



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 28/02/2013**

OGGETTO: PROPOSTA N. 3 DEL 7/2/2013 "PRESA D'ATTO DEL PARERE FAVOREVOLE DELLA REGIONE LIGURIA SULLA VARIANTE GENERALE PER IL SETTORE ABITATIVO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE REGIONALE 3 DICEMBRE 2007 N. 38 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE 67/2011. ACCOGLIMENTO DELLE PRESCRIZIONI , ADEGUAMENTO DELLA NORMATIVA"

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta in oggetto;

Rilevato dalla relazione:

- Che con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 9 in data 28 aprile 2009, pubblicata sul BURL 22 ISO del 3/06/2009, la Regione Liguria ha approvato il Programma Quadriennale Regionale 2008-2011 per l'edilizia residenziale ai sensi della Legge Regionale 3 dicembre 2008, n. 38, articolo 8;
- Che con il comma 4 dell'art. 26 la legge regionale n. 38/2007 dispone, sulla base delle indicazioni del PQR, ai fini dell'adeguamento dello strumento urbanistico generale, che i Comuni determino:
il fabbisogno abitativo di residenza primaria da soddisfare ;
- le quote di superficie da cedere per la realizzazione di ERP espresse in percentuale della nuova superficie edificabile;
- le eventuali ulteriori quote riservate alle tipologie di ERS, ovvero all'edilizia abitativa in proprietà a prezzi convenzionati, sempre espresse in percentuale della superficie edificabile prevista dal vigente PUC;
- la disciplina urbanistico edilizia con cui il Comune può agevolare il recupero di alloggi esistenti da destinare ad ERS;
- l'entità dell'eventuale monetizzazione del valore corrispondente alle quote ERP, con relativa individuazione delle aree con cui il Comune deve procedere alla realizzazione di tale quota , laddove non provveda direttamente il soggetto attuatore;

- le modalità con cui il Comune intenda riconoscere eventuali compensazioni ai soggetti che si impegnino a cedere all'ARTE territorialmente competente o a soggetto pubblico alloggi di ERS.

**IMPEGNA IL SINDACO LA GIUNTA
E PRESIDENTI COMMISSIONI CONSILIARI**

- a riferire in apposita riunione di Commissione Consiliare in merito agli adempimenti svolti circa quanto in premessa evidenziato in particolare al primo capoverso.

Proponente: Grillo (PDL)