



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-32

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Aprile il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA GRIMALDI DORIA D'ANGRI IN PIAZZA BIGNAMI 1, A GENOVA PRA'.

CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE (I e II SEMESTRE 2021) DI CUI AL D.L. 73/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021 E APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1 "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI" DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE E APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DERIVANTI.

CUP: B34E17000200004 – CIG: 773482210A – MOGE: 17461

Adottata il 14/04/2023  
Esecutiva dal 08/05/2023

14/04/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-32

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA GRIMALDI DORIA D'ANGRI IN PIAZZA BIGNAMI 1, A GENOVA PRA'.

CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE (I e II SEMESTRE 2021) DI CUI AL D.L. 73/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021 E APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1 "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI" DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE E APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DERIVANTI.

CUP: B34E17000200004 – CIG: 773482210A – MOGE: 17461

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche B 2018-176.2.0.-80 del 20/12/2018, sono stati approvati le modalità di gara ed il progetto esecutivo per l'intervento "lavori di rifacimento della copertura di Villa Grimaldi Doria D'Angri in Piazza Bignami, 1 a Genova Prà, per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara di € 667.277,47 di cui € 128.086,39 per oneri sicurezza ed € 60.661,59 per opere in economia, il tutto oltre IVA 10 %;

- che i lavori sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B, N. 2019-176.2.0.-46, del 02/08/2019, all'impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova - Piazza Terralba, 5/b 16143, codice fiscale 00434270104, la quale ha offerto il ribasso del 35,564% sull'importo a base di gara di € 667.277,47 di cui € 128.086,39 per oneri sicurezza ed € 60.661,59 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. 10 % secondo le risultanze dei verbali di gara a procedura aperta, effettuata tramite piattaforma telematica, in data 19.03.2019 (I° seduta pubblica), in data 08.04.2019 (I° seduta pubblica) ed in data 25.07.2019 (III° seduta pubblica), come dato atto rispettivamente nei verbali

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

cronologico 78 del 19.03.2019, 108 dell'8.04.2019 e 263 del 25.07.2019, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

- che, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 163/2006, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Ines Marasso, Direttore della Direzione Lavori Pubblici,

- che tra l'impresa CESAG S.R.L. ed il Comune di Genova è stato stipulato il contratto d'appalto cron. 68456 in data 08/10/2019;

- che i lavori sono stati consegnati in data 18/11/2019 con Verbale prot. NP/18/11/2019.0001687.I del 18/11/2019 ed accettati dall'impresa senza riserve;

- che durante il corso dei lavori, sono state concesse le seguenti proroghe ai lavori, per complessivi 360 giorni:

1) giorni 71 da aggiungere al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori previsto per il giorno 16/11/2020, posticipando così la fine lavori al 26/01/2021, per effetti dell'emergenza sanitaria e delle misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19 si è resa necessaria l'interruzione delle attività di cantiere dal 22.03.2020 e la loro riattivazione dal giorno 01.06.2020, determinando un maggior tempo calcolato a decorrere dal 22.03.2020 e sino al 31.05.2020 (Prot. 27/10/2020.0322987.U);

2) giorni 90 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 26/01/2021 posticipando così la fine lavori al 27 Aprile 2021, per risolvere le problematiche esecutive emerse nel corso dei lavori a seguito dell'impossibilità di esplorare parti del tetto se non dopo la rimozione della copertura, e considerata la necessità di ottenere la preventiva approvazione da parte della competente Soprintendenza alle modifiche apportate (Prot. 26/11/2020.0361597.U);

3) giorni 60 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 27/04/2021 posticipando così la fine lavori al 26/06/2021, per procedere con i lavori del tetto lato levante (Prot. 26/04/2021.0148848.U);

4) giorni 35 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 26/06/2021 posticipando così la fine lavori al 31/07/2021, per procedere con i lavori del tetto lato levante e lato ponente (Prot. 19/07/2021.0256672.U);

5) giorni 104 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 31/07/2021 posticipando così la fine lavori al 12/11/2021, per procedere con i lavori del tetto lato ponente (Prot. 27/08/2021.0304983.U);

Premesso altresì:

- che durante il corso dei lavori, si è reso necessario il concordamento di nuovi prezzi come da verbale prot NP 14/06/2021.0001285.I firmato dall'impresa CESAG S.R.L. e verbale prot. 05/11/2021.0397698.U, contestato dall'impresa CESAG S.R.L.(Prot. 10/11/2021.0404254.E);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che durante il corso dei lavori, è emersa la necessità, a seguito di indagini eseguite sulla struttura lignea, di integrare alcuni aspetti relativi al consolidamento della copertura previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara, aspetti autorizzati dalla soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le provincie di Imperia, La Spezia e Savona; il nuovo importo contrattuale rideterminato è risultato quindi essere di € 594.161,17 di cui € 178.233,43 per oneri per la sicurezza, ed € 60.661,59 per opere in economia, oltre I.V.A. 10%;

- che il tempo utile per dare i lavori compiuti fu stabilito in giorni 365 naturali, successivi e continui, come previsto dall'art. 4 del contratto d'appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi sarebbe dovuta avvenire entro e non oltre il 16/11/2020;

- che durante il corso dei lavori, sono state concesse proroghe per complessivi 360 giorni, posticipando così la fine dei lavori al 12/11/2021;

- che i lavori sono stati ultimati in data 02/02/2022, come da Certificato in data 11.02.2022 prot. NP/11/02/2022.0056975.U, quindi oltre i termini contrattuali previsti, essendosi protratti per ulteriori 82 giorni;

- che, in merito allo slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori oltre il termine contrattuale, il Direttore dei Lavori ha rimandato alle valutazioni del Responsabile Unico del Procedimento.

Considerato:

- che lo slittamento dei tempi di ultimazione lavori oltre il termine contrattuale non ha causato particolari danni o ripercussioni negative per la Pubblica Amministrazione in quanto l'edificio è rimasto regolarmente in uso per tutta la durata dell'appalto;

- che, stante quanto sopra, non si è ritenuto applicare alcuna penale per lo slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori;

- che l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato a misura ed ammonta ad Euro 593.807,88 oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale in data 29/04/2022, firmato senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;

- che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2017 e dell'art. 11 del contratto di appalto, il Direttore dei Lavori, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori prot. NP/03/04/2023.000702.I in data 11/01/2023, allegato, come parte integrante, al presente provvedimento;

- che l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;

- che, in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto, a titolo di ritenute di garanzia, è stata detratta la percentuale dello 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, per un importo netto di € 2.969,04 oltre € 296,90 per IVA al 10 %, per un totale complessivo di € 3.265,94 da corrispondere all'impresa CESAG S.R.L. quale rata di saldo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'impresa CESAG S.R.L., con comunicazione in data 01/02/2023 prot. 03/04/2023.0149076.E, ha presentato garanzia fideiussoria per lo svincolo della rata di saldo.

Considerato altresì che:

- in data 26-11-2021 l'Impresa CESAG SRL ha presentato, nei tempi stabiliti dal comma 4 dell'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, regolare richiesta di Istanza di Compensazione prezzi, relativa al primo semestre 2021, ricevuta via PEC e con protocollo 27/11/2021.0428485.E, autorizzazione Prot. 0004935.I del 04/01/2023;

- in data 20-05-2022 l'Impresa CESAG SRL ha presentato, nei tempi stabiliti dal comma 4 dell'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, regolare richiesta di Istanza di Compensazione prezzi, relativa al secondo semestre 2021, ricevuta via PEC e con protocollo 24/05/2022.0198517.E, autorizzazione Prot. 0004938.I del 04/01/2023;

- in base all'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17.05.2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, recante disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2.3 della circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021, il Direttore dei Lavori ha provveduto ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione, cui applicare la variazione di prezzo unitario e a determinare l'ammontare delle compensazioni secondo la procedura di cui agli articoli 2.1.a e 2.1.b della suddetta circolare, con nota prot. 04/01/2023.0004935.I del 04/01/2023 e nota prot. 04/01/2023.0004938.I (che si allega alla presente come parte integrante) per un importo totale netto di € 6.962,36 oltre € 696,24 per IVA al 10%, per un importo totale complessivo di € 7.658,60;

- l'importo della liquidazione va così suddiviso:

- compensazione relativa al primo semestre 2021 da corrispondere all'impresa ammonta ad € 2.759,45 oltre € 275,95 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 3.035,40;
- compensazione relativa al secondo semestre 2021, da corrispondere all'impresa, ammonta ad € 4.202,91 oltre € 420,29 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 4.623,20;

- i maggiori importi da corrispondere all'impresa (tabella prot. 0004969.I del 04/01/2023 allegata come parte integrante), derivanti dall'applicazione dell'art. 26, comma 1, "disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50, ammontano ad € 993,37 oltre € 99,34 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 1.092,71;

Preso atto altresì che:

- in seguito all'Emergenza Sanitaria Covid-19 si è reso necessario adottare nella gestione dei

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

cantieri di opere pubbliche misure straordinarie di contrasto e contenimento del diffondersi del virus che hanno determinato variazioni delle attività operative e gestionali per gli operatori economici;

- l'Impresa aggiudicataria ha quindi dato avvio a tutte le misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 previste in conseguenza dei provvedimenti emanati dal Governo per fronteggiare l'emergenza.

- sono state quindi applicate le indicazioni operative secondo quanto disposto dall'Ordinanza numero 48.2020 emessa dalla Regione Liguria in data 20.07.2020, riconoscendo quanto prospettato negli "oneri aziendali" e conseguenti all'adeguamento ai nuovi protocolli per i cantieri in corso, attraverso l'imputazione dell'incremento di due punti percentuali della quota delle spese generali sull'importo dei lavori. Inoltre vengono riconosciuti dalla stazione appaltante, per le effettive quantità riscontrate, tutti quegli approntamenti specifici per le procedure di igienizzazione, sanificazione, informative e formative nei confronti delle maestranze secondo quanto prospettato dalla tabella allegata all'ordinanza 48.2020 emessa dalla Regione Liguria.

- tali costi, da corrispondere all'impresa CESAG S.R.L., computati dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, Arch. Paolo Bandini, secondo specifico CME, ammontano ad € 16.513,10 oltre € 1.651,31 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 18.164,41, come da nota Prot. 0166169.U del 02.05.2022;

Dato atto inoltre:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- Il D.Lgs 50/2016 e il D.lgs. 120/2020;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

- il provvedimento del Sindaco n. 2023-113 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione allegato, prot. NP/03/04/2023.000702.I del 11/01/2023, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di rifacimento della copertura di Villa Grimaldi Doria D'Angri in Piazza Bignami, 1 a Genova Prà, affidati all'impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova - Piazza Terralba, 5/b 16143, codice fiscale 00434270104 (Cod. Benf. 47609) in base al Contratto d'appalto stipulato in data 08/10/2019 cron. 68456;
- 2) di dichiarare liquidati all'impresa CESAG S.R.L., a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche, complessivi Euro 593.807,88 oltre I.V.A. al 10%;
- 3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) costituito con polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "ITAS MUTUA" - agenzia di Trento – n° E1482226 emessa in data 10.09.2019, per l'importo di Euro 101.661,54, pari al 20,45% dell'importo del presente contratto, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di fine lavori risultante dal relativo certificato;
- 4) di autorizzare lo svincolo e la restituzione all'impresa appaltatrice delle trattenute di garanzia sui lavori, pari allo 0,5%, ammontanti a Euro 2.969,04 corrispondente alla differenza tra l'importo totale netto dei lavori eseguiti e l'importo totale netto dell'anticipazione e degli acconti corrisposti, oltre IVA, tenuto conto della comunicazione in data 01/02/2023 prot. 03/04/2023.0149076.E dell'Impresa CESAG S.R.L., per Euro 2.969,04 assoggettati ad IVA al 10% per Euro 296,90, totale Euro 3.265,94;
- 5) di dare atto che l'Impresa CESAG S.R.L., con la suddetta comunicazione prot. 03/04/2023.0149076.E del 01/02/2023 ha presentato, ai sensi dell'art. 103 comma 6) del D.Lgs. 50/2016, polizza fidejussoria n. E1492993, rilasciata dalla Compagnia ITAS MUTUA con sede legale in Piazza delle Donne Lavoratrici, 2 - 38123 Trento - Italia - codice fiscale e partita IVA 00110750221 - emessa in data 31/01/2023 per la somma garantita di Euro 3.592,55 comprensiva degli interessi legali, della durata di anni due dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione, a garanzia dei lavori eseguiti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di prendere atto delle relazioni del Direttore dei Lavori di cui al prot. 04/01/2023.0004935.I del 04/01/2023 e prot. 04/01/2023.0004938.I del 04/01/2023, rispettivamente relative al primo e al secondo semestre 2021 - “Calcolo della maggiore onerosità per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell’articolo 1-septies del D.L. n. 73/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021”, riguardante il contratto stipulato in data 08/10/2019, Rep. 68456, con l’impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova - Piazza Terralba, 5/b 16143 Genova, codice fiscale 00434270104;
- 7) di approvare la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell’articolo 1-septies del D.L. n. 73/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 riconoscendo una variazione, per il primo e secondo semestre 2021, pari complessivi € 6.962,36 oltre IVA 10%, per complessivi € 7.658,60, così suddivisi:
  - compensazione relativa al primo semestre 2021 da corrispondere all’impresa ammonta ad € 2.759,45 oltre € 275,95 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 3.035,40;
  - compensazione relativa al secondo semestre 2021, da corrispondere all’impresa, ammonta ad € 4.202,91 oltre € 420,29 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 4.623,20;
- 8) di approvare i maggiori importi da corrispondere all’impresa (tabella prot. 0004969.I del 04/01/2023), derivanti dall’applicazione dell’art.26, comma 1, “disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori” del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50, pari ad € 993,37 oltre € 99,34 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 1.092,71;
- 9) di approvare il riconoscimento all’Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall’emergenza sanitaria COVID per un totale di € 18.164,41 (di cui € 16.513,10 per imponibile ed € 1.651,31 per I.V.A. al 10%) da corrispondere e liquidare con il presente provvedimento;
- 10) di mandare a prelevare l’importo complessivo di **Euro 30.181,66** (di cui Euro 27.437,87 per imponibile ed Euro 2.743,79 per I.V.A. 10%) al Capitolo 73404 c.d.c. 1150.8.05 “Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Manutenzione straordinaria” P.d.C. 2.2.1.10.008 - Crono 2018/208 suddiviso come segue:
  - a. **Euro 3.265,94** per svincolo ritenute a garanzia mediante riduzione di pari importo dell’IMP. 2023/5993 ed emettendo nuovo **IMP. 2023/9698**;
  - b. **Euro 18.164,41** per oneri Covid mediante riduzione di pari importo dell’IMP. 2023/6017 ed emettendo nuovo **IMP. 2023/9699**;
  - c. **Euro 3.035,40** per compensazione prezzi relativa al primo semestre 2021 mediante riduzione di pari importo dell’IMP. 2023/6017 ed emettendo nuovo **IMP. 2023/9700**;
  - d. **Euro 4.623,20** per compensazione prezzi relativa al secondo semestre 2021 mediante riduzione di pari importo dell’IMP. 2023/6017 ed emettendo nuovo **IMP. 2023/9701**;
  - e. **Euro 1.092,71** per applicazione art.26, comma 1, D.L. 50/2022 mediante riduzione di pari importo dell’IMP. 2023/6017 ed emettendo nuovo **IMP. 2023/9702**;
- 11) di dare atto che la somma complessiva di Euro 30.181,66 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- 12) di notificare all'impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova - Piazza Terralba, 5/b 16143, codice fiscale 00434270104, il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;
- 13) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 14) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 15) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- 16) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-32

AD OGGETTO

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA GRIMALDI DORIA D'ANGRI IN PIAZZA BIGNAMI 1, A GENOVA PRA'.

CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE (I e II SEMESTRE 2021) DI CUI AL D.L. 73/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021 E APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1 "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI" DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE E APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DERIVANTI.

CUP: B34E17000200004 – CIG: 773482210A – MOGE: 17461

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2020/1029 – 2020/1043).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA GRIMALDI DORIA D'ANGRI IN PIAZZA BIGNAMI, 1 A GENOVA PRA'

**CUP:** B34E17000200004 - **MOGE** 17461 - **CIG** 773482210A

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:** D.D. n. 2019 - 176.2.0. - 46 del 02.08.2019

**CONTRATTO:** Cronologico n. 68456 del 08/10/2019

**IMPRESA:** CESAG S.r.l. con sede in Genova in Piazza Terralba 5/b - C.A.P. 16143 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00434270104

**Al Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Ines MARASSO**

### **Calcolo della maggiore onerosità per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021**

#### **Visto:**

- l'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali", convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 13 del 11-11-2021 "*Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi.*" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23-11-2021;
- la circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021 "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021";

#### **Premesso che:**

- che i lavori sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B, N. 2019-176.2.0.-46, del 02/08/2019, all'impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova - Piazza Terralba, 5/b 16143, codice fiscale 00434270104, la quale ha offerto il ribasso del 35,564% sull'importo a base di gara di € 667.277,47 di cui € 128.086,39 per oneri sicurezza ed € 60.661,59 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. 10 %;
- che tra l'impresa CESAG S.R.L. ed il Comune di Genova è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 68456 in data 08/10/2019;



COMUNE DI GENOVA

### Considerato che:

- in data 26-11-2021 l'Impresa CESAG SRL ha presentato, nei tempi stabiliti dal comma 4 dell'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, regolare richiesta di Istanza di Compensazione, ricevuta via PEC e con protocollo 27/11/2021.0428485.E (che si allega alla presente come parte integrante);
- l'istanza presentata contiene l'indicazione dei materiali da costruzione per i quali con il decreto ha rilevato la variazione dei prezzi, e nello specifico:
  - Laminati in acciaio profilati a freddo;
  - Legname
- l'impresa per l'anno 2021, dichiara secondo i propri calcoli, di avere diritto ad una compensazione complessiva di Euro 2.923,36;
- i calcoli presentati dall'impresa sono stati verificati e sono ritenuti congrui, ad eccezione della percentuale di alea applicata; per le offerte presentate anteriormente all'anno 2020 va applicata un'alea dell'8%; la compensazione così revisionata ammonta ad Euro **2.759,45;**

### Tutto quanto premesso e considerato

Ai sensi dell'articolo 2.3 della circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021, il sottoscritto Direttore dei Lavori provvede ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione, cui applicare la variazione di prezzo unitario e a determinare l'ammontare della compensazione secondo la procedura di cui agli articoli 2.1.a e 2.1.b della suddetta circolare.

Per l'appalto in oggetto, la cui offerta è stata presentata nel 2019, si considera, per il rilevamento dei prezzi medi, quanto espresso nell'allegato 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 13 del 11-11-2021.

Dall'esame del giornale dei lavori, dei libretti delle misure e dei corpi, delle liste settimanali in economia e dal registro di contabilità, risulta che nel corso del primo semestre dell'anno 2021 siano state contabilizzate le seguenti lavorazioni:

### Dal registro di contabilità S.A.L. n° 2 per lavori a tutto il 20/06/2021 (da pag. 2 a pag. 13)

- alla voce n. 9 art. 90.G10.G15.020 "Tavolato di legno grezzo filo sega, spessore 3 cm";
- alla voce n. 10 art. 90.G10.G10.020 "Travi di legno per orditura principale";
- alla voce n. 20 art. NP04 "Angolari in acciaio inox";
- alla voce n. 21 art. 90.G10.G52.010 "Piastr e tiranti in acciaio, bulloneria: con ferramenta in ferro";
- alla voce n. 76 art. 90.G10.G20.100-PA "Camminamenti di servizio realizzati con tavole in legno spessore 4cm";
- alla voce n. 77, art. 25.A37.A05.020 "Carpenterie metalliche per piccole strutture in acciaio (SJ35JR)";

Modalità di calcolo: per ogni articolo rilevato si considera la variazione in percentuale indicata nella tabella all'allegato 2) per l'anno 2019, la si depura dell'alea del 10% a carico dell'appaltatore.



COMUNE DI GENOVA

La percentuale risultante sarà quindi applicata al prezzo relativo all'anno 2019, dal cui conto si otterrà la variazione di prezzo. Quest'ultima sarà pertanto applicata alla quantità rilevata.

*Nel caso di articoli all'interno del quale il singolo materiale da costruzione sia ricompreso in una lavorazione più ampia, si provvede a ricostruirne la relativa incidenza quantitativa sulla base dell'analisi della documentazione progettuale.*

Si riassume schematicamente il totale compensato per ogni singola lavorazione presa in considerazione, allegando alla presente la tabella completa per una migliore facilità di lettura.

Genova lì, 04 dicembre 2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Giacomo Caviglia



COMUNE DI GENOVA

Allegato 1.

SAL	N. REGISTRO	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	MATERIALE DA COMPENSARE	UNITA' MIS.	PREZZO APPLICATO 2019	VARIAZIONE %	ALEA	% EFFETTIVA	VAR. PREZZO UNIT.	QUANTITA' SAL DI RIFERIMENTO	QUANTITA' SAL 1	QUANTITA' diff. Sal 2-Sal 1	PREZZO INCR.
						<i>a</i>		<i>10%</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>
										<i>a * b</i>			<i>e - f</i>	<i>d * g</i>
2	9	90.G10.G15.020	Provista e posa in opera di tavolato di legno grezzo filo sega, per solai e tetti, legno di castagno spessore cm	legname abete sottomisura	mc	€ 265,87	42,73%	10,00%	32,73%	€ 87,0193	8,19	0,00	8,19	€ 712,69
2	10	90.G10.G10.020	Sostituzione di elementi di orditura principale costituita d travi di legno	legname abete sottomisura	mc	€ 265,87	42,73%	10,00%	32,73%	€ 87,0193	8,65	0,00	8,65	€ 752,72
2	20	NP04	Fornitura di angolari inox per aggancio murature	travi laminate in acciaio di qualsiasi tipo e spessore per impieghi strutturali e per	kg	€ 0,80	45,63%	10,00%	35,63%	€ 0,2850	144,00	0,00	144,00	€ 41,05
2	21	90.G10.G52.010	Realizzazione rinforzi strutturali du orditure lignee	travi laminate in acciaio di qualsiasi tipo e spessore per impieghi strutturali e per	kg	€ 0,80	45,63%	10,00%	35,63%	€ 0,2850	89,24	0,00	89,24	€ 25,44
2	76	90.G10.G20.100-PA	Realizzazione di camminamenti di servizio realizzate con tavole sp. 4	legname abete sottomisura	mc	€ 265,87	42,73%	10,00%	32,73%	€ 87,0193	4,28	0,00	4,28	€ 372,44
2	77	25.A37.A05.020	Carpenteria metallica per piccole struttur in acciaio, travi, pilastri, profilati etc...	travi laminate in acciaio di qualsiasi tipo e spessore per impieghi strutturali e per	kg	€ 0,80	45,63%	10,00%	35,63%	€ 0,2850	3000,00	0,00	3.000,00	€ 855,12
														€ 2.759,45



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA GRIMALDI DORIA D'ANGRI IN PIAZZA BIGNAMI, 1 A GENOVA PRA'

**CUP:** B34E17000200004 - **MOGE** 17461 - **CIG** 773482210A

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:** D.D. n. 2019 - 176.2.0. - 46 del 02.08.2019

**CONTRATTO:** Cronologico n. 68456 del 08/10/2019

**IMPRESA:** CESAG S.r.l. con sede in Genova in Piazza Terralba 5/b - C.A.P. 16143 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00434270104

**Al Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Ines MARASSO**

### **Calcolo della maggiore onerosità per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021**

#### **Visto:**

- l'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali", convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 13 del 11-11-2021 "*Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi.*" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23-11-2021;
- la circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021 "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021";

#### **Premesso che:**

- che i lavori sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B, N. 2019-176.2.0.-46, del 02/08/2019, all'impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova - Piazza Terralba, 5/b 16143, codice fiscale 00434270104, la quale ha offerto il ribasso del 35,564% sull'importo a base di gara di € 667.277,47 di cui € 128.086,39 per oneri sicurezza ed € 60.661,59 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. 10 %;
- che tra l'impresa CESAG S.R.L. ed il Comune di Genova è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 68456 in data 08/10/2019;



COMUNE DI GENOVA

### Considerato che:

- in data 20-05-2022 l'Impresa CESAG SRL ha presentato, nei tempi stabiliti dal comma 4 dell'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, regolare richiesta di Istanza di Compensazione, ricevuta via PEC e con protocollo 24/05/2022.0198517.E (che si allega alla presente come parte integrante);
- l'istanza presentata contiene l'indicazione dei materiali da costruzione per i quali con il decreto ha rilevato la variazione dei prezzi, e nello specifico:
  - Laminati in acciaio profilati a freddo;
  - Legname
  - Rame per lattonerie
- l'impresa per l'anno 2021, dichiara secondo i propri calcoli, di avere diritto ad una compensazione complessiva di Euro 4.392,72;
- i calcoli presentati dall'impresa sono stati verificati e sono ritenuti congrui, ad eccezione della percentuale di alea applicata; per le offerte presentate anteriormente all'anno 2020 va applicata un'alea dell'8%; la compensazione così revisionata ammonta ad Euro **4.202,91**;

### Tutto quanto premesso e considerato

Ai sensi dell'articolo 2.3 della circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021, il sottoscritto Direttore dei Lavori provvede ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione, cui applicare la variazione di prezzo unitario e a determinare l'ammontare della compensazione secondo la procedura di cui agli articoli 2.1.a e 2.1.b della suddetta circolare.

Per l'appalto in oggetto, la cui offerta è stata presentata nel 2019, si considera, per il rilevamento dei prezzi medi, quanto espresso nell'allegato 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 13 del 11-11-2021.

Dall'esame del giornale dei lavori, dei libretti delle misure e dei corpi, delle liste settimanali in economia e dal registro di contabilità, risulta che nel corso del secondo semestre dell'anno 2021 siano state contabilizzate le seguenti lavorazioni:

### Dal registro di contabilità S.A.L. n° 3 per lavori a tutto il 04/02/2022 (da pag. 15 a pag. 18)

- alla voce n. 90 art. 90.G10.G15.020 "Provvista e posa in opera di tavolato di legno grezzo filo sega, per solai e tetti, legno di castagno spessore cm 3";
- alla voce n. 91 art. 90.G10.G10.020 "Sostituzione di elementi di orditura principale costituita d travi di legno di castagno";
- alla voce n. 92 art. 25.A88.A20.020 "Tubi pluviali e canali di gronda";
- alla voce n. 93 art. 25.A88.A40.030 "Staffe di ancoraggio e supporto per tubi pluviali e canali di gronda";
- alla voce n. 107 art. 25.A37.A05.020 "Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, profilati etc...";





COMUNE DI GENOVA

Modalità di calcolo: per ogni articolo rilevato si considera la variazione in percentuale indicata nella tabella all'allegato 2) per l'anno 2019, la si depura dell'alea del 10% a carico dell'appaltatore.

La percentuale risultante sarà quindi applicata al prezzo relativo all'anno 2019, dal cui conto si otterrà la variazione di prezzo. Quest'ultima sarà pertanto applicata alla quantità rilevata.

*Nel caso di articoli all'interno del quale il singolo materiale da costruzione sia ricompreso in una lavorazione più ampia, si provvede a ricostruirne la relativa incidenza quantitativa sulla base dell'analisi della documentazione progettuale.*

Si riassume schematicamente il totale compensato per ogni singola lavorazione presa in considerazione, allegando alla presente la tabella completa per una migliore facilità di lettura.

Genova lì, 04 dicembre 2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Giacomo Caviglia



COMUNE DI GENOVA

Allegato 1.

SAL	N. REGISTRO	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	MATERIALE DA COMPENSARE	UNITA' MIS.	PREZZO APPLICATO 2019	VARIAZIONE %	ALEA	% EFFETTIVA	VAR. PREZZO UNIT.	QUANTITA' SAL DI RIFERIMENTO	QUANTITA' SAL 2	QUANTITA' diff. Sal 3-Sal 2	PREZZO INCR.
						<i>a</i>		<i>10%</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>
										<i>a * b</i>			<i>e - f</i>	<i>d * g</i>
3	90	90.G10.G15.020	Provvista e posa in opera di tavolato di legno grezzo filo sega, per solai e tetti, legno di castagno spessore cm 3	legname abete sottomisura	mc	€ 265,87	56,16%	10,00%	46,16%	€ 122,7256	20,00	0,00	20,00	€ 2.454,51
3	91	90.G10.G10.020	Sostituzione di elementi di orditura principale costituita d travi di legno di castagno (quantità di materiale effettivamente posato come da fatture presentate)	legname abete sottomisura	mc	€ 265,87	56,16%	10,00%	46,16%	€ 122,7256	3,60	0,00	3,60	€ 441,81
3	92	25.A88.A20.020	Tubi pluviali e canali di gronda (quantità di materiale effettivamente posato come da fatture presentate)	Rame per lattoneria (gronde, pluviali e relativi accessori)	kg	€ 8,20	42,25%	10,00%	32,25%	€ 2,6445	297,55	0,00	297,55	€ 786,87
3	93	25.A88.A40.030	Staffe di ancoraggio e supporto per tubi pluviali e canali di gronda (quantità di materiale effettivamente posato come da fatture presentate)	Acciaio zincato per lattoneria (gronde, pluviali e relativi accessori)	kg	€ 1,80	82,62%	10,00%	72,62%	€ 1,3072	14,80	0,00	14,80	€ 19,35
3	107	25.A37.A05.020	Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, profilati etc... (quantità di materiale effettivamente posato come da fatture presentate)	travi laminate in acciaio di qualsiasi tipo e spessore per impieghi strutturali e per centine	kg	€ 0,80	74,15%	10,00%	64,15%	€ 0,5132	975,00	0,00	975,00	€ 500,37
														€ 4.202,91

**LAVORI A MISURA - SAL 03 - REVISIONE PREZZI 1° SEM 2022**

N°	Tariffa	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Gara	Prezzo Liguria 22	Importo Gara	Importo Liguria 22	Differenza
1	25.A51.A20.010	Manto di copertura in abbadini di ardesia, posti in	mq	0	€ 189,02	€ <b>199,21</b>	€ -	€ -	€ -
2	25.A80.A25.010	Sola posa in opera di animella in legno per porte o	m	22,60	€ 33,88	€ <b>34,30</b>	€ 765,69	€ 775,18	€ 9,49
3	25.A80.A30.010	Solo posa in opera di finestra o portafinestra in	mq	5,36	€ 48,53	€ <b>48,77</b>	€ 260,12	€ 261,41	€ 1,29
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>							€ 1.025,81	€ 1.036,59	€ 10,78
<b>Per ribasso d'asta -35,564% su euro 1.025,81</b>							-€ 364,82	-€ 368,65	
<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>							€ 660,99	€ 667,94	€ 6,95

**PROVVISTE**

N°	Tariffa	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Gara	Prezzo Liguria 22	Importo Gara	Importo Liguria 22	Differenza
21	PR.A23.B10.020	Controtelaio per finestre, portefinestre e simili, in legno	m	22,60	€ 7,59	€ <b>20,24</b>	€ 171,53	€ 457,42	€ 285,89
22	PR.A23.A20.020	a, con valore massimo di trasmittanza U=2,8 W/m2K, c	mq	5,36	€ 390,89	€ <b>402,74</b>	€ 2.095,17	€ 2.158,69	€ 63,52
<b>TOTALE PROVVISTE</b>							€ 2.266,70	€ 2.616,11	€ 349,41
<b>Per ribasso d'asta -35,564% su euro 2.266,70</b>							-€ 806,13	-€ 930,39	
<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>							€ 1.460,57	€ 1.685,72	€ 225,14

**SICUREZZA**

N°	Tariffa	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Gara	Prezzo Liguria 22	Importo Gara	Importo Liguria 22	Differenza
28	95.B10.S10.055	Ponteggiature a castelli a cornicione come da articolo	m	120,00	€ 15,41	€ <b>22,72</b>	€ 1.849,20	€ 2.726,40	€ 877,20
29	95.B10.S10.015	Ponteggiature "di facciata"....oltre il primo mese	mq	0,00	€ 1,32	€ <b>2,76</b>	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>							€ 1.849,20	€ 2.726,40	€ 877,20
<b>TOTALE PARZIALE SAL CORRENTE</b>							€ 3.970,76	€ 5.080,05	€ 1.109,29
<b>DA RICONOSCERE 90% DI 3.970,76</b>							€ 998,36		
<b>ritenuta a garanzia 0,5%</b>							€ 4,99		
<b>da pagare Revisione SAL 3</b>							€ 993,37		



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



**OGGETTO:** LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA

GRIMALDI DORIA D'ANGRI IN PIAZZA BIGNAMI 1, A GENOVA PRA'.

**CUP:** B34E17000200004 – **CIG:** 773482210A – **MOGE:** 17461

**APPROVAZIONE LAVORI:** D.G.C. n. 2018-256 del 08/11/2018

**APP. PROG. ESECUTIVO E GARA:** D.D. n.2018-176.2.0.-80 del 20/12/2018

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:** D.D. n. 2019-176.2.0.-46 del 02/08/2019

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA:** € 666.277,47 di cui €. 128.086,39 per oneri per la sicurezza, ed €. 60.661,59 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%

**IMPRESA APPALTATRICE:** CESAG S.R.L. con sede in Piazza Terralba 5/b - 16143 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 00434270104

**RIBASSO DI GARA:** 35,564%

**CONTRATTO:** Cronologico n. 68456 del 08/10/2019

**IMPORTO CONTRATTUALE:** €. 497.093,24 di cui €. 128.086,39 per oneri per la sicurezza, ed €. 60.661,59 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%.

**IMPORTO CONTRATTUALE DI VARIANTE:** €. 97.067,93 di cui €. 50.147,04 per oneri per la sicurezza, ed €. 15.000,00 per oneri per la sicurezza covid, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*art. 102, comma 8, D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii*

**Progetto Principale:** i lavori furono approvati con Deliberazione di Giunta Comunale 2018-56 del 08.11.2018. In esecuzione della Determinazione Dirigenziale 2019-176.2.0.-80 del 20.12.2018 della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

B, sono stati approvati le modalità di gara ed il progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di € 666.277,47 di cui € 128.086,39 per oneri per la sicurezza, ed € 60.661,59 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%

**Individuazione dell'esecutore dei lavori:** con Determinazione Dirigenziale 2019-176.2.0.- 46 del 02.08.2019 della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B l'appalto è stato aggiudicato all'impresa CESAG Srl. - con sede in Genova, Piazza Terralba, 5/b 16143, codice fiscale 00434270104, la quale ha offerto il ribasso del 35,564%.

**Cauzione:** l'impresa, a garanzia della perfetta e integrale esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutte le norme generali in esso richiamate, ha presentato garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla compagnia ITAS MUTUA - agenzia di Trento - n° E1482226 emessa in data 10.09.2019, per l'importo di € 101.661,54, pari al 20,45% dell'importo del presente contratto, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di fine lavori risultante dal relativo certificato.

**Polizza per danni e responsabilità civile:** L'impresa, ai sensi dell'art. 103 del Regolamento Generale ed in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12.3.2004 n. 123, ha prodotto la Polizza CAR, emessa dal Gruppo "ITAS Assicurazioni" - con sede in Trento, Piazza delle Donne lavoratrici 2 - 38122 Trento - n. E1482485, emessa in data 09.09.2019 nelle modalità previste e della documentazione in riferimento alla Sicurezza., per una somma assicurata pari ad € 497.093,24 per rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori ed alle opere oggetto dell'intervento (Sez. A) e pari ad € 520.000,00 per RCT (Sez. B).



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**Assicurazioni degli operai:** l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con la seguente posizione: I.N.A.I.L. sede di Genova Via G. D'Annunzio n. 76 tel. 01054631 fax 0105463522 - C.A.P. 16121 - codice ditta 3420102 PAT n° 46026531/57;

**Assicurazioni sociali:** le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'esecutore dei lavori sono risultate essere: I.N.P.S. con posizione assicurativa n° 3405515333;

**Responsabile del procedimento:** ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 163/2006 Arch. Ines Marasso, Direttore della Direzione Lavori Pubblici.


**Direzione lavori:** Con atto datoriale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Opere Pubbliche B Prot. 254093 del 17.07.2019 è stato nominato Direttore dei lavori il Geom. Roberto Casaleggio il quale si è avvalso della collaborazione dell'Arch. Monica Banzato con le funzioni di Direttore Operativo con particolare riferimento agli aspetti relativi al vincolo di cui al D.lgs. 42/2004;

Con atto datoriale della Direzione Riqualficazione Urbana è stato nominato l'Ing. Giacomo Caviglia con le funzioni di Direttore Operativo per le attività di cantiere e le operazioni contabili;

con atto datoriale della Direzione Riqualficazione Urbana Prot. 275149 del 18.09.2020 è stata nominata l'Ing. Claudia Doria con le funzioni di Direttore operativo per le opere strutturali;

con atto datoriale della Direzione Riqualficazione Urbana Prot 0150006.I del 26.04.2021 è stata nominata Direttore dei lavori l'Ing. Claudia Doria;

con atto datoriale della Direzione Riqualficazione Urbana Prot. 357498 del 08.10.2021 è stata nominato Direttore dei lavori l'Ing. Giacomo Caviglia;

  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



COMUNE DI GENOVA  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:** con D.D. n. 2019-176.2.0.-62 esecutiva del 10/10/2019 è stato affidato all'Arch. Paolo BANDINI l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui all'art. 91 / 92 del D.Lgs. n. 81/2008;

**Importo contrattuale - Somma autorizzata per i lavori:** l'importo contrattuale è risultato di € 497.093,24 di cui € 128.086,39 per oneri per la sicurezza, ed € 60.661,59 per opere in economia, oltre I.V.A. 10%.

**Varianti:** esecuzione in corso d'opera di nuovi e maggiori lavori, approvati con D.D. 2021-204.0.0.-112; durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità, a seguito di indagini eseguite sulla struttura lignea, di integrare alcuni aspetti relativi al consolidamento della copertura previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara, aspetti autorizzati dalla soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le provincie di Imperia, La Spezia e Savona; il nuovo importo contrattuale rideterminato è risultato quindi essere di € 594.161,17 di cui € 178.233,43 per oneri per la sicurezza, ed € 60.661,59 per opere in economia, oltre I.V.A. 10%.

**Progettazioni di strutture:** Nel corso dei lavori è emersa la necessità di consolidare le murature trasversali del sottotetto della porzione di copertura lato levante, per procedere successivamente alla posa delle travi lignee in sostituzione di quelle degradate e alla posa di alcune travi metalliche che, oltre alla funzione di creare l'appoggio per un piano di lavoro in sicurezza durante le fasi di sostituzione delle travi lignee, hanno permesso di appendere le centine atte a reggere i controsoffitti in canniccio, così come previsto nel progetto autorizzato (MBAC-SABAP-LIG ns Prot. 14.11.2020.0349677.E).

Sulla porzione di tetto lato ponente, dopo una verifica di stabilità delle strutture, è



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



stato necessario intervenire con interventi puntuali di adeguamento delle strutture in legno, in particolare, i rinforzi dei nodi di connessione lato nord, il ripristino del nodo di connessione tra la porzione di tetto di levante e quella di ponente, il consolidamento delle travi in zona centrale e lo spigolo lato sud;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati dal Direttore dei Lavori in data 18.11.2019, con Verbale prot. NP/18.11.2019.0001687.I

**Tempo stabilito per l'esecuzione e penale ritardo:** il tempo utile per dare i lavori compiuti, stabilito in giorni 365 naturali, successivi e continui come previsto dall'art. 4 del contratto d'appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi sarebbe dovuta avvenire entro il 16.11.2020.

**Proroghe:** che durante il corso dei lavori, sono state concesse le seguenti proroghe ai lavori, per complessivi 360 giorni:

1) giorni 71 da aggiungere al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori previsto per il giorno 16/11/2020, posticipando così la fine lavori al 26/01/2021, per effetti dell'emergenza sanitaria e delle misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19 si è resa necessaria l'interruzione delle attività di cantiere dal 22.03.2020 e la loro riattivazione dal giorno 01.06.2020, determinando un maggior tempo calcolato a decorrere dal 22.03.2020 e sino al 31.05.2020 (Prot. 27/10/2020.0322987.U);

2) giorni 90 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 26/01/2021 posticipando così la fine lavori al 27 Aprile 2021, per risolvere le problematiche esecutive emerse nel corso dei lavori a seguito dell'impossibilità di esplorare parti del tetto se non dopo la rimozione della copertura, e considerata la necessità di ottenere la preventiva approvazione da parte della competente Soprintendenza alle modifiche apportate (Prot.







COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

26/11/2020.0361597.U);

**3)** giorni 60 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 27/04/2021 posticipando così la fine lavori al 26/06/2021, per procedere con i lavori del tetto lato levante (Prot. 26/04/2021.0148848.U);

**4)** giorni 35 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 26/06/2021 posticipando così la fine lavori al 31/07/2021, per procedere con i lavori del tetto lato levante e lato ponente (Prot. 19/07/2021.0256672.U);

**5)** giorni 104 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 31/07/2021 posticipando così la fine lavori al 12/11/2021, per procedere con i lavori del tetto lato ponente (Prot. 27/08/2021.0304983.U);

**Nuovi Prezzi:** durante il corso dei lavori, si è reso necessario il concordamento di nuovi prezzi come da verbale prot. NP 14/06/2021.0001285.I firmato dall'impresa CESAG S.R.L. e verbale prot. 05/11/2021.0397698.U, contestato dall'impresa CESAG S.R.L.(Prot. 10/11/2021.0404254.E).

**Ultimazione dei lavori:** il giorno 02.02.2022, come da Certificato in data 11.02.2022 prot. NP 11/02/2022.0056975.U., quindi oltre i termini contrattuali previsti, essendosi protratti per ulteriori 82 giorni.

**Stato finale:** lo stato finale venne redatto dal Direttore dei Lavori in data 29.04.2022 ed ammonta a complessivi € 593.807,88, così suddivisi:

lavori a misura	€ 294.019,99
lavori a corpo	€ 5.670,01
provviste	€ 2.997,52
noli	€ 109.323,33
mano d'opera in economia	€ 31.581,89
oneri indiretti della sicurezza	€ <u>150.215,12</u>





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**Importo totale netto lavori:** € 593.807,88

Certifica potersi restituire all'Impresa CESAG S.R.L. le ritenute di legge e contrattuali ammontanti in netti € 2.969,04 e parimenti autorizza lo svincolo della cauzione definitiva, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

**Anticipazione:** Non è stata corrisposta all'impresa l'anticipazione.

**Subappalti:** nel corso dei lavori l'appaltatore ha subappaltato:

- l'esecuzione delle opere di montaggio e smontaggio dei ponteggi e della copertura provvisoria, rientranti nella categoria OG2, per l'importo presunto di € 38.000,00 alla Ditta KE. TA. Ponteggi SRL con sede in GENOVA Via Ippolito D'Aste 7/5  
16161 Codice fiscale e P.IVA 02160800997 - Autorizzazione Prot

23/12/2019.0443347.U del 23.12.2019

- l'esecuzione di opere di montaggio e smontaggio di ascensore di cantiere, rientranti nella categoria OG2, per un importo presunto di € 20.000,00 alla ditta "EDIL SINA SRLS" con sede legale in Alessandria (AL), Via Andrea Vochieri 80, 15121 - iscritta presso la camera di commercio di Alessandria P. IVA - codice fiscale 02614330062 -  
Autorizzazione Prot. 05/05/2021.0161585.U del 05.05.2021

- la rimozione delle travi lignee esistenti, il posizionamento delle nuove travi, il relativo tavolato e il fissaggio delle barre filettate del dormiente, rientranti nella categoria OG2, per un importo presunto di € 2.000,00 alla ditta "A.C.G. 5 SRL" con sede legale in Genova, Piazza Vittorio Veneto, 4, 16169 - iscritta presso la camera di commercio di Genova P. IVA - codice fiscale 01608750996 - Autorizzazione Prot. 18/06/2020.0178797.U del 18.06.2020

- esecuzione di lavori in quota per posa di passerelle, rientranti nella categoria OG2, per un importo presunto di € 13.500,00 alla ditta "NAT NUOVI ALPINISTI



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

TRENTO SRL” con sede legale in Genova, Via Cocito 21A/R 16145 – P. IVA -  
01175180999 – Autorizzazione Prot. 30/09/2021.0343891.U del 30.09.2021; in  
seguito revocato a causa dei controlli con esito negativo da parte della SUAC –  
Revoca autorizzazione – Prot. 12/11/2021.0408256.U

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato il registro di contabilità n° 2 avanzando  
riserve, non riconfermate nel registro di contabilità n° 3; quindi tutte le riserve sono da  
ritenersi decadute;

**Compensazione prezzi 2021:** in data 26-11-2021 l'Impresa CESAG SRL ha  
presentato, nei tempi stabiliti dal comma 4 dell'art. 1-septies del decreto legge 25  
maggio 2021, n. 73, regolare richiesta di Istanza di Compensazione, ricevuta via PEC  
e con protocollo 27/11/2021.0428485.E, autorizzazione Prot. 0004935.I del  
04/01/2023; dalle verifiche e dai calcoli effettuati, la compensazione relativa al primo  
semestre 2021, da corrispondere all'impresa, ammonta ad **€ 2.759,45;**

in data 20-05-2022 l'Impresa CESAG SRL ha presentato, nei tempi stabiliti dal  
comma 4 dell'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, regolare richiesta  
di Istanza di Compensazione, ricevuta via PEC e con protocollo  
24/05/2022.0198517.E, autorizzazione Prot. 0004938.I del 04/01/2023; dalle verifiche  
e dai calcoli effettuati, la compensazione relativa al secondo semestre 2021, da  
corrispondere all'impresa, ammonta ad **€ 4.202,91;**

**Revisione Prezzi 2022:** l'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17.05.2022, “Misure  
urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e  
attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”,  
pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, reca disposizioni urgenti in  
materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali  
dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;





COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



i maggiori importi da corrispondere all'impresa (tabella prot. 0004969.I del 04/01/2023), derivanti dall'applicazione dell'art.26 DL 50/2022, ammontano ad € 993,37;

**Oneri Covid-19:** i lavori si sono svolti per la quasi totalità del tempo durante il periodo di emergenza sanitaria Covid-19, pertanto, gli oneri Covid-19 da liquidare all'impresa CESAG S.R.L., calcolati dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, Arch. Paolo Bandini, ammontano ad € 16.513,10, come da comunicazione Prot. 0166169.U del 02.05.2022;

**Infortuni in corso dei lavori:** durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

**Cessione di credito:** l'Impresa, con comunicazione in data 16.12.2022- mail impresa 16.12.2022 - ha dichiarato di non aver effettuato cessioni di crediti.

**Avvisi ad Opponendum:** non vi è stata necessità di occupazioni permanenti e/o temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata e pertanto non si è dovuto procedere alla pubblicazione degli "Avvisi ad Opponendum" come da certificazione Rep NP 15/12/2022.0002294.I.

**Collaudatore amministrativo:** atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a € 1.000.000, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha provveduto alla redazione del presente certificato di regolare esecuzione.

**Tempo stabilito per il collaudo:** in base all'art. 11 del Contratto d'Appalto il collaudo poteva avvenire con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore Lavori, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

**Visita di collaudo:** il sottoscritto D.L. e l'Ing. Federico Alciati, Direttore Tecnico dell'Impresa, con la scorta di elaborati grafici e documenti contabili, in data 11.02.2022 hanno effettuato un esame generale dei lavori eseguiti verificando che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato





COMUNE DI GENOVA  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

E' stata constatata la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali ed è stata verificata la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

**CIO' PREMESSO**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto come nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo i progetti e le indicazioni della D. L.;
- b) che il loro ammontare, secondo quanto contabilizzato al netto del ribasso d'asta, di IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta a € 593.807,88;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni di legge;
- d) che i lavori non sono stati compiuti entro il periodo contrattuale previsto del 12.11.2021, ma con uno slittamento di complessivi 82 giorni;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato, oltre all'applicazione di alcuni nuovi prezzi formulati in fase di esecuzione con verbale prot. NP 14/06/2021.0001285.I firmato dall'impresa CESAG S.R.L. e verbale prot. 05/11/2021.0397698.U, contestato dall'impresa CESAG S.R.L.(Prot. 10/11/2021.0404254.E).;
- f) che per i suddetti interventi non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata;
- g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni dei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- h) che i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza a ordini e disposizioni della D.L.
- i) che i subappaltatori sono stati regolarmente liquidati come risultante da dichiarazione in data 19.12.2022 della ditta "CESAG S.R.L. con sede in Genova,



COMUNE DI GENOVA  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

Piazza Terralba, 5/b 16143, codice fiscale 00434270104;

l) che sono state prodotte le certificazioni relative a:

- materiali impiegati, marcatura CE
- idoneità dei prodotti
- corretta posa in opera dei vari elementi
- formulari dei trasporti per i conferimenti a discarica

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Giacomo Caviglia

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall'impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova, Piazza Terralba,  
5/b 16143, codice fiscale 00434270104 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze

dello stato finale l'importo di € 593.807,88

(cinquecentonovantatremilaottocentosette/88) al netto di IVA e al lordo delle

trattenute di garanzia. Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e

contrattuali, ivi comprese le cauzioni, fatte salve la prescritta e rituale approvazione

del presente atto e le contestuali valutazioni del Responsabile Unico del Procedimento

in merito allo slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori oltre il termine

contrattuale, con il pagamento della rata di saldo, relativo alle trattenute anzidette

(0,5%), pari a € 2.969,04 oltre € 296,90 per IVA al 10 %, per un totale complessivo di

€ 3.265,94.

  
CESAG S.R.L.



COMUNE DI GENOVA  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

La restituzione di detto totale lordo di € 3.265,94 è subordinata all'obbligo da parte dell'impresa di presentare una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 28, c. 9, della l. 109/1994, di importo pari alle ritenute di garanzia, maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, 11.01.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giacomo Caviglia)

L'IMPRESA

(CESAG SRL)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA GRIMALDI DORIA D'ANGRI IN PIAZZA BIGNAMI, 1 A GENOVA PRA'

**CUP:** B34E17000200004 - **MOGE** 17461 - **CIG** 773482210A

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:** D.D. n. 2019 - 176.2.0. - 46 del 02.08.2019

**CONTRATTO:** Cronologico n. 68456 del 08/10/2019

**IMPRESA:** CESAG S.r.l. con sede in Genova in Piazza Terralba 5/b - C.A.P. 16143 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00434270104

**Al Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Ines MARASSO**

### Calcolo della maggiore onerosità per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021

#### Visto:

- l'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali", convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 13 del 11-11-2021 "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi." pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23-11-2021;
- la circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021 "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021";

#### Premesso che:

- che i lavori sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B, N. 2019-176.2.0.-46, del 02/08/2019, all'impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova - Piazza Terralba, 5/b 16143, codice fiscale 00434270104, la quale ha offerto il ribasso del 35,564% sull'importo a base di gara di € 667.277,47 di cui € 128.086,39 per oneri sicurezza ed € 60.661,59 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. 10 %;
- che tra l'impresa CESAG S.R.L. ed il Comune di Genova è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 68456 in data 08/10/2019;





COMUNE DI GENOVA

### Considerato che:

- in data 26-11-2021 l'Impresa CESAG SRL ha presentato, nei tempi stabiliti dal comma 4 dell'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, regolare richiesta di Istanza di Compensazione, ricevuta via PEC e con protocollo 27/11/2021.0428485.E (che si allega alla presente come parte integrante);
- l'istanza presentata contiene l'indicazione dei materiali da costruzione per i quali con il decreto ha rilevato la variazione dei prezzi, e nello specifico:
  - Laminati in acciaio profilati a freddo;
  - Legname
- l'impresa per l'anno 2021, dichiara secondo i propri calcoli, di avere diritto ad una compensazione complessiva di Euro 2.923,36;
- i calcoli presentati dall'impresa sono stati verificati e sono ritenuti congrui, ad eccezione della percentuale di alea applicata; per le offerte presentate anteriormente all'anno 2020 va applicata un'alea dell'8%; la compensazione così revisionata ammonta ad Euro **2.759,45**;

### Tutto quanto premesso e considerato

Ai sensi dell'articolo 2.3 della circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021, il sottoscritto Direttore dei Lavori provvede ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione, cui applicare la variazione di prezzo unitario e a determinare l'ammontare della compensazione secondo la procedura di cui agli articoli 2.1.a e 2.1.b della suddetta circolare.

Per l'appalto in oggetto, la cui offerta è stata presentata nel 2019, si considera, per il rilevamento dei prezzi medi, quanto espresso nell'allegato 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 13 del 11-11-2021.

Dall'esame del giornale dei lavori, dei libretti delle misure e dei corpi, delle liste settimanali in economia e dal registro di contabilità, risulta che nel corso del primo semestre dell'anno 2021 siano state contabilizzate le seguenti lavorazioni:

### Dal registro di contabilità S.A.L. n° 2 per lavori a tutto il 20/06/2021 (da pag. 2 a pag. 13)

- alla voce n. 9 art. 90.G10.G15.020 "Tavolato di legno grezzo filo sega, spessore 3 cm";
- alla voce n. 10 art. 90.G10.G10.020 "Travi di legno per orditura principale";
- alla voce n. 20 art. NP04 "Angolari in acciaio inox";
- alla voce n. 21 art. 90.G10.G52.010 "Piastr e tiranti in acciaio, bulloneria: con ferramenta in ferro";
- alla voce n. 76 art. 90.G10.G20.100-PA "Camminamenti di servizio realizzati con tavole in legno spessore 4cm";
- alla voce n. 77, art. 25.A37.A05.020 "Carpenterie metalliche per piccole strutture in acciaio (SJ35JR)";

Modalità di calcolo: per ogni articolo rilevato si considera la variazione in percentuale indicata nella tabella all'allegato 2) per l'anno 2019, la si depura dell'alea del 10% a carico dell'appaltatore.



COMUNE DI GENOVA

La percentuale risultante sarà quindi applicata al prezzo relativo all'anno 2019, dal cui conto si otterrà la variazione di prezzo. Quest'ultima sarà pertanto applicata alla quantità rilevata.

*Nel caso di articoli all'interno del quale il singolo materiale da costruzione sia ricompreso in una lavorazione più ampia, si provvede a ricostruirne la relativa incidenza quantitativa sulla base dell'analisi della documentazione progettuale.*

Si riassume schematicamente il totale compensato per ogni singola lavorazione presa in considerazione, allegando alla presente la tabella completa per una migliore facilità di lettura.

Genova lì, 04 dicembre 2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMUNE DI GENOVA

Allegato 1.

SAL	N. REGISTRO	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	MATERIALE DA COMPENSARE	UNITA' MIS.	PREZZO APPLICATO 2019	VARIAZIONE %	ALEA	% EFFETTIVA	VAR. PREZZO UNIT.	QUANTITA' SAL DI RIFERIMENTO	QUANTITA' SAL 1	QUANTITA' diff. Sal 2-Sal 1	PREZZO INCR.
						<i>a</i>		<i>10%</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>
										<i>a * b</i>			<i>e - f</i>	<i>d * g</i>
2	9	90.G10.G15.020	Provista e posa in opera di tavolato di legno grezzo filo sega, per solai e tetti, legno di castagno spessore cm	legname abete sottomisura	mc	€ 265,87	42,73%	10,00%	32,73%	€ 87,0193	8,19	0,00	8,19	€ 712,69
2	10	90.G10.G10.020	Sostituzione di elementi di orditura principale costituita d travi di legno	legname abete sottomisura	mc	€ 265,87	42,73%	10,00%	32,73%	€ 87,0193	8,65	0,00	8,65	€ 752,72
2	20	NP04	Fornitura di angolari inox per aggancio murature	travi laminate in acciaio di qualsiasi tipo e spessore per impieghi strutturali e per	kg	€ 0,80	45,63%	10,00%	35,63%	€ 0,2850	144,00	0,00	144,00	€ 41,05
2	21	90.G10.G52.010	Realizzazione rinforzi strutturali du orditure lignee	travi laminate in acciaio di qualsiasi tipo e spessore per impieghi strutturali e per	kg	€ 0,80	45,63%	10,00%	35,63%	€ 0,2850	89,24	0,00	89,24	€ 25,44
2	76	90.G10.G20.100-PA	Realizzazione di camminamenti di servizio realizzate con tavole sp. 4	legname abete sottomisura	mc	€ 265,87	42,73%	10,00%	32,73%	€ 87,0193	4,28	0,00	4,28	€ 372,44
2	77	25.A37.A05.020	Carpenteria metallica per piccole struttur in acciaio, travi, pilastri, profilati etc...	travi laminate in acciaio di qualsiasi tipo e spessore per impieghi strutturali e per	kg	€ 0,80	45,63%	10,00%	35,63%	€ 0,2850	3000,00	0,00	3.000,00	€ 855,12
														€ 2.759,45



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA GRIMALDI DORIA D'ANGRI IN PIAZZA BIGNAMI, 1 A GENOVA PRA'

**CUP:** B34E17000200004 - **MOGE** 17461 - **CIG** 773482210A

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:** D.D. n. 2019 - 176.2.0. - 46 del 02.08.2019

**CONTRATTO:** Cronologico n. 68456 del 08/10/2019

**IMPRESA:** CESAG S.r.l. con sede in Genova in Piazza Terralba 5/b - C.A.P. 16143 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00434270104

**Al Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Ines MARASSO**

**Calcolo della maggiore onerosità per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021**

#### Visto:

- l'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali", convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 13 del 11-11-2021 "*Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi.*" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23-11-2021;
- la circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021 "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021";

#### Premesso che:

- che i lavori sono stati aggiudicati con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B, N. 2019-176.2.0.-46, del 02/08/2019, all'impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova - Piazza Terralba, 5/b 16143, codice fiscale 00434270104, la quale ha offerto il ribasso del 35,564% sull'importo a base di gara di € 667.277,47 di cui € 128.086,39 per oneri sicurezza ed € 60.661,59 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. 10 %;
- che tra l'impresa CESAG S.R.L. ed il Comune di Genova è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 68456 in data 08/10/2019;



COMUNE DI GENOVA

### Considerato che:

- in data 20-05-2022 l'Impresa CESAG SRL ha presentato, nei tempi stabiliti dal comma 4 dell'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, regolare richiesta di Istanza di Compensazione, ricevuta via PEC e con protocollo 24/05/2022.0198517.E (che si allega alla presente come parte integrante);
- l'istanza presentata contiene l'indicazione dei materiali da costruzione per i quali con il decreto ha rilevato la variazione dei prezzi, e nello specifico:
  - Laminati in acciaio profilati a freddo;
  - Legname
  - Rame per lattonerie
- l'impresa per l'anno 2021, dichiara secondo i propri calcoli, di avere diritto ad una compensazione complessiva di Euro 4.392,72;
- i calcoli presentati dall'impresa sono stati verificati e sono ritenuti congrui, ad eccezione della percentuale di alea applicata; per le offerte presentate anteriormente all'anno 2020 va applicata un'alea dell'8%; la compensazione così revisionata ammonta ad Euro **4.202,91**;

### Tutto quanto premesso e considerato

Ai sensi dell'articolo 2.3 della circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021, il sottoscritto Direttore dei Lavori provvede ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione, cui applicare la variazione di prezzo unitario e a determinare l'ammontare della compensazione secondo la procedura di cui agli articoli 2.1.a e 2.1.b della suddetta circolare.

Per l'appalto in oggetto, la cui offerta è stata presentata nel 2019, si considera, per il rilevamento dei prezzi medi, quanto espresso nell'allegato 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 13 del 11-11-2021.

Dall'esame del giornale dei lavori, dei libretti delle misure e dei corpi, delle liste settimanali in economia e dal registro di contabilità, risulta che nel corso del secondo semestre dell'anno 2021 siano state contabilizzate le seguenti lavorazioni:

### Dal registro di contabilità S.A.L. n° 3 per lavori a tutto il 04/02/2022 (da pag. 15 a pag. 18)

- alla voce n. 90 art. 90.G10.G15.020 "Provvista e posa in opera di tavolato di legno grezzo filo sega, per solai e tetti, legno di castagno spessore cm 3";
- alla voce n. 91 art. 90.G10.G10.020 "Sostituzione di elementi di orditura principale costituita d travi di legno di castagno";
- alla voce n. 92 art. 25.A88.A20.020 "Tubi pluviali e canali di gronda";
- alla voce n. 93 art. 25.A88.A40.030 "Staffe di ancoraggio e supporto per tubi pluviali e canali di gronda";
- alla voce n. 107 art. 25.A37.A05.020 "Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, profilati etc...";



COMUNE DI GENOVA

Modalità di calcolo: per ogni articolo rilevato si considera la variazione in percentuale indicata nella tabella all'allegato 2) per l'anno 2019, la si depura dell'alea del 10% a carico dell'appaltatore.

La percentuale risultante sarà quindi applicata al prezzo relativo all'anno 2019, dal cui conto si otterrà la variazione di prezzo. Quest'ultima sarà pertanto applicata alla quantità rilevata.

*Nel caso di articoli all'interno del quale il singolo materiale da costruzione sia ricompreso in una lavorazione più ampia, si provvede a ricostruirne la relativa incidenza quantitativa sulla base dell'analisi della documentazione progettuale.*

Si riassume schematicamente il totale compensato per ogni singola lavorazione presa in considerazione, allegando alla presente la tabella completa per una migliore facilità di lettura.

Genova lì, 04 dicembre 2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Giacomo Caviglia



COMUNE DI GENOVA

Allegato 1.

SAL	N. REGISTRO	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	MATERIALE DA COMPENSARE	UNITA' MIS.	PREZZO APPLICATO 2019	VARIAZIONE %	ALEA	% EFFETTIVA	VAR. PREZZO UNIT.	QUANTITA' SAL DI RIFERIMENTO	QUANTITA' SAL 2	QUANTITA' diff. Sal 3-Sal 2	PREZZO INCR.
						<i>a</i>		<i>10%</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>
										<i>a * b</i>			<i>e - f</i>	<i>d * g</i>
3	90	90.G10.G15.020	Provvista e posa in opera di tavolato di legno grezzo filo sega, per solai e tetti, legno di castagno spessore cm 3	legname abete sottomisura	mc	€ 265,87	56,16%	10,00%	46,16%	€ 122,7256	20,00	0,00	20,00	€ 2.454,51
3	91	90.G10.G10.020	Sostituzione di elementi di orditura principale costituita d travi di legno di castagno (quantità di materiale effettivamente posato come da fatture presentate)	legname abete sottomisura	mc	€ 265,87	56,16%	10,00%	46,16%	€ 122,7256	3,60	0,00	3,60	€ 441,81
3	92	25.A88.A20.020	Tubi pluviali e canali di gronda (quantità di materiale effettivamente posato come da fatture presentate)	Rame per lattoneria (gronde, pluviali e relativi accessori)	kg	€ 8,20	42,25%	10,00%	32,25%	€ 2,6445	297,55	0,00	297,55	€ 786,87
3	93	25.A88.A40.030	Staffe di ancoraggio e supporto per tubi pluviali e canali di gronda (quantità di materiale effettivamente posato come da fatture presentate)	Acciaio zincato per lattoneria (gronde, pluviali e relativi accessori)	kg	€ 1,80	82,62%	10,00%	72,62%	€ 1,3072	14,80	0,00	14,80	€ 19,35
3	107	25.A37.A05.020	Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, profilati etc... (quantità di materiale effettivamente posato come da fatture presentate)	travi laminate in acciaio di qualsiasi tipo e spessore per impieghi strutturali e per centine	kg	€ 0,80	74,15%	10,00%	64,15%	€ 0,5132	975,00	0,00	975,00	€ 500,37
														€ 4.202,91



c\_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023 - 0000702 - I



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



**OGGETTO:** LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI VILLA

GRIMALDI DORIA D'ANGRI IN PIAZZA BIGNAMI 1, A GENOVA PRA'.

**CUP:** B34E17000200004 – **CIG:** 773482210A – **MOGE:** 17461

**APPROVAZIONE LAVORI:** D.G.C. n. 2018-256 del 08/11/2018

**APP. PROG. ESECUTIVO E GARA:** D.D. n.2018-176.2.0.-80 del 20/12/2018

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:** D.D. n. 2019-176.2.0.-46 del 02/08/2019

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA:** € 666.277,47 di cui €. 128.086,39 per oneri per la sicurezza, ed €. 60.661,59 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%

**IMPRESA APPALTATRICE:** CESAG S.R.L. con sede in Piazza Terralba 5/b - 16143 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 00434270104

**RIBASSO DI GARA:** 35,564%

**CONTRATTO:** Cronologico n. 68456 del 08/10/2019

**IMPORTO CONTRATTUALE:** €. 497.093,24 di cui €. 128.086,39 per oneri per la sicurezza, ed €. 60.661,59 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%.

**IMPORTO CONTRATTUALE DI VARIANTE:** €. 97.067,93 di cui €. 50.147,04 per oneri per la sicurezza, ed €. 15.000,00 per oneri per la sicurezza covid, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*art. 102, comma 8, D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii*

**Progetto Principale:** i lavori furono approvati con Deliberazione di Giunta Comunale 2018-56 del 08.11.2018. In esecuzione della Determinazione Dirigenziale 2019-176.2.0.-80 del 20.12.2018 della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche







COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

B, sono stati approvati le modalità di gara ed il progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di € 666.277,47 di cui € 128.086,39 per oneri per la sicurezza, ed € 60.661,59 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%

**Individuazione dell'esecutore dei lavori:** con Determinazione Dirigenziale 2019-176.2.0.- 46 del 02.08.2019 della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B l'appalto è stato aggiudicato all'impresa CESAG Srl. - con sede in Genova, Piazza Terralba, 5/b 16143, codice fiscale 00434270104, la quale ha offerto il ribasso del 35,564%.

**Cauzione:** l'impresa, a garanzia della perfetta e integrale esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutte le norme generali in esso richiamate, ha presentato garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla compagnia ITAS MUTUA - agenzia di Trento - n° E1482226 emessa in data 10.09.2019, per l'importo di € 101.661,54, pari al 20,45% dell'importo del presente contratto, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di fine lavori risultante dal relativo certificato.

**Polizza per danni e responsabilità civile:** L'impresa, ai sensi dell'art. 103 del Regolamento Generale ed in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12.3.2004 n. 123, ha prodotto la Polizza CAR, emessa dal Gruppo "ITAS Assicurazioni" - con sede in Trento, Piazza delle Donne lavoratrici 2 - 38122 Trento - n. E1482485, emessa in data 09.09.2019 nelle modalità previste e della documentazione in riferimento alla Sicurezza., per una somma assicurata pari ad € 497.093,24 per rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori ed alle opere oggetto dell'intervento (Sez. A) e pari ad € 520.000,00 per RCT (Sez. B).



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**Assicurazioni degli operai:** l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con la seguente posizione: I.N.A.I.L. sede di Genova Via G. D'Annunzio n. 76 tel. 01054631 fax 0105463522 - C.A.P. 16121 - codice ditta 3420102 PAT n° 46026531/57;

**Assicurazioni sociali:** le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'esecutore dei lavori sono risultate essere: I.N.P.S. con posizione assicurativa n° 3405515333;

**Responsabile del procedimento:** ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 163/2006 Arch. Ines Marasso, Direttore della Direzione Lavori Pubblici.

**Direzione lavori:** Con atto datoriale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Opere Pubbliche B Prot. 254093 del 17.07.2019 è stato nominato Direttore dei lavori il Geom. Roberto Casaleggio il quale si è avvalso della collaborazione dell'Arch. Monica Banzato con le funzioni di Direttore Operativo con particolare riferimento agli aspetti relativi al vincolo di cui al D.lgs. 42/2004;

Con atto datoriale della Direzione Riqualficazione Urbana è stato nominato l'Ing. Giacomo Caviglia con le funzioni di Direttore Operativo per le attività di cantiere e le operazioni contabili;

con atto datoriale della Direzione Riqualficazione Urbana Prot. 275149 del 18.09.2020 è stata nominata l'Ing. Claudia Doria con le funzioni di Direttore operativo per le opere strutturali;

con atto datoriale della Direzione Riqualficazione Urbana Prot 0150006.I del 26.04.2021 è stata nominata Direttore dei lavori l'Ing. Claudia Doria;

con atto datoriale della Direzione Riqualficazione Urbana Prot. 357498 del 08.10.2021 è stata nominato Direttore dei lavori l'Ing. Giacomo Caviglia;

COMUNE DI GENOVA



COMUNE DI GENOVA  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:** con D.D. n. 2019-176.2.0.-62 esecutiva del 10/10/2019 è stato affidato all'Arch. Paolo BANDINI l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui all'art. 91 / 92 del D.Lgs. n. 81/2008;

**Importo contrattuale - Somma autorizzata per i lavori:** l'importo contrattuale è risultato di € 497.093,24 di cui € 128.086,39 per oneri per la sicurezza, ed € 60.661,59 per opere in economia, oltre I.V.A. 10%.

**Varianti:** esecuzione in corso d'opera di nuovi e maggiori lavori, approvati con D.D. 2021-204.0.0.-112; durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità, a seguito di indagini eseguite sulla struttura lignea, di integrare alcuni aspetti relativi al consolidamento della copertura previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara, aspetti autorizzati dalla soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le provincie di Imperia, La Spezia e Savona; il nuovo importo contrattuale rideterminato è risultato quindi essere di € 594.161,17 di cui € 178.233,43 per oneri per la sicurezza, ed € 60.661,59 per opere in economia, oltre I.V.A. 10%.

**Progettazioni di strutture:** Nel corso dei lavori è emersa la necessità di consolidare le murature trasversali del sottotetto della porzione di copertura lato levante, per procedere successivamente alla posa delle travi lignee in sostituzione di quelle degradate e alla posa di alcune travi metalliche che, oltre alla funzione di creare l'appoggio per un piano di lavoro in sicurezza durante le fasi di sostituzione delle travi lignee, hanno permesso di appendere le centine atte a reggere i controsoffitti in canniccio, così come previsto nel progetto autorizzato (MBAC-SABAP-LIG ns Prot. 14.11.2020.0349677.E).

Sulla porzione di tetto lato ponente, dopo una verifica di stabilità delle strutture, è



COMUNE DI GENOVA  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**



stato necessario intervenire con interventi puntuali di adeguamento delle strutture in legno, in particolare, i rinforzi dei nodi di connessione lato nord, il ripristino del nodo di connessione tra la porzione di tetto di levante e quella di ponente, il consolidamento delle travi in zona centrale e lo spigolo lato sud;

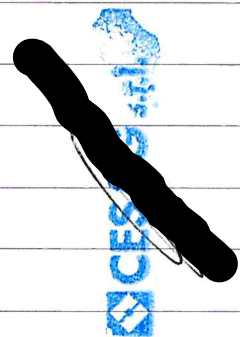
**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati dal Direttore dei Lavori in data 18.11.2019, con Verbale prot. NP/18.11.2019.0001687.I

**Tempo stabilito per l'esecuzione e penale ritardo:** il tempo utile per dare i lavori compiuti, stabilito in giorni 365 naturali, successivi e continui come previsto dall'art. 4 del contratto d'appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi sarebbe dovuta avvenire entro il 16.11.2020.

**Proroghe:** che durante il corso dei lavori, sono state concesse le seguenti proroghe ai lavori, per complessivi 360 giorni:

1) giorni 71 da aggiungere al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori previsto per il giorno 16/11/2020, posticipando così la fine lavori al 26/01/2021, per effetti dell'emergenza sanitaria e delle misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19 si è resa necessaria l'interruzione delle attività di cantiere dal 22.03.2020 e la loro riattivazione dal giorno 01.06.2020, determinando un maggior tempo calcolato a decorrere dal 22.03.2020 e sino al 31.05.2020 (Prot. 27/10/2020.0322987.U);

2) giorni 90 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 26/01/2021 posticipando così la fine lavori al 27 Aprile 2021, per risolvere le problematiche esecutive emerse nel corso dei lavori a seguito dell'impossibilità di esplorare parti del tetto se non dopo la rimozione della copertura, e considerata la necessità di ottenere la preventiva approvazione da parte della competente Soprintendenza alle modifiche apportate (Prot.





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

26/11/2020.0361597.U);

**3)** giorni 60 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 27/04/2021 posticipando così la fine lavori al 26/06/2021, per procedere con i lavori del tetto lato levante (Prot. 26/04/2021.0148848.U);

**4)** giorni 35 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 26/06/2021 posticipando così la fine lavori al 31/07/2021, per procedere con i lavori del tetto lato levante e lato ponente (Prot. 19/07/2021.0256672.U);

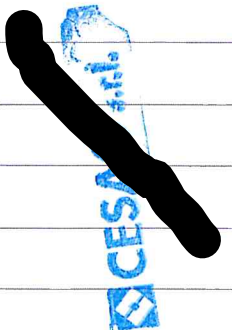
**5)** giorni 104 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 31/07/2021 posticipando così la fine lavori al 12/11/2021, per procedere con i lavori del tetto lato ponente (Prot. 27/08/2021.0304983.U);

**Nuovi Prezzi:** durante il corso dei lavori, si è reso necessario il concordamento di nuovi prezzi come da verbale prot. NP 14/06/2021.0001285.I firmato dall'impresa CESAG S.R.L. e verbale prot. 05/11/2021.0397698.U, contestato dall'impresa CESAG S.R.L.(Prot. 10/11/2021.0404254.E).

**Ultimazione dei lavori:** il giorno 02.02.2022, come da Certificato in data 11.02.2022 prot. NP 11/02/2022.0056975.U., quindi oltre i termini contrattuali previsti, essendosi protratti per ulteriori 82 giorni.

**Stato finale:** lo stato finale venne redatto dal Direttore dei Lavori in data 29.04.2022 ed ammonta a complessivi € 593.807,88, così suddivisi:

lavori a misura	€ 294.019,99
lavori a corpo	€ 5.670,01
provviste	€ 2.997,52
noli	€ 109.323,33
mano d'opera in economia	€ 31.581,89
oneri indiretti della sicurezza	€ <u>150.215,12</u>





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**Importo totale netto lavori:** € 593.807,88

Certifica potersi restituire all'Impresa CESAG S.R.L. le ritenute di legge e contrattuali ammontanti in netti € 2.969,04 e parimenti autorizza lo svincolo della cauzione definitiva, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

**Anticipazione:** Non è stata corrisposta all'impresa l'anticipazione.

**Subappalti:** nel corso dei lavori l'appaltatore ha subappaltato:

- l'esecuzione delle opere di montaggio e smontaggio dei ponteggi e della copertura provvisoria, rientranti nella categoria OG2, per l'importo presunto di € 38.000,00 alla Ditta KE. TA. Ponteggi SRL con sede in GENOVA Via Ippolito D'Aste 7/5

16161 Codice fiscale e P.IVA 02160800997 - Autorizzazione Prot. 23/12/2019.0443347.U del 23.12.2019

- l'esecuzione di opere di montaggio e smontaggio di ascensore di cantiere, rientranti nella categoria OG2, per un importo presunto di € 20.000,00 alla ditta "EDIL SINA SRLS" con sede legale in Alessandria (AL), Via Andrea Vochieri 80, 15121 - iscritta presso la camera di commercio di Alessandria P. IVA - codice fiscale 02614330062 - Autorizzazione Prot. 05/05/2021.0161585.U del 05.05.2021

- la rimozione delle travi lignee esistenti, il posizionamento delle nuove travi, il relativo tavolato e il fissaggio delle barre filettate del dormiente, rientranti nella categoria OG2, per un importo presunto di € 2.000,00 alla ditta "A.C.G. 5 SRL" con sede legale in Genova, Piazza Vittorio Veneto, 4, 16169 - iscritta presso la camera di commercio di Genova P. IVA - codice fiscale 01608750996 - Autorizzazione Prot. 18/06/2020.0178797.U del 18.06.2020

- esecuzione di lavori in quota per posa di passerelle, rientranti nella categoria OG2, per un importo presunto di € 13.500,00 alla ditta "NAT NUOVI ALPINISTI

CESAG S.R.L.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

TRENTO SRL” con sede legale in Genova, Via Cocito 21A/R 16145 – P. IVA -  
01175180999 – Autorizzazione Prot. 30/09/2021.0343891.U del 30.09.2021; in  
seguito revocato a causa dei controlli con esito negativo da parte della SUAC –  
Revoca autorizzazione – Prot. 12/11/2021.0408256.U

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato il registro di contabilità n° 2 avanzando  
riserve, non riconfermate nel registro di contabilità n° 3; quindi tutte le riserve sono da  
ritenersi decadute;

**Compensazione prezzi 2021:** in data 26-11-2021 l'Impresa CESAG SRL ha  
presentato, nei tempi stabiliti dal comma 4 dell'art. 1-septies del decreto legge 25  
maggio 2021, n. 73, regolare richiesta di Istanza di Compensazione, ricevuta via PEC  
e con protocollo 27/11/2021.0428485.E, autorizzazione Prot. 0004935.I del  
04/01/2023; dalle verifiche e dai calcoli effettuati, la compensazione relativa al primo  
semestre 2021, da corrispondere all'impresa, ammonta ad **€ 2.759,45;**

in data 20-05-2022 l'Impresa CESAG SRL ha presentato, nei tempi stabiliti dal  
comma 4 dell'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, regolare richiesta  
di Istanza di Compensazione, ricevuta via PEC e con protocollo  
24/05/2022.0198517.E, autorizzazione Prot. 0004938.I del 04/01/2023; dalle verifiche  
e dai calcoli effettuati, la compensazione relativa al secondo semestre 2021, da  
corrispondere all'impresa, ammonta ad **€ 4.202,91;**

**Revisione Prezzi 2022:** l'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17.05.2022, “Misure  
urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e  
attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”,  
pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, reca disposizioni urgenti in  
materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali  
dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

CESAG SRL



c\_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023 - 0000702-1



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



i maggiori importi da corrispondere all'impresa (tabella prot. 0004969.I del 04/01/2023), derivanti dall'applicazione dell'art.26 DL 50/2022, ammontano ad € **993,37;**

**Oneri Covid-19:** i lavori si sono svolti per la quasi totalità del tempo durante il periodo di emergenza sanitaria Covid-19, pertanto, gli oneri Covid-19 da liquidare all'impresa CESAG S.R.L., calcolati dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, Arch. Paolo Bandini, ammontano ad € 16.513,10, come da comunicazione Prot. 0166169.U del 02.05.2022;

**Infortuni in corso dei lavori:** durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

**Cessione di credito:** l'Impresa, con comunicazione in data 16.12.2022- mail impresa 16.12.2022 - ha dichiarato di non aver effettuato cessioni di crediti.

**Avvisi ad Opponendum:** non vi è stata necessità di occupazioni permanenti e/o temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata e pertanto non si è dovuto procedere alla pubblicazione degli "Avvisi ad Opponendum" come da certificazione Rep NP 15/12/2022.0002294.I.

**Collaudatore amministrativo:** atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a € 1.000.000, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha provveduto alla redazione del presente certificato di regolare esecuzione.

**Tempo stabilito per il collaudo:** in base all'art. 11 del Contratto d'Appalto il collaudo poteva avvenire con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore Lavori, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

**Visita di collaudo:** il sottoscritto D.L. e l'Ing. Federico Alciati, Direttore Tecnico dell'Impresa, con la scorta di elaborati grafici e documenti contabili, in data 11.02.2022 hanno effettuato un esame generale dei lavori eseguiti verificando che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato







COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

E' stata constatata la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali ed è stata verificata la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

**CIO' PREMESSO**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto come nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo i progetti e le indicazioni della D. L.;
- b) che il loro ammontare, secondo quanto contabilizzato al netto del ribasso d'asta, di IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta a € 593.807,88;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni di legge;
- d) che i lavori non sono stati compiuti entro il periodo contrattuale previsto del 12.11.2021, ma con uno slittamento di complessivi 82 giorni;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato, oltre all'applicazione di alcuni nuovi prezzi formulati in fase di esecuzione con verbale prot. NP 14/06/2021.0001285.I firmato dall'impresa CESAG S.R.L. e verbale prot. 05/11/2021.0397698.U, contestato dall'impresa CESAG S.R.L.(Prot. 10/11/2021.0404254.E).;
- f) che per i suddetti interventi non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata;
- g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni dei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- h) che i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza a ordini e disposizioni della D.L.
- i) che i subappaltatori sono stati regolarmente liquidati come risultante da dichiarazione in data 19.12.2022 della ditta "CESAG S.R.L. con sede in Genova,



COMUNE DI GENOVA  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

Piazza Terralba, 5/b 16143, codice fiscale 00434270104;

l) che sono state prodotte le certificazioni relative a:

- materiali impiegati, marcatura CE
- idoneità dei prodotti
- corretta posa in opera dei vari elementi
- formulari dei trasporti per i conferimenti a discarica

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Giacomo Caviglia

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall'impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova, Piazza Terralba, 5/b 16143, codice fiscale 00434270104 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze

dello stato finale l'importo di € 593.807,88

(cinquecentonovantatremilaottocentosette/88) al netto di IVA e al lordo delle

trattenute di garanzia. Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e

contrattuali, ivi comprese le cauzioni, fatte salve la prescritta e rituale approvazione

del presente atto e le contestuali valutazioni del Responsabile Unico del Procedimento

in merito allo slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori oltre il termine

contrattuale, con il pagamento della rata di saldo, relativo alle trattenute anzidette

(0,5%), pari a € 2.969,04 oltre € 296,90 per IVA al 10 %, per un totale complessivo di

€ 3.265,94.

CESAG S.R.L.



COMUNE DI GENOVA  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

La restituzione di detto totale lordo di € 3.265,94 è subordinata all'obbligo da parte dell'impresa di presentare una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 28, c. 9, della l. 109/1994, di importo pari alle ritenute di garanzia, maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, 11.01.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giacomo Caviglia)

L'IMPRESA

(CESAG SRL)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Ines Marasso)