



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

**Direzione Lavori Pubblici**  
**Settore Progettazione e Opere Pubbliche**

PROGETTO INTEGRATO PRÀ MARINA  
COMPARTO 1: PARCO LUNGO e COMPARTO 2: MERCATO A KM ZERO

**PROGETTO DEFINITIVO PER APPALTO INTEGRATO**

**APPALTO B**

(tratto di levante, dal ponte sul rio San Pietro a via alle Ferriere di Prà)

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**  
**PRESCRIZIONI ED ONERI GENERALI**

Il redattore

**SIBILLASSOCIATI srl**

Salita inf. S. Anna, 50 - 16125 Genova

Il progettista

**SIBILLASSOCIATI srl**

Ing. Antonio Sibilla

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Mirco Grassi

Genova, lì \_\_\_\_\_

## PARTE PRIMA DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

### Art 1 - Oggetto dell'appalto

1. L'appalto, a corpo, consiste nella redazione della progettazione esecutiva e nell'esecuzione dei relativi lavori e forniture necessari per la completa realizzazione di tutte le opere previste nell'**APPALTO B** del "Progetto integrato Prà Marina", comparto "Parco Lungo"
2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, oltre che da tutti i documenti del progetto definitivo posto a base d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo, redatto dall'impresa in conformità all'art. 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e approvato dalla Civica Amministrazione.

### Art 2 - Definizione economica dell'appalto

1. L'importo complessivo stimato dei lavori e delle forniture compresi nell'appalto ammonta a EURO 3.375.871,42 (diconsi Euro tremilionitrecentosettantacinquemilaottocentosettantuno/42), suddivise in lavorazioni omogenee di cui all'art. 43, comma 6, del D.P.R. 207/2010, come dal seguente prospetto:

<b>A</b>	<b>APPALTO B - LAVORI A CORPO</b>		
<b>A.1</b>	<b>Lotto B.1 - Strada di nuovo impianto</b>		
<b>A.1.0</b>	<b>Opere Architettoniche</b>		
	Bonifica bellica	€ 48.384,40	1,50%
	Demolizioni	€ 194.922,26	6,05%
	Scavi	€ 46.683,98	1,45%
	Finiture	€ 365.232,31	11,33%
	Opere a verde	€ 133.321,40	4,14%
<b>A.1.2</b>	<b>Opere Strutturali</b>		
	Finiture	€ 114.009,19	3,54%
<b>A.1.3</b>	<b>Opere Viabilistiche</b>		
	Scavi (Bonifica)	€ 98.372,89	3,05%
	Finiture	€ 552.358,80	17,13%
<b>A.1.4</b>	<b>Opere Impiantistiche</b>		
	Scavi (Bonifica)	€ 125.319,92	3,89%
	Impianti fognature urbane	€ 194.678,73	6,04%
	Impianti idrici, irrigazione e meccanici	€ 10.890,40	0,34%
	Impianti elettrici e speciali	€ 450.010,41	13,96%
<b>LOTTO B.1 - TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 2.334.184,69</b>	<b>72,41%</b>

<b>A.2</b>	<b>Lotto B.2 - Tratti ex- Aurelia a servizio strada nuova</b>		
<b>A.2.1</b>	<b>Opere Architettoniche</b>		
	Demolizioni	€ 7.467,95	0,23%
	Finiture	€ 139.159,06	4,32%
	Opere a verde	€ 9.142,05	0,28%
<b>A.2.2</b>	<b>Opere Viabilistiche</b>		
	Scavi (Bonifica)	€ 11.711,02	0,36%
	Finiture	€ 36.647,81	1,14%
<b>A.2.3</b>	<b>Opere Impiantistiche</b>		
	Impianti fognature urbane	€ 27.134,83	0,84%
	Impianti idrici, irrigazione e meccanici	€ 3.689,00	0,11%
	Impianti elettrici e speciali	€ 38.182,73	1,18%

LOTTO B.2 - TOTALE LAVORI	€ 273.134,45	8,47%
---------------------------	--------------	-------

<b>A.3</b>	<b>Lotto B.3 - Tratti autonomi ex-Aurelia</b>		
<b>A.3.1</b>	<b>Opere Architettoniche</b>		
	Demolizioni	€ 11.665,41	0,36%
	Finiture	€ 107.680,33	3,34%
	Opere a verde	€ 27.892,83	0,87%
<b>A.3.2</b>	<b>Opere Strutturali</b>		
	Finiture	€ 1.859,94	0,06%
<b>A.3.3</b>	<b>Opere Viabilistiche</b>		
	Scavi (Bonifica)	€ 4.771,45	0,15%
	Finiture	€ 169.913,47	5,27%
<b>A.3.4</b>	<b>Opere Impiantistiche</b>		
	Impianti fognature urbane	€ 91.371,53	2,83%
	Impianti idrici, irrigazione e meccanici	€ 3.937,30	0,12%
	Impianti elettrici e speciali	€ 67.315,69	2,09%

LOTTO B.3 - TOTALE LAVORI	€ 486.407,95	15,09%
---------------------------	--------------	--------

<b>A.4</b>	<b>Lotto B.4 - Ampliamento Piazza Sciesa</b>		
<b>A.4.1</b>	<b>Opere Architettoniche</b>		
	Bonifica bellica	€ 7.664,58	0,24%
	Demolizioni	€ 5.199,77	0,16%
<b>A.4.2</b>	<b>Opere Viabilistiche</b>		
	Finiture	€ 57.132,51	1,77%
<b>A.4.3</b>	<b>Opere Impiantistiche</b>		
	Scavi (Bonifica)	€ 17.686,05	0,55%
	Impianti fognature urbane	€ 22.494,95	0,70%
	Impianti elettrici e speciali	€ 19.693,74	0,61%

LOTTO B.4 - TOTALE LAVORI	€ 129.871,60	4,03%
---------------------------	--------------	-------

<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 3.223.598,69</b>	<b>100,00%</b>
<b>B</b>	<b>DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 222.000,00</b>	
<b>C</b>	<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>€ 33.272,73</b>	
	<b>Totale importi soggetti a ribasso di gara (A-B+C)</b>	<b>€ 3.034.871,42</b>	
<b>D</b>	<b>OPERE IN ECONOMIA</b>	<b>€ 119.000,00</b>	
<b>E</b>	<b>Totale complessivo (A+C+D)</b>	<b>€ 3.375.871,42</b>	

2. Gli oneri di cui al precedente punto B sono stati determinati ai sensi dell'art. 4, dell'allegato XV, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 ed ai sensi dell'art. 7, commi 2, 3 e 4, del D.P.R. 3 luglio 2003 n. 222 e individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.
3. L'ammontare del punto B rappresenta la stima dei costi della sicurezza che, come riportato nella tabella, sono inclusi nel prezzo a corpo. La contabilizzazione di tutti gli apprestamenti per la sicurezza necessari alla realizzazione delle opere risulterà, pertanto, automaticamente effettuata nell'ambito della liquidazione dei lavori eseguiti.
4. Trattandosi di appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante offerta a prezzi unitari, l'importo contrattuale, a corpo, sarà quello desumibile dalla lista delle lavorazioni e forniture compilata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 119 del D.P.R. 207/2010.
5. Su detta lista il concorrente dovrà riportare nella quinta e sesta colonna i prezzi unitari offerti (nella quinta colonna in cifre e nella sesta colonna in lettere) per ogni lavorazione descritta nella seconda colonna, e nella settima colonna i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta colonna.
6. In calce alla lista dovrà essere indicato il prezzo offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti di cui sopra, nonché, in cifre e in lettere, il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia e quindi calcolato utilizzando la seguente formula:

R = Percentuale di ribasso  
P(g) = Importo soggetto a ribasso di gara  
P(o) = Prezzo offerto

$$R = [P(g) - P(o)] / P(g)$$

7. L'aggiudicazione provvisoria dell'appalto avverrà, oltre che secondo i punteggi ottenuti per le migliorie ed i tempi di realizzazione offerti, sulla base del ribasso percentuale di cui sopra indicato dal concorrente. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere prevale quest'ultima indicazione.
8. Prima della stipula del contratto si procederà ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'articolo 119 del D.P.R. 207/2010 alla verifica dei conteggi.

### Art 3 - Definizione tecnica dell'oggetto dell'appalto

1. Il contratto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo fornito dall'amministrazione, ed è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006.
2. Le opere, oggetto dell'appalto, sono così descritte:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, la somministrazione di tutte le provviste e i mezzi d'opera, la fornitura e/o l'installazione di tutti i materiali, i manufatti, le apparecchiature e i macchinari necessari per la completa realizzazione di tutte le opere previste a progetto

Gli interventi in oggetto rientrano in un più vasto sistema di progetti, articolati tra loro, volti a realizzare una completa riqualificazione e ricostituzione delle relazioni tra l'abitato storico di Prà e le aree, così dette della "Fascia di Rispetto", collocate a mare della via Aurelia.

Il progetto complessivo (viabilità da via Taggia a via alle Ferriere di Prà) interviene sostanzialmente sull'asse viabilistico, pedonale e veicolare, attorno al quale si organizzano una serie di interventi di generale riqualificazione e integrazioni tra le diverse parti del tessuto urbano di questa importante porzione della città di Genova.

Il progetto generale è stato frazionato in due appalti, denominati "A" e "B", corrispondenti rispettivamente al tratto di ponente, compreso tra via Taggia ed il ponte sul rio San Pietro ed al tratto di levante, compreso tra il ponte sul rio San Pietro e via Ferriere di Prà

L'APPALTO B, oggetto della presente progettazione, è stato suddiviso nei seguenti lotti:

- LOTTO B1 Strada di nuovo impianto (sul sedime ex ferrovia)
- LOTTO B2 Tratti ex-Aurelia a servizio strada di nuovo impianto (aree in aderenza all'edificio tra piazza Sciesa e la rotonda di levante)
- LOTTO B3 Tratti autonomi ex-Aurelia (viabilità sul sedime di Via Prà dalla rotonda di levante al rio San Pietro);
- LOTTO B4 Ampliamento di Piazza A. Sciesa in adiacenza all'area di Prà To Sport

Questa particolare suddivisione incide specificatamente sulla successione delle opere e della relativa tempistica in quanto l'Amministrazione Comunale prevede la realizzazione delle opere a partire dai Lotti B1, B2 e B4. I tre lotti dovranno essere completati secondo quanto previsto dal Cronoprogramma.

Relativamente al Lotto B3 (viabilità sul sedime di Via Prà, dalla rotonda di levante al rio San Pietro), si precisa che lo stesso, finanziato dal Comune di Genova, sarà realizzato una volta conclusi e resi funzionali i sopra citati lotti.

Le sistemazioni previste nel Lotto B4, ampliamento di Piazza Sciesa, sono ricomprese nelle "Aree oggetto di offerta tecnica" e sono quindi soggette a miglioramenti ed integrazioni in capo alle Ditte partecipanti. A tale proposito si veda l'elaborato grafico specifico (tavola BA52) ed il capitolo dedicato nella "Lista delle categorie di lavoro e forniture di appalto".

### Art 4 - Qualificazione

MOD_02_01_00_11a	Capitolato Speciale d'Appalto - a corpo - economicamente più vant.	Rev. n° 00 del 09/2013	Pagina 5 di 20
------------------	--	------------------------	----------------

Codice interno GULP: XXXX



1. Ai fini della qualificazione dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si specifica quanto segue:

- a) Categoria prevalente:  
 - OG3 Euro 2.339.178,51 pari al 69,98 %

La percentuale di lavori della categoria prevalente subappaltabile o che può essere affidata a cottimo, da parte dell'esecutore, è stabilita nella misura del 30% dell'importo della categoria, calcolato con riferimento al prezzo del contratto di appalto.

- b.2) Categorie diverse dalla prevalente relative a opere generali, o specializzate a qualificazione obbligatoria ex allegato "A" D.P.R. 207/2010, e/o relative ad impianti, strutture ed opere speciali ex art. 107 comma 2, D.P.R. 207/2010 superiori al 10% dell'importo dei lavori o a 150.000 Euro, eseguibili direttamente dal concorrente solo se in possesso delle relative, adeguate qualificazioni, o scorporabili o subappaltabili:

- OG12 Euro 257.861,01 pari al 7,71 %  
 - OS24 Euro 170.356,28 pari al 5,10 %

- b.3) Categorie diverse dalla prevalente relative a strutture, impianti, opere speciali ed impianti di cui all'art. 107 comma 2, D.P.R. 207/2010, ognuna di importo superiore al 15% dell'importo complessivo dei lavori, eseguibili direttamente dal concorrente solo se in possesso delle relative, adeguate qualificazioni oppure per le quali è d'obbligo l'esecuzione in forma di A.T.I.:

- OG10 Euro 575.202,57 pari al 17,21 %

### Art 5 - Interpretazione del progetto

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

### Art 6 - Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
- il capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, integrato dal D.P.R. 207/2010;
  - il presente capitolato speciale d'appalto;
  - tutti gli elaborati del progetto definitivo fornito dall'amministrazione:

Oggetto	scala	formato
Lista delle categorie di lavoro e forniture d'Appalto	-	A4
Relazione Illustrativa Generale - Programma lavori e cronoprogramma	-	A4
Studio di fattibilità ambientale	-	A4
Documentazione Fotografica	-	A4
<b>DOCUMENTAZIONE GENERALE AMMINISTRATIVA</b>		
Quadro Economico Generale	-	A4
<b>DOCUMENTAZIONE GENERALE SPECIALISTICA</b>		
Relazione Geologica e sismica	-	A4

Relazione Geologica e sismica - Allegati	-	A4
Relazione Gestione delle Materie	-	A4
Relazione sulle Interferenze	-	A4
Relazione Acustica	-	A4
<b>DOCUMENTAZIONE GRAFICA GENERALE</b>		
Stralci Cartografici	Varie	A1 +
Planimetria Generale_Ambiti di intervento POR	1:1000	A1 +
<b>OPERE CIVILI EDILI</b>		
<b>DOCUMENTAZIONE GRAFICA - STATO ATTUALE</b>		
Stato Attuale <b>LOTTO A</b> - Settori di Ponente - Planimetria	1:500	A1 +
Stato Attuale <b>LOTTI A e B</b> - Settori Centrali - Planimetria	1:500	A1 +
Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settori di Levante - Planimetria	1:500	A1 +
Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settore 1 - Tratto Rio San Pietro - <b>Pianta</b>	1:200	A1 +
Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settore 2 - Tratto Vico del Savignone - <b>Pianta</b>	1:200	A1 +
Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settore 3 - Tratto Piazza A. Sciesa - <b>Pianta</b>	1:200	A1 +
Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settore 4 - Tratto Via Fonderia di San Giorgio - <b>Pianta</b>	1:200	A1 +
Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settore 5 - Tratto Rotatoria di Levante - <b>Pianta</b>	1:200	A1 +
<b>DOCUMENTAZIONE GRAFICA - PROGETTO</b>		
Progetto <b>LOTTI A e B</b> - Planimetria - Individuazione Lotti	1:1000	A1 +
Progetto <b>LOTTO A</b> - Settori di Ponente - Planimetria	1:500	A1 +
Progetto <b>LOTTI A e B</b> - Settori Centrali - Planimetria	1:500	A1 +
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori di Levante - Planimetria	1:500	A1 +
Progetto <b>LOTTO A</b> - Settori di Ponente - Planimetria dei materiali e del Verde	1:500/Varie	A1 +
Progetto <b>LOTTI A e B</b> - Settori Centrali - Planimetria dei materiali e del Verde	1:500/Varie	A1 +
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori di Levante - Planimetria dei materiali e del Verde	1:500/Varie	A1 +
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 1 - Tratto Rio San Pietro - <b>Pianta e Sezioni</b>	1:200/100	A1 +
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 2 - Tratto Vico del Savignone - <b>Pianta e Sezioni</b>	1:200/100	A1 +
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 3 - Tratto Piazza A. Sciesa - <b>Pianta e Sezioni</b>	1:200/100	A1 +
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 4 - Tratto Via Fonderia di San Giorgio - <b>Pianta e Sezioni</b>	1:200/100	A1 +
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 5 - Tratto Rotatoria di Levante - <b>Pianta e Sezioni</b>		
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 1 - Tratto Rio San Pietro - <b>Pianta</b> - Dettaglio	1:100	A1 +
Attraversamento Mercato KM ZERO		
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 2 - Tratto Vico del Savignone - <b>Pianta</b> - Dettaglio	1:100	A1 +
Attraversamento Vico del Savignone		
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 3 - Tratto Piazza A. Sciesa - <b>Pianta</b> - Dettaglio	1:100	A1 +
Attraversamento Piazza A. Sciesa		
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 4 - Tratto Via Fonderia di San Giorgio - <b>Pianta</b> - Dettaglio	1:100	A1 +
Attraversamenti Via Fonderia di San Giorgio		
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 5 - Tratto Rotatoria di Levante - <b>Pianta</b> - Dettaglio	1:100	A1 +
Attraversamenti Rotatoria di Levante		
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 1/5 - <b>Pianta e Sezioni</b> - Dettagli "Tipo" Pavimentazioni e Arredi	1:20	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 3 - Tratto Piazza A. Sciesa - <b>Pianta</b> - Progetto a base di gara d'Appalto	1:200	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 3 - Tratto Piazza A. Sciesa - <b>Pianta</b> - Progetto di riferimento per offerta tecnica	1:200	A1
<b>DOCUMENTAZIONE GRAFICA - CANTIERIZZAZIONE</b>		
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 1/5 - <b>Planimetria Fase 1</b> - Fasi di Cantiere e Viabilità Provvisoria	1:500	A1 +
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 1/5 - <b>Planimetria Fase 2-01</b> - Fasi di Cantiere e Viabilità Provvisoria	1:500	A1 +
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 1/5 - <b>Planimetria Fase 2-02</b> - Fasi di Cantiere e Viabilità Provvisoria	1:500	A1 +

Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 1/5 - <b>Planimetria Fase 3</b> - Fasi di Cantiere e Viabilità Provvisoria	1:500	A1 +
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 1/5 - <b>Planimetria Fase 4</b> - Fasi di Cantiere e Viabilità Provvisoria	1:500	A1 +
<b>OPERE VIABILISTICHE</b>		
<b>DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>		
Progetto <b>LOTTO A</b> - Settori di Ponente - Planimetria Generale di Sintesi	1:500	A1
Progetto <b>LOTTI A e B</b> - Settori Centrali - Planimetria Generale di Sintesi	1:500	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori di Levante - Planimetria Generale di Sintesi	1:500	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 1 - Tratto Rio San Pietro - <b>Planimetria di Tracciamento</b> - Rotatoria Rio San Pietro	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 2/3 - Tratto Vico del Savignone - Piazza A. Sciesa <b>Planimetria di Tracciamento</b> - Tracciato 4	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 2/3 - Tratto Vico del Savignone - Piazza A. Sciesa <b>Planimetria di Tracciamento</b> - Tracciato 4 Bis	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 3 - Tratto Piazza A. Sciesa - <b>Planimetria di Tracciamento</b> - Rotatoria Piazza A. Sciesa	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 4 - Tratto Via Fonderia di San Giorgio - <b>Planimetria di Tracciamento</b> - Tracciato 5	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 4 - Tratto Via Fonderia di San Giorgio - <b>Planimetria di Tracciamento</b> - Tracciato 5 Bis	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 5 - Tratto Rotatoria di Levante - <b>Planimetria di Tracciamento</b> - Rotatoria di Levante	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 2/3 - Tratto Vico del Savignone - Piazza A. Sciesa <b>Verifiche di Tracciato</b> - Tracciato	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 2/3 - Tratto Vico del Savignone - Piazza A. Sciesa <b>Verifiche di Tracciato</b> - Tracciato 4 Bis	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 3 - Tratto Piazza A. Sciesa - <b>Verifiche di Tracciato</b> - Rotatoria Piazza A. Sciesa	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 4 - Tratto Via Fonderia di San Giorgio - <b>Verifiche di Tracciato</b> - Tracciato 5	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 4 - Tratto Via Fonderia di San Giorgio - <b>Verifiche di Tracciato</b> - Tracciato 5 Bis	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 5 - Tratto Rotatoria di Levante - <b>Verifiche di Tracciato</b> - Rotatoria di Levante	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 1 - Tratto Rio San Pietro - <b>Profilo Longitudinale</b> - Rotatoria Rio San Pietro	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 2/3 - Tratto Vico del Savignone - Piazza A. Sciesa - <b>Profilo Longitudinale</b> - Tracciato 4	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 2/3 - Tratto Vico del Savignone - Piazza A. Sciesa - <b>Profilo Longitudinale</b> - Tracciato 4 Bis	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 3 - Tratto Piazza A. Sciesa - <b>Profilo Longitudinale</b> - Rotatoria Piazza A. Sciesa	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 4 - Tratto Via Fonderia di San Giorgio - <b>Profilo Longitudinale</b> - Tracciato 5	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 4 - Tratto Via Fonderia di San Giorgio - <b>Profilo Longitudinale</b> - Tracciato 5 Bis	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 5 - Tratto Rotatoria di Levante - <b>Profilo Longitudinale</b> - Rotatoria di Levante	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 1 - Tratto Rio San Pietro - <b>Sezioni Trasversali</b> - Rotatoria Rio San Pietro	Varie	A4
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 2/3 - Tratto Vico del Savignone - Piazza A. Sciesa <b>Sezioni Trasversali</b> - Tracciato 4	Varie	A4
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 2/3 - Tratto Vico del Savignone - Piazza A.	Varie	A4



Sciesa <b>Sezioni Trasversali</b> - Tracciato 4 Bis		
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 3 - Tratto Piazza A. Sciesa - <b>Sezioni Trasversali</b> - Rotatoria Piazza A. Sciesa	Varie	A4
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 4 - Tratto Via Fonderia di San Giorgio - <b>Sezioni Trasversali</b> - Tracciato 5	Varie	A4
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 4 - Tratto Via Fonderia di San Giorgio - <b>Sezioni Trasversali</b> - Tracciato 5 Bis	Varie	A4
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 5 - Tratto Rotatoria di Levante - <b>Sezioni Trasversali</b> - Rotatoria di Levante	Varie	A4
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 1 - Tratto Rio San Pietro - <b>Segnaletica Stradale</b> - Rotatoria Rio San Pietro	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 2/3 - Tratto Vico del Savignone - Piazza A. Sciesa <b>Segnaletica Stradale</b> - Tracciato 4	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori 2/3 - Tratto Vico del Savignone - Piazza A. Sciesa <b>Segnaletica Stradale</b> - Tracciato 4 Bis	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 3 - Tratto Piazza A. Sciesa - <b>Segnaletica Stradale</b> - Rotatoria Piazza A. Sciesa	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 4 - Tratto Via Fonderia di San Giorgio - <b>Segnaletica Stradale</b> - Tracciato 5	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 4 - Tratto Via Fonderia di San Giorgio - <b>Segnaletica Stradale</b> - Tracciato 5 Bis	Varie	A1
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settore 5 - Tratto Rotatoria di Levante - <b>Segnaletica Stradale</b> - Rotatoria di Levante	Varie	A1
<b>OPERE IMPIANTISTICHE</b>		
<b>DOCUMENTAZIONE GRAFICA - INTERFERENZE</b>		
Progetto/Stato Attuale <b>LOTTI A e B</b> - Settori Centrali - <b>Planimetria e Dettagli</b> Interferenze Acque Reflue	1:500	A1 +
Progetto/Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settori di Levante - <b>Planimetria e Dettagli</b> Interferenze Acque Reflue	1:500	A1 +
Progetto/Stato Attuale <b>LOTTI A e B</b> - Settori Centrali - <b>Planimetria e Dettagli</b> Interferenze Acque Bianche	1:500	A1 +
Progetto/Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settori di Levante - <b>Planimetria e Dettagli</b> Interferenze Acque Bianche	1:500	A1 +
Progetto/Stato Attuale <b>LOTTI A e B</b> - Settori Centrali - <b>Planimetria e Dettagli</b> Interferenze Rete Gas	1:500	A1 +
Progetto/Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settori di Levante - <b>Planimetria e Dettagli</b> Interferenze Rete Gas	1:500	A1 +
<b>Impianti Elettrici e Speciali</b>		
<b>DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>		
Progetto <b>LOTTI A e B</b> - Settori Centrali - <b>Planimetria</b> - Impianto Illuminazione Pubblica	1:500	A1 +
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori di Levante - <b>Planimetria</b> - Impianto Illuminazione Pubblica	1:500	A1 +
Progetto <b>LOTTO B Schemi Generali e Quadri</b> - Impianto Illuminazione Pubblica	Varie	A4
Progetto <b>LOTTI A e B</b> - Settori Centrali - <b>Planimetria</b> - Predisposizioni Impianto Wi-Fi	1:500	A1 +
Progetto <b>LOTTO B</b> - Settori di Levante - <b>Planimetria</b> - Predisposizioni Impianto Wi-Fi	1:500	A1 +
<b>DOCUMENTAZIONE GRAFICA - INTERFERENZE</b>		
Progetto/Stato Attuale <b>LOTTI A e B</b> - Settori Centrali - <b>Planimetria e Dettagli</b> Interferenze Rete Enel	1:500	A1 +
Progetto/Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settori di Levante - <b>Planimetria e Dettagli</b> Interferenze Rete Enel	1:500	A1 +
Progetto/Stato Attuale <b>LOTTI A e B</b> - Settori Centrali - <b>Planimetria e Dettagli</b> Interferenze Rete Telecom	1:500	A1 +
Progetto/Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settori di Levante - <b>Planimetria e Dettagli</b> Interferenze Rete Telecom	1:500	A1 +

Progetto/Stato Attuale <b>LOTTI A e B</b> - Settori Centrali - <b>Planimetria e Dettagli</b> Interferenze Rete Sasternet	1:500	A1 +
Progetto/Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settori di Levante - <b>Planimetria e Dettagli</b> Interferenze Rete Sasternet	1:500	A1 +
<b>Interferenze Impianti Esistenti</b>		
<b>DOCUMENTAZIONE TECNICA D'APPALTO</b>		
<b>DOCUMENTAZIONE GRAFICA</b>		
Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settore 1 - Tratto Rio San Pietro - <b>Pianta</b> - Interferenza Reti Esistenti	1:200	A1 +
Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settore 2 - Tratto Vico del Savignone - <b>Pianta</b> - Interferenza Reti Esistenti	1:200	A1 +
Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settore 3 - Tratto Piazza A. Sciesa - <b>Pianta</b> - Interferenza Reti Esistenti	1:200	A1 +
Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settore 4 - Tratto Via Fonderia di San Giorgio - <b>Pianta</b> - Interferenza Reti Esistenti	1:200	A1 +
Stato Attuale <b>LOTTO B</b> - Settore 5 - Tratto Rotatoria di Levante - <b>Pianta</b> - Interferenza Reti Esistenti	1:200	A1 +

- d) il progetto esecutivo redatto dall'impresa e accettato dall'Amministrazione corredato da tutti i documenti richiesti;
  - e) i piani di sicurezza redatti in conformità alla vigente normativa;
  - f) gli articoli, da 1 a 12 compreso, del "Capitolato di Sicurezza" del Comune di Genova, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 877 del 4 giugno 1998.
2. Non fanno parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:
    - i computi metrici e metrico-estimativi relativi alla progettazione definitiva forniti dall'Amministrazione;
    - le quantità delle singole voci elementari rilevabili dalla lista delle lavorazioni e forniture, dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato;
    - la lista delle lavorazioni e delle forniture, che ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione;
    - i computi metrici e metrico-estimativi relativi alla progettazione esecutiva redatti dall'offerente.
  3. I documenti di cui ai precedenti punti non si allegano avvalendosi del disposto di cui all'art. 99 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

### **Art 7 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

1. La partecipazione alla gara d'appalto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.
2. Esperita la gara, l'Amministrazione appaltante provvederà all'aggiudicazione dell'appalto e, previa sottoscrizione del verbale di cui all'art. 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010, alla stipula del contratto.
3. L'Amministrazione ordinerà la progettazione esecutiva dell'opera che dovrà compiersi nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data della stipula del contratto o, se ritenuto opportuno dalla Stazione Appaltante, nelle more della stipula del contratto stesso, dalla data di specifico ordine di servizio.
4. Dopo la consegna della progettazione esecutiva, nei successivi 10 (dieci) giorni, il Responsabile del Procedimento provvederà all'esame del progetto stesso, chiedendo, se del caso, le specificazioni ritenute opportune e/o le integrazioni oggettivamente necessarie, circa le quali l'appaltatore dovrà provvedere, entro cinque giorni dalla richiesta.

5. Nel caso il progetto non venisse accettato in quanto riconosciuto carente il contratto viene risolto.
6. In caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo e delle integrazioni richieste verrà applicato la penale giornaliera pari all' 1 (uno) per mille dell'importo di cui al punto C del precedente articolo 2), fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di risolvere il contratto.

### **Art 8 - Documentazione propedeutica per la consegna dei lavori**

1. L'Amministrazione potrà procedere, in caso di urgenza, alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge di cui all'art. 153 del D.P.R. 207/2010, restando così inteso che l'Appaltatore si obbliga ad accettare la consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione del contratto; il direttore dei lavori indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.
2. All'atto della consegna dei lavori l'appaltatore dovrà aver già consegnato alla stazione appaltante la documentazione relativa ai piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.
3. L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, la Cassa Edile nonché quant'altro richiesto dalla Direzione dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento in ordine alla normativa vigente ed agli obblighi di cui al presente capitolato speciale;
4. Prima della consegna dei lavori, la Direzione Lavori trasmetterà all'appaltatore i documenti contabili affinché lo stesso provveda, a propria cura e spese, alla relativa bollatura presso gli uffici del registro ai sensi dell'art. 2215 del codice civile.
5. Il Direttore dei Lavori, in base al programma esecutivo dei lavori redatto dall'Appaltatore, che sarà necessariamente redatto secondo quanto previsto dalla documentazione progettuale e dal bando di gara, procederà alla consegna dei lotti B1, B2 e B4; una volta terminati detti lotti, che dovranno obbligatoriamente essere funzionali, la D.L. provvederà alla consegna del lotto B3 tramite specifico "Ordine di servizio".

### **Art 9 - Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore**

1. Entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna, e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'appaltatore predispose e consegna alla direzione lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.  
Il programma esecutivo dei lavori predisposto dall'Appaltatore dovrà obbligatoriamente contenere le scadenze differenziate relative alle aree di cantiere, individuate negli elaborati grafici specifici allegati al progetto definitivo posto a base di gara, e saranno vincolanti ai fini dell'individuazione dei termini per lo sviluppo dei lavori.

Il tempo di esecuzione dei lavori ipotizzato nel presente progetto definitivo è pari a 698 (seicentonovantotto) giorni naturali e consecutivi.

Il cronoprogramma prevede due termini vincolanti che riguardano:

- a) Tempo di esecuzione dei Lotti B1, B2 e B4 è pari a 498 (quattrocentonovantotto) giorni naturali e consecutivi;
- b) Tempo di esecuzione del Lotto B3, da eseguirsi in fase successiva, è pari a 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi.

Il tempo utile offerto per i Lotti B1, B2 e B4 non potrà, comunque, essere superiore ai 498 (quattrocentonovantotto) giorni di cui sopra e non potrà essere inferiore a 420 (quattrocentoventi), termini inferiori saranno considerati, ai fini dell'offerta di gara, pari a 420 (quattrocentoventi) giorni;

2. Il programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:
- A) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
  - B) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
  - C) per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione appaltante;
  - D) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
  - E) qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

Qualora l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra entro 10 giorni dalla richiesta scritta della Direzione lavori, sarà applicata la stessa penale giornaliera prevista dallo schema di contratto per il ritardo sull'ultimazione dei lavori.

### **Art 10 - Valutazione dei lavori a corpo**

La valutazione dei lavori a corpo sarà effettuata, ai sensi del Titolo IX – Contabilità dei lavori del D.P.R. 207/2010, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 43, comma 6, del suddetto D.P.R. riportate nel precedente art. 2 ed applicate all'importo contrattuale.

### **Art 11 - Valutazione dei lavori in economia**

1. Per i lavori in economia verranno applicati i costi della mano d'opera desunti, per gli operai edili, dalla tabella periodica pubblicata dall'Associazione dei Costruttori Edili della Provincia di Genova, per gli operai metalmeccanici, dalla tabella periodica dell'Associazione Industriali della Provincia di Genova, per gli operai florovivaisti, dal prezzario regionale edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria, vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori, aumentati del 15% per spese generali e di un ulteriore 10% per utili dell'impresa, per una percentuale complessiva del 26,50%

2. Tali prezzi comprendono ogni spesa per fornire gli operai delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuali di cui all'art. 18 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, per il loro nolo e manutenzione, per l'assistenza e sorveglianza sul lavoro, per l'illuminazione del cantiere, per assicurazioni e contributi sociali ed assistenziali, per ferie ed assegni familiari e per ogni altro onere stabilito per legge a carico del datore di lavoro.
3. Ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, i lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.
4. I prezzi dei materiali saranno, invece, desunti dal Prezzario Regionale edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria anno 2013, fatto salva l'ipotesi di emissione già avvenuta di una nuova versione al momento della stipula del contratto, al lordo del ribasso offerto in sede di gara.
5. Dette prestazioni verranno inserite in contabilità nell'acconto immediatamente successivo la loro esecuzione e/o somministrazione.

## **Art 12 - Norme di sicurezza**

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.
3. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.
4. L'Amministrazione appaltante fornirà, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento e, se necessario, il Piano Generale di Sicurezza, nonché il fascicolo informativo.
5. E' obbligo dell'impresa appaltatrice attenersi alle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 nonché a quelle impartite dal Coordinatore in materia di Sicurezza e di Salute durante la realizzazione dell'opera designato ai sensi del terzo comma dell'art. 90 del medesimo D.Lgs.; nel rispetto di tali norme i suddetti obblighi valgono anche per le eventuali imprese subappaltatrici.
6. In conformità al comma 5 dell'art. 100 D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impresa appaltatrice può presentare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e al Piano di Coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.
7. Entro il medesimo termine di cui sopra, l'appaltatore deve redigere e consegnare alla Civica Amministrazione, ai sensi del citato art. 131 del D.Lgs. 163/2006, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Detto piano, complementare di dettaglio al piano di sicurezza di cui al primo comma del presente articolo, farà parte integrante del contratto di appalto.
8. Il direttore tecnico del cantiere (che dovrà risultare indicato anche sui cartelli di cantiere) è responsabile del rispetto dei piani da parte di tutte imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

9. Le imprese esecutrici devono comunque, nell'esecuzione dei lavori di qualsiasi genere, adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la tutela della salute e la sicurezza operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati, secondo quanto disposto dalla vigente normativa.
10. Resta inteso che ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'appaltatore, il quale dovrà pertanto provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando la Civica Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità.
11. E' fatto obbligo all'impresa di lasciare il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso per l'attività di vigilanza ed il controllo dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali sulla prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro ai componenti del comitato paritetico territoriale costituito a norma del contratto nazionale del lavoro e del contratto integrativo per la circoscrizione territoriale della Provincia di Genova.
12. E' obbligo dell'impresa esecutrice presentare all'atto consegna formale dei lavori una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavori effettuate all'Inps, all'Inail e alla Cassa edile, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

### **Art 13 - Subappalto**

1. Fermo restando quanto già previsto in materia di subappalto all'interno dello schema di contratto, l'affidamento di lavori in subappalto o in cottimo di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e art. 170 del D.P.R. 207/2010, comporta i seguenti obblighi a carico degli esecutori dei lavori:
  - A) l'appaltatore deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione ribassati in misura non superiore al 20 per cento;
  - B) nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, completi dell'indicazione della categoria dei lavori subappaltati e dell'importo dei medesimi;
  - C) le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
  - D) le imprese subappaltatrici, per tramite dell'appaltatore, devono trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici; devono altresì trasmettere, a scadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.
2. Le presenti disposizioni si applicano anche alle associazioni temporanee di imprese e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente i lavori scorporabili.
3. Ai fini del presente articolo è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000 Euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto di subappalto.
4. Il subappaltatore non può subappaltare a sua volta le prestazioni salvo che per la fornitura con posa in opera di impianti e di strutture speciali individuati dal regolamento; in tali casi il fornitore o subappaltatore, per la posa in opera o il montaggio, può avvalersi di imprese di propria fiducia



per le quali non sussista alcuno dei divieti di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011. E' fatto obbligo all'affidatario di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

#### **Art 14 - Responsabilità in materia di subappalto**

1. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori sub-appaltati.
2. Il direttore dei lavori e il responsabile del procedimento, nonché il coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui all'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e del subappalto.
3. Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dal D.L. 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).

#### **Art 15 - Risoluzione del contratto - Esecuzione d'ufficio dei lavori**

1. Nei casi di recesso unilaterale o risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.
2. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei e mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.
3. Nei casi di recesso unilaterale o risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:
  - A) ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'appaltatore inadempiente medesimo;
  - B) ponendo a carico dell'appaltatore inadempiente:
    - 1) l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'appaltatore inadempiente;
    - 2) l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;

- 3) l'eventuale maggiore onere per la Stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.
4. Il contratto è altresì risolto qualora, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione, come definite dall'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, si rendano necessari lavori suppletivi che eccedano il quinto dell'importo originario del contratto. In tal caso, proceduto all'accertamento dello stato di consistenza ai sensi del comma 5 del citato art. 132 del D.Lgs. 163/2006, si procede alla liquidazione dei lavori eseguiti, dei materiali utili senza che l'appaltatore abbia null'altro a pretendere.
5. Il Comune di Genova potrà procedere alla risoluzione del contratto qualora emerga, anche a seguito degli accessi ispettivi nei cantieri, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera.
6. In applicazione del protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e delle concessioni dei lavori pubblici, sottoscritto tra la Prefettura di Genova - Ufficio territoriale del Governo di Genova - e il Comune di Genova, il reiterarsi della mancata o difforme comunicazione dei dati di cui all'art. 16 comma 2/vv del presente C.S.A. da parte delle imprese esecutrici può costituire motivo di risoluzione del contratto.

#### **Art 16 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore**

1. Per la partecipazione alla gara d'appalto di cui al presente Capitolato Speciale, non è riconosciuto alcun compenso, né rimborso spese.
2. L'Appaltatore dovrà provvedere a quanto segue, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, fatto salvo quanto già valutato in materia di sicurezza:
  - a) alla esecuzione di rilievi, indagini, saggi e quanto altro occorrente e propedeutico alla formulazione dell'offerta;
  - b) alla formazione del cantiere adeguatamente attrezzato e recintato in relazione alla natura dell'opera e in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
  - c) a mantenere nel territorio comunale un adeguato magazzino, che potrà essere ubicato anche all'interno del cantiere, ed essere reperibile direttamente, ovvero a mezzo del Direttore Tecnico del cantiere, al fine di consentire la tempestiva predisposizione, d'intesa con la Direzione Lavori, degli eventuali provvedimenti che si rendessero necessari per cause di forza maggiore interessanti il cantiere in oggetto;
  - d) all'allestimento di un locale, anche in uno esistente indicato dalla Direzione Lavori, ad uso ufficio di cantiere, dotato almeno delle seguenti attrezzature:
    - 2 piani di lavoro, min. 2.00 x 1.20 ml cadauno;
    - n° 6 sedie con schienali anatomici;
    - riscaldamento/raffrescamento tramite impianto di condizionamento;
    - un armadio con chiusura a chiave;
    - telefono;
    - computer con accesso ad internet;
    - stampante con funzioni di fax e fotocopiatrice;
    - porta di accesso con chiusura;



nonché di locale servizio igienico, ad uso esclusivo della Direzione Lavori, provvisto di wc, doccia, lavabo, boiler per produzione acqua calda da 50 litri minimo.

Tali locali e la relativa dotazione dovranno risultare a norma ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e sue successive modificazioni e integrazioni;

- e) alla fornitura ed al collocamento, nella zona dei lavori in corso, di una tabella del tipo e delle dimensioni prescritte dalla Direzione Lavori.
- f) ad ottenere la concessione dei permessi per occupazione temporanea di suolo pubblico, rottura suolo e per passi carrabili, concessioni e autorizzazioni che saranno rilasciate a titolo gratuito.
- g) ad ottenere autorizzazione anche in deroga ai limiti massimi di esposizione al rumore di cui al DPCM 1 marzo 1991 e s.m.i., nonché ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera ed a corrispondere le tasse ed i diritti relativi.
- h) alla conservazione del traffico nelle zone interessate dai lavori secondo le disposizioni della Direzione Lavori e del Comando della Polizia Municipale;
- i) alle opere provvisionali ordinate dalla Direzione Lavori per garantire la continuità dei pubblici servizi, inclusi quelli d'emergenza, e del transito dei veicoli e dei pedoni.
- j) ai rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, di tutte le utenze pubbliche e private in sottosuolo e/o soprassuolo interessanti le opere in oggetto, intendendosi a completo carico dell'Appaltatore medesimo gli eventuali spostamenti, ricollocazioni, opere provvisionali e/o definitive, comunque strutturate ed eseguite, necessari per l'eliminazione delle interferenze determinate dall'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, nonché ogni onere e danno dipendenti dalle utenze o a queste provocati;
- k) alla segnalazione e delimitazione diurna e notturna dei lavori e degli ingombri sulle sedi stradali nel rispetto del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 "Nuovo codice della Strada" e dal D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 "Regolamento per l'esecuzione del Nuovo Codice della Strada" e loro successive modificazioni ed integrazioni;
- l) al risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori; l'Appaltatore è responsabile della stabilità delle superfici degli scavi e delle strutture e fabbricati esistenti in prossimità degli stessi e dovrà di conseguenza operare e predisporre armature di sostegno e di contenimento in maniera e quantità tale da garantire la sicurezza delle opere;
- m) a curare che, per effetto delle opere di convogliamento e smaltimento delle acque, non derivino danni a terzi; in ogni caso egli è tenuto a sollevare la stazione appaltante da ogni spesa per compensi che dovessero essere pagati e liti che avessero ad insorgere. Dovrà altresì curare l'esaurimento delle acque superficiali, di infiltrazione o sorgive, per qualunque altezza di battente da esse raggiunta, concorrenti nel sedime di imposta delle opere di cui trattasi, nonché l'esecuzione di opere provvisionali per lo sfogo e la deviazione preventiva di esse dal sedime medesimo, dalle opere e dalle aree di cantiere;
- n) alla conservazione e consegna all'Amministrazione appaltante degli oggetti di valore intrinseco, archeologico o storico che eventualmente si rinvenissero durante l'esecuzione dei lavori;
- o) alla protezione del cantiere e dei ponteggi mediante idonei sistemi antintrusione;
- p) all'esecuzione in cantiere e/o presso istituti incaricati, di tutti gli esperimenti, assaggi e controlli che verranno in ogni tempo ordinato dalla Direzione Lavori sulle opere, materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi, nonché sui campioni da prelevare in opera. Quanto

- sopra dovrà essere effettuato su incarico della Direzione Lavori a cura di un Laboratorio tecnologico di fiducia dell'Amministrazione. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nell'Ufficio di direzione munendoli di sigilli a firma della Direzione Lavori e dell'Impresa nei modi più adatti a garantirne l'autenticità; il tutto secondo le norme vigenti.
- q) alla fornitura di tutto il personale idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;
  - r) alla fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nonché delle opere ultimate nel numero che di volta in volta sarà indicato dalla Direzione Lavori;
  - s) alla pulizia giornaliera del cantiere anche ai fini antinfortunistici;
  - t) alla presentazione di progetti di opere ed impianti nonché delle eventuali varianti che si rendessero necessarie, alla istruzione delle pratiche relative da presentare all'I.S.P.E.S.L., alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, ed all'esecuzione di lavori di modifica e/o varianti richieste, sino al collaudo delle opere ed impianti con esito positivo.
  - u) al pagamento di compensi all'I.S.P.E.S.L., alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, relativi a prestazioni per esame suppletivo di progetti o visite di collaudo ripetute, in esito a precedenti verifiche negative.
  - v) alla presentazione di progetti degli impianti, ai sensi della Legge n. 17/2007 e successivo regolamento di attuazione approvato con Decreto del ministero dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37, sottoscritto da tecnico abilitato.
  - w) al rilascio di "dichiarazione di conformità" sottoscritte da soggetto abilitato (installatore), e, corredate dal rispettivo progetto sottoscritto da tecnico abilitato, per gli impianti tecnici oggetto di applicazione della legge n. 17/2007;
  - x) ad attestare, ad ultimazione di lavori, con apposita certificazione sottoscritta da tecnico abilitato, l'esecuzione degli impianti elettrici nel rispetto ed in conformità delle Leggi 1.3.68 n. 186 (norme C.E.I.), n. 17/2007 e Decreto del ministero dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37;
  - y) a denunciare, ove previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impianto di terra, l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, di edifici e di grandi masse metalliche, al competente Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro (ISPESL) provvedendo all'assistenza tecnica, ai collaudi relativi, fino all'ottenimento di tutte le certificazioni o verbali di cui l'opera necessita;
  - z) al lavaggio accurato giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori;
  - aa) al mantenimento dell'accesso al cantiere, al libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite od in costruzione per le persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, nonché per le persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante;
  - bb) ad assicurare, su richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale, da parte delle imprese o persone di cui al precedente comma, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di ditte, senza che l'appaltatore possa pretendere compenso alcuno. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia. L'Amministrazione appaltante si riserva altresì di affidare a soggetti terzi la realizzazione, manutenzione e sfruttamento pubblicitario dei teli di copertura dei ponteggi.
  - cc) al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione Lavori. L'eventuale

- mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia.
- dd) alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto, ma provviste od eseguite da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni, che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore;
  - ee) all'uso anticipato delle opere su richiesta della Direzione Lavori, senza che l'appaltatore abbia per ciò diritto a speciali compensi. Esso potrà però richiedere che sia constatato lo stato delle opere stesse per essere garantito dagli eventuali danni che potessero derivargli.
  - ff) alla redazione di elaborati grafici, sottoscritti da tecnici abilitati, illustranti lo stato finale dell'opera nelle sue componenti architettoniche, strutturali, ed impiantistiche (di detti elaborati saranno fornite tre copie cartacee, una copia riproducibile in poliestere ed una copia su supporto magnetico);
  - gg) alla manutenzione e buona conservazione dei lavori eseguiti, con particolare riferimento degli impianti sino al collaudo;
  - hh) alla realizzazione di tutti gli interventi che si rendessero necessari in relazione alla entrata in funzione di impianti la cui realizzazione e/o modifica e/o sostituzione sia prevista nell'ambito delle opere appaltate, al fine di garantire il relativo corretto funzionamento nonché l'utilizzo da parte dell'utenza e l'accettazione da parte dell'Ente Gestore;
  - ii) alla completa e generale pulizia dei locali e/o dei siti oggetto di intervento, durante il corso dei lavori, in corrispondenza di eventuali consegne anticipate e comunque a lavori ultimati;
  - jj) a dare la possibilità ai vari Enti gestori delle utenze presenti in sottosuolo (fognarie, acquedottistiche, gas, Enel, telecomunicazioni) di eseguire lavorazioni sulle proprie reti nell'ambito del cantiere;
  - kk) a tenere conto delle posizioni in sottosuolo dei sottoservizi indicati nelle planimetrie di massima fornite dagli Enti e dovrà quindi eseguire gli scavi con cautela considerando possibili difformità da quanto rappresentato sugli elaborati grafici; pertanto nel caso di danni causati alle condotte e relative interruzioni non potrà esimersi dal risponderne;
  - ll) a garantire sempre la sicurezza dei percorsi pedonali e di quelli carrabili per l'approvvigionamento delle attività produttive e commerciali;
  - mm) sarà tenuta a fare campionature di tutte le lavorazioni che verranno eseguite;
  - nn) a mantenere ed adeguare anche momentaneamente le condotte degli impianti comunali o dichiarati tali dalla D.L.;
  - oo) a concordare con gli enti preposti, prima e/o durante i lavori, la posa delle condotte per l'impianto dell'illuminazione pubblica e per lo smaltimento acque bianche;
  - pp) a sgomberare completamente il cantiere da materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà o di altri, non oltre 15gg dal verbale di ultimazione dei lavori;
  - qq) al risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone causati durante i lavori;
  - rr) a sua cura e spese al rifacimento/ripristino/sostituzione di tutto ciò non dichiarato idoneo da parte della D.L. (danni dovuti a negligenze e/o inadempienze, causati a materiali forniti e a lavori compiuti da altre ditte);
  - ss) sarà obbligata a sua cura e spese a provvedere allo spostamento di eventuali pannelli pubblicitari, fioriere, dissuasori, etc. oltre a quanto già previsto negli elaborati progettuali;
  - tt) a sua cura e spese a spostare i contenitori dell'AMIU presenti nella via e nella piazza, tutte le volte che la D.L. ne farà richiesta;
  - uu) in caso di richiesta della Civica Amministrazione, l'appaltatore sarà obbligato ai seguenti oneri particolari: sospensione dei lavori nel periodo compreso tra la festa dell'Immacolata

- Concezione e l'Epifania in occasione delle festività natalizie, con l'obbligo di ultimazione e messa in sicurezza dei tratti di pavimentazione stradale/pedonale già interessati dai lavori;
- vv) in applicazione del protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e delle concessioni dei lavori pubblici, che sarà sottoscritto tra la Prefettura di Genova – Ufficio territoriale del Governo di Genova - e il Comune di Genova, le imprese esecutrici, prima dell'avvio dei lavori, forniranno attraverso un sistema informatico, appositamente approntato, i dati relativi alla ditta, nonché le informazioni sui mezzi che verranno impiegati e sui lavoratori da occupare nei cantieri. Per le comunicazioni di cui al comma precedente, l'Appaltatore provvederà a nominare un responsabile di cantiere, il quale trasmetterà, con cadenza settimanale e secondo l'apposita procedura informatica, al Comune e alla Prefettura – UTG di Genova, entro le ore 18,00 del venerdì precedente, ogni utile e dettagliata indicazione relativa alle opere da realizzare con l'indicazione della ditta, di qualunque automezzo che comunque avrà accesso al cantiere, dei dipendenti che vi saranno impegnati, nonché delle persone autorizzate all'accesso per un altro motivo. Il Responsabile di cantiere ha l'obbligo di comunicare, senza alcun ritardo, e comunque entro le ore 18,00 del giorno antecedente, ogni eventuale variazione relativa ai dati inviati. I suddetti dati saranno oggetto di accertamenti e verifiche da parte del Gruppo interforze. Il Comune trasmetterà alla Prefettura e/o Organi Competenti, i verbali redatti a seguito delle ispezioni condotte dal Coordinatore per la sicurezza.