

Publicato nella sezione Amministrazione Trasparente il 15/06/2018



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE BENI E SERVIZI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-152.4.0.-113

L'anno 2018 il giorno 08 del mese di Giugno il sottoscritto Gaggero Angela Ilaria in qualità di dirigente di Settore Beni E Servizi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA FIDENTE S.P.A. DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEI LOCALI DI "PALAZZO DUCALE FONDAZIONE PER LA CULTURA" E SPAZI IMMEDIATAMENTE LIMITROFI – CIG 7214483BB3

Adottata il 08/06/2018
Esecutiva dal 08/06/2018

08/06/2018	GAGGERO ANGELA ILARIA
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE BENI E SERVIZI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-152.4.0.-113

OGGETTO AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA FIDENTE S.P.A. DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEI LOCALI DI "PALAZZO DUCALE FONDAZIONE PER LA CULTURA" E SPAZI IMMEDIATAMENTE LIMITROFI – CIG 7214483BB3

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. n.267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 (codice);
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001
- la Convenzione istitutiva della Stazione Unica Appaltante Comunale con atto a rogito Dottor Vincenzo Del Regno Segretario Generale del Comune di Genova in data 18 settembre 2012 Rep. n.67397, prorogata in ultimo in data 23 dicembre 2015;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale della Stazione Unica Appaltante n. 2017-152.0.0-17 in data 7 novembre 2017 la Stazione Unica Appaltante del Comune ha indetto procedura aperta finalizzata all'affidamento in appalto del servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali di "PALAZZO DUCALE FONDAZIONE PER LA CULTURA" e spazi immediatamente limitrofi, per conto di Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura, per il periodo 01/02/2018 – 31/01/2021, per il valore complessivo, opzioni comprese, ammontante ad Euro 1.438.147,02, di cui Euro 14.400,00 per oneri della sicurezza da interferenze, il tutto oltre IVA, con costi della manodopera stimati in Euro 1.168.962,62 e con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con determinazione dirigenziale n. 2017/100.0.0-20 del 21/12/2017, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione incaricata della valutazione delle offerte presentate dalle ditte partecipanti alla procedura in oggetto;
- entro il termine fissato dal bando di gara sono pervenute le seguenti offerte:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1) MULTISERVICE SRL; 2) RTI LA NUOVA SERVIZI SRL; EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI; 3) L'AMBIENTE SRL; 4) PUNTO PULIZIA S.R.L; BSF SRL; 5) MERANESI SERVIZI SPA; ISS ITALIA A.BARBATO SRL; 6) MIORELLI SERVICE S.P.A.; 7) EURO SERVIZI GENERALI GROUP SRL; 8) COOPERATIVA EUROPA SERVIZI; 9) LA LUMINOSA SRL; 10) COOPSERVICE S.COOP.P.A; 11) PH FACILITY SRL; 12) FIDENTE S.P.A.; 13) COOP.GE SCRL; ESPERIA SPA; 14) GRATTACASO SOCIETA' DI SERVIZI; 15) CONSORZIO NAZIONALE SNAFAT; 16) IDEALSERVICE SOC.COOP.; 17) IPRAMS LIGURIA SRL; 18) ERGAP SRL; 19) EURO & PROMOS FM SPA; 20) PULISTAR; 21) LA LUCENTE SPA; 22) GEDIS SCARL; 23) DIEM SRL; 24) GEMINI SRL; 25) SCALA ENTERPRISE SRL.

- in esecuzione della sopracitata Determinazione Dirigenziale si sono regolarmente svolte le seguenti sedute pubbliche di gara: in data 21/12/2017, come da relativo verbale a cronologico 265, in data 17 aprile 2018, come da relativo verbale a cronologico n. 85, in data 6 giugno come da verbale a cronologico n. 123;

- come si evince dal citato verbale del 17/4/2018 è risultata prima in graduatoria l'impresa FIDENTE SPA che ha totalizzato punti 98,100 e che tale offerta è risultata presuntivamente anmala;

- ai fini della verifica di congruità, con nota prot. n. 138302 del 19/04/2018 venivano richieste all'impresa suddetta le giustificazioni relative alla propria offerta;

- a seguito della disamina delle giustificazioni prodotte dall'impresa, assunte a prot. comunale 155796 del 7/5/2018, il R.U.P. del sub procedimento di gara ha ritenuto che il concorrente dovesse fornire ulteriori chiarimenti e, pertanto, con nota prot. n. 169741 del 17/05/2018, ha fissato una seduta di contraddittorio, in cui, come da verbale del 25/5/2018, sono stati prodotti ulteriori chiarimenti e documentazione a supporto;

- con relazione finale del 30/05/2018 il Rup del sub procedimento, per le motivazioni ivi meglio espresse, ha ritenuto complessivamente congrua l'offerta;

- nella seduta pubblica del 6/6/2018, come risulta da verbale cron. n.123, il R.U.P. del sub procedimento di gara ha comunicato che l'impresa FIDENTE SPA ha fornito elementi sufficienti a far ritenere complessivamente congrua l'offerta ed ha proposto l'aggiudicazione in favore della stessa;

Rilevato che:

- l'impresa suddetta ha comprovato il possesso dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara e che nei confronti della medesima sono stati espletati con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice;

- con riferimento alla normativa antimafia, relativamente all'impresa FIDENTE SPA è in corso l'istruttoria attraverso la Banca Dati Nazionale per la Documentazione Antimafia (BDNA) prevista dal DPCM 193/2014 e che, in caso di esito interdittivo, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto;

- in base a quanto prescritto negli atti di gara, l'aggiudicatario provvederà a stipulare il contratto con Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura e che i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva con l'aggiudicatario stesso, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'aggiudicatario e rispettivamente il Comune di Genova e la Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura, con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento dei corrispettivi contrattuali e ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi a favore dell'impresa dell'impresa FIDENTE S.P.A. con sede in Genova Via Lungobisagno Istria n.15 CF/P.IVA 00538270109 ;

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'aggiudicazione, per conto di Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura, del servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali di "PALAZZO DUCALE FONDAZIONE PER LA CULTURA" e spazi immediatamente limitrofi, a favore dell'impresa FIDENTE SPA con sede in Genova Via Lungobisagno Istria n.15 CF/P.IVA 00538270109, che ha totalizzato il punteggio complessivo di punti 98,100 ed offerto il ribasso del 27,04%, come da offerta che si allega al presente atto;

2) di dare atto che, in base a quanto prescritto negli atti di gara, l'aggiudicatario provvederà a stipulare il relativo contratto con Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura, e che i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva con l'aggiudicatario stesso, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'aggiudicatario e rispettivamente il Comune di Genova e la Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura, con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento dei corrispettivi contrattuali e ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere.

3) di dare atto che la Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura, farà fronte al pagamento dei corrispettivi contrattuali con mezzi propri e provvederà alla risoluzione del contratto, in caso di esito interdittivo dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

4) di inviare il presente provvedimento a Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura per quanto di competenza, nonché a tutti i soggetti previsti dalla norma.

5) di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

6) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del codice e dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.

Il Dirigente
Dott.ssa Angela Ilaria Gaggero

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Spett.le Stazione Unica Appaltante

del Comune di Genova

Il Signor **Marcello Mirabelli** nato a Genova il 18/05/1970 nella sua qualità di Amministratore Delegato, Legale Rappresentante, Direttore Tecnico e come tale legale rappresentante

dell'impresa FIDENTE SPA con sede in Via Lungo Bisagno Istria n. 15 - 16141 Genova

Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 00538270109

numero telefonico 010-2722892

numero fax 010-215764

e-mail gare@fidente.it

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

~~Il Signornato ailnella sua qualità di e come tale legale rappresentante~~

~~dell'impresacon sede inCodice Fiscale e/o Partita I.V.A.~~

~~..... numero telefonico, numero faxe mail~~

~~e Il Signornato ailnella sua qualità di e come tale legale rappresentante~~

~~dell'impresacon sede inCodice Fiscale e/o Partita I.V.A.~~

~~..... numero telefonico, numero faxe mail~~

in relazione alla gara che avrà luogo il giorno 21/12/2017 indetta da codesta Amministrazione Comunale per l'assegnazione del servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali di Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura e spazi immediatamente limitrofi per il periodo 01/02/2018 – 31/01/2021

D I C H I A R A / ~~N O~~

Di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni espresse negli atti di gara, che accetta

incondizionatamente, nonché di tutte le circostanze generali che possono aver influito sulla determinazione del

prezzo che si accetta, compresi gli oneri connessi alle disposizioni in materia di sicurezza, gli oneri derivanti dall'applicazione delle misure previste dal D.Lgs. 81/2008 e di aver esaminato gli stessi

O F F R E N D O



FIDENTE S.p.A.
UN AMM.RE DELEGATO
Rag. Marcello Mirabelli

FIDENTE S.p.A.
DELEGATO
Mirabelli



La percentuale di ribasso del (in cifre) **27,04%**...(e in lettere)
ventisettevirgolazeroquattroper cento. ed il conseguente importo
complessivo di euro € **779.074,37 (settecentosettantanovemilasettantaquattro/37)**

DICHIARAZIONE

- che i propri costi della manodopera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del codice sono pari ad Euro € **719.120,58...**, calcolati sulla base delle tabelle ministeriali vigenti;

-che l'offerta tiene conto degli obblighi connessi al rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza e

protezione dei lavoratori, introdotte dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e che gli oneri interni aziendali per la

sicurezza, afferenti il soggetto offerente previsti per la gestione del contratto, compresi nel Valore complessivo offerto, sono pari a Euro € **6.750,00**

IL RAPPRESENTANTE

O I RAPPRESENTANTI IN CASO DI R.T.I. O PROCURATORE DELLA SOCIETA'

Genova, 18 Dicembre 2017



FIDENTE S.p.A.
UN AMM.RE DELEGATO
Rag. Marcello Mirabelli

