



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-422**

L'anno 2022 il giorno 16 del mese di Dicembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO** Aggiudicazione definitiva all'Impresa SOILTEC GENOVA SRL dell' ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PARZIALI RIFACIMENTI ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEGLI SPAZI URBANI PUBBLICI E PER OPERE DI ARREDO URBANO IN GENERE SU AREE DI CIVICA PROPRIETÀ (PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI ECC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E DECORO ALLA CITTADINANZA PER GARANTIRNE LA REGOLARE FRUIZIONE. LOTTO 7-(AQ -1^ ANNUALITÀ DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. 8677724

MOGE 21000.7 - CUP B32B22000090004- CIG 9358730C4D

Adottata il 16/12/2022  
Esecutiva dal 24/12/2022

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

16/12/2022

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-422**

Aggiudicazione definitiva all'Impresa SOILTEC GENOVA SRL dell' ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PARZIALI RIFACIMENTI ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEGLI SPAZI URBANI PUBBLICI E PER OPERE DI ARREDO URBANO IN GENERE SU AREE DI CIVICA PROPRIETÀ (PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI ECC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E DECORO ALLA CITTADINANZA PER GARANTIRNE LA REGOLARE FRUIZIONE. LOTTO 7-(AQ -1^ ANNUALITÀ DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. 8677724

MOGE 21000.7 - CUP B32B22000090004- CIG 9358730C4D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-261 del 09 agosto 2022, esecutiva dal 23 agosto 2022, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, per l' approvazione di 9 Accordi Quadro triennali da concludere con unico operatore avente ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PARZIALI RIFACIMENTI ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEGLI SPAZI URBANI PUBBLICI E PER OPERE DI ARREDO URBANO IN GENERE SU AREE DI CIVICA PROPRIETÀ (PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI ECC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E DECORO ALLA CITTADINANZA PER GARANTIRNE LA REGOLARE FRUIZIONE" finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, Lotto 1 Accordo Quadro Municipio I Centro Est, Lotto 2 Accordo Quadro Municipio II centro Ovest, Lotto 3 Accordo Quadro Municipio III Bassa Valbisagno, Lotto 4 Accordo Quadro Municipio IV Media Valbisagno, Lotto 5 Accordo Quadro Municipio V Valpolcevera, Lotto 6 Accordo Quadro Municipio VI Medio Ponente, Lotto 7 Accordo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Quadro Municipio VII Ponente, Lotto 8 Accordo Quadro Municipio VIII Medio Levante, Lotto 9 Accordo Quadro Municipio IX Levante

- è stato disposto di procedere all'aggiudicazione della predetta procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trentatré operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 05 settembre 2022 n. 20220105T151338441, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- in data 5 settembre 2022 Prot. n. 332226 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) AIE SNC DI MERLO LUISA &C.; 2) BERTINI SRL.; 3) BREDIL SRL; 4) CANTIERI EDILI s.r.l.; 5) C.E.M.A. SRL; 6) C.EM.E.; 7) CHISARI GAETANO SRL; 8) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.; 9) CONSORZIO CIRO MENOTTI; 10) CONSORZIO CORMA; 11) CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL; 12) CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL; 13) Consorzio Stabile Marco Polo S.c.a.r.l.; 14) CONSORZIO STABILE MARR SCARL; 15) CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A RL; 16) C.S. COSTRUZIONI SRL; 17) EDILFLORIO SRL; 18) E.S.O. STRADE SRL; 19) F.LLI DI CARLO SRL.; 20) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL.; 21) GIUSTINIANA SRL; 22) I.L.S.E.T. SRL; 23) IMPRESA COGECA SRL.; 24) IMPRESA GIUGGIA COSTRUZIONI SRL; 25) impresalvs.r.l.; 26) ING.INS.INT. SPA.; 27) L'EDILBIT SRL; 28) Negro F.lli Costruzioni Generali s.p.a.; 29) SCAVI AUTOTRASPORTI SRL; 30) S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.; 31) SMACOS SRL; 32) SOILTEC GENOVA SRL; 33) TECNICA RESTAURI SRL ;

- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale nella data del data 6 ottobre 2022, verbale a cronologico n. 355, si è aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto nella quale si dà atto che hanno regolarmente presentato offerta telematica le seguenti imprese: 1) RTI L'EDILBIT S.R.L./ AGRIFOR DEI F.LLI A.E.C. EMANUELE S.N.C.; 2) C.E.M.A. SRL; 3) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 4) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.; 5) BREDIL SRL; 6) SOILTEC GENOVA SRL; 7) E.S.O. STRADE SRL; 8) I.L.S.E.T. SRL; 9) GIUSTINIANA SRL.;

-a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e verificata la soglia di anomalia delle offerte, la prima offerta risulta quella dell'impresa SOILTEC GENOVA SRL con sede in Genova via Morego 55/2, C.A.P 16163, codice fiscale e Partita IVA n. 03623640103 che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,57% (diciannovevirgolacinquantasettepercento);

**Verificato infine che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot.telematico n. 2022/0397353 del 19.10.2022 - Prat. n.133/2022 ;

- l'Impresa SOILTEC GENOVA SRL ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto nella percentuale del LIMITE di legge le attività rientranti nella categoria prevalente OS24 e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG 13 nei limiti di legge.

- è stato emesso con prot. INAIL\_33652979 il certificato DURC regolare relativamente all'Impresa SOILTEC GENOVA SRL con scadenza il 25/10/2022;

- non sono previste cosiddette "attività sensibili" ai sensi dell'art. 1 comma 53 della l. 190\2012;

- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, con riferimento al Lotto 7 Accordo Quadro Municipio 7 Ponente a favore dell'Impresa SOILTEC GENOVA SRL;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 06 ottobre 2022 – cronologico n. 355;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione C.C. n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la D.G. n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000(TUEL);
- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## DETERMINA

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto 7 a favore dell'Impresa SOILTEC GENOVA SRL con sede in Genova via Morego 55/2, C.A.P 16163, codice fiscale e Partita IVA n. 03623640103 che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,57% (diciannovevirgolacinquantasetteper cento); (cod.benf. 53672) , per la conclusione dell'Accordo Quadro Lotto 7, avente ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PARZIALI RIFACIMENTI ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEGLI SPAZI URBANI PUBBLICI E PER OPERE DI ARREDO URBANO IN GENERE SU AREE DI CIVICA PROPRIETÀ (PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI ECC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E DECORO ALLA CITTADINANZA PER GARANTIRNE LA REGOLARE FRUIZIONE DEL MUNICIPIO 7 PONENTE" finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, secondo le risultanze del verbale di gara cronologico n. 355 del 06 ottobre 2022, allegato e parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di dare atto dell'offerta economica e della dichiarazione di subappalto prodotte dall'impresa, allegata e parti integranti del presente provvedimento;
- 3) di dare atto, pertanto, che la capienza complessiva dell'Accordo Quadro per la durata triennale ammonta ad Euro 332.666,67 comprensivo di Euro 29.141,67 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso ed Euro 18.525,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;
- 4) di dare atto che il ribasso dell'aggiudicatario pari al 19.57% (diciannovevirgolazaroventitre), opererà sugli elenchi prezzi contrattuale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia e non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro che rimarrà inalterato;
- 5) di impegnare per la I^ annualità la somma complessiva di - Euro 135.284,44 per quota lavori LOTTO 7 – Municipio 7, al capitolo 76256 P.d.C. 2.2.1.9.999 cdc 2800.8.10. "Verde – Lavori" CRONO 2022/575 come segue:
  - riducendo di Euro 4.727,41 l'IMPE 2022/11503 e riemettendo nuovo **IMPE 2022/17188**;
  - riducendo di Euro 65.278,52 l'IMPE 2023/652 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/1196**
  - riducendo di Euro 65.278,51 l'IMPE 2024/239 e riemettendo nuovo **IMPE 2024/407**
- 6) di dare atto che l'importo di Euro 135.284,44 relativo alla I^ annualità è finanziato tramite mutuo contratto nel presente esercizio;
- 7) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché ai necessari impegni di spesa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di certificati di pagamento su stato avanzamento lavori tramite atti di liquidazione digitale nel limite di spesa del presente provvedimento;

9) di procedere, ai sensi del comma 9 dell'art. 89 del Codice, a cura del Responsabile Unico del Procedimento Dott. For. Pierpaolo Grignani alla verifica sostanziale dell'effettivo utilizzo dei requisiti e delle risorse oggetto del contratto di avvalimento nell'esecuzione delle prestazioni derivanti dalla stipula dei contratti applicativi;

10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto;

11) di dare atto che la spesa pari a Euro 135.284,44 è finanziata con mutuo già contratto, Cassa Depositi e Prestiti n°11 del 2022;

12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi della art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

13) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-422 AD OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'Impresa SOILTEC GENOVA SRL dell' ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PARZIALI RIFACIMENTI ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DEGLI SPAZI URBANI PUBBLICI E PER OPERE DI ARREDO URBANO IN GENERE SU AREE DI CIVICA PROPRIETÀ (PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI ECC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E DECORO ALLA CITTADINANZA PER GARANTIRNE LA REGOLARE FRUIZIONE. LOTTO 7-(AQ -1^ ANNUALITÀ DI 3) – Euro 332.666,67 - Gara telematica n. 8677724

MOGE 21000.7 - CUP B32B22000090004- CIG 9358730C4D

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC.TO 2022/1907**
- **ACC.TO 2023/178**
- **ACC.TO 2024/74**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 355 in data 6 ottobre 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01054, per l'affidamento degli Accordi quadro inerenti i lavori di manutenzione straordinaria non programmabile e parziali rifacimenti anche a carattere d'urgenza degli spazi urbani pubblici e per opere di arredo urbano in genere su aree di civica proprietà (parchi, giardini, aree verdi ecc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e decoro alla cittadinanza per garantirne la regolare fruizione. (AQ – 3 annualità).

LOTTO 7 MUNICIPIO Ponente CIG: 9358730C4D - MOGE 21000.7

LOTTO 8 MUNICIPIO Medio Levante CIG: 93587393BD - MOGE 21000.8

LOTTO 9 MUNICIPIO Levante CIG: 93587550F2 - MOGE 21000.9

L'anno duemilaventidue il giorno 6 (sei) del mese di ottobre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, il Dott. Manlio GUIDO ...omissis...funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dal Sig. Davide PORCILE, ...omissis..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti

È altresì presente in video-connessione da remoto il Sig. Stefano OLIVERI ...omissis... in qualità di uditore.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-261 del 9 agosto 2022 esecutiva il 23 agosto 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

di gara per ciascun lotto di Euro 332.666,67 di cui Euro 18.525,00 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso ed Euro 29.141,67 per opere in economia contrattuali non soggette a

ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del

combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del

concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale,

mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che sono stati invitati gli operatori economici, iscritti, con riferimento alla categoria

prevalente OS24, all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di

Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale n. 20220105T151338441 del sorteggio effettuato in data 5 settembre

2022, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 5 settembre 2022 Prot. n. PG/2022/332226 è stata inviata lettera di invito alle

seguenti imprese: 1) AIE SNC DI MERLO LUISA &C.; 2) BERTINI SRL.; 3) BREDIL SRL;

4) CANTIERI EDILI s.r.l.; 5) C.E.M.A. SRL; 6) C.EM.E.; 7) CHISARI GAETANO SRL; 8)

CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.; 9) CONSORZIO CIRO

MENOTTI; 10) CONSORZIO CORMA; 11) CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC.

CONS. A RL; 12) CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL; 13) Consorzio Stabile Marco

Polo S.c.a.r.l.; 14) CONSORZIO STABILE MARR SCARL; 15) CONSORZIO STABILE

VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A RL; 16) C.S. COSTRUZIONI SRL; 17)

EDILFLORIO SRL; 18) E.S.O. STRADE SRL; 19) F.LLI DI CARLO SRL.; 20) GAMBINO

EMILIO COSTRUZIONI SRL.; 21) GIUSTINIANA SRL; 22) I.L.S.E.T. SRL; 23)

IMPRESA COGECA SRL.; 24) IMPRESA GIUGGIA COSTRUZIONI SRL; 25) impresalv

s.r.l.; 26) ING.INS.INT. SPA.; 27) L'EDILBIT SRL; 28) Negro F.lli Costruzioni Generali

s.p.a.; 29) SCAVI AUTOTRASPORTI SRL; 30) S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.; 31) SMACOS

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

SRL; 32) SOILTEC GENOVA SRL; 33) TECNICA RESTAURI SRL

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 3 ottobre 2022 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 6 ottobre 2022 alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) RTI L'EDILBIT S.R.L./ AGRIFOR DEI F.LLI A.E.C. EMANUELE S.N.C.; 2) C.E.M.A. SRL; 3) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 4) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.; 5) BREDIL SRL; 6) SOILTEC GENOVA SRL; 7) E.S.O. STRADE SRL; 8) I.L.S.E.T. SRL; 9) GIUSTINIANA SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico relativamente contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, precisando che il costituendo RTI L'EDILBIT SRL/AGRIFOR DEI F.LLI A.E.C. EMANUELE SNC partecipa per il solo lotto 7 .

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti relative al lotto 7, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti di cui all'allegato al presente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

verbale sotto la lettera "A", si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 20,69812%.

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta non anomala risulta quella dell'impresa SOILTEC GENOVA SRL che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,57%, seconda classificata CEMA SRL che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,94%, terza classificata CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP, che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,77

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti relative al lotto 8, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti di cui al predetto allegato "A", si procede a seguire al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 21,5652%.

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta non anomala risulta quella dell'impresa SOILTEC GENOVA SRL che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,57%, seconda classificata CEMA SRL che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,94%, terza classificata CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP, che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,77%

Infine constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti relative al lotto 9, si procede all'apertura della busta di ciascuna

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti di cui al predetto allegato "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 20,5972%

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta non anomala risulta quella dell'impresa SOILTEC

GENOVA SRL che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,57%, seconda classificata  
CEMA SRL che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,94%, terza classificata  
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP, che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,77%

A questo punto, dato il limite di aggiudicazione previsto nella lettera di invito, e la preferenza che ciascuno dei concorrenti - utilmente classificati - ha indicato nella documentazione amministrativa, si propongono le seguenti aggiudicazioni:

- lotto 7: SOILTEC GENOVA SRL con sede in Genova via Morego 55/2, C.A.P 16163, codice fiscale e Partita IVA n. 03623640103 che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,57% (diciannovevirgolacinquantasetteper cento);

- lotto 8: C.E.M.A. SRL con sede in Genova via Nino Bixio 18/1A, C.A.P 16043, codice fiscale 03242880106, Partita IVA 01018550994, che dovrà adeguarsi al ribasso offerto dalla prima classificata e pari al 19,57% (diciannovevirgolacinquantasetteper cento);

- lotto 9: CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP con sede in Rimini, via Caduti di Marzabotto 47, codice fiscale e Partita IVA n. 01685300400, che dovrà adeguarsi al ribasso offerto dalla prima classificata e pari al 19,57% (diciannovevirgolacinquantasetteper cento);

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

L'aggiudicazione alle suddette imprese è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti

generali nonché all'accettazione, relativamente al lotto 8 da parte dell'operatore economico

C.E.M.A. SRL e relativamente al lotto 9, da parte dell'operatore economico CONSORZIO

ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP del ribasso offerto dall'impresa prima in

graduatoria in tale lotto.

La capienza di ciascun accordo quadro rimane invariata, mentre i ribassi si applicano sugli

elenchi prezzi contrattuali.

La documentazione dei ribassi e delle graduatorie dei lotti 7, 8 e 9 è complessivamente allegata

al presente verbale sotto la lettera "A".

Alle ore 10:25 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

LOTTO 7

9358730C4D

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	rti L'EDILBIT S.R.L. / AGRIFOR DEI F.LLI A.E.C. EMANUELE S.N	Si	-9,94000%
2	C.E.M.A. SRL	Si	-18,94000%
3	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	Si	-15,06000%
4	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Si	-18,77700%
5	BREDIL SRL	Si	-22,15000%
6	SOILTEC GENOVA SRL	Si	-19,57000%
7	E.S.O. STRADE SRL	Si	-18,01200%
8	I.L.S.E.T. SRL	Si	-17,04700%
9	GIUSTINIANA SRL	Si	-13,33300%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
5	BREDIL SRL	-22,15000%	Anomala	
6	SOILTEC GENOVA SRL	-19,57000%	Non anomala	Si per preferenza
2	C.E.M.A. SRL	-18,94000%	Non anomala	Si
4	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	-18,77700%	Non anomala	Si
7	E.S.O. STRADE SRL	-18,01200%	Non anomala	Si
8	I.L.S.E.T. SRL	-17,04700%	Non anomala	Si
3	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-15,06000%	Non anomala	Si
9	GIUSTINIANA SRL	-13,33300%	Non anomala	Si
1	rti L'EDILBIT S.R.L. / AGRIFOR DEI F.LLI A.E.C. EMANUELE S.N	-9,94000%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	ANAC 9
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	7
Media delle offerte	-17,24843%
Media degli scarti	-1,57632%
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,091389187
Soglia di anomalia	-20,69812%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020

LOTTO 8

93587393BD

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
2	C.E.M.A. SRL	Si	-18,94000%
3	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	Si	-18,06000%
4	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Si	-18,77700%
5	BREDIL SRL	Si	-16,99000%
6	SOILTEC GENOVA SRL	Si	-19,57000%
7	E.S.O. STRADE SRL	Si	-18,01200%
8	I.L.S.E.T. SRL	Si	-17,04700%
9	GIUSTINIANA SRL	Si	-12,22200%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
6	SOILTEC GENOVA SRL	-19,57000%	Non anomala	Si
2	C.E.M.A. SRL	-18,94000%	Non anomala	Si per scorrimento e preferenza
4	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	-18,77700%	Non anomala	Si
3	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-18,06000%	Non anomala	Si
7	E.S.O. STRADE SRL	-18,01200%	Non anomala	Si
8	I.L.S.E.T. SRL	-17,04700%	Non anomala	Si
5	BREDIL SRL	-16,99000%	Non anomala	Si
9	GIUSTINIANA SRL	-12,22200%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	ANAC 8
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	6
Media delle offerte	-17,97100%
Media degli scarti	-0,47625%
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,026501029
Soglia di anomalia	-21,56520%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni)

LOTTO 9

93587550F2

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
2	C.E.M.A. SRL	Si	-18,94000%
3	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	Si	-15,06000%
4	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Si	-18,77700%
5	BREDIL SRL	Si	-15,15000%
6	SOILTEC GENOVA SRL	Si	-19,57000%
7	E.S.O. STRADE SRL	Si	-18,01200%
8	I.L.S.E.T. SRL	Si	-17,04700%
9	GIUSTINIANA SRL	Si	-11,11100%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
6	SOILTEC GENOVA SRL	-19,57000%	Non anomala	Si
2	C.E.M.A. SRL	-18,94000%	Non anomala	Si
4	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	-18,77700%	Non anomala	Si per scorrimento
7	E.S.O. STRADE SRL	-18,01200%	Non anomala	Si
8	I.L.S.E.T. SRL	-17,04700%	Non anomala	Si
5	BREDIL SRL	-15,15000%	Non anomala	Si
3	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-15,06000%	Non anomala	Si
9	GIUSTINIANA SRL	-11,11100%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	ANAC 8
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	6
Media delle offerte	-17,16433%
Media degli scarti	-1,41200%
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,082263625
Soglia di anomalia	-20,59720%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni)

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01054
Oggetto	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PARZIALI RIFACIMENTI ANCHE A CARATTERE DURGENZA DEGLI SPAZI URBANI PUBBLICI E PER OPERE DI ARREDO URBANO IN GENERE SU AREE DI CIVICA PROPRIET (PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI ECC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALLELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E DECORO ALLA CITTADINANZA PER GARANTIRNE LA REGOLARE FRUIZIONE. (AQ 3 annualità)
Riferimento lotto	7 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE, ANCHE A CARATTERE DURGENZA, DEGLI SPAZI URBANI PUBBLICI E PER OPERE DI ARREDO URBANO IN GENERE SU AREE DI CIVICA PROPRIET (PARCHI, GIARDINI, AREE VERDI ECC.) IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA, FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALLELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E DECORO ALLA CITTADINANZA PER GARANTIRNE LA REGOLARE FRUIZIONE (DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO TRIENNALE M21000-21001-21002). Lotto n. 7.
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	332.666,67 €
Di cui non soggetto a ribasso	314.141,67 €
Di cui sicurezza	18.525,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	SOILTEC GENOVA SRL
Partita IVA	03623640103
Codice Fiscale dell'impresa	03623640103

Indirizzo sede legale	VIA MOREGO n. 55 2, 16163 GENOVA (GE)
Telefono	010 720293
Fax	010715593
PEC	soiltecge@certificata.info
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03623640103
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>MERLO MIRIANA</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	19,57 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	diciannove/57
Oneri della sicurezza aziendale	6.922,30 €
Costi manodopera	138.025,50 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

## DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

La sottoscritta Merlo Miriana nata a Genova il 09/06/54 nella sua qualità di Amministratore e come tale in legale rappresentanza dell'Impresa SOILTEC GENOVA SRL con sede in Genova Via Morego N. 55/2 16163 Codice fiscale e Partita Iva N. 03623640103 Registro Ditte n. 365593 – Iscrizione Camera di Commercio n.03623640103 della Provincia di Genova

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

Il Signor ..... nato a ..... il ..... nella sua qualità di ..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .... registro Ditte n. .... Iscrizione Camera di Commercio n. .... della Provincia di .....  
e Il Signor ..... nato a ..... il ..... nella sua qualità di ..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .... registro Ditte n. .... Iscrizione Camera di Commercio n. .... della Provincia di .....

in relazione alla procedura negoziata del giorno 4 OTTOBRE ORE 09,30 per il conferimento in appalto dei lavori per **Lavori di manutenzione straordinaria non programmabile e parziali rifacimenti anche a carattere d'urgenza degli spazi urbani pubblici per opere di arredo urbano in genere su aree di civica proprietà (parch. giardini aree verdi etc) in ambito territoriale di competenza dei Municipi del Comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e decoro alla cittadinanza per garantirne la regolare fruizione (A.Q. 3 annualità) LOTTO 1 MUNICIPIO 1-LOTTO 2 MUNICIPIO 2 – LOTTO 3 MUNICIPIO 3**

### DICHIARA/DICHIARANO

-conscio/i-dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente:  
Le lavorazioni appartenenti alla **CAT OS24 CATEGORIA PREVALENTE**  
nella percentuale del: **NEI LIMITI DI LEGGE** rispetto al valore complessivo della categoria medesima (**\*max 49,99% importo della categoria**);
- La categoria scorporabile generale a **qualificazione obbligatoria CAT OG13** (superiore al 10%) per intero / nella percentuale del **DEI LIMITI DI LEGGE** rispetto al valore del proprio importo; (\*\*)  
**– Subappalto necessario (OS24 almeno classe II)**

### DICHIARA/DICHIARANO

Inoltre il seguente ordine preferenziale rispetto ai lotti cui partecipa/~~parte~~:  
LOTTO 1 – LOTTO 2 – LOTTO 3

GENOVA 30/09/22

IL RAPPRESENTANTE o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.  
**documento sottoscritto digitalmente**

*(\*) la percentuale di subappalto non può essere superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria prevalente.*

*(\*\*) categoria scorporabile subappaltabile al 100% del proprio importo qualora il concorrente ne copra il valore con la classe della categoria prevalente.*