



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE BENI E SERVIZI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-152.4.0.-168**

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Giugno il sottoscritto Gaggero Angela Ilaria in qualità di dirigente di Settore Beni E Servizi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AFFIDAMENTO AD ESITO DI TRATTATIVA DIRETTA N. 3602204/2023 SU MEPA DI CONSIP DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PER TRASFERIMENTO DI SEDI SCOLASTICHE A SEGUITO DI INTERVENTI PNRR NELLE SCUOLE DEL COMUNE DI GENOVA A FAVORE DI CONSORZIO NAZIONALE SNAFAT (P.I 03731491001) PER UN IMPORTO DI EURO 21.542,61 IVA 22% COMPRESA – CIG ZE13B6ACCA

Adottata il 13/06/2023  
Esecutiva dal 20/06/2023

13/06/2023

GAGGERO ANGELA ILARIA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE BENI E SERVIZI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-152.4.0.-168

OGGETTO AFFIDAMENTO AD ESITO DI TRATTATIVA DIRETTA N. 3602204/2023 SU MEPA DI CONSIP DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PER TRASFERIMENTO DI SEDI SCOLASTICHE A SEGUITO DI INTERVENTI PNRR NELLE SCUOLE DEL COMUNE DI GENOVA A FAVORE DI CONSORZIO NAZIONALE SNAFAT (P.I 03731491001) PER UN IMPORTO DI EURO 21.542,61 IVA 22% COMPRESA – CIG ZE13B6ACCA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### VISTI:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.lgs. n. 30.03.2001 n. 165 sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4 e 17;
- il D.lgs. n. 50/2016 "*Codice dei Contratti Pubblici*";
- le linee guida ANAC n.4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- il Regolamento Europeo U.E. 2016/679 sulla protezione dei dati personali e il D.Lgs. 193/2023 così come modificato dal D.Lgs 101/2018
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

**ACCERTATO CHE** i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica.

**PREMESSO** che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- tra i compiti istituzionali della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Beni e Servizi rientra anche il servizio di pulizia presso le strutture comunali;
- in aggiunta agli affidamenti di pulizia ordinaria delle varie strutture di proprietà o in uso, l'Amministrazione si accolla le pulizie straordinarie anche in altre sedi, laddove le pulizie conseguano all'effettuazione di interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria del patrimonio scolastico spettanti al Comune ai sensi dell'art. 3 della L. 23/1996;
- nell'ambito degli interventi di riqualificazione del patrimonio scolastico finanziati con il PNNR, si è reso necessario prevedere interventi di pulizia straordinaria negli edifici nei quali verranno trasferite le classi a seguito dei predetti interventi;
- la Direzione Politiche dell'Istruzione per le Nuove Generazioni ha già individuato in via preliminare alcune sedi comunali (scuole d'infanzia e nidi) ed alcune altre sedi (scuole statali, istituti religiosi, altre sedi - come da tabella allegata) quali edifici "di destinazione" dei trasferimenti per i quali attivare le pulizie straordinarie;
- tali sedi potranno essere soggette a variazioni, così come le tempistiche d'esecuzione, tuttavia i primi interventi saranno da attivare entro giugno, altri nel corso dell'estate o ad avvenuta esecuzione dei lavori edili di adeguamento delle sedi individuate (entro il 2023);
- se per le scuole comunali è possibile procedere mediante affidamento di servizi integrativi nell'ambito delle opzioni contrattuali alla ditta aggiudicataria del servizio di pulizia delle scuole infanzia e asili nido comunali (Soc. FIDENTE S.p.A.), per le pulizie nelle altre sedi, escludendo di coinvolgere operatori già impegnati in interventi urgenti nell'ambito di contratti in corso per pulizie e sanificazioni urgenti per altre tipologie di sedi comunali, è opportuno rivolgersi ad operatore di fiducia, che abbia già svolto con buon esito analoghi interventi negli anni passati e che garantisca adeguata flessibilità e tempestività d'intervento;
- il prezzo complessivo a base di trattativa – come da dettaglio economico allegato agli atti di trattativa - è composto da due prezzi Euro/mq (a seconda che l'edificio sia stato o meno oggetto di interventi edili, Euro 2,45/mq o Euro 2,00/mq), definiti ad esito di valutazioni analitico-comparative, in riferimento al prezzario dei contratti pulizie attivi o a prezzi di mercato;
- è prevista la possibilità di un incremento del prezzo a mq (al netto del ribasso offerto) correlatamente a particolari complessità, come dettagliato nelle condizioni di servizio;
- è prevista la possibilità, per interventi "a spot", di fare riferimento ad un prezzario compreso negli atti di trattativa, al quale verrà applicato il ribasso offerto dall'operatore aggiudicatario;
- l'importo a base di gara è stato stimato in Euro 17.388,55 oltre Euro 347,77 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, anch'essi al netto dell'Iva 22%, sulla base dei mq da trattare suddivisi per tipologia di prezzo;

**CONSIDERATO** che, alla luce dell'importo stimato oggetto di affidamento (minore di Euro 40.000) e l'esigenza di attivare le pulizie in tempi rapidi, si è ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del D.lgs 50/2016 sul MePA di Consip, con l'operatore economico Consorzio SNAFAT (P.I. n. 03731491001) che ha svolto servizi per il Comune di Genova mediante la Consorziata MISECOOP Società Cooperativa Sociale (P.IVA 02641040999), con sede legale in via Costantino e Maria Brighenti 8r, in Genova;

**DATO ATTO** che è stato previsto che:

- il servizio, ad alta intensità di manodopera, sia affidato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.lgs. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'esecuzione del servizio di pulizia avvenga a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021, recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti e delle norme che troveranno successivamente applicazione in materia";

**DATO ATTO** altresì che:

- è stata pertanto avviata sul portale Mepa trattativa diretta RDO n. 1978347, ai sensi dell'art. 36 commi 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, Bando MePA SERVIZI di CONSIP "Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" – CPV 90910000-9, invitando a presentare offerta il CONSORZIO NAZIONALE SNAFAT (P.I. n. 03731491001);
- l'operatore ha presentato in data 09/06/2023 offerta, congrua ed allegata alla presente quale parte integrante, per un importo complessivo di Euro 17.310,11 oltre Euro 347,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, (ribasso percentuale offerto pari ad Euro 0,4511%);
- il Consorzio ha indicato quale consorziata esecutrice MISECOOP SOCIETA' COOPERATIVA (P.IVA 00856930102);

**RILEVATO** che nelle scuole statali non opera personale dipendente comunale e pertanto non è stato inserito nella documentazione di gara il documento di valutazione dei rischi da interferenze recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard; laddove tale personale fosse occasionalmente addetto a seguire i lavori edili o attività connesse al trasloco nelle sedi contemporaneamente alle pulizie, ci si riserva di procedere con la sottoscrizione di tale documento (in via prudenziale sono stati stimati costi della sicurezza per un importo pari ad Euro 347,77);

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiudicazione del servizio *de quo*, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 a Consorzio Nazionale SNAFAT con sede in Largo Valtournanche n. 7, Roma – CAP 00141 P.I. n. 03731491001, per un importo complessivo di Euro 17.657,88 (Euro 17.310,11 imponibile oltre Euro 347,77 per oneri della sicurezza da interferenze) oltre euro 3.884,73 per IVA 22%, per complessivi Euro 21.542,61;

**AQUISITO** tramite il portale AVCP lo smart-CIG ZE13B6ACCA;

**DATO ATTO** che:

- è stato acquisito DURC regolare per il Consorzio e la Consorziata esecutrice e l'aggiudicazione avviene sulla base delle dichiarazioni rese nel DGUE e DGUE integrativo;
- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e si prevede l'annullamento della presente aggiudicazione qualora a seguito delle verifiche e dei controlli di legge emergessero elementi ostativi o l'assenza di uno o più di tali requisiti;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* per la stipula del contratto;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.lgs.50/2016 nella forma del documento elettronico tramite il sistema MEPA;
- prima della stipula del contratto l'aggiudicatario rilascerà la garanzia definitiva ex art.103 D.lgs.50/2016;

**RILEVATO CHE** costituiscono obbligo per l'aggiudicatario:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) le Condizioni Particolari di servizio di cui alla TD Mepa n. 3602204/2023;
- 2) l'Offerta presenta in sede di trattativa, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RILEVATO** che è stata nominata quale RUP, la Dott.ssa Giorgia Ottolini, Funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Beni e Servizi;

**DATO ATTO** che è stata regolarmente accertata l'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e d'incompatibilità in conformità al Codice di Comportamento ed alla Normativa anticorruzione;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa vigente sulla tutela dei dati personali;

**CONSIDERATO** che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile del procedimento che ha svolto l'istruttoria, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2020 come da allegato;

#### **DETERMINA**

- 1) **Di aggiudicare**, per le motivazioni in premessa, il servizio di pulizia meglio descritto in narrativa come richiesto nelle Condizioni Particolari di Fornitura di cui alla RDO TD Mepa n. 3602204 a favore di Consorzio Nazionale SNAFAT con sede in Largo Valtournanche n. 7, Roma – CAP 00141 - P.I. n. 03731491001, per l'importo complessivo di **Euro 17.657,88** (Euro 17.310,11 imponibile oltre Euro 347,77 per oneri della sicurezza da interferenze) oltre euro 3.884,73 per IVA 22%, per complessivi Euro 21.542,61- **CIG ZE13B6ACCA**;
- 2) **Di impegnare**, in favore della **Consorzio Nazionale SNAFAT** (P.I. n. 03731491001 - **C.B.** Cod. Benef. 53023) la somma complessiva di **Euro 21.542,61** sul **Bilancio 2023 Capitolo 1009** c.d.c. 50.208 “Servizi Generali-Servizio di pulizia strutture comunali” codifica del piano dei conti integrato U.1.3.3.13.2 (servizi di pulizia e lavanderia) (**IMPE. 2023/11031**) - **CIG ZE13B6ACCA**;
- 3) **Di prevedere** l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti generali si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto ovvero qualora non venisse rilasciata la garanzia definitiva ex art 103 D.Lgs.50/2016;
- 4) **Di dare atto** che il contratto sarà stipulato nella forma del documento elettronico sul portale Mepa di CONSIP;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) **Di stabilire** che la Direzione Stazione Unica Appaltante-Settore Beni e Servizi provvederà all'invio dell'ordine e alla diretta liquidazione della fattura mediante emissione di atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa del presente provvedimento;
- 6) **Di dare atto**, altresì, ai fini della modalità di pagamento da applicarsi ai sensi di quanto previsto dalla Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015), che le spese di cui agli impegni del presente provvedimento rivestono carattere istituzionale;
- 7) **Di dare atto** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- 8) **Di dare atto** che è già stata nominata quale RUP la Dott.ssa Giorgia Ottolini, Funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Beni e Servizi che ha già provveduto a rilasciare la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90;
- 9) **Di dare atto** che gli impegni di cui al presente provvedimento sono stati assunti ai sensi dell'art.183 D.lgs n. 267/2000;
- 10) **Di dare atto** che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile, rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 come da allegato;
- 11) **Di dare atto** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa vigente sulla tutela dei dati personali;
- 12) **Di dare atto** che, secondo quanto previsto all'art. 29 comma 1 del Codice dei Contratti, si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ed agli eventuali adempimenti correlati sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella Sezione "Amministrazione trasparente";
- 13) **Di dare atto** che gli atti definitivi afferenti all'affidamento di cui al precedente punto 1) sono impugnabili ai sensi del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, che prevede il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria entro il termine di trenta giorni, decorrenti dalla comunicazione degli atti, oppure dalla piena conoscenza degli stessi.

Il Dirigente  
Dott.ssa Angela Ilaria Gaggero

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-152.4.0.-168

AD OGGETTO

AFFIDAMENTO AD ESITO DI TRATTATIVA DIRETTA N. 3602204/2023 SU MEPA DI CONSIP DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PER TRASFERIMENTO DI SEDI SCOLASTICHE A SEGUITO DI INTERVENTI PNRR NELLE SCUOLE DEL COMUNE DI GENOVA A FAVORE DI CONSORZIO NAZIONALE SNAFAT (P.I 03731491001) PER UN IMPORTO DI EURO 21.542,61 IVA 22% COMPRESA – CIG ZE13B6ACCA

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Offerta Economica relativa a****DESCRIZIONE RDO**

SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PER TRASFERIMENTO DI SEDI SCOLASTICHE A SEGUITO DI  
"INTERVENTI PNRR" NELLE SCUOLE DEL COMUNE DI GENOVA  
NUMERO RDO 3602204

NUMERO LOTTO 0

**Amministrazione titolare del procedimento****AMMINISTRAZIONE**

STAZIONE UNICA APPALTANTE - ACQUISTI

CF AMMINISTRAZIONE 00856930102

**Concorrente****FORMA DI PARTECIPAZIONE**

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

**RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE**

CONSORZIO NAZIONALE SNAFAT

**PARTITA IVA**

03731491001

**TIPOLOGIA SOCIETARIA**

Consorzio stabile

**Oggetto dell'Offerta**

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	17310,11

**Ulteriori elementi della procedura di affidamento****Dichiarazione relativa al subappalto**

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

## Elenco dichiarazioni abilitazione

Fatturato MEDIO annuo relativo alla prestazione di "SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI" realizzato negli ultimi 2 esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della Domanda di Ammissione	2194157
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

**SISTEMI DI E-PROCUREMENT**

UBICAZIONE (SEDI PNRR)	SEDE OGGETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA	MQ INDICATIVI	PREVISTI INTERVENTI EDILI PRIMA DELLA PULIZIA	NOTE	TEMPISTICHE PULIZIE (INDICATIVE)
Municipio 5 VALPOLC	Sede Leonardo Corso Perrone 25	939	SI		AGOSTO
Municipio 5 VPC	Parrocchia Santa Croce e maria Ausiliatrice (Via Albinoni, 7)	400	SI		LUGLIO/AGOSTO
Municipio 5 VPC	Istituto Suore Maestre Santa Dorotea, Via Negrotto Cambiaso 7	300			GIUGNO-LUGLIO
Municipio 6 MP	Villa Bickley Via Cervetto, 35	215			LUGLIO/AGOSTO
Municipio 6 MP	Villa Spinola Dufour (Via L. Dufour 52/R)	450	SI		LUGLIO/AGOSTO
Municipio 9 LE	Istituto Suore Domenicane Via G. Majorana, 28	250			GIUGNO-LUGLIO
Municipio 9 LE	Istituto Suore Domenicane Via G. Majorana, 28	0		SUPERFICIE CONTEGGIATA NELLA VOCE PRECEDENTE	GIUGNO-LUGLIO
IC FOCE	Primaria Barrili (Piazza Palermo, 11)	300			GIUGNO-LUGLIO
IC BORZOLI	Sede Leonardo Corso Perrone 25	0	SI	SUPERFICIE CONTEGGIATA NELLA VOCE PRECEDENTE	AGOSTO
IC ALBARO	Istituto Santa Dorotea, Via Liri 29	840	SI		LUGLIO/AGOSTO
IC TERRALBA	Primaria Marconi (Piazza Martinez, 2), Plesso Solari (Piazza Solari)	3000			GIUGNO-LUGLIO
IC MOLASSANA	Via Molassana 71	1150	SI		AGOSTO