



Prot.Telematico

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

### AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

**OGGETTO DELLA GARA:** Procedura negoziata telematica G01045 (lettera invito del 26 agosto 2022) per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipo edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate. (AQ – 3 annualità). LOTTO 9 MUNICIPIO 9  
CUP: B37H21009660004 – CIG: 93633511AF – MOGE 20879.9 (Categoria Prevalente OG1)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Gianluigi Frongia – Direttore della Direzione Facility Management – Telefono: 0105573791 Cellulare: 3355699316 - e-mail: gfrongia@comune.genova.it

**CAPIENZA COMPLESSIVA DELL'ACCORDO QUADRO:** Euro 332.666,67 di cui Euro 26.613,33 per oneri della sicurezza, ed Euro 49.900,00 per opere in economia, entrambi non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del Codice, come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del codice.

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-267 adottata il 10 agosto 2022, ed esecutiva in data 23 agosto 2022

**OPERATORI ECONOMICI INVITATI:** n. 30

IPOGEO SRL  
ROMANO COSTRUZIONI SRL  
S.C.COSTRUZIONI SRL  
SANTORO SRL  
SO.D.I.S. SRL  
Iaccarino Immobiliare s.r.l.  
DM COSTRUZIONI S.R.L.  
IMPRESALV S.R.L.  
SOMOTER SRL  
ICG S.R.L.  
Betti S.p.A.  
Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio  
FORMENTO FILIPPO CARLO SRL  
STUDIO OIKOS SRL  
NUOVE INIZIATIVE SRL  
EDILGE COSTRUZIONI SRL  
CROCCO EMANUELE SRL



COMUNE DI GENOVA

CAPOGRECO  
C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC  
LA COMMERCIALE SRL  
IMPRESA TRAVERSONE SAS  
A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL  
COMED SRL  
I.L.S.E.T. SRL  
BOERO COSTRUZIONI SRL  
BETTINI & PARTNERS SRL  
QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC  
EDILIZIA MANGANO SRL  
EDILIZIA VERICI SRL  
CO.S.PE.F. SRL

**OFFERTE RICEVUTE:** n. 12

CROCCO EMANUELE SRL  
Ribasso offerto: -25,88 % (Offerta anomala)

C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC  
Ribasso offerto: -20,2 %

I.L.S.E.T. S.R.L./ASA S.R.L.  
Ribasso offerto: -18,927 %

RTI Edilizia Mangano S.r.l / Beccaro Ponzini Impianti S.R.L.  
Ribasso offerto: -18,777 %

A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL  
Ribasso offerto: -18,44 %

LA COMMERCIALE SRL  
Ribasso offerto: -18,199 %

COMED SRL  
Ribasso offerto: -18,15 %

QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC  
Ribasso offerto: -17,433 %

IMPRESA TRAVERSONE SAS  
Ribasso offerto: -13,77 %

RTI IPOGEO S.R.L. / EDIL DUE S.R.L.  
Ribasso offerto: -13,5 %

CO.S.PE.F. SRL  
Ribasso offerto: -12,733 %



EDILIZIA VERICI SRL  
Ribasso offerto: -10,87 %

**SEDUTA ESPERITA** in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in prima seduta in data gg/mm/aaaa come da verbale Cronologico n. 335

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-358 adottata in data 4 novembre 2022 ed esecutiva dal 7 novembre 2022

**AGGIUDICATARIO:** C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC con sede in Mignanego (GE) Via Trieste 12, C.A.P. 16018 codice fiscale n. e Partita IVA n. 00516040102

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** Fisso ed invariato, secondo quanto stabilito negli atti di gara, Euro 332.666,67 di cui Euro 26.613,33 per oneri della sicurezza, ed Euro 49.900,00 per opere in economia, entrambi non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A

**SUBAPPALTO:** possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 16 gennaio 2023 al 30 gennaio 2023 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Cinzia Marino**  
*documento firmato digitalmente*