



**ALLEGATO B**

**COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE RAGIONERIA**

**DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'ACQUISIZIONE DEL FINANZIAMENTO PER UN IMPORTO DI MASSIMO EURO 36.628.000,00=, SUDDIVISO IN TRE DISTINTI LOTTI, PER OPERE PUBBLICHE E INVESTIMENTI (DA PERFEZIONARSI IN UNA O PIU' TRANCES NELL'AMBITO DI CIASCUN LOTTO).**

## PRINCIPI GENERALI

### OGGETTO

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del decreto legislativo 163/2006 e sue s.m.i. finalizzata all'affidamento del servizio finanziario e bancario per l'acquisizione di un finanziamento per un importo massimo di euro 36.628.000,00= suddiviso in tre distinti lotti, per opere pubbliche e investimenti indicate nei documenti previsionali e programmatici nell'anno 2013, (da perfezionarsi in una o più tranches entro il 31/12/2013, nell'ambito di ciascun lotto):

LOTTO 1 - Euro 2.900.000,00= - durata ammortamento: 15 anni

LOTTO 2 - Euro 18.728.000,00= - durata ammortamento: 20 anni

LOTTO 3 - Euro 15.000.000,00= - durata ammortamento: 25 anni

Decorrenza dell'ammortamento per tutti i lotti: dal 1° gennaio 2014

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, si precisa che la prestazione principale consiste nel servizio di concessione di credito Categoria 6 CPV 66113000

Il Comune non assume alcun impegno circa il valore effettivo complessivo dei mutui da contrarre nell'ambito di ciascun lotto, potendo l'importo di ciascun lotto essere inferiore rispetto al valore stimato della provvista fino a valore zero.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato, per ogni lotto, la miglior offerta economica consistente nel:

- minor spread annuo su tasso fisso
- minor spread annuo su tasso variabile,

valutabili singolarmente per tipologia di lotto.

### ART. 1 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti singoli, consorziati, o temporaneamente raggruppati, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 34 - 35 - 36 - e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. iscritti agli Albi bancari ed agli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca D'Italia e il Ministero dell'Economia e delle Finanze ex D. Lgs. 385/1993 e soggetti comunitari stabiliti in altri paesi U.E. esercenti attività creditizie ammessi al mutuo riconoscimento in base a legislazione equivalente.

Le imprese aventi sede in una stato dell'Unione Europea, o firmatari di accordi sugli appalti pubblici di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006, saranno ammesse nel rispetto delle condizioni di cui al suddetto articolo e dovranno produrre le certificazioni, le dichiarazioni e i documenti equivalenti in base alla legislazione vigente nei Paesi in cui sono stabiliti, ovvero secondo quanto previsto dall' Art. 3 del D.P.R. 445/2000.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 lettera m-quater del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. è vietata la partecipazione alla gara da parte di soggetti che si trovino in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per i quali si accerti che la situazione di controllo o la relazione comporti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi

## **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI ai sensi dell'art. 37 del D. L.gs. 163/2006 e s.m.i.**

Le Imprese concorrenti possono partecipare, ai sensi dell'art. 34, comma 1 lettere d) ed e) del D. Lgs. 163/2006, oltre che singolarmente, in raggruppamento temporaneo di imprese oppure in costituendo consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter del Codice Civile, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34 e 37 D.Lgs. n. 163/2006.

I requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle Imprese raggruppate/consorziate con le modalità infra precise.

### ***I REQUISITI INSERITI DEVONO ESSERE POSSEDUTI DA TUTTI I RAGGRUPPANDI***

Trova inoltre applicazione quanto prescritto dall'art. 275 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, e quindi la mandataria dovrà eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

In caso di raggruppamento / consorzio non ancora formalizzato, le Imprese che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo o in costituendo consorzio ordinario di concorrenti dovranno produrre, singolarmente i dati e i documenti richiesti nel bando di gara, nonché scrittura privata da cui risulti tale intendimento con espressa indicazione dell'impresa che assumerà la veste di capogruppo e mandataria.

L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, da tutte le Imprese che fanno parte del raggruppamento o del costituendo consorzio ordinario di concorrenti e dovrà specificare le parti delle attività che saranno eseguite dalla singole Imprese.

Si precisa che la composizione risultante dall'impegno presentato in sede di gara dal raggruppamento d'Imprese, nonché dal costituendo consorzio ordinario è vincolante ai sensi dell'art. 37 comma 9 del Decreto 163/2006, ai fini dell'esecuzione dell'appalto; è pertanto vietata qualsiasi modifica alla composizione degli stessi.

Di conseguenza, in caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari dell'esecuzione delle prestazioni richieste NON possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero in forma individuale qualora partecipi alla medesima gara in raggruppamento / consorzio.

### **CONSORZI**

Sono ammesse a partecipare alla gara anche i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b), c) ed e) del D.Lgs. 163/2006, con la specificazione che il consorzio dovrà indicare quali, tra le imprese facenti parte del consorzio, eseguiranno le prestazioni oggetto del presente appalto; a queste ultime è fatto divieto di partecipare, in qualunque altra forma, alla presente gara

In caso di aggiudicazione, i soggetti consorziati esecutori dell'appalto non potranno essere diversi da quelli indicati in sede di gara.

Sia il Consorzio che la/e Consorziata/e indicata/e quale esecutrice/i della prestazione in caso di aggiudicazione, dovranno produrre singolarmente i dati e i documenti richiesti nel bando di gara

I Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b), c) ed e) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sono invitati ad allegare copia dello Statuto.

In caso di Consorzi STABILI, ai sensi dell'art. 277 del Regolamento DPR 207/2010, è fatto salvo quanto previsto dall'art.94 – commi 1 e 4 - del DPR 207/2010 e s.m.i. .

### **AVVALIMENTO ai sensi dell'art. 49 del D.to L.vo 163/2006 e s.m.i.**

I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno qualificarsi per la partecipazione alla presente gara anche avvalendosi dei requisiti di carattere tecnico, economico, finanziario e organizzativo di un altro soggetto.

Il concorrente (impresa avvalente) dovrà dichiarare di voler far affidamento sulla capacità di un'altra impresa (impresa ausiliaria) indicando la medesima e i requisiti per i quali si richiede l'avvalimento: a tal fine i concorrenti dovranno produrre, a pena d'esclusione, come indicato nel bando di gara le dichiarazioni di cui all'art. 49 comma 2 lettere a) e b); inoltre dovranno produrre l'originale o la copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente e della Stazione appaltante a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

In particolare il contratto di avvalimento dovrà essere espresso in forma scritta con indicazione delle parti, dei mezzi e dei requisiti messi a disposizione per tutta la durata dell'appalto, dell'oggetto e dell'onerosità o meno della prestazione.

Nel caso in cui l'impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono gli obblighi imposti dalla normativa antimafia.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente avvalente non possono partecipare entrambi alla gara.

L'impresa ausiliaria sarà soggetta alla dimostrazione del possesso del requisito messo a disposizione dell'impresa avvalente, come disposto negli atti di gara.

L'impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione, espresse dichiarazioni di cui all'articolo 49 comma 2 lettere c), d) ed e) del D.Lgs 163/2006 come da "Modulo Ausiliaria" allegato al bando.

L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto

## ART. 2 – REQUISITI DI AMMISSIONE

Ferme restando le modalità di presentazione dell'offerta espressamente previste negli articoli successivi al presente Disciplinare, ai fini dell'ammissione alla gara, gli Istituti bancari partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI allegati e parte integrante del bando di gara oppure riprodurre i moduli stessi, debitamente compilati e sottoscritti inserendo, tutte le dichiarazioni, i dati e la documentazione richiesta e comunque esplicitando tutti i dati e rendendo tutte le dichiarazioni, previste nel medesimo.

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni e/o offerta economica, richieste in capo al legale rappresentante, siano sottoscritte da un soggetto diverso dallo stesso e quindi da un procuratore (generale o speciale) il concorrente dovrà produrre, copia della procura (generale o speciale) con gli estremi dell'atto notarile oppure documentazione equipollente attestante

Per dare dimostrazione della propria capacità economica e finanziaria, nonché della propria capacità tecnica, gli Istituti partecipanti dovranno essere in possesso oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti, anche dei requisiti di capacità di cui agli artt. 41 e 42 del predetto Decreto nonché di idoneità professionale, di seguito disposti:

- ✓ iscrizione, per attività inerenti le prestazioni oggetto di gara, al Registro delle Imprese (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura) o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 D.Lgs. n. 163/2006;  
⇒ *(In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese il presente requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascun raggruppando)*
  
- ✓ iscrizione all'Albo di cui all'art. 13 e possesso dell'autorizzazione all'attività bancaria di cui all'art. 14 entrambi del D. Lgs. 385/1993  
⇒ *(In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese tale requisito deve essere posseduto singolarmente da ciascun raggruppando)*

➤ versamento del contributo, per ogni lotto, previsto dalla Delibera dell’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 21/12/2011.

Il codice CIG attribuito alla presente procedura, ai fini del versamento, sarà indicato nel bando di gara mentre le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione ancorelle specificate nel bando di gara sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

➤ Per ogni lotto documentazione comprovante la prestazione della garanzia provvisoria ai sensi e per gli effetti dell’art. 75 del Codice dei Contratti, nella misura del 2% per singolo lotto, come segue:

Lotto n. 1 – euro 58.000,00=

Lotto n. 2 – euro 374.560,00=

Lotto n. 3 – euro 300.000,00=

In caso di partecipazione a più lotti, sarà possibile presentare un’unica cauzione provvisoria che comprenda l’importo totale del 2% riferito ai lotti per i quali viene presentata l’offerta, specificando nella cauzione stessa il riferimento ai lotti.

Tale garanzia dovrà, avere validità di 180 giorni decorrenti dalla presentazione dell’offerta e dovrà essere effettuata secondo quanto indicato nel bando di gara:

### **ART.3 - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

La prestazione in oggetto verrà aggiudicata a mezzo di procedura aperta con le modalità disposte nel bando di gara.

Il servizio verrà aggiudicato, ai sensi dell’art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, a favore del concorrente che avrà presentato, per ogni lotto e per ogni tipologia di tasso, la migliore offerta economica consistente nel:

- minor spread annuo su tasso fisso
- minor spread annuo su tasso variabile, valutabili singolarmente.

Gli Istituti partecipanti potranno presentare, nell’ambito di ciascun lotto, l’offerta sia per il tasso fisso che per il tasso variabile o solamente per una tipologia di tasso, così come potranno presentare l’offerta per uno o più lotti.

Al termine della procedura di gara la Commissione stilerà per ogni lotto, due distinte graduatorie degli oponenti, rispettivamente con riferimento al tasso fisso e al tasso variabile, con le quali verranno individuate le Società che avranno proposto l’offerta migliore come sopra individuata.

Di conseguenza la gara sarà aggiudicata, per lotti, all’Istituto che avrà presentato il minor spread su tasso fisso e all’Istituto che avrà presentato il minor spread su tasso variabile.

La stazione appaltante – mediante motivo provvedimento della Direzione Ragioneria – Settore Contabilità e Finanza – si riserva la facoltà, al momento di assunzione della/e tranne/s di mutuo nell’ambito di ciascun lotto, di scegliere quale tasso applicare (fisso o variabile) previa comunicazione all’Istituto interessato.

La Civica Amministrazione si riserva di aggiudicare ogni singolo lotto, anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **ART. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta e la relativa documentazione, devono pervenire con le modalità e nel termine perentorio indicato nel bando di gara, pena l'esclusione dalla gara

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate, o contenenti riserve.

Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto negli atti di gara. Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Restano fissate tutte le condizioni di cui all'art. 2 del Capitolato.

L'offerta economica dovrà essere redatta in carta resa legale, sottoscritta dal rappresentante dell'Operatore Economico partecipante ovvero in caso di Raggruppamento temporaneo d'impres e in caso di costituendi consorzi ordinari di concorrenti, da tutti i rappresentanti muniti degli idonei poteri, oppure da persona munita dei poteri di firma, comprovati da copia autentica dell'atto di conferimento dei poteri medesimi.

L'offerta economica dovrà essere formulata in cifre e in lettere. Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta presentata sarà valida fino al 31/12/2013.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni del capitolato speciale e degli allegati ad esso annessi

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Il concorrente dovrà specificare che l'offerta tiene conto degli obblighi connessi al rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, introdotte dal Decreto legislativo 81/2008

Qualora, in esito all'esperimento della gara, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, si ricorrerà ad una procedura negoziata ai sensi di quanto previsto dall'art. 57 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

## **ART. 5 – PROCEDURA DI GARA**

Il seggio di gara, nel giorno fissato per la seduta pubblica, nel corso della medesima, sulla base della documentazione contenuta nei plachi presentati, procederà alla verifica della correttezza formale della documentazione e dei plachi contenenti le offerte; in caso di valutazione negativa procede ad escludere i concorrenti dalla gara.

Successivamente si procederà all’apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, nonché a stilare le graduatorie.

La stazione appaltante procederà altresì, alla verifica del possesso dei requisiti generali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell’art. 71, del D.P.R. n.445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall’articolo 38 del D.Lgs. n.163/2006, anche in un momento successivo alla conclusione della procedura di gara, con riferimento ai medesimi concorrenti. Qualora dalle verifiche effettuate sulle dichiarazioni rese non venga confermato quanto autocertificato nella documentazione di gara, la Stazione Appaltante procederà all’esclusione del concorrente, alla escusione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

## **Art. 6 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, subordinato all’esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale di cui all’art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i

L’Impresa aggiudicataria (singola o raggruppata - sia mandante che mandataria), ha l’obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto entro e non oltre il termine comunicato e decorrente dal ricevimento a mezzo PEC o fax della relativa richiesta. L’inoservanza di tale obbligo darà luogo all’escusione della cauzione provvisoria, fatti salvi il caso fortuito o gli impedimenti dovuti a forza maggiore.

## **ART.7 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all’autorità giudiziaria.

## **ART.8 - ALTRE INFORMAZIONI**

La Civica Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione ai sensi dell’art. 81, comma 3 del D. Lgs. 163/2006 se nessuna offerta risulta conveniente o idonea all’oggetto dell’appalto, senza che i concorrenti abbiano nulla a che pretendere e senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni, neanche ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c..

La Civica Amministrazione sulla base di oggettive e motivate esigenze di servizio, si riserva la facoltà in virtù dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., di affidare all'aggiudicatario nuove prestazioni analoghe a quelle di cui alla presente procedura, conformi al progetto di base ed all'offerta presentata.

Il seggio di gara, in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" fra le Imprese Concorrenti e nell'interesse della Civica Amministrazione, potrà invitare le Concorrenti, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ai sensi dell'art. 46 D. Lgs. n. 163/2006.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune e i concorrenti ai sensi degli articoli 77 comma 1 e 79 commi 1 e 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, da considerarsi sufficienti ai fini della piena conoscenza potranno avvenire, a discrezione dell'Amministrazione, mediante posta elettronica certificata ovvero a mezzo fax .

In particolare la Civica Amministrazione provvederà a comunicare i risultati di gara all'Impresa concorrente risultata prima nella graduatoria, nonché all'Impresa Concorrente che nella graduatoria medesima sarà risultata seconda e comunque l'aggiudicazione definitiva a tutti gli oifferenti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 5, lettera a), del Codice nonché ai sensi della lettera b) del medesimo articolo, l'esclusione ai Concorrenti

## **ART. 9 - CHIARIMENTI**

Le informazioni di natura tecnica e quelle concernenti in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto sono di competenza della Direzione Ragioneria – Settore Contabilità e Finanza – Responsabile del procedimento: Dott.ssa Magda Marchese - Tel. 010 5572525 - 72528, fax 010 5572574, e-mail: [mdarrico@comune.genova.it](mailto:mdarrico@comune.genova.it)

Le informazioni di natura amministrativa nonché quelle concernenti la partecipazione alla gara, potranno essere richieste alla S.U.A. GARE E CONTRATTI

Eventuali richieste di chiarimenti, da parte delle Dette concorrenti, dovranno essere inoltrate ai numeri di fax individuati nel bando di gara

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte.