



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE - SETTORE PROGETTAZIONE SPECIALISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.1.0.-6

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di Novembre il sottoscritto Vignoli Laura in qualita' di dirigente di Settore Progettazione Specialistica, di concerto con Innocentini Roberto in qualita' di dirigente di Municipio - Ponente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' SANT'ANTONINO (GENOVA STAGLIENO).
APPROVAZIONE DELLA TRANSAZIONE TRA COMUNE DI GENOVA E LA SOCIETA' CONCESSIONARIA SANT'ANTONINO S.R.L. A DEFINIZIONE DEL CONTENZIOSO IN CORSO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA
(CUP B39B03000010002 - MOGE N. 001649)

Adottata il 25/11/2022
Esecutiva dal 01/12/2022

25/11/2022	VIGNOLI LAURA
25/11/2022	INNOCENTINI ROBERTO
02/12/2022	VIGNOLI LAURA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE - SETTORE PROGETTAZIONE SPECIALISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.1.0.-6

OGGETTO CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' SANT'ANTONINO (GENOVA STAGLIENO).

APPROVAZIONE DELLA TRANSAZIONE TRA COMUNE DI GENOVA E LA SOCIETA' CONCESSIONARIA SANT'ANTONINO S.R.L. A DEFINIZIONE DEL CONTENZIOSO IN CORSO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA
(CUP B39B03000010002 - MOGE N. 001649)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 28 Giugno 2002 la Società Demolcostruzioni s.r.l. presentò una proposta ex art. 37 bis e seguenti della Legge 11 febbraio 1994 n.109 e s.m.i., per l'affidamento in concessione della costruzione e gestione di impianti sportivi nell'area di civica proprietà in località Sant'Antonino;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 Settembre 2003, la proposta fu favorevolmente valutata sotto i profili dell'art. 37 ter della Legge 109/94 e s.m.e i., e dichiarata di pubblico interesse;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 651 del 29 Giugno 2006 fu affidata in via definitiva la concessione in oggetto alla Società Sant'Antonino s.r.l., nel frattempo costituitasi;
- con la predetta Società venne successivamente stipulato, con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Alfredo Gracili, in data 9 gennaio 2007, Rep n. 65824, apposito contratto a disciplina dell'iniziativa;
- l'intervento previsto riguardava la progettazione, realizzazione e gestione di impianti sportivi su di una area comunale in località S. Antonino, consistenti sinteticamente in due campi da calcio (rispettivamente da 7 e 5 giocatori), locali accessori (spogliatoi), recupero di edifici esistenti per il

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

presidio del complesso, parcheggi pertinenziali a raso e sistemazioni d'area che interessano buona parte del lotto d'intervento;

- l'investimento per realizzare l'opera ammontava ad euro 961.444,00 di cui euro 836.043,00 quali costi di costruzione ed euro 125.401,00 quali costi accessori, il tutto oltre IVA, ed era prevista la corresponsione, da parte del Comune di Genova a favore del Concessionario ad esito del collaudo delle Opere, di una somma, riconosciuta ai sensi dell'art.19 c.2 L.109/1994, pari ad euro 418.022,00;

- la durata della concessione era stabilita in 30 anni dal collaudo delle Opere suddette; tuttavia, al fine di facilitare le attività di progettazione e le attività connesse alla predisposizione del cantiere, già all'atto della stipula del contratto, il Concedente poteva mettere a disposizione della Società l'area interessata;

- la messa a disposizione anticipata delle Aree a favore del Concessionario ebbe effettivamente luogo, così come da NP 2007/194 del 09 Febbraio 2007 e tali Aree sono tutt'oggi nella custodia della Società Sant'Antonino s.r.l.;

Premesso inoltre che:

- la fase di progettazione delle opere incontrò difficoltà che comportarono ritardi rispetto alle tempistiche contrattualmente previste;

- nei giorni 10 e 11 ottobre 2014 rilevanti eventi alluvionali interessarono il territorio cittadino, coinvolgendo anche il Rio Sant'Antonino, che attraversa l'area oggetto della Convenzione in questione;

- gli interventi di messa in sicurezza effettuati dal Comune di Genova per tutelare la pubblica incolumità, nonché la necessità di disporre di piste di manutenzione all'alveo sempre accessibili, comportarono di fatto una riduzione delle aree disponibili per l'intervento in oggetto così come in allora approvato;

- negli anni successivi vennero aperti numerosi tavoli di confronto tra l'Amministrazione e la Società Sant'Antonino volti a rivedere l'originario progetto e ad adeguare la convenzione in essere, al fine di permettere la prosecuzione del rapporto contrattuale;

- sono state avanzate alcune ipotesi, tuttavia non si è mai addivenuti ad una proposta atta a superare le problematiche emerse sull'area in questione;

- in assenza del collaudo delle opere, mai avviate, la somma contrattualmente prevista, come sopra richiamata, che la Civica Amministrazione avrebbe dovuto riconoscere alla Società Sant'Antonino s.r.l. quale controprestazione ex art. 19 comma 2 della Legge 109/1994, non è mai stata corrisposta;

Considerato che:

- in data 23 Luglio 2021 il legale della Società Sant'Antonino ha inviato al Comune la richiesta di stipulare una convenzione di negoziazione assistita ai sensi dell'art. 2 e ss. D.L. 132/2014 convertito in L. 162/2014;

- il Comune ha riscontrato tale invito in data 5 agosto 2021 con nota prot. 283836 invitando la Società, laddove vi fosse ancora la volontà nonché i requisiti di legge per portare avanti una revisione del progetto iniziale, a presentare tutta la documentazione atta a permettere una valutazione da parte degli Uffici Comunali e successivamente della Giunta Comunale, fermo il fatto che il mantenimento in vita del rapporto avrebbe certamente richiesto una sostanziale revisione dello stesso sia con riferimento all'oggetto del project che con riferimento al piano finanziario;

- tale invito non è stato accolto dalla Società;

- con atto di citazione notificato in data 3 Dicembre 2021, iscritto a ruolo in data 10 Dicembre 2021 e rubricato al n. R.G. 11027/2021, Tribunale di Genova, Prima Sezione Civile, la Sant'Antonino s.r.l. ha convenuto in giudizio il Comune di Genova chiedendo che venisse accertata e dichiarata, in riferimento ai rapporti sorti tra le parti in forza del contratto in questione, la responsabilità contrattuale e da contatto sociale del Comune di Genova per i danni subiti dalla Sant'Antonino s.r.l. e, per l'effetto, che il Comune di Genova venisse condannato a pagare alla Sant'Antonino s.r.l., a titolo di risarcimento del danno subito, l'importo di € 101.779,07 oltre interessi e rivalutazione, o la diversa somma successivamente individuata, oltre spese di lite;

- in data 2 Marzo 2022 si è costituito tempestivamente in giudizio il Comune di Genova, contestando la domanda avanzata dalla Sant'Antonino s.r.l. in quanto ritenuta inammissibile, infondata in fatto ed in diritto e comunque non provata; nell'ipotesi di accoglimento della domanda chiedeva l'applicazione dell'art. 1227 c.c. nonché del disposto dell'art. 37 septies comma 2, L. 109/94; in via riconvenzionale chiedeva l'accertamento e la dichiarazione dell'inadempimento della Sant'Antonino s.r.l. ai plurimi obblighi derivanti dal contratto rep. n. 65824 del 9.1.2007;

- all'esito della costituzione del Comune di Genova e della prima udienza, in data 22 Marzo 2022, le parti hanno avviato trattative al fine di valutare possibili soluzioni transattive, avendo il Giudice, all'esito di un primo esame degli atti e della documentazione, auspicato detta soluzione;

Rilevato che:

- sulla base delle trattative svolte il Comune di Genova e la società Sant'Antonino s.r.l. giungevano, sempre per il tramite dei propri legali, a superamento del contenzioso pendente, alla condivisione dell'assetto di interessi che porta alla risoluzione per mutuo consenso della convenzione stipulata il 09 Gennaio 2007 per l'affidamento in concessione della "costruzione e gestione di impianti sportivi nell'area di civica proprietà in località Sant'Antonino", con obbligo della Società a rilasciare libera da persone e cose l'area ricevuta in concessione, reimmettendo il Comune di Genova nel suo possesso e con successivo riconoscimento, a favore del Concessionario, della somma di euro 50.000,00 (*cinquantamila/00*) a titolo di indennizzo forfettario, con rinuncia da parte del Concessionario alle domande avanzate in sede giudiziale davanti al Tribunale civile di Genova nonché a qualsivoglia ulteriore richiesta delle parti a qualsiasi titolo ragione e/o causa, anche di natura risarcitoria, relativamente ai rapporti tra loro intercorsi sino alla data odierna;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con nota prot. 0362557.I del 26 Settembre 2022 a firma del Dirigente Settore Progettazione Specialistica e del Responsabile Unico del Procedimento è stata comunicata agli Uffici Comunali potenzialmente interessati l'intenzione di procedere alla risoluzione consensuale del contratto in questione chiedendo di fornire eventuali osservazioni entro 15 giorni, termine entro il quale nessuna osservazione è pervenuta;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Roberto Innocentini, con nota in data 02/11/2022 prot. 414572, conservata agli Atti della Direzione Progettazione, ha relazionato in ordine ai fatti intervenuti esprimendosi favorevolmente in ordine alla proposta di transazione per un importo pari ad euro 50.000,00 (*cinquantamila/00*), omnicomprensiva e da versarsi a titolo di indennizzo forfetario, oltre le imposte di legge;

- la civica Avvocatura, in data 21/11/2022 con nota prot. 0442063.I, conservata agli Atti della Direzione Progettazione, ha reso parere legale in ordine all'ipotesi di transazione per la risoluzione del contenzioso avente ad oggetto domanda di risarcimento del danno Sant'Antonino S.r.l. / Comune di Genova – R.G. 11027/2021 – sostenendo che sussistono i presupposti per ritenere del tutto opportuna per l'Ente, la soluzione transattiva della controversia in ragione della convenienza economica della stessa e in relazione all'alea del giudizio;

- i legali della Civica Avvocatura e il legale della Società hanno predisposto una Bozza di Scrittura Privata condivisa tra le parti, ovvero tra il Comune di Genova e la Sant'Antonino s.r.l., con sede legale in Genova, Via Galata 37/8, C.F. 01571040995, che stabilisce le modalità di corresponsione dell'indennizzo e della restituzione delle aree al momento in consegna alla Concessionaria;

Evidenziato che:

- la spesa di cui al presente provvedimento trova copertura nei fondi appositamente conservati al Capitolo 79265 - Crono 2022/766 "*Accordo bonario tra Comune di Genova e operatore S. Antonino e spese per imposta di registro*" e, al Capitolo 95005 art. 37 "*Spese per servizi per conto terzi - imposta di registro*" del Bilancio 2022;

Ritenuto, di procedere alla definizione del contenzioso in corso mediante transazione, con le modalità condivise dai legali delle parti a definizione dei rapporti intercorrenti tra le stesse nonché a definizione delle vertenze descritte, in quanto è stato valutato, come sopra illustrato, che il contenzioso esporrebbe il Comune al rischio di un'annosa e complessa vicenda giudiziaria dagli esiti incerti, impedendo al contempo la fruibilità dell'area in oggetto;

Dato atto infine che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 208 del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 c. 1 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

DETERMINANO

- 1) di procedere alla risoluzione per mutuo consenso del contratto stipulato tra il Comune di Genova e la Sant'Antonino s.r.l, con sede legale in Genova, Via Galata 37/8, C.F. 01571040995 (benf. 51337), avente ad oggetto la "Concessione per la progettazione, esecuzione e gestione degli impianti sportivi su area di proprietà comunale in località Sant'Antonino (Genova Staglieno)" nonché alla definizione del giudizio pendente di cui in premessa, mediante transazione secondo schema di Scrittura Privata, condiviso tra le parti;
- 2) di approvare il sopracitato schema di Scrittura Privata di transazione, conservato agli atti delle scriventi Direzioni;
- 3) di dare atto che con la definizione transattiva nei termini e modalità convenute le parti non avranno più nulla a pretendere l'una dell'altra a qualsiasi titolo, ragione e/o causa, anche di natura risarcitoria, relativamente ai rapporti tra loro intercorsi in relazione alla concessione in oggetto;
- 4) di dare atto che a seguito della sottoscrizione dell'atto di cui punto 1) la Società Sant'Antonino s.r.l, si impegna a rilasciare libera da persone e cose, le aree anticipatamente consegnate alla stessa come da Verbale citato in premessa;
- 5) di dare atto che a seguito del rilascio delle aree di cui al punto precedente, la Civica Amministrazione procederà alla corresponsione della somma omnicomprensiva di euro 50.000,00 a titolo di indennizzo forfettario così come meglio specificato in premessa, oltre imposte di legge;
- 6) di impegnare la somma di euro 51.500,00 nel modo seguente:
 - euro 50.000,00 al Capitolo 79265 - Crono 2022/766 "Accordo bonario tra Comune di Genova e operatore S. Antonino e spese per imposta di registro." del Bilancio 2022 per la somma di Euro 50.000,00 importo a titolo di indennizzo forfettario (IMP 2022/15842);
 - euro 750,00 (quota registrazione a carico della Civica Amministrazione) al Capitolo 79265 - Crono 2022/766 "Accordo bonario tra Comune di Genova e operatore S. Antonino e spese per imposta di registro." del Bilancio 2022 (IMP 2022/15865);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- euro 750,00 al Capitolo 95005 art. 37 “*Spese per servizi per conto terzi - imposta di registro*” del Bilancio 2022 – c.d.c. 9500.0.05 – Pdc U/7.2.5.1.1. (IMP 2022/16094);

7) di accertare la somma di euro 750,00 al capitolo 95005 art 37 “*Rimborso spese per servizi per conto terzi - imposta di registro*” del Bilancio 2022 - c.d.c. 9500.0.05 - P.d.c. E/9.2.5.1.1. (Acc.to 2022/2464) per spese di registro a carico di Sant’Antonino s.r.l. (Cod.-Benf. 51337);

8) di dare mandato alla Civica Avvocatura, per dare esecuzione agli adempimenti finalizzati alla stipula dell’atto di cui al punto 1);

9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata con quota dell’avanzo accantonato destinato a investimenti iscritta a bilancio 2022;

10) di provvedere, a cura del Settore Progettazione Specialistica della Direzione Progettazione agli adempimenti inerenti alla registrazione dell’atto stesso;

11) di dare mandato al Municipio VII-Ponente per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolare fattura in formato elettronico, con le modalità previste dalla stipulanda Scrittura Privata nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

12) di regolarizzare l’entrata di cui al punto 7) attraverso l’emissione di richiesta di reversale digitale;

13) di dare mandato alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo ai fini della presa in consegna delle Aree che verranno riconsegnate al Comune da parte della Società Sant’Antonino s.r.l.;

14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

15) di pubblicare, in ossequio al principio di trasparenza ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di Genova;

16) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE MUNICIPIO VII-PONENTE
(Ing. Roberto Innocentini)

IL DIRIGENTE
(Arch. Laura Vignoli)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.1.0.-6

A OGGETTO:

CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' SANT'ANTONINO (GENOVA STAGLIENO).

APPROVAZIONE DELLA TRANSAZIONE TRA COMUNE DI GENOVA E LA SOCIETA' CONCESSIONARIA SANT'ANTONINO S.R.L. A DEFINIZIONE DEL CONTENZIOSO IN CORSO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA
(CUP B39B03000010002 - MOGE N. 001649)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- Avanzo accantonato destinato a investimenti del bilancio 2022.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.1.0.-6

A OGGETTO:

CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' SANT'ANTONINO (GENOVA STAGLIENO).

APPROVAZIONE DELLA TRANSAZIONE TRA COMUNE DI GENOVA E LA SOCIETA' CONCESSIONARIA SANT'ANTONINO S.R.L. A DEFINIZIONE DEL CONTENZIOSO IN CORSO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA
(CUP B39B03000010002 - MOGE N. 001649)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- Avanzo accantonato destinato a investimenti del bilancio 2022.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile