

## Individuazione degli allineamenti proposti al livello locale del PTCP in coerenza al PUC

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in quanto il livello paesaggistico puntuale del PUC identifica l'edificio come facente parte del Sistema Urbano Qualificato (SUQ) e dell'Ambito del paesaggio urbano strutturato della città moderna, al fine di evitare che vadano perdute quelle testimonianze dell'assetto preesistente che hanno resistito a trasformazioni urbanistiche radicali e che contribuiscono a determinare la qualità ambientale della struttura urbana attuale, in linea con l'indicazione di SU del livello locale.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
71	STAZIONE BRIGNOLE	AI CO	SU	13.989,3698	Norma speciale n° 81; (SUQ)
				<b>13.989,3698</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in quanto i territori di Vesima sono classificati dal PUC come Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola AR-PA, soggetto a specifica indicazione paesaggistica (Unità Insediativa d'Identità Paesaggistica Vesima) in linea con le indicazioni del livello locale IS MA CPA.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
1	VESIMA	ANI MA	IS MA CPA	39.133,1613	AR-PA
2	VESIMA	ANI MA	IS MA CPA	36.191,1052	AR-PA
3	VESIMA	ANI MA	IS MA CPA	15.515,8059	AR-PA
4	VESIMA	ANI MA	IS MA CPA	2.380,7066	AR-PA
5	VESIMA	ANI MA	IS MA CPA	49.519,3946	AR-PA
				<b>142.740,1736</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in quanto questi terreni di Crevari sono classificati dal PUC come Ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola AR-PA, soggetto a specifica indicazione paesaggistica (Unità Insediativa d'Identità Paesaggistica Crevari) in linea con le indicazioni del livello locale IS MA CPA.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
6	CREVARI	ID CE	IS MA CPA	3.995,3534	AR-PA
				<b>3.995,3534</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP per coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata e lo stato dei luoghi, classificano i terreni come Ambiti di riqualificazione delle aree di produzione agricola AR-PA, soggette a specifica indicazione paesaggistica (Unità Insediativa d'Identità Paesaggistica Crevari) in linea con le indicazioni del livello locale IS MA.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
7	CREVARI	ID CE	IS MA	22.023,4775	AR-PA
<b>119</b>	<b>CREVARI</b>	<b>ID CE</b>	<b>IS MA</b>	<b>6.282,4377</b>	<b>AR-PA</b>
				<b>28.305,9152</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP per coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, classificano i terreni come Ambiti di riqualificazione delle aree di produzione agricola AR-PA e come Ambiti di riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
9	BRANEGA – BRIC DEL VENTO	ANI MA	IS MA	12.355,8664	AR-PR (a)
12	EX GOLF ACQUASANTA	ANI MA	IS MA	648.908,4127	AR-PA; SIS-S; AC-NI
14	EX GOLF ACQUASANTA	ANI MA	IS MA	42.585,6797	AR-PA
15	EX GOLF ACQUASANTA	ANI MA	IS MA	105.583,5526	AR-PA
16	EX GOLF ACQUASANTA	ANI MA	IS MA	22.436,1018	AR-PA
18	LOC, RIO SAN PIETRO	ANI MA	IS MA	6.226,8455	AR-PA
19	PIAN DELLE MONACHE	ANI MA	IS MA	167.189,6271	AR-PA
22	PEGLI 2	ANI MA	IS MA	2.3076,387	AR-PR (a)
53	CESINO - CIUNCHI	ANI MA	IS MA	52.914,4186	AR-PA; AC-NI
54	CESINO	ANI MA	IS MA	322,6495	AR-PA
55	CESINO - VILLA PIUMA	ANI MA	IS MA	22.354,8726	AR-PA
84	POGGIO DI STRUPPA	ANI MA	IS MA	33.970,6368	AR-PR(b)
85	POGGIO DI STRUPPA	ANI MA	IS MA	8.646,3019	AR-PR(b)
114	POMA'	ANI MA	IS MA	300.923,2048	AR-PR(b)
<b>118</b>	<b>SAN ROCCO NERVI</b>	<b>ANI MA</b>	<b>IS MA</b>	<b>106.725,2361</b>	<b>AR-PR (a)</b>
				<b>1.554.219,7931</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP per coerenza con le indicazioni del PUC che, valutando lo stato dei luoghi e le attività in essere, inserisce per l'area il Distretto n. 09 "Scarpino", soggetto a P.U.O. e a specifiche prestazioni ambientali, in coerenza con il Piano Provinciale per la Gestione dei Rifiuti approvato con D.C.P. n. 13/2003: sito confermato per la realizzazione dell'impianto di trattamento finale RSU.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
31	SCARPINO	ANI MA	ANI TR AI	1.197.538,2042	DISTRETTO
				<b>1.197.538,2042</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in quanto la previsione indicata è ormai superata.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
73	CHIAPPETO	ANI TR AI	TU	4.665,747	DISTRETTO
				<b>4.665,747</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che assegnano all'area l'Ambito AR-PR(a) ed in quanto la previsione indicata è ormai superata.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
74	CHIAPPETO	ANI TR AI	IS MA	30.198,4012	AR-PR(a)
				<b>30.198,4012</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che assegnano all'area l'Ambito AC-NI ed in quanto la previsione di una rimessa mezzi pubblici per il levante cittadino è ormai superata.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
104	SAN DESIDERIO – RIO NASCHE	ANI TR AI	ANI MA	16.666,8011	AC-NI
				<b>16.666,8011</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP per coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, classificano i terreni come Ambiti di riqualificazione delle aree di produzione agricola AR-PA e come Ambiti di riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
33	VAL CHIARAVAGNA PANIGARO	ANI MA	ID MA	1.371,8031	AR-PA
34	VAL CHIARAVAGNA – SAN ROCCO	ANI MA	ID MA	3.447,7915	AR-PA;SIS-S
35	VAL CHIARAVAGNA	ANI MA	ID MA	5.621,0445	AR-PA
36	VAL CHIARAVAGNA – RIO BATTESTU	ANI MA	ID MA	410,5927	AR-PA
37	BORZOLI - RIVASSA	ANI MA	ID MA	43.270,6175	AR-PA
76	CASTEL DI PINO	ANI MA	ID MA	21.594,5287	AR-PR(b)
77	CARPI	ANI MA	ID MA	2.014,9134	AR-PR(b)
80	CARTAGENOVA	ANI MA	ID MA	42.550,7712	AR-PR(a)
83	AGGIO	ANI MA	ID MA	59.978,9883	AR-PR(a)
105	SAN DESIDERIO	ANI MA	ID MA	12.083,4992	AR-PR(a)
106	SAN DESIDERIO	ANI MA	ID MA	46.551,6179	AR-PR(a)
				<b>238.896,1680</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP per coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, classificano l'area in parte come Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR e in parte come Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo – urbano AR-PU.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
78	GEIRATO	ANI MA	ID MO A	8.096,9967	AR-PR(b); AR-PU
				<b>8.096,9967</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, classificano i terreni come Ambiti di conservazione del territorio non insediati AC-NI. Il piano non introduce più margini per ulteriori interventi.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
20	PEGLI 2	ID CO	ANI MA	28.036,3875	AC-NI
23	PEGLI 2	ID CO	ANI MA	28.185,7245	AC-NI
24	PEGLI 2 / REXELLO	ID CO	ANI MA	96.627,9445	AC-NI
				<b>152.850,0565</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, definisce sostanzialmente esaurite le possibilità di espansione.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
21	PEGLI 2	ID CO	IS MA	88.020,8850	AR-PR(a)
38	BORZOLI	ID CO	IS MA	245.198,4036	AR-PA; AC-US; AC-VU; AR-UR; AR-PR(a)
65	BEGATO	ID CO	IS MA	297.957,7546	AC-NI; AR-PR(b)
75	PINO SOTTANO	ID CO	IS MA	102.316,9807	AR-PR(b)
				<b>733.494,0239</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, limita i margini per nuovi interventi ammettendo marginali potenzialità di completamento, limitatamente alle previsioni dell'Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
107	SAN DESIDERIO - BACCONE	ID CO	ID MA	68.405,6588	AR-PR(a)
				<b>68.405,6588</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in quanto il piano coerentemente con le indicazioni dell'Assetto Urbanistico, tende a mantenere le caratteristiche dell'impianto del tessuto insediativo della zona.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
40	CORONATA	ID MA	IS MA	36.253,5058	AR-PA; SIS-S
47	RIO BURBA - BRUGI	ID MA	IS MA	128.837,7213	AC-NI; AR-PA
59	RIVAROLO - VIA NEGROTTO CAMBIASO	ID MA	IS MA	222.799,1802	AR-PR(a); AC-NI; AC-VU; SIS-S
60	BRASILE	ID MA	IS MA	302.002,6268	AR-PR(b); AC-NI; SIS-S
61	CREMENO	ID MA	IS MA	175.859,4732	AR-PA
				<b>865.752,5073</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, definisce sostanzialmente esaurite le possibilità di espansione.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
79	GEIRATO - COSTA MALTEMPO	ID MA	ANI MA	44.667,8217	AC-NI
108	PREMANICO	ID MA	ANI MA	64.061,7567	AC-NI
109	PREMANICO	ID MA	ANI MA	34.378,5275	AC-NI
111	PREMANICO	ID MA	ANI MA	12.982,1087	AC-NI
				<b>156.090,2146</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del Livello paesaggistico puntuale che individua la zona come Struttura Urbana Qualificata (SUQ), ovvero aree territoriali estese che comprendono siti di particolare pregio quali gli ambiti del paesaggio urbano strutturato antico e della città moderna, gli assi urbani prospettici, le aree del Centro Storico e della corona della città che lo inquadra, laddove i rapporti tra assetto insediativo, edificato storico e spazi verdi costituiscono un'immagine consolidata da preservare, che analogamente l'Assetto Urbanistico assoggetta ad ambiti di conservazione. La finalità è quella di porre in evidenza le caratteristiche di quelle testimonianze culturali appartenenti al paesaggio urbano identitario della città e che contribuiscono a determinare la qualità ambientale della struttura urbana, in linea con l'indicazione di SU del livello locale.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
69	MURA SANT'ERASMO	ID MA	SU	179.508,1875	AC-VU; SIS-S; AC-US; (SUQ)
				<b>179.508,1875</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, non prevede più lo sviluppo dell'insediamento ma assoggetta l'area al mantenimento delle caratteristiche dell'impianto del tessuto insediativo della zona.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
51	VALPOLCEVERA – VIA VALSUGANA	ID MO A	IS MA	9.152,2212	AR-PR
				<b>9.152,2212</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che considera gli interventi di urbanizzazione di nuova edificazione ormai esauriti.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
57	TEGLIA	ID MO A	TU	42.138,0158	AR-UR; AR-PR (a)
91	DORIA	ID MO A	TU	203.783,7350	AR-UR; AC-IU_SIS-S; AC-VU
101	STRUPPA	ID MO A	TU	190.285,3199	AR-PU; AR-UR; AC-IU; AR-PR(b); AC-US
				<b>436.207,0707</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC in quanto il piano considera superati interventi di nuova edificazione.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
102	SAN COSIMO DI STRUPPA - FILTRI	ID MO A	IS MA	28.689,2632	AR-PR(b)
				<b>28.689,2632</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, definisce esaurite le possibilità di nuova edificazione assoggettando le aree alle indicazioni dell'Ambito di conservazione del territorio non insediato AC-NI.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
8	VAL CERUSA - BRIC GHIGERMASSO	IS MA	ANI MA	3346.545,8468	AC-NI
10	BRANEGA – BRIC DEL VENTO	IS MA	ANI MA	5.2828,061	AC-NI
13	EX GOLF ACQUASANTA	IS MA	ANI MA	50.113,9726	AC-NI
17	LOC, RIO FAGAGGIA	IS MA	ANI MA	80.4177,037	AC-NI
28	VAL VARENNA - BRIC BARDENCO	IS MA	ANI MA	1.639.130,9105	AC-NI
46	RIO MALTEMPO	IS MA	ANI MA	532.416,8454	AC-NI
62	VALPOLCEVERA - BRIC DEL VENTO	IS MA	ANI MA	719.861,3228	AC-NI
63	VALPOLCEVERA – RIO RIALASCO	IS MA	ANI MA	277.576,0158	AC-NI
64	GEMINIANO	IS MA	ANI MA	693.562,1582	AC-NI
81	SAN SIRO DI STRUPPA - FONTANELLE	IS MA	ANI MA	73.684,7008	AC-NI
82	AGGIO	IS MA	ANI MA	195.366,3177	AC-NI
86	BRUMA'	IS MA	ANI MA	366.588,2069	AC-NI
89	ROSATA	IS MA	ANI MA	58.085,8708	AC-NI
94	TORRE - LE PIGNE	IS MA	ANI MA	<b>652.827,4843</b>	AC-NI
103	VALBISAGNO - MALERBA	IS MA	ANI MA	271.097,8394	AC-NI
110	VALLE STURLA – VALLE CALDA	IS MA	ANI MA	643.771,7182	AC-NI
113	RIO SAN PIETRO	IS MA	ANI MA	339.571,0827	AC-NI
117	VIA DEL COMMERCIO - ALTURE	IS MA	ANI MA	146.838,8546	AC-NI
				<b>10.864.044,2455</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, inserisce le aree in Ambiti di riqualificazione.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
50	VALPOLCEVERA – VIA ISOCORTE	IS MA	ID MO A	7.027,5612	AR-PU
52	VALPOLCEVERA – VIA VALSUGANA	IS MA	ID MO A	2.459,6166	AR-UR
				<b>9.487,1778</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, riconosce una tendenza evolutiva che possa dar luogo ad un assetto più strutturato della zona in coerenza con le previsioni dell'Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo – urbano AR-PU.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
32	VAL CHIARAVAGNA - SERRA	IS MA	IS MO B	12.440,0047	AR-PU

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, riconosce consolidata la funzione urbana.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
11	QUARTIERE CANOVA	IS MA	TU	2.428,0211	AR-UR
58	BEGATO – VIA MARITANO	IS MA	TU	24.533,1855	AR-UR; SIS-S
87	BRUMA'	IS MA	TU	575,3804	AR-UR
90	ROSATA	IS MA	TU	1.700,7182	SIS-I
115	VIA DEL COMMERCIO	IS MA	TU	1.303,9391	AC-IU

116	VIA DEL COMMERCIO	IS MA	TU	3.942,9734	DISTRETTO
				<b>34.484,2177</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP per coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, classificano i terreni come Ambiti di riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
88	ROSATA	IS MA	ID MA	20.126,1847	AR-PR(b)
93	ROSATA	IS MA	ID MA	57.639,9401	AR-PR(b)
95	ROSATA SUPERIORE - CAMPORA	IS MA	ID MA	2.962,2094	AR-PR(b)
96	ROSATA SUPERIORE - CAMPORA	IS MA	ID MA	5.032,4502	AR-PR(b)
97	BAVARI	IS MA	ID MA	3.977,1917	SIS-S; AR-PR(a)
98	BAVARI	IS MA	ID MA	27.267,7258	AR-PR(a)
99	FONTANEGLI	IS MA	ID MA	34.623,7744	AR-PR(a)
100	FONTANEGLI	IS MA	ID MA	3.9273,045	AR-PR(a)
				<b>190.902,5213</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, non prevede più tendenze evolutive ma assoggetta l'area al mantenimento delle caratteristiche delle aree non insediate.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
29	VAL VARENNA - CARPENARA	IS MO B	ANI MA	13.783,0889	AC-NI
30	VAL VARENNA - ROCCA FUMELLA	IS MO B	ANI MA	20.645,0879	AC-NI
				<b>34.428,1768</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, non prevede più tendenze evolutive ma assoggetta l'area al mantenimento delle caratteristiche dell'impianto del tessuto insediativo della zona.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
39	BORZOLI	IS MO B	IS MA	66.463,9236	AR-PA; AR-PR (a)
56	MOREGO	IS MO B	IS MA	26.920,1211	AR-PA
112	APPARIZIONE - RIO PRIARUGGIA	IS MO B	IS MA	34.842,4236	AC-NI
				<b>128.226,4683</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che considera gli interventi di trasformazione ormai esauriti e assoggetta le aree ad ambiti agricoli.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
48	SAN BIAGIO	TRZ	IS MA	90.556,7925	AR-PR (a); AR-PA; AC-NI
				<b>90.556,7925</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che considera gli interventi di trasformazione ormai esauriti e assoggetta le aree ad ambiti urbani.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
49	SAN BIAGIO	TRZ	TU	547.921,1541	DIST; AR-PI; AR-PU; AR-UR; SIS-S; AC-NI
				<b>547.921,1541</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del Livello paesaggistico puntuale che individua la zona come Struttura Urbana Qualificata (SUQ), ovvero aree territoriali estese che comprendono siti di particolare pregio quali gli ambiti del paesaggio urbano strutturato antico e della città moderna, gli assi urbani prospettici, le aree dei centri di Pegli, Sestri, del Centro Storico e della corona della città che lo inquadra, del sistema della viabilità dell'Antica Romana a partire dal centro fino alle propaggini a levante e a ponente, laddove i rapporti tra assetto insediativo, edificato storico e spazi verdi costituiscono un'immagine consolidata da preservare, che analogamente l'Assetto Urbanistico assoggetta tendenzialmente ad ambiti di conservazione. La finalità è quella di porre in evidenza le caratteristiche di quelle testimonianze culturali appartenenti al paesaggio urbano identitario della città e che contribuiscono a determinare la qualità ambientale della struttura urbana, in linea con l'indicazione di SU del livello locale.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
25	VIA LAVIOSA	TU	SU	21.867,7823	AR-PA; AC-IU; SIS-S; (SUQ)
26	VIA VESPUCCI	TU	SU	23.080,2375	AC-IU; AR-UR; (SUQ)
27	LUNGO MARE PEGLI / P.ZZA RAPISARDI	TU	SU	9.162,6196	AR-UR; SIS-I; SIS-S; (SUQ)
41	SAMPIERDARENA	TU	SU	13.030,3011	AC-IU; AC-US; SIS-S; (SUQ)
42	SAMPIERDARENA	TU	SU	21.327,0303	AC-IU; AC-US; (SUQ)
43	SAMPIERDARENA	TU	SU	3.544,1793	AC-US; SIS-S; (SUQ)

44	SAMPIERDARENA	TU	SU	1.786,6160	AC-IU; SIS-S; (SUQ)
45	SAMPIERDARENA	TU	SU	44.762,3983	AC-IU; AR-UR; AC-US; (SUQ)
66	VIA BASSI / VIA SPINOLA	TU	SU	52.542,7096	AC-IU; SIS-S; (SUQ)
67	CIRCONVALLAZIONE A MONTE	TU	SU	36.1751,383	AC-IU; AC-VU; AC-US; SIS-S; (SUQ)
68	RIGHI	TU	SU	39.997,5506	AC-IU; SIS-S; (SUQ)
70	FOCE	TU	SU	424.407,7449	AC-IU; SIS-S; (SUQ)
72	STRURLA - QUARTO	TU	SU	2.314.690,9062	Varie; (SUQ)
				<b>3.331.951,4587</b>	

Viene richiesto il riallineamento del livello locale del PTCP in coerenza con le indicazioni del PUC che, considerata la scala di lettura più dettagliata, lo stato dei luoghi e le previsioni inserite, non prevede più tendenze evolutive ma assoggetta l'area al mantenimento delle caratteristiche dell'impianto del tessuto insediativo della zona coerente alle indicazioni dell'Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR.

N°	Toponimo	Indicazioni livello locale PTCP	Allineamento proposto	Superficie mq	Indicazioni Assetto Urbanistico PUC
92	ROSATA	TU	ID MA	12.962,951	AR-PR(b)
				<b>12.962,951</b>	

In estrema sintesi si propone un riallineamento del livello locale del PTCP per circa 2.100 ha, di cui circa 330 ha (16%) orientate ad una disciplina più attinente alla pianificazione comunale e circa 1.770 ha (84%) orientate verso una maggior tutela.