

COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 25/11/2010

Presiede: Il Vice Sindaco - Paolo Pissarello  
Assiste: Il Segretario Generale - Maria Angela Danzi

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Marta Vincenzi	Sindaco	A
2	Paolo Pissarello	V. Sindaco	P
3	Stefano Anzalone	Assessore	P
4	Elisabetta Corda	Assessore	P
5	Simone Farello	Assessore	P
6	Mario Margini	Assessore	A
7	Francesco Miceli	Assessore	P
8	Giuseppina Montanari	Assessore	P
9	Roberta Papi	Assessore	P
10	Bruno Pastorino	Assessore	P
11	Andrea Ranieri	Assessore	A
12	Francesco Scidone	Assessore	P
13	Carlo Senesi	Assessore	P
14	Giovanni Vassallo	Assessore	P
15	Paolo Veardo	Assessore	P

**00422/2010** STUDIO ORGANICO D'INSIEME PER LA  
VALORIZZAZIONE DELL'AREA COSTIERA QUINTO -  
PORTICCIOLO DI NERVI.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Prof.ssa. Marta Vincenzi di concerto con l'Assessore alla Cura e Promozione del Demanio Marittimo e dei Litorali di Levante e di Ponente, Dott. Simone Farello;

Premesso che:

- il litorale compreso tra Quinto e Nervi, rappresenta un ambito di grande valore paesaggistico a forte valenza sociale, riconoscibile quale parco urbano costiero e il porticciolo di Nervi è uno tra i più suggestivi centri storici della città;

- nella zona le attività per il tempo libero, lo sport e la balneazione costituiscono funzioni sociali e d'aggregazione, per le diverse fasce di età, da salvaguardare;

- l'utilizzo balneare e per il tempo libero della costa deve essere definito puntualmente per disciplinare in modo organico gli interventi per ogni singolo arco di litorale del levante con particolare attenzione al miglioramento della vivibilità e dell'accessibilità per tutti alle spiagge, progettando interventi a basso impatto e integrati nel paesaggio;

- il porticciolo di Nervi costituisce un insediamento paesaggistico di valenza storica riconosciuta dagli abitanti che chiedono la valorizzazione del loro territorio con interventi diffusi e secondo criteri di qualità delle opere;

A tal fine:

- per una corretta gestione delle trasformazioni si rende necessario definire criteri di indirizzo per la riqualificazione del litorale e del porticciolo, confermando le destinazioni previste dal PUC, seguendo la disciplina del PTCP ma approfondendo i criteri di regolazione degli interventi;

Considerato che:

- con deliberazione della G. C. n. 480/2009 del 18/12/2009, è stata approvata la *Pianificazione del Litorale di levante: Criteri per la riqualificazione* che ha definito i contenuti per la valorizzazione della costa con significato di direttiva in materia di pianificazione urbanistica, edilizia e di tutela paesaggistica;

- nel citato provvedimento veniva individuato, tra i 12 ambiti costieri, quello denominato Quinto - Porticciolo di Nervi per il quale era indicata l'elaborazione dello Studio Organico d'Insieme di salvaguardia e valorizzazione paesaggistica della costa garantendo la visibilità del mare dai percorsi pubblici cittadini, la percorribilità e l'accessibilità pedonale delle spiagge;

Considerato inoltre che:

- per la valorizzazione dell'ambito del Porticciolo si sono svolti incontri con gli abitanti, riuniti in comitati presenti sul territorio, che hanno contribuito attivamente alla redazione del SOI elaborato dalla Sezione Tutela e Pianificazione del Paesaggio;

- il SOI è suddiviso nei seguenti ambiti d'intervento e più precisamente:

#### 4 PORTICCIOLO DI NERVI

- ambito VIA GIANELLI -- PARCO IN LINEA: è prevista la riqualificazione dell'asse viario per coniugare le problematiche connesse al traffico veicolare e le aspettative sociali relative alla vivibilità e alla qualità dello spazio urbano all'incremento del verde, garantendo la piena fruizione e "visibilità" del litorale;

- essere definito in ogni singolo caso, in base alle caratteristiche del sito e al tipo di intervento a basso costo che si intende realizzare;

- un insediamento paesaggistico di qualità si realizza attraverso un insieme di criteri di qualità delle opere;

- la valorizzazione del territorio litorale e del porticciolo, attraverso la valorizzazione del litorale e del porticciolo, secondo i criteri di regolazione degli interventi;

Considerato che:

- con deliberazione della G. C. n. 480/2009 del 18/12/2009, è stata approvata la *Pianificazione del Litorale di Levante; Criteri per la riqualificazione* della costa con significato di direttiva in materia di pianificazione urbanistica, edilizia e di tutela paesaggistica;
- nel citato provvedimento veniva individuato, tra i 12 ambiti costieri, quello denominato Quinto - Porticciolo di Nervi per il quale era indicata l'elaborazione dello Studio Organico d'Insieme di salvaguardia e valorizzazione paesaggistica della costa garantendo la visibilità del mare dai percorsi pubblici, la percorribilità e l'accessibilità pedonale delle spiagge;

Considerato inoltre che:

- nel citato provvedimento del Porticciolo si sono svolti incontri di partecipazione con i comitati presenti sul territorio, che hanno contribuito all'elaborazione del SOI elaborato dalla Sezione Tutela e Pianificazione del SOI, i cui contenuti sono stati approvati in data 12/01/2010;
- nei seguenti ambiti d'intervento e più precisamente:
  - PARCO IN LINEA: è prevista la valorizzazione delle aree degradate e il riassetto delle problematiche connesse alla vivibilità e alla qualità dello spazio urbano, garantendo la piena fruizione e

- ambito EX TIRO A VOLO: è prevista l'integrazione delle due aree contigue di Piazza De Simoni e del piazzale ex tiro a volo, l'insediamento di attività di ristorazione e spazi polivalenti per attività culturali, ludiche, artistiche e musicali in un'ottica finalizzata all'aggregazione sociale giovanile, in interrato strutture per parcheggio (200 posti auto) e il rimessaggio barche (150 posti barca);

- ambito GIARDINI PIAZZALE RUSCA, è prevista la realizzazione di una struttura interrata per il rimessaggio barche per circa 120 posti prevedendo allo stesso tempo la riqualificazione delle superfici pubbliche e quella del fronte a mare, tramite l'inserimento di giochi d'acqua, di terrazze con verde pensile ed arredi nell'assoluto rispetto del verde dei giardini;

- ambito PORTICCIOLO DI NERVI, è prevista la riqualificazione della pavimentazione del tracciato dell'antica strada romana, con l'inserimento di segnaletica stradale d'interesse turistico-culturale tra Via Oberdan e Via Sarfatti;

Considerato infine che:

- le ipotesi progettuali andranno approfondite con gli abitanti e il Municipio IX Levante in modo da poter dar seguito a iniziative concrete anche prevedendo il ricorso a procedure di Project Financing e all'accesso di specifici canali di finanziamento;

- Visti gli elaborati grafici e descrittivi predisposti dalla Sezione Tutela e Pianificazione del Paesaggio, costituiti da:

- n. 1 stato attuale - valori del paesaggio
- n. 2 riferimenti storici - cartografia e immagini storiche di Quinto
- n. 3 riferimenti storici - cartografia e immagini storiche di Nervi
- n. 4 stato attuale - riprese fotografiche
- n. 5 progetto - piano degli interventi e concessioni demaniali
- n. 6 progetto - via Gianelli - parco in linea
- n. 7 progetto - via Gianelli - parco in linea - interventi 1a - 1b - 1c - 1d
- n. 8 progetto - piazza De Simoni - area ex tiro a volo
- n. 9 progetto - giardini piazzale Rusca
- n. 10 progetto - Nervi - borgo antico - riqualificazione del percorso storico e delle sponde del torrente
- n. 11 progetto - Nervi - borgo antico - segnaletica per la valorizzazione e fruizione turistico-culturale

Relazione illustrativa  
 Linee guida per l'ambito paesistico Quinto-Nervi

Preso atto che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa o introito o riduzioni d'entrate a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ex art.

49, I comma, D. Lgs. 267/00, né attestazione di copertura finanziaria, ex art. 153, V comma, D. Lgs. 267/00;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Responsabile del Settore competente nonché il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità,  
DELIBERA

1) di approvare lo Studio Organico d'Insieme per la valorizzazione dell'area costiera di Quinto - Porticciolo di Nervi, come meglio precisato negli allegati elaborati tecnici, grafici e descrittivi;

2) di dare mandato alla Sezione Tutela e Pianificazione del Paesaggio di curare gli adempimenti concernenti il presente provvedimento anche in relazione alla condivisione dei contenuti con il Municipio IX Levante;

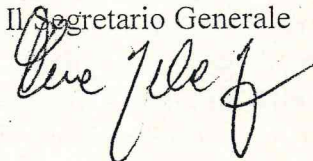
3) di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale, a seguito dell'approvazione del presente atto di pianificazione, la determinazione e la ripartizione del fondo interno di cui all'art. 92 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., da ripartirsi tra coloro che hanno partecipato alla predisposizione del presente provvedimento;

4) di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D.Lgs. 267/2000.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vice Sindaco

Il Segretario Generale



La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal **10 DIC. 2010** ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene:  
- Inviata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.  
E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il giorno

**21 DIC 2010**



DIREZIONE URBAN LAB:  
SVILUPPO URBANISTICO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

E' parte integrante della proposta di Deliberazione n. 558 del 03/11/2010 cod. uff. 118.18

**OGGETTO :**

STUDIO ORGANICO D'INSIEME PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA  
COSTIERA QUINTO - PORTICCIOLO DI NERVI.

*PARERE TECNICO (Art. 49 c.I D.Lgs. 267/2000)*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Il Dirigente Responsabile  
(Arch. Silvia Capurro)

5/11/10

*ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (Art.153 c.V D.Lgs. 267/2000)*

*PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c.I D.Lgs. 267/2000)*

*PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE*

(Ordinanza Sindacale n.300/2007)

Si esprime parere favorevole  
sulla legittimità

24 NOV 2010

Genova

Il Vice Segretario Generale  
(Avv. Edgardo ...)

○ In caso di insufficienza di spazio utilizzare il retro del foglio ○