



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE BENI E SERVIZI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-152.4.0.-80

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di Aprile il sottoscritto Gaggero Angela Ilaria in qualita' di dirigente di Settore Beni E Servizi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO POSTICIP0 AL 1.06.2018 DELLA DECORRENZA DEL SERVIZIO DI PULIZIA NEI CIVICI UFFICI E NELLE CIVICHE BIBLIOTECHE, SUDDIVISO IN 3 LOTTI ASSEGNATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018/152.4.0/44 IN DATA 26.02.2018 E CONTESTUALE VARIAZIONE DELLA CORRISPONDENTE SPESA DI € 96.328,11 IVA COMPRESA.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO LE SEDI DI CIVICI UFFICI E CIVICHE BIBLIOTECHE SUDDIVISE IN 3 LOTTI PER IL PERIODO 01.-31.05.2018 PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 108.226,20 IVA 22% COMPRESA.

Adottata il 20/04/2018
Esecutiva dal 03/05/2018

20/04/2018

GAGGERO ANGELA ILARIA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
SETTORE BENI E SERVIZI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-152.4.0.-80

OGGETTO: POSTICIP0 AL 1.06.2018 DELLA DECORRENZA DEL SERVIZIO DI PULIZIA NEI CIVICI UFFICI E NELLE CIVICHE BIBLIOTECHE, SUDDIVISO IN 3 LOTTI ASSEGNATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018/152.4.0/44 IN DATA 26.02.2018 E CONTESTUALE VARIAZIONE DELLA CORRISPONDENTE SPESA DI € 96.328,11 IVA COMPRESA.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO LE SEDI DI CIVICI UFFICI E CIVICHE BIBLIOTECHE SUDDIVISE IN 3 LOTTI PER IL PERIODO 01.-31.05.2018 PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 108.226,20 IVA 22% COMPRESA.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4;
- il Decreto Legislativo n° 118 del 2011;
- la L. 98/2013;
- il D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i.;
- la nota prot. n. 316239/2013 della Direzione Ragioneria in merito alle misure organizzative generali di Ente e finalizzate alla riduzione dei tempi di pagamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 01.03.2018 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2018/2020;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 2018/152.4.0/44 in data 26.02.2018 è stato aggiudicato il servizio di pulizia nei civici uffici e nelle civiche Biblioteche, suddiviso in 3 lotti, per il

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

periodo 1.05.2018-30.04.2019 alle seguenti società, con contestuale impegno della relativa spesa:

- Società B& B Service (Cod. Benef. 55729 - PI 01494430463) con sede in Piazza Carducci 18, 55045 Pietrasanta (Lucca) relativamente al servizio di pulizia da effettuare negli uffici ubicati al Matitone e nelle sedi ubicate nel territorio del Municipio Centro Est (lotto 1) per l'importo complessivo di € 442.051,81 IVA al 22% compresa (CIG.7051914F83);

- Miorelli Service S.P.A. (Cod. Benef. 48801 - PI 00505590224) con sede in Via Matteotti 21,38065 Mori (Trento) del Lotto 2, relativamente al servizio di pulizia da effettuare nelle sedi ubicate nel territorio dei Municipi Centro Ovest, Valpolcevera, Medio Ponente e Ponente (lotto 2) per l'importo complessivo di € 403.386,38 IVA al 22% compresa (CIG. 7051925899)

- Consorzio Integra Soc. Coop (Cod. Benef. 54715 - PI 03530851207) con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2 18, 40132 Bologna del Lotto 3, relativamente al servizio di pulizia da effettuare nelle sedi ubicate nel territorio dei Municipi Bassa Valbisagno, Media Valbisagno, Medio Levante e Levante (lotto 3) per l'importo complessivo di € 310.499,14 IVA al 22% compresa (CIG. 7051937282);

Dato atto che:

- la società Idealservice Soc. Coop. ha proposto ricorso al T.A.R per la Regione Liguria con istanza di sospensiva nei confronti dell'aggiudicazione del lotto 1;
- la richiesta di sospensiva è stata discussa il 18 aprile e non se ne conoscono ancora gli esiti e, in ogni caso, non vi sono più i termini per l'espletamento delle procedure connesse con l'assorbimento dei lavoratori da parte del nuovo aggiudicatario secondo quanto previsto dalla contrattazione collettiva del settore specificatamente richiamata nel Capitolato Speciale;

