



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA STAZIONE APPALTANTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-152.0.0.-56**

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Dicembre il sottoscritto Marino Cinzia in qualità di dirigente di Direzione Di Area Stazione Appaltante, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DELLA SOCIETÀ AZIENDA MOBILITA' e TRASPORTI SPA GENOVA, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI CONVERSIONE IN ELETTRICO DELLA RIMESSA DI SAMPIERDARENA- VIA PAOLO RETI 15, 16151 GENOVA - (PNRR) - MISURA M2 C2 "ENERGIA RINNOVABILE, IDROGENO, RETE E MOBILITÀ SOSTENIBILE" - 4.4.1 "RINNOVO FLOTTE BUS, TRENI VERDI"  
CUP H49J22000770004 – CIG A03B79DC9E

Adottata il 14/12/2023  
Esecutiva dal 14/12/2023

14/12/2023	MARINO CINZIA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA STAZIONE APPALTANTE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-152.0.0.-56**

OGGETTO INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DELLA SOCIETÀ AZIENDA MOBILITA' e TRASPORTI SPA GENOVA, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI CONVERSIONE IN ELETTRICO DELLA RIMESSA DI SAMPIERDARENA- VIA PAOLO RETI 15, 16151 GENOVA - (PNRR) - MISURA M2 C2 "ENERGIA RINNOVABILE, IDROGENO, RETE E MOBILITÀ SOSTENIBILE" - 4.4.1 "RINNOVO FLOTTE BUS, TRENI VERDI"  
CUP H49J22000770004 – CIG A03B79DC9E

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

##### PREMESSO CHE:

- dal 1° luglio 2023 ha acquisito efficacia il nuovo codice dei contratti (D.Lgs. n. 36/2023: Codice), che prevede espressamente all'art. 63 che le stazioni appaltanti debbano essere qualificate, attraverso un processo di accreditamento presso l'A.N.A.C., per poter espletare procedure di gara di importo superiore ad Euro 140.000,00 per servizi e forniture, ed Euro 500.000,00 per lavori;
- il Comune di Genova, per il tramite della Direzione di Area Stazione Appaltante, ha inviato la domanda di qualificazione in data 7 settembre 2023, e sulla base dei dati forniti risulta qualificata per svolgere gare di lavori servizi e forniture ai livelli L1 ed SF1 (il massimo previsto), ed ha espressamente dichiarato la propria disponibilità a svolgere procedure di gara ai sensi dell'art. 62 comma 10 del nuovo codice dei contratti per le stazioni appaltanti che non risulteranno qualificate;
- il Comune di Genova risulta comunque qualificato con riserva, sino al 30 giugno 2024, in quanto capoluogo di provincia, ai sensi dell'art. 9 dell'allegato II.4 al nuovo codice dei contratti;
- il Comune di Genova, già in vigore del precedente Codice dei Contratti D.Lgs. n. 50/2016, in data 22 ottobre 2018, aveva stipulato apposita convenzione della durata di quattro anni e quindi scaduta, con la

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Prefettura di Genova e le proprie società partecipate e/o Enti strumentali, per svolgere per conto delle stesse le procedure di gara sopra la soglia comunitaria per servizi e forniture e sopra Euro 1.000.000,00 per lavori;

- la Direzione di Area Stazione Appaltante, vista la qualificazione ottenuta presso l'A.N.A.C., ha chiesto alle società ed enti già aderenti alla citata convenzione del 22 ottobre 2018, di manifestare interesse alla prosecuzione dell'attività di stazione appaltante su delega/mandato dei predetti soggetti;
- a seguito delle manifestazioni di interesse pervenute, tenuto anche conto di richieste da parte di ulteriori società partecipate /enti strumentali, è stata adottata la Determinazione Dirigenziale n. 2023-152.0.0.-42 del 14 settembre 2023, nella quale è stabilito che la Direzione di Area Stazione Appaltante svolga, su richiesta delle proprie società partecipate/enti strumentali, a svolgere per conto degli stessi le predette procedure di gara;
- la società AZIENDA MOBILITA' e TRASPORTI SPA GENOVA (AMT SPA), aveva aderito alla convenzione 18 ottobre 2018, ed ha manifestato interesse alla prosecuzione del servizio di svolgimento delle suddette procedure di gara per proprio conto da parte del Comune di Genova, anche in virtù del fatto che sulla base del nuovo codice dei contratti non è qualificata per l'affidamento di lavori di importo superiore alla soglia comunitaria;

#### DATO ATTO CHE:

- AMT SPA, con sede in Genova, Via Montaldo 2, codice fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova 03783930104 ha manifestato la necessità di espletare procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del Codice per l'affidamento, al miglior rapporto qualità prezzo, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di conversione in elettrico della rimessa di Sampierdarena Via Paolo Reti 15, Genova, per un importo a base di gara pari ad Euro 12.951.764,09 oltre IVA ed oneri previdenziali di cui:

Euro 408.299,61 per la progettazione esecutiva;

Euro 11.681.506,28 per i lavori, di cui Euro 3.120.341,17 quali costi stimati della manodopera non soggetti a ribasso;

Euro 312.777,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Euro 549.181,17 per opere in economia non soggetti a ribasso;

- il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in considerazione della natura unitaria e integrata dell'intervento, nonché il conseguimento di economie di scala visto l'importante investimento;

- con riferimento al presente affidamento, al fine di garantire un più agevole controllo in fase di esecuzione, è previsto il divieto di subappalto a cascata, ed il contratto tra l'aggiudicatario e il subappaltatore dovrà contenere apposita clausola di divieto di ulteriore subappalto;

- AMT SPA risulta qualificata ai sensi dell'art. 8 comma 1 dell'allegato II.4 al Codice per l'esecuzione del contratto, sarà quindi suo onere stipulare direttamente con l'operatore economico aggiudicatario il contratto, con la precisazione che il rapporto contrattuale intercorrerà in via esclusiva con AMT SPA, e con manleva del Comune di Genova da tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, delle relative obbliga-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

zioni, del pagamento del corrispettivo contrattuale di spettanza, e da ogni controversia, anche con terzi, che in merito al contratto stesso possa insorgere;

- AMT SPA con nota datata 12 dicembre 2023 pervenuta alla Direzione di Area Stazione Appaltante via PEC in data 13 dicembre 2023, ed assunta a Prot. n. 590828 in pari data, ha conferito alla stessa il mandato per l'indizione della gara, fornendo nel contempo la documentazione propedeutica, debitamente approvata, dalla società con specifico riferimento ai seguenti documenti progettuali:

- Relazione Tecnica
- Architettonico, Impianti e strutture
- Relazione Idraulica
- Relazione Geotecnica
- Relazione Previsionale Impatto acustico
- Relazione Criteri Ambientali Minimi
- Relazione di Sostenibilità dell'opera
- Cronoprogramma attività di cantiere
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Layout di cantiere Fase 01 - 02 - 03
- Computi metrici oneri sicurezza
- Fascicolo tecnico
- Intenzione di modifica AUA esistente
- Computo metrico estimativo generale
- Computo metrico estimativo impianto elettrico Elettrificazione autobus
- Capitolato speciale d'appalto Strutturale
- Analisi prezzi Elettrificazione autobus
- Quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto Architettonico
- Analisi prezzi Generale Architettonico, impianti e strutture
- Capitolato speciale d'appalto Impianti meccanici - Impianti elettrici
- Capitolato speciale d'appalto Impianti elettrici Elettrificazione autobus
- Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- Dichiarazione di non interesse archeologico
- Incidenza manodopera netta
- Cronoprogramma attività totali
- Relazione generale per appalto
- Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
- Elaborati grafici architettonici
- Elaborati grafici opere strutturali
- Elaborati grafici impianti meccanici
- Elaborati grafici impianti elettrici e speciali FASE 1 e 2

forniti su supporto informatico alla Direzione Stazione Appaltante, e che con riferimento al disciplinare di gara con allegati criteri premiali, al capitolato speciale d'appalto, allo schema di contratto, si allegano, quale parte integrante e sostanziale, al presente provvedimento;

RILEVATO INOLTRE CHE:

- i documenti progettuali sono verificati da AMT SPA e validati dal RUP, Ing. Alberto Repetto in servizio presso AMT SPA;

- la Dott.ssa Cinzia Marino, Direttore della Direzione di Area Stazione Appaltante, su delega di AMT SPA, è responsabile di procedimento per la fase di affidamento ai sensi del comma 4 dell'art. 15 del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'appalto verrà stipulato a corpo con le specifiche modalità esecutive indicate negli atti di gara;
- l'affidamento è finanziato mediante fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del "Next Generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 2 "Energia Rinnovabile, Idrogeno, Rete e Mobilità Sostenibile" Investimento 4.4 "Rinnovo flotte bus, treni verdi" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)", di cui AMT è soggetto attuatore, e che si impegna comunque a far fronte in via residuale al pagamento del corrispettivo con mezzi propri di bilancio, senza nulla avere a che pretendere dal Comune di Genova;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice);
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

- Dato atto che il dirigente che sottoscrive il presente provvedimento, attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

#### DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni di cui in premessa, per conto della Società AZIENDA MOBILITA' e TRASPORTI SPA GENOVA con sede in Genova, Via Montaldo 2, codice fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova 03783930104 procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del Codice per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di conversione in elettrico della rimessa di Sampierdarena Via Paolo Reti 15, Genova, per un importo a base di gara pari ad Euro 12.951.764,09 oltre IVA ed oneri previdenziali di cui:

Euro 408.299,61 per la progettazione esecutiva;

Euro 11.681.506,28 per i lavori, di cui Euro 3.120.341,17 quali costi stimati della manodopera non soggetti a ribasso;

Euro 312.777,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Euro 549.181,17 per opere in economia non soggetti a ribasso;

CIG A03B79DC9E

2) al fine di procedere all'indizione della procedura di gara di cui al presente provvedimento, di approvare i seguenti documenti propedeutici, (già approvati da AMT SPA) e consistenti in:

documenti progettuali, indicati in premessa, depositati in formato informatico agli atti della Direzione di Area Stazione Appaltante, nonché disciplinare di gara con allegati criteri premiali, capitolato speciale, schema di contratto, che vengono qui inseriti per far parte integrante del presente provvedimento;

3) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 del Codice, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al miglior rapporto qualità/prezzo;

4) di prendere atto che AMT SPA risulta qualificata ai sensi dell'art. 8 comma 1 dell'allegato II.4 al Codice per l'esecuzione del contratto, sarà quindi suo onere stipulare direttamente con l'operatore economico aggiudicatario il contratto, con la precisazione che il rapporto contrattuale intercorrerà in via esclusiva con AMT SPA, e con manleva del Comune di Genova da tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

delle relative obbligazioni, del pagamento del corrispettivo contrattuale di spettanza, e da ogni controversia, anche con terzi, che in merito al contratto stesso possa insorgere;

5) al fine di garantire un più agevole controllo in fase di esecuzione, è previsto il divieto di subappalto a cascata, ed il contratto tra l'aggiudicatario e il subappaltatore dovrà contenere apposita clausola di divieto di ulteriore subappalto;

6) di prendere atto che AMT SPA con nota datata 12 dicembre 2023, pervenuta alla Direzione di Area Stazione Appaltante via PEC in data 13 dicembre 2023, ed assunta a Prot. n. 590828 in pari data, ha conferito alla stessa il mandato di espletare la procedura di gara di cui al presente provvedimento, e che la società stessa farà fronte al pagamento del corrispettivo d'appalto, mediante fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del "Next Generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 2 "Energia Rinnovabile, Idrogeno, Rete e Mobilità Sostenibile" Investimento 4.4 "Rinnovo flotte bus, treni verdi" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)", di cui AMT è soggetto attuatore, e che si impegna comunque a far fronte in via residuale al pagamento del corrispettivo con mezzi propri di bilancio, senza nulla avere a che pretendere dal Comune di Genova;

7) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del codice e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990.

Il Dirigente  
Dott.ssa Cinzia Marino

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 44 E 71 DEL D.LGS.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CONVERSIONE IN ELETTRICO DELLA RIMESSA DI SAMPIERDARENA- VIA PAOLO RETI 15, 16151 GENOVA - PER CONTO DI AZIENDA MOBILITA' E TRASPORTI S.P.A.**

*Appalto finanziato dalle risorse di cui allo strumento finanziario Next Generation EU –Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 2 “Energia Rinnovabile, Idrogeno, Rete e Mobilità Sostenibile” Investimento 4.4 “Rinnovo flotte bus, treni verdi” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Misura M2C2 - 4.4.1*

**CUP: H49J22000770004**

**CIG: A03B79DC9E**

## **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA**

Il presente disciplinare ha a oggetto le norme di partecipazione alla gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice), per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44 del Codice, della **progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di conversione in elettrico della rimessa di Sampierdarena Via Paolo Reti 15, 16151 - Genova**, da affidarsi mediante procedura telematica come definita dall'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 richiamato in via transitoria dall'articolo 225 comma 2 del Codice.

Tenuto conto dell'entità complessiva del progetto di elettrificazione della Rimessa Sampierdarena e della disponibilità dei finanziamenti a disposizione, AMT ha suddiviso gli interventi in una prima parte ( a valere sui fondi PNRR) destinata alle opere civili ed impiantistiche del deposito e quanto necessario alla successiva futura realizzazione del sistema di ricarica degli 88 e-bus previsti, ed in una seconda parte (a valere sui fondi PSNMS) che prevede la fornitura e posa delle apparecchiature e parti di impianto destinate alla ricarica dei suddetti 88 e-bus. In virtù del fatto che le strutture "edili" dovranno essere pensate e realizzate in funzione anche dell'impiantistica di ricarica, AMT ha scelto di inserire nella prima fase, oggetto di questo appalto, la progettazione esecutiva di tutto l'intervento (edile + impianto di ricarica) a completamento dell'opera: la progettazione prodotta costituirà quanto necessario ad AMT per procedere nella seconda fase alla completa realizzazione dell'impianto di ricarica.

Pertanto si precisa fin da ora che l'importo della progettazione esecutiva degli impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni (sistema di ricarica lenta 100kW per 88 e-bus) - pari a Euro 5.074.808,95 - comprende la progettazione di quanto sarà necessario ad AMT per procedere in futuro alla completa realizzazione dell'impianto di ricarica (cd FASE 2 - si veda il Capitolato speciale di appalto Parte Seconda); pertanto una parte di realizzazione dell'impianto non è oggetto della presente procedura di affidamento.

Il Comune di Genova in qualità di stazione appaltante, qualificata con riserva ai sensi dell'art. 9 dell'allegato II.4 al Codice svolgerà la presente procedura di gara per conto di AZIENDA MOBILITA' E TRASPORTI S.p.A. GENOVA (d'ora innanzi AMT S.p.A.) con sede in Genova, Via Montaldo 2, codice fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova 03783930104.

I concorrenti vengono edotti che l'impresa aggiudicataria, a seguito della aggiudicazione a cura della stazione appaltante comunale, provvederà a stipulare il contratto con la società AMT SPA; il rapporto contrattuale intercorrerà in via esclusiva con la società stessa, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'impresa aggiudicataria e rispettivamente il Comune di Genova e la Società AMT SPA sopra citata con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento del corrispettivo contrattuale, ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere.

La società AMT risulta qualificata per l'esecuzione del presente appalto ai sensi dell'art. 8 comma 1 dell'allegato II.4 al Codice

CUP: H49J220000770004

CPV: 45213314-7

Codice Gara Anac: 9486781

CIG: A03B79DC9E

Il **responsabile di procedimento per la fase di affidamento**, ai sensi del comma 4 l'art. 15 del Codice, e su delega di AMT SPA è la dott.ssa Cinzia MARINO, Direttore della Direzione di Area Stazione Appaltante del Comune di Genova.

Il **responsabile unico di progetto** (R.U.P.), ai sensi del comma 1 dell'art. 15 del Codice, è l'ing. Alberto Repetto in servizio presso AMT SPA.



L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza e la progettazione esecutiva e oltre oneri fiscali e I.V.A., ammonta a **Euro 12.951.764,09** di cui:

- importo per la progettazione (esecutiva) pari a Euro **314.699,61** al netto di Cassa previdenziale professionale, il tutto oltre I.V.A.;
- importo per progettazione antincendio e pratiche amministrative pari a Euro **93.600,00** al netto di Cassa previdenziale professionale, il tutto oltre I.V.A.;

In dettaglio:

<b>Progettazione Esecutiva (ai sensi del DM 17/06/2016 e D.Lgs. 36/2023)</b>	
<i>Descrizione prestazione</i>	<i>Corrispettivo</i>
Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	121.916,70 €
Particolari costruttivi e decorativi	78.464,33 €
Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	19.690,04 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	7.784,54 €
Piano di manutenzione dell'opera	12.650,33 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	27.822,64 €
Piano di Sicurezza e Coordinamento	46.371,07 €
<b>Corrispettivo Totale</b>	<b>314.699,61 €</b>

<b>Antincendio</b>			
<i>Descrizione prestazione</i>	<i>Ore Professionista</i>	<i>Compenso Orario</i>	<i>Corrispettivo</i>
Stesura di progetto antincendio per autorimessa categoria C del D.P.R. 151/2011 (autorimessa con superficie superiore a 3000 mq). Inclusa presentazione, a firma di tecnico abilitato, di richiesta di parere di conformità antincendio presso il Comando dei Vigili del Fuoco.	232	75 €/h	17.400,00 €
Stesura e presentazione a firma di tecnico abilitato di SCIA antincendio completa di tutti gli allegati. Sono inclusi tutti i CERT REI e DICH PROD a firma di tecnico abilitato.	211	75 €/h	15.825,00 €
<b>Corrispettivo Totale</b>			<b>33.225,00 €</b>

<b>Pratiche Amministrative</b>			
<i>Descrizione prestazione</i>	<i>Ore Professionista</i>	<i>Compenso Orario</i>	<i>Corrispettivo</i>
Pratica ASL di Bonifica amianto	80	75 €/h	6.000,00 €
Deposito del progetto esecutivo presso gli uffici di RFI al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11.07.1980 n°753	60	75 €/h	4.500,00 €
Predisposizione, sottoscrizione e presentazione della denuncia delle opere strutturali in cemento armato, cemento armato precompresso, acciaio o metallo ai sensi dell'articolo 65 del d.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i.; analisi e relazioni geotecniche; assistenza durante la direzione lavori strutture.	200	75 €/h	15.000,00 €
Redazione delle pratiche amministrative di Variante ed Integrazione del titolo edilizio ottenuto presso gli uffici tecnici del Comune di Genova.	150	75 €/h	11.250,00 €

Stesura e presentazione presso gli enti specifici di tutta la documentazione integrativa richiesta e dettagliata nel titolo edilizio. Rif. DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-139 a conclusione della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14 bis della Legge n. 241/90 e s. m. e i. CDS 26/2023.	180	75 €/h	13.500,00 €
Redazione e presentazione di nuovo Inserimento in Mappa Catastale e aggiornamento DOCFA a fine opere.	135	75 €/h	10.125,00 €
<b>Corrispettivo Totale</b>			<b>60.375,00 €</b>

<b>RIEPILOGO</b>	
<i>Progettazione Esecutiva</i>	<i>314.699,61 €</i>
<i>Antincendio</i>	<i>33.225,00 €</i>
<i>Pratiche Amministrative</i>	<i>60.375,00 €</i>
<b>TOTALE SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA</b>	<b>408.299,61 €</b>

- importo per l'esecuzione dei lavori a corpo, soggetto a ribasso pari a **Euro 8.561.165,11**;
- importo per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a **Euro 312.777,05**
- importo opere in economia, non soggetto a ribasso, pari a **Euro 549.181,17**.

I costi stimati della **manodopera** ai sensi del comma 13 dell'art 41 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano (al netto di spese generali e utili) a **Euro 3.120.341,17 non soggetti a ribasso**.

**L'importo complessivo (Lavori e prestazioni S.I.A.) sul quale opererà il ribasso è pertanto pari a Euro 8.969.464,72.**

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, per l'esecuzione dei lavori in conformità al comma 1 è il CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA.

Il Committente si riserva, vista la natura del finanziamento e le *milestone* previste, e dato che la mancata esecuzione immediata delle prestazioni dedotte in contratto potrebbe determinare la perdita del finanziamento, di procedere alla consegna anticipata dell'appalto, anche in forma parziale, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Codice, senza che l'affidatario possa nulla eccepire in merito.

Il termine contrattuale per ultimare tutti i lavori in appalto decorrerà dalla data del primo verbale di consegna, anche parziale dei lavori stessi.

La documentazione progettuale è visionabile accedendo al link indicato sul portale telematico di gestione della procedura di gara.

***Si rende inoltre noto che il presente intervento risulta finanziato mediante fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del "Next Generation EU –Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 2 "Energia Rinnovabile, Idrogeno, Rete e Mobilità Sostenibile" Investimento 4.4 "Rinnovo flotte bus, treni verdi" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)"***

**Il luogo di esecuzione dei Lavori** è sito nel comune di Genova più precisamente:

Via Paolo Reti 15 – 16151 Genova

**Verifica rilasciata dal RUP** in data 30/10/2023

**Validazioni effettuate dal RUP** come da verbale in data 30/10/2023

La documentazione progettuale è visionabile accedendo al link indicato sul portale telematico di gestione della procedura di gara.

**I tempi per l'esecuzione dell'appalto** a base di gara sono pari a giorni naturali e consecutivi:

150 per la fase di progettazione esecutiva, 608 per l'esecuzione dei lavori

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

<i>Categoria Prevalente</i>	<i>Totale Lavori</i>	<i>%</i>
OG01	€ 8.279.187,14	66,00%
<i>Categoria Scorporabili</i>		
OG11	€ 2.567.235,20	20,47%
OG10	€ 1.697.042,15	13,53%

**€ 12.543.464,48                      100,00%**

LE CATEGORIE DI PROGETTAZIONE SONO LE SEGUENTI

<i>Categorie d'Opera</i>	<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Grado Complessit à G</i>	<i>Costo Categorie (€) V</i>	<i>Parametro Base P</i>
EDILIZIA	E.01	Insedamenti produttivi Agricoltura- Industria-Artigianato	0,65	2.345.178,0 6	5,8309335214 %
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	0,95	5.365.082,2 5	5,0331501191 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	2.390.820,6 6	5,8091905576 %
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	5.074.808,9 5	5,0788929246 %

All'interno della categoria IMPIANTI (IA.04) sono comprese le opere inerenti l'impianto di elettrificazione di n. 88 postazioni bus. Queste sono oggetto di sola progettazione; non sono comprese nell'esecuzione del presente appalto.

Quindi, in maggior dettaglio, la categoria IA.04 risulta così suddivisa:

<i>Descrizione</i>	<i>Costo Categorie (€) V</i>	<i>Oggetto di progettazione</i>	<i>Oggetto di esecuzione</i>
Impianto elettrico a servizio della Rimessa.	1.580.425,29	SI	SI
Impianto di elettrificazione n. 88 postazioni e-bus.	3.494.383,66	SI	NO
<b>TOTALE Codice IA.04</b>	<b>5.074.808,95</b>		

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice i corrispettivi per i servizi di cui al presente disciplinare sono stati calcolati applicando i parametri di cui al Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 e si riferiscono al compenso per le prestazioni fornite.

Conformemente a quanto disposto dall'art.58 del Codice, si precisa che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in considerazione della natura unitaria e integrata dell'intervento, nonché il conseguimento di economie di scala visto l'importante investimento.

I lavori saranno realizzati a corpo.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "**istruzioni e manuali**" della piattaforma telematica

[https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp.](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp.))

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla piattaforma telematica di gara raggiungibile al seguente indirizzo web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico.

Una volta ottenute le credenziali di accesso alla piattaforma telematica, acceda all'area riservata e dalla sezione "Bandi di Gara in corso" selezioni la procedura di gara di interesse e la voce "presenta offerta".

## **ART. 1.2 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE**

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 36/2023 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita e incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alle regole di gara

e a quanto previsto nel manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica [https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla pagina dedicata alla presente procedura, dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, esclusi i tempi necessari per la manutenzione ordinaria o straordinaria sulla stessa.

La procedura di gara sarà interamente telematica, attraverso l'utilizzo della Piattaforma Telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e nei termini di seguito riportati, voce "Accesso area riservata".

Vedasi manuale "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti".

Dalla home page del portale è disponibile un link "Assistenza tecnica" da cui aprire un form di assistenza, che verrà gestita dal supporto tecnico esterno di Maggioli

Avvertenze relative all'accesso al portale telematico:

Al fine di caricare in modo ottimale la documentazione sul Portale Appalti deve essere connessa una sola utenza informatica / stazione personal computer e aperto un solo browser di navigazione per volta. Al termine di ogni sessione ricordarsi di effettuare il "log out".

Tutti i file vengono caricati in sessione (una sorta di "memoria temporanea" del server) e non sono salvati in maniera permanente finché non viene premuto il pulsante "Salva documenti".

Nel predisporre l'offerta economica sul Portale Appalti una volta inseriti importi o ribassi offerti il portale genera automaticamente un file PDF che deve essere scaricato e firmato digitalmente e ricaricato senza apportare alcuna modifica allo stesso.

Codice tributo per il versamento della marca da bollo sull'offerta (F24 - 2501).

In caso di raggruppamenti temporanei è necessario sia iscritto al portale almeno il capogruppo, ma è necessario che sia mandatario che mandante/i inseriscano nell'apposito campo il proprio codice fiscale e la propria PEC.

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione **“istruzioni e manuali”** della piattaforma telematica

[https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp).

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla piattaforma telematica di gara raggiungibile al seguente indirizzo <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;
- una volta ottenute le credenziali di accesso alla piattaforma telematica, accedere all'area riservata e dalla sezione Bandi di gara in corso selezionare la procedura di gara di interesse e selezionare la voce “presenta offerta”.

## **ART. 2 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 65 del Codice, che dovranno indicare i professionisti incaricati delle attività di progettazione esecutiva tra i soggetti di cui all'art. 66 del Codice, nonché il/i nominativo/i della/e figura/e professionale/i abilitata/e al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008), che dovrà essere in regola con i relativi aggiornamenti professionali. Nel caso in cui i professionisti indicati si costituiscano in RTP, ai sensi dell'art. 39 comma 1 dell'allegato II.12 al Codice, dovranno prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di

rispettare gli obblighi contrattuali.

Tutti i concorrenti, compresi i professionisti indicati, devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Titolo IV Capo II del Codice e meglio dettagliati nel modello DGUE predisposto per la presente procedura di gara scaricabile dal portale di gestione telematica della gara.

#### **ART. 2.1 - ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI E CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI (ai sensi dell'art. 68 del Codice).**

Le Imprese concorrenti possono partecipare, ai sensi dell'art. 65, comma 2 lettere e) ed f) del Codice, oltre che singolarmente, in Raggruppamento temporaneo di imprese oppure in costituendo Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter del Codice Civile, con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 68 del Codice.

Si ribadisce che i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle Imprese raggruppate/consorziate.

Le Imprese che intendono partecipare alla gara in Raggruppamento temporaneo o costituendo Consorzio ordinario di concorrenti dovranno produrre, **a pena di esclusione**, fatto salvo quanto infra prescritto ai sensi dell'art. 101 del Codice, singolarmente le dichiarazioni di cui al modello DGUE sopra citato, nonché congiuntamente scrittura privata secondo il modulo "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE" predisposto per la presente procedura di gara e scaricabile dal portale, da cui risulti tale intendimento, con espressa indicazione dell'Impresa designata capogruppo e mandataria nonché specificate le quote di partecipazione al Raggruppamento, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 68 del Codice.

Il Raggruppamento/Consorzio produrrà la cauzione provvisoria intestata alla mandataria capogruppo designatae alla/e mandante/i, ossia a tutte le Imprese associande/consorziate.

L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutte le Imprese che faranno parte del costituendo Raggruppamento o del costituendo Consorzio ordinario di concorrenti.

#### **ART. 2.2 - ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZI (di cui all'art. 65 comma 2 lett. b) c) e d) del Codice).**

Sono ammessi a partecipare alla gara anche i consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. b) c) e d) del Codice, con la specificazione che il Consorzio dovrà indicare, ai sensi dell'art. 68 comma 14 del Codice, quali, tra le imprese facenti parte del Consorzio, eseguiranno le prestazioni oggetto del presente appalto; a queste ultime è fatto divieto di partecipare, in qualunque altra forma, alla presente gara.

Sia il Consorzio che la/e Consorziata/e indicata/e quale esecutrice/i della prestazione in caso di aggiudicazione, dovranno produrre singolarmente le attestazioni e le dichiarazioni di cui al modello DGUE, compilato per le parti di pertinenza. Tali consorzi sono invitati ad allegare copia dello Statuto.

Trova applicazione quanto prescritto dall'art. 67, comma 1 del Codice.

In particolare si rammenta che i Consorzi Stabili, ai fini della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 67 comma 4 del codice.

#### **ART. 2.3 -ISTRUZIONI IN CASO DI AVVALIMENTO (ai sensi dell'art. 104 del Codice).**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più

operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.

A tal fine i concorrenti dovranno produrre, nell'ambito del modello DGUE le dichiarazioni richieste e inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, l'originale o la copia autentica del contratto in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente e della Stazione Appaltante a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. L'Impresa ausiliaria dovrà rendere a sua volta espresse dichiarazioni di cui al citato articolo 104 contenute nel "MODULO AUSILIARIA" caricato sul portale.

Il contratto di avvalimento deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

## **2.4 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle



circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver

chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

### **Ulteriori disposizioni specifiche per appalti finanziati da PNRR**

Ai sensi dell'art. 47 c.2, c.3, c. 3bis e c.4 del D.L. n. 77/2021 (conv. in L. n. 108/2021) si precisa che:

- Gli OO.EE. che occupano un numero superiore a cinquanta dipendenti, tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, **a pena di esclusione**, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (art. 47. c. 2 cit.);

- gli OO.EE., diversi da quelli indicati nel precedente capoverso e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione

effettivamente corrisposta. I medesimi OO.EE. sono altresì tenuti a trasmettere la relazione di cui al primo periodo alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 47. c. 6 D.L.cit., da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti dal PNRR e PNC. (art. 47. c. 3 cit.).

L'Appaltatore, nel caso di cui al precedente capoverso, è altresì, tenuto a consegnare al Committente, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente alla data di scadenza di presentazione delle offerte. L'Appaltatore è tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad assicurare una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e femminile, compatibilmente con la natura del contratto, mediante il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal D.Lgs. n. 81/2015 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale, **tale obbligo, quale requisito necessario dell'offerta, va assolto a pena di esclusione e non è soggetto a soccorso istruttorio.**

L'appaltatore si impegna infine all'osservanza di tutte le clausole PNRR di cui alle linee guida MEF adottate ad agosto 2022, specificamente indicate nello schema di contratto.

### **ART. 3 - REQUISITI DI AMMISSIONE ED ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA**

Ferme restando le modalità di presentazione dell'offerta espressamente previste negli articoli successivi del presente Disciplinare, ai fini dell'ammissione alla gara, le Imprese partecipanti dovranno presentare l'apposita **ISTANZA di PARTECIPAZIONE** e riprodurre le dichiarazioni di cui al **MODULO – DGUE** scaricabili dal portale telematico di gestione della gara.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

In ottemperanza al disposto dell'art.101 del Codice possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione del presente disciplinare;
- trattandosi di appalto PNRR:
  - sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
  - non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui al punto 2.4.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine ordinariamente di cinque giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine ordinariamente di cinque giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

### **ART. 3.1 - REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.**

**Attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità e adeguata per Categoria e Classifica ai valori del presente disciplinare, rilasciata da SOA autorizzata, presentabile in fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa a termini di legge.

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

**Nel caso di verifica triennale** qualora avviata nei termini di cui all'art. 17 dell'Allegato II.12 del Codice e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

**Nel caso di rinnovo**, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 16 del predetto Allegato ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

Si evidenzia che le imprese concorrenti le quali spendano ai fini dell'ammissione alla presente gara, una classifica

almeno pari alla III e che pertanto intendano assumere i lavori oggetto del presente appalto in misuratale da rientrare almeno in tale classifica, dovranno produrre, a pena di esclusione, attestazione di qualificazione rilasciata da SOA autorizzata, comprensiva della certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 4 dell'Allegato II.12 del Codice, secondo quanto disposto dalla tabella allegata al citato Decreto, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa a termini di legge.

In alternativa saranno ammesse le imprese che dimostrino di aver conseguito la certificazione di qualità successivamente al rilascio dell'attestato di qualificazione e di avere in itinere l'adeguamento dello stesso. In tal caso le imprese dovranno produrre copia della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di qualità di cui all'art. 4 prima richiamato.

### **ART. 3.1 .1 - CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO**

**Ai sensi dell'articolo 100 del Codice l'importo complessivo dei lavori ammonta a Euro 12.543.464,49 classifica VII (settima).**

<i><b>Categoria Prevalente</b></i>	<i><b>Totale Lavori</b></i>	<i><b>%</b></i>
OG01	€ 8.279.187,14	66,00%
<i><b>Categoria Scorporabili</b></i>		
OG11	€ 2.567.235,20	20,47%
OG10	€ 1.697.042,15	13,53%

#### **Categoria prevalente**

- **OG01 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI) per Euro 8.279.187,14 pari al 66% classe VI;**

Tali lavorazioni, **appartenenti a categoria generale a qualificazione obbligatoria**, sono eseguibili dal Concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o costituendo Raggruppamento/costituendo Consorzio ordinario).

Tale categoria è altresì eseguibile in avvalimento.

Lavorazioni appartenenti a categoria prevalente, subappaltabili nel rispetto del limite del 49,99% del proprio importo.

#### **Categorie scorporabili**

- **OG11 (IMPIANTI TECNOLOGICI) per Euro 2.567.235,20 pari al 20,47% classe IV;**

Tali lavorazioni, **appartenenti a categoria generale (S.I.O.S. superiore al 15%) a qualificazione obbligatoria**, sono eseguibili dal Concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o mandante di costituendo Raggruppamento/costituendo Consorzio ordinario).

Lavorazioni scorporabili, subappaltabili per intero.

Vige divieto di avvalimento ai sensi dell'art. 104 comma 11 del Codice

A pena di non ammissione, se l'operatore economico concorrente non possiede qualificazione diretta in detta categoria, la stessa deve necessariamente essere subappaltata per intero se coperta per importo secondo la classifica posseduta con la categoria prevalente (subappalto necessario).

- **OG10 (IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA**

## **DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE)**

**per Euro 1.697.042,15 pari al 13,53% classe IV;**

*Per l'operatore che copre singolarmente tale categoria, è ammessa la classe III-bis (terzabis) ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'ALLEGATO II.12 (la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 dell'Allegato II.12).*

Tali lavorazioni, **appartenenti a categoria generale a qualificazione obbligatoria di importo superiore a 150.000,00 euro**, sono eseguibili dal Concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o mandante di costituendo Raggruppamento/constituendo Consorzio ordinario).

Tale categoria è altresì eseguibile in avvalimento.

Lavorazioni scorporabili, subappaltabili per intero. A pena di non ammissione, se l'operatore economico concorrente non possiede qualificazione diretta in detta categoria, la stessa deve necessariamente essere subappaltata per intero se coperta per importo secondo la classifica posseduta con la categoria prevalente (subappalto necessario).

### **SI RICHIAMA IL CAPO 4 DEL CAPITOLATO SPECIALE IN TEMA DI SUBAPPALTO.**

L'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto all'articolo 11 del Codice. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12 del Codice. Pertanto, **il subappaltatore è tenuto ad applicare i medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro del contraente principale, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.**

**In merito al cd. Subappalto a cascata solo il primo subappaltatore potrà a sua volta subappaltare le attività di cui al capo 4) del capitolato speciale di appalto presentando un contratto in cui la previsione di ulteriore subappalto dei lavori è vietato.**

### **CLAUSOLE DI REVISIONE DEI PREZZI**

Ai sensi dell'art. 60 comma 2 del Codice, si attiva la revisione prezzi al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Per i contratti relativi ai lavori, ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1 dell'art. 60 del Codice, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

### **ART. 3.1.2 - REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

L'operatore economico dovrà indicare i nominativi dei progettisti, singoli o associati, abilitati a svolgere l'attività di progettazione esecutiva, nonché a predisporre la verifica e l'aggiornamento del Piano di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione fornito dalla Stazione Appaltante. Sarà possibile eseguire l'incarico di progettazione, altresì nel caso in cui si sia in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione in corso di validità, indicando comunque il/i soggetto/i che all'interno dello staff redigerà/anno la progettazione esecutiva in possesso del suddetto titolo professionale.

Il progettista singolo o associato che eseguirà l'incarico di progettazione esecutiva dovrà essere in possesso delle professionalità ed esperienza specifica di settore, iscritto ai pertinenti albi e collegi professionali.

<b>PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</b>		
<b>RUOLO</b>	<b>REQUISITI</b>	<b>N.</b>
Coordinatore del gruppo di progettazione per l'attività di Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria o Architettura, abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscrizione alla Sezione A, settore a) del relativo Ordine Professionale.	1
Progettista Civile - Edile - Esperto Edile	Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria (settore civile) o Architettura, abilitazione allo svolgimento di incarichi oggetto dell'appalto ed iscrizione alla Sezione A, settore a) del relativo Ordine Professionale	1 ma può coincidere con una delle altre figure previste
Progettista Elettrico - Esperto Impiantista Elettrico, Elettrotecnico	Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria (settore industriale), abilitazione allo svolgimento di incarichi oggetto dell'appalto ed iscrizione alla Sezione A, settore b) del relativo Ordine Professionale	Min. 1
Progettista Termomeccanico - Esperto Impiantista Termotecnico	Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria (settore industriale), abilitazione allo svolgimento di incarichi oggetto dell'appalto ed iscrizione alla Sezione A, settore b) del relativo Ordine Professionale	1 ma può coincidere con una delle altre figure previste
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione abilitato ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	Tecnico abilitato quale Coordinatore della Sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. - con particolare riferimento ai requisiti di cui all'Art. 98 del D.Lgs. 81/08)	1 ma può coincidere con una delle altre figure previste
Progettista Esperto in materia di Prevenzione Incendi	Tecnico iscritto al proprio Albo Professionale e abilitato quale "Professionista antincendio" che abbia superato gli esami previsti dal D.Lgs. 139/2006 e che sia iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 139/2006 ex L. 818/84).	1 ma può coincidere con una delle altre figure previste

La comprova dei predetti requisiti è fornita mediante Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero direttamente dalla Stazione Appaltante mediante apposita consultazione sul sito dell'A.N.A.C.

Non è ammesso che un unico professionista assolva a più esperienze professionali tra quelle sopra elencate eccetto per quanto espressamente previsto nella colonna numerica N. della precedente tabella.

Il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

Tale/i soggetto/i, nominativamente indicati già in sede di offerta, dovrà/anno comunque rendere individualmente le dichiarazioni di cui al modello DGUE, nelle parti pertinenti, unitamente al/i soggetto/i individuato/i per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, e potranno altresì raggrupparsi a loro volta in raggruppamenti orizzontali, verticali o misti.

I progettisti dovranno essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

- un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle classi e categorie indicate nella successiva tabella e il cui importo minimo complessivo, per ogni classe e categoria, è almeno pari a quanto parimenti indicato nella sottostante tabella.

CATEGORIE ED ID DELLE OPERE	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
E.01 - EDILIZIA	I/a I/b	2.345.178,06	2.345.178,06
S.03 - STRUTTURE	I/g	5.365.082,25	5.365.082,25
IA.02 - IMPIANTI	III/b	2.390.820,66	2.390.820,66
IA.04 - IMPIANTI	III/c	5.074.808,95	5.074.808,95

- **due servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella suindicata tabella, analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per dimensione e caratteristiche tecniche; L'importo complessivo dei due servizi (somma) dovrà riguardare lavori (analoghi) e dovrà essere pari a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare. In caso di RTP il presente requisito dovrà essere posseduto dal Raggruppamento temporaneo nel complesso, fermo restando che nella singola classe/categoria i due servizi di punta richiesti possono essere posseduti da due diversi componenti del Raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

CATEGORIE ED ID DELLE OPERE	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
E.01 - EDILIZIA	I/a I/b	2.345.178,06	1.876.142,45
S.03 - STRUTTURE	I/g	5.365.082,25	4.292.065,80
IA.02 - IMPIANTI	III/b	2.390.820,66	1.912.656,53
IA.04 - IMPIANTI	III/c	5.074.808,95	4.059.847,16

La comprova dei predetti requisiti è fornita mediante Autocertificazione ai sensi DPR 445/2000 – ovvero direttamente dalla Stazione Appaltante mediante apposita consultazione sul sito dell'A.N.A.C.

In caso di RTP, costituito o costituendo, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del DM 263/2016.

### ART. 3.2 ULTERIORE DOCUMENTAZIONE

Dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- “**PASSOE**” di cui all'art. 2, comma 3 lett. b), delibera n. 464 del 27 luglio 2022 dell'Autorità;
- documentazione comprovante la prestazione della **garanzia provvisoria** di cui all'art. 106 del Codice, nella misura del 2% dell'importo posto a base di gara esclusa la progettazione.

Detta garanzia provvisoria potrà essere effettuata, a scelta del concorrente, mediante:

- il nodo nazionale dei pagamenti (PagoPA): gli operatori economici, per versare il corrispettivo a titolo di deposito, dovranno creare in autonomia un avviso di pagamento sul sito istituzionale, nella sezione “Servizi online – PagoPA” (qui: <https://smart.comune.genova.it/node/31109>) selezionando il bottone “Generazione avvisi di pagamento (IUV)”, quindi il servizio “Depositi Cauzionali” individuando la Direzione Stazione Unica Appaltante – Ufficio Lavori, inserendo i propri dati identificativi (C.F. o P.IVA), l'importo e, nel campo "Dati Aggiuntivi", l'identificativo del bando di gara “CIG..... PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E I LAVORI DI CONVERSIONE IN ELETTRICO DELLA RIMESSA DI SAMPIERDARENA VIA PAOLO RETI 15, 16151 – GENOVA” - L'avviso potrà essere pagato con le modalità indicate nell'avviso stesso.;

- - fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la relativa attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità previsti dalla vigente normativa bancaria o assicurativa. Detta cauzione dovrà essere intestata a:

COMUNE DI GENOVA- DIREZIONE STAZIONE APPALTANTE  
Via Garibaldi 9 - 16124 GENOVA.

Le Imprese partecipanti alla gara potranno presentare una cauzione di importo ridotto nei casi e con le modalità di cui al comma 8 dell'art. 106 del Codice.

Le Imprese dovranno produrre contestualmente originale o copia di idonea documentazione, nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000, a giustificazione della/e riduzione/i suddetta/e.

Ai fini della dimostrazione del possesso della certificazione del sistema di qualità fa altresì fede quanto documentato nell'attestazione di qualificazione SOA purché presentata in originale o in copia nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000.

Tale garanzia, ai sensi del comma 10 del predetto art. 106, sarà svincolata contestualmente alla comunicazione ai concorrenti dell'aggiudicazione e comunque non oltre 30 giorni dalla stessa, salvo il caso che la procedura debba essere riaperta per i casi previsti dalla vigente legislazione.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:

- l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso;
- l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati, ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dall'Amministrazione dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.

#### - **CONTRIBUTO ANAC**

Copia della ricevuta di pagamento del contributo previsto dalla Delibera dell'A.N.A.C. n.621 del 20/12/2022, da effettuare, a pena d'esclusione, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, nella misura di Euro 220,00. Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo web: <https://www.anticorruzione.it/-/istruzioni-operative-relative-alle-contribuzioni-dovute-in-favore-dell-autorit%C3%A0>

#### **ART. 4 - SOPRALLUOGO NON PREVISTO**

#### **ART. 5 – MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art.108 del Codice, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 del Codice, secondo i seguenti criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

<b>CRITERI</b>	<b>PESO</b>
OFFERTA ECONOMICA	<b>20</b>



Elementi TECNICO/QUALITATIVI	<b>80</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

Si evidenzia altresì che in caso di mancata ottemperanza e/o esecuzione di quanto offerto in sede di gara, sono previste nel Capitolato speciale di appalto penali risarcitorie.

#### **CRITERIO A - Offerta economica: totale 20**

Il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale offerto, secondo le indicazioni del modulo offerta scaricabile dal portale e da caricare debitamente compilato e sottoscritto a cura del concorrente che opererà a corpo al netto degli oneri non soggetti al ribasso d'asta.

In particolare l'offerta potrà essere espressa fino alla terza cifra decimale.

**Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera ex art. 108 comma 9 del Codice, pena l'inammissibilità alla gara dell'offerta stessa.**

L'attribuzione del punteggio verrà effettuata mediante la seguente formula bilineare:

$C_i$  (per  $A_i \leq A \text{ soglia}$ ) =  $X (A_i / A \text{ soglia})$   $C_i$  (per  $A_i > A \text{ soglia}$ ) =  $X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$  dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo  
 $A$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A \text{ soglia}$  = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti  
 $X = 0,90$

$A \text{ max}$  = valore del ribasso più conveniente

#### **CRITERIO B - Elementi TECNICO/QUALITATIVI: totale 80 punti**

I criteri qualitativi sono descritti nel file in formato *excel* “**Criteri premiali**” cui si rimanda integralmente.

Si precisa che l'eventuale riduzione temporale (cronoprogramma impegnativo – di cui ai **criteri di valutazione D1 e D2**) non si configurerà quale premio di accelerazione ai sensi dell'art. 9.10 del Capitolato speciale di appalti. Qualora il cronoprogramma proposto presentasse durata superiore a quello posto a base di gara, oppure la riduzione proposta venisse reputata non sostenibile, al concorrente verranno assegnati 0 punti ed i termini di esecuzione dell'appalto resteranno quelli posti a base di gara.

Si precisa inoltre che il possesso delle certificazioni di cui ai **criteri C1, C2 e C3** non è suscettibile di avvalimento, trattandosi di requisiti prettamente soggettivi dell'operatore economico.

**NOTA BENE:** Al fine di conseguire il punteggio relativo ai criteri C1, C2 e C3, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa e consorzio ordinario il punteggio massimo verrà attribuito qualora la predetta certificazione venga comprovata da tutte le imprese costituenti il raggruppamento o consorzio ordinario. Nel caso in cui sia posseduta soltanto da alcuni raggruppandi, il punteggio verrà attribuito, in proporzione alla quota di partecipazione al raggruppamento/consorzio ordinario dei raggruppandi. In caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del Codice, il punteggio massimo verrà attribuito qualora la predetta certificazione venga comprovata dal consorzio oppure da tutte le consorziate esecutrici. Qualora sia posseduta e comprovata solo in capo ad alcune delle consorziate esecutrici il punteggio verrà assegnato secondo quanto sopra stabilito.

Per i **coefficienti discrezionali** ovvero i criteri A1 – A2 – B3 – B4 – B5 – B6 – B7 – B8 – D1 – D2 di cui all'allegato file "criteri premiali" il coefficiente da moltiplicare per il peso di ciascun criterio, sarà determinato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Per i **coefficienti tabellari** ovvero i criteri C1- C2- C3- C4 –C5 il punteggio sarà attribuito in presenza di quanto richiesto secondo quanto meglio specificato nell'allegato file "criteri premiali allegato" e i relativi punteggi attribuiti saranno arrotondati alla terza cifra decimale dopo la virgola per approssimazione.

Tutta la documentazione costituente l'**OFFERTA TECNICA** dovrà essere datata e firmata dal Legale Rappresentante della Concorrente o dai legali Rappresentanti in caso di RTI e in caso di costituendi consorzi ordinari di concorrenti da persona munita dei poteri di firma.

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsiasi indicazione di carattere economico che consenta di ricostruire l'offerta economica.

Le imprese partecipanti ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016, transitoriamente vigente ai sensi dell'art. 225 comma 2 del Codice potranno comunicare, mediante motivata e comprovata dichiarazione ed in modo analitico, se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa, in quanto coperte da segreti tecnici o commerciali, per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti, fatti salvi i diritti di cui al comma 6 del medesimo articolo.

**Ai sensi del predetto art. 108 comma 9, si rammenta inoltre, che il concorrente deve indicare nell'offerta economica, pena l'inammissibilità della stessa, sia i propri costi della manodopera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 110 comma 5 lett. D, che i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

L'offerta dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine della sua presentazione.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni del capitolato speciale e degli allegati a esso annessi. Non saranno ritenute ammissibili le offerte economiche:

- che relativamente all'elemento economico presentano una percentuale di ribasso pari a zero;
- contenenti riserve o condizioni.

#### **Riparametrazione.**

Non sarà effettuata riparametrazione.

#### **ART. 6 – VARIANTI**

Non sono ammesse in sede di offerta opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto a base d'asta.

#### **ART. 7 – PROCEDURA DI GARA**

Nel giorno fissato per la prima seduta pubblica il R.U.P. coadiuvato dal Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, sulla base della documentazione contenuta nei plichi telematici presentati, procederà alla verifica della correttezza formale della stessa.

Saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti in caso di irregolarità essenziali non sanabili consistenti in carenze della

documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Non sono inoltre sanabili, e comportano l'esclusione, le irregolarità afferenti all'offerta.

La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata da apposita Commissione di gara nominata con specifico provvedimento secondo quanto disposto dall'art. 93 del Codice nonché in ottemperanza a quanto deliberato dalla Giunta Comunale del Comune di Genova con proprio atto n. 216 dell'8/10/2020.

In seduta pubblica La Commissione giudicatrice aprirà le buste telematiche contenenti le offerte tecniche, al fine di verificarne la completezza del contenuto.

Le offerte tecniche verranno esaminate in seduta riservata dalla Commissione giudicatrice, mediante accesso dedicato al portale telematico di gestione della gara al fine dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di valutazione precedentemente disposti.

Conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche la Commissione giudicatrice tornerà a riunirsi in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi, all'individuazione della graduatoria finale, sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica di ogni concorrente ammesso, e all'individuazione del migliore offerente.

La stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa sulla base di specifici elementi. A tal conto, le offerte valutate presumibilmente anomale, verranno sottoposte a verifica di anomalia ai sensi dell'art. 110 comma 2 del Codice.

Gli esiti della verifica di congruità saranno comunicati in seduta pubblica.

Tutte le sedute pubbliche verranno rese note ai concorrenti mediante comunicazione inviata per posta elettronica certificata.

#### **ART. 8 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement denominata d'ora in poi "Piattaforma" disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio indicato nel bando di gara. Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni e/o offerta, richieste in capo al legale rappresentante, siano sottoscritte da un soggetto diverso dallo stesso e quindi da un procuratore (generale o speciale) il concorrente dovrà produrre copia della procura (generale o speciale).

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La Piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste/plichi telematici:

- a) busta telematica A – Contenente DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- b) busta telematica B – Contiene OFFERTA TECNICA
- c) busta telematica C - Contenente OFFERTA ECONOMICA

Per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, ciascun Operatore Economico ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per il singolo file e di 100 MB per ciascuna Busta telematica.

## **BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella **prima busta telematica** dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, fatto salvo quanto disposto dall'art. 101 del Codice, i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione
- il modello DGUE e relative dichiarazioni integrative;
- la garanzia provvisoria;
- se necessarie adeguate certificazioni di cui all'art. 106 comma 8 del Codice o dichiarazione sostitutiva;
- l'attestazione comprovante il pagamento del contributo all'Autorità;
- eventuale copia della procura (generale o speciale);
- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3 lett. b), delibera n. 464 del 27 luglio 2022 dell'Autorità;
- il documento clausole di legalità caricato sul portale;
- l'eventuale modulo ausiliaria e il relativo contratto;
- Modulo PNRR e se necessario rapporto sulla situazione del personale;
- dichiarazione titolare effettivo;
- dichiarazione assenza conflitto interessi;
- attestazione del rispetto del principio DNSH;
- attestazione del rispetto ulteriori principi e condizionalità;
- documento privacy.
- Modulo codice etico AMT.

Saranno inoltre inseriti in tale **prima busta**:

- Dichiarazione di possesso di attestazione SOA in corso di validità o copia della stessa;
- Scansione verbale avvenuto sopralluogo.

Tutti i documenti dovranno essere caricati sul portale e sottoscritti digitalmente qualora richiesto.

## **BUSTA B: OFFERTA TECNICA**

In tale **seconda busta telematica** dovranno essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) Relazione unica contenente i criteri A1, A2, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7; B8.
- 2) Organigramma e curricula di cui al criterio B1;
- 3) Elaborati grafici di cui al criterio A1;
- 4) Cronoprogramma e relazione esplicativa di cui ai criteri D1 e D2;
- 5) Certificazioni di cui ai criteri C1, C2 e C3;
- 6) Dichiarazioni di cui ai criteri C4 e C5.

**Si rammenta che a pena di esclusione, nell'offerta tecnica non devono essere inclusi elementi economici riconducibili all'offerta economica.**

## **BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**

In tale **terza busta telematica** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta economica generata automaticamente dalla piattaforma, sottoscritta digitalmente e caricata nella pagina web dedicata al presente appalto.

L'offerta dovrà essere redatta su carta resa legale, dovrà essere incondizionata e dovrà essere debitamente sottoscritta digitalmente dal rappresentante dell'Impresa oppure, in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

Ai fini dell'assolvimento dell'apposizione del bollo il concorrente dovrà inserire nella busta telematica C - Contenente OFFERTA ECONOMICA, scansione del modello F24 attestante il pagamento oppure scansione del modulo offerta con l'apposizione della marca da bollo debitamente annullata.

### **ART. 9 - VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI**

Nei confronti del concorrente primo in graduatoria, la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, e del possesso della SOA. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera attuativa n. 464 del 27 luglio 2022. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema FVOE.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Appaltante ne dà segnalazione all'ANAC per i provvedimenti di competenza.

### **ART. 10 - AGGIUDICAZIONE**

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione.

L'Impresa aggiudicataria (singola o raggruppata - sia mandante che mandataria), ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto.

### **ART. 11 – INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento U.E. N. 679/2016, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria, secondo le istruzioni contenute nel modulo informativa privacy da sottoscrivere in sede di partecipazione alla gara.

### **ART. 12 – ALTRE INFORMAZIONI**

La Civica Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora, ai sensi dell'art. 108 comma 11 del Codice, nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che in tal caso i concorrenti stessi ammessi all'apertura dell'offerta economica possano avanzare richieste di indennizzo o risarcimento.

La Civica Amministrazione si riserva altresì di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso in cui si renda necessario.

Tutte le comunicazioni e gli scambi d'informazioni tra il Comune e i concorrenti avverranno nel rispetto dell'art. 90 del Codice.

### **ART. 13 – CHIARIMENTI**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante il portale telematico almeno dieci (10) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art.88 comma 3 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul portale telematico.

Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

Non sono ammessi e non hanno alcun valore chiarimenti telefonici.

### **ART. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

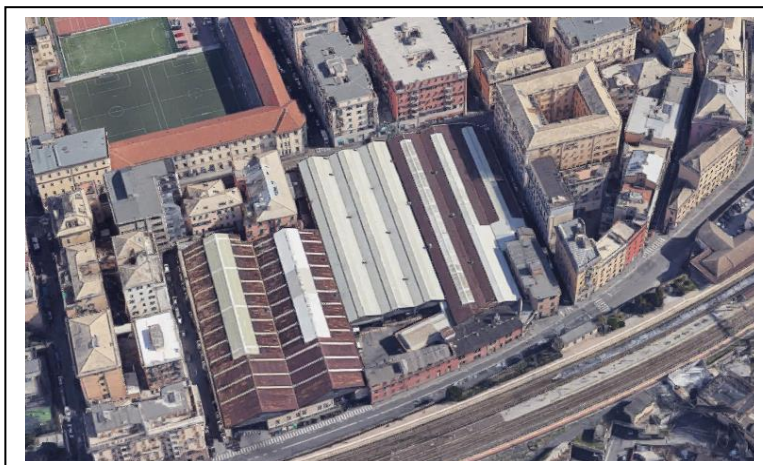
Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Genova, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

	Descrizione	Punti	Punti totali	Elementi valutati nell'offerta	Oggetto di valutazione	Metodo di valutazione
<b>A. FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELL'OPERA.</b>			<b>17</b>			
<b>1</b>	1	7		Si riterranno più adeguate quelle offerte che presentino caratteristiche di chiarezza, esaustività e completezza della documentazione presentata e che dimostrino di aver svolto progetti in linea con le categorie richieste.	Relazione descrittiva ed elaborati grafici	Discrezionale
<b>2</b>	2	10		Verrà valutata la proposta progettuale in termini di conformità al capitolato tecnico e al PFTE, funzionalità operativa, funzionalità manutentiva, soluzioni innovative e realizzabilità della proposta nel rispetto dei tempi definiti nel cronoprogramma.	Relazione descrittiva, proposta progettuale	Discrezionale
<b>B. FASE DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI - Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta</b>			<b>40</b>			
<b>3</b>	1	4		Verrà valutata l'adeguatezza della struttura organizzativa del personale impiegato in riferimento alla realizzazione dell'appalto, desunta dai curricula e dall'organigramma del gruppo di lavoro, corredato dalla descrizione delle funzioni di ciascuna figura. Sarà inoltre oggetto di valutazione l'accuratezza, la chiarezza e l'esautività della descrizione.	Relazione descrittiva corredata da organigramma e curricula	Discrezionale
<b>4</b>	2	5		Si riterranno più adeguate quelle offerte che presentino caratteristiche di chiarezza, esaustività e completezza della documentazione presentata e che dimostrino di aver realizzato opere in linea con le categorie richieste.	Relazione descrittiva ed elaborati grafici	Discrezionale
<b>5</b>	3	7		Verranno valutate le procedure migliorative proposte, con particolare riferimento alla gestione delle terre e rocce da scavo in qualità di sottoprodotto, alla prevenzione dell'inquinamento con esclusione dell'utilizzo di materiali contenenti sostanze inquinanti, al contenimento delle emissioni di polveri in atmosfera, del rumore, dei rischi di contaminazione del terreno; Descrizione delle procedure di gestione e smaltimento dei rifiuti prodotti nell'ambito del cantiere, non inviabili a recupero, che assicurino il pieno rispetto delle norme vigenti e che facilitino le relative verifiche da parte della direzione dei lavori.	Relazione descrittiva	Discrezionale
<b>6</b>	4	7		Verranno valutate le procedure migliorative proposte in merito alla fornitura dei materiali franco cantiere, alle operazioni di carico/scarico dei materiali approvvigionati e all'ingresso/uscita/manovra dei mezzi operanti in cantiere.	Relazione descrittiva	Discrezionale
<b>7</b>	5	3		L'O.E. dovrà descrivere ed illustrare le tipologie e le modalità d'intervento previste in funzione di eventuali guasti (es. controllo da remoto, assistenza telefonica, operazioni di controllo di telediagnostica, riavvio da remoto...)	Relazione descrittiva	Discrezionale
<b>8</b>	6	5		Si riterranno più adeguate le soluzioni che presentino un sistema di telediagnostica in sede e da remoto via WEB, APP o altro. Saranno preferibili sistemi dotati di messaggistica, allarmistica, monitoraggio del rendimento e diagnosi energetica continua.	Relazione descrittiva	Discrezionale
<b>9</b>	7	4		Sarà valutata l'adeguatezza del piano di formazione proposto per rendere autonomi gli operatori in caso di primo intervento e nella conduzione quotidiana. Si riterranno più adeguate quelle soluzioni che prevedano una formazione aggiuntiva sulla sicurezza (anche in relazione al d.lgs 81/2008), soprattutto elettrica rispetto a quanto previsto ex lege. Saranno considerati il numero e la durata dei moduli di formazione offerti e anche l'eventuale proposta di prove pratiche e operazioni di primo intervento.	Relazione descrittiva riportante il programma formativo dedicato al personale	Discrezionale
<b>10</b>	8	5		Si riterranno più adeguate le soluzioni che prevedano un piano dettagliato di manutenzione ordinaria degli interventi eseguiti, pianificati in ore uomo.	Relazione descrittiva	Discrezionale
<b>C. Certificazioni e Criteri premiali PNRR (Articolo 47, comma 5)</b>			<b>7</b>			
<b>11</b>	1	1		Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente	Certificazione	Tabellare Assegnazione del punteggio come segue: - nessuna certificazione: 0 punti - possesso certificazione: 1 punto
<b>12</b>	2	2		Possesso della certificazione di conformità del proprio Sistema di Gestione Ambientale alla norma UNI EN ISO 14001 edizione 2015 e sue successive evoluzioni, rilasciata da organismi accreditati in conformità alle norme UNI CEI EN ISO/IEC 17021 - relativa all'oggetto dell'appalto - ovvero iscrizione all'equivalente sistema EMAS. Il possesso del requisito deve essere certificato sia per l'Operatore economico che per il fornitore delle colonnine di ricarica, qualora siano due soggetti giuridici differenti.	Certificazione	Tabellare Assegnazione del punteggio come segue: - nessuna certificazione: 0 punti - possesso certificazione: 2 punti
<b>13</b>	3	2		Possesso della certificazione di conformità del proprio Sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro alla norma UNI EN ISO 45001 e sue successive evoluzioni, rilasciata da organismi accreditati in conformità alle norme UNI CEI EN ISO/IEC 17021, relativa all'oggetto dell'appalto. Il possesso del requisito deve essere certificato sia per l'Operatore economico che per il fornitore delle colonnine di ricarica, qualora siano due soggetti giuridici differenti.	Certificazione	Tabellare Assegnazione del punteggio come segue: - nessuna certificazione: 0 punti - possesso certificazione: 2 punti
<b>14</b>	4	1		Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge (Legge 12 marzo 1999, n. 68)	Dichiarazione	Tabellare Verrà assegnato 1 punto in caso di impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge
<b>15</b>	5	1		Adozione di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro che prevedano: i. asilo nido aziendale /territoriale convenzionato inclusivo; ii. misure di flessibilità oraria in entrata, uscita, roll up; iii. telelavoro o smart-working; iv. part time, aspettativa per motivi personali; v. integrazione economica a congedi parentali; vi. benefit di cura per infanzia e anziani/disabili non autosufficienti e loro familiari; vii. sportello informativo su non discriminazione/pari opportunità/inclusione persone con disabilità; viii. forme di comunicazione esterna e interna o aziendale (intranet) accessibile; ix. formazione sui temi delle pari opportunità e non discriminazione e della inclusione delle persone con disabilità; x. adesione a network territoriali per la parità; xi. identificazione di una figura aziendale per le politiche anti discriminatorie (es. diversity manager); xii. attuazione di accomodamenti ragionevoli finalizzati alla inclusione delle persone sorde (servizi-ponte); xiii. adozione di servizi di sicurezza sul lavoro specificamente rivolti alle persone con disabilità.	Dichiarazione o allegato	Assegnazione del punteggio come segue: - 1 punto se adottati 7 o più strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti; - 0,5 punti se adottati tra 4 e 6 strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti; - 0 punti se adottati meno di 4 strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti.
<b>D. Tempistiche</b>			<b>16</b>			
<b>16</b>	1	6		Riduzione tempi di progettazione rispetto al <b>150</b> giorni naturali consecutivi previsti dal cronoprogramma definito nel PFTE. Si precisa che: - eventuali termini superiori al termine massimo verranno automaticamente ricondotti al termine di <b>150</b> giorni naturali consecutivi a titolo di correzione di errore materiale; - allo stesso modo, qualora il concorrente non indichi alcun termine di esecuzione, sarà ritenuto accettato dal concorrente stesso e conseguentemente valutato, per il solo fatto della presentazione dell'Offerta, il termine massimo di <b>150</b> giorni naturali consecutivi.	Relazione inerente la sostenibilità della riduzione dei tempi offerta con allegato cronoprogramma.	Discrezionale
<b>17</b>	2	10		Riduzione tempi di esecuzione dei lavori rispetto al <b>608</b> giorni naturali consecutivi previsti dal cronoprogramma definito nei progetti di fattibilità. Si precisa che: - eventuali termini superiori al termine massimo verranno automaticamente ricondotti al termine di <b>608</b> giorni naturali consecutivi a titolo di correzione di errore materiale; - allo stesso modo, qualora il concorrente non indichi alcun termine di esecuzione, sarà ritenuto accettato dal concorrente stesso e conseguentemente valutato, per il solo fatto della presentazione dell'Offerta, il termine massimo di <b>608</b> giorni naturali consecutivi.	Relazione inerente la sostenibilità della riduzione dei tempi offerta con allegato cronoprogramma.	Discrezionale
			<b>80</b>			
<b>E. Offerta economica</b>			<b>20</b>			
<b>18</b>	1	20		Prezzo offerta	Quantità	Si rinvia al disciplinare di gara.
<b>Totale</b>			<b>100</b>			



Azienda Mobilità e Trasporti S.p.A. - Via L. Montaldo, 2 - 16137 Genova  
Funzione Infrastrutture e Impianti Verticali

**RIMESSA SAMPIERDARENA**  
**CONVERSIONE IN ELETTRICO DELLA RIMESSA DI SAMPIERDARENA**  
**Via Paolo Reti 15, 16151 Genova**



**Importo soggetto a ribasso d'asta:**

- *Lavori a corpo* € 8.561.165,11
- *Importo per progettazione esecutiva* € 314.699,61
- *Importo per progettazione antincendio e pratiche amministrative* € 93.600,00

**Importi non soggetti a ribasso d'asta:**

- *Manodopera e SIC* € 3.120.341,17
- *Costi della sicurezza* € 312.777,05
- *Importo Opere in Economia per imprevisti* € 549.181,17

**Importo totale soggetto a ribasso d'asta: € 8.969.464,72**

**Importo totale non soggetto a ribasso d'asta: € 3.982.299,37**

**Importo totale dell'appalto € 12.951.764,09**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**



## **INDICE**

<b>PARTE PRIMA.....</b>	<b>9</b>
<b>CAPO 1 DOCUMENTAZIONE DI GARA DI AMT.....</b>	<b>9</b>
Art. 1.1 Premessa	9
<b>CAPO 2 OPERAZIONI STRAORDINARIE DI IMPRESA.....</b>	<b>9</b>
Art. 2.1 Definizione di operazioni straordinarie	9
Art. 2.2 Adempimenti nel caso di operazioni straordinarie	9
<b>CAPO 3 OGGETTO DELL'APPALTO.....</b>	<b>10</b>
Art. 3.1 Oggetto dell'appalto	10
Art. 3.2 Modalità e orari di intervento	11
Art. 3.3 Importo dei lavori	11
Art. 3.4 Durata dell'appalto	11
Art. 3.5 Sospensione lavori	12
<b>CAPO 4 SUBAPPALTO.....</b>	<b>12</b>
Art. 4.1 Subappalto delle attività	12
Art. 4.1.1 Adempimenti per l'affidamento in subappalto	13
Art. 4.1.2 Pagamenti al subappaltatore	14
Art. 4.1.3 Responsabilità dell'Appaltatore in caso in subappalto	15
Art. 4.1.4 Sub-contratti	15
<b>ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO</b>	<b>16</b>
.....	16
<b>CAPO 5.....</b>	<b>16</b>
Art. 5.1 Omnicomprensività dell'offerta	16
Art. 5.2 Responsabilità generale	16
Art. 5.3 Oneri ed obblighi in materia di sicurezza	16
Art. 5.3.1 Piano di sicurezza e di coordinamento	17

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

Art. 5.3.2	Rispetto delle norme sulla sicurezza .....	17
Art. 5.3.3	Obbligo generale di prevenzione infortuni .....	18
<b>Art. 5.4</b>	<b>DPI, materiali ed attrezzature antinfortunistiche, abbigliamento</b>	<b>18</b>
<b>Art. 5.5</b>	<b>Costi per la sicurezza da interferenza</b>	<b>18</b>
<b>Art. 5.6</b>	<b>Oneri ed obblighi assicurativi</b>	<b>18</b>
<b>Art. 5.7</b>	<b>Oneri ed obblighi relativi al personale</b>	<b>21</b>
Art. 5.7.1	Tessera di riconoscimento .....	22
<b>Art. 5.8</b>	<b>Ulteriori disposizioni</b>	<b>23</b>
Art. 5.8.1	Prevenzione infortuni.....	23
Art. 5.8.2	Disciplina del personale .....	23
Art. 5.8.3	Obbligazioni particolari .....	23
<b>Art. 5.9</b>	<b>Oneri specifici a carico del Soggetto Aggiudicatario</b>	<b>23</b>
<b>Art. 5.10</b>	<b>Sgombero area di lavoro</b>	<b>23</b>
<b>Art. 5.11</b>	<b>Smaltimento rifiuti</b>	<b>24</b>
Art. 5.11.1	Compilazione modelli D.lgs. 152/06.....	24
Art. 5.11.2	Rimozione delle opere provvisoriale .....	25
<b>Art. 5.12</b>	<b>Oneri accessori</b>	<b>25</b>
Art. 5.12.1	Divieto di intralcio alle attività AMT e altre funzioni pubbliche/private .....	25
Art. 5.12.2	Fornitura di acqua ed energia elettrica .....	25
Art. 5.12.3	Attrezzature e mezzi d'opera .....	25
Art. 5.12.4	Danni causati da forza maggiore .....	25
Art. 5.12.5	Campionamenti d'opera .....	26
Art. 5.12.6	Controlli e verifiche dei lavori.....	26
Art. 5.12.7	Documenti che devono essere messi a disposizione del Responsabile tecnico	26
Art. 5.12.8	Custodia dei cantieri .....	26
Art. 5.12.9	Oneri diversi a carico del Soggetto Aggiudicatario .....	27
<b>CAPO 6</b>	<b>GARANZIA FIDEJUSSORIA ALL'APPALTO.....</b>	<b>27</b>
<b>Art. 6.1</b>	<b>Obbligatorietà della garanzia all'appalto</b>	<b>27</b>

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

<b>Art. 6.2</b>	<b>Modalità di costituzione della garanzia all'appalto</b>	<b>27</b>
<b>Art. 6.3</b>	<b>Importo della garanzia all'appalto</b>	<b>28</b>
<b>Art. 6.4</b>	<b>Dati da riportare sulla fideiussione</b>	<b>28</b>
<b>Art. 6.5</b>	<b>Clausole espresse da citare nella fideiussione</b>	<b>28</b>
<b>Art. 6.6</b>	<b>Data di scadenza della fideiussione</b>	<b>29</b>
<b>CAPO 7</b>	<b>RESPONSABILI DELL'APPALTO .....</b>	<b>29</b>
<b>Art. 7.1</b>	<b>Responsabili dell'appalto del Soggetto Aggiudicatario</b>	<b>29</b>
Art. 7.1.1	Responsabile Commerciale/Amministrativo .....	29
Art. 7.1.2	Responsabile Tecnico e Capo Cantiere .....	30
Art. 7.1.3	Sostituzione Responsabili dell'appalto .....	30
<b>Art. 7.2</b>	<b>Responsabili dell'appalto di AMT</b>	<b>30</b>
Art. 7.2.1	Responsabile amministrativo AMT .....	30
Art. 7.2.2	Responsabile Unico del Progetto AMT .....	30
Art. 7.2.3	Direttore dei Lavori .....	30
Art. 7.2.4	Sostituzione Responsabili AMT dell'appalto .....	31
<b>CAPO 8</b>	<b>CONTROLLO, PROGRAMMAZIONE, APPROVAZIONE LAVORI .....</b>	<b>31</b>
<b>Art. 8.1</b>	<b>Consegna della progettazione esecutiva</b>	<b>31</b>
<b>Art. 8.2</b>	<b>Consegna dei lavori</b>	<b>31</b>
<b>Art. 8.3</b>	<b>Controllo dell'esecuzione</b>	<b>32</b>
<b>Art. 8.4</b>	<b>Approvazione degli interventi</b>	<b>32</b>
<b>Art. 8.5</b>	<b>Verbale fine lavori</b>	<b>32</b>
<b>Art. 8.6</b>	<b>Conservazione delle opere eseguite</b>	<b>33</b>
<b>Art. 8.7</b>	<b>Verbale di regolare esecuzione e Certificato di Collaudo</b>	<b>33</b>
Art. 8.7.1	Obbligatorietà del Certificato di regolare esecuzione .....	33
Art. 8.7.2	Certificato di Collaudo .....	34
Art. 8.7.3	Verbale di regolare esecuzione e vizi dell'opera .....	34
Art. 8.7.4	Mancata certificazione .....	34

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

<b>Art. 8.8</b>	<b>Garanzie</b>	<b>34</b>
<b>CAPO 9</b>	<b><i>PENALI E PREMI</i></b> .....	<b>34</b>
<b>Art. 9.1</b>	<b>Penale per ritardo inizio lavori</b>	<b>34</b>
<b>Art. 9.2</b>	<b>Penale per mancata conformità all’offerta tecnica</b>	<b>35</b>
<b>Art. 9.3</b>	<b>Penale per ritardata fine interventi</b>	<b>35</b>
<b>Art. 9.4</b>	<b>Penale per ritardata e/o mancata consegna Certificazioni e Dichiarazioni</b>	<b>35</b>
<b>Art. 9.5</b>	<b>Penale per ritardato intervento in garanzia</b>	<b>35</b>
<b>Art. 9.6</b>	<b>Penale per ritardata e/o mancata rimozione dei rifiuti e sgombero cantiere</b>	<b>35</b>
<b>Art. 9.7</b>	<b>Penale per non conforme smaltimento rifiuti</b>	<b>35</b>
<b>Art. 9.8</b>	<b>Penale per mancata ottemperanza obblighi relativi alla Tessera di riconoscimento</b>	<b>35</b>
<b>Art. 9.9</b>	<b>Penale per procedure PNRR</b>	<b>36</b>
<b>Art. 9.10</b>	<b>Penale per ritardata fine degli interventi rispetto alle eventuali riduzioni delle tempistiche offerte in sede di partecipazione alla gara (rif. D1 e D2 criteri premiali)</b>	<b>36</b>
<b>Art. 9.11</b>	<b>Penale per mancato assolvimento dell’impegno assunto nell’ambito dell’offerta tecnica (rif. C4 Criteri premiali)</b>	<b>36</b>
<b>Art. 9.12</b>	<b>Premio di accelerazione per le procedure del PNRR</b>	<b>36</b>
<b>Art. 9.13</b>	<b>Clausola di riserva</b>	<b>36</b>
<b>Art. 9.14</b>	<b>Applicazione della penale</b>	<b>37</b>
<b>Art. 9.15</b>	<b>Penali globalmente applicate pari o superiore al 10% del valore dell’appalto</b>	<b>37</b>
<b>CAPO 10</b>	<b><i>PREZZI E PAGAMENTI</i></b> .....	<b>37</b>
<b>Art. 10.1</b>	<b>Prezzi</b>	<b>37</b>

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
 Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

<b>Art. 10.2</b>	<b>Pagamento</b>	<b>37</b>
Art. 10.2.1	Modalità e termini di pagamento .....	38
<b>Art. 10.3</b>	<b>Fatturazione</b>	<b>38</b>
Art. 10.3.1	Modalità di fatturazione.....	38
Art. 10.3.2	Mancata regolarità contributiva INPS e/o INAIL.....	39
Art. 10.3.3	Verifica ex art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 .....	39
Art. 10.3.4	Interessi ritardato pagamento.....	39
Art. 10.3.5	Ritenuta dello 0,50 % .....	39
Art. 10.3.6	Cessione del credito .....	39
Art. 10.3.7	Mandato all'incasso .....	40
Art. 10.3.8	Modalità di fatturazione per RTI .....	40
<b>Art. 10.4</b>	<b>Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari</b>	<b>40</b>
<b>CAPO 11</b>	<b>CONTRATTO.....</b>	<b>40</b>
<b>Art. 11.1</b>	<b>Contratto</b>	<b>40</b>
<b>Art. 11.2</b>	<b>Validità dell'Ordine-Contratto</b>	<b>41</b>
<b>Art. 11.3</b>	<b>Espressa rinuncia alla richiesta danni/ristoro</b>	<b>41</b>
<b>Art. 11.4</b>	<b>Termine del rapporto contrattuale</b>	<b>41</b>
<b>Art. 11.5</b>	<b>Recesso dal rapporto contrattuale</b>	<b>41</b>
<b>Art. 11.6</b>	<b>Esecuzione d'ufficio</b>	<b>42</b>
<b>Art. 11.7</b>	<b>Risoluzione del rapporto contrattuale</b>	<b>42</b>
<b>Art. 11.8</b>	<b>Addebito maggiori oneri</b>	<b>44</b>
<b>Art. 11.9</b>	<b>Definizione delle controversie</b>	<b>44</b>
<b>Art. 11.10</b>	<b>Privacy</b>	<b>44</b>
<b>Art. 11.11</b>	<b>Foro competente</b>	<b>44</b>
<b>CAPO 12</b>	<b>CLAUSOLE VESSATORIE.....</b>	<b>45</b>
<b>PARTE SECONDA</b>	<b>.....</b>	<b>46</b>
<b>CAPO 1</b>	<b>PREMESSE .....</b>	<b>46</b>

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

<b>Art. 1.1</b>	<b>Normativa applicabile</b>	<b>46</b>
<b>CAPO 2</b>	<b>NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO .....</b>	<b>46</b>
<b>Art. 2.1</b>	<b>Descrizione tecnica dell'appalto</b>	<b>46</b>
<b>Art. 2.2</b>	<b>Descrizione dei luoghi</b>	<b>48</b>
<b>Art. 2.3</b>	<b>Documenti contrattuali</b>	<b>49</b>
<b>Art. 2.4</b>	<b>Importo dei lavori e categorie SOA</b>	<b>50</b>
	RIEPILOGO IMPORTI .....	51
	CATEGORIE SOA .....	51
<b>Art. 2.5</b>	<b>Durata dell'appalto</b>	<b>52</b>
<b>Art. 2.6</b>	<b>Descrizione delle opere da eseguire</b>	<b>55</b>
<b>Art. 2.7</b>	<b>Particolari prescrizioni</b>	<b>57</b>
<b>CAPO 3</b>	<b>CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI .....</b>	<b>60</b>
<b>Art. 3.1</b>	<b>Lavori a corpo</b>	<b>60</b>
<b>Art. 3.2</b>	<b>Eventuali lavori a misura</b>	<b>61</b>
<b>Art. 3.3</b>	<b>Eventuali lavori in economia</b>	<b>62</b>
<b>CAPO 4</b>	<b>MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI .....</b>	<b>62</b>
<b>Art. 4.1</b>	<b>Approvazione dei lavori</b>	<b>62</b>
<b>Art. 4.2</b>	<b>Modalità esecutive</b>	<b>63</b>
<b>Art. 4.3</b>	<b>Esecuzione dei lavori</b>	<b>64</b>
<b>Art. 4.4</b>	<b>Contabilità lavori</b>	<b>65</b>
<b>CAPO 5</b>	<b>ONERI IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI .....</b>	<b>65</b>
<b>Art. 5.1</b>	<b>Particolari Oneri e obblighi diversi del Soggetto Aggiudicatario</b>	<b>65</b>
<b>Art. 5.2</b>	<b>Ulteriori oneri a carico del Soggetto Aggiudicatario</b>	<b>66</b>
<b>CAPO 6</b>	<b>SICUREZZA .....</b>	<b>67</b>
<b>Art. 6.1</b>	<b>Principale normativa di riferimento</b>	<b>67</b>

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

**Art. 6.2    Interventi soggetti a piano di Sicurezza e Coordinamento (D. lgs. 81/2008 Titolo IV coordinato al D.lgs. 106/2009)) – Modalità di applicazione    68**

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

## **PARTE PRIMA**

### **CAPO 1 DOCUMENTAZIONE DI GARA DI AMT**

#### **Art. 1.1 Premessa**

AMT ha provveduto alla redazione della seguente documentazione di gara relativa all'appalto:

- Il presente Capitolato Speciale e la Lettera Invito, contenenti rispettivamente le obbligazioni contrattuali e le condizioni di partecipazione, svolgimento della gara ed aggiudicazione dell'appalto, l'esatta descrizione dell'oggetto del presente appalto nonché le prescrizioni necessarie per l'esecuzione del servizio.
- Tutti gli allegati indicati nel dettaglio nella PARTE PRIMA E SECONDA del presente Capitolato Speciale e Lettera Invito.

### **CAPO 2 OPERAZIONI STRAORDINARIE DI IMPRESA**

#### **Art. 2.1 Definizione di operazioni straordinarie**

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera d) punto 2) del codice dei contratti pubblici, si considerano straordinarie le operazioni effettuate dall'appaltatore nel caso in cui all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice dei contratti pubblici.

#### **Art. 2.2 Adempimenti nel caso di operazioni straordinarie**

Ciascuna delle operazioni di cui all'art. CAPO 2 ha effetto nei confronti di AMT, ovvero il Contratto d'appalto continua automaticamente a produrre i suoi effetti, fatto salvo:

- il possesso del nuovo operatore economico dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del codice dei contratti unitamente al possesso di tutti i requisiti di carattere finanziario-economico e tecnico-professionale posti alla base dell'aggiudicazione;
- che il nuovo operatore economico abbia proceduto nei confronti dell'AMT;
- ad inviare formale comunicazione con la quale si informa dell'avvenuta operazione straordinaria, dell'impegno a voler subentrare nell'appalto oggetto del presente Capitolato d'Oneri ed accettare, conseguentemente, tutte le condizioni che disciplinano l'appalto medesimo;

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....



- ad inviare il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese del Soggetto risultante dalle operazioni straordinarie di cui al precedente art. CAPO 2 ;
- ad inviare le dichiarazioni necessarie ad attestare il possesso dei requisiti necessari sopra citati;
- a comunicare il nominativo dei nuovi Responsabili dell'Appalto, di cui all'art. CAPO 7 della PARTE PRIMA del presente Capitolato;
- a provvedere alla costituzione di una nuova garanzia fideiussoria secondo le modalità indicate al CAPO 6 PARTE PRIMA del presente Capitolato.

In caso contrario, AMT si riserva la facoltà di risolvere di diritto il Contratto d'appalto, come espressamente indicato all'Art. 11.7 del presente Capitolato PARTE PRIMA e facendo comunque salvo quanto previsto dalla normativa vigente in merito al diritto di recesso dal contratto.

## **CAPO 3 OGGETTO DELL'APPALTO**

### **Art. 3.1 Oggetto dell'appalto**

Trattandosi di Appalto Integrato (art. 44 D. Lgs. 36/2023), oggetto dell'appalto sono la progettazione esecutiva (art. 41 D. Lgs. 36/2023), da redigersi sulla base del PFTE approvato dal Comune di Genova con Determina Dirigenziale n. 2023-118.0.0-139 (documento contrattuale) e l'esecuzione delle opere civili, strutturali, degli impianti elettrici e degli impianti meccanici propedeutici all'elettificazione dell'intera rimessa.

Formano oggetto dell'appalto l'attività di progettazione esecutiva, gli interventi, le prestazioni di manodopera, la fornitura di materiali, i noli e quant'altro (anche non espressamente indicato) sia necessario per la realizzazione a regola d'arte dell'impianto descritto nel presente documento.

Devono intendersi comprese nell'appalto tutte le opere, attività o forniture accessorie, anche se non espressamente indicate, e l'Appaltatore ha l'obbligo di farvi fronte senza aver diritto a chiedere indennizzi o corrispettivi ulteriori.

L'Appaltatore dovrà essere strutturato con propri mezzi ed attrezzature (mezzi di trasporto, gru, transpallet, attrezzature specifiche, ecc.) necessari al pieno svolgimento delle attività richieste nel presente documento e nel Capitolato Tecnico.

Le attività di progettazione e i lavori sono compiutamente descritti nella PARTE SECONDA mentre gli oneri ed altre modalità nella PARTE PRIMA.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

### **Art. 3.2 Modalità e orari di intervento**

Per le modalità operative per lo svolgimento dell'attività si rimanda allo specifico capitolo della PARTE SECONDA che qui si intende interamente richiamato.

Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni della stazione appaltante, in modo che gli impianti rispondano perfettamente a tutte le condizioni stabilite nella PARTE SECONDA e che risultino esattamente osservate le norme vigenti, è fatto comunque obbligo al Fornitore di attenersi alle disposizioni di legge ed alle norme di buona tecnica in vigore al momento della consegna dell'impianto al Committente.

L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata e subordinata alle esigenze e soggezioni di qualsiasi genere che possano sorgere dalla contemporanea esecuzione di tutte le attività nel Presidio interessato.

La Ditta assuntrice è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, alle opere dei Presidi, anche se eseguite da altre Ditte ad essa riconducibili.

### **Art. 3.3 Importo dei lavori**

L'importo complessivo dei lavori, è pari a quanto offerto dal Soggetto Aggiudicatario nella propria offerta economica.

Tale importo si intende onnicomprensivo di tutti gli oneri diretti ed indiretti necessari alla realizzazione dei distinti lavori.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 120 comma 9 del codice dei contratti, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle prestazioni effettivamente eseguite.

### **Art. 3.4 Durata dell'appalto**

Con la firma del presente Capitolato Speciale il Soggetto Aggiudicatario si impegna a fornire, gli impianti collaudati e certificati, come descritti nella documentazione di gara, entro i termini stabiliti all'art. 2.5 della Parte Seconda del presente documento e al CAPO 1 della Lettera Invito. Sarà necessaria la presentazione di un cronoprogramma vincolante.

Qualora il Soggetto aggiudicatario non rispetti le tempistiche sopra indicate, AMT si riserva la facoltà di applicare le penali indicate al CAPO 9 del presente documento.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

### **Art. 3.5 Sospensione lavori**

AMT si riserva, a proprio insindacabile giudizio, in qualunque momento, la facoltà di richiedere una eventuale "sospensione e/o interruzione dei lavori", derivanti da esigenze di servizio, senza che questo comporti qualsivoglia risarcimento o indennità di sorta a favore dell'Appaltatore. In tali casi sarà anticipato all'Appaltatore il solo importo dei materiali già ordinati/approvvigionati e dei lavori effettivamente eseguiti.

## **CAPO 4 SUBAPPALTO**

### **Art. 4.1 Subappalto delle attività**

Ai sensi dell'art. 119 D.lgs.36/2023 non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. L'Aggiudicatario potrà ricorrere all'istituto del subappalto per le categorie non prevalenti, alla luce del combinato disposto dell'art. 12, comma 2, lett. a) del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modifiche in Legge 23 maggio 2014, n. 80 e dell'art. 49, comma 2, del D.L. 77/2021 (che ha abrogato il comma 5 dell'art. 105 del Codice dei contratti) - cfr. Sentenza n. 752/2021 del Tar per la Toscana - fermo restando che il Subappaltatore dovrà essere adeguatamente qualificato, disponendo delle relative attestazioni SOA in corso di validità.

L'Affidatario, in base a quanto previsto dall'Art. 119 comma 1 del D. Lgs 36/2023, non potrà ricorrere al subappalto della prevalente esecuzione delle prestazioni o lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG 01; è quindi consentito il subappalto delle lavorazioni OG01 nella misura massima del 49,99%.

S'intende che il subappalto dovrà essere pienamente conforme con quanto dichiarato dall'Appaltatore in sede di offerta.

AMT S.p.a. provvederà al rilascio dell'autorizzazione entro 30 giorni dalla relativa richiesta, tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidategli, è tenuto a garantire gli stessi standard prestazionali e qualitativi previsti dal contratto di appalto e a riconoscere ai lavoratori un trattamento economico non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, nel caso in cui il subappalto abbia ad oggetto attività che coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. A tale fine nel contratto di subappalto dovrà altresì essere esplicitato il CCNL utilizzato.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi.

L'Azienda affidataria per eseguire lavoro in subappalto agirà in ottemperanza al D. Lgs. 81/2008 Titolo IV Capo 1 art. 89 coordinato al D. Lgs. 106/2009 e dovrà provvedere alla verifica dell'idoneità tecnica dei subappaltatori e darne comunicazione ufficiale all'A.A.

I subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori e dell'accesso in cantiere dovranno redigere il proprio POS per gli interventi di loro competenza e trasmetterlo ufficialmente all'Impresa Esecutrice, che provvederà alla verifica e alla eventuale integrazione con il proprio.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto può formare oggetto di ulteriore subappalto sino al secondo livello.

#### **Art. 4.1.1 Adempimenti per l'affidamento in subappalto**

Per l'affidamento in subappalto l'Appaltatore dovrà eseguire i seguenti adempimenti:

- conformemente al comma 5 dell'art. 119 del d.lgs 36/2023, trasmettere il **contratto di subappalto** a AMT entro e non oltre venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate. Il contratto di subappalto dovrà essere chiaro, esaustivo ed essere sottoscritto sia da parte di un Legale Rappresentante dell'Appaltatore (subappaltante) che del Subappaltatore.
- Il contratto di subappalto dovrà riportare in maniera chiara ed esaustiva l'oggetto del (sub) affidamento, nonché il corrispettivo previsto per le prestazioni subappaltate ai sensi del comma 12 dell'art. 119 d.lgs 50/2016;
- trasmettere, unitamente al contratto di subappalto, **copia del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese del Soggetto Subappaltatore** (il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese dovrà essere stato rilasciato non oltre sei mesi dalla data di presentazione); **o, in alternativa, Dichiarazione sostitutiva del certificato di Iscrizione alla camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura**, redatta sulla base del fac-simile allegato, timbrata e firmata da un Legale Rappresentante;
- trasmettere, unitamente al contratto di subappalto, la **dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento** a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto e la non sussistenza, nei confronti dell'affidatario del subappalto di alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese o Consorzio;

- il subappaltatore dovrà essere nel possesso dei requisiti morali e professionali richiesti per la partecipazione alla gara all'Appaltatore e quindi dovrà essere presentata una **dichiarazione che esclude tutte le cause di impedimento di cui agli artt. 94 e ss. del codice dei contratti**; tali requisiti sono attestati attraverso dichiarazione analoga a quella resa dall'Appaltatore in sede di gara;
- trasmettere, unitamente al contratto di subappalto, **l'elenco del personale e dei mezzi utilizzati dal subappaltatore nell'ambito dell'appalto**.
- trasmettere le informazioni relative al subappaltatore ai fini dell'acquisizione del DURC di quest'ultimo.

Il mancato adempimento delle prescrizioni sopra elencate determinerà, per AMT, la riserva della facoltà di avvalersi della risoluzione del rapporto contrattuale, come evidenziato all'Art. 11.7 del presente Capitolato Speciale.

#### **Art. 4.1.2 Pagamenti al subappaltatore**

In conformità all'art. 119 comma 11 del codice dei contratti pubblici, AMT corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Resta fermo che AMT porrà in pagamento esclusivamente fatture del subappaltatore con controfirma, per presa visione ed accettazione, del soggetto aggiudicatario del contratto.

A tale fine nella richiesta di subappalto dovrà essere specificato se il subappaltatore è una microimpresa (meno di 10 dipendenti e un fatturato - la quantità di denaro ricavato in un periodo specifico - o bilancio - un prospetto delle attività e delle passività di una società - annuo inferiore ai 2 milioni di euro) o piccola impresa (meno di 50 dipendenti e un fatturato o bilancio annuo inferiore a 10 milioni di euro). In mancanza del dato, AMT provvederà al pagamento dell'importo dovuto al soggetto aggiudicatario.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

Qualora invece non si ricada nelle casistiche di cui sopra, il soggetto aggiudicatario/fornitore si obbliga a produrre ad AMT, entro 20 giorni da ogni pagamento ricevuto dall'AMT, copia delle fatture quietanzate relative ai compensi via via corrisposti ai subappaltatori. Quanto sopra, sia per l'attività di verifica e controllo di AMT sia in relazione agli adempimenti di legge previsti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

In conformità al Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 04/12/2020 i subappaltatori o subcontraenti che rivestano la qualifica di micro e piccole imprese abbiano la facoltà di rinunciare al pagamento diretto delle prestazioni da parte della stazione appaltante, a condizione che detta rinuncia, per esigenze di certezza del diritto, sia manifestata per iscritto e subordinata alla preventiva accettazione da parte della stazione appaltante. A tal fine, si ritiene che la rinuncia possa essere espressa nell'ambito di una specifica clausola inserita nel contratto di subappalto.

È facoltà delle parti prevedere, nel contratto di subappalto o nel sub-contratto, che l'appaltatore proceda al pagamento delle spettanze dovute al subappaltatore/fornitore dietro presentazione di fattura, anche a prescindere dall'adozione del SAL da parte della stazione appaltante.

#### **Art. 4.1.3 Responsabilità dell'Appaltatore in caso in subappalto**

L'Appaltatore è responsabile in via esclusiva nei confronti di AMT S.p.A.

L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 119 del codice dei contratti.

L'Appaltatore si intende direttamente responsabile del pieno rispetto di quanto previsto dall'appalto in tema di sicurezza da parte dei Soggetti Subappaltatori e si obbliga a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti, al fine di rendere gli specifici rischi imputabili ai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con i DOCUMENTI relativi alla sicurezza.

L'Appaltatore si intende, inoltre, direttamente responsabile dell'operato del subappaltatore nell'ambito dell'appalto.

L'Appaltatore è obbligato ad acquisire da parte di AMT nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e il relativo importo incrementi nonché se siano variati i requisiti.

#### **Art. 4.1.4 Sub-contratti**

Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del codice dei contratti, per gli appalti di lavori non costituiscono comunque subappalto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

e i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50 per cento dell'importo del subcontratto da affidare. L'affidatario comunica ad AMT, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate ad AMT eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. È altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 5 dell'art. 119 del codice dei contratti.

## **CAPO 5 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

### **Art. 5.1 Omnicomprensività dell'offerta**

Tutti gli oneri ed obblighi direttamente o indirettamente previsti dall'appalto oggetto del presente Capitolato, sono totalmente a carico del Soggetto Aggiudicatario, ovvero s'intendono compresi nell'offerta economica presentata dal Soggetto Aggiudicatario medesimo.

### **Art. 5.2 Responsabilità generale**

Il Soggetto Aggiudicatario, con la firma del presente Capitolato, manleva AMT da ogni responsabilità derivante da danni e/o eventi dannosi arrecati anche a terzi derivanti da omissioni, errate procedure, dolo.

Il Soggetto Aggiudicatario sarà quindi ritenuto pienamente ed esclusivamente responsabile, a titolo colposo e/o doloso, di danni e/o lesioni, furti a terze persone o cose di terzi (sono considerate terze persone e cose di terzi anche, rispettivamente, i dipendenti AMT ed i beni aziendali), che per qualsiasi motivo si verificassero durante l'esecuzione dell'appalto.

### **Art. 5.3 Oneri ed obblighi in materia di sicurezza**

Il mancato adempimento delle obbligazioni di seguito indicate determinerà, per AMT, la riserva della facoltà di avvalersi della risoluzione del rapporto contrattuale, come evidenziato all'Art. 11.7 del presente Capitolato Speciale.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

### Art. 5.3.1 *Piano di sicurezza e di coordinamento*

Il PSC contiene anche l'esame e valutazione dei rischi del lavoro e l'indicazione delle misure adottate per eliminare o, se non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze fra le attività affidate all'appaltatore e gli eventuali subappaltatori e/o lavoratori autonomi con le attività svolte nello stesso luogo di lavoro da AMT (committente).

Il PSC attesta l'avvenuta informazione nei confronti dell'Appaltatore circa i rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui lo stesso dovrà operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate.

### Art. 5.3.2 *Rispetto delle norme sulla sicurezza*

L'Appaltatore, con la sottoscrizione per presa visione e accettazione del presente Capitolato Speciale e di quanto indicato negli altri documenti di gara, si impegna a rispettare rigorosamente tutte le vigenti norme di sicurezza sul lavoro e prevenzione infortuni, di cui al D.Lgs 81/08 nonché di tutta la normativa vigente tempo per tempo ovvero ad esso correlata, predisponendo tutte le misure di sicurezza necessarie ed occorrenti.

L'Appaltatore dovrà altresì predisporre le cautele ed i provvedimenti necessari per assicurare che le attività previste dall'appalto nei luoghi di AMT, in presenza di personale AMT, di terzi e di impianti funzionanti, vengano eseguiti nello scrupoloso rispetto delle vigenti norme di sicurezza e quindi identificando, rimuovendo e/o limitando i pericoli per il proprio personale, per terzi e per il personale AMT.

In particolare, se l'Appaltatore si configura come "Impresa Affidataria" (art 97 - D.lgs 81/08) avvalendosi del subappalto nei termini di quanto stabilito al CAPO 4 - del presente Capitolato Speciale, deve anche coordinare gli interventi delle Imprese Subappaltatrici.

L'Appaltatore/aggiudicatario potrà effettuare, prima dell'inizio delle attività, più sopralluoghi di approntamento/verifica delle opere provvisorie necessitanti, unitamente ai Responsabili AMT dell'Appalto e del sito di AMT S.p.A.

Prima dell'avvio delle attività oggetto del contratto dovranno comunque obbligatoriamente espletate le attività di coordinamento e cooperazione tra le parti al fine di definire operativamente gli interventi di prevenzione e sicurezza da interferenze da attuare per quanto di competenza.

Il mancato adempimento di una o più delle obbligazioni suindicate determinerà, per AMT, la riserva della facoltà di avvalersi della risoluzione del rapporto contrattuale, come evidenziato all'Art. 11.7 del presente Capitolato Speciale.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....



### **Art. 5.3.3 Obbligo generale di prevenzione infortuni**

L'Appaltatore dovrà rispettare e fare rispettare al proprio personale ed al personale dei suoi subappaltatori, la normativa vigente in materia di prevenzione infortuni, con riguardo sia al comportamento degli addetti sia alle attrezzature sia alle lavorazioni e rimarrà esclusivamente e pienamente responsabile di ogni danno e pregiudizio, a persone e cose, che potesse derivare al personale impiegato direttamente e/o indirettamente a terzi in genere (ivi compresi dipendenti e beni aziendali di AMT S.p.A.), manlevando AMT da ogni responsabilità ed onere al riguardo, fatti salvi gli obblighi di cui D. L.gs 81/08 art. 26 comma 3.

### **Art. 5.4 DPI, materiali ed attrezzature antinfortunistiche, abbigliamento**

L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale di tutti i dispositivi di protezione individuale (DPI), materiali, attrezzature, abbigliamento idoneo per l'esecuzione dei lavori (vestiti da lavoro, tute, ecc.), atti alla più completa tutela del proprio personale in conformità alle normative di legge vigenti tempo per tempo e che dovranno essere utilizzati in conformità ed in applicazione delle medesime (ad esempio indicativo e non esaustivo caschi, guanti da lavoro, mascherine, calzature antinfortunistiche, dispositivi anti caduta e di trattenuta, ecc.).

### **Art. 5.5 Costi per la sicurezza da interferenza**

I costi della sicurezza così come intesi ed indicati dall'Allegato XV del D. lgs.81/08, relativi al presente appalto, sono stimati in Euro 312.777,05.

I costi della sicurezza da interferenza così individuati, saranno compresi nell'importo totale dell'appalto.

### **Art. 5.6 Oneri ed obblighi assicurativi**

Ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del codice dei contratti pubblici l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante

Il Soggetto Aggiudicatario manleva sin d'ora AMT da ogni e qualsiasi responsabilità per danni derivanti dalle operazioni oggetto del presente Capitolato Speciale, compresi anche i danni derivanti dalla non ottemperanza all'obbligo di stipula o da carenze per franchigie o scoperti delle coperture assicurative sopra citate.

In caso di danni derivanti dall'esecuzione degli interventi oggetto del presente Capitolato Speciale, AMT provvederà ad informare dell'accaduto il Soggetto Aggiudicatario mediante Lettera Raccomandata, anticipata via PEC, nella quale verrà altresì comunicata la quantificazione dei danni medesimi.

Il Soggetto Aggiudicatario potrà visionare tali danni entro il termine indicato nella lettera e previo accordo con il Responsabile Tecnico AMT, il quale provvederà successivamente ad emettere fattura corrispondente alla quantificazione dei danni.

Tale fattura potrà essere compensata mediante trattenuta sui pagamenti dovuti al Soggetto Aggiudicatario.

**Polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso terzi e prestatori d'opera** a copertura di tutti i danni che l'aggiudicatario, i suoi collaboratori o il personale che presti servizio a qualsiasi titolo nella struttura, possano provocare a terzi nello svolgimento delle attività. La polizza RCT/O richiesta dovrà avere un massimale per sinistro minimo di **€ 2.000.000,00** unico in ambito RCT/O (da comprendersi anche estensione alle malattie professionali). La polizza dovrà avere come descrizione del rischio assicurato l'attività oggetto dell'appalto e avere la medesima durata.

Qualora il concessionario avesse una copertura di Responsabilità Civile verso Terzi e prestatori d'opera per le attività dallo stesso svolte è possibile integrare il contratto di assicurazione in essere con la descrizione del rischio oggetto del presente appalto, mediante emissione di apposita appendice.

La polizza dovrà prevedere che AMT è considerato terzo, a tutti gli effetti, così come i suoi amministratori e dipendenti.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

Inoltre la polizza, se non già comprese, dovrà prevedere le seguenti estensioni di garanzia, oltre a quelle già previste nel contratto:

- RC personale di tutti i dipendenti, collaboratori dell'Assicurato e di ogni altra persona di cui l'aggiudicatario si avvarrà per tutti i danni a terzi verificatisi durante lo svolgimento delle attività previste dall'appalto e relativamente alle mansioni svolte;
- rinuncia alla rivalsa nei confronti di AMT, dei suoi amministratori e dipendenti;
- per danni a cose altrui derivanti da incendio, esplosione o scoppio di cose dell'Assicurato o da lui detenute con limite di risarcimento non inferiore ad € 250.000,00=;
- danni ai locali ed alle cose di terzi trovantisì nell'ambito di esecuzione dei servizi, anche se ubicati all'aperto, con limite di risarcimento non inferiore ad € 250.000,00=;
- danni arrecati alle cose di terzi, consegnate e non, per le quali l'assicurato è tenuto a rispondere;
- copertura dei danni cagionati a terzi con dolo e colpa grave del proprio personale dipendente e delle persone di cui deve rispondere;
- estensione di garanzia relativa alla responsabilità dell'azienda aggiudicataria e suoi dipendenti in relazione alla qualifica di responsabili del servizio protezione e sicurezza di cui al D. lgs. 81/2008;
- danni derivanti da violazione della Legge 196/03 e successive modifiche e/o integrazioni in materia di trattamento e protezione dei dati personali;

Nel caso in cui la polizza preveda scoperti e/o franchigie per sinistro, queste non potranno essere in alcun modo opposte ad AMT o al terzo danneggiato, rimanendo pertanto a carico della ditta assicurata.

Ai sensi dell'art. 117 comma 11 D.lgs. 36/2023, per i lavori di importo superiore al doppio della soglia di cui all'articolo 14, il titolare del contratto per la liquidazione della rata di saldo è obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, una **polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi**. La polizza deve contenere la previsione del pagamento dell'indennizzo contrattualmente dovuto in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranò consensi ed autorizzazioni

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

di qualunque specie. Il limite di indennizzo della polizza decennale non deve essere inferiore al 20% del valore dell'opera realizzata e non superiore al 40%, nel rispetto del principio di proporzionalità avuto riguardo alla natura dell'opera. L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare, per i lavori di cui al presente comma una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5% del valore dell'opera realizzata con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro

*N.B. Le condizioni assicurative minime richieste nel presente articolo/appalto dovranno essere riportate nel contratto di polizza (o tramite appendice se polizza esistente) che verrà consegnato dall'Aggiudicatario al Responsabile Tecnico della Stazione Appaltante indicato da AMT unitamente ai restanti adempimenti.*

## **Art. 5.7 Oneri ed obblighi relativi al personale**

Il Soggetto Aggiudicatario dovrà trasmettere, prima dell'inizio della prestazione, ad AMT gli elenchi degli automezzi ed i nominativi del personale che verranno impiegati, nonché la documentazione attestante che detto personale è dipendente del Soggetto Aggiudicatario e dovrà, altresì, tempestivamente comunicare per iscritto eventuali variazioni del personale impiegato. **L'elenco del personale dovrà pertanto essere corredato dal LIBRO UNICO relativo (ultimo estratto disponibile).**

In particolare, il Soggetto Aggiudicatario dovrà impiegare personale idoneo in conformità a quanto dettagliato nella PARTE SECONDA del presente Capitolato Speciale, personale proprio dipendente e corrispondere a detto personale le retribuzioni dovute ed attuare nei confronti dello stesso tutte le assistenze, assicurazioni e previdenze stabilite da norme di legge, da regolamenti ed usi locali e dai contratti collettivi di lavoro, restando in ogni caso le rispettive responsabilità sempre a totale ed esclusivo carico del Soggetto Aggiudicatario, anche nel caso di personale dipendente di terzi (es. subappaltatori).

Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 6 del D.M. 145/2000, il Soggetto Aggiudicatario è tenuto a nominare un Direttore di cantiere. Egli dovrà essere espressamente delegato a rappresentare in loco l'appaltatore per tutti gli adempimenti, atti o fatti che riguardano la sicurezza sui luoghi di lavoro. AMT, con la massima tempestività e i mezzi più celeri, farà pervenire comunque le

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

necessarie comunicazioni in merito anche nei confronti dell'Impresa presso la sua sede. L'Impresa è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante incarico conferito da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

Eventuali modifiche del nominativo del soggetto incaricato andranno comunicate tempestivamente ad AMT.

Il Soggetto Aggiudicatario, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. Il Soggetto Aggiudicatario è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

#### **Art. 5.7.1 Tessera di riconoscimento**

Il Soggetto Aggiudicatario, in ottemperanza al art. 36 bis del D.L. N° 223/2006 e del D. lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché della Legge 136/2010, dovrà dotare il **personale** impiegato in cantiere **di tessera di riconoscimento**, al fine di consentire l'inequivoco ed immediato riconoscimento del lavoratore interessato, su tale tessera dovrà essere riportato in modo leggibile la Ditta, il nome, il cognome e la data di nascita, una fotografia recente e la data di assunzione; in caso di subappalto, dovranno essere riportati i dati dell'autorizzazione al subappalto.

Fermo restando quanto sopra, e quanto altro riguarda la verifica da parte di AMT dell'idoneità tecnico-professionale del Soggetto Aggiudicatario (Allegato XVII del D. lgs 81/08), questa potrà inoltre richiedere le **attestazioni di qualifiche di "Persona avvertita (PAV)" e/o "Persona esperta (PES)"**, in conformità alle norme CEI 11-27.

Il Responsabile Tecnico dell'Appalto si riserva il diritto di richiedere, con motivata segnalazione scritta, **la sostituzione del personale non ritenuto idoneo** all'esecuzione dei lavori richiesti di volta in volta.

In caso di gravi o ripetute violazioni delle obbligazioni di cui sopra e di quelle di seguito indicate, ciò determinerà, per AMT, la riserva della facoltà di avvalersi della risoluzione del rapporto contrattuale, come evidenziato all'Art. 11.7, del presente Capitolato Speciale.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

Si precisa altresì che, in caso di mancato adempimento delle obbligazioni del presente articolo, AMT si riserva la facoltà di applicare le **penali** così come meglio previste del D. lgs 81/08.

## **Art. 5.8 Ulteriori disposizioni**

### **Art. 5.8.1 Prevenzione infortuni**

Il Soggetto Aggiudicatario dovrà rispettare e fare rispettare al proprio personale ed al personale eventualmente dipendente da terzi, la normativa vigente in materia di prevenzione infortuni, con riguardo sia alle attrezzature, sia alle lavorazioni, sia al comportamento degli addetti, e rimarrà esclusivamente e pienamente responsabile di ogni danno e pregiudizio, a persone e cose, che potesse derivare al personale impiegato direttamente e/o indirettamente dal Soggetto Aggiudicatario o a terzi in genere (ivi compresi dipendenti e beni aziendali di AMT S.p.A.), mallevando AMT da ogni responsabilità ed onere al riguardo, fatti salvi gli obblighi di cui D. L.gs 81/08 art. 26 comma 3.

