



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO,  
PROGETTI D'INNOVAZIONE STRATEGICA E STATISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-186.0.0.-111**

L'anno 2018 il giorno 06 del mese di Settembre la sottoscritta Dott.ssa G. Pesce in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione Strategica e Statistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA – DIPARTIMENTO ARCHITETTURA E DESIGN – DI UN CONTRATTO DI CONSULENZA PER LA STESURA DI “LINEE GUIDA PER LA RIGENERAZIONE DEL QUARTIERE STORICO DI GENOVA MADDALENA” – CIG Z7D24D1546.**

Adottata il 06/09/2018  
Esecutiva dal 07/09/2018

06/09/2018	Dott.ssa G. PESCE
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO,  
PROGETTI D'INNOVAZIONE STRATEGICA E STATISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-186.0.0.-111**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA – DIPARTIMENTO ARCHITETTURA E DESIGN – DI UN CONTRATTO DI CONSULENZA PER LA STESURA DI “LINEE GUIDA PER LA RIGENERAZIONE DEL QUARTIERE STORICO DI GENOVA MADDALENA” – CIG Z7D24D1546.**

IL DIRETTORE

Visti:

- l'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016;
- l'art. 66 del d.P.R. n. 382 del 1980;
- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04.03.1996 e sue s.m.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 1 marzo 2018 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2018/2020;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09/04/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020;

Premesso che:

- il Comune di Genova persegue da anni l'obiettivo di una completa riqualificazione urbana, ambientale, sociale ed economica del Centro storico cittadino, anche ai fini di un miglior governo delle tematiche sociali rilevanti, in stretta collaborazione con associazioni ed enti di rilievo e con i cittadini;
- tra gli ambiti d'intervento oggetto di tali azioni, particolare importanza riveste la zona della Maddalena, che un tempo presentava un fiorente tessuto artigianale e commerciale e che oggi conosce, al contrario, un fenomeno di marginalizzazione sociale, economica e culturale;
- è nelle intenzioni di questa Civica Amministrazione, pertanto, portare avanti un vasto progetto di rigenerazione urbana del Centro Storico di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Valutato che tale obiettivo può essere raggiunto mediante la previa adozione di un documento tecnico denominato “Linee Guida per la rigenerazione del quartiere storico di Genova Maddalena” e che affronti almeno i seguenti temi:

- la riqualificazione dell’intero quartiere;
- interventi di trasformazione innovativa (*smart*) dell’intero quartiere;
- interventi di riqualificazione sostenibile di “Casi Pilota” rappresentativi di diverse tipologie d’intervento,

e che possa servire quale utile strumento di lavoro per tutti i soggetti a vario titolo coinvolti nell’obiettivo di risanamento delle aree indicate.

Preso atto che:

- in data 03/08/2018, il Comune di Genova e l’Università degli Studi di Genova hanno stipulato un Accordo Quadro di durata quinquennale, che sostituisce integralmente il precedente, allo scopo di sviluppare, fruendo delle rispettive strutture, la cooperazione nei settori che possono trarre vantaggio dalla collaborazione tra il mondo della ricerca e della formazione universitaria e del Comune, in quanto Ente preposto alla programmazione, alla gestione e allo sviluppo del territorio urbano e dei suoi servizi;
- all’elaborazione di un documento tecnico avente le caratteristiche sopra indicate è interessata anche l’Università degli Studi di Genova – Dipartimento Architettura e Design (DAD);
- che è stata chiesta al DAD, nell’ambito delle propria attività istituzionale di studi e ricerche, una proposta per lo svolgimento di una specifica attività di ricerca per il recupero e la ri-funzionalizzazione dell’area della Maddalena;
- che il DAD si è dichiarato interessato a sviluppare una specifica ricerca scientifica di approfondimento sul tema al fine di coniugare aspetti architettonici e urbanistici con aspetti sociali ed economici, mirati alla sperimentazione di una nuova cultura dell’abitare che prenda in considerazione partecipazione, socialità, integrazione territoriale, sostenibilità ambientale, solidarietà intergenerazionale, mix sociale, convivenza domestica e cooperazione;
- che il DAD, nell’ambito della propria attività istituzionale, svolge studi e ricerche correlate alle attività che il Comune intende sviluppare e l’art. 66 del D.P.R. 11/07/80 n. 382 prevede che le Università, purché nulla osti lo svolgimento della loro funzione scientifico-didattica, possono eseguire attività di ricerca e consulenza stabilite mediante contratti e convenzioni con enti pubblici e privati;
- in particolare, la ricerca di cui sopra sarà volta a definire le “Linee Guida per la rigenerazione del quartiere storico di Genova Maddalena” per il recupero dell’area, , al fine di poter definire gli elementi sui cui basare gli sviluppi progettuali successivi;

Considerato che:

- ai sensi dell’art. 66 della l. 382 del 1980 nonché alla luce delle nuove disposizioni codicistiche (v. il d.lgs. n. 50 del 2016) e dell’interpretazione datane, a più riprese, dalla Corte di Giustizia dell’Unione Europea è possibile procedere ad affidamenti di contratti pubblici di ricerca e di consulenza alle Università e agli enti di ricerca;
- l’affidamento diretto in favore dell’Università di Genova, Dipartimento di Architettura e Design, dell’attività consulenziale di cui in oggetto si configura in termini di massima

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

convenienza e di opportunità per la Civica Amministrazione e si iscrive nell'ambito di un fattivo rapporto di collaborazione inter-istituzionale, volto ad accrescere il benessere della comunità territoriale di riferimento di entrambe le pubbliche amministrazioni coinvolte e, dunque, diretto a soddisfare un pubblico interesse;

- per lo svolgimento dell'attività di cui è discorso, è stata pattuita tra le amministrazioni la corresponsione di un contributo forfettario di euro 10.000,00 al netto dell'Iva da parte del Comune, a parziale ristoro dei costi e delle attività che saranno portate avanti, in completa autonomia e indipendenza, dal Dipartimento di Architettura e Design;
- il contributo forfettario, come sopra quantificato, può considerarsi senz'altro conveniente per l'Amministrazione procedente, consentendole di trarre i principi di efficacia, di efficienza e di economicità dell'azione amministrativa, anche in considerazione dei più elevati costi che un'attività consulenziale di questo genere, connotata in termini di elevata professionalità e di spiccata conoscenza del territorio su cui si trova ad intervenire;
- si tratta di un affidamento diretto, *sui generis*, in quanto trova fondamento nel più ampio rapporto intessuto tra questa Civica Amministrazione e l'Università di Genova, rapporto codificato nell'Accordo Quadro di cui sopra e che trova la sua ragione d'essere nella convergenza delle attività istituzionalmente perseguite dalle due Amministrazioni;

Verificato che:

- non sussiste l'obbligo di aderire ad una convenzione CONSIP per lo svolgimento di una attività di questo genere né, allo stato, risultano esistenti contratti quadro attivi in tale materia;
- per tale affidamento è possibile derogare all'obbligo di preventivo ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione telematici nell'affidamento di contratti pubblici in quanto è possibile, in ragione della peculiarità dell'intervento richiesto, escludere l'esistenza di un metaprodotto congruente con i bisogni dell'Amministrazione come sopra manifestati;
- ai sensi dell'art. 35, c. 13, dello Statuto dell'Università di Genova, nonché dell'art. 58 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, il Dipartimento può stipulare contratti e convenzioni per svolgere, nei settori di competenza, prestazioni e attività di ricerca e consulenza, purché non in contrasto con i fini istituzionali dell'Università;
- la somma da corrispondere al DAD si dimostra complessivamente congrua in relazione all'oggetto e al valore del contratto e consente, trarre gli obiettivi di efficienza e di economicità dell'azione amministrativa, di vantaggioso di uno studio di carattere accademico, di altissima specializzazione, in linea con quanto richiesto dall'Amministrazione e strumentale al piano generale di riqualificazione del quartiere della Maddalena;

Ritenuto, pertanto, di poter assegnare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50 del 2016, il servizio in oggetto al Dipartimento di Architettura e Design dell'Università di Genova per l'importo stabilito in via forfettaria, sulla base delle intese intercorse con l'organismo universitario, di euro 10.000,00 al netto dell'Iva;

Valutato opportuno approvare la bozza del "Contratto di consulenza per la stesura di linee guida per la rigenerazione del quartiere della Maddalena", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evincono, tra l'altro, gli impegni reciproci e la divisione di compiti e responsabilità tra le due Amministrazioni;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che:

- trattandosi di un affidamento ad una pubblica amministrazione, è possibile dispensare l'aggiudicatario dalle verifiche di legge sul possesso dei requisiti generali di partecipazione in capo al soggetto aggiudicatario nonché da ogni altra verifica espressamente prevista per i soli operatori economici privati;
- in considerazione del limitato valore del contratto nonché della natura pubblicistica del soggetto affidatario, dispensare l'aggiudicatario dalla produzione delle garanzie provvisoria e definitiva, come consentito, rispettivamente, dagli artt. 93, comma 1 e 103, comma 11 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- relativamente al presente provvedimento, non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziali, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 6-*bis* della l. 241 del 1990;
- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

## **DETERMINA**

per le ragioni espresse in narrativa, che si intendono qui interamente richiamate e riscritte

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016, il servizio di consulenza nella stesura del documento "Linee Guida per la rigenerazione del quartiere storico di Genova Maddalena" al Dipartimento Architettura e Design dell'Università di Genova (DAD) (Codice Benf. 2087), nei termini e nei modi di cui in premessa CIG. Z7D24D1546 ;
2. di stabilire per l'attività suddetta un compenso di euro 10.000,00 (oltre IVA 22%);
3. di stabilire che l'attività suddetta si svolgerà secondo le modalità previste nello schema di contratto tra Comune di Genova e il Dipartimento Architettura e Design dell'Università di Genova, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. di accertare di accertare l'importo di € 12.200,00 al capitolo 74510 – cdc 3230.8.06 "Sviluppo economico – Rientri ex art. 14 legge 266/97" del Bilancio 2018 – PdC 4.2.3.3.999 Contributi agli investimenti da altre imprese Crono 2018/33 ( ACC.TO 2018/1661);
5. di impegnare, in ambito istituzionale, la somma di € 12.200,00 di cui € 10.000,00 imponibile e € 2.200 Iva al 22%, al capitolo 78660 c.d.c. 3230.8.07 "Sviluppo Economico e Politiche Attive del Lavoro – "Contributi agli investimenti a altre imprese" del Bilancio 2018 - P.d.C. 2.3.3.3.999 – C.O. 680.1.7 Crono 2018/33 (IMPE 2018/11745);
6. di pubblicare, in ossequio al principio di trasparenza ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova le motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario dell'attività;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7. di provvedere alla diretta liquidazione della spesa a fronte di fatture emesse a seguito di rendicontazione delle ore effettivamente impiegate con il dettaglio delle questioni trattate come indicato nello schema di contratto, mediante richiesta di emissione di “Atto di liquidazione”, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento
8. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 *bis* L. 241/1990;
9. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della vigente normativa sulla tutela dei dati personali;
10. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).
11. di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL DIRETTORE  
Dott.ssa G. PESCE



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-186.0.0.-111

AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA –  
DIPARTIMENTO ARCHITETTURA E DESIGN – DI UN CONTRATTO DI CONSULENZA  
PER LA STESURA DI “LINEE GUIDA PER LA RIGENERAZIONE DEL QUARTIERE  
STORICO DI GENOVA MADDALENA” – CIG Z7D24D1546.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**CONTRATTO DI CONSULENZA PER LA STESURA DI LINEE GUIDA**

**PER LA RIGENERAZIONE DEL QUARTIERE MADDALENA**

Tra il **Dipartimento Architettura e Design – DAD** (Università degli Studi di Genova) con sede in Genova, Stradone Sant’Agostino 37, codice fiscale 00754150100, chiamato d’ora in avanti “**Dipartimento**”, rappresentato dal Direttore del Dipartimento, Prof. Enrico Dassori,

e

il **Comune di Genova**, Direzione Sviluppo Economico, Progetti d’Innovazione Strategica e Statistica, con sede in Via Garibaldi 9, codice fiscale 00856930102, chiamata/o d’ora in avanti “**Committente**” rappresentata dal suo Direttore, Dott.ssa Geronima Pesce,

**premessi che**

- il Consiglio Comunale, con Delibera n° 88/2007, ha approvato le nuove linee programmatiche del Comune di Genova; che la terza parte di tali linee programmatiche prevede, tra gli obiettivi strategici della Civica Amministrazione, la promozione dell’integrazione tra Università, Enti di ricerca e impresa, anche attraverso specifiche azioni quali la stipulazione di accordi quadro con le Università e i Centri di Ricerca, in funzione di una collaborazione sistematica e sinergica fra i rispettivi Enti;
- il Comune di Genova e l’Università degli Studi di Genova hanno predisposto un nuovo Schema di Accordo Quadro, che la Civica Amministrazione ha provveduto ad approvare con Deliberazione di Giunta Comunale n° 147 del 18/07/2018, che è stato approvato anche dai competenti Organi di Governo dell’Università, al fine di pervenire alla relativa stipula;
- il Comune di Genova e Università degli Studi di Genova hanno rinnovato, per ulteriori 5 anni, l’accordo quadro allo scopo di sviluppare, fruendo delle rispettive strutture, la cooperazione nei settori che possono trarre vantaggio dalla collaborazione tra il mondo

della ricerca e della formazione universitaria e del Comune, in quanto ente preposto alla programmazione, alla gestione e allo sviluppo del territorio urbano e dei suoi servizi;

- il Comune di Genova e Università degli Studi di Genova, in data 03/08/2018, hanno stipulato un nuovo accordo quadro di durata quinquennale che sostituisce integralmente il precedente, allo scopo di sviluppare, fruendo delle rispettive strutture, la cooperazione nei settori che possono trarre vantaggio dalla collaborazione tra il mondo della ricerca e della formazione universitaria e del Comune, in quanto ente preposto alla programmazione, alla gestione e allo sviluppo del territorio urbano e dei suoi servizi;

- il suddetto Accordo può costituire il quadro convenzionale di riferimento per la stipulazione di successivi accordi attuativi nei settori contemplati dall'Accordo stesso;

- l'Amministrazione comunale intende portare avanti quanto contenuto nel Programma del Sindaco in merito alle previsioni di rigenerazione urbana del Centro Storico di Genova; a tale proposito si intende definire una collaborazione con il Dipartimento Architettura e Design – DAD che assuma come tema centrale dette idee per i futuri progetti di riqualificazione del Centro Storico di Genova, oggetto di interesse dell'Amministrazione;

- il Dipartimento nell'ambito della propria attività istituzionale svolge attualmente studi e ricerche correlate alle attività che il Committente intende sviluppare;

- ai sensi dell'art. 35, c. 13, dello Statuto, nonché dell'art. 58 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, il Dipartimento può stipulare contratti e convenzioni per svolgere, nei settori di competenza, prestazioni e attività di ricerca e consulenza, purché non in contrasto con i fini istituzionali dell'Università;

- il Committente è interessato alla realizzazione di uno studio preliminare per verificare la fattibilità della rigenerazione urbana di un quartiere del Centro Storico di Genova, il Quartiere della Maddalena;

- il Dipartimento nell'ambito della propria attività istituzionale svolge attualmente studi e ricerche correlate alle attività che il Committente intende sviluppare;
- ai sensi dell'art. 35, c. 13, dello Statuto, nonché dell'art. 58 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, il Dipartimento può stipulare contratti e convenzioni per svolgere, nei settori di competenza, prestazioni e attività di ricerca e consulenza, purché non in contrasto con i fini istituzionali dell'Università;

**si conviene e si stipula quanto segue:**

art. 1 - OGGETTO

1. Il Committente affida al Dipartimento di sviluppare le Linee Guida per la rigenerazione di un quartiere del Centro Storico di Genova, il Quartiere della Maddalena. In particolare le Linee Guida proporranno idee per:
- a) la riqualificazione dell'intero quartiere;
  - b) interventi di trasformazione innovativa (*smart*) dell'intero quartiere;
  - c) interventi di riqualificazione sostenibile di "Casi Pilota" rappresentativi di diverse tipologie d'intervento.

art. 2 - CORRISPETTIVO

Per lo svolgimento della suddetta attività il Committente corrisponderà la somma di Euro 10.000,00 (oltre I.V.A.).

Ad ogni fine ed effetto, si specificano, inoltre, i rispettivi Codici:

- CIG. Z7D24D1546,
- Codice IPA H0GXPO (Committente),

Tale somma è onnicomprensiva di ogni spesa ed onere sostenuti per lo svolgimento della ricerca.

art. 3 - DURATA

Il presente Contratto ha la durata di 6 mesi, con decorrenza dalla data di stipula.

Eventuali variazioni alla durata del contratto saranno concordate tra le Parti mediante scambio di lettere.

#### art. 4 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il Committente corrisponderà al Dipartimento la somma di cui all'art. 2 con le seguenti modalità:

60 % entro dieci giorni dalla data di stipula del contratto

40 % al termine del contratto, dietro presentazione della relazione di cui al successivo art. 6.

Le somme saranno pagate a presentazione delle relative fatture, inviate all'indirizzo di cui all'art. 12.

#### art. 5 - REPONSABILITA' DELLA RICERCA

La responsabilità scientifica della ricerca è affidata al Prof. Renata Morbiducci.

L'unità di ricerca potrà inoltre essere integrata da competenze diverse interne ed esterne, prevedendo la possibilità di stipulare anche borse di ricerca.

#### art. 6 - DOCUMENTI DELLA RICERCA

Il Dipartimento redige e mette a disposizione del Committente su eventuale richiesta dello stesso i documenti relativi allo stato di avanzamento della ricerca. In particolare sarà cura del Dipartimento approntare una relazione finale che descriva:

- il complesso delle ricerche svolte;
- i risultati ottenuti nell'esecuzione della ricerca.

#### art. 7 - RISULTATI DELLA RICERCA

Le Parti si impegnano, ciascuna per i propri rapporti di competenza, ad assicurare che tutti i soggetti del Dipartimento Architettura e Design e del Comune di Genova coinvolti nei progetti scientifici collaborativi oggetto del presente Contratto dichiarino espressamente la reciproca collaborazione nelle pubblicazioni scientifiche e ne diano adeguato risalto in tutte le comunicazioni verso l'esterno: in particolare attraverso pubblicazioni scientifiche

congiunte, partecipazioni congressuali e azioni divulgative e di formazione risultanti da tali attività.

#### art. 8 – RISERVATEZZA

Il Dipartimento, tramite il responsabile della ricerca, si rende garante che il personale designato allo svolgimento della ricerca mantenga nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata, la riservatezza per quanto attiene a informazioni, cognizioni e documenti riservati dei quali possa venire a conoscenza nell'ambito del presente contratto.

#### art. 9 - REGISTRAZIONE

Il presente contratto, stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, poiché regola prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 2674/86 n. 131, a registrazione fiscale in caso d'uso, con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del precitato D.P.R.

#### art. 10 - CONTROVERSIE

Tutte le eventuali controversie relative all'espletamento della ricerca, che non si potessero definire in via amministrativa, le parti accettano espressamente la competenza esclusiva del Foro di Genova.

#### art. 11 - IMPOSTE E TASSE DERIVANTI

Saranno a carico del Committente tutte le imposte e tasse derivanti, a norma di legge, dal presente contratto.

L'imposta di bollo sarà assolta in modo virtuale dal Dipartimento con riferimento alla giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate N°0216718 del 29/12/2016

#### art. 12 - CORRISPONDENZA

La corrispondenza per il Dipartimento, relativa al presente contratto dovrà essere indirizzata al Direttore del Dipartimento Architettura e Design, Prof. Enrico Dassori, Stradone di Sant'Agostino 37, 16123 Genova, PEC: [dad@pec.unige.it](mailto:dad@pec.unige.it)

La corrispondenza per il Committente dovrà essere inoltrata al seguente indirizzo:

[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

Genova, il

per il Dipartimento

per il Committente

Il Direttore del Dipartimento DAD

il Direttore della Direzione Sviluppo

Prof. Enrico Dassori

Economico, Progetti d'Innovazione Strategica

e Statistica

Il Responsabile Scientifico

dott.ssa G. Pesce

Prof. Renata Morbiducci