



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 21/06/2006

Presiede: Il Sindaco - Giuseppe Pericu  
Assiste: Il Segretario Generale - Alfredo Gracili

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Giuseppe Pericu	Sindaco	P
2	Alberto Ghio	V. Sindaco	P
3	Luca Borzani	Assessore	P
4	Anna Castellano	Assessore	P
5	Luca Dallorto	Assessore	P
6	Giovanni Facco	Assessore	A
7	Bruno Gabrielli	Assessore	A
8	Giorgio Guerello	Assessore	P
9	Luigi Liccardo	Assessore	P
10	Mario Margini	Assessore	A
11	Arcangelo Merella	Assessore	P
12	Roberta Morgano	Assessore	P
13	Andrea Sassano	Assessore	P
14	Valter Seggi	Assessore	P
15	Gianfranco Tiezzi	Assessore	P
16	Paolo Veardo	Assessore	P

**00627/2006** CRITERI GUIDA DI ORIENTAMENTO PER LA  
RIQUALIFICAZIONE DEL LITORALE DA SAN NAZARO A  
BOCCADASSE.

Su proposta dell'Assessore alla Qualità Urbana, dell'Assessore alla Vivibilità Roberta Morgano e dell'Assessore alle Concessioni demaniali Gianfranco Tiezzi;

Premesso:

- che la conferma dell'utilizzo balneare e per il tempo libero della costa necessita di una definizione puntuale per disciplinare in modo organico gli interventi di trasformazione, relativamente ad ogni singolo arco di litorale del levante contraddistinto da eccezionale valore paesaggistico;

- che le aree a mare, comprese tra Punta Vagno fino a Boccadasse, sono soggette a tutela paesaggistica come "bellezze d'insieme" vincolo imposto con specifico

decreto, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 42/2004 relativo al Codice di tutela dei beni culturali e paesaggistici;

- che si riconosce alle attività per il tempo libero e lo sport, svolte sul litorale cittadino da Punta Vagno a Nervi, un'importante funzione sociale e di aggregazione per le diverse fasce di età;

- che la visibilità del mare dai percorsi pubblici cittadini e la fruibilità pedonale delle spiagge caratterizzano il litorale e vanno tutelati e integrati in un progetto di salvaguardia paesaggistica;

- che il concetto di salvaguardia del litorale può prevedere azioni di trasformazione che vanno inserite con attenzione nel paesaggio costiero;

- che sempre con maggior frequenza vengono richieste autorizzazioni all'esecuzione di lavori da parte dei gestori di stabilimenti balneari e di bar-ristoranti, concentrati in prevalenza sul litorale di levante e medio levante;

- che in passato gli interventi edilizi sono stati caratterizzati da episodicità e criticità sotto il profilo ambientale e architettonico determinando, in molti casi, una eterogenea aggregazione di volumi di scarsa qualità e compromettendo le visuali panoramiche dalle pubbliche percorrenze;

- che per una corretta gestione delle trasformazioni si rende necessario definire criteri di indirizzo per la riqualificazione del litorale, confermando le destinazioni previste dal PUC, ma approfondendo la disciplina di regolazione degli interventi;

- che in occasione del progetto per la protezione marina del litorale da San Nazaro a Boccadasse, presentato dalla Provincia di Genova, il Settore Urbanistica e Centro Storico ha sviluppato un progetto pilota relativo al litorale di San Giuliano, in modo da coordinare gli aspetti di protezione marina con l'assetto del territorio contiguo;

- che con deliberazione della Giunta Comunale in data 18/11/2004, n. 1110/2004 sono stati approvati i criteri guida di orientamento per la riqualificazione del litorale di San Giuliano ed estensione dei criteri guida nei tratti di litorale da San Nazaro a Boccadasse;

- che nel citato provvedimento veniva dato espresso mandato al Settore Urbanistica e Centro Storico di definire i criteri guida relativi al litorale da San Nazaro a Boccadasse, in analogia metodologica con quanto già predisposto per il progetto pilota di San Giuliano;

- che in occasione del rifacimento del depuratore di Quinto si rende necessario predisporre un analogo studio paesaggistico per le aree a mare, estendendo il lavoro all'intera costa litoranea per la zona di Quinto ;

- che i criteri guida per la riqualificazione integrano per gli aspetti paesistici il Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime come previsto dalla legislazione regionale in materia;

Considerato:

- che i criteri guida relativi al litorale da San Nazaro a Boccadasse sono stati esaminati positivamente dalla Commissione Edilizia Integrata, in data 7.06.2006;

- che da contatti informali gli operatori del settore si sono dichiarati disponibili a collaborare alla definizione della disciplina che regola gli interventi;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa o introito o riduzione di entrate a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile ex art. 49 comma 1, Dlgs. 287/2000 né attestazione di copertura finanziaria ex art. 153 V comma, Dlgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Responsabile del Settore competente ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

#### DELIBERA

1) di approvare i criteri guida relativi al litorale da San Nazaro a Boccadasse, in analogia metodologica con quanto già predisposto per il progetto pilota di San Giuliano, che costituiranno base di confronto per la costruzione di un documento condiviso con gli attuali concessionari delle aree;

2) di dare mandato al Settore Urbanistica e Centro Storico di predisporre il materiale grafico e descrittivo necessario alla definizione degli incontri con i concessionari delle aree, con la Circoscrizione e con i cittadini;

3) di dare mandato ai Settori Urbanistica e Centro Storico ed Edilizia Privata - Sportello Unico delle Imprese - definire le modalità per incentivare progetti di riqualificazione da parte dei soggetti privati concessionari di aree demaniali marittime di competenza comunale;

4) di dare mandato al Settore Urbanistica e Centro Storico di definire i criteri guida relativi al litorale per la zona di Quinto in analogia metodologica con quanto già predisposto per il progetto pilota di San Giuliano e per il litorale da San Nazaro a Boccadasse.

5) di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal 03/07/2006 ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene:

- Inviata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il giorno 14/07/2006