



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-33

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Aprile il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento della fornitura e posa in opera di nuovi serramenti e restauro di esistenti nell'edificio "Ex Stazione Ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39", compatibili con futuri interventi per "allestimento della Casa della Tecnologia"  
CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 - CIG 9752491A29

Adottata il 20/04/2023  
Esecutiva dal 24/04/2023

20/04/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-33

Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento della fornitura e posa in opera di nuovi serramenti e restauro di esistenti nell'edificio "Ex Stazione Ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39", compatibili con futuri interventi per "allestimento della Casa della Tecnologia"

CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 - CIG 9752491A29

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

*Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pietro Marcenaro.*

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, punto 8.1 del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

- con Deliberazione del Consiglio Comunale DCC 71 del 29/11/2022 è stato approvato il 5° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, comprensivo dell'intervento "Ex stazione ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39: sistemazione dei locali - Fase 2: completamento per allestimento della "Casa della tecnologia", in questione, per l'importo di Euro 500.000,00, ed individuato il funzionario dei servizi tecnici Geom. Pietro Marcenaro quale Responsabile Unico del Procedimento.

#### **Premesso altresì che:**

- l'edificio dell'ex stazione ferroviaria di Genova Prà è stato oggetto di interventi volti a consentire un utilizzo per sala mercatale, più precisamente, con Deliberazione della Giunta Comunale DGC 2017-141 del 31/5/2017 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, relativo ai "Lavori di Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso dell'Ex Stazione Ferroviaria di Genova Prà" per l'importo complessivo di Euro 1.117.000,00.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- successivamente, con Deliberazione della Giunta Comunale DGC 2017-272 del 23/11/2017 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento "Ex stazione di Genova Prà - Risanamento conservativo dei prospetti e delle coperture" in parziale continuità e conformità con il precedente sopracitato Progetto di Fattibilità Tecnica Economica;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere 2018-176.2.0.-13 del 27.3.2018, sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara dei suddetti lavori, per l'importo complessivo da porre a base di gara di Euro 394.209,00 oltre IVA, relativi al rifacimento di coperture e prospetti;

- tali lavori sono stati eseguiti e collaudati;

- con Delibera della Giunta Comunale DGC-2019-287 del 17/10/2019 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento "Sistemazione dei locali interni dell'Ex-Stazione F.S. - Via Prà, 39 - PRÀ - FASE 1", per consentire l'uso mercatale;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2020-204.0.0-7 del 28/01/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara dell'intervento anzidetto, per un importo stimato a base di gara di Euro 235.200,00 oltre I.V.A.;

- tali lavori sono stati eseguiti e collaudati.

**Premesso infine che:**

- i locali presenti al piano primo dell'ex Stazione di Prà e quelli del piano terreno che non sono stati interessati dall'intervento sopra menzionato, necessitano di un intervento di manutenzione in quanto in precarie condizioni di conservazione ed evidente stato di degrado;

- detto intervento di manutenzione straordinaria è già ricompreso tra quelli approvati con la suddetta DGC 2017-141 del 31/5/2017;

- con atto datoriale Prot. 30/12/2022.0504533.I la Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione, ha disposto "di autorizzare la Riqualficazione Urbana ad impegnare, in ambito istituzionale, la spesa complessiva di € 250.000.00 per completare la ristrutturazione dell'ex stazione di Genova Prà;

- la stessa Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione ha fornito le indicazioni necessarie allo sviluppo di un progetto di manutenzione dei suddetti locali, compatibile con una futura destinazione a "Casa della Tecnologia" nell'ambito del progetto denominato "CT6HG-opificio digitale per la cultura";

- la Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione, responsabile del civico immobile in oggetto, ha rappresentato la necessità di poter utilizzare i locali entro breve tempo.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Considerato che:**

- in linea con i lavori già previste nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con DGC 2017-141 del 31/5/2017, la Direzione Lavori Pubblici ha predisposto gli elaborati progettuali necessari all'affidamento di tali lavori, che tengono conto delle indicazioni fornite dalla Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione;

- in data 07/02/2023 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia de La Spezia ha rilasciato l'autorizzazione prot. MIC\_SABAP-MET-GE|07/02/2023|0001949-P.

**Considerato inoltre che:**

- il Computo Metrico Estimativo sviluppa una previsione di costo per l'intervento pari a **Euro 89.457,87**, di cui Euro 2.006,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 6.000,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre Euro 8.945,79 per IVA al 10% per un totale complessivo di **Euro 98.403,66**;

- la spesa per complessivi Euro 98.403,66 è finanziata con quota di avanzo vincolato iscritto a Bilancio 2023 (risorsa 1801);

- è possibile ed opportuno, viste l'urgenza e l'importo dei lavori, procedere all'**affidamento diretto della fornitura e posa in opera di nuovi serramenti e restauro di esistenti in relazione all'intervento in oggetto**;

- in ragione dell'importo stimato dei lavori, inferiore a Euro 150.000,00, è possibile procedere con affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 come modificata dall'art. 51 comma 1, lett. a) sub 2.1 della L. 108/2021;

- riguardo l'affidamento diretto, oggetto del presente provvedimento, la procedura è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal num. **G01452** (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- è stato predisposto il documento "**Invito alla Trattativa Diretta**" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;

- è stato predisposto il documento "**Schema di contratto**", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione.

**Considerato infine che:**

- in ragione dell'importo delle prestazioni da affidare e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

degli inviti e degli affidamenti, è stata individuata e invitata a presentare offerta, mediante trattativa diretta, l'Impresa RIVOTTI MAURIZIO S.N.C., con sede in Via Attilio Vaccari, 6, 43015 Noceto PR, telefono 0521 629596 - PEC rivottisnc@legalmail.it - P.IVA e C.F 01843440346 - (Codice Beneficiario 16124) per la fornitura e posa in opera di nuovi serramenti e restauro di esistenti nell'edificio "Ex Stazione Ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39", compatibili con futuri interventi per "allestimento della Casa della Tecnologia";

- la suddetta Impresa, per l'affidamento in oggetto, mediante la procedura n. G01452, ha offerto sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di **Euro 81.451,74** un ribasso percentuale del 3,12%, cosicché il preventivato importo dei lavori è venuto a ridursi a **Euro 78.910,45**, oltre Euro 2.006,13, per oneri della sicurezza ed Euro 6.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, per un importo **totale netto contrattuale di Euro 86.916,58**, il tutto oltre IVA al 10%;

- **l'offerta suddetta** è da ritenersi congrua in rapporto all'oggetto dell'affidamento dei lavori e al loro ammontare;

- la suddetta Impresa possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: **1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio economico - Computo Metrico Estimativo"**.

- in virtù della natura dell'opera si ritiene necessario ed opportuno procedere con la stipula di un contratto **"a misura"**, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) e dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice.

#### **Considerato pertanto che:**

- è possibile ed **opportuno affidare**, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 come modificata dall'art. 51 comma 1, lett. a) sub 2.1 della L. n° 108/2021, all'impresa **RIVOTTI MAURIZIO S.N.C** la fornitura e posa in opera di nuovi serramenti e restauro di esistenti nell'edificio "Ex Stazione Ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39", compatibili con futuri interventi per "allestimento della Casa della Tecnologia", così come descritto negli **elaborati di progetto e nello schema di contratto**, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo contrattuale pari a **Euro 86.916,58**, di cui Euro 78.910,45 per lavori a misura, Euro 2.006,13 per oneri della sicurezza ed Euro 6.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 10 %.

#### **Verificato che:**

- il **DGUE** fornito dalla l'impresa **RIVOTTI MAURIZIO S.N.C** è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;

- il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e dei requisiti dichiarati nel DGUE.

**Dato atto che:**

- la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta dell'offerta presentata, nonché in rapporto all'oggetto dei lavori e all'ammontare delle attività oggetto dell'appalto;
- è stato emesso il DURC on line, n. protocollo INAIL\_36965584 in data 22/02/2023 con validità al 22/06/2023, che certifica la regolarità contributiva di detta impresa;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'impresa di cui all'art. 83, comma 1. D.lgs. citato, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.;
- sono state avviate tramite AVCPass, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.lgs. 50/2016, ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'Impresa **RIVOTTI MAURIZIO S.N.C.**;
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Marcenaro, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso.

### **DETERMINA**

- 1) di **approvare**, per le ragioni di cui in premessa, **l'affidamento della fornitura e posa in opera di nuovi serramenti e restauro di esistenti** nell'edificio "Ex Stazione Ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39", ricompresi tra quelli approvati con la DGC 2017-141 del 31/5/2017 e compatibili anche con la realizzazione dell'intervento "Ex stazione ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39: sistemazione dei locali - Fase 2: completamento per allestimento della "Casa della tecnologia", di cui è in corso la progettazione definitiva, per l'importo a base d'offerta di **Euro 89.457,87**, di cui Euro 81.451,74 per lavori a misura soggetti a ribasso, Euro 2.006,13 per oneri della sicurezza ed Euro 6.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre Euro 8.945,79 per IVA al 10% per un totale complessivo di **Euro 98.403,66**, come da computo metrico estimativo allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di **approvare l'offerta economica** Prot. 11/04/2023.0159587.E dell'impresa **RIVOTTI MAURIZIO S.N.C.**, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che, in particolare, prevede un ribasso sull'importo a base di offerta pari al 3,12 %, per un corrispettivo di Euro 78.910,45 per lavori a misura, oltre Euro 2.006,13 per oneri della sicurezza ed Euro 6.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, per un importo totale netto contrattuale di **Euro 86.916,58** il tutto oltre IVA al 10%;
- 3) di **approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta** e parte integrante della stessa, ovvero: 1) **"Invito alla Trattativa Diretta"**; 2) **"Schema di contratto"**; 3) **"Dettaglio economico - Computo Metrico Estimativo"**, nonché **l'offerta economica** dell'aggiudicatario, come sopra dettagliata, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 4) di **affidare**, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 come modificata dall'art. 51 comma 1, lett. a) sub 2.1 della L. n° 108/2021, e per le motivazioni di cui in premessa, **l'esecuzione delle opere di cui in oggetto** all'impresa **RIVOTTI MAURIZIO S.N.C.**, con sede in Via Attilio Vaccari, 6, 43015 Noceto PR, telefono 0521 629596 - PEC rivottisnc@legalmail.it - P.IVA e C.F. 01843440346 (C.B. 16124) sulla base del **ribasso offerto con nota prot. N. 0159587.E del 11/04/2023**, pari al **3,12%**, operante sull'importo di Euro 81.451,74, per il conseguente importo netto di Euro 78.910,45, oltre Euro 2.006,13 per oneri della sicurezza ed Euro 6.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ribasso, per un **totale netto contrattuale di Euro 86.916,58**, il tutto oltre **Euro 8.691,65 per IVA al 10%**, per un totale complessivo di **Euro 95.608,23**;

- 5) di **procedere all'esecuzione delle opere** di cui trattasi, tramite contratto **“a misura”**, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice;
- 6) di dare atto che **l'offerta suddetta è da ritenersi congrua** in rapporto all'oggetto dell'affidamento dei lavori e al loro ammontare;
- 7) di dare atto che è stato emesso il DURC on line, n. protocollo INAIL\_36965584 in data 22/02/2023 con validità al 22/06/2023, che certifica la regolarità contributiva di detta impresa;
- 8) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, in capo all'impresa;
- 9) di prevedere l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 10) di impegnare la somma complessiva di **Euro 95.608,23**, di cui Euro 86.916,58 per imponibile ed Euro 8.691,65 per IVA al 10% al Capitolo 78660 c.d.c. 3230.8.07 “Sviluppo Economico – Contributi agli Investimenti a altre Imprese” del Bilancio 2023, P.d.C. 2.3.3.3.999 CRONO 2023/2 (risorsa 1801) (IMPE **2023/9151**);
- 11) di dare atto che le spese di cui al punto precedente è finanziata con quota di Avanzo Vincolato C/Capitale iscritto a Bilancio 2023 (risorsa 1801);
- 12) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
- 13) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: **CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - i codici identificativi **CUP B32F22000900004 CIG 9752491A29** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- 14) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della fattura emessa dall'Impresa Rivotti Maurizio S.n.c., tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 15) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Marcenaro, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 16) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento, sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;
- 17) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE  
*Arch. Ines Marasso*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-33

AD OGGETTO

Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento della fornitura e posa in opera di nuovi serramenti e restauro di esistenti nell'edificio "Ex Stazione Ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39", compatibili con futuri interventi per "allestimento della Casa della Tecnologia"

CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 - CIG 9752491A29

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Risorsa 1801.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di fornitura e posa in opera di nuovi serramenti e restauro di esistenti nell'edificio "EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39", compatibili con futuri interventi per "allestimento della Casa della Tecnologia"**  
(CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 - CIG 9752491A29)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Pietro Marcenaro - Direzione Lavori Pubblici -  
[REDACTED]

### Referenti tecnici:

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici [REDACTED]

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici [REDACTED]

### Art. 1

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori in oggetto, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

### Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale

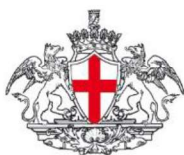
Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.





COMUNE DI GENOVA

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “B: capacità economica e finanziaria”, al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

Requisito indispensabile è la comprovata competenza nelle attività previste (attestata da Certificazione di categoria **OS6** in corso di validità oppure da certificazione di servizi analoghi, per tipologia e importo, a quelli oggetto della procedura).

È inoltre richiesto che l’offerente disponga di attrezzature e maestranze idonee allo svolgimento dell’incarico, debitamente formate così come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

I requisiti indispensabili potranno essere autocertificati dall’offerente. La non rispondenza a quanto autocertificato e l’impiego di strumentazione non conforme alle specifiche tecniche è motivo di risoluzione anticipata del contratto.

#### **Art. 4 (Avvalimento)**

In considerazione della particolarità dell’incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell’art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono “svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti” (art. 89 comma 4).

#### **Art. 5**

L’importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell’appalto, come meglio dettagliato nel documento allegato “03\_Dettaglio Economico ex stazione Pra' serramenti.pdf” ammonta ad **Euro 89.457,87** (ottantanovemilaquattrocentocinquantesette/87), di cui **Euro 2.006,13** (duemilasei/13), per oneri della sicurezza di cui all’art. 100 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso ed **Euro 6.000** (seimila/00) per manodopera in economia, non soggetti a ribasso. I costi della manodopera sulla base di quanto previsto all’articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. incidono per un totale del **20,54 % (sui soli lavori esclusa sicurezza ed economie)**;

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l’intervento sono i seguenti:

<b>Categoria prevalente</b>	<b>importo</b>	<b>incidenza</b>
OS6 – finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	Euro 89.457,87	100,00 %

I lavori saranno realizzati “a misura” ai sensi dell’articolo 59 comma 5-bis del D.lgs 50/2016.

L’operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d’asta. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Le prestazioni dovranno iniziare, immediatamente dopo la comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento e si dovranno concludere entro **45 giorni naturali**, successivi e continui dalla consegna.

#### **Art. 6**

All’Impresa saranno corrisposti pagamenti in un unico acconto, con le modalità di cui agli art. 13 e 14 del Decreto 49 del 7 marzo 2018, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all’art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016.





COMUNE DI GENOVA

### Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_ex stazione Pra\_serramenti.p7m)
- Computo Metrico Estimativo (nome file: 03\_CME\_ex stazione Pra\_serramenti.pdf);
- Prime indicazioni sulla sicurezza (nome file: 04\_PISC\_ex stazione Pra\_serramenti.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 05\_DGUE\_ex stazione Pra\_serramenti.doc);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
- Offerta economica (nome file: 07\_Offerta\_Economica\_ex stazione Pra\_serramenti.doc)

La documentazione richiesta per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente**
  - Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_ex stazione Pra\_serramenti.p7m)
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
  - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e (nome file: 05\_DGUE\_ex stazione Pra\_serramenti.doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità.
  - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
  - Offerta economica (nome file: 07\_OffertaEconomica\_ex stazione Pra\_serramenti.doc)

### Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegata alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna, da parte degli operatori economici interpellati che hannopresentato offerta.

### Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

### Art. 10

L'aggiudicazione, subordinata al perfezionamento del reperimento delle somme con le quali verrà finanziato l'intervento in oggetto, sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Pietro Marcenaro  
*[documento firmato digitalmente]*



COMUNE DI GENOVA

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO:** Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di fornitura e posa in opera di nuovi serramenti e restauro di esistenti nell'edificio "EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39", compatibili con futuri interventi per "allestimento della Casa della Tecnologia"  
(CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 - CIG 9752491A29)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Pietro Marcenaro - Direzione Lavori Pubblici -

### Referenti tecnici:

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici -

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici -

### Art. 1

L'impresa **RIVOTTI MAURIZIO S.N.C.**, con sede in ....., telefono ..... - Posta elettronica: ..... - PEC: ..... - P.IVA e C.F ....., accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.  
Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

### Art. 3

La Ditta eseguirà i **lavori di fornitura e posa in opera di nuovi serramenti e restauro di esistenti** nell'ambito dell'Intervento di sistemazione dei locali della Ex stazione ferroviaria di Genova Pra', in via Pra' 39, sulla base:

- del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con Deliberazione della Giunta Comunale DGC 2017-141 del 31/5/2017, relativo ai "Lavori di Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso dell'Ex Stazione Ferroviaria di Genova Pra'" per l'importo complessivo di Euro 1.117.000,00
- delle indicazioni fornite dalla Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione, necessarie allo sviluppo di un progetto di manutenzione dei suddetti locali;
- degli elaborati progettuali sviluppati dalla Direzione Lavori Pubblici;





COMUNE DI GENOVA

I documenti progettuali sono allegati al presente contratto.

#### Art. 4

L'appaltatore assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, obbligandosi ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

#### Art. 5

Le prestazioni dovranno iniziare, immediatamente dopo la comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento e previa consegna lavori da parte del direttore dei lavori, si dovranno concludere entro **45 giorni naturali**, successivi e continui dalla consegna.

#### Art. 6

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### Art. 7

Le prestazioni rese dall'appaltatore saranno soggette a verifica di rispondenza, mediante contabilizzazione, con quelle previste nel presente contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'appaltatore della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità e la corrispondenza delle prestazioni effettivamente eseguite. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il CUP B32F22000900004 il CIG 9752491A29 e il Codice IPA CIDPE1. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato in calce, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata in calce. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati





COMUNE DI GENOVA

esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### **Art. 9**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010

Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto, le ipotesi previste dal precedente punto 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'appaltatore non rispetti le tempistiche contrattuali previste dal precedente punto 6. Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa): l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questi casi il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'Appaltatore, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'appaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti. In particolare, si evidenzia che il Comune recederà dal contratto nel caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti professionali di cui all'art. 98 D.lgs. 81/2008 posseduti al momento dell'affidamento dell'incarico.

#### **Art. 10**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 11**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è ammesso subappalto.





COMUNE DI GENOVA

#### **Art. 12**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'impresa **RIVOTTI MAURIZIO S.N.C.** ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia “.....” numero ..... Agenzia..... - emessa in data ..... per l'importo di Euro ..... ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### **Art. 13**

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

#### **Art. 14**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 15**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016. D.Lgs. 30.06.2003 n.196- “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

#### **Art. 16**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

#### **Art. 17**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### **Art. 18**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 19**



COMUNE DI GENOVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le condizioni del presente schema di Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

### Art. 20

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali* per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualficazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Pietro Marcenaro  
[documento firmato digitalmente]

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>LAVORI A MISURA</b> <b>SERRAMENTI</b>				
1	25.A80.A25.010	Sola posa in opera di animella in legno per porte o finestre Sola posa animelle in legno  Porte interne: (0,90+2,15+2,15)*6 Finestre piano primo: (1,25+1,70+1,25+1,70)*6 (1+1,25+1+1,25)*2 0,50+0,50+0,50+0,50	m	31,20 35,40 9,00 2,00	33,93	2.632,97
2	25.A80.A30.100.PA	Fornitura e posa in opera di finestra in legno ad un'anta fissa, laccata tipo Ral standard, completo di vetrocamera basso emissivo, con valore massimo di trasmittanza U=1,6 W/m²K, incluso controtelaio e coprifili, incluso ogni onere e magistero per completare la posa a regola d'arte (vedi Abaco Serramenti tipo F1).  3	cad	3,00 3,00	1.055,92	3.167,76
3	25.A80.A30.150.PA	Fornitura e posa in opera di finestra in legno con anta centinata ad inglesina finitura laccata tipo Ral standard, completo di vetrocamera basso emissivo, con valore massimo di trasmittanza U=1,6 W/m²K, incluso controtelaio e coprifili, con apertura a vasistas, incluso ogni onere e magistero per completare la posa a regola d'arte (vedi Abaco Serramenti tipo F2-F2A).  6	cad	6,00 6,00	2.659,45	15.956,70
4	25.A80.A30.200.PA	Provista e posa in opera di scuri in legno a soffietto, verniciati ad olio su campione, compresa ferramenta di ancoraggio e chiusura (vedi Abaco Serramenti tipo PE4).  3	cad	3,00 3,00	2.815,60	8.446,80
5	25.A80.A30.250.PA	Provista e posa in opera di portone in legno con ante a riquadri e profili in massello (vedi Abaco Serramenti tipo PE1).  1	cad	1,00 1,00	3.505,09	3.505,09
6	25.A80.A30.310.PA	Provista e posa in opera di portone in legno con ante a riquadri e profili in massello (vedi Abaco Serramenti tipo PE2A).				

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
7	25.A80.C10.010	1 Solo posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori, escluso controtelaio.	cad	1,00	3.345,99	3.345,99
				1,00		
8	PR.A23.B10.020	6 Controtelaio per finestre, portefinestre e simili, in legno (multistrato di betulla idrofugo)  Porte interne: (0,90+2,15+2,15)*6 Finestre piano primo: (1,25+1,70+1,25+1,70)*6 (1+1,25+1+1,25)*2 0,50+0,50+0,50+0,50	cad	6,00	80,12	480,72
				6,00		
9	PR.A23.E10.100.PA	Porta interna in legno smaltato, con traverso e specchiature bugnate, della larghezza di cm 80, spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale e battuta in legno, massello, compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone (vedi abaco serramenti PI1).  6	m	31,20	20,24	1.570,62
				35,40		
10	25.A80.B05.010	1 Solo posa in opera di portoncino caposcala blindato comprensivo di fornitura e posa controtelaio.	cad	9,00	822,25	4.933,50
				2,00		
10	25.A80.B05.010	1 Solo posa in opera di portoncino caposcala blindato comprensivo di fornitura e posa controtelaio.	cad	77,60	187,59	187,59
				1,00		
<b>Totale SERRAMENTI</b>						<b>44.227,74</b>
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>						<b>44.227,74</b>
<b>PROVVISTE</b>						
<b>SERRAMENTI</b>						
11	PR.A23.F10.020	Portoncino capo-scala, blindato, completo di controtelaio a murare di acciaio, ante con doppia lamiera di acciaio verniciato da 8/10" completo di serratura di sicurezza anti-scasso ad aste per chiusura su quattro lati, rivestimento su ambo i lati di compensato di essenze pregiate dello spessore di 8 mm (mogano, rovere, tanganica) compresi il telaio in acciaio verniciato o acciaio inox, i coprifili in legno della stessa essenza del rivestimento, ad una anta delle dimensioni di 90x210 cm, circa.				

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
12	PR.A23.A27.011	1	cad	1,00	1.349,44	1.349,44
				1,00		
		Finestra o portafinestra in legno di abete, larice o lamellare, rispondente al Decreto CAM del 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi), e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di misure standard con superficie massima di mq 4,5, completa di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, classe di resistenza di tenuta all'acqua rispondente alle norme UNI EN 12207, classe di permeabilità all'acqua rispondente alle norme UNI EN 12208, classe di resistenza al carico del vento rispondente alle norme UNI EN 12210, escluso il controtelaio e la formazione di centinature, misurazione minima mq 1,50 apertura ad una o due ante o vasistas valore trasmittanza 1,8 W/mqK	m²		625,34	9.692,77
		Finestre piano primo: (1,25*1,70)*6		12,75		
(1*1,25)*2 0,50*0,50	2,50 0,25					
		<b>Totale SERRAMENTI</b>				<b>11.042,21</b>
		<b>TOTALE PROVVISTE</b>				<b>11.042,21</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>55.269,95</b>

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		LAVORI A MISURA SERRAMENTI				44.227,74
		TOTALE LAVORI A MISURA				44.227,74
		PROVVISTE SERRAMENTI				11.042,21
		TOTALE PROVVISTE				11.042,21
		TOTALE COMPLESSIVO				55.269,95