### **Art. 5.8.2 Disciplina del personale**

Il Soggetto Aggiudicatario dovrà sorvegliare il proprio personale, il quale dovrà rispondere alla massima serietà e riservatezza. Il Soggetto Aggiudicatario sarà, in ogni momento, responsabile del mantenimento della disciplina di detto personale.

### **Art. 5.8.3 Obbligazioni particolari**

Il Soggetto Aggiudicatario dovrà prestare particolare attenzione alle seguenti obbligazioni:

- garantire, negli orari indicati, la reperibilità del predetto personale
- in caso di guasti, al telefono, fax, mail, non potrà comunque invocare tali cause a giustificazione di proprie inadempienze contrattuali.

L'eventuale disponibilità di telefono/i cellulari, da parte del Soggetto Aggiudicatario e del Direttore dei Lavori, è da intendersi integrativa e non sostitutiva dei predetti obblighi.

## **Art. 5.9 Oneri specifici a carico del Soggetto Aggiudicatario**

Per quanto riguarda gli oneri specifici a carico del Soggetto Aggiudicatario si rimanda all'art. CAPO 3 del Capitolato Speciale, che qui si intende interamente richiamato.

## **Art. 5.10 Sgombero area di lavoro**

Lo sgombero dell'area di lavoro e le aree dove è previsto il transito di terzi da detriti e/o attrezzature e/o materiali che possano essere causa di infortuni di terzi e/o di prelevamento per dolo, dovrà avvenire al termine di ogni giornata lavorativa.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

In caso di mancato adempimento delle obbligazioni in materia di sgombero del cantiere, AMT si riserva la facoltà di applicare di una penale, come evidenziato nel CAPO 9 - del presente documento.

### **Art. 5.11 Smaltimento rifiuti**

Lo sgombero e lo smaltimento obbligatorio dei rifiuti derivanti dalle attività oggetto dell'appalto affidato al Soggetto Aggiudicatario; non dovranno in nessun modo intralciare l'attività operativa di AMT S.p.A. e dovranno lasciare le aree pulite e sgombre.

Nel caso di intervento diretto, il Soggetto Aggiudicatario dovrà fornire ad AMT dichiarazione attestante le autorizzazioni al trasporto e smaltimento dei rifiuti di cui sopra. Nel caso di intervento di terzi, il Soggetto Aggiudicatario dovrà fornire ad AMT dichiarazione attestante le autorizzazioni al trasporto e/o smaltimento del Soggetto incaricato dallo stesso ad effettuare l'intervento. Il Soggetto Aggiudicatario sarà comunque ritenuto responsabile della corretta osservanza della normativa vigente in materia di smaltimento rifiuti. In entrambi i casi, pertanto, dovranno essere a cura del Soggetto Aggiudicatario le operazioni di registrazione di carico e scarico dei rifiuti (su propri registri), l'emissione e consegna ad AMT del formulario di identificazione dei rifiuti e quant'altro previsto, nel rispetto del D. lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

Si evidenzia che ogni rifiuto/scarto prodotto durante lo svolgimento delle operazioni previste dall'appalto è da intendersi di proprietà del Soggetto Aggiudicatario e, pertanto, lo smaltimento è a suo a completo carico.

L'Appaltatore dovrà conservare al meglio tutto il materiale di recupero al fine di lasciare ad AMT quel materiale che, se ritenuto ancora buono e utile per altri suoi impianti, verrà prelevato e conservato da AMT come propria scorta di magazzino ricambi. Tutto ciò che rimarrà da tale cernita verrà considerato scarto di lavorazione e rifiuto in carico all'Appaltatore che ne dovrà provvedere allo smaltimento, secondo le norme in materia.

Il mancato adempimento delle obbligazioni in materia di smaltimento rifiuti, ovvero in caso di non conformità nella gestione di tali rifiuti, l'AMT si riserva di applicare la penale di cui al CAPO 9 - del presente documento.

#### **Art. 5.11.1 Compilazione modelli D.lgs. 152/06**

Sia nel caso di intervento diretto sia nel caso di intervento indiretto, il Soggetto Aggiudicatario dovrà provvedere all'emissione e consegna ad AMT del formulario di identificazione dei rifiuti e quant'altro previsto, nel rispetto del D.lgs. 152/06.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

### **Art. 5.11.2 Rimozione delle opere provvisoriale**

A ultimazione dei lavori, nelle aree di passaggio, nelle sue immediate vicinanze e nei locali tecnici, il Soggetto Aggiudicatario dovrà provvedere a rimuovere le opere provvisoriale installate e le attrezzature ancora presenti, provvedendo alla perfetta pulizia delle aree medesime.

Il mancato adempimento delle obbligazioni di cui sopra determinerà, per AMT, la riserva della facoltà di avvalersi della risoluzione del rapporto contrattuale, come evidenziato all'Art. 11.7 del presente Capitolato Speciale.

### **Art. 5.12 Oneri accessori**

#### **Art. 5.12.1 Divieto di intralcio alle attività AMT e altre funzioni pubbliche/private**

Il Soggetto Aggiudicatario dovrà provvedere all'esecuzione dei lavori senza arrecare danni ed intralci alle attività di AMT S.p.A. ed alle altre funzioni pubbliche e private che vengono svolte in aree limitrofe a quella del cantiere.

Il Soggetto Aggiudicatario dovrà quindi provvedere all'esecuzione dei lavori senza arrecare intralcio a tali attività, provvedendo all'esecuzione degli interventi in orari e in tempi (e relativa durata) compatibili con le esigenze espone.

#### **Art. 5.12.2 Fornitura di acqua ed energia elettrica**

AMT provvederà a indicare i punti di collegamento alle reti di fornitura elettrica e idrica, il Soggetto Aggiudicatario dovrà provvedere agli allacci per la fornitura dell'energia elettrica (quadro elettrico da cantiere, prese, cavi, ecc., conformi alle norme CEI ed al DM 37/08) e dell'acqua potabile necessaria al funzionamento del cantiere e dei macchinari. Se necessario, il Soggetto Aggiudicatario dovrà provvedere all'eventuale espletamento delle pratiche amministrative direttamente o indirettamente necessarie per gli allacci summenzionati. Le spese approntate per tali attività sono a carico del Soggetto Aggiudicatario medesimo.

#### **Art. 5.12.3 Attrezzature e mezzi d'opera**

Il Soggetto Aggiudicatario dovrà provvedere alle attrezzature e mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione degli interventi affidati, nonché gli strumenti e quant'altro necessario all'esecuzione degli interventi.

#### **Art. 5.12.4 Danni causati da forza maggiore**

Nel caso di danni causati da forza maggiore l'appaltatore ne fa denuncia al Direttore dei Lavori nei termini stabiliti dalla vigente normativa o, in difetto, entro tre giorni da quello dell'evento, a



---

pena di decadenza dal diritto al risarcimento. Appena ricevuta la denuncia il Direttore dei Lavori procede, redigendone processo verbale, all'accertamento:

- dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
- delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
- dell'eventuale negligenza, indicandone il responsabile;
- dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori;
- dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire danni.

L'indennizzo per i danni è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

#### **Art. 5.12.5 Campionamenti d'opera**

Il Soggetto Aggiudicatario dovrà provvedere all'esecuzione di eventuali campionamenti d'opera richiesti dal Direttore dei Lavori ed alla rimozione dei medesimi nonché all'eventuale fornitura di fotografie relative all'andamento dei lavori.

#### **Art. 5.12.6 Controlli e verifiche dei lavori**

Il Soggetto Aggiudicatario dovrà mettere gratuitamente a disposizione degli incaricati di AMT gli strumenti e gli operai necessari per gli eventuali controlli e le verifiche degli interventi realizzati.

#### **Art. 5.12.7 Documenti che devono essere messi a disposizione del Responsabile tecnico**

Il Soggetto Aggiudicatario avrà l'obbligo di tenere a disposizione del Direttore dei Lavori e/o al Responsabile dell'Appalto incaricati da AMT, il Capitolato Speciale, gli elaborati grafici ed i casellari di ordinazione nonché tutti gli ordini scritti al fine di consentire in qualunque momento opportuni raffronti e controlli, con assoluto divieto per il Soggetto Aggiudicatario di dare in visione ad estranei qualsiasi documento e di astenersi di riprodurre o contraffare i modelli delle opere o particolari esecutivi delle stesse.

#### **Art. 5.12.8 Custodia dei cantieri**

Qualora il Soggetto Aggiudicatario intenda far custodire il cantiere, potrà farlo **esclusivamente** con istituto privato di vigilanza registrato presso gli elenchi del Ministero dell'Interno con

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

autorizzazione in corso di validità (v. al riguardo R.D. 773/31; artt. 133, 134, 136, 137, 138 TULPS; R.D. 635/40, artt. 257 e 259 Regolamento di attuazione del TULPS.).

Se il Soggetto Aggiudicatario non intende far custodire il cantiere con agenti di sua fiducia, dovrà rilasciare una dichiarazione di manleva da ogni responsabilità a favore di AMT.

Il Soggetto Aggiudicatario dovrà consentire l'accesso al cantiere a Società/Imprese incaricate da AMT S.p.A. o del suo personale, debitamente autorizzato.

#### **Art. 5.12.9 Oneri diversi a carico del Soggetto Aggiudicatario**

L'onere dell'approvvigionamento dei materiali in cantiere, il trasporto del personale, il trasporto dei materiali di risulta alle Pubbliche Discariche, (compresi gli oneri di discarica), le spese generali e gli utili di impresa sono tutti oneri compresi nel servizio di manutenzione oggetto del presente appalto.

*N.B. IN CASO DI DUE CONTESTAZIONI PER MANCATO RISPETTO DELLE CONDIZIONI PREVISTE AL PRESENTE CAPO, AMT SI RISERVA LA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 11.7 DEL PRESENTE DOCUMENTO.*

## **CAPO 6 GARANZIA FIDEJUSSORIA ALL'APPALTO**

Si evidenzia che AMT rientra nel novero dei settori speciali definiti dal codice dei contratti pubblici per i quali non è prevista l'applicazione rigida delle norme sulle garanzie provvisorie e definitive (rif. art. 114 codice dei contratti pubblici) e, pertanto, è uso comune ed accettato da imprese bancarie e assicurative integrare le condizioni usuali con le richieste specifiche di AMT (anche in relazione a importi e durata).

### **Art. 6.1 Obbligatorietà della garanzia all'appalto**

L'Appaltatore deve obbligatoriamente costituire una garanzia all'appalto in oggetto ed alle relative obbligazioni previste dal presente Capitolato Speciale.

### **Art. 6.2 Modalità di costituzione della garanzia all'appalto**

La garanzia fidejussoria all'appalto dovrà essere costituita da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata, da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La cauzione definitiva deve essere rilasciata a favore dell’Azienda Mobilità e Trasporti S.p.a. di Genova.

Qualora il Fornitore non provveda alla costituzione della cauzione definitiva, AMT non potrà, per cause imputabili all’Appaltatore, procedere alla formalizzazione del contratto e pertanto la stessa AMT si riserva la facoltà di revocare l’aggiudicazione stessa con diritto di procedere all’incameramento della cauzione provvisoria (a corredo dell’offerta), aggiudicando il servizio al concorrente che segue in graduatoria, fatto salvo il risarcimento per gli eventuali maggiori oneri.

### **Art. 6.3 Importo della garanzia all’appalto**

L’Appaltatore deve corrispondere una fidejussione a garanzia dell’appalto pari al 10% dell’importo complessivo di aggiudicazione.

Si precisa che l’importo della cauzione definitiva può essere ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso di certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme UNI CEI ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Al fine di accedere a tale riduzione il concorrente deve allegare copia della certificazione in corso di validità. Non trovano applicazione ulteriori ipotesi di riduzione della garanzia definitiva.

In caso di RTI, la fideiussione definitiva deve essere intestata a TUTTI i componenti del RTI.

Il Fornitore si obbliga al reintegro della garanzia qualora l’AMT abbia dovuto valersi in tutto o in parte della garanzia durante l’esecuzione del contratto.

La garanzia fideiussoria dovrà essere sottoscritta con firma digitale anche dal concorrente.

### **Art. 6.4 Dati da riportare sulla fideiussione**

La fidejussione a garanzia dell’appalto, dovrà esplicitamente prevedere:

- l’**oggetto** dell’appalto di cui all’art. 1 del presente Capitolato Speciale – PARTE PRIMA;
- Il **numero di CIG** dell’appalto
- il **numero** e la **data dell’ordine** di cui al art. CAPO 11 - del presente Capitolato Speciale – PARTE PRIMA

### **Art. 6.5 Clausole espresse da citare nella fideiussione**

Nella fidejussione a garanzia dell’appalto dovrà essere espressamente indicato:

- che la fidejussione è posta a garanzia di tutte le obbligazioni previste dall’appalto e, in particolare, dal Capitolato Speciale;

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

- l'impegno incondizionato e senza riserva alcuna dell'Ente fideiussore, su semplice richiesta dell'Azienda Aggiudicante, ad effettuare il versamento della somma garantita, anche in caso di opposizione dell'Appaltatore o di terzi aventi causa, escludendo in particolare il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile;
- l'impegno incondizionato e senza riserva alcuna dell'Ente fideiussore ad effettuare il versamento della somma garantita entro 15 giorni solari consecutivi dalla richiesta dell'Azienda Aggiudicante.
- la rinuncia alla decadenza del termine di cui all'art. 1957 c.c. comma 2;
- le generalità del o dei firmatari con chiara indicazione degli atti da cui derivano i poteri di rilascio fideiussione da parte dei firmatari e le firme per esteso e leggibili;
- **per ogni controversia attribuita all'autorità giudiziaria il foro esclusivamente competente sarà il foro di Genova.**

Nella fidejussione dovranno essere rispettati esattamente l'ordine e le diciture di cui sopra.

### **Art. 6.6 Data di scadenza della fideiussione**

La garanzia deve avere una durata pari alla durata del contratto e, in ogni caso, deve permanere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La data di scadenza della fideiussione verrà comunque indicata nell'ordine - contratto.

## **CAPO 7 RESPONSABILI DELL'APPALTO**

### **Art. 7.1 Responsabili dell'appalto del Soggetto Aggiudicatario**

L'Appaltatore si obbliga a fornire all'Azienda Aggiudicatore, al momento della restituzione dell'ordine di cui all'art. 11 i nominativi dei propri incaricati che dovranno costituire i responsabili dell'appalto, come specificato nei seguenti commi.

#### *Art. 7.1.1 Responsabile Commerciale/Amministrativo*

L'Appaltatore si obbliga a fornire ad AMT il nominativo (e relativi recapiti anche di posta elettronica) di un suo incaricato che sarà riferimento per ogni comunicazione o problematica di carattere commerciale e amministrativa connessa alla gestione dell'appalto.

Il **Responsabile Commerciale/Amministrativo** deve essere dotato delle caratteristiche di operatività e responsabilità necessarie a semplificare i rapporti tra l'AMT e l'Appaltatore e ad agevolare la soluzione di eventuali problemi legati di carattere commerciale/amministrativo.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

### Art. 7.1.2 *Responsabile Tecnico e Capo Cantiere*

L'appaltatore si obbliga a fornire ad AMT il nominativo (e relativi recapiti anche di posta elettronica) di un suo incaricato che costituisca riferimento operativo e per ogni comunicazione o problematica legata all'esecuzione degli interventi di coloritura.

In particolare il **Responsabile Tecnico** deve essere dotato delle giuste conoscenze tecniche e di operatività nonché responsabilità necessarie per seguire le eventuali problematiche legate all'esecuzione di quanto oggetto del presente appalto.

### Art. 7.1.3 *Sostituzione Responsabili dell'appalto*

In caso di sostituzione di uno o più responsabili, l'Appaltatore dovrà provvedere con tempestiva comunicazione scritta a notificare i nuovi nominativi dei Responsabili. In particolare il Appaltatore dovrà comunicare la sostituzione del/i proprio/i responsabile/i almeno 15 giorni solari consecutivi prima dell'effettiva sostituzione. Tale comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo:

pec: [garecontratti@pec.amt.genova.it](mailto:garecontratti@pec.amt.genova.it)

## Art. 7.2 **Responsabili dell'appalto di AMT**

AMT si obbliga a fornire all'appaltatore, all'interno dell'ordine di cui all'art. 11, i nominativi dei propri incaricati che dovranno costituire i responsabili dell'appalto, come specificato nei seguenti commi.

### Art. 7.2.1 *Responsabile amministrativo AMT*

AMT ha nominato quale Responsabile amministrativo dell'appalto l'Ing. Tiziana Figone – Via Montaldo 2 – e-mail: [tiziana.figone@amt.genova.it](mailto:tiziana.figone@amt.genova.it)

### Art. 7.2.2 *Responsabile Unico del Progetto AMT*

AMT ha nominato quale R.U.P. dell'appalto Ing. Aberto Repetto – Via Montaldo 2 – e-mail: [alberto.repetto@amt.genova.it](mailto:alberto.repetto@amt.genova.it)

### Art. 7.2.3 *Direttore dei Lavori*

AMT ha nominato quale Direttore dei Lavori dell'appalto Ing. Franco Api – Via Montaldo 2 – e-mail: [franco.api@amt.genova.it](mailto:franco.api@amt.genova.it)

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

#### Art. 7.2.4 *Sostituzione Responsabili AMT dell'appalto*

In caso di sostituzione di uno o più dei responsabili sopra indicati, AMT provvederà con tempestiva comunicazione scritta a notificare all'appaltatore i nuovi nominativi.

## **CAPO 8 CONTROLLO, PROGRAMMAZIONE, APPROVAZIONE LAVORI**

### **Art. 8.1 Consegna della progettazione esecutiva**

La progettazione esecutiva dovrà avere inizio, previa disposizione del RUP, contestualmente alla data di stipula del contratto.

La data finale di consegna elaborati, finalizzata all'avvio della procedura di validazione e contestuale presentazione delle pratiche amministrative, non dovrà superare i limiti riportati all'art. 2.5 PARTE SECONDA.

### **Art. 8.2 Consegna dei lavori**

Il direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, provvede alla consegna dei lavori a seguito del completamento dell'iter di validazione della progettazione esecutiva e, comunque, non oltre i termini riportati nella Determina Dirigenziale (inizio lavori entro il 06/10/2024).

Qualora nel giorno fissato l'Appaltatore non si presenti a ricevere la consegna dei lavori, il Responsabile Tecnico fissa un nuovo termine perentorio non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15 giorni; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà di AMT di risolvere il contratto e incamerare la fideiussione definitiva, fermo restando il risarcimento del danno - *ivi compreso l'eventuale maggiore prezzo di una nuova aggiudicazione* - qualora eccedente il valore della cauzione medesima, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta da parte del Soggetto Aggiudicatario.

Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'Appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

La redazione del verbale di consegna dei lavori è subordinata all'accertamento da parte della Stazione Appaltante dell'avvenuto adempimento degli obblighi di cui all'art. 90, comma 9 e all'Allegato XVII del D. lgs. 81/2008; in assenza del quale il verbale di consegna è inefficace e i lavori non possono essere iniziati.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

### **Art. 8.3 Controllo dell'esecuzione**

AMT farà controllare gli interventi eseguiti dal Soggetto Aggiudicatario, dal Direttore dei Lavori a tal fine incaricato, eventualmente coadiuvato dall'Assistente designato, i quali potranno accedere nei locali oggetto dei lavori, in qualsiasi momento.

È peraltro inteso che detto controllo non manleverà il Soggetto Aggiudicatario da alcuna responsabilità.

Infatti la sorveglianza e la responsabilità dell'intervento sarà completamente affidata al Soggetto Aggiudicatario, che risponderà integralmente anche dei danni ed inconvenienti che si potranno verificare, anche in prosieguo di tempo, per causa degli interventi eseguiti.

Naturalmente le prescrizioni di cui sopra circa la responsabilità riguardano tutti gli interventi affidati al Soggetto Aggiudicatario.

### **Art. 8.4 Approvazione degli interventi**

Il Soggetto Aggiudicatario dovrà organizzarsi affinché, prima di iniziare la lavorazione, i materiali ed i prodotti impiegati possano essere verificati dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori incaricato da AMT, in funzione dell'esito di tali verifiche, potrà rifiutare (in tutto o in parte), i materiali approvvigionati senza che l'Impresa possa pretendere indennizzo alcuno o proroga ai termini di consegna.

Tutte le prove ed accettazioni in corso d'opera non esonerano il Soggetto Aggiudicatario dalle sue responsabilità circa la perfetta riuscita delle opere nei tempi contrattuali, né dall'obbligo di sostituire e rifare tutti i lavori che manifestino difetti o guasti di qualsiasi genere e ciò anche dopo l'ultimazione degli stessi e sino al collaudo favorevole.

### **Art. 8.5 Verbale fine lavori**

All'ultimazione dei lavori, il Soggetto Aggiudicatario dovrà darne comunicazione scritta alla Direzione dei Lavori e concordarne la data relativa con constatazione in contraddittorio.

Nel caso di constatazione favorevole, sarà redatto il Verbale di Ultimazione Lavori sottoscritto dalle parti.

Se invece AMT constaterà che l'intervento deve ritenersi non ultimato o rileverà anomalie di costruzione, dovrà darne comunicazione scritta al Soggetto Aggiudicatario con l'elenco dei lavori difettosi o mancanti, richiedendone l'adeguamento o il completamento.

In tal caso AMT si riserva la facoltà di applicare la penale di cui al CAPO 9 - del presente Capitolato Speciale – PARTE PRIMA.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

Quando il Soggetto Aggiudicatario avrà ottemperato alla richiesta, verrà ripetuta la constatazione in contraddittorio, per la sottoscrizione del Verbale di Fine Lavori, alla nuova data, che varrà per il computo di eventuali ritardi.

Nel caso in cui l'ultimazione degli interventi si protraesse per una durata superiore a quella stabilita in sede gara, senza che siano intervenuti giustificati motivi (maltempo, modifiche ai lavori richiesti dal Direttore dei Lavori, ecc.), e la responsabilità sia imputabile al Soggetto Aggiudicatario, AMT si riserva la facoltà di applicare la penale di cui al CAPO 9 - PARTE PRIMA del presente documento. Ai fini dell'applicazione di tale penale sarà presa in considerazione la data di Comunicazione di Fine Lavori.

La mancata comunicazione scritta dell'Aggiudicatario comporta l'implicita accettazione, senza riserve, della data di ultimazione accertata dalla D.L.

L'ultimazione dei lavori dell'Appalto verrà attestata da un verbale sottoscritto dalle due parti, attestante l'ultimazione di tutte le attività previste ed effettuate dal soggetto Aggiudicatario.

Da tale data di ultimazione decorrono i termini per l'emissione del verbale di Regolare Esecuzione di cui al comma Art. 8.7 - PARTE PRIMA del presente documento.

### **Art. 8.6 Conservazione delle opere eseguite**

Contestualmente all'ultimazione degli interventi, AMT, salvo esplicita rinuncia scritta, prenderà in consegna i lavori eseguiti senza che ciò costituisca rinuncia alla verifica della regolare esecuzione dei lavori e al collaudo AMT o all'accettazione dei lavori stessi.

In tale caso AMT assumerà la sola responsabilità di custodia, manutenzione e conservazione degli stessi in attesa del verbale di regolare esecuzione, restando a carico dell'appaltatore tutti gli altri oneri e responsabilità previsti dal contratto e dalle norme vigenti, ivi compresi i difetti di esecuzione dei lavori eseguiti.

Qualora AMT rinunci a prendere in consegna gli interventi eseguiti, l'Appaltatore, nel periodo intercorrente tra la data del verbale di fine lavori e la data del Certificato di regolare esecuzione, dovrà curare la perfetta conservazione dei singoli lavori eseguiti, effettuando a sua cura e spese tutti gli interventi di manutenzione occorrenti per presentare i lavori medesimi all'accettazione in perfette condizioni.

### **Art. 8.7 Verbale di regolare esecuzione e Certificato di Collaudo**

#### **Art. 8.7.1 Obbligatorietà del Certificato di regolare esecuzione**

Entro 15 giorni dalla data del Verbale di Ultimazione Lavori verrà predisposto dal Direttore dei Lavori il **Certificato di Regolare Esecuzione**, sottoscritto dalle parti in duplice copia.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....



### Art. 8.7.2 *Certificato di Collaudo*

Per il presente Appalto, in conformità alla normativa vigente, è necessario il Certificato di Collaudo, secondo quanto disposto e disciplinato all'Art. 116 e all'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

### Art. 8.7.3 *Verbale di regolare esecuzione e vizi dell'opera*

L'Appaltatore risponde per le difformità e i vizi dei lavori, ancorché riconoscibili, purché denunciati da AMT prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

### Art. 8.7.4 *Mancata certificazione*

In caso di esito negativo, AMT provvederà a richiedere il risarcimento del danno subito da parte dell'Appaltatore.

## **Art. 8.8 Garanzie**

La garanzia minima richiesta sui materiali forniti per l'esecuzione dei lavori è pari a 24 mesi a decorrere dalla data del Verbale di regolare esecuzione.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 1669 del Codice Civile e della sentenza della Corte di Cassazione n. 22553/2015, la garanzia minima richiesta all'impresa appaltatrice sulle opere e sui lavori oggetto dell'appalto – elencati all'art. 2.6 PARTE SECONDA del presente documento e descritti dettagliatamente nelle relazioni specialistiche e nei disegni di progetto a livello esecutivo costituenti parte integrante della documentazione di gara – è pari a 10 anni a decorrere dalla data del Verbale di regolare esecuzione, fatta salva l'eventuale miglioria offerta in sede di gara.

Nei periodi di garanzia, l'Appaltatore SI OBBLIGA a provvedere con proprio personale all'eliminazione tempestiva di qualsiasi inconveniente causato da difetto costruttivo, assumendo a proprio carico ogni onere, anche per l'eventuale sostituzione o modifica delle forniture difettose e di rifacimento di lavori eseguiti con insufficiente cura e diligenza.

In caso contrario AMT si riserva di provvedere a mezzo di altro Soggetto addebitando all'Appaltatore i relativi oneri sostenuti.

## **CAPO 9 PENALI E PREMI**

### **Art. 9.1 Penale per ritardo inizio lavori**

Per eventuali ritardi nell'inizio dei lavori rispetto a quanto concordato con ns. Responsabile e riportati nell'Ordine-Contratto, la cui responsabilità sia imputabile all'appaltatore, AMT si riserva la facoltà di applicare una penale di **Euro 250,00** per ogni giornata solare consecutiva di ritardo.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

### **Art. 9.2 Penale per mancata conformità all'offerta tecnica**

Qualora il Soggetto Aggiudicatario non rispetti uno o più punti previsti nell'offerta tecnica da lui presentata in sede di gara, AMT si riserva la facoltà di applicare una penale da **Euro 250,00 a Euro 2.500,00** per ogni difformità rispetto a quanto indicato. Il giudizio dell'Ente appaltante è da considerarsi insindacabile. Rimane fatto salvo l'obbligo di adeguamento dell'impianto a quanto offerto.

### **Art. 9.3 Penale per ritardata fine interventi**

Per eventuali ritardi nell'ultimazione dei lavori rispetto a quanto stabilito in sede di gara e riportati nell'Ordine-Contratto, la cui responsabilità sia imputabile all'Appaltatore, AMT si riserva la facoltà di applicare una penale di **Euro 500,00** per ogni giornata solare consecutiva di ritardo.

### **Art. 9.4 Penale per ritardata e/o mancata consegna Certificazioni e Dichiarazioni**

Qualora l'Appaltatore ritardi e/od ometta l'emissione delle Certificazioni e delle Dichiarazioni così come indicato nella documentazione tecnica nonché nelle norme di riferimento, AMT si riserva di applicare una penale di **Euro 200,00** per ogni ritardo e di **Euro 300,00** per ogni omissione.

### **Art. 9.5 Penale per ritardato intervento in garanzia**

Qualora il Soggetto Aggiudicatario non rispetti le tempistiche di intervento in garanzia, come concordate con il Responsabile tecnico AMT, la stessa si riserva la facoltà di applicare una penale di **Euro 200,00** per ogni giornata solare consecutiva di ritardo.

### **Art. 9.6 Penale per ritardata e/o mancata rimozione dei rifiuti e sgombero cantiere**

Qualora il Soggetto Aggiudicatario non rispetti gli adempimenti relativi allo sgombero del cantiere nonché allo smaltimento dei rifiuti, secondo quanto previsto nel presente Capitolato Speciale, AMT si riserva la facoltà di applicare una penale pari a **Euro 350,00** per ogni giornata di ritardo dovuto alla non rimozione rifiuti e/o sgombero aree di lavoro.

### **Art. 9.7 Penale per non conforme smaltimento rifiuti**

Qualora l'Appaltatore esegua lo smaltimento dei rifiuti in modo non conforme alla vigente normativa ambientale D. lgs. 152/2006 e s.m.i., nonché in riferimento alle nuove normative in materia, AMT si riserva la facoltà di applicare una penale di **Euro 1.000,00** per ogni giorno solare di non conformità riscontrata.

### **Art. 9.8 Penale per mancata ottemperanza obblighi relativi alla Tessera**

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

## **di riconoscimento**

Qualora il Soggetto Aggiudicatario non rispetti gli adempimenti relativi alla Tessera di riconoscimento di cui all'art. 5.4 del presente capitolato, AMT si riserva la facoltà di applicare una penale come previsto dalla normativa vigente, ovvero il Dlgs.81/2008.

### **Art. 9.9 Penale per procedure PNRR**

In caso di mancata produzione della Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile ex art. 47 comma 3 e 3 bis D.L. 77/2021 verrà applicata una penale corrispondente allo 0.6 per mille dell'importo contrattuale per ogni giornata solare consecutiva di ritardo.

### **Art. 9.10 Penale per ritardata fine degli interventi rispetto alle eventuali riduzioni delle tempistiche offerte in sede di partecipazione alla gara (rif. D1 e D2 criteri premiali)**

Per eventuali ritardi nell'ultimazione della progettazione e dei lavori rispetto a quanto offerto nell'ambito della partecipazione alla procedura di gara e in particolare nella BUSTA 2 (offerta tecnica) per l'ottenimento del relativo punteggio premiale (rif. D1 e D2 criteri premiali), la cui responsabilità sia imputabile all'Appaltatore, AMT si riserva la facoltà di applicare una penale di Euro 1.000,00 per ogni giornata solare consecutiva di ritardo.

### **Art. 9.11 Penale per mancato assolvimento dell'impegno assunto nell'ambito dell'offerta tecnica (rif. C4 Criteri premiali)**

In caso di accertato mancato assolvimento dell'impegno assunto in merito all'impiego/assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge (Legge 68/1999) dichiarato nell'ambito della partecipazione alla procedura di gara e in particolare nella BUSTA 2 (offerta tecnica) per l'ottenimento del relativo punteggio premiale (rif. C4 criteri premiali) AMT si riserva di applicare una penale pari a Euro 1.000,00.

### **Art. 9.12 Premio di accelerazione per le procedure del PNRR**

Si prevede – conformemente all'art. 50 D.L. 77/2021 - un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo - dell'importo pari allo 0.6 per mille dell'ammontare netto contrattuale - mediante utilizzo delle somme per imprevisti indicate nel quadro economico dell'intervento, nei limiti delle relative disponibilità, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

### **Art. 9.13 Clausola di riserva**

La previsione delle clausole penali di cui al presente articolo non esclude il diritto dell'Appaltatore al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno subito.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

### **Art. 9.14 Applicazione della penale**

L'applicazione della penale e l'addebito degli eventuali maggiori oneri sostenuti dall'AMT verranno effettuati, a seconda dei casi:

- a) mediante escussione della fidejussione pari all'ammontare delle somme dovute;
- b) mediante emissione di fattura il cui importo verrà trattenuto dai pagamenti di cui all'Art. 10.2, trattenuta che il Appaltatore autorizza fin da ora, con la sottoscrizione del presente Capitolato Speciale.

### **Art. 9.15 Penali globalmente applicate pari o superiore al 10% del valore dell'appalto**

Qualora la somma delle penali complessivamente applicate su tutto l'appalto raggiunga il 10% del valore del Contratto; l'Azienda Aggiudicante si riserva di risolvere di Diritto il Contratto come indicato all'Art. 11.7, incamerando la Fidejussione di cui all'art. CAPO 6 - e di richiedere risarcimento per tutti i danni derivanti, nonché per i maggiori oneri conseguenti all'approvvigionamento dei servizi da altro Soggetto.

## **CAPO 10 PREZZI E PAGAMENTI**

### **Art. 10.1 Prezzi**

Il compenso per tutte le prestazioni e per le obbligazioni previste nel presente Capitolato, è quello risultante dall'offerta economica presentato.

Il prezzo costituisce il corrispettivo dovuto da AMT al Soggetto Aggiudicatario per l'esecuzione di tutte le prestazioni, descritte nel presente documento.

### **Art. 10.2 Pagamento**

L'anticipazione del prezzo è regolamentata ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 ed è pari al 20%.

La fase di progettazione esecutiva verrà riconosciuta al Soggetto Aggiudicatario a procedura di validazione completata, sulla base dell'importo previsto nel quadro economico dedicato alla progettazione esecutiva e alle pratiche amministrative.

Le forniture e le lavorazioni eseguite dal Soggetto Aggiudicatario, verranno riconosciute e quindi compensate al Soggetto Aggiudicatario medesimo sulla base di stati di avanzamento lavori (S.A.L.) bimestrali, redatti in contraddittorio con la Direzione Lavori, previa compilazione della contabilità lavori così come descritta nella PARTE SECONDA del presente documento all'art. 4.4.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

L'emissione dell'ultimo S.A.L. conclusivo sarà vincolata al buon esito della procedura di collaudo.

### Art. 10.2.1 *Modalità e termini di pagamento*

I pagamenti saranno effettuati esclusivamente su conto corrente dedicato comunicato ai sensi della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. con bonifico bancario, con esclusione di ricevute bancarie, **a 60 giorni fine mese data fattura**. Tutte le eventuali spese derivanti da tale inadempienza saranno a totale carico del Soggetto Aggiudicatario.

I pagamenti sono comunque subordinati alla correttezza contributiva del Soggetto Aggiudicatario.

### Art. 10.3 **Fatturazione**

#### Art. 10.3.1 *Modalità di fatturazione*

L'Appaltatore potrà emettere la fattura dopo l'approvazione degli stati di avanzamento lavori (S.A.L.) bimestrali redatti in contraddittorio con la Direzione Lavori.

**Le fatture devono esporre numero di ordine di acquisto, CIG e CUP** (quest'ultimo se esistente).

Comunichiamo inoltre i seguenti dati indispensabili per la trasmissione e da indicare in fattura:

**Casella di posta elettronica:** [fatture.elettroniche.fornitori@pec.amt.genova.it](mailto:fatture.elettroniche.fornitori@pec.amt.genova.it)

**Codice Destinatario: 0000000**

A norma di legge non saranno accettate e non potranno essere registrate e pagate fatture non conformi a quanto sopra indicato

A.M.T. S.p.A. è soggetta al metodo di liquidazione dell'IVA detto "scissione dei pagamenti" (o "split payment") a norma dell'art. 17-ter, n. 1-bis, lett. b) del DPR 633/72 modificato dal DL 50/2017.

Le fatture emesse a partire dal 1° luglio 2017 per prestazioni o cessioni soggette ad IVA dovranno riportare nella descrizione dell'IVA la dicitura "Iva da versare a cura del cessionario o committente, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972"; le fatture non conformi non saranno accettate e pagate;

Le fatture di cui sopra saranno saldate versando al Fornitore l'ammontare della fattura al netto dell'IVA con effetto comunque pienamente liberatorio; sarà obbligo di A.M.T. il versamento della relativa imposta all'Erario.

**Trattandosi di appalto a valere sui fondi PNRR, ulteriori specificazioni relative alla fatturazione verranno dettagliate nell'ambito del contratto con il soggetto aggiudicatario.**

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

### **Art. 10.3.2 Mancata regolarità contributiva INPS e/o INAIL**

Nel caso in cui il Soggetto Aggiudicatario risulti NON regolare dalla attestazione di regolarità contributiva INPS e/o INAIL, AMT tratterà dai pagamenti dovuti l'importo corrispondente all'inadempienza.

Il pagamento è disposto direttamente agli Enti previdenziali e/o assicurativi.

In questo caso, il Soggetto Aggiudicatario nulla avrà a pretendere in termini di mancata corresponsione di tali importi o per ritardato pagamento.

In caso di reiterata irregolarità contributiva AMT si avvarrà della facoltà di risolvere il contratto di diritto ex art 1456.c.c. come da art. Art. 11.7 del presente Capitolato.

IL MANCATO PAGAMENTO CONSEGUENTE AL VERIFICARSI DI QUANTO SOPRA INDICATO NON DETERMINERÀ LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI.

### **Art. 10.3.3 Verifica ex art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973**

AMT applica quanto previsto all' art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 recante disposizioni in materia di adempimenti/verifiche che le società a partecipazione pubblica sono tenute ad effettuare prima di eseguire pagamenti di qualsiasi natura, superiori a euro 5.000,00 (Legge 205/2017). Qualora dalla verifica non risultino inadempimenti AMT procederà al pagamento a favore del beneficiario/fornitore delle somme spettanti alla scadenza fissata.

Nel caso risulti invece un inadempimento, la richiesta di AMT costituisce segnalazione ai sensi dell'art. 48-bis, comma 1 D.P.R. 602/1973 e AMT non procederà al pagamento delle somme dovute al beneficiario fino alla concorrenza dell'ammontare del debito in attesa che gli venga notificato dall' agente di riscossione competente per territorio l'ordine di pagamento ex art. 72-bis.

### **Art. 10.3.4 Interessi ritardato pagamento**

In caso di ritardato pagamento gli eventuali interessi maturati vengono individuati nella misura degli interessi legali previsti in Italia.

### **Art. 10.3.5 Ritenuta dello 0,50 %**

AMT si riserva l'applicazione di quanto previsto dall'art. 11 comma 6 del Codice dei Contratti.

### **Art. 10.3.6 Cessione del credito**

Al Fornitore non è ammessa la cessione, sia parziale che totale, del credito derivante dal Contratto.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

### **Art. 10.3.7 Mandato all'incasso**

Non è ammesso l'istituto del mandato all'incasso per il recupero dei crediti, a qualsiasi titolo e di qualsiasi natura. Pertanto AMT non riconoscerà beneficiari diversi dal Fornitore, ovvero non provvederà al pagamento delle fatture ad indirizzo diverso da quello del Fornitore.

### **Art. 10.3.8 Modalità di fatturazione per RTI**

Nel caso in cui il Fornitore fosse costituito da un Raggruppamento Temporaneo di Imprese ciascun componente dovrà presentare propria fattura.

Resta inteso che le fatture presentate dovranno essere conformi ai servizi prestati e che, a loro volta, questi dovranno essere conformi alla dichiarazione di suddivisione pro-quota così come indicata in sede di Offerta economica.

Trattandosi di appalto a valere sui fondi PNRR, ulteriori specificazioni relative alla fatturazione verranno dettagliate nell'ambito del contratto con il soggetto aggiudicatario.

## **Art. 10.4 Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.d.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione ad AMT ed alla Prefettura, Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Genova, della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi e per gli effetti della predetta legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore dovrà comunicare ad AMT gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accessione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

## **CAPO 11 CONTRATTO**

### **Art. 11.1 Contratto**

A seguito dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente, dell'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti e della consegna da parte dell'Appaltatore della cauzione definitiva secondo le modalità di cui al art. CAPO 6 del Presente Capitolato, della comunicazione di nomina dei responsabili di cui all'art. CAPO 7 del presente Capitolato, oltre ad altra documentazione

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

amministrativa eventualmente richiesta, AMT provvederà all'emissione di un Ordine d'acquisto avente valore di Contratto, di cui il presente Capitolato Speciale, l'Offerta Economica e gli altri documenti presentati dall'Appaltatore in sede di gara sono parti integranti.

Nel caso in cui l'Ordine-Contratto non sia sottoscritto dall'Appaltatore, AMT procederà secondo quanto previsto dalla normativa vigente ovvero:

- alla revoca dell'aggiudicazione;
- all'incameramento della cauzione presentata a garanzia dell'offerta;
- all'assegnazione dell'appalto al Soggetto che segue in graduatoria;
- alle segnalazioni del caso alle Autorità competenti.

**AMT S.p.A. si riserva, alternativamente alla modalità sopra indicata, di richiedere la documentazione contrattuale di cui sopra già in sede di emissione del contratto chiedendone la restituzione a stretto giro unitamente al contratto controfirmato.**

### **Art. 11.2 Validità dell'Ordine-Contratto**

La data di inizio del rapporto contrattuale, formalizzato ai sensi dell'art.11, coincide con la data di inizio validità dell'Ordine-Contratto indicata sul contratto medesimo.

Il rapporto contrattuale si formalizza alla conclusione di tutti gli adempimenti previsti nell'Ordine d'Acquisto inviato all'Appaltatore entro i termini previsti nell'Ordine d'Acquisto medesimo.

### **Art. 11.3 Espressa rinuncia alla richiesta danni/ristoro**

L' Appaltatore rinuncia espressamente alla richiesta di qualsiasi eventuale danno o ristoro o indennizzo nei confronti di AMT nel caso venga dichiarato l'annullamento e/o la decadenza e/o la sospensione del presente affidamento/contratto o ove vengano riconosciuti diritti nei confronti di terzi in conseguenza dell'esito di giudizi promossi da terzi concorrenti anche (o per) causa di difetti nel procedimento.

### **Art. 11.4 Termine del rapporto contrattuale**

Si considera quale termine del rapporto contrattuale il raggiungimento di una delle seguenti condizioni:

- esaurimento dell'importo dell'appalto
- raggiungimento del termine di durata del contratto.

### **Art. 11.5 Recesso dal rapporto contrattuale**

È facoltà di AMT di recedere dal contratto, fatto salvo l'obbligo di preavviso. In tal caso, all'Appaltatore sarà attribuito in deroga all'art. 1671 c.c. ed a tacitazione di ogni sua pretesa in

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....



---

ordine al recesso medesimo, l'intero corrispettivo delle prestazioni da lui eseguite e non ancora pagate unitamente alle eventuali spese da lui già sostenute per l'acquisizione dei relativi materiali.

### **Art. 11.6 Esecuzione d'ufficio**

AMT si riserva di provvedere totalmente o parzialmente all'appalto oggetto del presente Capitolato a mezzo di altro Soggetto, qualora le inadempienze contrattuali del Appaltatore costituiscano impedimento al regolare svolgimento dell'attività di AMT.

### **Art. 11.7 Risoluzione del rapporto contrattuale**

AMT si riserva la facoltà di risolvere di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, il contratto in ogni momento, qualora si verificano gravi inadempienze al presente Capitolato d'Oneri.

In particolare comporterà la risoluzione del contratto una delle seguenti condizioni:

CAPO 2 - mancati adempimenti in caso di operazioni straordinarie;

CAPO 5 - due contestazioni sul mancato adempimento delle obbligazioni previste;

Art. 5.3 - oneri e obblighi in materia di sicurezza;

Art. 9.144 - ripetute applicazioni di penali;

Art. 10.3.2 - mancata regolarizzazione obblighi contributivi;

Art. 10.4 - obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

NEL CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AMT, OLTRE AD ESCUTERE LA FIDEJUSSIONE A GARANZIA DELL'APPALTO, AVRÀ DIRITTO AL RISARCIMENTO DELL'EVENTUALE DANNO SUBITO ED ALLE EVENTUALI MAGGIORI SPESE PER APPROVVIGIONAMENTO DA ALTRO SOGGETTO.

#### **Il contratto sarà altresì risolto:**

- in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per l'appaltatore provvisorio o il contraente, ovvero qualora emerga per quanto possa occorrere, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altre utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nell'esecuzione del servizio e di cui lo stesso venga a conoscenza, nonché, per quanto compatibile con la natura del presente appalto, in caso di inosservanza degli obblighi di comunicazione alla Prefettura dei dati relativi alle società e alle imprese,

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati: trasporto di materiale a discarica, trasporto e/o smaltimento rifiuti;

- in caso di esito negativo delle verifiche svolte sull'insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss D.lgs.36/2023 e/o sulla certificazione antimafia; in particolare, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, AMT provvederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre all'incameramento della cauzione definitiva o, in alternativa a discrezione della AMT, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- in caso di mancato rispetto di quanto contenuto nel Modello 231 e in particolare del Codice Etico e della Legge 231/2001.
- in caso di mancato rispetto di quanto previsto dalla normativa ISO 37001.

**Modello di Organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D. lgs. 231/01 - Codice Etico**

– **clausola risolutiva espressa.** Si rende noto che AMT S.p.A. ha adottato un modello di organizzazione, gestione e controllo della società ai sensi del D.lgs. n. 231/2001 ed in particolare si è dotata del Codice Etico presente all'interno del modello e scaricabile dal sito di AMT al seguente indirizzo

[http://www.amt.genova.it/amt/wp-content/uploads/2016/02/Mod\\_Org\\_231\\_codice\\_etico.pdf](http://www.amt.genova.it/amt/wp-content/uploads/2016/02/Mod_Org_231_codice_etico.pdf)

Il Soggetto Candidato, in piena consapevolezza, è tenuto a prendere visione, conoscere ed accettare i contenuti del Modello 231 e in particolare del suddetto Codice Etico e ad aderire ai principi di comportamento in essi contenuti.

**Inoltre il fornitore è consapevole del fatto che il mancato rispetto del codice etico di AMT e della legge 231/2001 determinerà la risoluzione immediata espressa del presente contratto e/o il diritto per AMT S.p.A. di chiedere il risarcimento dei danni sofferti.**

**NEL CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AMT, OLTRE AD ESCUTERE LA FIDEJUSSIONE A GARANZIA DELL'APPALTO, AVRÀ DIRITTO AL RISARCIMENTO DELL'EVENTUALE DANNO SUBITO ED ALLE EVENTUALI MAGGIORI SPESE PER APPROVVIGIONAMENTO DA ALTRO SOGGETTO.**

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

**Art. 11.8 Addebito maggiori oneri**

In caso di esecuzione di ufficio l'Appaltatore è tenuto al risarcimento degli eventuali maggiori oneri che gli verranno addebitati da AMT S.p.A.

**Art. 11.9 Definizione delle controversie**

Qualora insorgano controversie in merito all'appalto oggetto del presente Capitolato, le parti sono tenute a porre in essere un tentativo di conciliazione per l'immediata soluzione della controversia. Tale tentativo di conciliazione potrà essere richiesto da entrambe le parti, fatta salva la possibilità per l'Azienda Aggiudicante di procedere all'applicazione di eventuali penali, mediante formale PEC. Qualora tale tentativo non addivenga a soluzione entro trenta giorni, si adirà l'Autorità Giudiziaria.

**Art. 11.10 Privacy**

L'appaltatore si adopererà al fine di assicurare che le obbligazioni nascenti dal Contratto con AMT S.p.A. vengano adempiute nel pieno rispetto della normativa sulla privacy.

**Art. 11.11 Foro competente**

**PER TUTTE LE ATTIVITÀ INDICATE NELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NELL'ORDINE-CONTRATTO, SI STABILISCE CHE IL FORO COMPETENTE SARÀ ESCLUSIVAMENTE IL FORO DI GENOVA.**

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

## **CAPO 12 CLAUSOLE VESSATORIE**

Si approvano espressamente ai sensi dell'art. 1341 del codice civile i seguenti:

### **CAPO 2 - Operazioni straordinarie d' impresa**

### **CAPO 4 - Subappalto**

### **CAPO 5 - Oneri e obblighi diversi del Soggetto Aggiudicatario**

art. 5.6 Oneri ed obblighi assicurativi

art. 5.10 Sgombero aree di lavoro

art. 5.11 Smaltimento rifiuti

### **CAPO 6 - Garanzia fidejussoria all'appalto**

### **CAPO 9 - Penali**

### **CAPO 10 - Prezzi e pagamenti**

art. 10.3 Fatturazione

art. 10.3.2 Mancata regolarità contributiva INPS e/o INAIL

art. 10.3.4 Interessi ritardato pagamento

art. 10.3.6 Cessione del credito

art. 10.3.7 Mandato all'incasso

### **CAPO 11 - Ordine/Contratto**

art. 11.3 Espressa rinuncia alla richiesta danni/ristoro

art. 11.5 Recesso dal rapporto contrattuale

art. 11.6 Esecuzione d'ufficio

art. 11.7 Risoluzione del rapporto contrattuale

art. 11.11 Foro competente

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

# PARTE SECONDA

## CAPO 1 PREMESSE

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto — PARTE SECONDA - costituisce il principale documento tecnico al quale l'Appaltatore dovrà fare riferimento per la progettazione e l'esecuzione delle opere che dovrà realizzare.

### Art. 1.1 Normativa applicabile

- L'Appaltatore è tenuto a conoscere, applicare e rispettare tutta la normativa tecnica applicabile alla progettazione ai lavori ed alle forniture oggetto d'appalto.
- Le Norme Tecniche richiamate nel presente Capitolato Speciale si intendono indicative e non esaustive, aventi carattere generale e da rispettare anche nel caso queste non siano espressamente richiamate negli elaborati di progetto, in particolare in quelli grafici.
- Indicazioni di maggior dettaglio riportate negli elaborati progettuali ovvero prescrizioni che potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori (di seguito DL) in fase di esecuzione dei lavori sono da intendersi integrative delle norme generali.

## CAPO 2 NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

### Art. 2.1 Descrizione tecnica dell'appalto

Il presente appalto ha come oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori necessari alla **"conversione in elettrico della Rimessa di Sampierdarena"** collocata in via Paolo Reti nel Comune di Genova.

L'intervento in oggetto è finanziato con risorse afferenti al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR); quindi risultano applicabili al progetto le misure previste nel D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108.

Il contratto è stipulato **"a corpo"** ai sensi dell'All.I.7 del Codice vigente. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti, senza che possa essere quindi invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Sono parte integrante dell'appalto anche le attività propedeutiche alle attività realizzative che riguardano la progettazione esecutiva, la redazione di pratiche amministrative e l'ottenimento di pareri propedeutici.

In dettaglio si tratta di:

1. Progettazione esecutiva civile, strutturale, impianti elettrici e meccanici nonché la progettazione esecutiva del sistema di ricarica lenta 100kW per 88 e-bus: quest'ultima

costituirà quanto necessario ad AMT per procedere in futuro alla completa realizzazione dell'impianto di ricarica (FASE 2);

2. Pratica ASL di Bonifica amianto;
3. Attività di campionatura geologica e geotecnica finalizzata alla stesura del progetto esecutivo strutturale;
4. Il deposito del progetto esecutivo presso gli uffici di RFI al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11.07.1980 n°753;
5. Predisposizione, sottoscrizione e presentazione della denuncia delle opere strutturali in cemento armato, cemento armato precompresso, acciaio o metallo ai sensi dell'articolo 65 del d.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i.;
6. Redazione delle pratiche amministrative di Variante ed Integrazione del titolo edilizio ottenuto presso gli uffici tecnici del Comune di Genova;
7. Stesura di progetto antincendio per autorimessa categoria C del D.P.R. 151/2011 (autorimessa con superficie superiore a 3000 mq). Inclusa presentazione, a firma di tecnico abilitato, di richiesta di parere di conformità antincendio presso il Comando dei Vigili del Fuoco il cui ottenimento è propedeutico all'inizio dei lavori;
8. Stesura e presentazione presso gli enti specifici di tutta la documentazione integrativa richiesta e dettagliata nel titolo edilizio. Rif. **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-139** a conclusione della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14 bis della Legge n. 241/90 e s. m. e i. **CDS 26/2023**;
9. A Fine lavori stesura e presentazione a firma di tecnico abilitato di SCIA antincendio completa di tutti gli allegati. Sono inclusi a carico dell'appaltatore tutti i CERT REI e DICH PROD a firma di tecnico abilitato;
10. Redazione e presentazione di nuovo Inserimento in Mappa Catastale e aggiornamento DOCFA a fine opere.

**Il progetto esecutivo dovrà contenere tutti gli elaborati previsti dall'Allegato I.7 SEZIONE III del D.Lgs 36/2023. Gli elaborati grafici dovranno essere altresì consegnati in formato editabile (formato CAD). La progettazione esecutiva dovrà essere inserita e consegnata anche all'interno di un sistema di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM).**

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

Le opere da realizzare oggetto del presente appalto (FASE 1) consistono principalmente in

1. Interventi finalizzati alla successiva realizzazione dell'impianto di ricarica dimensionato per soddisfare la ricarica delle batterie di 88 bus elettrici con stazioni di ricarica "lenta" di potenza nominale pari a 100kW ciascuna, completo di sistema intelligente di gestione dell'energia all'interno della rimessa, con particolare attenzione alla ricarica dei bus elettrici e all'interazione con le stazioni di ricarica;
2. Realizzazione degli interventi civili e strutturali di demolizione e ricostruzione dell'autorimessa come da elaborati di PFTE;
3. Realizzazione delle opere di impianti meccanici (idrico sanitario, di condizionamento, di raccolta acque piovane) necessari al futuro funzionamento dell'autorimessa come dettagliati in PFTE;
4. Adeguamento dell'impianto elettrico esistente all'interno dell'autorimessa e degli edifici pertinenziali, legati alla modifica del sistema di distribuzione elettrica;
5. Interventi di adeguamento ai fini di prevenzione incendi;
6. Interventi di bonifica amianto.

Tutte le opere previste sono dettagliatamente descritte nei disegni di progetto a livello preliminare e nelle relazioni specialistiche che fanno parte integrante dei documenti contrattuali.

## **Art. 2.2 Descrizione dei luoghi**

L'edificio a cui si riferisce il presente progetto è ubicato a Genova ed è parte dall'autorimessa "C.Rolando" di proprietà della società AMT S.p.A., Azienda Mobilità e Trasporti S.p.A. di Genova, con sede in Via Montaldo, civ.2 C.A.P. 16137 Genova.

La Rimessa AMT "C. Rolando" di Sampierdarena, situata in via Paolo Reti 15, è un complesso costituito da differenti edifici:

- tre capannoni industriali adiacenti, realizzati in epoche differenti, adibiti al parcheggio dei mezzi e ad ogni attività inerente la manutenzione degli stessi (officina, aree lavaggio, carrozzeria, deposito gomme, ...);
- una palazzina di due piani fuori terra, (non oggetto di intervento) adibita a locali tecnici (centrale termica, magazzini), servizi igienici, spogliatoi e mensa aziendale;

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

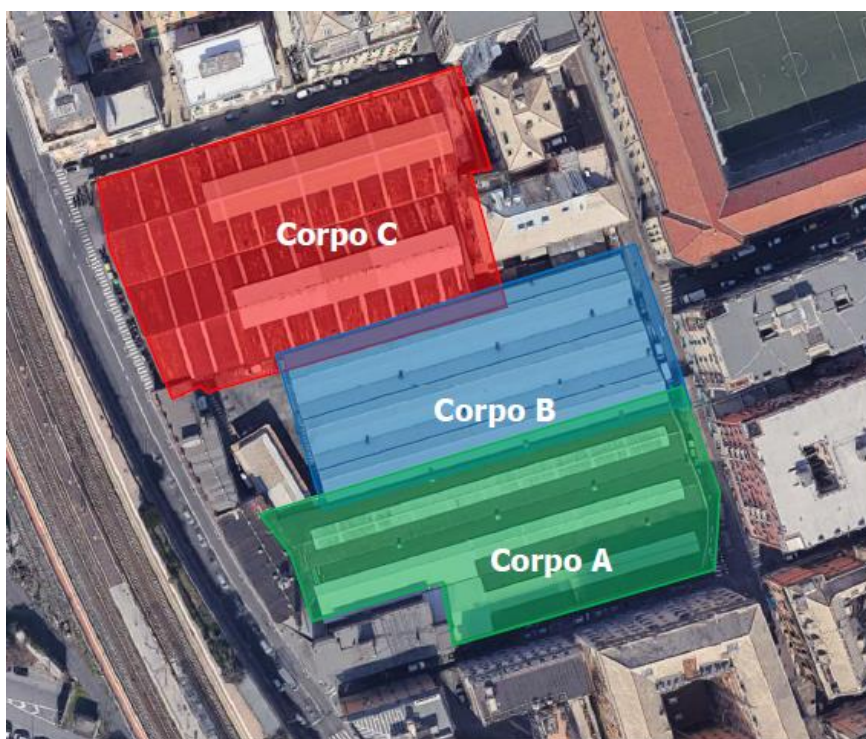
.....

- una palazzina di tre piani fuori terra (non oggetto di intervento), di cui il piano terra è adibito a magazzini e locali tecnici in uso ad AMT, mentre i piani superiori sono in uso a terzi tramite contratto di comodato.

Il complesso esistente oggetto d'intervento è composto dai tre capannoni industriali adibiti ad autorimessa per gli autobus.

Qui sotto uno schema dei tre corpi:

- Corpo A, posto a sud e prospiciente Via Stennio;
- Corpo B, centrale ai due;
- Corpo C, a nord affacciato su via Abba;



*Figure 1 Capannoni oggetto d'intervento*

### **Art. 2.3 Documenti contrattuali**

Fanno parte integrante ed inscindibile del presente Capitolato Speciale, e quindi del contratto d'Appalto, i seguenti documenti:

Per presa visione e accettazione Timbro della Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....



- a) Gli elaborati progettuali del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), redatti dalla società Lombardini22 SpA, riportati nel documento "3784 DO ED\_PFTE\_Elenco documenti", resi disponibili in sede di gara e da intendersi nella loro revisione ultima;
- b) Il "Prezzario Regione Liguria anno 2023 per l'intera durata dei lavori e DEI per quanto non contemplato nel prezzario 2023 fatta salva l'adozione di più specifici prezziari tecnici riconosciuti a livello nazionale dalle normative vigenti;
- c) La Determina Dirigenziale n. 2023-118.0.0.-139 contenente le prescrizioni degli Enti di controllo coinvolti nella Conferenza dei Servizi;
- d) Il documento di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica.

**Per la restante documentazione contrattuale dovrà essere rilasciata dall'Appaltatore attestazione scritta di presa visione ed accettazione senza riserva alcuna.**

#### **Art. 2.4 Importo dei lavori e categorie SOA**

L'importo complessivo dell'appalto integrato, ammonta ad **€ 12.951.764,09 (dodicimilioninovecentocinquantunmilasettecentosessantaquattro/09) IVA esclusa, al lordo del ribasso offerto, compreso dell'importo delle lavorazioni soggetto a ribasso d'asta pari ad € 8.561.165,11 (ottomilionicinquecentosessantunomilacentosessantacinque/11), delle spese di progettazione esecutiva, di progettazione antincendio e pareri amministrativi al netto della Cassa Professionale soggetti a ribasso d'asta pari ad € 408.299,61 (quattrocentottomiladuecentonovantanove/61), la mano d'opera afferente ogni lavorazione e gli oneri della sicurezza afferenti l'Impresa non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 3.120.341,17 (tremilionicentoventimilatrecentoquarantuno/17), i Costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 312.777,05 (trecentododicimilasettecentosettantasette/05) ed eventuali Lavori in Economia per imprevisti non soggetti a ribasso pari ad € 549.181,17 (cinquecentoquarantanovemilacentoottantuno/17). Pertanto l'importo soggetto a ribasso d'asta risulta essere pari ad € 8.969.464,72 (ottomilioninovecentosessantanovemilaquattrocentosessantaquattro/72) e l'importo non soggetto a ribasso d'asta risulta essere pari ad € 3.982.299,37 (tremilioninovecentoottantaduemiladuecentonovantanove/37).**

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

**RIEPILOGO IMPORTI**

<b>DESCRIZIONE LAVORI</b>	<b>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>% SU IMPORTO TOTALE</b>
<i>Spese di progettazione esecutiva</i>	€ 314.699,61		€ 314.699,61	2,43 %
<i>Spese di progettazione antincendio e pratiche amministrative</i>	€ 93.600,00		€ 93.600,00	0,72 %
<i>Realizzazione opere</i>	€ 8.561.165,11	€ 3.120.341,17	€ 11.681.506,26	90,19 %
<i>Costi della sicurezza da PSC</i>		€ 312.777,05	€ 312.777,05	2,41 %
<i>Lavori in Economia per imprevisti</i>		€ 549.181,17	€ 549.181,17	4,24 %

**CATEGORIE SOA**

<b>CATEGORIA</b>	<b>IMPORTO TOTALE CATEGORIA</b>	<b>% CATEGORIA</b>
<b>OG 01</b>	€ 8.279.187,14	66,00 %
<b>OG 11</b>	€ 2.567.235,20	20,47 %
<b>OG 10</b>	€ 1.697.042,15	13,53 %

Per presa visione e accettazione Timbro della Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

I lavori che l'Impresa Aggiudicataria dovrà eseguire comprendono tutto quanto necessario a rendere le opere oggetto dell'appalto completamente finite ed utilizzabili.

Il compenso delle prestazioni, delle provviste e dei lavori eseguiti dall'Aggiudicatario, a perfetta regola d'arte, se necessario sia di giorno che di notte, come pure occorrendo, nei giorni festivi, **risulterà dall'importo offerto dall'Impresa per le opere soggette a ribasso d'asta sommato all'importo non soggetto a ribasso d'asta.**

L'Impresa dovrà tassativamente prendere visione dei documenti progettuali e descrittivi dei lavori da eseguire.

In sede di offerta dovranno essere adeguatamente valutate le particolari condizioni operative nelle quali, per esigenze della Committente, l'Impresa aggiudicataria si troverà a svolgere le proprie attività.

***Pertanto il prezzo offerto a corpo sarà considerato comprensivo di ogni onere accessorio, pienamente remunerativo e pertanto immutabile.***

Il Soggetto Aggiudicatario (detto anche Aggiudicatario) dovrà provvedere, con personale tecnico ed operaio assunto alle proprie dipendenze ed in regola con il contratto Nazionale di Categoria ed idoneo a svolgere le mansioni, operante a proprio carico e dotato di autonomia operativa e funzionale in ordine alle attività da svolgersi (utensili, attrezzature, macchine, dispositivi di protezione individuale, abilitazione ad eseguire lavori in quota opportunamente certificata, Pimus etc.) e sotto il suo esclusivo comando e responsabilità, ad eseguire le opere richieste, in conformità al presente Capitolato ed alle prescrizioni comunicate dalla D.L. e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

A tal fine l'Aggiudicatario dovrà procedere alla nomina del Responsabile tecnico del Cantiere (RTC) e del Capo Cantiere come prescritto dalla PARTE PRIMA del presente Capitolato.

## **Art. 2.5 Durata dell'appalto**

Tutte le attività di realizzative e burocratiche dovranno essere ultimati tassativamente entro e non oltre il **30.06.2026**. Entro tale data dovranno già essere concluse: Fine lavori e collaudo statico, presentazione di SCIA antincendio, Comunicazione di Fine Lavori, Comunicazione Agibilità e qualsiasi altra pratica amministrativa e non necessaria all'avvio delle attività dell'autorimessa.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

L'appalto ha la durata prevista di 240 giorni per l'intera fase di progettazione (esecutiva, pratiche amministrative), 608 per l'esecuzione dei lavori e 119 per SCIA antincendio, aggiornamenti catastali e pratiche di fine lavori.

Si considerano inclusi nei 240 giorni solari consecutivi di progettazione i giorni necessari per redazione, sottomissione e ottenimento pareri preventivi dagli enti e per il completamento dell'iter amministrativo per l'ottenimento completo del titolo edilizio.

La realizzazione delle opere avverrà a decorrere dalla data **Verbale di Consegna ed Inizio Lavori** fatta salva la miglioria eventualmente offerta in sede di gara e, comunque, entro il 06/10/2024.

Il cronoprogramma dell'appalto, per le sue specifiche caratteristiche sia localizzative che di successione temporale dei lavori è stato appositamente studiato dalla Committente e dal CSP ipotizzando lo schema di progressione dei lavori proposto in base ad una conoscenza specifica della progettazione.

L'Aggiudicatario, avendo presa visione del cronoprogramma della progettazione e dei lavori, delle relative tempistiche, dello stato dei luoghi, delle caratteristiche localizzative dell'intervento, deve firmarlo per presa visione e accettazione o presentare analogo documento motivando debitamente le varianti da lui proposte, in base a propria scelta e alle caratteristiche organizzative dell'Aggiudicatario stesso.

Eventuali varianti al cronoprogramma dei lavori proposte dall'Aggiudicatario dovranno essere presentate entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna, e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori.

L'Aggiudicatario dovrà presentare alla consegna dei lavori, oltre a tutti i documenti ed autorizzazioni citate in precedenza, un programma dei lavori da concordare con la D.L. e comunque della durata massima di **608 (seicentootto) giorni solari e consecutivi, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa , o sulla base di quanto riportato nell'Offerta tecnica.**

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

Tale cronoprogramma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento; deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla Direzione Lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni lavorativi dal ricevimento.

Trascorso il predetto termine senza che la Direzione Lavori si sia pronunciata, il cronoprogramma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee chiaramente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

In ogni caso il cronoprogramma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato con le proposte dell'aggiudicatario e sottoposto all'esame del Coordinatore per l'esecuzione dei Lavori CSE.

Qualora l'Aggiudicatario non abbia ottemperato alla consegna del cronoprogramma lavori entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna (come previsto al secondo capoverso), sarà applicata la stessa penale giornaliera prevista nel CAPO 9 della PARTE PRIMA per il ritardo sull'ultimazione dei lavori.

Il cronoprogramma esecutivo dei lavori dell'Aggiudicatario può essere modificato o integrato dall'Azienda Appaltante mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:

- a) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
- b) per esigenze della Stazione Appaltante;

**In ogni caso l'Aggiudicatario è tenuto al rispetto del termine ultimo stabilito per l'esecuzione dei lavori ed è l'unico responsabile dell'organizzazione del cantiere (macchinari operativi a disposizione, tempistica delle forniture, concomitanza di più interventi, successione delle lavorazioni. ecc.) e sul numero di addetti da impiegare nell'ambito dello stesso.**

Per tale motivo l'Aggiudicatario potrà organizzare lo svolgimento dei lavori anche su più turni, con il rispetto dei vincoli imposti dagli Enti tutori e della contrattazione collettiva nazionale, nell'arco dell'intera settimana.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

Qualora si presenti la necessità di eseguire lavori soltanto in ore notturne, oppure di eseguirli a turni continuati ininterrottamente per tutte le 24 ore, o in giorni festivi la D.L. emanerà un apposito ordine di servizio, nel quale saranno indicate le opere da eseguire con suddetti vincoli.

Il cronoprogramma lavori non prevede alcun rallentamento delle attività e delle lavorazioni nel periodo delle ferie o delle festività.

È pertanto compito dell'Aggiudicatario organizzare le proprie maestranze per quanto riguarda i periodi di ferie del personale, delle scelte organizzative sulla tipologia degli interventi da eseguire nei suddetti periodi e sull'approvvigionamento dei materiali per contenere i problemi delle forniture dei materiali nei periodi feriali di chiusura dei fornitori.

A tal fine ogni due settimane l'Aggiudicatario dovrà fornire alla D.L., se richiesto, una comunicazione scritta contenente la previsione delle lavorazioni programmate e del numero previsto di addetti impiegati per le varie mansioni nel cantiere.

Saranno accettate come causa di forza maggiore, ai fini della concessione di eventuali proroghe, soltanto: le interruzioni per pioggia, scioperi, calamità naturali o richieste di sospensione lavori dovute ad interventi degli Enti di controllo non riconducibili a mancanze del Soggetto Aggiudicatario. Le suddette sospensioni saranno verbalizzate sul Giornale dei Lavori, e non costituiranno motivo di reciproca richiesta di risarcimento.

## **Art. 2.6 Descrizione delle opere da eseguire**

I lavori da eseguire sia di tipo Edile che Impiantistico dovranno essere dettagliatamente descritti nelle relazioni specialistiche, nei disegni e negli schemi di progetto redatti da parte del Soggetto Aggiudicatario.

Le opere oggetto dell'appalto sono così sinteticamente individuabili:

- Realizzazione degli impianti meccanici
  - Impianto di raffrescamento locale trasformatori;
  - Impianto di raffrescamento locale charger;
  - Impianto di raffrescamento locale quadri;

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

- 
- Impianto di smaltimento acque meteoriche;
  - Impianto sprinkler;
  - Impianto idranti;
  - Impianto aria compressa;
  - Rifacimento isolamento tubazione acqua calda;
  - Impianto di regolazione e supervisione per il controllo e gestione dei nuovi impianti.
  - Realizzazione degli impianti elettrici
    - sistema di distribuzione sistema di ricarica bus;
    - impianto fotovoltaico;
    - illuminazione ordinaria e di sicurezza dell'autorimessa;
    - impianto di forza motrice;
    - rilevazione incendi;
  - realizzazione delle opere strutturali e di fondazione
    - Demolizione completa della copertura esistente (dei capannoni atti al ricovero e alla manutenzione dei mezzi) e di tutti gli elementi strutturali a supporto di essa (travi reticolari in acciaio, travi e pilastri in c.a. etc.)
    - Realizzazione di una nuova struttura in elementi prefabbricati in c.a che corrono su una luce di circa 13 m;
    - Realizzazione delle fondazioni della nuova struttura (plinti in c.a. di spessore pari a 1,2m e da pali trivellati c. di grande diametro);
    - Realizzazione di un impalcato tecnologico in copertura, sul quale andranno installate le macchine per il comparto elettrico e meccanico e le strutture a loro accessorie;
  - Realizzazione di opere civili:
    - Opere di impermeabilizzazione delle coperture
    - Realizzazione dei locali tecnici in copertura e non
    - Opere di pavimentazione
  - Opere di bonifica di amianto

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

## **Art. 2.7 Particolari prescrizioni**

### REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

La progettazione preliminare posta a base di gara, così come approvata mediante provvedimento dal SUIP del Comune di Genova, costituisce l'elemento di riferimento per lo sviluppo della progettazione esecutiva, vincolante per quanto concerne i volumi e il dimensionamento dell'involucro del fabbricato e dei suoi impianti.

L'importo del corrispettivo per la progettazione esecutiva, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai servizi di ingegneria ed applicando i parametri generali per la determinazione del compenso come previsto dal d.m. 17.06.2016.

La progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata alla Committenza entro il termine perentorio di 150 (centocinquanta) giorni solari consecutivi dal provvedimento. La progettazione esecutiva, redatta in conformità al progetto preliminare ed alle eventuali migliorie tecniche proposte in sede di gara, determinerà in ogni dettaglio i lavori da realizzare coincidente con quanto offerto in sede di gara, il cronoprogramma operativo delle lavorazioni, ecc... Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita, corredato dai relativi costi ai sensi del Codice vigente. Nella progettazione esecutiva dovranno obbligatoriamente essere inserite anche le opere prescritte dai vari Enti in sede di approvazione del progetto preliminare a base di gara.

Durante la fase di progettazione esecutiva il progettista può coordinarsi con i tecnici di riferimento della Stazione appaltante e, ove ritenuto opportuno, tramite la Stazione Appaltante sentire il soggetto titolare della progettazione preliminare posta a base di gara, al fine di redigere la progettazione esecutiva stessa nel modo più coerente e conforme possibile agli atti progettuali posti a base di gara.

### REDAZIONE PRATICHE AMMINISTRATIVE

Come descritto nei capitoli precedenti, l'appaltatore ha in carico anche la gestione delle pratiche amministrative:

1. Pratica ASL di Bonifica amianto;
2. Il deposito del progetto esecutivo presso gli uffici di RFI al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11.07.1980 n°753;

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....



3. Predisposizione, sottoscrizione e presentazione della denuncia delle opere strutturali in cemento armato, cemento armato precompresso, acciaio o metallo ai sensi dell'articolo 65 del d.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i.;
4. Redazione delle pratiche amministrative di Variante ed Integrazione del titolo edilizio ottenuto presso gli uffici tecnici del Comune di Genova;
5. Stesura di progetto antincendio per autorimessa categoria C del D.P.R. 151/2011 (autorimessa con superficie superiore a 3000 mq). Inclusa presentazione, a firma di tecnico abilitato, di richiesta di parere di conformità antincendio presso il Comando dei Vigili del Fuoco il cui ottenimento è propedeutico all'inizio dei lavori;
6. Stesura e presentazione presso gli enti specifici di tutta la documentazione integrativa richiesta e dettagliata nel titolo edilizio. Rif. **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-139** a conclusione della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14 bis della Legge n. 241/90 e s. m. e i. **CDS 26/2023**;
7. A Fine lavori stesura e presentazione a firma di tecnico abilitato di SCIA antincendio completa di tutti gli allegati. Sono inclusi a carico dell'appaltatore tutti i CERT REI e DICH PROD a firma di tecnico abilitato;
8. Redazione e presentazione di nuovo Inserimento in Mappa Catastale e aggiornamento DOCFA a fine opere.

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione della progettazione esecutiva da parte dell'appaltatore, essa è verificata da ente Validatore nominato in tempo utile dalla Stazione appaltante ai sensi del Codice vigente. Il verificatore ha titolo di poter chiedere direttamente all'appaltatore correzioni, integrazioni o adeguamenti che il progetto esecutivo dovesse necessitare per poter essere sottoposto all'approvazione finale. Gli eventuali aggiustamenti sono richiesti e motivati formalmente dal validatore e dalla Stazione appaltante mediante rapporto intermedio di verifica inviato all'appaltatore via PEC. Al ricevimento del suddetto rapporto intermedio di verifica, entro 30 giorni successivi e salvo diversi termini pattuiti tra le parti, l'appaltatore deve apportare al progetto esecutivo gli aggiornamenti richiesti. I tempi impiegati per gli adeguamenti sospendono la decorrenza dei termini per la verifica tecnica.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

Ottenuta la verifica favorevole, essa è da ritenersi approvata dalla medesima Stazione appaltante, sentito, ove del caso, anche il redattore del PFTE posto a base di gara. Il provvedimento di approvazione/validazione è comunicato tempestivamente all'appaltatore a cura del RUP.

Se nell'emissione di eventuali pareri, nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati, oppure nei procedimenti di verifica o di approvazione, siano imposte prescrizioni, queste devono essere accolte dall'appaltatore senza alcun aumento di spesa.

Se la progettazione esecutiva redatta a cura dell'appaltatore non è ritenuta meritevole di approvazione, possono essere intraprese le seguenti azioni in relazione alla gravità delle difformità riscontrate:

- fatta salva l'applicazione delle penali, può essere concesso un ulteriore termine perentorio per l'adeguamento del progetto esecutivo presentato, non superiore a 30 giorni; il contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore medesimo, agendo in danno allo stesso. In tal caso nulla è dovuto all'appaltatore per le spese sostenute per la progettazione esecutiva.

Non è da ritenersi meritevole di approvazione la progettazione esecutiva:

- o a) che si discosta dalla progettazione preliminare, in modo da compromettere, anche parzialmente, le finalità dell'intervento, o altri elementi significativi della stessa progettazione preliminare;
- o b) che risulta essere in contrasto con norme di legge o di regolamento in materia edilizia, urbanistica, di sicurezza, igienico sanitaria, superamento delle barriere architettoniche o altre norme speciali;
- o c) redatta in palese violazione di norme tecniche di settore, con particolare riguardo alle parti in sottosuolo (aspetti geotecnici), alle parti strutturali e a quelle impiantistiche elettromeccaniche ed elettrico-strumentali;
- o d) che, secondo le normali cognizioni tecniche dei titolari dei servizi di ingegneria e architettura, non illustra compiutamente i lavori da eseguire o li illustra in modo non idoneo alla loro immediata esecuzione;
- o e) nella quale si riscontrano gravi errori od omissioni progettuali come definite dal Codice vigente;

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

- o f) che, in ogni altro caso, comporta una sua attuazione in forma diversa o in tempi diversi rispetto a quanto previsto dalla progettazione preliminare approvata o a quelli offerti in sede di gara. 6

Non è altresì meritevole di approvazione la progettazione esecutiva che, per ragioni imputabili ai progettisti che l'hanno redatta, non ottiene la verifica positiva di cui all'art. 42 del Codice dei contratti, oppure che non ottenga, per causa imputabile esclusivamente a colpa o negligenza professionale del progettista, gli eventuali pareri, nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati il cui rilascio costituisca attività vincolata.

## **CAPO 3 CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

### **Art. 3.1 Lavori a corpo**

La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato del progetto preliminare aggiudicato; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione del lavoro a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente CSA e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali approvati. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo la regola dell'arte.

La contabilizzazione del lavoro a corpo è effettuata applicando le percentuali in proporzione allo stato di avanzamento lavori, relative all'importo delle singole categorie di lavoro, così come indicate nella tabella Riepilogo Importi, di ciascuna delle quali sarà contabilizzata la quota parte.

L'elenco dei prezzi unitari e il computo metrico estimativo allegati al progetto preliminare hanno validità ai soli fini della determinazione del prezzo a base d'asta in base al quale effettuare

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

l'aggiudicazione, in quanto l'appaltatore era tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori da esso progettati esecutivamente, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.

Gli oneri per la sicurezza, sono valutati a corpo in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali, nel Bando e nel Disciplinare di gara, secondo la percentuale stabilita nella predetta tabella, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito. La liquidazione di tali oneri è subordinata all'assenso del CSE.

### **Art. 3.2 Eventuali lavori a misura**

Se in corso d'opera devono essere introdotte variazioni al progetto e per tali variazioni ricorrono le condizioni di cui all'articolo 43, comma 9, del d.P.R. 207/2010 tuttora vigenti, per cui risulta eccessivamente oneroso individuarne in maniera certa e definita le quantità e pertanto non è possibile la loro definizione nel lavoro "a corpo", esse possono essere preventivate a misura. Le relative lavorazioni sono indicate nel provvedimento di approvazione della perizia con puntuale motivazione di carattere tecnico e con l'indicazione dell'importo sommario del loro valore presunto e della relativa incidenza sul valore complessivo del contratto.

Se le variazioni non sono valutabili mediante i prezzi unitari rilevabili dagli atti progettuali di gara, si procede mediante la formazione dei nuovi prezzi, fermo restando che le stesse variazioni possono essere predefinite, sotto il profilo economico, con atto di sottomissione "a corpo".

Non sono comunque riconosciuti nella valutazione incrementi o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dalla direzione dei lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione degli eventuali lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente CSA e secondo i tipi indicati e previsti negli atti della perizia di variante.

La contabilizzazione delle opere e delle forniture è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dal prezzo di riferimento.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

### **Art. 3.3 Eventuali lavori in economia**

La contabilizzazione degli eventuali lavori in economia introdotti in sede di variante è effettuata con le modalità previste dall'articolo 179 del d.P.R. 207/2010 tuttora vigente, come segue:

- a) per quanto riguarda i materiali applicando il prezzario di riferimento;
- b) per quanto riguarda i trasporti, i noli e il costo del personale o della manodopera, secondo il prezzario di riferimento, incrementati delle percentuali per spese generali e utili (se non già comprese nei prezzari) ed applicando il ribasso contrattuale esclusivamente su queste due ultime componenti.

Gli eventuali oneri per la sicurezza individuati in economia sono valutati senza alcun ribasso, fermo restando che alle componenti stimate o contabilizzate in termini di manodopera, noli e trasporti, si applicano i prezzi del prezzario di riferimento.

## **CAPO 4 MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

### **Art. 4.1 Approvazione dei lavori**

L'Aggiudicatario dovrà organizzarsi affinché, prima di iniziare la lavorazione, i materiali ed i prodotti e le forniture proposte possano essere verificati dagli organi tecnici della Direzione Lavori e dai suoi consulenti tecnici e per eventuale lavoro in subappalto in osservanza del D.lgs.81/2008 Titolo IV Capo I art.89 coordinato al D.lgs. 106/2009.

La D.L., a seguito dei campionamenti ed eventuali prove di laboratorio richieste potrà, in funzione dell'esito di tali verifiche, rifiutare (in tutto o in parte), i materiali approvvigionati senza che l'Impresa possa pretendere indennizzo alcuno o proroga dei termini di consegna.

I materiali forniti dall'Aggiudicatario devono essere della migliore qualità e conformi alle prescrizioni del presente Capitolato, alle relazioni Specialistiche e agli altri elaborati progettuali indicati nella PARTE SECONDA del presente documento.

I lavori dovranno essere eseguiti con la massima cura, diligenza ed attenzione, secondo le buone regole dell'arte costruttiva, in ottemperanza alle schede tecniche dei prodotti richiesti ed impiegati e nel rispetto totale delle norme di sicurezza vigenti.

L' Aggiudicatario dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari per la buona riuscita dell'opera e dovrà attenersi scrupolosamente: al presente documento; alle relazioni Specialistiche, nonché

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

alle prescrizioni impartite in corso d'opera dal Direttore dei Lavori incaricato dall'Azienda Appaltante.

Tutte le prove ed accettazioni in corso d'opera non esonerano l'Aggiudicatario dalle sue responsabilità circa la perfetta riuscita delle opere, né dall'obbligo di provvedere ai ripristini dei lavori che manifestino successivamente difetti occulti o guasti di qualsiasi genere, e ciò anche dopo il favorevole collaudo definitivo.

**Ogni lavoro eseguito in difformità dal Capitolato Speciale o da altro documento contrattuale non verrà accettato in sede di collaudo.**

### **Art. 4.2 Modalità esecutive**

L'Impresa Aggiudicataria dovrà programmare i lavori in accordo con il Direttore dei Lavori incaricato dall'Azienda Appaltante in maniera da procedere nel miglior modo.

**Di norma le prestazioni dovranno essere eseguite dall'Aggiudicatario tra le ore 7.00 e le 20.00 dei giorni feriali, dal lunedì al venerdì compresi (festività escluse). Eventuali variazioni dovranno essere concordate e comunicate al RUP e al Direttore dei Lavori.**

L'Impresa Aggiudicataria dovrà programmare i lavori in accordo con il Direttore dei Lavori incaricato dall'Azienda Appaltante.

L'Aggiudicatario opererà inoltre dove necessario con gli apprestamenti (ponteggi, trabatelli, scale omologate) e attrezzature proprie e/o a noleggio di cui si assume integralmente la responsabilità dell'uso in base alla normativa vigente.

L'Aggiudicatario dovrà realizzare un **programma lavori** che tenga conto delle imprese che operano per conto della stessa e di quelle dei suoi eventuali subappaltatori, senza oneri aggiuntivi per l'Azienda Appaltante e senza che ciò arrechi danni o ritardi alla normale attività lavorativa del cantiere ed alla durata complessiva dei lavori stessi.

Il Programma Lavori definirà:

- le durate teoriche e delle presunte criticità o difficoltà;
- il grado di compatibilità tra le stesse evitando il più possibile interferenze tra le varie attività svolte all'interno dell'impianto aziendale;

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

- le problematiche dell'ambiente circostante, e degli spazi contigui, garantendo la sicurezza degli operatori.

Il Programma dell'Impresa sarà di volta in volta, oggetto d'aggiornamento per varianti o eventuali imprevisti, e sarà considerato documento contrattuale.

L'aggiornamento è a carico esclusivo dell'impresa Aggiudicataria.

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte, con la massima cura ed attenzione, in conformità alle vigenti leggi o prescrizioni aventi forza di legge con particolare riferimento a quelle sulla sicurezza del lavoro ed ai documenti suddetti.

L'Aggiudicatario dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari alla buona riuscita dell'opera, attenendosi scrupolosamente, alle specifiche tecniche ed alle prescrizioni impartite in corso d'opera dal Direttore dei Lavori incaricato dall'Azienda Appaltante, che avrà in ogni caso la facoltà di ordinare eventuali variazioni al programma lavori, nel caso che ciò sia necessario per assicurare la buona riuscita dei lavori stessi.

Prima dell'inizio dei lavori l'Aggiudicatario, dopo aver preso atto delle informazioni fornite da AMT sulle problematiche degli impianti e in base al Piano di Sicurezza e Coordinamento dell'Appalto, dovrà redigere il Piano Operativo di Sicurezza (**POS**) per il cantiere specifico, in conformità a quanto previsto dal D.lgs 81/08 e la stessa procedura dovrà essere osservata da ciascun eventuale subappaltatore o lavoratore autonomo presente in cantiere.

Inoltre, per l'esecuzione dei lavori, l'Aggiudicatario opererà con propri veicoli (assumendosi i relativi oneri), che dovranno essere idonei per il trasporto del personale e dei materiali necessari anche in relazione alle limitazioni previste dal PSC.

### **Art. 4.3 Esecuzione dei lavori**

Il Responsabile Tecnico di Cantiere identificherà inoltre, in base ai lavori da eseguire, quali permessi e autorizzazioni (rumore, occupazione e rottura suolo, etc.) debbono essere richiesti provvedendo all'espletamento delle relative pratiche presso gli uffici preposti, pubblici e privati ed al pagamento dei relativi oneri.

Durante il corso dei lavori il Direttore dei Lavori incaricato dall'Azienda Aggiudicante si riserva il diritto di fornire ulteriori precisazioni e di apportare parziali modifiche ai lavori previsti che peraltro saranno tali da non variare l'entità e la sostanza dell'oggetto dell'appalto.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

L'Impresa Aggiudicataria dovrà consentire l'accesso alla proprietà al personale, debitamente autorizzato, di AMT, previ accordi con RUP, DL e CSE.

Per tutta la durata dei lavori e nel periodo intercorrente tra la data del **Verbale di Ultimazione dei lavori** e la data del **Verbale di Collaudo finale**, l'Impresa Appaltatrice dovrà curare la perfetta conservazione di quanto eseguito, effettuando a sua cura e spese tutti i lavori di manutenzione occorrenti per presentare l'opera al collaudo in perfette condizioni.

Tutti i lavori eseguiti sono garantiti dall'Aggiudicatario, con decorrenza dalla data del **Verbale di accettazione provvisoria**, fino al favorevole collaudo definitivo con le modalità indicate nel presente articolo. I lavori eseguiti, fatta eccezione per gli interventi di parziale ripristino di manufatti esistenti, dovranno essere garantiti per la durata prevista dalla vigente normativa a decorrere dalla data del **Verbale di collaudo**.

#### **Art. 4.4 Contabilità lavori**

I documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni sono:

- a) il giornale dei lavori;
- b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;
- c) il registro di contabilità;
- d) il sommario del registro di contabilità;
- e) gli stati d'avanzamento dei lavori;
- f) i certificati per il pagamento delle rate di acconto;
- g) il conto finale e la relativa relazione.

### **CAPO 5 ONERI IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI**

#### **Art. 5.1 Particolari Oneri e obblighi diversi del Soggetto Aggiudicatario**

Oltre a quanto previsto dal CAPO 1 della PARTE PRIMA del presente Capitolato, si evidenzia che sono a carico del Soggetto Aggiudicatario:

- a) L'elaborazione e consegna del progetto dei ponteggi a firma di tecnico abilitato e il PIMUS relativo.
- b) la redazione del programma lavori in funzione delle esigenze aziendali evidenziate dai responsabili d'impianto D.E., dalla D.L. e dal C.S.E;

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....



- 
- c) la redazione di elaborati "as-built" per quanto riguarda tutti i lavori eseguiti sia di tipo edile sia di tipo impiantistico per la corretta redazione del piano di Manutenzione.
- d) La consegna di tutte le certificazioni degli impianti eseguiti e dei materiali, componenti e attrezzature fornite.
- e) La conservazione attenta e puntuale, opportunamente classificati, all'interno della baracca di cantiere di copia di tutti i documenti contrattuali compreso PSC, integrazioni, notifica preliminare e integrazioni per la consultazione a richiesta della Direzione Lavori, CSE, Enti tutori vari.
- f) La documentazione di cui al punto a), b) d) e) f) ed il programma lavori sono soggetti al parere favorevole della D.L., quale organo tecnico di controllo dell'A.A., ferme restando le responsabilità proprie dell'Aggiudicatario per la corretta conduzione, esecuzione e qualità dei lavori.

**L'Aggiudicatario inoltre dovrà provvedere a tutto quanto necessario a consegnare le opere e forniture occorrenti ultimate, funzionanti e complete in ogni loro parte.**

### **Art. 5.2 Ulteriori oneri a carico del Soggetto Aggiudicatario**

Sono inoltre a carico del Soggetto Aggiudicatario gli oneri per l'esecuzione dei lavori in conformità alle vigenti normative di sicurezza si intendono comprese e compensate nei prezzi contrattuali.

L'Appaltatore dovrà presentare **a sua cura e spese**, ove occorra, la seguente documentazione propedeutica all'inizio dei lavori:

- all'ufficio comunale di competenza la pratica "RUMORE" - art. 1, comma 4, D.P.C.M. 01/03/91;
- eventuale domanda di allaccio provvisorio all'utenza per la fornitura di energia elettrica al cantiere per tutta la durata dei lavori;
- all'ufficio comunale di competenza le eventuali pratiche per l'autorizzazione alla rottura suolo per lavori urgenti o per lavori programmati a lunga scadenza **ed il pagamento del relativo canone per la durata dei lavori;**
- all'ufficio comunale di competenza le eventuali pratiche per l'autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico per lavori urgenti o per lavori programmati a lunga scadenza **ed il pagamento del relativo canone per la durata dei lavori;**
- eventuali procedure/comunicazioni od autorizzazioni da attenere nei riguardi degli Enti pubblici per lo svolgimento dei lavori

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

- al Comune di Genova – Direzione Territorio Mobilità Sviluppo Economico Ambiente – Settore Edilizia, il certificato di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al DM 24/09/2007 rilasciato da: I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE.

In ogni caso l'Aggiudicatario è il solo responsabile dei lavori eseguiti e dei relativi cantieri, anche nel caso in cui i lavori non siano stati ultimati per qualunque ragione ivi compresa l'insufficienza del tempo a disposizione e/o del personale previsto.

In ordine alla gestione dei rifiuti scaturite dalle attività in argomento, la ditta Aggiudicataria provvederà a suo esclusivo onere alla rimozione/smaltimento avendo cura di consegnare all'Aggiudicante copia conforme della 4<sup>a</sup> copia formulario rifiuti DL.gs 152/06 s.m.i.

## CAPO 6 SICUREZZA

### Art. 6.1 Principale normativa di riferimento

D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81– Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro coordinato al D. Lgs. 106/2009

- **TITOLO I** – Principi Comuni;
- **TITOLO II** – Luoghi di Lavoro;
- **TITOLO III** – Uso delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuale;
- **TITOLO IV** – Cantieri temporanei o mobili;
- **TITOLO V** – Segnaletica di salute e sicurezza sul lavoro;
- **TITOLO VI** – Movimentazione manuale dei carichi;
- **TITOLO VIII** – Agenti fisici;
- **ALLEGATO VI** – Disposizioni concernenti l'uso delle attrezzature di lavoro;
- **ALLEGATO VII** – Verifiche di attrezzature;
- **ALLEGATO VIII** – Indicazioni di carattere generale relative a protezioni particolari;
- **ALLEGATO XIV** – Contenuti minimi del corso di formazione per i CSP, CSE;
- **ALLEGATO XV** – Contenuti minimi dei Piani di Sicurezza nei cantieri temporanei o mobili;
- **ALLEGATO XVIII** – Viabilità nei cantieri, ponteggi e trasporto dei materiali;
- **ALLEGATO XXIV** – Prescrizioni generali per la segnaletica di sicurezza;
- **ALLEGATO XXV** – Prescrizioni generali per i cartelli segnaletici;
- **ALLEGATO XXVI** – Prescrizioni per la segnaletica dei contenitori e delle tubazioni;
- **ALLEGATO XXVII** – Prescrizioni per la segnaletica destinata ad identificare e ad indicare

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

l'ubicazione delle attrezzature antincendio;

- **ALLEGATO XXVIII** – Prescrizioni per la segnalazione di ostacoli e di punti di pericolo e per la segnalazione delle vie di circolazione;
- **ALLEGATO XXIX** – Prescrizioni per i segnali luminosi;
- **ALLEGATO XXX** – Prescrizioni per i segnali acustici;
- **ALLEGATO XXXI** – Prescrizioni per la comunicazione verbale;
- **ALLEGATO XXXII** – Prescrizioni per i segnali gestuali;
- **ALLEGATO XXXIII** – Movimentazione manuale dei carichi;
- **ALLEGATO XXXV** – Agenti fisici.

Ulteriore normativa di riferimento:

- **D.M. 388 del 15 luglio 2003** – Presidi di Pronto Soccorso;
- **D.P.R. 1124 del 30/06/1965** – Testo Unico delle Disposizioni per l'Assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali;
- **D. lgs. 152/2006** – Norme in materia ambientale;
- **L. 833 del 23/12/1978** – Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale;
- **L. 55 del 19/03/1990** – Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- **D. Lgs. 50 del 18/04/2016** – Codice Appalti;
- **L. 447 del 26/10/1995** – Legge Quadro sull'Inquinamento acustico;
- **D.P.R. 459 del 24/07/1996** – Direttiva Macchine;
- **D.M. 37 del 22/01/2008** – Attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.

## **Art. 6.2 Interventi soggetti a piano di Sicurezza e Coordinamento (D. lgs. 81/2008 Titolo IV coordinato al D.lgs. 106/2009)) – Modalità di applicazione**

Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ing. Paolo Facchini nominato dalla A.A. per lo specifico intervento ha provveduto ai sensi della normativa vigente alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e alla relativa stima dei costi.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento è stato formalmente consegnato all'Impresa Esecutrice in fase di gara.

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

L'Appaltatore, dopo aver preso visione dei luoghi e delle problematiche connesse, provvederà alla consegna alla Committente del **Piano Operativo di Sicurezza (POS)** per il cantiere specifico, redatto in conformità al D. lgs. 81/2008 – Allegato XV coordinato al D.lgs. 106/2009.

I subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori dovranno redigere il proprio **POS** per gli interventi di loro competenza e trasmetterlo all'Impresa Esecutrice, che provvederà alla verifica e alla eventuale integrazione con il proprio.

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte, con la massima cura ed attenzione, in conformità alle vigenti leggi, al Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto dalla stessa impresa Aggiudicataria (e dai suoi subappaltatori), con particolare riferimento a quelle sulla sicurezza del lavoro.

Prima dell'inizio dell'appalto, o comunque prima di dare corso a lavori nell'impianto, il Coordinatore della Sicurezza dovrà convocare le riunioni finalizzate al coordinamento ed alla cooperazione, affinché l'Aggiudicatario, prima di ciascun intervento, preavverta l'incaricato AMT S.p.A. e questi a sua volta i Responsabili d'impianto, coordinando la propria attività con quelle dell'impianto medesimo, anche in funzione delle indicazioni e disposizioni dei Piani di Sicurezza, del Coordinatore e dei predetti responsabili.

In caso di comprovata necessità questa eventualità sarà gestita secondo le prescrizioni del PSC. Si precisa altresì che il personale dell'Aggiudicatario dovrà SEMPRE esibire apposito cartellino di riconoscimento (D.lgs 81/2008 Titolo I art. 18 comma 1 lettera u coordinato al D.lgs. 106/2009). Prima dell'inizio dei lavori l'Aggiudicatario dovrà obbligatoriamente trasmettere ufficialmente fotocopia leggibile del tesserino di identificazione e del documento di identità del proprio personale e del personale delle ditte Sub Appaltatrici e dei Lavoratori Autonomi autorizzati per suo conto ad accedere al cantiere.

Analogamente dovrà adempiere per ogni qualvolta ci sia una variazione del personale in forza al cantiere

Il Coordinatore per la Sicurezza ha predisposto, in funzione dei lavori richiesti, il **PSC** (D.lgs 81/2008 Titolo IV art. 100 Allegato XV coordinato al D.lgs. 106/2009), determinando altresì i costi della sicurezza, il cronoprogramma.

Per quanto attiene i costi della sicurezza, essi verranno computati dalla D.L. di intesa con il CSE in sede di contabilizzazione e liquidazione dei lavori eseguiti in base agli apprestamenti effettivamente eseguiti.

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

---

L'Aggiudicatario per i lavori eseguiti in ciascuna giornata, dovrà lasciare il cantiere od i luoghi di lavoro in condizioni di pulizia e di sicurezza anche per le parti esterne, ai sensi delle vigenti normative.

Gli oneri derivanti da tali prestazioni si intendono, salvo diverse indicazione del PSC e relative integrazioni, compresi e compensati nel prezzo d'Appalto.

Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario la sorveglianza e quant'altro occorrente nei cantieri che per motivi di sicurezza necessitano di un controllo continuo o saltuario e dell'adozione di particolari cautele.

Qualora all'interno del sito aziendale AMT si verifichi la presenza e concomitanza di altri affidamenti a terzi che operano in appalto di attività non edili, l'Azienda Aggiudicatrice valuterà se sia necessario provvedere all'elaborazione di DUVRI specifico, oltre **al Piano di Sicurezza e Coordinamento per il cantiere edile**.

In base a questa valutazione nel **DUVRI** specifico elaborato da AMT dovrà essere determinata **la stima dei costi della sicurezza aggiuntiva derivanti dalle interferenze tra le attività dei soggetti diversi presenti** nell'effettuazione della prestazione per le attività interferenti.

Anche in questo caso la Azienda Aggiudicatrice dovrà provvedere a promuovere il coordinamento e la comunicazione tra i Datori di Lavoro coinvolti nelle fasi di lavoro in esame.

Data, \_\_\_\_\_

Firma

---

Per presa visione e accettazione Timbro della  
Società e Firma di un suo Legale Rappresentante

.....

# SCHEMA DI CONTRATTO

## da registrarsi solo in caso d'uso.

tra

**AMT S.p.A.**, con sede in Genova, Via L. Montaldo 2, 16137 Genova Codice Fiscale e .P.IVA 03783930104 rappresentata dalla dott.ssa .....nato a ..... il..... e domiciliato..... (nel seguito per brevità anche **“AMT”**)

e

**l'Impresa ..... Società .....**, di seguito per brevità denominata Impresa ..... con sede in ....., in Via ..... n... - C.A.P. .... - Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n....., rappresentata dal ..... nat.. a ..... il ..... domiciliata/o ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_ e legale rappresentante Dott. \_\_\_\_\_, (nel seguito per brevità anche **“Ditta Aggiudicataria”**);

*(in alternativa, in caso di aggiudicazione a un raggruppamento temporaneo d'impresa)*

\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_ al n. \_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_, Via \_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_ e legale rappresentante \_\_\_\_, nella sua qualità di impresa **mandataria** capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante \_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_, Via \_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_ al n. \_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_, via \_\_\_\_, e la **mandante** \_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_, Via \_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_ al n. \_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_, via \_\_\_\_, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in \_\_\_\_, dott. \_\_\_\_ \_\_\_\_, repertorio n. \_\_\_\_ (nel seguito per brevità anche **“Ditta Aggiudicataria”**).

### Premesso che

-in esecuzione della determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2023, AMT ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta al conferimento dell'affidamento....., selezionando l'offerta economicamente più vantaggiosa al miglior rapporto qualità prezzo, per un importo complessivo a base di gara di Euro ----- (-----/--), oltre IVA ed oneri

previdenziali;

- che con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2024, AMT ha aggiudicato la procedura a..... che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di punti .../. in virtù della percentuale di ribasso offerto, pari al .....,% (lettere.....%);

-espletate le verifiche relative all'accertamento dei requisiti soggettivi del Codice, nonché effettuata la verifica della sussistenza delle prescrizioni richieste nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare di Gara.

**Quanto sopra premesso e confermato, quale parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue.**

#### **ARTICOLO 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

AMT con il presente atto regola l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe e ne definisce la disciplina normativa e contrattuale, comprese le principali modalità di conclusione ed esecuzione.

L'Impresa ..... si obbliga, al momento della sottoscrizione del presente contratto, a rispettare le condizioni presentate in sede di offerta e quelle di cui al presente atto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Il presente contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale, comprese le principali modalità di conclusione ed esecuzione delle prestazioni.

#### **ARTICOLO 2 DURATA DEL CONTRATTO**

Si richiama integralmente l'art.3.4 del Capitolato speciale di appalto, fatta salva l'eventuale offerta migliorativa proposta in sede di offerta tecnica.

#### **ARTICOLO 3 MODALITÀ DI REALIZZAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

Le prestazioni oggetto dell'appalto saranno svolte secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e modalità accettate fra le parti e contenute nel presente atto, nel Capitolato speciale d'appalto (in particolare al capo 8) e relativi allegati e dal Disciplinare di Gara, qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le Parti conoscono avendone sottoscritto, per accettazione con firma digitale.

Le Parti concordano che, in tal caso, la priorità di realizzazione degli interventi sarà stabilita a giudizio insindacabile del Responsabile del Progetto di AMT, su proposta del Direttore dei Lavori.

#### **ARTICOLO 4 PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. attribuito alla gara é ..... e il CUP..... .

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

Qualora le transazioni di cui al presente appalto non vengano eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste italiane Spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. AMT S.p.A. procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

## **ARTICOLO 5 PENALI**

Si richiama integralmente quanto meglio indicato nel Capitolare Speciale di Appalto e nel Disciplinare di Gara.

L'applicazione di tali penali non può comunque superare complessivamente il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

### **ARTICOLO 5. 1 CLAUSOLA DI RISERVA**

La previsione delle clausole penali non esclude il diritto di AMT al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno subito.

### **ARTICOLO 5. 2 APPLICAZIONE DELLA PENALE**

L'applicazione della penale e l'addebito degli eventuali maggiori oneri sostenuti da AMT verranno effettuati, a seconda dei casi mediante:

- a) escussione della cauzione definitiva a garanzia dell'appalto pari all'ammontare delle somme dovute, che dovrà essere reintegrata nel suo valore;
- b) emissione di fattura il cui importo verrà trattenuto dai pagamenti, trattenuta che la Ditta Aggiudicataria autorizza fin da ora.

## **ARTICOLO 6 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**



AMT procederà alla risoluzione del presente contratto nei casi individuati dall'art. 122 del Codice.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
- g) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- h) impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
- i) inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;
- j) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per il contraente;
- l) gravi e ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'appaltatore;
- m) mancato rispetto della normativa ISO 37001.

Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art. 122 del Codice, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del Codice, AMT ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere.

## **ARTICOLO 7 GARANZIA**

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del presente appalto e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, la Società ..... ha presentato fideiussione bancaria n. .... della Banca ..... – Agenzia ..... – Via ..... – .....(città) rilasciata in data ..... per l'importo di Euro ..... ( lettere/00) avente validità fino a .....

Tale garanzia sarà svincolata secondo la normativa vigente.

## **ARTICOLO 7.1 MODALITÀ DI COSTITUZIONE DELLA GARANZIA**

La garanzia fidejussoria all'offerta dovrà essere costituita da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata, da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La cauzione definitiva deve essere rilasciata a favore dell'Azienda Mobilità e Trasporti S.p.a. di Genova (AMT S.p.A.).

Qualora il Fornitore non provveda alla costituzione della cauzione definitiva, AMT non potrà, per cause imputabili all'Appaltatore, procedere alla formalizzazione del contratto e pertanto la stessa AMT si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione stessa con diritto di procedere all'incameramento della cauzione provvisoria (a corredo dell'offerta), aggiudicando la fornitura al concorrente che segue in graduatoria, fatto salvo il risarcimento per gli eventuali maggiori oneri.

## **ARTICOLO 7.2 IMPORTO DELLA GARANZIA ALL'APPALTO.**

La Ditta Aggiudicataria deve corrispondere una fidejussione a garanzia dell'appalto pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione. Si precisa che l'importo della cauzione definitiva può essere ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso di certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme UNI CEI ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Al fine di accedere a tale riduzione il concorrente deve allegare copia della certificazione in corso di validità. Non trovano applicazione ulteriori ipotesi di riduzione della garanzia definitiva.

## **ARTICOLO 7.3 DATI DA RIPORTARE SULLA FIDEJUSSIONE**

La fidejussione a garanzia dell'appalto, dovrà esplicitamente prevedere:

- l'oggetto dell'affidamento;
- Il numero di CIG e di CUP dell'affidamento.

## **ARTICOLO 7.4 CLAUSOLE ESPRESSE DA CITARE NELLA FIDEJUSSIONE**

Nella fidejussione a garanzia dell'appalto dovrà essere espressamente indicato:

- che la fidejussione è posta a garanzia di tutte le obbligazioni previste dal presente affidamento;

-l'impegno incondizionato e senza riserva alcuna dell'Ente fideiussore, su semplice richiesta di AMT SPA, ad effettuare il versamento della somma garantita, anche in caso di opposizione dell'Appaltatore o di terzi aventi causa, escludendo in particolare il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile;

-l'impegno incondizionato e senza riserva alcuna dell'Ente fideiussore ad effettuare il versamento della somma garantita entro 15 giorni solari consecutivi dalla richiesta di AMT SPA.

- rinuncia alla decadenza del termine di cui all'art. 1957 c.c. comma 2;

-le generalità del o dei firmatari con chiara indicazione degli atti da cui derivano i poteri di rilascio fideiussione da parte dei firmatari e le firme per esteso e leggibili.

Nella fideiussione dovranno essere rispettati esattamente l'ordine e le diciture di cui sopra.

## **ARTICOLO 8 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

La Ditta Aggiudicataria è tenuta ad adempiere ai seguenti obblighi nell'esecuzione dell'appalto:

- eseguire i lavori oggetto del presente contratto con regolarità ed efficienza nel rispetto di tutti i patti, le obbligazioni, le condizioni previste, oltre che dal presente documento, dal Capitolato Speciale di Appalto, dal Disciplinare di gara, dalle norme legislative e regolamentari del settore;

- rispettare le condizioni particolari di esecuzione previste nel Capitolato Speciale di Appalto e dal Disciplinare di gara;

- rispettare l'offerta economica presentata nonché tutti gli oneri, atti e condizioni indicati nel Capitolato Speciale di Appalto, dal Disciplinare di gara;

- essere edotto che l'affidamento sarà risolto di diritto in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura a carico dell'aggiudicatario, anche provvisorio, o del contraente;

- impegnarsi a riferire tempestivamente alla Prefettura ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo, e di cui lo stesso venga a conoscenza

- essere edotto che l'inosservanza degli impegni di comunicazione di cui sopra integra una fattispecie di inadempimento contrattuale consentendo ai committenti di chiedere anche la risoluzione del contratto di appalto, e che comunque gli obblighi sopra indicati non sostituiscono in alcun caso l'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria.

- accettare di essere sottoposto ad eventuali verifiche antimafia;

- obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a dare immediata comunicazione ai committenti e alla Prefettura delle violazioni, da parte del subappaltatore o del subcontraente, degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- non essersi accordato e non accordarsi in futuro con altri partecipanti alla gara;

- rispettare la complessiva disciplina inerente la sicurezza sul lavoro di cui, in particolare, al decreto legislativo n. 81/2008 e al D.M. 10 marzo 1998;
- accettare le condizioni particolari di esecuzione del contratto previste nel Capitolato Speciale di Appalto e dal Disciplinare di gara.

#### **ARTICOLO 9. SUBAPPALTO.**

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. Previa autorizzazione di AMT e nel rispetto dell'articolo 119 del Codice dei contratti, i lavori che l'Impresa ....., ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di Gara. In particolare si dà atto che l'Impresa ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, le attività facenti parte della categoria prevalente/scorporabili ....., nella percentuale del ....% rispetto al valore complessivo del contratto.

#### **ARTICOLO 10 RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE.**

La Ditta Aggiudicataria ....., assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando AMT da ogni responsabilità al riguardo.

L'importo e le modalità di stipula delle polizze assicurative sono riportate nel Capitolato speciale di appalto che si intende interamente richiamato.

#### **ARTICOLO 11 CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Eventuali controversie relative all'esecuzione delle forniture che potessero insorgere fra le Parti, saranno devolute all'autorità giudiziaria - Foro competente Genova.

#### **ARTICOLO 12 ONERI CONTRATTUALI E FISCALI**

Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura, se dovute, sono a carico della Ditta aggiudicataria che, come sopra costituita, vi si obbliga.

Tutti gli atti relativi alla gara ed i regolamenti citati, ancorché non materialmente allegati al presente atto, sono da intendersi espressamente richiamati e considerati quale parte integrante e sostanziale di esso.

Per la Società

**Ditta Aggiudicataria**

Per **AMT S.p.A.**

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*