Considerato che i documenti che disciplinano la procedura come sopra assegnata prevedono un limite di aggiudicazione in base al quale ogni concorrente, pur potendo presentare offerta per tutti i lotti, può tuttavia aggiudicarsene uno solo e, nel caso in cui risulti primo in graduatoria per più lotti, può essere assegnatario solo del lotto per cui ha offerto il miglior ribasso;

Visto il verbale della seduta pubblica cronologico n. 206 del 2.11.2017 relativo alla procedura suddetta da cui risulta che la Società B&B, aggiudicataria del lotto 1, è risultata prima in graduatoria in tutti i 3 lotti;

Considerato pertanto che, nel caso in cui il T.A.R accogliesse la domanda del ricorrente, la predetta B&B potrebbe aggiudicarsi, fatta salva la verifica di congruità, un altro lotto e pertanto non è possibile addivenire all'esecuzione dei contratti relativi ai servizi aggiudicati con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2018/152.4.0/44 in data 26.02.2018 fintanto che il T.A.R non si sarà pronunciato sul ricorso proposto da Idealservice Soc. Coop.;

Rilevata pertanto la necessità:

- di posticipare la decorrenza dell'aggiudicazione disposta con il predetto provvedimento al 1.06.2018 e fino al 31.05.2019 con contestuale riduzione della corrispondente spesa a fronte degli impegni di spesa assunti a bilancio 2018 e corrispondente integrazione dei relativi impegni a bilancio 2019;
- di garantire, nel contempo, la prosecuzione del servizio di pulizia senza soluzione di continuità trattandosi di prestazioni indispensabili al mantenimento dell'igiene e del decoro nei locali in uso alla civica Amministrazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 2018/152.4.0/41 in data 20.02.2018 il servizio di cui trattasi è attualmente affidato per il periodo 1.3- 30.04.2018, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 delle Condizioni Particolari di servizio approvate con Determinazione Dirigenziale n. 2017/152.2.0/141 in data 28.06.2017, alle seguenti società e ai seguenti importi:

- Omega Service Società Cooperativa (c.b. 55330 - P.I. 04482740653) relativamente alle sedi ubicate al Matitone e nel territorio del Municipio Centro Est – Lotto 1, per l'importo imponibile di € 66.920,00;
- Dix Servizi s.r.l. (c.b. 55328 - P.I. 12158441001) relativamente alle sedi ubicate nel territorio dei Municipi Centro Ovest, Valpolcevera, Medio Ponente e Ponente – Lotto 2 per l'importo imponibile di € 52.881,00;
- Grattacaso s.r.l. (c.b. 39377-P.I. 009653500093) relativamente alle sedi ubicate nel territorio dei Municipi Bassa Valbisagno, Media Valbisagno, Medio Levante e Levante – lotto 3, per l'importo imponibile di € 44.142,41;

Considerato che non risulta possibile procedere ad individuare con un confronto competitivo un nuovo aggiudicatario stante l'urgenza la brevità dell'affidamento e tenuto anche conto della presenza della clausola sociale di assorbimento del personale;

Ritenuto pertanto di avvalersi della clausola contenuta nel predetto art. 1 delle Condizioni Particolari di servizio che prevede per la Civica Amministrazione l'opzione di prorogare il servizio agli assegnatari, agli stessi prezzi e condizioni dei contratti vigenti, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs n 50/2016 comma 11 del predetto art. 106;

Dato atto che:

- con note in data 12.04.2018 la Civica Amministrazione ha comunicato alle predette Omega Service su Società Cooperativa, Dix Servizi s.r.l.e Grattacaso s.r.l. l'intendimento di prorogare il servizio per il periodo 01-31.05.2018 alle medesime condizioni economiche e normative dei contratti vigenti;
- le predette imprese hanno comunicato la propria disponibilità ad effettuare il servizio alle condizioni proposte;

Quantificata in complessivi € 108.226,20 compresa IVA al 22% la spesa necessaria per il servizio di cui trattasi;

Ritenuto pertanto di assegnare, ai sensi dell'art. 1 delle Condizioni Particolari di servizio e dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, il servizio di pulizia presso i civici uffici e le civiche biblioteche suddiviso in 3 lotti nel periodo 01-31.05.2018 per l'importo complessivo di € 108.226,20 compresa IVA al 22% così suddiviso:

Lotto 1: € 44.786,20 di cui € 36.340,00 per imponibile, € 370,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ed € 8.076,20 per Iva 22% affidato ad Omega Service Società Cooperativa (c.b. 55330 - P.I. 04482740653- CIG Z7B233C0E5);

Lotto 2: € 33.550,00 di cui € 27.225,00 per imponibile, € 275,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ed € 6.050,00 per Iva 22% affidato a Dix Servizi s.r.l. (c.b. 55328 - P.I. 12158441001-CIG Z2D233C171);

Lotto 3: € 29.890,00 di cui € 24.255,00 per imponibile, € 245,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso ed € 5.390,00 per Iva 22% affidato a Grattacaso s.r.l. (c.b. 39377-P.I. 009653500093- CIG ZF7233C1F6);

Ritenuto quindi di procedere all'impegno delle somme predette;

Dato atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

DETERMINA

1) di posticipare al 1.06.2018 e fino al 31.05.2019, a seguito del ricorso con istanza di sospensiva proposto da Idealservice Soc. Coop. al T.A.R. per la Regione Liguria, l'aggiudicazione a B& B Service, Miorelli Service S.p.A. e Consorzio Integra Soc. Coop del servizio di pulizia nei civici uffici e nelle civiche Biblioteche, suddiviso in 3 lotti disposta con Determinazione Dirigenziale n. 2018/152.4.0/44 in data 26.02.2018 con conseguente riduzione della relativa spesa a bilancio 2018 ed integrazione della stessa a bilancio 2019;

2) di ridurre gli impegni di spesa assunti a bilancio 2018 al cap.1009 pdc 1.3.2.13.2 con la predetta Determinazione dell'importo corrispondente a 1/12 dell'intero importo contrattuale per una riduzione complessiva di € 96.328,11 IVA compresa così suddivisa:

- di ridurre l'impegno di spesa 2018.6952 relativo al lotto 1 affidato a B&B Service dell'importo di € 36.837,65 IVA al 22% compresa (Mimp. 2018.6952.001);

- di ridurre l'impegno di spesa 2018.6953 relativo al lotto 2 affidato a Miorelli Service S.p.A dell'importo di € 33.615,53 IVA al 22% compresa (Mimp. 2018.6953.001);

- di ridurre l'impegno di spesa 2018.6954 relativo al lotto 3 affidato a Consorzio Integra Soc. Coop dell'importo di € 25.874,93 IVA compresa (Mimp. 2018.6954.001);

3) di integrare gli impegni di spesa assunti a bilancio 2019 al cap.1009 pdc 1.3.2.13.2 con la predetta Determinazione dell'importo corrispondente a 1/12 dell'intero importo contrattuale per una riduzione complessiva di € 96.328,11 IVA compresa corrispondente al periodo 1 -31.05.2019 così suddivisa:

- di integrare l'impegno di spesa 2019.192 relativo al lotto 1 affidato a B&B Service dell'importo di € 36.837,65 IVA al 22% compresa (**Mimp. 2019.192.001**);

- di integrare l'impegno di spesa 2019.193 relativo al lotto 2 affidato a Miorelli Service S.p.A dell'importo di € 33.615,53 IVA al 22% compresa (**Mimp. 2019.193.001**);

- di integrare l'impegno di spesa 2019.194 relativo al lotto 3 affidato a Consorzio Integra Soc. Coop dell'importo di € 25.874,93 IVA compresa (**Mimp. 2019.194.001**);

4) di affidare - ai sensi dell'art. 1 delle Condizioni Particolari di servizio e dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 – agli attuali assegnatari il servizio di pulizia presso i civici uffici e le civiche

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

biblioteche nel periodo nel periodo 01-31.05.2018 per l'importo complessivo di € 108.226,20 compresa IVA al 22% così suddiviso:

- € 44.786,20 di cui € 36.710,00 imponibile ed € 8.076,20 per Iva 22% per il Lotto 1 relativo al servizio di pulizia presso le sedi ubicate al Matitone e nel territorio del Municipio Centro Est affidato ad Omega Service Società Cooperativa (c.b. 55330 - P.I. 04482740653);

- € 33.550,00 di cui € 27.500,00 imponibile ed € 6.050,00 per Iva 22% per il Lotto 2 relativo al servizio di pulizia presso le sedi ubicate nel territorio dei Municipi Centro Ovest, Valpolcevera, Medio Ponente e Ponente affidato a Dix Servizi s.r.l. (c.b. 55328 - P.I. 12158441001);

- € 29.890,00 di cui € 24.500,00 imponibile ed € 5.390,00 per Iva 22% per il Lotto 3 relativo al servizio di pulizia presso le sedi ubicate nel territorio dei Municipi Bassa Valbisagno, Media Valbisagno, Medio Levante e Levante affidato a Grattacaso s.r.l. (c.b. 39277-P.I. 009653500093);

5) di impegnare, in relazione al servizio di pulizia nel Lotto 1 affidato ad Omega Service Società Cooperativa (c.b. 55330 - P.I. 04482740653 – CIG Z7B233C0E5), la somma complessiva di € 44.786,20 al Capitolo 1009 cdc 50.208 “Servizi generali – Servizio di pulizia strutture comunali” codifica del piano dei conti integrato U.1.3.2.13.2 (servizi di pulizia e lavanderia) (**IMP 2018.9046**);

6) di impegnare, in relazione al servizio di pulizia nel Lotto 2 affidato a Dix Servizi s.r.l. (c.b. 55328 - P.I. 12158441001 – CIG Z2D233C171) la somma complessiva di € 33.550,00 IVA al 22% inclusa al Capitolo 1009 cdc 50.208 “Servizi generali – Servizio di pulizia strutture comunali” codifica del piano dei conti integrato U.1.3.2.13.2 (servizi di pulizia e lavanderia) (**IMP 2018.9047**);

7) di impegnare, in relazione al servizio di pulizia nel Lotto 3 affidato a Grattacaso s.r.l. (c.b. 39277-P.I. 009653500093– CIG ZF7233C1F6) la somma complessiva di € 29.890,00 IVA al 22% inclusa al Capitolo 1009 cdc 50.208 “Servizi generali – Servizio di pulizia strutture comunali” codifica del piano dei conti integrato U.1.3.2.13.2 (servizi di pulizia e lavanderia) (**IMP 2018.9048**);

8) di stabilire che la Direzione Stazione Unica Appaltante-Settore Beni e Servizi provvederà alla liquidazione delle fatture che saranno emesse dalle suddette società mediante emissione di atto di liquidazione nei limiti del presente provvedimento;

9) di dare atto, ai fini della modalità di pagamento da applicarsi ai sensi di quanto previsto dalla Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015), che le spese di cui ai predetti punti 2)-3) del presente provvedimento:

a) relativamente al lotto 1 l'importo imponibile di € 30.194,80 (€ 36.837,65 con IVA) è suddiviso in € 29.801,27 in area istituzionale ed € 393,53 in area commerciale

b) relativamente al lotto 2 l'importo imponibile di € 27.553,71 (€ 33.615,53 con IVA) è suddiviso in € 26.718,35 in area istituzionale ed € 835,36 in area commerciale

c) relativamente al lotto 3 l'importo imponibile di € 21.208,96 (€ 25.874,93 con IVA) è suddiviso in € 20.039,46 in area istituzionale ed € 1.169,50 in area commerciale

10) di dare atto, ai fini della modalità di pagamento da applicarsi ai sensi di quanto previsto dalla Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015), che le spese di cui al punto 4) del presente provvedimento:

- relativamente all'importo imponibile di € 36.710,00 (Lotto 1) rivestono carattere istituzionale per la quota di € 36.100,21 e carattere commerciale per la quota di € 609,79;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- relativamente all'importo imponibile di € 27.500,00 (lotto 2) rivestono carattere istituzionale per la quota di € 26.311,53 e carattere commerciale per la quota di € 1.188,47;
- relativamente all'importo imponibile di € 24.500,00 (Lotto 3) rivestono carattere istituzionale per la quota di € 23.425,60 e carattere commerciale per la quota di € 1.074,40;

11) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.50/2016 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

12) di dare atto, inoltre, che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

Il Dirigente
Dott.ssa Angela Ilaria Gaggero



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-152.4.0.-80
AD OGGETTO

POSTICIP0 AL 1.06.2018 DELLA DECORRENZA DEL SERVIZIO DI PULIZIA NEI CIVICI UFFICI E NELLE CIVICHE BIBLIOTECHE, SUDDIVISO IN 3 LOTTI ASSEGNATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018/152.4.0/44 IN DATA 26.02.2018 E CONTESTUALE VARIAZIONE DELLA CORRISPONDENTE SPESA DI €▼96.328,11 IVA COMPRESA.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO LE SEDI DI CIVICI UFFICI E CIVICHE BIBLIOTECHE SUDDIVISE IN 3 LOTTI PER IL PERIODO 01.-31.05.2018 PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI €▼108.226,20 IVA 22% COMPRESA.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile