



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE PROGETTAZIONE E OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-176.1.0.-136**

L'anno 2015 il giorno 15 del mese di Dicembre il sottoscritto arch. Mirco Grassi in qualità di dirigente di Settore Progettazione e Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori di manutenzione straordinaria all'edificio comunale polifunzionale denominato "Paladiamante" ubicato in Via Maritano, nel piano di zona di Begato Settore Nove. Approvazione dei lavori e delle modalità di affidamento. CUP B34H15000370004.

Adottata il 15/12/2015  
Esecutiva dal 23/12/2015

15/12/2015	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE PROGETTAZIONE E OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-176.1.0.-136**

Lavori di manutenzione straordinaria all'edificio comunale polifunzionale denominato "Paladiamante" ubicato in Via Maritano, nel piano di zona di Begato Settore Nove.  
Approvazione dei lavori e delle modalità di affidamento. CUP B34H15000370004.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Premesso:

- che nel programma triennale 2015-2017, per l'annualità 2015 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 10/07/2015 e successive modifiche ed integrazioni, Elenco Annuale 2015, sono state individuate specifiche risorse per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria all'edificio comunale polifunzionale denominato "Paladiamante" nel piano di zona di Begato settore Nove per un importo complessivo di Euro 118.675,40 ;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 29/10/2015, è stato approvato il progetto preliminare-definitivo dell'intervento oggetto del presente provvedimento, ed è stato stimato un costo complessivo di Euro 118.675,40, finanziato mediante mutuo assunto con la Cassa Depositi e Prestiti con determinazione dirigenziale n. 2015/180.2.0./42 del 18.11.2015;
- che i lavori interessano esclusivamente edificio ed aree di proprietà comunale.

Rilevato:

- che il progetto preliminare-definitivo, approvato con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 258/2015, era composto dai seguenti elaborati tecnici:
  - o Relazione tecnica.
  - o Elaborato grafico.
  - o Computo metrico estimativo.
  - o Elenco prezzi unitari.
  - o Quadro economico.
  - o Piano di Sicurezza e coordinamento.
  - o Cronoprogramma dei lavori.
- che, ai sensi dell'art. 105 del DPR 207/2010, è possibile procedere all'esecuzione dei lavori in argomento sulla base del progetto definitivo di cui sopra, in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria che non prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti di strutturali di opere;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

– che si conferma il quadro economico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 258/2015 di seguito riportato per chiarezza:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
	<b>a.1</b> Lavori a misura (comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia)	Euro	88.306,42
	<b>Totale A</b>	<b>Euro</b>	<b>88.306,42</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
	<b>b.1</b> Allacci, spese tecniche e varie (IVA compresa)	Euro	10.941,57
	<b>b.2</b> IVA 22% sui lavori	Euro	19.427,41
	<b>Totale B</b>	<b>Euro</b>	<b>30.368,98</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>Euro</b>	<b>118.675,40</b>

– che il Settore Progettazione e Opere Pubbliche, in collaborazione con la Direzione Politiche per la Casa, ha redatto gli elaborati progettuali integrativi necessari per poter indire le procedure di gara, consistenti in Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto.

Rilevato altresì:

– che come risulta dal verbale sottoscritto in data 04.11.2015, è stata espletata la procedura di verifica del progetto definitivo ex art. 44-59 del D.P.R. n 207/2010;

– che il Responsabile Unico del Procedimento in data 05.11.2015 ha redatto il rapporto conclusivo di verifica (prot. NP/2015/19743), accertando l'avvenuto rilascio, da parte del Direttore dei lavori dell'attestazione di cui all'art. 106, comma 1, del DPR 207/2010 e che lo stesso RUP, con verbale in pari data prot. NP/2015/1951, ha provveduto alla validazione della documentazione progettuale di cui trattasi, come sopra integrata ai fini dell'appaltabilità delle opere;

– che detto verbale di validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 258/2015.

Considerato:

– che, in considerazione delle caratteristiche dell'oggetto del contratto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'intervento e dell'appalto nel suo complesso, sicché è necessario prevedere l'esecuzione dei lavori di cui trattasi a misura, secondo il sistema previsto dall'art. 53 commi 2 lett. a) e 4 del d.lgs. n. 163/2006, affidandoli mediante procedura ristretta semplificata, ai sensi dell'articolo 123 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del d.lgs. n. 163/2006, tra Imprese qualificate ai sensi del D.P.R. 207/2010 vigente in materia di qualificazione, alle condizioni ed oneri di cui agli allegati capitolato speciale d'appalto e schema di contratto, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

degli artt. 86 comma 1 e 122 comma 9 del suddetto d.lgs. n. 163/2006, per l'importo di Euro 88.306,42 (di cui Euro 16.188,52 per il costo del personale, Euro 16.85,39 per oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso ed Euro 26.688,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010) il tutto oltre IVA al 22%.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 179 e 192 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del d.lgs. 30.3.2001 n. 165.

### **DETERMINA**

- 1) di approvare i lavori di manutenzione straordinaria all'edificio comunale polifunzionale denominato "Paladiamante" nel piano di zona di Begato settore Nove, per una spesa complessiva di Euro 118.675,40, come da quadro economico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 258/2015, di cui in premessa, e per un importo a base di gara pari ad Euro 88.306,42 comprensivo del costo del personale degli oneri della sicurezza ed opere in economia, oltre IVA;
- 2) di approvare la documentazione integrativa necessaria per l'indizione della gara costituita da capitolato speciale d'appalto e schema di contratto, allegati quale parte integrante al presente provvedimento;
- 3) di prendere atto che il progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 258/2015, integrato con la documentazione progettuale di cui al punto 2), è stato validato dal RUP in data 05.11.2015 con verbale allegato alla presente determinazione quale parte integrante;
- 4) di procedere, considerato che, per le caratteristiche dell'oggetto del contratto, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'intervento e dell'appalto nel suo complesso, sicché è necessario prevedere l'esecuzione dei lavori di cui trattasi a misura, secondo il sistema previsto dall'art. 53 commi 2 lett. a) e 4 del d.lgs. n. 163/2006, affidandoli mediante procedura ristretta semplificata, ai sensi dell'articolo 123 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., medesimo, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del d.lgs. n. 163/2006, tra Imprese qualificate ai sensi del D.P.R. 207/2010 vigente in materia di qualificazione, alle condizioni ed oneri di cui agli allegati capitolato speciale d'appalto e schema di contratto, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi degli artt. 86 comma 1 e 122 comma 9 del suddetto d.lgs. n. 163/2006, per l'importo Euro 88.306,42 (di cui € 16.188,52 per il costo del personale, Euro 16.85,39 per oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso ed Euro 26.688,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010) il tutto oltre IVA al 22%;
- 5) di impegnare l'importo di Euro 118.675,40 al capitolo 76354 c. di c. 2850.8.05 "Impianti sportivi - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2016 (C.O. 45187.1.3. - CRONO 2015/223) (IMP. 2016/1985) come segue:
  - Euro 107.733,83 quota lavori (SIMPE 2016/1985/1);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 10.941,57 quota somme a disposizione per spese tecniche, pubblicità etc. (SIMPE 2016/ 1985/2);
- 6) di dare atto che la spesa di Euro 118.675,40 è finanziata per con il mutuo assunto con la Cassa Depositi e Prestiti con determinazione dirigenziale n. 2015/180.2.0./42 del 18.11.2015 (ACC 2015/1214);
  - 7) di provvedere inoltre a cura del Settore Progettazione e Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa tramite emissione di certificati di pagamento su stati di avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
  - 8) di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali – Settore Gare e Contratti per quanto concerne l’espletamento delle procedure di gara e per la successiva stipula del contratto;
  - 9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-176.1.0.-136  
AD OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria all'edificio comunale polifunzionale denominato "Paladiamante" ubicato in Via Maritano, nel piano di zona di Begato Settore Nove. Approvazione dei lavori e delle modalità di affidamento. CUP B34H15000370004.

**Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. La copertura finanziaria è subordinata alla contrazione del mutuo**

Il Dirigente Settore Contabilità  
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## **DIREZIONE LAVORI PUBBLICI SETTORE PROGETTAZIONE E OPERE PUBBLICHE**

Allegati alla proposta di determinazione dirigenziale:

n. 2015/176.1.0./136 del 15.12.2015

composto da n. **56** fogli

### ELENCO ALLEGATI

- validazione progetto definitivo;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- elenco prezzi;
- schema di contratto.

- 4 NOV 2015



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici**

PROT.: PG/20 .....  
 PROT.: INF. 2015/1942 .....  
  PRESA IN CARICO .....  
FASCICOLO: 2015/VI.5.5/261 .....

SETTORE PROGETTAZIONE E OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria all'edificio comunale polifunzionale denominato "Paladiamante" nel piano di zona di Begato settore Nove

**VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO**

(ai sensi degli artt. 44 e seguenti del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento arch. Mirco Grassi, in contraddittorio con i progettisti delle opere in epigrafe, geom. Francesco Ciserchia, Mario Caviglia e Andrea Paganelli procede a verificare la conformità della documentazione del progetto definitivo alla normativa vigente.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- elaborato grafico
- computo metrico estimativo
- elenco prezzi
- quadro economico
- piano di sicurezza e crono programma
- capitolato speciale d'appalto
- schema di contratto

Il progetto risulta redatto correttamente e, in particolare:

- i prezzi unitari sono desunti dai listini ufficiali vigenti;
- sono state sviluppate le analisi prezzi per tutti i prezzi non compresi nei listini ufficiali,
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi del computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati;
- i metodi di misura utilizzati sono standard;
- i totali sono corretti;
- il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e quelle di cui all'art. 37, comma 11 del codice;
- l'effettiva cantierabilità dell'opera;
- il quadro economico è redatto in conformità all'art. 16 del d.p.r. 207/2010;
- sono state acquisite tutte le autorizzazioni necessarie.

Si procede, inoltre, alla verifica che:

- a) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici**  
SETTORE PROGETTAZIONE E OPERE PUBBLICHE

- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento approvato con il D.P.R. 207/2010;
- d) l'esistenza delle relazioni di calcolo degli impianti e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- e) l'esistenza dei computi metrico-estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- f) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- g) non è necessaria la richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- h) l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- i) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- j) il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Genova, 04.11.2015

Letto, approvato e sottoscritto.

I Progettisti  
Geom. Mario Caviglia  
Geom. Andrea Paganelli  
Geom. Francesco Ciserchia

Il Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici**  
SETTORE PROGETTAZIONE E OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria all'edificio comunale polifunzionale denominato "Paladiamante" nel piano di zona di Begato settore Nove

IMPORTO A BASE DI GARA: € 88.306,42 oltre IVA

**VERBALE DI CONSTATAZIONE**

Il giorno 04 del mese di novembre dell'anno 2015, il sottoscritto Mario Caviglia, in qualità di Direttore dei lavori in oggetto, dopo attenta verifica della situazione dei luoghi e del progetto, ai sensi e per effetto dell'art. 106, comma 1, lettere a), b) e c) del D.P.R. 207/2010

**ATTESTA**

Il permanere delle condizioni in merito:

- all'accessibilità delle aree e degli immobili interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati tecnici, sulla scorta dei quali sono state approvate le opere;
- all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione dei lavori;
- alla conseguente realizzabilità dell'opera anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Per quanto sopra può darsi avvio alle procedure di scelta del contraente.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(geom. Mario Caviglia)

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI	
SETTORE PROGETTAZIONE E OPERE PUBBLICHE	
CODICE UFFICIO 176.1 00	
- 4 NOV 2015	
<input type="checkbox"/>	PROT.: PG/20
<input checked="" type="checkbox"/>	PROT.: NP/20 15 / 1948
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> PRESA IN CARICO
FASCICOLO: 20 15 / VI.5.5/ 261	



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE PROGETTAZIONE E OPERE PUBBLICHE**

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria all'edificio comunale polifunzionale denominato "Paladiamante" nel piano di zona di Begato settore Nove.

**VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

(ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento arch. Mirco Grassi,

- viste le risultanze positive del rapporto conclusivo di verifica redatto in data 05.11.2015;

**DICHIARA**

conclusa con esito positivo la procedura di validazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto.

Genova 05.11.2015

Il Responsabile Unico del Procedimento

(arch. Mirco Grassi)

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI	
SETTORE PROGETTAZIONE E OPERE PUBBLICHE	
CODICE UFFICIO 176.1	00
- 5 NOV 2015	
<input type="checkbox"/> PROT.: PG/20	
<input checked="" type="checkbox"/> PROT.: NP/20	15/1951
<input type="checkbox"/> PRESA IN CARICO	
FASCICOLO: 20	15/VI.5.5/261



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE PROGETTAZIONE E OPERE PUBBLICHE**

OGGETTO lavori di manutenzione straordinaria all'edificio comunale polifunzionale denominato "Paladiamante" nel piano di zona di Begato settore Nove.

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO**

(ai sensi dell'art. 54, comma 7 del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento arch. Mirco Grassi,

- viste le risultanze del verbale di verifica redatto in data 04.11.2015, in contraddittorio con i progettisti;
- accertato che il geom. Mario Caviglia, in qualità di direttore dei lavori, ha rilasciato l'attestazione di cui all'art. 106, comma 1 del D.P.R. 207/2010;

**DICHIARA**

conclusa con esito positivo la procedura di verifica del progetto definitivo dei lavori in oggetto.

Genova 05.11.2015

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(arch. Mirco Grassi)

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI SETTORE PROGETTAZIONE E OPERE PUBBLICHE	
CODICE UFFICIO 176.1 ..00	
- 5 NOV 2015	
<input type="checkbox"/> PROT.: PG/20 .....	.....
<input checked="" type="checkbox"/> PROT.: NP/20 .....	15 / 1952
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PRESA IN CARICO	
FASCICOLO: 20 .....	15 / VI.5.5/ 261



COMUNE DI GENOVA  
AREA TECNICA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
Settore Progettazione ed Opere Pubbliche

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'EDIFICIO  
COMUNALE POLIFUZIONALE DENOMINATO "PALADIAMANTE"  
UBICATO IN VIA MARITANO, NEL PIANO DI ZONA DI BEGATO  
SETTORE NOVE.

I redattori

Geom. Francesco Ciserchia

Geom. Andrea Paganelli

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Mirco Grassi

Genova, li 03.11.2015

## PARTE PRIMA DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

### Art 1 - Oggetto dell'appalto

1. L'appalto, a misura, consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la manutenzione straordinaria dell'edificio comunale polifunzionale ubicato in via Maritano, nel settore Nove del piano di zona di Begato, che ospita una palestra comunale, un bar e locali polifunzionali a servizio del Municipio V Valpolcevera.
2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto.

### Art 2 - Definizione economica dell'appalto

1. L'importo complessivo stimato dei lavori e delle forniture compresi nell'appalto ammonta a EURO 88.306,42 (diconsi Euro ottantottomilatrecentosei/42), come dal seguente prospetto:

	<b>Lavori a misura</b>		
A.1	Demolizioni e trasporti	Euro	4.989,53
A.2	Lavori edili ripristini pavimentazioni e facciata	Euro	35.454,03
A.3	Opere in ferro	Euro	4.324,47
A	<i>Totale</i>	<i>Euro</i>	<i>44.768,03</i>
B	<i>Costo del personale (compreso in A)</i>	<i>Euro</i>	<i>16.188,52</i>
C	<i>Oneri per la sicurezza</i>	<i>Euro</i>	<i>16.850,36</i>
D	<i>Opere in Economia</i>	<i>Euro</i>	<i>26.688,00</i>
E	<b>Totale complessivo (A+C+D)</b>	<b>Euro</b>	<b>88.306,42</b>

2. Il Costo del personale di cui al precedente punto B, già compreso in A, è stato determinato ai sensi dell'art. 82 comma 3 bis del Codice dei Contratti e pertanto non sarà soggetto a ribasso.
3. Gli oneri di cui al precedente punto C sono stati determinati ai sensi dell'art. 4, dell'allegato XV, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 ed ai sensi dell'art. 7, commi 2, 3 e 4, del D.P.R. 3 luglio 2003 n. 222 e individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.
4. L'ammontare del punto C rappresenta la stima dei costi della sicurezza e sarà liquidato analiticamente a misura sulla base di quanto effettivamente eseguito o sostenuto, rinunciando ad ogni pretesa per quello non attuato.
5. L'importo contrattuale sarà pari alla somma degli importi di cui al punto A al netto del ribasso d'asta come sopra operante, del punto C e del punto D.

### Art 3 - Definizione tecnica dell'oggetto dell'appalto

1. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 53, comma 4-II° periodo, del D.Lgs. 163/2006.

2. Le opere, oggetto dell'appalto, sono così descritte:

- Per la facciata:
  - Installazione di ponteggio
  - Demolizione dell'intonaco esistente
  - Rifacimento dell'intonaco mediante rasatura armata
  - Coloritura della facciata
  - Interventi puntuali di risvolti con materiale impermeabilizzate (mapelastico o simili) tra pavimento e facciata
  - Sostituzione delle piane delle finestre e delle scossaline presenti.
- Per l'area antistante l'ingresso al bar e alla palestra:
  - Demolizione pavimentazione in resina e strato impermeabile esistenti
  - Realizzazione di nuova impermeabilizzazione pavimento e risvolti
  - Realizzazione di nuova pavimentazione in piastrelle antiscivolo
  - Demolizione e ricostruzione intonaco dei parapetti mediante rasatura armata
  - Coloritura dei parapetti
  - Intervento di impermeabilizzazione della zona antistante il cancello di ingresso
- Per la copertura
  - Noleggio di piattaforma aerea per accesso alla copertura
  - Prove per individuare zone di infiltrazioni e di verifica dei serramenti
  - Interventi di sigillatura e sostituzione serramenti in stato di forte degrado.

**ELENCO ELABORATI PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO**  
RELAZIONE TECNICA  
ELABORATO GRAFICO  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
ELENCO PREZZI  
QUADRO ECONOMICO  
PIANO DI SICUREZZA e CRONOPROGRAMMA

#### Art 4 - Qualificazione

1. Ai fini della qualificazione dell'impresa, si specifica che i lavori di cui al presente capitolato sono assimilabili alla seguente:

<b>CATEGORIA PREVALENTE</b>		
OG1	€ 88.306,42	100%

2. Adeguata attrezzatura tecnica ai sensi dell'art.90, comma 1, lett.c), D.P.R. 207/2010:

- Autocarro o motocarro;
- Betoniera;
- Carriola;
- Attrezzatura minuta per opere di muratura e finiture;
- Trabatello;

## **Art 5 - Interpretazione del progetto**

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

## **Art 6 - Documenti che fanno parte del contratto**

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
  - a) il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145;
  - b) il presente capitolato speciale d'appalto;
  - c) il progetto definitivo redatto dalla Civica Amministrazione;
  - d) l'elenco dei prezzi unitari indicante, per ogni singola lavorazione, la quota di costo del personale, non soggetta a ribasso;
  - e) il piano di sicurezza redatto in conformità alla vigente normativa;
  - f) gli articoli, da 1 a 12 compreso, del "Capitolato di Sicurezza" del Comune di Genova, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 877 del 4 giugno 1998.
2. Non fanno parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:
  - il computo metrico estimativo;
3. I documenti di cui ai precedenti punti non si allegano avvalendosi del disposto di cui all'art. 99 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

## **Art 7 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

1. La partecipazione alla gara d'appalto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.
2. Esperita la gara, l'Amministrazione appaltante provvederà all'aggiudicazione dell'appalto e, previa sottoscrizione del verbale di cui all'art. 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010, alla stipula del contratto.

## **Art 8 - Documentazione propedeutica per la consegna dei lavori**

1. L'Amministrazione potrà procedere, in caso di urgenza, alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge di cui all'art. 153 del D.P.R. 207/2010, restando così inteso che l'Appaltatore si obbliga ad accettare la consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione del contratto; il direttore dei lavori indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.
2. All'atto della consegna dei lavori l'appaltatore dovrà aver già consegnato alla stazione appaltante la documentazione relativa ai piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.
3. L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, la Cassa Edile nonché quant'altro richiesto dalla Direzione dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento in ordine alla normativa vigente ed agli obblighi di cui al presente capitolato speciale;

4. Prima della consegna dei lavori, la Direzione Lavori trasmetterà all'appaltatore i documenti contabili affinché lo stesso provveda, a propria cura e spese, alla relativa bollatura presso gli uffici del registro ai sensi dell'art. 2215 del codice civile.

#### **Art 9 - Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore**

1. Entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna, e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'appaltatore predisponde e consegna alla direzione lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.
2. Il programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:
- A) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
  - B) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
  - C) per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione appaltante;
  - D) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
  - E) qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

Qualora l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra entro 10 giorni dalla richiesta scritta della Direzione lavori, sarà applicata la stessa penale giornaliera prevista dallo schema di contratto per il ritardo sull'ultimazione dei lavori.

#### **Art 10 - Valutazione dei lavori a misura**

1. La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.

2. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione delle opere ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dal direttore dei lavori.
3. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.
4. La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari dell'elenco dei prezzi contrattuale di cui al precedente art. 6, redatto nel rispetto del comma 3 bis dell'art. 83 del D.P.R. 207/2010, che evidenzia la parte di prezzo riferita al "costo del personale" non soggetto a ribasso.

#### **Art 11 - Valutazione dei lavori in economia**

1. Per i lavori in economia verranno applicati i costi della mano d'opera desunti, per gli operai edili, dalla tabella periodica pubblicata dall'Associazione dei Costruttori Edili della Provincia di Genova, per gli operai metalmeccanici, dalla tabella periodica dell'Associazione Industriali della Provincia di Genova, per gli operai florovivaisti, dal prezzario regionale edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria, vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori, aumentati del 15% per spese generali e di un ulteriore 10% per utili dell'impresa, per una percentuale complessiva del 26,50%
2. Tali prezzi comprendono ogni spesa per fornire gli operai delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuali di cui all'art. 18 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, per il loro nolo e manutenzione, per l'assistenza e sorveglianza sul lavoro, per l'illuminazione del cantiere, per assicurazioni e contributi sociali ed assistenziali, per ferie ed assegni familiari e per ogni altro onere stabilito per legge a carico del datore di lavoro.
3. Ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, i lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.
4. I prezzi dei materiali, dei trasporti e dei noli saranno desunti dal Prezzario Regionale edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria anno 2014 al lordo del ribasso offerto in sede di gara.
5. Dette prestazioni verranno inserite in contabilità nell'acconto immediatamente successivo la loro esecuzione e/o somministrazione.

#### **Art 12 - Norme di sicurezza**

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.
3. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

4. L'Amministrazione appaltante fornirà, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento e, se necessario, il Piano Generale di Sicurezza, nonché il fascicolo informativo.
5. E' obbligo dell'impresa appaltatrice attenersi alle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 nonché a quelle impartite dal Coordinatore in materia di Sicurezza e di Salute durante la realizzazione dell'opera designato ai sensi del terzo comma dell'art. 90 del medesimo D.Lgs.; nel rispetto di tali norme i suddetti obblighi valgono anche per le eventuali imprese subappaltatrici.
6. In conformità al comma 5 dell'art. 100 D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impresa appaltatrice può presentare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e al Piano di Coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.
7. Entro il medesimo termine di cui sopra, l'appaltatore deve redigere e consegnare alla Civica Amministrazione, ai sensi del citato art. 131 del D.Lgs. 163/2006, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Detto piano, complementare di dettaglio al piano di sicurezza di cui al primo comma del presente articolo, farà parte integrante del contratto di appalto.
8. Il direttore tecnico del cantiere (che dovrà risultare indicato anche sui cartelli di cantiere) è responsabile del rispetto dei piani da parte di tutte imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
9. Le imprese esecutrici devono comunque, nell'esecuzione dei lavori di qualsiasi genere, adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la tutela della salute e la sicurezza operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati, secondo quanto disposto dalla vigente normativa.
10. Resta inteso che ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'appaltatore, il quale dovrà pertanto provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando la Civica Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità.
11. E' fatto obbligo all'impresa di lasciare il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso per l'attività di vigilanza ed il controllo dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali sulla prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro ai componenti del comitato paritetico territoriale costituito a norma del contratto nazionale del lavoro e del contratto integrativo per la circoscrizione territoriale della Provincia di Genova.
12. E' obbligo dell'impresa esecutrice presentare all'atto consegna formale dei lavori una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavori effettuate all'Inps, all'Inail e alla Cassa edile, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

### **Art 13 - Risoluzione del contratto - Esecuzione d'ufficio dei lavori**

1. Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.
2. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei e mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi

- d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.
3. Nei casi di rescissione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:
    - A) ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'appaltatore inadempiente medesimo;
    - B) ponendo a carico dell'appaltatore inadempiente:
      - 1) l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'appaltatore inadempiente;
      - 2) l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
      - 3) l'eventuale maggiore onere per la Stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.
  4. Il contratto è altresì risolto qualora, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione, come definite dall'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, si rendano necessari lavori suppletivi che eccedano il quinto dell'importo originario del contratto. In tal caso, proceduto all'accertamento dello stato di consistenza ai sensi del comma 5 del citato art. 132 del D.Lgs. 163/2006, si procede alla liquidazione dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto.
  5. Il Comune di Genova potrà procedere alla risoluzione del contratto qualora emerga, anche a seguito degli accessi ispettivi nei cantieri, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera.
  6. In applicazione del protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e delle concessioni dei lavori pubblici, sottoscritto tra la Prefettura di Genova - Ufficio territoriale del Governo di Genova - e il Comune di Genova, il reiterarsi della mancata o difforme comunicazione dei dati di cui all'art. 16 comma 2/vv del presente C.S.A. da parte delle imprese esecutrici può costituire motivo di risoluzione del contratto.

#### **Art 14 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore**

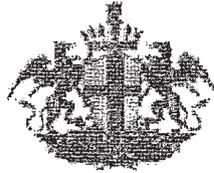
1. Per la partecipazione alla gara d'appalto di cui al presente Capitolato Speciale, non è riconosciuto alcun compenso, né rimborso spese.
2. L'Appaltatore dovrà provvedere a quanto segue, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, fatto salvo quanto già valutato in materia di sicurezza:

- a) alla esecuzione di rilievi, indagini, saggi e quanto altro occorrente e propedeutico alla formulazione dell'offerta;
- b) alla formazione del cantiere adeguatamente attrezzato e recintato in relazione alla natura dell'opera e in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
- c) a mantenere nel territorio comunale un adeguato magazzino, che potrà essere ubicato anche all'interno del cantiere, ed essere reperibile direttamente, ovvero a mezzo del Direttore Tecnico del cantiere, al fine di consentire la tempestiva predisposizione, d'intesa con la Direzione Lavori, degli eventuali provvedimenti che si rendessero necessari per cause di forza maggiore interessanti il cantiere in oggetto;
- d) all'allestimento di un locale, anche in uno esistente indicato dalla Direzione Lavori, ad uso ufficio di cantiere, dotato almeno delle seguenti attrezzature:
  - piano di lavoro 2.00 x 1.20 ml;
  - n° 4 sedie con schienali anatomici;
  - riscaldamento;
  - un armadio con chiusura;
  - telefono;
  - porta di accesso con chiusura.
 Tale locale e la relativa dotazione dovranno risultare a norma ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e sue successive modificazioni e integrazioni;
- e) alla fornitura ed al collocamento, nella zona dei lavori in corso, di una tabella del tipo e delle dimensioni prescritte dalla Direzione Lavori.
- f) ad ottenere la concessione dei permessi per occupazione temporanea di suolo pubblico, rottura suolo e per passi carrabili, concessioni e autorizzazioni che saranno rilasciate a titolo gratuito.
- g) ad ottenere autorizzazione anche in deroga ai limiti massimi di esposizione al rumore di cui al DPCM 1 marzo 1991 e s.m.e i., nonché ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera ed a corrispondere le tasse ed i diritti relativi.
- h) alla conservazione del traffico nelle zone interessate dai lavori secondo le disposizioni della Direzione Lavori e del Comando della Polizia Municipale;
- i) alle opere provvisorie ordinate dalla Direzione Lavori per garantire la continuità dei pubblici servizi, inclusi quelli d'emergenza, e del transito dei veicoli e dei pedoni.
- j) ai rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, di tutte le utenze pubbliche e private in sottosuolo e/o soprassuolo interessanti le opere in oggetto, intendendosi a completo carico dell'Appaltatore medesimo gli eventuali spostamenti, ricollocazioni, opere provvisorie e/o definitive, comunque strutturate ed eseguite, necessari per l'eliminazione delle interferenze determinate dall'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, nonché ogni onere e danno dipendenti dalle utenze o a queste provocati;
- k) alla segnalazione e delimitazione diurna e notturna dei lavori e degli ingombri sulle sedi stradali nel rispetto del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 "Nuovo codice della Strada" e dal D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 "Regolamento per l'esecuzione del Nuovo Codice della Strada" e loro successive modificazioni ed integrazioni;
- l) al risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori; l'Appaltatore è responsabile della stabilità delle superfici degli scavi e delle strutture e fabbricati esistenti in prossimità degli stessi e dovrà di conseguenza operare e predisporre armature di sostegno e di contenimento in maniera e quantità tale da garantire la sicurezza delle opere;

- m) a curare che, per effetto delle opere di convogliamento e smaltimento delle acque, non derivino danni a terzi; in ogni caso egli è tenuto a sollevare la stazione appaltante da ogni spesa per compensi che dovessero essere pagati e liti che avessero ad insorgere. Dovrà altresì curare l'esaurimento delle acque superficiali, di infiltrazione o sorgive, per qualunque altezza di battente da esse raggiunta, concorrenti nel sedime di imposta delle opere di cui trattasi, nonché l'esecuzione di opere provvisoriale per lo sfogo e la deviazione preventiva di esse dal sedime medesimo, dalle opere e dalle aree di cantiere;
- n) alla conservazione e consegna all'Amministrazione appaltante degli oggetti di valore intrinseco, archeologico o storico che eventualmente si rinvenissero durante l'esecuzione dei lavori;
- o) alla protezione del cantiere e dei ponteggi mediante idonei sistemi antintrusione;
- p) all'esecuzione in cantiere e/o presso istituti incaricati, di tutti gli esperimenti, assaggi e controlli che verranno in ogni tempo ordinato dalla Direzione Lavori sulle opere, materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi, nonché sui campioni da prelevare in opera. Quanto sopra dovrà essere effettuato su incarico della Direzione Lavori a cura di un Laboratorio tecnologico di fiducia dell'Amministrazione. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nell'Ufficio di direzione munendoli di sigilli a firma della Direzione Lavori e dell'Impresa nei modi più adatti a garantirne l'autenticità; il tutto secondo le norme vigenti.
- q) alla fornitura di tutto il personale idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;
- r) alla fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nonché delle opere ultimate nel numero che di volta in volta sarà indicato dalla Direzione Lavori;
- s) alla pulizia giornaliera del cantiere anche ai fini antinfortunistici;
- t) alla presentazione di progetti di opere ed impianti nonché delle eventuali varianti che si rendessero necessarie, alla istruzione delle pratiche relative da presentare all'I.S.P.E.S.L., alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, ed all'esecuzione di lavori di modifica e/o varianti richieste, sino al collaudo delle opere ed impianti con esito positivo.
- u) al pagamento di compensi all'I.S.P.E.S.L., alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, relativi a prestazioni per esame suppletivo di progetti o visite di collaudo ripetute, in esito a precedenti verifiche negative.
- v) alla presentazione di progetti degli impianti, ai sensi della Legge n. 17/2007 e successivo regolamento di attuazione approvato con Decreto del ministero dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37, sottoscritto da tecnico abilitato.
- w) al rilascio di "dichiarazione di conformità" sottoscritte da soggetto abilitato (installatore), e, corredate dal rispettivo progetto sottoscritto da tecnico abilitato, per gli impianti tecnici oggetto di applicazione della legge n. 17/2007;
- x) ad attestare, ad ultimazione di lavori, con apposita certificazione sottoscritta da tecnico abilitato, l'esecuzione degli impianti elettrici nel rispetto ed in conformità delle Leggi 1.3.68 n. 186 (norme C.E.I.), n. 17/2007 e Decreto del ministero dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37;
- y) a denunciare, ove previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impianto di terra, l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, di edifici e di grandi masse metalliche, al competente Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro (ISPESL) provvedendo all'assistenza tecnica, ai collaudi relativi, fino all'ottenimento di tutte le certificazioni o verbali di cui l'opera necessita;
- z) al lavaggio accurato giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori;

- aa) al mantenimento dell'accesso al cantiere, al libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite od in costruzione per le persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, nonché per le persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante;
- bb) ad assicurare, su richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale, da parte delle imprese o persone di cui al precedente comma, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di ditte, senza che l'appaltatore possa pretendere compenso alcuno. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia. L'Amministrazione appaltante si riserva altresì di affidare a soggetti terzi la realizzazione, manutenzione e sfruttamento pubblicitario dei teli di copertura dei ponteggi.
- cc) al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione Lavori. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia.
- dd) alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto, ma provviste od eseguite da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni, che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore;
- ee) all'uso anticipato delle opere su richiesta della Direzione Lavori, senza che l'appaltatore abbia per ciò diritto a speciali compensi. Esso potrà però richiedere che sia constatato lo stato delle opere stesse per essere garantito dagli eventuali danni che potessero derivargli.
- ff) alla redazione di elaborati grafici, sottoscritti da tecnici abilitati, illustranti lo stato finale dell'opera nelle sue componenti architettoniche, strutturali, ed impiantistiche (di detti elaborati saranno fornite tre copie cartacee, una copia riproducibile in poliestere ed una copia su supporto magnetico);
- gg) alla manutenzione e buona conservazione dei lavori eseguiti, con particolare riferimento degli impianti sino al collaudo;
- hh) alla realizzazione di tutti gli interventi che si rendessero necessari in relazione alla entrata in funzione di impianti la cui realizzazione e/o modifica e/o sostituzione sia prevista nell'ambito delle opere appaltate, al fine di garantirne il relativo corretto funzionamento nonché l'utilizzo da parte dell'utenza e l'accettazione da parte dell'Ente Gestore;
- ii) alla completa e generale pulizia dei locali e/o dei siti oggetto di intervento, durante il corso dei lavori, in corrispondenza di eventuali consegne anticipate e comunque a lavori ultimati;
- jj) a dare la possibilità ai vari Enti gestori delle utenze presenti in sottosuolo (fognarie, acquedottistiche, gas, Enel, telecomunicazioni) di eseguire lavorazioni sulle proprie reti nell'ambito del cantiere;
- kk) a tenere conto delle posizioni in sottosuolo dei sottoservizi indicati nelle planimetrie di massima fornite dagli Enti e dovrà quindi eseguire gli scavi con cautela considerando possibili difformità da quanto rappresentato sugli elaborati grafici; pertanto nel caso di danni causati alle condotte e relative interruzioni non potrà esimersi dal risponderne;
- ll) a garantire sempre la sicurezza dei percorsi pedonali e di quelli carrabili per l'approvvigionamento delle attività produttive e commerciali;
- mm) sarà tenuta a fare campionature di tutte le lavorazioni che verranno eseguite;
- nn) a mantenere ed adeguare anche momentaneamente le condotte degli impianti comunali o dichiarati tali dalla D.L.;

- oo) a concordare con gli enti preposti, prima e/o durante i lavori, la posa delle condotte per l'impianto dell'illuminazione pubblica e per lo smaltimento acque bianche;
- pp) a sgomberare completamente il cantiere da materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà o di altri, non oltre 15gg dal verbale di ultimazione dei lavori;
- qq) al risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone causati durante i lavori;
- rr) a sua cura e spese al rifacimento/ripristino/sostituzione di tutto ciò non dichiarato idoneo da parte della D.L. (danni dovuti a negligenze e/o inadempienze, causati a materiali forniti e a lavori compiuti da altre ditte);
- ss) sarà obbligata a sua cura e spese a provvedere allo spostamento di eventuali pannelli pubblicitari, fioriere, dissuasori, etc. oltre a quanto già previsto negli elaborati progettuali;
- tt) a sua cura e spese a spostare i contenitori dell'AMIU presenti nella via e nella piazza, tutte le volte che la D.L. ne farà richiesta;
- uu) in caso di richiesta della Civica Amministrazione, l'appaltatore sarà obbligato ai seguenti oneri particolari: sospensione dei lavori nel periodo compreso tra la festa dell'Immacolata Concezione e l'Epifania in occasione delle festività natalizie, con l'obbligo di ultimazione e messa in sicurezza dei tratti di pavimentazione stradale/pedonale già interessati dai lavori;
- vv) in applicazione del protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e delle concessioni dei lavori pubblici, che sarà sottoscritto tra la Prefettura di Genova – Ufficio territoriale del Governo di Genova - e il Comune di Genova, le imprese esecutrici, prima dell'avvio dei lavori, forniranno attraverso un sistema informatico, appositamente approntato, i dati relativi alla ditta, nonché le informazioni sui mezzi che verranno impiegati e sui lavoratori da occupare nei cantieri. Per le comunicazioni di cui al comma precedente, l'Appaltatore provvederà a nominare un responsabile di cantiere, il quale trasmetterà, con cadenza settimanale e secondo l'apposita procedura informatica, al Comune e alla Prefettura – UTG di Genova, entro le ore 18,00 del venerdì precedente, ogni utile e dettagliata indicazione relativa alle opere da realizzare con l'indicazione della ditta, di qualunque automezzo che comunque avrà accesso al cantiere, dei dipendenti che vi saranno impegnati, nonché delle persone autorizzate all'accesso per un altro motivo. Il Responsabile di cantiere ha l'obbligo di comunicare, senza alcun ritardo, e comunque entro le ore 18,00 del giorno antecedente, ogni eventuale variazione relativa ai dati inviati. I suddetti dati saranno oggetto di accertamenti e verifiche da parte del Gruppo interforze. Il Comune trasmetterà alla Prefettura e/o Organi Competenti, i verbali redatti a seguito delle ispezioni condotte dal Coordinatore per la sicurezza;
- ww) qualora l'impresa non disponga già di un "Registro dei getti di conglomerato cementizio", nell'ambito dei documenti utili alla certificazione di qualità da parte del SINCERT, l'impresa stessa dovrà tenere apposito documento sul quale annotare data del getto, parte d'opera, quantità, tipo di cemento e resistenza, slump, rif. del prelievo ed eventuali annotazioni, anche al fine di garantire una pronta rintracciabilità dei getti stessi e la loro associazione alla parte di opera.



**AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**  
**Settore Progettazione e Opere Pubbliche**

**LAVORI**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'EDIFICIO COMUNALE  
POLIFUNZIONALE DENOMINATO "PALADIAMANTE" UBICATO IN VIA  
MARITANO, NEL PIANO DI ZONA DI BEGATO SETTORE NOVE

**ELENCO PREZZI**

GENOVA 12/10/2015

I TECNICI

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

Arch. Mirco Grassi

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'EDIFICIO COMUNALE POLIFUZIONALE DENOMINATO "PALADIAMANTE" UBICATO IN VIA MARITANO, NEL PIANO DI ZONA DI BEGATO SETTORE NOVE

N.	Codice	Descrizione	Unità di Misura	Prezzo unitario [Euro]
1	01.001.010	Operaio IV livello	h	38,55
		%MO 0,00 Costo del personale		0,00
		Importo non soggetto a ribasso d'asta [Euro trentotto e cinquantacinque centesimi]		38,55
2	01.001.020	Operaio specializzato	h	36,58
		%MO 0,00 Costo del personale		0,00
		Importo non soggetto a ribasso d'asta [Euro trentasei e cinquantotto centesimi]		36,58
3	01.001.030	Operaio qualificato	h	34,07
		%MO 0,00 Costo del personale		0,00
		Importo non soggetto a ribasso d'asta [Euro trentaquattro e sette centesimi]		34,07
4	01.001.040	Operaio comune	h	30,75
		%MO 0,00 Costo del personale		0,00
		Importo non soggetto a ribasso d'asta [Euro trenta e settantacinque centesimi]		30,75
5	12.002.060.005.20	Lastre piane, in marmo lucidate sul piano in vista, lati rettificati per piane, guide, copertine, alzate, zoccoli battiscopa, pedate, stipiti e architravi, escluso gocciolatoio, battente riportato, incastro ed altre lavorazioni speciali, del Bianco di Carrara scelta "C": spessore 3 cm	m <sup>2</sup>	127,51
		%MO 0,00 Costo del personale		0,00
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro centoventisette e cinquantuno centesimi]		127,51
6	12.003.010	Formazione gocciolatoio per lastre di spessore fino a 3 cm	m	2,82
		%MO 0,00 Costo del personale		0,00
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro due e ottantadue centesimi]		2,82
7	13.009.005.010.05	Piastrelle di gres porcellanato fine tinte unite delle dimensioni di 20x20 o 30x30 cm spessore 8 mm colori intermedi, con finitura: naturale	m <sup>2</sup>	19,01
		%MO 0,00 Costo del personale		0,00

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'EDIFICIO COMUNALE POLIFUZIONALE DENOMINATO "PALADIAMANTE" UBICATO IN VIA MARITANO, NEL PIANO DI ZONA DI BEGATO SETTORE NOVE

N.	Codice	Descrizione	Unità di Misura	Prezzo unitario [Euro]
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro diciannove e uno centesimo]		19,01
8	17.007.040.020.10	Membrana a base di bitume polimero plastomero armata di velovetro del peso di 50-60 g/m <sup>2</sup> : flessibilità a freddo pari a - 15 gradi dello spessore di: 4 mm	m <sup>2</sup>	7,79
		%MO 0,00 Costo del personale		0,00
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro sette e settantanove centesimi]		7,79
9	25.001.050	Noleggio di autogru composta da autocarro e gruetta idraulica della portata fino a 1 t in punta	h	72,63
		%MO 0,00 Costo del personale		0,00
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro settantadue e sessantatre centesimi]		72,63
10	25.007.005.005	Noleggio di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, impianto di messa a terra e reti di protezione esclusi: eventuali o per i primi tre mesi di impiego	m <sup>2</sup>	4,64
		%MO 83,60 Costo del personale [Euro tre e sette centesimi]		3,07
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro uno e cinquantasette centesimi]		1,57
11	25.008.020.005	Noleggio di piattaforme aeree compreso allestimento e trasferimento andata e ritorno, per un minimo di ore 8, dell'altezza di: fino a 20 m	h	81,59
		%MO 0,00 Costo del personale		0,00
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro ottantuno e cinquantanove centesimi]		81,59
12	26.001.020.020	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: fino alla distanza di 1 km carico con mezzi meccanici	m <sup>3</sup>	4,43
		%MO 47,10 Costo del personale [Euro uno e sessantacinque centesimi]		1,65
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro due e settantotto centesimi]		2,78
13	26.001.020.030	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza;		

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'EDIFICIO COMUNALE POLIFUZIONALE DENOMINATO  
"PALADIAMANTE" UBICATO IN VIA MARITANO, NEL PIANO DI ZONA DI BEGATO SETTORE NOVE

N.	Codice	Descrizione	Unità di Misura	Prezzo unitario [Euro]
		esclusi oneri di discarica: per ogni km o frazione in più' oltre il primo, fino a 10,00 Km	mK	0,56
		%MO 47,10 Costo del personale [Euro ventuno centesimi]		0,21
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro trentacinque centesimi]		0,35
14	26.001.020.050	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: per ogni km o frazione in più' da 10,01 km a 20 km	mK	0,36
		%MO 47,10 Costo del personale [Euro tredici centesimi]		0,13
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro ventitre centesimi]		0,23
15	28.001.140.010.10	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi compreso il sottofondo Per manutenzioni e/o restauri: di getto, su solai di cemento armato.	m <sup>2</sup>	33,62
		%MO 96,81 Costo del personale [Euro venticinque e settantatre centesimi]		25,73
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro sette e ottantanove centesimi]		7,89
16	28.001.160.005.10	Scrostamento di intonaco, di qualsiasi spessore, fino al vivo della muratura, eseguito a mano, con l'ausilio di martello elettrico, escluso ponteggi esterni, compresi eventuali ponteggi provvisori di servizio. Per ristrutturazioni totali: intonaco esterno di facciata su muratura di mattoni esclusa camicia di cemento	m <sup>2</sup>	6,49
		%MO 97,72 Costo del personale [Euro cinque e uno centesimo]		5,01
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro uno e quarantotto centesimi]		1,48
17	34.001.035.005.05	Intonaco di fondo (raddrizzatura) finito al rustico, eseguito con prodotti premiscelati o materiali tradizionali equivalenti per: Nuove costruzioni o ristrutturazioni totali con ausilio di spruzzatrice, con: malta a base di calce / cemento , spessore medio cm. 3	m <sup>2</sup>	22,87
		%MO 70,52 Costo del personale [Euro dodici e settantacinque centesimi]		12,75
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro dieci e dodici centesimi]		10,12
18	34.003.005.005.05	Arenino (stabilitura) eseguito con appositi prodotti		

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'EDIFICIO COMUNALE POLIFUZIONALE DENOMINATO "PALADIAMANTE" UBICATO IN VIA MARITANO, NEL PIANO DI ZONA DI BEGATO SETTORE NOVE

N.	Codice	Descrizione	Unità di Misura	Prezzo unitario [Euro]
18	34.003.005.005.05	Arenino (stabilitura) eseguito con appositi prodotti premiscelati Per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali A base di calce / cemento spessore 3 mm circa	m <sup>2</sup>	6,28
		%MO 81,95 Costo del personale [Euro quattro e sette centesimi]		4,07
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro due e ventuno centesimi]		2,21
19	36.001.030.010	Formazione di sottofondo di malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento 32.5, per m <sup>3</sup> di sabbia di fiume dello spessore di 5 cm, livellato e finemente frattazzato per posa di pavimenti incollati in moquette, resilienti o gomma per lavorazioni in c per lavori di manutenzione e/o restauri eseguito completamente a mano	m <sup>2</sup>	43,72
		%MO 78,18 Costo del personale [Euro ventisei e due centesimi]		27,02
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro sedici e settanta centesimi]		16,70
20	36.001.040.010	Livellatura di sottofondo già finemente frattazzato con apposito livellante, per posa di pavimenti incollati, di moquette, resilienti o gomma, effettuata in una o due riprese, in ragione di circa 1,5 kg/m <sup>2</sup> di livellante. per lavori di manutenzione e/o restauro	m <sup>2</sup>	5,62
		%MO 83,02 Costo del personale [Euro tre e sessantanove centesimi]		3,69
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro uno e novantatre centesimi]		1,93
21	36.005.060.010.10	Sola posa in opera di pavimento di piastrelle smaltate (gres ceramico, gres porcellanato, monocottura, clinker ecc.) eseguito con collante su sottofondo finemente frattazzato e livellato, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti e la forni per lavori di manutenzione e/o restauro con piastrelle delle dimensioni 30x30 cm	m <sup>2</sup>	25,35
		%MO 93,40 Costo del personale [Euro diciotto e settantadue centesimi]		18,72
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro sei e sessantatre centesimi]		6,63
22	36.005.065.005	Sovrapprezzo per realizzazione di fughe in pavimenti di piastrelle in genere con apposito prodotto della larghezza di: da 2 a 3 mm	m <sup>2</sup>	0,10
		%MO 0,00 Costo del personale		0,00

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'EDIFICIO COMUNALE POLIFUZIONALE DENOMINATO "PALADIAMANTE" UBICATO IN VIA MARITANO, NEL PIANO DI ZONA DI BEGATO SETTORE NOVE

N.	Codice	Descrizione	Unità di Misura	Prezzo unitario [Euro]
		<i>Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro dieci centesimi]</i>		0,10
23	40.002.050.010.05	Solo posa in opera di una membrana a base di bitume polimero, mediante rinvenimento "a fiamma", con giunti sormontati di 7 - 10 cm debitamente stuccati a caldo (per il materiale v. cap. 17) per lavori di manutenzione e/o restauro su superfici piane spessore membrana fino a 4 mm e del peso fino a 4,3 Kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,91
		<i>%MO 91,72 Costo del personale [Euro sette e diciannove centesimi]</i>		7,19
		<i>Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro due e settantadue centesimi]</i>		2,72
24	40.004.010.030	Provvista e posa in opera di scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti e cordoli, ecc. opportunamente fissati e sigillati: di lastra di acciaio inox dello spessore di 0,6 mm	m <sup>2</sup>	53,78
		<i>%MO 39,34 Costo del personale [Euro sedici e settantadue centesimi]</i>		16,72
		<i>Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro trentasette e sei centesimi]</i>		37,06
25	41.001.060.005.10	Sola posa in opera di piane a parapetto e soglie di porte a poggiatesta, di ardesia, marmo o granito con malta cementizia, per cantieri accessibili con motrice. (per il materiale v. cap. 12) per nuove costruzioni: spessore fino a 3 cm	m <sup>2</sup>	80,21
		<i>%MO 96,79 Costo del personale [Euro sessantuno e trentasette centesimi]</i>		61,37
		<i>Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro diciotto e ottantaquattro centesimi]</i>		18,84
26	44.001.080.010	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante: acrilico idrosolubile trasparente	m <sup>2</sup>	2,92
		<i>%MO 61,85 Costo del personale [Euro uno e quarantatre centesimi]</i>		1,43
		<i>Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro uno e quarantanove centesimi]</i>		1,49
27	44.006.010.030	Pitturazioni a finire su cemento armato in genere, a due riprese, compresa la fornitura del materiale, con: pittura a solvente acrililosanica, trasparente, pigmentata	m <sup>2</sup>	5,15
		<i>%MO 63,19 Costo del personale [Euro due e cinquantasette centesimi]</i>		2,57

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'EDIFICIO COMUNALE POLIFUNZIONALE DENOMINATO "PALADIAMANTE" UBICATO IN VIA MARITANO, NEL PIANO DI ZONA DI BEGATO SETTORE NOVE

N.	Codice	Descrizione	Unità di Misura	Prezzo unitario [Euro]
28	46.001.005	<p>Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro due e cinquantotto centesimi]-</p> <p>Trasporto di macchina scarificatrice, fresatrice e quanto necessario per effettuare opere di scarificazione stradale esclusa segnaletica per la regolamentazione del traffico valutato a trasporto di andata e ritorno</p>	nr	2,58
		%MO 52,02 Costo del personale [Euro duecento e novanta centesimi]		488,55
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro duecentotantasette e sessantacinque centesimi]		200,90
29	46.001.040.020	<p>Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro o</p> <p>per lavori eseguiti fuori dai centri urbani:</p>	m <sup>2</sup>	287,65
		%MO 34,75 Costo del personale [Euro novantadue centesimi]		3,36
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro due e quarantaquattro centesimi]		0,92
30	46.001.040.030	<p>Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro o</p> <p>sovraprezzo per ogni cm di spessore in piu' oltre i primi 3 per lavorazioni nei centri urbani.</p>	m <sup>2</sup>	2,44
		%MO 34,51 Costo del personale [Euro trentanove centesimi]		1,42
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro uno e tre centesimi]		0,39
31	46.001.045	<p>Trasporto, da magazzino a cantiere e viceversa, di attrezzatura costituita da scarificatrice, spazzatrice o stenditrice e rullo di cui agli articoli 46.1.40</p>	nr	1,717,11
		%MO 50,55 Costo del personale [Euro seicentoottantasei e diciassette centesimi]		686,17
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro milletrenta e novantaquattro centesimi]		1.030,94
32	46.002.030.005.05	<p>Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di p</p> <p>per lavori eseguiti fuori dei centri urbani</p> <p>misurato in opera per strato di usura dello spessore</p>		

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'EDIFICIO COMUNALE POLIFUZIONALE DENOMINATO "PALADIAMANTE" UBICATO IN VIA MARITANO, NEL PIANO DI ZONA DI BEGATO SETTORE NOVE

N.	Codice	Descrizione	Unità di Misura	Prezzo unitario [Euro]
		misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compresso, di 3 cm	m <sup>2</sup>	11,19
		%MO 16,57 Costo del personale [Euro uno e quarantasette centesimi]		1,47
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro nove e settantadue centesimi]		9,72
33	PA 01	Fornitura e posa in opera di rivestimento impermeabile e protettivo di elevata flessibilità su soletta o parete in calcestruzzo armate esistente, eseguito con mapei fondation o similare, applicato a spatola in due strati tra loro armati con rete di fibra di vetro per uno spessore di mm 3 circa compresi i necessari risvolti. Compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.	mq.	36,85
		%MO 0,00 Costo del personale		0,00
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro trentasei e ottantacinque centesimi]		36,85
34	PA 02	Fornitura e posa di una malta da rasatura mono componente a grana media di colore grigio (del tipo Rasocem Ra della Ruredil o prodotti similari) e di una rete in fibra di vetro (del tipo Rureglass 160 della Ruredil o prodotti similari) per la realizzazione di una rasatura armata.	mq.	27,02
		%MO 65,00 Costo del personale [Euro tredici e ottantotto centesimi]		13,88
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro tredici e quattordici centesimi]		13,14
35	PA 03	Fornitura e posa di scala alla marinara in acciaio zincato composta da: nr. 2 longheroni SP.14 profilo 'elle' o ad 'U'; scalini a pioli tondo Ø 20; guardaspalle smontabile, staffe per attacco a muro; inizio protezione da H. 2,00 m. da piano 0,00 fino a + 1,10 m. sopra quota di arrivo; larghezza rampa L. 600 mm. Zincatura a caldo. Bulloneria zincata a freddo. Sono compresi: l'uso provvisorio per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo. Altezza del dislivello max tra le due quote di partenza e sbarco 2 m. Sono comprese inoltre le opere murarie per il fissaggio della stessa nella muratura, le relative staffe da murare e quant'altro necessario a rendere l'opera perfettamente finita ed ultimata	cad.	1.410,00
		%MO 0,00 Costo del personale		0,00
		Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro millequattrocentodieci e zero centesimi]		1.410,00

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'EDIFICIO COMUNALE POLIFUZIONALE DENOMINATO "PALADIAMANTE" UBICATO IN VIA MARITANO, NEL PIANO DI ZONA DI BEGATO SETTORE NOVE

N.	Codice	Descrizione	Unità di Misura	Prezzo unitario [Euro]
36	PA 04	Fornitura e posa in opera di aggancioa anticaduta per coperture tipo linea guida permanente, composto da anelli SP.13 di aggancio di sicurezza ancorate alle strutture portanti delle coperture (trave di colmo o altre idonee) mediante piastra e contropiastra e da linee guida in cavo di acciaio completo di tenditori, agganci e quanto altro necessari. I ganci saranno posti a distanza idonea in relazione alla conformazione delle coperture, e comunque non superiori a ml.6. Le linee guida dovranno essere disposte lungo tutte le linee di colmo e collegate fra loro per permettere la manutenzione e ispezionabilità delle coperture in fase successive ai lavori. Ogni linea sarà pertanto riportata fino al punto più vicino di accesso alle coperture.	ml	
		<i>%MO 0,00 Costo del personale</i>		<i>0,00</i>
		<i>Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro ventiquattro e novantuno centesimi]</i>		<i>24,91</i>
37	PA Discarica	Oneri di conferimento ad impianti di riciclaggiodi materiali riciclabili, misurati su autocarro, escluso il trasporto: residui di demolizioni edilizie in genere	mc.	
		<i>%MO 0,00 Costo del personale</i>		<i>0,00</i>
		<i>Importo soggetto a ribasso d'asta [Euro diciannove e cinquantacinque centesimi]</i>		<i>19,55</i>

GENOVA

COMUNE DI GENOVA REPERTORIO N. ....

\*\*\*\*\*

Appalto fra il Comune di Genova e l'Impresa ..... **SOCIETÀ'** ..... per  
l'esecuzione dei .....

REPUBBLICA ITALIANA

\*\*\*\*\*

L'anno duemila....., il giorno ..... (.....) del mese di ....., in una delle sale del  
Palazzo Comunale, posto in Via Garibaldi al civico numero nove

**INNANZI A ME** - .....

**sono comparsi**

**PER UNA PARTE** - il **COMUNE DI GENOVA**, nella veste di stazione appaltante, con sede in  
Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dal  
..... nato/a a ..... il .....

e domiciliato/a presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente, in esecuzione della De-  
terminazione Dirigenziale della Direzione ..... - Settore .....

..... in data ..... ed esecutiva dal ..... (*inserire*

*provvedimento di aggiudicazione definitiva*)

**E PER L'ALTRA PARTE** - l'Impresa ..... **SOCIETÀ'** ....., di seguito per brevità

denominata Impresa ....., con sede in ..... - ....., n. .... -

C.A.P. .... - Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la

Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di ..... n. ...., rappre-

sentata dal ....., nato/a a ..... (.....) il giorno ....., e domiciliato presso

la sede dell'Impresa in qualità di .....

*(in alternativa in caso di procura)*

e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di Procuratore Speciale / Generale, munito

degli idonei poteri a quanto infra in forza di Procura Speciale / Generale autenticata nella

firma dal / a rogito Dott. ...., Notaio in ....., iscritto presso il Collegio dei

Distretti Notarili Riuniti di ....., in data ....., Repertorio n. .... - Raccolta

n., registrato all'Agenzia delle Entrate di ..... al n. .... Serie ....., che,

in copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo ai

sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 82/2005, debitamente bollato, si allega sotto la lettera "A"

perché ne formi parte integrante e sostanziale;

*(in alternativa in caso di aggiudicazione a un raggruppamento temporaneo d'impres)*

- tale Impresa ....., compare nel presente atto in proprio e in qualità di Capogruppo

mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese:

....., come sopra costituita per una quota di .....

..... con sede in ....., via ..... C.A.P. .... codice fiscale e nume-

ro d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato

Agricoltura di ..... numero ..... in qualità di mandante per una quota di

.....;

- tale costituitasi ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale,

gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito/autenticato nelle firme dal Dottor

..... Notaio in ....., in data ....., Repertorio n. ...., Raccolta n.

....., registrato all'Ufficio di Registro di ..... in data ..... al n. ....

- Serie ....., che, in copia su supporto informatico conforme all'originale del documen-

to su supporto cartaceo ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 82/2005, debitamente bollato, si

allega sotto la lettera "A/B" perché ne formi parte integrante e sostanziale.

Detti componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

**PREMETTONO**

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione ..... - Settore ..... n.

..... in data ....., esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha

stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura ristretta semplificata, ai sensi

dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., di seguito **Codice dei Contratti**, al confe-

rimento in appalto dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio comu-

nale polifunzionale ubicato in via Maritano, nel settore Nove del piano di zona di Begato setto-

re Nove per un importo complessivo di **Euro 88.306,42 (ottantomilatrecentosei/42)**, com-

prendivo di **Euro 16.850,39 (sediciottocentocinquanta/39)** per oneri per l'attuazione dei

piani di sicurezza ed **Euro 26.688,00 (ventiseimilaseicentottantotto/00)** per opere in eco-

nomia, entrambi già predeterminati e non soggetti a ribasso, determinando la soglia di ano-

malia ai sensi dell'articolo 86 comma 1 del Codice dei contratti e individuando la miglior offer-

ta successivamente all'esclusione automatica delle offerte anomale in applicazione dell'art.

122 comma 9 del Codice dei contratti;

- che la procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali Cronologico n.

..... del ..... e n. .... del .....

- che i lavori in oggetto pertanto vennero aggiudicati provvisoriamente all'Impresa .....

avendo offerto il ribasso percentuale, pari al .....% (.....per cento), **sull'elenco**

**prezzi posto a base di gara.**

- che con successiva Determinazione Dirigenziale della Direzione ..... n. ....

adottata in data ....., esecutiva in data ....., il Comune ha aggiudicato defini-

tivamente l'appalto di cui trattasi all'Impresa .....

- che è stato emesso regolare D.U.R.C. per la stipula del contratto in data ..... - c.i.p.

n. .... con validità 120 giorni;

- che il Comune di Genova ha chiesto l'informativa prefettizia in data ..... ai sensi

dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011, nei confronti dell'appaltatore ed in caso di variazioni so-

ciatarie si procederà a nuova richiesta, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011;

#### **IN CASO DI ISCRIZIONE**

- che il Comune di Genova ha preso atto consultando il sito delle Prefettura di

\_\_\_\_\_ che l'impresa \_\_\_\_\_, risulta aver richiesto l'iscrizione alla White List al-

la Prefettura di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, nei confronti dell'appaltatore, in caso di va-

riazioni societarie, si procederà alla richiesta dell'informativa prefettizia, ai sensi dell'art. 92

del D.Lgs. n. 159/2011;

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 79, comma 5, lettera a), del Codice dei

contratti e che sono decorsi almeno trentacinque giorni dall'ultima di tali comunicazioni.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come

sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

#### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

##### **Articolo 1. Oggetto del contratto.**

1. Il Comune di Genova affida in appalto, all'Impresa \_\_\_\_\_, che, avendo sottoscritto in

data \_\_\_\_\_ il verbale di cui all'articolo 106 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 di seguito

Regolamento, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordi-

naria dell'edificio comunale polifunzionale ubicato in via Maritano, nel settore Nove del piano

di zona di Begato settore Nove.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli

atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. S'intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in

materia e in particolare il Codice dei contratti, il Regolamento e il D.M. n. 145/2000 per quanto

ancora vigente.

##### **Articolo 2. Capitolato d'Appalto.**

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindi-

bile del presente contratto e dalle previsioni delle tavole grafiche progettuali depositate agli atti del Settore Progettazione e Opere Pubbliche e dal Capitolato Speciale d'Appalto unito alla Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Progettazione e Opere Pubbliche n. .... in data ....., integrante il progetto, nonché alle condizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale della medesima Direzione - Settore Progettazione e Opere Pubbliche n. .... in data ....., che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le Parti dichiarano di conoscere avendone sottoscritto, per accettazione con firma digitale, copia su supporto informatico che, sottoscritta digitalmente anche da me Ufficiale Rogante, qui si allega sotto la lettera "A/B/C" affinché formi parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegati al progetto.

### **Articolo 3. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a EURO ..... (.....), comprensivo di Euro 16.850,39 (sediciottocentocinquanta/39) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 26.688,00 (ventiseimilaseicentottantotto/00) per opere in economia.

2. Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'art. 53, quarto comma, del Codice dei contratti, per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

### **Articolo 4. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Qualora il Comune di Genova, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 132 del Codice dei Contratti, le stesse saranno concordate e successi-

vamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi a norma dell'art. 163 del Regolamento.

2. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli artt. 132 del Codice dei Contratti, 161, 162 e 169 del Regolamento.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati con le modalità di cui all'art. 153 del Regolamento e iniziati entro 45 giorni dalla stipula del presente contratto.

*(in alternativa, per i lavori urgenti da iniziare nelle more della stipulazione del contratto)*

1. I lavori sono consegnati e iniziati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna sottoscritto in data ....., che qui s'intende integralmente riportato, ai sensi dell'articolo 11 comma 9 Codice dei contratti e dell'art. 153, commi 1 e 4, del Regolamento.

Il Comune ha costituito, ai sensi dell'art. 147 del Regolamento, l'Ufficio di direzione lavori, preposto alla direzione e al controllo tecnico contabile e amministrativo dei lavori secondo le norme del presente contratto e da esso richiamate. L'Ufficio dovrà garantire, attraverso specifiche figure professionali, un'adeguata presenza nell'ambito del cantiere al fine di verificare il rispetto delle norme di conduzione e gestione tecnica dell'appalto, soprattutto con riferimento al rispetto delle disposizioni contenute nei piani di sicurezza e/o di quelle espressamente impartite dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione. Inoltre il direttore dei lavori potrà avvalersi discrezionalmente, per accertamenti, senza obbligo di preavviso nei confronti dell'appaltatore, di personale della Polizia Municipale, munito di titoli professionali adeguati, il quale opererà col supporto tecnico del coordinatore della sicurezza in fase operativa, ovvero

del personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. In particolare, oltre agli accertamenti relativi alle condizioni di sicurezza del cantiere, il direttore dei lavori, anche attraverso il supporto del suddetto personale, verificherà l'impiego di personale autorizzato in cantiere, il cui elenco dovrà essere comunicato dall'Impresa all'atto della consegna dei lavori e ogni qualvolta vi siano delle modificazioni. Tale l'elenco dovrà essere correlato dei rispettivi nulla osta o contratti di assunzione. A tal fine l'Impresa appaltatrice e le eventuali Imprese subappaltatrici dovranno fornire ai lavoratori impiegati un cartellino di riconoscimento, che dovrà essere sempre tenuto in posizione visibile da parte dei lavoratori operanti nel cantiere medesimo. Detto cartellino dovrà indicare le generalità del dipendente, nome, cognome, fotografia, Impresa di appartenenza e relativo contratto applicato, nonché la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione.

Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel cantiere, i quali dovranno provvedere al riguardo per proprio conto, avendo cura inoltre di indicare il proprio committente. In caso di contemporanea presenza in cantiere di più datori di lavoro o lavoratori autonomi, di tale obbligo risponde in solido il Comune, nella persona del direttore lavori.

I datori di lavoro con meno di dieci dipendenti possono assolvere agli obblighi di cui sopra mediante annotazione, su apposito registro di cantiere vidimato dalla Direzione Provinciale del Lavoro, da tenersi in cantiere, degli estremi del personale giornalmente impiegato nei lavori.

In caso di presenza in cantiere di dipendenti non segnalati in precedenza al direttore dei lavori, lo stesso dovrà procedere immediatamente alla relativa segnalazione all'I.N.P.S., all'I.N.A.I.L. ed alla Cassa Edile Genovese, al fine di verificare la regolarità in relazione al rispetto delle norme del contratto di lavoro.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 90 (**novanta**) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

*(se consegna avvenuta nelle more della stipula)* e, si dovranno concludere entro il .....

3. Il mancato rispetto dei tempi contrattuali determina la decadenza dell'anticipazione di cui al successivo comma 1 dell'art. 11 del presente contratto. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi a tasso legale a decorrere dalla data di erogazione dell'anticipazione.

#### **Articolo 6. Penale per i ritardi.**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'1‰ (unpermille) dell'importo contrattuale corrispondente a Euro ..... (.....).

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nel cronoprogramma.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (diecipercento). In tal caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### **Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dagli articoli 158 e 159 del Regolamento, compresa la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 132, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice dei Contratti.

2. Salvo il caso in cui l'Impresa chieda lo scioglimento del contratto, ai sensi e agli effetti del comma 4 dell'art. 159 del Regolamento e, la Stazione Appaltante si opponga imponendo il

prolungamento dei termini di sospensione oltre i limiti di cui al medesimo comma, per la sospensione dei lavori, qualunque ne sia la causa, non spetta all'esecutore alcun compenso e indennizzo.

**Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'Impresa ..... tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelli imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale, nonché gli oneri di cui all'art. 23/24 del presente contratto. In particolare l'Impresa per tutta la durata dei lavori, anche attraverso un suo rappresentante munito di delega espressa per tutti gli adempimenti, atti o fatti che riguardano la sicurezza sui luoghi di lavoro, nominato ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 145/2000 e che può coincidere con il direttore di Cantiere nominato ai sensi dell'art. 6 del citato D.M. n. 145/2000, deve garantire la presenza sul luogo di esecuzione degli stessi. L'Amministrazione Comunale, con la massima tempestività e i mezzi più celebri, farà pervenire comunque le necessarie comunicazioni in merito anche nei confronti dell'Impresa presso la sua sede.

2. L'Impresa è sempre responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

3. La Direzione del cantiere ai sensi dell'articolo 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 è assunta dal ..... di cui ante, (**oppure**): dal ....., nato a ....., il giorno ....., in qualità di Direttore Tecnico di cantiere, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

**(in caso di R.T.I. o CONSORZI inserire capoverso seguente)**

L'assunzione della Direzione di Cantiere da parte del Direttore Tecnico avviene mediante incarico conferito da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'Impresa s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del

nominativo del direttore di cantiere.

4. L'Impresa, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplinazione, incapacità o grave negligenza. L'Impresa è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

5. L'Impresa medesima deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

6. Sono altresì a carico dell'Impresa gli oneri di cui all'art. 23/24 del presente contratto.

#### **Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.**

1. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata, secondo le normative vigenti, attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto per ciascuna lavorazione.

2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le Parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non soggetto al ribasso offerto in sede di gara.

5. Il costo del personale, essendo anch'esso non assoggettabile a ribasso d'asta, in sede di contabilizzazione sarà computato, articolo per articolo, in proporzione alle quantità rilevate.

6. L'anticipazione corrisposta ai sensi del comma 1 dell'art. 11 del presente contratto, sarà progressivamente recuperata dalla stazione negli stati di avanzamento predisposti.

**Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'articolo 133, comma 4, del Codice dei Contratti.

2. Qualora, per cause non imputabili all'Impresa ....., la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, del Codice dei contratti.

**Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. Ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. n. 69/2013 convertito con Legge n. 98/2013 e successive modificazioni ed integrazioni (Legge 27 febbraio 2015, n.11) è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (diecipercento) dell'importo del presente contratto.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle Stazioni appaltanti. Il Comune di Genova eroga all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile del procedimento, l'anticipazione sull'importo contrattuale nella misura prevista dalle norme vigenti. La ritardata corresponsione

dell'anticipazione obbliga al pagamento degli interessi corrispettivi a norma dell'art. 1282 del Codice Civile. Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Nel caso di contratti sottoscritti nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, l'anticipazione è effettuata nel primo mese dell'anno successivo ed è compensata nel corso del medesimo anno contabile.

2. All'Impresa ..... saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori ogni 45 (quarantacinque) giorni qualunque ne sia il loro ammontare, con le modalità di cui all'art. 194 del Regolamento, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 4 del Regolamento. La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili è il/la .....

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G. (C.U.P. se previsto) e il codice IPA che verrà prontamente comunicato dalla stessa Civica Amministrazione.

Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.

Le parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i termini di cui all'art. 143 del Regolamento:

- 45 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;

- 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ai sensi dell'articolo 118 del Codice dei contratti, nonché dell'articolo 16-bis della Legge 28

gennaio 2009 n. 2 per ogni pagamento in acconto si procederà nei confronti dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, alla richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) relativo al cantiere interessato dai lavori; l'appaltatore dovrà produrre copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. La mancata presentazione, come pure l'irregolarità, del suddetto D.U.R.C. sono causa ostativa all'emissione del certificato di pagamento e comporta la sospensione dei termini per il pagamento degli acconti e del saldo di cui all'articolo 143 del Regolamento. In caso di mancato pagamento del subappaltatore, ossia in caso di mancata esibizione delle fatture quietanzate e conformi a quanto stabilito nella Legge n. 136/2010 e s.m.i., da parte dell'affidatario, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento in favore dell'appaltatore medesimo.

In tali casi ai sensi dell'art. 4 del Regolamento il R.U.P. procederà a trattenere dal certificato di pagamento il corrispondente all'inadempienza o la quota in proporzione. In caso di subappalto la trattenuta avverrà nei limiti del debito. Tale importo, previo avviso da inviare tramite PEC, sarà versato direttamente agli Enti Previdenziali e Assistenziali da parte del R.U.P., sostituendosi nell'adempimento al contribuente.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni (art. 141, c. 3, del Regolamento), per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo da quanto stabilito al primo capoverso del presente comma 2.

Al termine dei lavori, sempre previo accertamento della regolarità contributiva con le modalità di cui sopra, si darà luogo al pagamento dell'ultima rata di acconto.

Le parti stabiliscono che qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'Impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 60 giorni dall'emissione certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.Lgs. n. 231/2002, come modificato dal

D.Lgs n. 192/2012, previa garanzia fidejussoria ex art. 141, comma 9, del Codice dei Contratti, nonché art. 124 del Regolamento.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile ed è corrisposto previo l'accertamento della regolarità contributiva effettuato con le modalità più volte citate.

Nel caso di pagamenti d'importo superiore a diecimila EURO, I.V.A. compresa, la Civica Amministrazione, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, anche per via telematica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008, presso "Equitalia S.p.A." o Agenzia delle Entrate. Nel caso sia comunicata o accertata la presenza di debiti in misura pari almeno all'importo di diecimila EURO, l'Amministrazione segnalerà la circostanza all'Agente della riscossione competente per territorio e non procederà al pagamento delle somme dovute al beneficiario fino alla concorrenza dell'ammontare del debito per il lasso temporale previsto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008. Decorso il termine di cui al comma 4 dell'art. 3 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008 senza che il competente agente della riscossione abbia notificato, ai sensi dell'articolo 72-bis del citato D.P.R. n. 602 del 1973, l'ordine di versamento di somme per l'importo di cui al comma 3 dell'art.3 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008, il soggetto pubblico procede al pagamento delle somme spettanti al beneficiario.

3. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.U.P. dell'intervento é B34H15000370004 e il C.I.G. attribuito alla gara é .....

*(in caso di raggruppamento temporaneo)*

Relativamente all'Impresa Capogruppo i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario "Banca ....." - Agenzia n. .... di ..... - Codice IBAN IT ....., dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono il/la .....

stesso - Codice Fiscale ..... e il/la ..... nata a ..... il giorno ..... -

Codice Fiscale .....

Relativamente all'Impresa Mandante i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di

bonifico bancario presso l'Istituto bancario "Banca ....." - Agenzia n. .... di

..... - Codice IBAN IT ....., dedicato anche in via non esclusiva alle commesse

pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono il/la .....

stesso - Codice Fiscale ..... e il/la ..... nata a ..... il giorno ..... -

Codice Fiscale .....

***(in caso di impresa singola)***

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto ban-

cario "Banca ....." - Agenzia n. .... di ..... - Codice IBAN IT

....., dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del com-

ma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

Le/La persone/persona titolari/titolare o delegate/delegata a operare sul suddetto conto ban-

cario sono/è il/la ..... stesso - Codice Fiscale ..... e il/la ..... nata a

..... il giorno ..... - Codice Fiscale .....

***segue sempre***

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti cor-

renti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della

Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del

bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire

la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consu-

lenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'ac-

quisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato

anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferi-

bile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'Impresa medesima si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge n.

136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si

assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti

dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

*(Se appalto finanziato con mutuo cassa depositi e prestiti inserire)* Il calcolo del tempo

contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni

intercorrenti tra la spedizione delle domande di somministrazione e la ricezione del relativo

mandato di pagamento presso la competente sezione di Tesoreria Provinciale.

L'articolo 117 del Codice dei Contratti regola la cessione di crediti già maturati. In parti-

colare la stessa dovrà essere notificata alla Civica Amministrazione e, in assenza di motivato

rifiuto, diverrà opponibile a quest'ultima decorsi quarantacinque giorni. In ogni caso la Civica

Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base

al presente contratto.

#### **Articolo 12. Ritardo nei pagamenti.**

1. Le Parti stabiliscono che in caso di ritardo nell'emissione dei certificati di paga-mento o dei

titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo, rispetto ai termini previsti nel Capitolato

Speciale d'Appalto come richiamati nel presente contratto, spettano all'appaltatore gli interes-

si, legali ed eventualmente quelli moratori, nella misura e con le modalità e i termini di cui

all'art. 144 del Regolamento.

2. Il saggio di interessi di mora applicabile ai ritardati pagamenti relativi agli acconti e alla ra-

ta di saldo, è determinato in base alla normativa vigente applicabile, ed è comprensivo del

maggior danno ai sensi dell'art. 1224, comma 2, del Codice Civile.

Ai sensi del comma 4 dell'articolo 142 del Regolamento, l'importo degli interessi per ritardato pagamento è computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

3. Ai sensi del comma 1 dell'art. 133 del Codice dei Contratti, in caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel presente contratto spettano all'esecutore dei lavori gli interessi legali e moratori, questi ultimi determinati in base alla normativa vigente applicabile, ferma restando la sua facoltà, trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'art. 1460 del Codice Civile, ovvero, previa costituzione in mora dell'Amministrazione aggiudicatrice e trascorsi sessanta giorni dalla data della costituzione stessa, di ricorrere al Giudice Ordinario per la risoluzione del contratto.

#### **Articolo 13. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Le Parti stabiliscono che l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori nei modi e nei termini di cui all'art. 141 comma 9 del Codice dei Contratti, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del **certificato di regolare esecuzione** da parte del Direttore Lavori, confermato dal responsabile del procedimento, entro tre mesi dall'ultimazione lavori.

2. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima, protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni, equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definiti-

vo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 14. Risoluzione del contratto.**

Le transazioni di cui al presente contratto, pena la risoluzione del medesimo, devono essere eseguite nel rispetto della normativa sulla tracciabilità di cui al precedente art. 11.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

2. Il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, di procedere alla risoluzione del contratto, con le modalità e nei casi previsti dal comma 1 dell'art. 135 del Codice dei Contratti ossia qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui agli artt. 6 e 67 del D.Lgs. n. 159/2011, oppure sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio nonché per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro.

3. Inoltre il Comune procederà alla risoluzione del contratto, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 136 del Codice dei Contratti nei seguenti casi, tutti riconducibili a grave inadempimento, grave irregolarità o grave ritardo:

a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;

b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del rispetto dei

termini di esecuzione di singole fasi delle lavorazioni;

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

d) inadempienza, accertata dagli organi preposti, alle norme di legge e contrattuali sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro, nonché in materia di versamenti contributivi a

favore degli Enti Previdenziali, Assicurativi e Antinfortunistici, inclusa, ove necessaria, la Cassa Edile Genovese;

e) sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;

f) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;

h) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;

i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

l) reiterato mancato invio delle fatture quietanzate dal subappaltatore a garanzia del pagamento nei confronti dello stesso, delle prestazioni derivanti dal contratto di subappalto;

m) gravi e ripetute violazioni alle disposizioni contenute nei piani di sicurezza da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché delle eventuali Imprese subappaltatrici, comprese quelle re-

lative al comportamento omissivo degli stessi operai e all'omessa segnalazione al riguardo da parte del direttore di cantiere al direttore dei lavori o al coordinatore della sicurezza in fase operativa;

n) inadempienze agli obblighi contrattuali verso la Società Assicuratrice derivanti dalle condizioni contenute nelle polizze contro i rischi da esecuzione e/o dalla polizza decennale postuma, che abbiano causato l'inefficacia delle stesse verso l'assicurato e quindi impedito il risarcimento dei danni subiti dal Comune, diversamente coperti dalle suddette polizze;
o) revoca dell'attestazione di qualificazione con provvedimento dell'ANAC, dovuta alla produzione di falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
p) impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
q) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per l'aggiudicatario provvisorio o il contraente,
r) in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza per il successivo inoltra alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;
s) in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati:
trasporto di materiale a scarica,
trasporto e/o smaltimento rifiuti,
fornitura e/o trasporto di terra e/o di materiali inerti e/o di calcestruzzo e/o di bitume,
acquisizioni dirette e indirette di materiale di cava per inerti e di materiale di cava a prestito per movimento terra,
fornitura di ferro lavorato,

noli a freddo di macchinari, fornitura con posa in opera e noli a caldo (qualora gli stessi non

debbano essere assimilati al subappalto ai sensi dell'art.118 del Codice dei Contratti),

servizio di autotrasporto,

guardianaggio di cantiere,

alloggiamento e vitto delle maestranze.

4. Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art. 113, comma 1, del Codice dei Contratti, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

5. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del Codice dei Contratti il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, nonché dell'indennizzo calcolato ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

#### **Articolo 15. Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, il Responsabile del Procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei Lavori e, ove costituito, del collaudatore e qualora le stesse siano di importo pari o superiore al diecipercento di quello contrattuale, procede ai sensi e per gli effetti dell'art. 240 del Codice dei Contratti, a formulare proposta motivata di accordo bonario.

2. Il Responsabile del Procedimento redige verbale dell'accordo bonario accettato e sottoscritto dalle Parti.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

### TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

#### Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'Impresa ..... è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; essa è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Essa s'impegna a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile Genovese, ove necessario, Assicurativi e Antinfortunistici.

2. L'Impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile Genovese ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118 del Codice dei Contratti e dall'art. 4 del Regolamento.

3. L'impresa medesima è altresì responsabile in solido con il subappaltatore in caso di mancata effettuazione e versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e mancato versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, a cui è tenuto il subappaltatore.

L'appaltatore può sospendere il pagamento del corrispettivo al subappaltatore fino all'esibizione da parte di questi della predetta documentazione.

Gli importi dovuti per la responsabilità solidale non possono eccedere complessivamente l'ammontare del corrispettivo dovuto dall'appaltatore al subappaltatore.

4. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, accertato dagli Enti competenti che ne richiedano il pagamento, il Comune di Genova effettua trattenute su qual-

siasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso

di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

**Articolo 17. Adempimenti in materia antimafia e applicazione della Convenzione S.U.A.**

**sottoscritto tra Comune di Genova e Prefettura U.T.G. di Genova in data 18 settembre**

**2012 e confermata in data 18 settembre 2014.**

1. L'appaltatore ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che abbia comportato che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale e di non essersi accordato o di non accordarsi con altri partecipanti alla gara.

2. L'appaltatore s'impegna a denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità a essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

3. L'appaltatore assume l'obbligo di effettuare le comunicazioni alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza.

**Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'Impresa ..... ha depositato presso la stazione appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;

b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale pia-

no complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso.

La stazione appaltante ha messo a disposizione il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, predisposto dal ..... in data ..... del quale l'Impresa, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo.

Quest'ultima ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e in ottemperanza all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al precedente capoverso, il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

3. L'Impresa medesima deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. L'Ufficio di direzione lavori, anche per il tramite del coordinatore della sicurezza in fase operativa, e l'Impresa, anche attraverso il proprio direttore di cantiere e/o il proprio rappresentante espressamente delegato, garantiscono la propria presenza sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di controllare il rispetto di tutte le norme poste a tutela della sicurezza o di impartire le opportune disposizioni in caso di loro violazione.

#### **Articolo 19. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione del Comune di Genova e nel rispetto dell'art. 118 del Codice dei contratti, i lavori che l'Impresa ..... ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. In particolare si dà atto che l'Impresa ha dichiarato di voler subappalta-

re, nei limiti di legge, le seguenti attività: ..... facenti parte della Categoria prevalente

(OG1).

Onde consentire una corretta e tempestiva esecuzione dei lavori possibilmente senza interruzioni o sospensione degli stessi, ai fini del rilascio dell'autorizzazione entro i termini previsti dall'art. 118, comma 8, del Codice dei contratti, l'Impresa si obbliga, all'atto della presentazione dell'istanza di subappalto, a presentare la seguente documentazione:

a) Copia del contratto di subappalto dal quale emerge, tra l'altro, che il prezzo praticato dall'Impresa esecutrice di tali lavori non superi il limite indicato dall'art. 118, comma 4, del Codice dei Contratti. A tal fine per ogni singola attività affidata in subappalto dovrà essere precisato il prezzo pattuito nel contratto d'appalto, comprensivo del costo per gli oneri della sicurezza espressamente evidenziati, rispetto ai quali il subappaltatore non dovrà praticare alcun ribasso.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Le transazioni devono essere eseguite tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

b) Attestazione S.O.A. dell'Impresa subappaltatrice, oppure, per i lavori di importo pari o inferiore a 150.000,00 Euro, documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 90 del Regolamento.

c) Autocertificazione resa ai sensi di legge attestante la non sussistenza delle cau-se di divieto, di decadenza o di sospensione di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, del D.Lgs n. 159 del 6 settembre 2011.

d) Dichiarazione sostitutiva resa dal rappresentante dell'Impresa subappaltatrice secondo

l'apposito modulo predisposto dal Comune di Genova, ritirabile presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento.

Dalla data di presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto decorrono trenta giorni, oppure quindici, nel caso di subappalti di importo inferiore al 2% (dueper cento) dell'importo del contratto d'appalto, oppure inferiori a 100.000,00 Euro, perché la stazione appaltante autorizzi o meno il subappalto. Tale termine può essere prorogato una volta sola se ricorrono giustificati motivi; tra i giustificati motivi potrebbe essere compresa l'incompletezza della documentazione presentata a corredo della domanda di autorizzazione al subappalto. I lavori oggetto di subappalto non potranno avere inizio prima dell'autorizzazione da parte del Comune di Genova, ovvero della scadenza del termine previsto al riguardo dall'articolo 118, comma 8, del Codice dei contratti senza che l'Amministrazione abbia chiesto integrazioni alla documentazione presentata o ne abbia contestato la regolarità.

Qualora l'istanza di subappalto pervenga priva di tutta o di parte della documentazione richiesta, il Comune non procederà al rilascio dell'autorizzazione, provvederà a contestare la carenza documentale all'Impresa appaltatrice, convenendo altresì le Parti, che in tale circostanza eventuali conseguenti sospensioni dei lavori saranno attribuite a negligenza dell'Impresa appaltatrice medesima e pertanto non potranno giustificare proroghe al termine finale di esecuzione dei lavori, giustificando invece l'applicazione, in tal caso, delle penali contrattuali.

3. E' fatto obbligo all'Impresa di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dalla stessa corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

In difetto la Civica Amministrazione procederà alla formale contestazione dell'addebito all'appaltatore, assegnandogli un termine di 15 giorni entro il quale dovrà trasmettere all'Ufficio del R.U.P. le fatture quietanzate dal subappaltatore.

In caso di ulteriore inadempimento il Comune sospenderà i successivi pagamenti a favore

dell'appaltatore e potrà procedere alla risoluzione del contratto qualora sia integrata una delle cause previste dall'articolo 14 del presente contratto.

Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e cottimisti.

**Articolo 20. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa ..... ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "....." - Agenzia di ..... Cod. .... - numero ..... emessa in data ..... per l'importo di Euro ..... (.....), pari al .....% (**INSERIRE percentuale esatta del conteggio della cauzione**) (.....per cento) dell'importo del presente contratto, **EVEN-TUALE** ridotto nella misura del 50% ai sensi dell'art. 40, comma 7, del Codice dei Contratti, avente validità fino al ..... e comunque fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe semestrali / annuali .

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. Detta garanzia, preve eventuali e necessarie proroghe, resterà vincolata per la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, salvo quanto previsto dall'art. 113 del Codice dei Contratti.

**Articolo 21. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'Impresa ..... assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del Regolamento l'Impresa s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti

dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Detta polizza viene / è stata emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), ed articolo 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

In caso di mancato risarcimento del danno subito dal Comune, a seguito di azioni od omissioni del contraente configuranti mancato rispetto dei sopra citati articoli del contratto di assicurazione, ciò sarà considerato come comportamento gravemente negligente dell'appaltatore ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 38 e 136 del Codice dei contratti.

Al termine dei lavori, l'emissione della rata di saldo, entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o documento equipollente è subordinata alla presentazione di garanzia fidejussoria (ex art. 141, comma 9, del Codice dei Contratti) sull'importo della rata di saldo che non potrà essere inferiore al 2% (duepercento) dell'ammontare del contratto.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 22. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti presa diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto ancora vigente;

- tutti gli elaborati grafici progettuali elencati all'art. 3, del Capitolato Speciale d'Appalto;

- l'elenco dei prezzi unitari individuato ai sensi degli artt. 2, 3 e 4 del presente contratto;

- i piani di sicurezza previsti dall'art. 18 del presente contratto;

- la Convenzione S.U.A. sottoscritta tra il Comune di Genova e la prefettura UTG di Genova in data 18 settembre 2012 e confermata in data 18 settembre 2014.

#### **Articolo 23. Elezione del domicilio.**

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000 l'Impresa ..... elegge domicilio in Genova presso:

- gli uffici comunali

altro

#### **Articolo 24. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), comprese quelle occorse per la procedura di gara svoltasi nei giorni ..... in prima seduta e ..... (*eventuale... in seconda seduta*) sono a carico dell'Impresa ....., che, come sopra costituita, vi si obbliga.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

5. Tutti gli allegati in formato digitale al presente atto o i documenti richiamati in quanto depo-

sitati presso gli Uffici comunali, sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di es-

so e, le Parti, avendone piena conoscenza, col mio consenso, mi dispensano di darne lettura.

Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune ho ricevuto il presente atto che consta in numero

..... pagine da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto, mediante

l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, alle Parti comparenti, le quali lo ap-

provano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma elettronica (acquisi-

zione digitale di sottoscrizione autografa).

Dopo di che io Ufficiale Rogante ho apposto la mia firma digitale alla presenza delle Parti.

Per il Comune di Genova

Per l'Impresa

Dott ..... Ufficiale Rogante

*(atto sottoscritto digitalmente)*