



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-62

L'anno 2023 il giorno 08 del mese di Giugno la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualità di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

TRATTATIVE DIRETTE FINALIZZATE AGLI AFFIDAMENTI DI OPERE e FORNITURE IN OPERA URGENTI PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MOLASSANA 71, FINALIZZATO AL DISLOCAMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE DEI PLESSI SCOLASTICI DI VIA SAN FELICE 19, IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO PNRR M5C2-2.1"

CUP B32B23000190001 - MOGE 021135

CIG: 9822208674 OPERE EDILI, IMPIANTI ELETTRICO, IDROSANITARIO E ANTINCENDIO

CIG: 9830554DC8 FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI

CIG 983058575F IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Adottata il 08/06/2023

Esecutiva dal 16/06/2023

08/06/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-62

TRATTATIVE DIRETTE FINALIZZATE AGLI AFFIDAMENTI DI OPERE e FORNITURE IN OPERA URGENTI PER L'“ADEGUAMENTO NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MOLASSANA 71, FINALIZZATO AL DISLOCAMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE DEI PLESSI SCOLASTICI DI VIA SAN FELICE 19, IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO PNRR M5C2-2.1”

CUP B32B23000190001 - MOGE 021135

CIG: 9822208674 OPERE EDILI, IMPIANTI ELETTRICO, IDROSANITARIO E ANTINCENDIO

CIG: 9830554DC8 FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI

CIG 983058575F IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con DGC 2023-64 del 07/03/2023 sono stati approvati i lavori e le forniture in opera urgenti finalizzati all'“Adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, ove trasferire gli alunni dell'IC Molassana Prato di Via S. Felice 19, oggetto di intervento di adeguamento sismico finanziato dal PNRR (PNRR M5C2-2.1 - MOGE 15471);

- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 2023-212.0.0.-56 in data 26/05/2023, di cui si richiamano integralmente le premesse, sono stati approvati i progetti esecutivi delle opere e delle forniture in opera urgenti di cui sopra;

- con lo stesso provvedimento dirigenziale sopra citato, è stato approvato il quadro economico rimodulato, è stato disposto l'avvio delle trattative dirette finalizzate agli affidamenti, approvando gli inviti e gli schemi di contratto e assumendo gli impegni di spesa necessari, per un importo complessivo impegnato pari a € 1.682.258,85; (quadro A del QE compresa IVA)

Premesso altresì che:

- sono state quindi espletate le procedure, in modalità completamente telematica, mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, contrassegnate dai numeri:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- G01529 (opere edili, impianti elettrico, idrosanitario e antincendio)
- G01554 (fornitura e posa in opera di serramenti)
- G01553 (impianto di climatizzazione)

Premesso infine che:

- con riferimento alla procedura G01529 (opere edili, impianti elettrico, idrosanitario e antincendio) **l'Impresa CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE**, Partita IVA: 01246700999 - Codice Fiscale: 01246700999, LARGO SAN GIUSEPPE 3/36 - 16121 - GENOVA (GE), telefono 010.8684657, REA: 395097, PEC: cmci-italia@pec.it, ha offerto, **sull'importo stimato iniziale soggetto a ribasso di Euro 752.044,97, un ribasso percentuale del 12,3 %**, cosicché il preventivato importo è venuto a ridursi a **Euro 659.543,44, oltre Euro 21.550,00 per oneri della sicurezza ed Euro 20.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, per un importo totale netto contrattuale di Euro 701.093,44**, il tutto oltre IVA al 10% per Euro 70.109,34, per un totale complessivo di Euro 771.202,78;

- con riferimento alla procedura G01554 (fornitura e posa in opera di serramenti) **il CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**, Partita IVA: 03530851207 - Codice Fiscale: 03530851207, via Marco Emilio Lepido, 182/2 40132 Bologna, telefono +39 0513161300, PEC: consorzio_integra@pec.it, ha offerto, **sull'importo stimato iniziale soggetto a ribasso di Euro 299.787,45, un ribasso percentuale del 1,75%**, cosicché il preventivato importo è venuto a ridursi a **Euro 294.541,17 €**, oltre Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale netto contrattuale di **Euro 296.541,17 €**, il tutto oltre IVA al 10% per Euro 29.654,12, per un totale complessivo di Euro 326.195,29;

- con riferimento alla procedura G01553 (realizzazione impianto di climatizzazione) **la ditta BOZZO IMPIANTI s.r.l.**, P.IVA e C.F. 02894530100, viale Cembrano, 27R / 59R, 16148 Genova, tel. +39 010.393707, PEC: pec@pec.bozzoimpianti.it, per l'affidamento dell'impianto di climatizzazione, ha offerto **sull'importo stimato iniziale soggetto a ribasso di Euro 173.986,20 un ribasso percentuale del 1%**, cosicché il preventivato importo è venuto a ridursi a **Euro 172.246,34, oltre Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, per un importo totale netto contrattuale di Euro 175.246,34**, il tutto oltre IVA al 10% per Euro 17.524,63, per un totale complessivo di Euro 192.770,97.

Dato atto che:

- **le offerte suddette sono da ritenersi congrue** in rapporto all'oggetto dei singoli affidamenti, al loro ammontare e all'urgenza con la quale dovranno essere eseguiti gli interventi e prodotte le forniture;

- le suddette Imprese possiedono i **requisiti generali** e specifici per espletare gli incarichi suddetti in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: **1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio economico - Computo Metrico Estimativo"** e come risulta dalla compilazione del DGUE.

Dato atto altresì che:

- con riferimento alla procedura G01555 per la fornitura e posa in opera dell'impianto ascensore esterno, comprensivo di castellatura, è stata individuata e invitata a presentare offerta, mediante trattativa diretta la società KONE S.p.A., via Figino, 41, 20016 Pero (MI), la quale non ha risposto alla trattativa in quanto impossibilitata a eseguire la castellatura, per cui sarà ricontattata per la sola fornitura in opera dell'impianto ascensore;
- le procedure di affidamento relative alla fornitura in opera della scala esterna antincendio e della castellatura dell'ascensore sono in corso di predisposizione.

Ritenuto possibile e opportuno, in deroga ai limiti di importo di cui all'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 e s.m.e.i., e in via del tutto eccezionale, per le ragioni di urgenza motivate nella determinazione a contrarre, affidare:

- all'impresa CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria consistenti nelle opere edili, impianti elettrico, idrosanitario e antincendio;
- al CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA l'esecuzione della fornitura e posa in opera di serramenti;
- alla ditta BOZZO IMPIANTI s.r.l. l'esecuzione di lavori per l'impianto di climatizzazione;

Verificato che:

- il DGUE fornito dalla l'impresa CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- il DGUE fornito dal CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- il DGUE fornito dalla l'impresa BOZZO IMPIANTI s.r.l. è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;

Dato atto che:

- è stato emesso il DURC on line, n. protocollo INAIL_36735128 in data 08/02/2023 con validità al 08/06/2023, che certifica la regolarità contributiva dell'impresa CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE;
- è stato emesso il DURC on line, n. protocollo INPS_34624148 in data 09/02/2023 con validità al 09/06/2023, che certifica la regolarità contributiva dell'impresa BOZZO IMPIANTI s.r.l.;
- è stato emesso il DURC on line, n. protocollo INPS_34722599 in data 16/02/2023 con validità al 16/06/2023, che certifica la regolarità contributiva del CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA;
- gli affidamenti di che trattasi saranno efficaci, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'impresa di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. citato, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.

Dato altresì atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 come da allegato.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta altresì la regolarità, la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.
- il Provvedimento del Sindaco n. 113-2023 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso.

DETERMINA

1) di approvare l'offerta economica Prot. 30/05/2023.0241232.E dell'impresa **CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE**, relativa a opere edili, impianti elettrico, idrosanitario e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

antincendio, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la quale, in particolare, prevede un ribasso sull'importo a base di offerta pari al **12,3%**, per un corrispettivo di **Euro 659.543,44 per lavori a misura, oltre Euro 21.550,00 per oneri della sicurezza, ed Euro 20.000,00 per opere in economia, per un importo totale netto contrattuale di Euro 701.093,44, il tutto oltre IVA al 10% per Euro 70.109,34, per un totale complessivo di Euro 771.202,78;**

2) di approvare l'offerta economica nota Prot. 31/05/2023.0243697.E del **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**, relativa a fornitura e posa in opera di serramenti, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la quale, in particolare, prevede un ribasso sull'importo a base di offerta pari al **1,75%**, per un corrispettivo di **Euro 294.541,17 per lavori a misura, oltre Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza, , per un importo totale netto contrattuale di Euro 296.541,17 , il tutto oltre IVA al 10% per Euro 29.654,12, per un totale complessivo di Euro 326.195,29;**

3) di approvare l'offerta economica nota PROT. 31/05/2023.0243686.E dell'impresa **BOZZO IMPIANTI s.r.l.**, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la quale, in particolare, prevede un ribasso sull'importo a base di offerta pari al **1%**, per un corrispettivo di **Euro 172.246,34 per lavori a misura, oltre Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza, per un importo totale netto contrattuale di Euro 175.246,34, il tutto oltre IVA al 10% per Euro 17.524,63, per un totale complessivo di Euro 192.770,97;**

4) di affidare, in deroga all'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 e s.m.e.i., come modificata dall'art. 51 comma 1, lett. a) sub 2.1 della L. n° 108/2021, per le motivazioni di urgenza di cui alla determinazione a contrarre, l'esecuzione delle **opere edili, impiantistiche, elettriche e speciali, idrico e antincendio** in oggetto all'impresa **CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE** con sede in Partita IVA: 01246700999 - LARGO SAN GIUSEPPE 3/36 - 16121 - GENOVA (GE), (**Codice Beneficiario 54241**), sulla base del ribasso offerto con nota Prot. 30/05/2023.0241232.E, pari al **12,3 %**, operante sull'importo di **Euro 752.044,97** , per il conseguente importo netto di **Euro 659.543,44** , oltre **Euro 21.550,00** per oneri della sicurezza ed **Euro 20.000,00** per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale netto contrattuale di **Euro 701.093,44**, il tutto oltre **Euro 70.109,34** per IVA al **10 %**, per un totale complessivo di **Euro 771.202,78;**

5) di affidare, in deroga all'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 e s.m.e.i., come modificata dall'art. 51 comma 1, lett. a) sub 2.1 della L. n° 108/2021, per le motivazioni di urgenza di cui alla determinazione a contrarre, **la fornitura e posa in opera di serramenti** in oggetto al **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA** con sede in Partita IVA: 03530851207 - Codice Fiscale: 03530851207, via Marco Emilio Lepido, 182/2 40132 Bologna, (**Codice Beneficiario 54715**), sulla base del ribasso offerto nota Prot. 31/05/2023.0243697.E pari al **1,75 %**, operante sull'importo di **Euro 299.787,45**, per il conseguente importo netto di **Euro 294.541,17**, oltre **Euro 2.000,00** , per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale netto contrattuale di **Euro 296.541,17**, il tutto oltre **Euro 29.654,12** per IVA al **10%**, per un totale complessivo di **Euro 326.195,29;**

6) di affidare, in deroga all'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 e s.m.e.i., come modificata dall'art. 51 comma 1, lett. a) sub 2.1 della L. n° 108/2021, per le motivazioni di urgenza di cui

alla determinazione contrarre, **i lavori relativi all'impianto di climatizzazione** in oggetto alla ditta BOZZO IMPIANTI s.r.l., P.IVA e C.F. 02894530100, viale Cembrano, 27R / 59R, 16148 Genova, (**Codice Beneficiario 41175**), sulla base del ribasso offerto con nota PROT. 31/05/2023.0243686.E, pari al 1%, operante sull'importo di Euro **173.986,20**, per il conseguente importo netto di Euro **172.246,34**, oltre Euro **3.000,00** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale netto contrattuale di Euro 175.246,34, il tutto oltre Euro 17.524,63 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro **192.770,97**;

7) di dare atto che **le offerte economiche sopra menzionate sono da ritenersi congrue** in rapporto agli oggetti dei singoli affidamenti dei lavori, al loro ammontare e all'urgenza con la quale dovranno essere eseguiti gli interventi e prodotte le forniture;

8) di dare atto che sono stati emessi i DURC on line, che certificano la regolarità contributiva delle seguenti imprese:

a) **CMCI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE** n. protocollo INAIL_36735128 in data 08/02/2023 con validità al 08/06/2023;

b) **BOZZO IMPIANTI s.r.l.** n. protocollo INPS_34624148 in data 09/02/2023 con validità al 09/06/2023;

c) **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA** n. protocollo INPS_34722599 in data 16/02/2023 con validità al 16/06/2023;

9) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'impresa;

10) di prevedere l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

11) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 1.290.169,04, di cui Euro 1.172.880,95 per imponibile ed Euro 117.288,09 per IVA al 10% al Capitolo 70128 c.d.c. 1350.8.10 "Servizi Generali a Supporto del Sistema Educativo – D.L. 50/2022 - Lavori", del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.3 Crono 2023/822 nel modo che segue:

a) la somma di Euro **771.202,78** per l'affidamento tramite trattativa diretta di OPERE EDILI, IMPIANTI ELETTRICO, IDROSANITARIO E ANTINCENDIO - (CIG 9822208674) mediante riduzione dell'**IMPE 2023/10455** ed emissione di nuovo **IMPE 2023/10699**;

b) la somma di Euro **326.195,29** per l'affidamento tramite trattativa diretta della FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI - (CIG 9830554DC8) mediante riduzione dell'**IMPE 2023/10457** ed emissione di nuovo **IMPE 2023/10703**;

c) la somma di Euro **192.770,97** per l'affidamento tramite trattativa diretta della

REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - (CIG 983058575F)
mediante riduzione dell'**IMPE 2023/10456** ed emissione di nuovo **IMPE 2023/10705**;

12) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per complessivi Euro 1.290.169,04 è finanziata dai fondi di cui all'art. 42 del DL 17/05/2022 n. 50 convertito in Legge 15 luglio 2022, n. 91 (Decreto Interministeriale del 31/08/2022 per il conseguimento degli obiettivi del PNRR nelle grandi città) (ACC. 2023/1864)

13) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti, demandando all'ufficio competente "Coordinamento attività amministrative – gestione contratti di appalto" dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

14) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

a) CODICE IPA: **CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;

b) l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;

c) i codici identificativi **CUP B32B23000190001**, **CIG: 9822208674 (OPERE EDILI, IMPIANTI ELETTRICO, IDROSANITARIO E ANTINCENDIO)**, **CIG: 9830554DC8 (FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI)**, **CIG: 983058575F (IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE)** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

15) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della fattura emessa dall'Impresa, tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

16) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento, sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

17) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

18) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;

19) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-62

AD OGGETTO

TRATTATIVE DIRETTE FINALIZZATE AGLI AFFIDAMENTI DI OPERE e FORNITURE IN OPERA URGENTI PER L'“ADEGUAMENTO NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MOLASSANA 71, FINALIZZATO AL DISLOCAMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE DEI PLESSI SCOLASTICI DI VIA SAN FELICE 19, IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO PNRR M5C2-2.1”

CUP B32B23000190001 - MOGE 021135

CIG: 9822208674 OPERE EDILI, IMPIANTI ELETTRICO, IDROSANITARIO E ANTINCENDIO

CIG: 9830554DC8 FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI

CIG 983058575F IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2023/1864.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di opere urgenti: impianto di climatizzazione, nell'ambito dei lavori di "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1"

CUP B32B23000190001 - MOGE 021135 – CIG 983058575F

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici -

Referenti tecnici:

Geom. Pietro Marcenaro- Direzione Lavori Pubblici -

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici -

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici -

Art. 1

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti



COMUNE DI GENOVA

dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'operatore economico BOZZO IMPIANTI s.r.l. è in possesso di comprovata competenza nelle attività previste tramite Certificazione SOA, Codice identificativo: 02859640241 (Autorizzazione n.16 del 14/11/2000), rilasciata ai sensi del DPR 207/2010, relativa alle categorie OS28 class. II. La ditta risulta disporre, inoltre, di attrezzature e maestranze idonee allo svolgimento dell'incarico, debitamente formate così come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

Art. 5

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, come meglio dettagliato nel documento allegato "03_Dettaglio_Economico_Molassana71_BOZZO.pdf" ammonta a circa **Euro 176.986,20** (centosettantaseimilanovecentoottantasei/20), di cui **Euro 3.000,00** (tremila/00), per oneri della sicurezza di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Categoria prevalente	importo	incidenza
OS28 - impianti termici e di condizionamento	Euro 176.986,20	100,00 %

I lavori saranno realizzati "a misura" ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del D.lgs 50/2016.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Le prestazioni urgenti, con avvio immediato, dovranno concludere **entro la fine del mese di luglio**.

Art. 6

All'Impresa saranno corrisposti pagamenti, subordinati alla stipula del contratto, ogni **60 giorni** in base all'avanzamento dei lavori, con le modalità di cui agli art. 13 e 14 del Decreto 49 del 7 marzo 2018, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016.

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:



COMUNE DI GENOVA

- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_Molassana71.p7m)
- Computo Metrico Estimativo (nome file: 03_CME_Molassana71.pdf);
- Prime indicazioni sulla sicurezza (nome file: 04_PISC_Molassana71.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 05_DGUE_Molassana71.doc);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06_Modulo_Tracciabilita.doc)
- Offerta economica (nome file: 07_Offerta_Economica_Molassana71.doc)

La documentazione richiesta per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente**
 - Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_Molassana71.p7m)
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
 - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e (nome file: 05_DGUE_Molassana71_.....doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità.
 - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06_Modulo_Tracciabilita.doc)
 - Offerta economica (nome file: 07_OffertaEconomica_Molassana71.doc)

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna, da parte degli operatori economici interpellati che hannopresentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

L'aggiudicazione sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti ai requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Dirigente
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ines Marasso
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di opere urgenti: edili, impianto elettrico, idrosanitario e antincendio, nell'ambito dei lavori di "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1"

CUP B32B23000190001 - MOGE 021135 – CIG 9822208674Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – comunegenova@postemailcertificata.it;**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici -
[REDACTED]**Referenti tecnici:**

Geom. Pietro Marcenaro- Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Art. 1

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, che rivestono carattere d'urgenza, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti:

Requisiti di carattere generale

I requisiti generali previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'operatore economico CMCI S.c.a.r.l., sono già stati accertati, con nullasta della Stazione Unica Appaltante nota Prot. 11/04/2023.0160561.U, in occasione dell'aggiudicazione a RTI TERRA COSTRUZIONI SRL (mandataria)/ CMCI SOCIETA' CONSORTILE (mandante) relativa all'appalto "PNRR – M5. C2. I2.1



COMUNE DI GENOVA

Progetti di Rigenerazione Urbana - Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: Manutenzione e messa in sicurezza”;

Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “B: capacità economica e finanziaria”, al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'operatore economico CMCI S.c.a.r.l. è in possesso di comprovata competenza nelle attività previste come risulta da Certificazione SOA, Codice identificativo :02968320966 (Autorizzazione n.10 del 09/11/2000), rilasciata ai sensi del DPR 207/2010, relativa alle categorie OG1 class. VII e OS30 class. VI in corso di validità.

La ditta risulta disporre, inoltre, delle attrezzature e maestranze idonee allo svolgimento dell'incarico, debitamente formate così come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono “svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti” (art. 89 comma 4).

Art. 5

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, come da Computo Metrico Estimativo allegato, ammonta a **Euro 793.594,97** (settecentonovantatremilacinquecentonovantaquattro/97), di cui **Euro 21.550,00** (ventunomilacinquecentocinquanta/00), per oneri della sicurezza di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso ed **Euro 20.000** (ventimila/00) per manodopera in economia, non soggetti a ribasso.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Categoria prevalente	importo	incidenza
OG1 – Edifici civili e industriali	Euro € 535.449,11	67,47 %
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Euro 178.506,80	22,49 %
OS3 – ai soli fini della certificazione successiva	Euro 79.639,06	10,04 %

I lavori saranno realizzati “a misura” ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del D.lgs 50/2016.



COMUNE DI GENOVA

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al rialzo. **La partecipazione alla presente trattativa diretta, motivata dall'urgenza, comporta l'accettazione di un ribasso minimo del 10%.**

Le prestazioni urgenti, con avvio immediato, si **dovranno concludere entro la fine del mese di luglio.**

Art. 6

All'Impresa saranno corrisposti pagamenti, subordinati alla stipula del contratto, ogni **60 giorni** in base all'avanzamento dei lavori, con le modalità di cui agli art. 13 e 14 del Decreto 49 del 7 marzo 2018, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016.

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_Molassana71.p7m)
- Computo Metrico Estimativo (nome file: 03_CME_Molassana71.pdf);
- Piano di sicurezza (nome file: 04_PSC_Molassana71.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 05_DGUE_Molassana71.doc);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06_Modulo_Tracciabilita.doc)
- Offerta economica (nome file: 07_Offerta_Economica_Molassana71.doc)

La documentazione richiesta per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente**
 - Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_Molassana71.p7m)
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
 - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e (nome file: 05_DGUE_Molassana71.doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità.
 - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06_Modulo_Tracciabilita.doc)
 - Offerta economica (nome file: 07_OffertaEconomica_Molassana71.doc)

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegata alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna, da parte degli operatori economici interpellati che hannopresentato offerta.

Art. 9

Nei confronti dell'offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.



COMUNE DI GENOVA

Art. 10

L'aggiudicazione sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti ai requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Dirigente
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ines Marasso
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di opere urgenti: impianto di climatizzazione, nell'ambito dei lavori di "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1"

CUP B32B23000190001 - MOGE 021135 – CIG 983058575F

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici -
[REDACTED]

Referenti tecnici:

Geom. Pietro Marcenaro- Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Art. 1

La dittacon sede in, PEC:; P.IVA: -Codice Fiscale:, accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.
Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Art. 3

La Ditta eseguirà **i lavori urgenti sull'impianto di climatizzazione, compatibili con la realizzazione dell'intervento "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1"** sulla base:

- del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con Deliberazione della Giunta Comunale DGC 2023-64 del 07/03/2023 relativo ai lavori di "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in



COMUNE DI GENOVA

via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1”;

- del Computo Metrico Estimativo allegato al presente contratto;
- degli elaborati della progettazione esecutiva trasmessi dal progettista con nota Prot. 12/05/2023.0211203.E e allegati al presente contratto.

Art. 4

L'appaltatore assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, obbligandosi ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Art. 5

Le prestazioni urgenti, con avvio immediato, dovranno concludere **entro la fine del mese di luglio**. Con la sottoscrizione del presente contratto la ditta accetta le suddette tempistiche e si obbliga a rispettarle.

Art. 6

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Art. 7

Le prestazioni rese dall'appaltatore saranno soggette a verifica di rispondenza, mediante contabilizzazione, con quelle previste nel presente contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'appaltatore della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità e la corrispondenza delle prestazioni effettivamente eseguite. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il CUP B32B23000190001 il CIG 983058575F e il Codice IPA CIDPE1. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8



COMUNE DI GENOVA

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato in calce, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata in calce. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010

Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto, le ipotesi previste dal precedente punto 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'appaltatore non rispetti le tempistiche contrattuali previste dal precedente punto 6. Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa): l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questi casi il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'Appaltatore, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'appaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti. In particolare, si evidenzia che il Comune recederà dal contratto nel caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti professionali di cui all'art. 98 D.lgs. 81/2008 posseduti al momento dell'affidamento dell'incarico.

Art. 10



COMUNE DI GENOVA

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è ammesso subappalto.

Art. 12

È prevista un'anticipazione del 20% del prezzo dell'appalto, ossia l'importo riconosciuto all'appaltatore per far fronte alle spese necessarie all'avvio del contratto; la suddetta anticipazione è obbligatoria e non può essere rateizzata, come chiarito dall'Anac con Delibera n.325 del 13 luglio 2022.

Art. 13

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la ditta ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "....." numero Agenzia..... - emessa in data per l'importo di Euro ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art. 14

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

Art. 15

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 16

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016. D.Lgs. 30.06.2003 n.196- "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Art. 17

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.



COMUNE DI GENOVA

Art. 18

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 19

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 20

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le condizioni del presente schema di Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 21

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, *e-mail* : urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailedcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, *e-mail* : DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualificazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Dirigente
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ines Marasso
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di opere urgenti: fornitura e posa in opera di serramenti, nell'ambito dei lavori di "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1"

CUP B32B23000190001 - MOGE 021135 – CIG 9830554DC8

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici -

Referenti tecnici:

Geom. Pietro Marcenaro- Direzione Lavori Pubblici -

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici -

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici -

Art. 1

L'impresa.....con sede in, PEC:; P.IVA: -Codice Fiscale:, accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Art. 3

La Ditta eseguirà i lavori urgenti di fornitura e posa in opera di serramenti, compatibili con la realizzazione dell'intervento "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1" sulla base:

- del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con Deliberazione della Giunta Comunale DGC 2023-64 del 07/03/2023 relativo ai lavori di "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1";



COMUNE DI GENOVA

- del Computo Metrico Estimativo allegato al presente contratto;
- degli elaborati della progettazione esecutiva trasmessi dal progettista con nota Prot. 12/05/2023.0211203.E e allegati al presente contratto.

Art. 4

L'appaltatore assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, obbligandosi ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Art. 5

Le prestazioni urgenti, con avvio immediato, dovranno concludere **entro la fine del mese di luglio**. Con la sottoscrizione del presente contratto la ditta accetta le suddette tempistiche e si obbliga a rispettarle.

Art. 6

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Art. 7

Le prestazioni rese dall'appaltatore saranno soggette a verifica di rispondenza, mediante contabilizzazione, con quelle previste nel presente contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'appaltatore della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità e la corrispondenza delle prestazioni effettivamente eseguite. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il **CUP B32B23000190001** il **CIG 9830554DC8** e il **Codice IPA CIDPE1**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato in calce, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti



COMUNE DI GENOVA

bancari è quella da Voi indicata in calce. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010

Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto, le ipotesi previste dal precedente punto 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'appaltatore non rispetti le tempistiche contrattuali previste dal precedente punto 6. Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa): l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questi casi il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'Appaltatore, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'appaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti. In particolare, si evidenzia che il Comune recederà dal contratto nel caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti professionali di cui all'art. 98 D.lgs. 81/2008 posseduti al momento dell'affidamento dell'incarico.

Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 11



COMUNE DI GENOVA

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è ammesso subappalto.

Art. 12

È prevista un'anticipazione del 20% del prezzo dell'appalto, ossia l'importo riconosciuto all'appaltatore per far fronte alle spese necessarie all'avvio del contratto; la suddetta anticipazione è obbligatoria e non può essere rateizzata, come chiarito dall'Anac con Delibera n.325 del 13 luglio 2022.

Art. 13

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la ditta ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "....." numero Agenzia..... - emessa in data per l'importo di Euro ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art. 14

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

Art. 15

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 16

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016. D.Lgs. 30.06.2003 n.196- "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Art. 17

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 18

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.



COMUNE DI GENOVA

Art. 19

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 20

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le condizioni del presente schema di Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 21

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualificazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Dirigente
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ines Marasso
[documento firmato digitalmente]

SCHEMA DI CONTRATTO

COMUNE DI GENOVA

Cronologico n. del

Scrittura privata in forma elettronica per l'affidamento dei lavori di ADEGUAMENTO
NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MOLASSANA 71, FINALIZZATO AL
DISLOCAMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE PER CONSENTIRE I LAVORI DI MANUTENZIONE E
MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA DEI PLESSI SCOLASTICI DI VIA SAN FELICE 19, IN ATTUAZIONE
DEL PROGETTO PNRR M5C2-2.1 - CUP B32B23000190001 - MOGE 021135

OPERE EDILI, IMPIANTI ELETTRICO, IDROSANITARIO E ANTINCENDIO

Tra

il **COMUNE DI GENOVA**, nella veste di stazione appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi n.
9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da nato a Il giorno
..... e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di
.....;

E

l'**IMPRESA** con sede in CAP di seguito per
brevità denominata Impresa O appaltatore, Codice Fiscale
....., Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n.
rappresentata da nato a il e domiciliato
presso la sede dell'Impresa nella sua qualità di

Si premette

- che con determinazione dirigenziale della Direzione n. del
..... esecutiva dal, l'Amministrazione comunale ha stabilito di
procedere, mediante esperimento di procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36,
comma 2, lett. C del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, di seguito Codice, al conferimento
dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe per un importo a base dell'affidamento di **Euro
793.594,97 (.....), di cui Euro 21.550,00 (.....) per oneri di sicurezza, ed Euro
20.000,00 per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre I.V.A.**;

- che l'affidamento in questione si compone delle seguenti categorie: OG1 per l'importo di Euro
535.449,11 (67,47%), OS3 79.639,06 (10,04%) e OS30 per l'importo di Euro 178.506,80 (22,49%);

- che l'affidamento si è regolarmente svolta come riportato nel verbale Cronologico n.
..... del

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione n.,
adottata il il Comune di Genova ha affidato i lavori di cui trattasi all'Impresa
....., che ha offerto il ribasso percentuale del% (..... virgola
..... per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara, per il conseguente importo
contrattuale di Euro (...../.....), di cui Euro 21.550,00

(.....) per oneri di sicurezza, ed Euro 20.000,00 per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre I.V.A., il tutto oltre I.V.A.;

- che l'Impresa è in possesso di attestazione SOA n. /..... /..... in corso di validità ed è pertanto in possesso della categoria classe necessaria per l'esecuzione dell'appalto; nei suoi confronti è stato emesso D.U.R.C. regolare con scadenza in data

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice. Quanto sopra premesso si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Genova affida in appalto, all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di ADEGUAMENTO NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MOLASSANA 71, FINALIZZATO AL DISLOCAMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE PER CONSENTIRE I LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA DEI PLESSI SCOLASTICI DI VIA SAN FELICE 19, IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO PNRR M5C2-2.1 - CUP B32B23000190001 - MOGE 021135

OPERE EDILI, IMPIANTI ELETTRICO, IDROSANITARIO E ANTINCENDIO.

2. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

3. Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti al momento dell'invio della lettera di invito relativa al presente affidamento ossia alla data del giorno e in particolare il Codice, il D.M. n. 49/2018 di seguito Decreto, il D.P.R. n. 207/2010 di seguito Regolamento e il D.M. 145/2000 per quanto ancora vigenti.

Articolo 2. Capitolato d'Appalto.

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto e delle previsioni delle tavole grafiche progettuali depositate agli atti della Direzione proponente e del Capitolato Speciale d'Appalto unito alla determinazione dirigenziale della Direzione n., esecutiva dal, che qui si intende integralmente riportata e trascritta con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le Parti conoscono avendone sottoscritto, per accettazione con firma digitale, copia su supporto informatico che, qui si allega sotto la lettera "A" affinché formi parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto dal R.U.P. in data, consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad Euro (..... /.....), di cui Euro 21.550,00 (ventunomilacinquecentocinquanta/00) per oneri di sicurezza, ed Euro 20.000,00 (ventimila/00) per manodopera in economia, entrambi non soggetti a ribasso di gara.

2. Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'art. 3, lettera eeee), del Codice, per cui per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi, integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati dal Direttore dei Lavori, previa disposizione del Responsabile del Procedimento, entro il termine di giorni 45 (quarantacinque) dall'avvenuta stipula del contratto d'appalto.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in affidamento è fissato entro la fine di luglio .

Articolo 5. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'1‰ (unopermille) dell'importo contrattuale corrispondente a Euro (...../.....).

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento). In tal caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Articolo 6. Sospensioni o riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 107 del Codice e con le modalità di cui all'art. 10 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 7 marzo 2018 n. 49 (d'ora innanzi denominato Decreto).

2. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori, disposti per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107 del Codice, il risarcimento dovuto all'esecutore sarà quantificato sulla base dei criteri di cui all'art. 10 comma 2 lett. a), b), c) e d) del Decreto.

Articolo 7. Direzione di cantiere.

1. La Direzione del cantiere ai sensi dell'articolo 6 del D. M. n. 145/2000 è assunta dal nato a il giorno, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente alla Direzione lavori le eventuali modifiche del nominativo di cantiere.

2. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. L'appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Articolo 8. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, fatto salvo quanto stabilito nei commi successivi del presente articolo in conformità a quanto disposto dall'articolo 106, comma 1 lettera a), del Codice.

2. Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali subiscano, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento superiore al 5% o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, l'appaltatore ha diritto all'adeguamento compensativo, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse previste dall'art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4 convertito in Legge n. 25 del 28/03/2022.

3. A tal fine l'appaltatore deve esibire al committente e al direttore lavori la prova della effettiva variazione con adeguata documentazione, dichiarazione di fornitori o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni rispetto a quanto documentato dallo stesso al momento dell'offerta e/o nel computo metrico estimativo. Nell'istanza di adeguamento compensativo, che l'appaltatore potrà presentare esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma, dovranno essere indicati i materiali da costruzione per i quali ritiene siano dovute eventuali compensazioni e la relativa incidenza quantitativa.

4. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

5. Al ricorrere delle condizioni previste dalla normativa vigente, il committente è tenuto a riconoscere l'adeguamento compensativo

A pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione, ai sensi del comma 1, lettera b), del citato art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4 convertito in Legge n. 25 del 28/03/2022.

Articolo 9. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione calcolata in base al valore del contratto dell'appalto.

2. All'appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori ogni 90 (novanta) giorni, con le modalità di cui agli artt. 13 e 14 del Decreto, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del Codice.

La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili è il, di cui ante.

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G. e C.U.P. e il codice IPA che è Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.

Le parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i termini di:

- 30 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;
- 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

In caso di inadempienza contributiva e/o ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice.

Si procederà al pagamento dei subappaltatori, in conformità a quanto prescritto dall'art. 105 del Codice.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.

Al termine dei lavori, entro 45 giorni successivi alla redazione del Certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei lavori compila il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art. 14 comma 1 lett. e) del Decreto.

Il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo è rilasciato dal R.U.P. all'esito positivo del collaudo ai sensi dell'art. 113 bis comma 3 del Codice.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice.

Nel caso di pagamenti d'importo superiore a cinquemila euro, la Civica Amministrazione, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

3. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il C.U.P. dell'intervento è B37H21001530002 e il C.I.G. attribuito alla gara è

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'istituto Bancario "Banca", Agenzia di - codice IBAN: IT....., dedicato in via esclusiva / non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

La persona titolare o delegata ad operare sul suddetto conto bancario è il di cui ante, Codice Fiscale

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.

136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'Impresa medesima si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

L'articolo 106 comma 13 del Codice regola la cessione di crediti già maturati. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Art. 10. Ultimazione lavori.

L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 12 comma 1 del Decreto. Il certificato di ultimazione lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

Articolo 11. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del certificato di regolare esecuzione. Le parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dall'ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

2. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte e di tutte le opere ultimate.

Articolo 12. Risoluzione del contratto e recesso della stazione appaltante.

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
- g) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- h) impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
- j) inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;
- k) in caso di mancato rispetto delle clausole d'integrità del Comune di Genova sottoscritte per accettazione dall'appaltatore;
- i) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla committenza per il successivo inoltrare alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero

nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici o di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;

I) qualora in sede di esecuzione si riscontri la presenza di "attività sensibili", inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di cui all'art. 1, commi 53 e 54, della legge 6 novembre 2012, n. 190 (I. Trasporto di materiali a discarica per conto terzi; II. Trasporto anche transfrontaliero per smaltimenti di rifiuti per conto terzi; III. Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; IV. Confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzi e di bitume; V. Noli a freddo di macchinari; VI. Fornitura di ferro lavorato; VII. Noli a caldo; VIII. Autotrasporto per conto terzi; IX. Guardiania ai cantieri).

2. Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art.103 del Codice, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

3. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del Codice, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere e del decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato sulla base del comma 2 del predetto articolo.

Articolo 13. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 205 del Codice in tema di accordo bonario.

2. In ottemperanza all'art. 205 comma 2 del Codice, prima dell'approvazione del certificato di collaudo ovvero CRE, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte. Tutte le controversie conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 205 del codice, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

TITOLO III – ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 14. Adempimenti in materia antimafia e applicazione della Convenzione S.U.A. sottoscritto tra Comune di Genova e Prefettura U.T.G. di Genova in data 22 ottobre 2018; clausole d'integrità e anti – pantouflage.

1. Le clausole d'integrità sottoscritte in sede di partecipazione alla gara e a cui si rimanda integralmente, stabiliscono la reciproca, formale obbligazione del Comune di Genova e dell'appaltatore di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, come previsto dai codici di comportamento vigenti, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

2. Vengono qui richiamati in particolare gli articoli 3 Obblighi degli operatori economici, 5 Obblighi dell'operatore economico aggiudicatario, 6 sanzioni e 8 controlli delle Clausole d'integrità sottoscritte in sede di partecipazione.

3. L'appaltatore ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che abbia comportato che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale e di non essersi accordato o di non accordarsi con altri partecipanti alla gara.

4. E' obbligo dell'appaltatore denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità a essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

5. L'appaltatore assume l'obbligo di effettuare le comunicazioni alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese

subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza.

6. L'affidatario attesta di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

Articolo 15. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;
- b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso.

La stazione appaltante ha messo a disposizione il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, del quale l'appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo.

2. I piani di sicurezza e di coordinamento di cui al precedente capoverso, il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

Articolo 16. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. I lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 105 del codice, riguardano le seguenti attività facenti parte delle categorie prevalenti:

.....

Articolo 17. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia numero Agenzia - emessa in data per l'importo di Euro ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Articolo 18. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice l'appaltatore ha stipulato polizza assicurativa per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro (..../00) [pari all'importo contrattuale] e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 1.000.000,00 (unmilione/00).

Detta polizza è stata emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), articolo 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

Articolo 19. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti: a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 e il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora vigente al momento dell'invito; b) tutti gli elaborati progettuali elencati nel Capitolato Speciale d'Appalto; c) i piani di sicurezza previsti dall'art. 15 del presente contratto; d) le clausole d'integrità sottoscritte in sede di gara.

Articolo 20. Elezione di domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede sociale.

Articolo 21. Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE N. 679/2016).

1. Il Comune di Genova, in qualità di titolare del trattamento dati (con sede in Genova Via Garibaldi 9 - tel. 010/557111; e-mail urpgenova@comune.genova.it, PEC comunegenova@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, e per le finalità previste dal regolamento (UE) n. 679/2016, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi a scopi statistici.

2. La Società si impegna a sottoscrivere l'ACCORDO SUL TRATTAMENTO DEI DATI AI SENSI DELL'ART. 28 DEL REGOLAMENTO GENERALE (UE) 2016/679, come previsto dal Regolamento comunale in materia di protezione dei dati personali e privacy approvato con DCC n. 78 del 21 settembre 2021.

Articolo 22. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse ecc.), comprese quelle occorse per la procedura di gara sono a carico dell'Impresa che, come sopra costituita, vi si obbliga.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. Imposta di bollo assolta in modo virtuale.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

5. La presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Gli effetti della presente scrittura privata, composta di pagine, stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici mediante posta certificata inviata dalla Stazione Unica Appaltante Settore Lavori.

Per il Comune di Genova arch. / ing. sottoscrizione digitale

Per l'Impresa Sig. sottoscrizione digitale



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	
Oggetto	Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di opere urgenti: impianto di climatizzazione, nell'ambito dei lavori di "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1"
CIG	983058575F
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 173.986,20

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	direzionelavoripubblici@comune.genova.it

c_d969.Comune di Genova - Prot. 31/05/2023.0243686.E



COMUNE DI GENOVA

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	BOZZO IMPIANTI S.R.L.
Partita IVA	02894530100
Codice Fiscale dell'impresa	02894530100
Indirizzo sede legale	VIALE CEMBRANO N. 2, CAP 16148, GENOVA (GE)
Telefono	010393707
Fax	0103073294
PEC	PEC@PEC.BOZZOIMPIANTI.IT
Tipologia societaria	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore produttivo del CCNL applicato	ARTIGIANI METALMECCANICI
Offerta sottoscritta da	BOZZO ALESSANDRO (LEGALE RAPPRESENTANTE)

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	1,00 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	UNO/00 PERCENTO
Importo ribassato risultante	€ 172.246,34 (oltre € 3.000,00 per oneri sicurezza)

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :

Codice richiesta di offerta	
Oggetto	Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di opere urgenti: fornitura e posa in opera di serramenti, nell'ambito dei lavori di "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1"
CIG	9830554DC8
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 299.787,45

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO

Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	direzionelavoripubblici@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	CONSORZIO INTEGRA - SOCIETÀ COOPERATIVA
Partita IVA	03530851207
Codice Fiscale dell'impresa	03530851207
Indirizzo sede legale	BOLOGNA – VIA MARCO EMILIO LEPIDO, 182/2
Telefono	0513161300
Fax	0513161925
PEC	gare_integra@pec.it
Tipologia societaria	SOCIETÀ COOPERATIVA
Settore produttivo del CCNL applicato	EDILIZIA COOPERAZIONE
Offerta sottoscritta da	ARGENTO ALESSANDRA

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180 (CENTOTTANTA)
Ribasso sull'importo a base di gara	1,75%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO
Importo ribassato risultante	Euro 294.541,17 (EURO DUECENTONOVANTAQUATTROMILA CINQUECENTOQUARANTUNO VIRGOLA DICIASSETTE, oltre Euro 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

Costi della manodopera: Euro 98.000,00 (euro novantottomila/00)

Oneri per la sicurezza aziendale: Euro 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00)

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

BOLOGNA, 29/05/2023

L'OPERATORE ECONOMICO
[Documento firmato digitalmente]

IL PROCURATORE, ALESSANDRA ARGENTO – CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.