



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE 2

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-176.3.0.-80

L'anno 2015 il giorno 07 del mese di Settembre il sottoscritto Innocentini Roberto in qualita' di dirigente di Settore Opere Pubbliche 2, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Presa d'atto dell'affidamento all'Impresa ASA s.r.l., a seguito di procedura di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010, dei lavori ai fini della tutela del bene relativi alla copertura della villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri" ed affidamento dell' incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all' ing. Massimo Galli.

Impegno della spesa di Euro 204.091,74. CUP B34E15001250004 CIG 6366603EFC
GULP 15719

Adottata il 07/09/2015
Esecutiva dal 22/09/2015

07/09/2015	INNOCENTINI ROBERTO
------------	---------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE 2

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-176.3.0.-80

OGGETTO Presa d'atto dell'affidamento all'Impresa ASA s.r.l., a seguito di procedura di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010, dei lavori ai fini della tutela del bene relativi alla copertura della villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri" ed affidamento dell' incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all' ing. Massimo Galli.

Impegno della spesa di Euro 204.091,74. CUP B34E15001250004 CIG 6366603EFC
GULP 15719

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con verbale di somma urgenza del 05.08.2015 prot. n. NP/2015/1424 del 6.8.2015 (Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche 2) è stata disposta, ai sensi dell' art. 176 del D.P.R. 207/2010, l'immediata esecuzione dei lavori ai fini della tutela del bene relativi alla copertura della villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri, individuando a tal fine l'impresa ASA S.r.l con sede in via Ungaretti 6s, 16157 Genova, Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. 00434270104;

- che nei termini previsti dal comma 4 dell'art. 176 citato, si è provveduto alla redazione della perizia giustificativa dei lavori, ai fini della copertura della spesa e dell'approvazione dei lavori stessi da parte della stazione appaltante, quantificandone l'importo in netti Euro 162.000,00 oltre IVA, di cui Euro 26.777,06 per oneri della sicurezza ed Euro 32.602,03 per opere in economia;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 27.08.2015, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori ai fini della tutela del bene, ed è stato preso atto del verbale di somma urgenza redatto per l'affidamento dei lavori, nonché il quadro economico relativo agli interventi stessi, tra i quali figura quello in argomento;

- che il costo previsto dell'intervento in oggetto, come da quadro economico approvato con la suddetta deliberazione, risulta così suddiviso:

A) IMPORTO NETTO LAVORI	EURO
Importo lavori a misura	102.620,91
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	26.777,06

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	32.602,03
A) IMPORTO NETTO TOTALE LAVORI	162.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese Tecniche, allacci, indagini, spese etc. (IVA compresa)	3.806,40
Incentivo ex art. 93 comma 7bis D.Lgs. 163/2006	2.645,34
B) IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.451,74
C) IVA 22% sui lavori	35.640,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	204.091,74

- che l'Impresa ASA S.r.l. ha sottoscritto specifico schema di contratto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con la quale si è impegnata a eseguire i suddetti lavori nel termine di giorni 120, per un importo complessivo netto di Euro 162.000,00 oltre I.V.A. al 22%;

Considerato:

- che, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, si è reso urgentemente necessario individuare un tecnico, in possesso di specifica abilitazione, cui affidare l'incarico di Direttore Operativo con specifico riguardo al coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, relativamente all'appalto sopra citato;
- che vista l'urgenza per l'espletamento del suddetto incarico, il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato l'ing. Massimo Galli per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (iscritto all'elenco dei professionisti di fiducia del Comune di Genova approvato con DGC 709/2004), scegliendolo in base ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, provvedendo così all'affidamento diretto dell'incarico;
- che l'ing. Massimo Galli, cod. fisc. GLL MSM 58C30 D969R, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 5400A, con studio in Via Ilva, civ. 2 int. 12, GENOVA (tel. 010-58.84.72, cell 335-675.43.44, e-mail ing.massimogalli@gmail.com), pec massimo.galli@ingpec.eu, c.f. GLL MSM 58C30 D969R, Partita IVA 02600010108, con atto d'impegno allegato parte integrante, ha fornito l'immediata disponibilità ad assumere l'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione prevedendo un onorario pari a Euro 3.000,00 oltre a Euro 120,00 per oneri previdenziali pari al 4% ed Euro 686,40 per IVA al 22% e quindi pari a complessivi Euro 3.806,40;

Preso atto che:

- l'appalto in argomento, trattandosi di somma urgenza disposta ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010, e' stato affidato in deroga alle previste procedure sulla progettazione e sull'affidamento dei lavori e degli incarichi professionali;
- che sono in corso, relativamente all'Impresa ed al Professionista affidatari, gli accertamenti di legge in ordine al possesso dei prescritti requisiti ex art. 38 D.Lgs. 163/2006 e che, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 cit., gli affidamenti di cui è caso diverranno efficaci dopo l'espletamento, con esito positivo, delle suddette verifiche;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 c.1 e 192 del D.L.vo n.267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.vo 165/2001;

IL DIRIGENTE
DETERMINA

- 1) di prendere atto, per i motivi di cui in premessa, dell'avvenuto affidamento alla ASA s.r.l. con sede in Via Ungaretti, 6s, 5, 16157 Genova, Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. 03709950103 (Cod. Benf 43748), a seguito di procedura di somma urgenza ex art. 176 del D.P.R. 207/2010, di cui al verbale del 05.08.2015 prot. np 2015/1424 del 06.08.2015a, dei lavori di somma urgenza ai fini della tutela del bene relativi alla copertura della villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri per l'importo contrattuale di Euro 162.000,00 oltre I.V.A. al 22% per complessivi Euro 197.640,00=;
- 2) di approvare i contenuti tutti dello schema di contratto Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche 2 sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa A.S.A., allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'avvenuto affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all' ing. Massimo Galli, cod. fisc. GLL MSM 58C30 D969R, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 5400A, con studio in Via Ilva, civ. 2 int. 12, GENOVA (tel. 010-58.84.72, cell 335-675.43.44, e-mail ing.massimogalli@gmail.com), pec massimo.galli@ingspec.eu, c.f. GLL MSM 58C30 D969R, Partita IVA 02600010108 (Cod. Benf. 28398), per un importo di Euro 3.000,00 (oltre a Euro 120,00 per oneri previdenziali pari al 4% ed Euro 686,40 per IVA al 22%) e quindi pari a complessivi Euro 3.806,40 come da schema disciplinare di incarico sottoscritto per accettazione dal professionista, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di mandare a prelevare la somma di Euro 201.446,40, al Capitolo 2293 – c.d.c. 165.9.01 Contabilita' Finanza – Oper Straordinarie e Somme Urgenze p.c.c. 1.10.99.99.999 SIOPE 1802, nel modo seguente:
 - Euro 197.640,00 “Quota lavori” (IMP 2015/8267);
 - Euro 3.806,40 “Quota spese tecniche incarico coordinamento sicurezza” (IMP 2015/8268);
 - Euro 2.645,34 “Quota incentivo ex art. 93 D.Lgs. 163/2006” così ripartita:
 - Euro 1.966,80 cap. 60243 competenze lorde (imp.2016.1549)
 - Euro 511,37 cap. 60242 contributi a carico del Comune (imp.2016.1550)
 - Euro 167,17 cap. 2296 IRAP;
- 5) di dare atto che, nel rispetto delle misure adottate con il DL 90/2014 convertito in Legge 11.8.2014 n. 114, il 20% delle risorse del fondo per la progettazione – incentivi ex art 92 c 5 Dlgs 163/2006 – verrà destinato per il miglioramento della capacità di spesa, l'efficienza e l'accrescimento dell'Ente, in fase di autorizzazione alla liquidazione e riparto agli aventi diritto del predetto fondo;
- 6) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di certificati di pagamento su stati di avanzamento lavori nei limiti di quanto previsto nel contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di subordinare l'efficacia dell'affidamento dei lavori di cui al punto 1) e degli incarichi di cui al punto 3) all'esito positivo delle verifiche in corso;
- 8) di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con Deliberazione G.C. n° 250/2007 e successiva Deliberazione G.C. n° 162/2008, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1, comma 2 lett. a) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D.Lgs. 163/2006;
- 9) di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici – Settore Ristrutturazioni e Risanamenti per la liquidazione dell' onorario dell'Ing. Massimo Galli, tramite richiesta di emissione di mandati di pagamento su mod. M1/Rag., nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Ristrutturazioni e Risanamenti agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti consequenziali agli atti di cui al precedenti punti 2), 3), in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio dell'Area Tecnica per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
- 11) di prendere atto che con successiva Determinazione Dirigenziale di approvazione del certificato di collaudo o di Regolare Esecuzione si darà atto del costo effettivo sostenuto dalla Amministrazione;
- 12) di dare atto che stante l'importo della spesa non sarà data esecuzione al disposto di cui all'art 1, comma 173, della Legge n° 266/2005 (legge finanziaria 2006);
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

il Dirigente
(ing. Roberto Innocentini)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-176.3.0.-80
AD OGGETTO

Presa d'atto dell'affidamento all'Impresa ASA s.r.l., a seguito di procedura di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010, dei lavori ai fini della tutela del bene relativi alla copertura della villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri" ed affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'ing. Massimo Galli.
Impegno della spesa di Euro 204.091,74. CUP B34E15001250004 CIG 6366603EFC
GULP 15719

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m. si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giovanni Librici

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



☐ PROT.: PG/AN
☐ PROT.: NP/20 15/1426
☐ ☐ PRESA IN CARICO
FASCICOLO: 20.15/1426 (Art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ed Art. 204 del DLG 163/2006)

VERBALE SOMMA URGENZA

D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ed Art. 204 del DLG 163/2006)

Il sottoscritto Maurizio Lupi, in qualità di Tecnico della Direzione Lavori Pubblici, a seguito della relazione tecnica della Direzione Patrimonio e Demanio del 3 Agosto 2015 inerente l'inagibilità di alcune classi del comprensorio scolastico ivi presente, il giorno 5 Agosto 2015 alle ore 11.00, si è recato in Villa Brignole Sale Duchessa di Galliera sita in Vico Nicolò da Corte 2 a Genova Voltri.

Accertato che il sito, a seguito di infiltrazioni di acque meteoriche, ha subito considerevoli danni, consistenti nel degrado ed il distacco delle lastre in ardesie costituenti il manto di copertura, la presenza di crepe nel frontone in fregio al prospetto principale, e l'ammaloramento dei soffitti delle aule.

Considerato che si rende necessario procedere senza alcun indugio all'immediato avvio dei lavori indispensabili a rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica incolumità ed a tutelare il bene, consistenti nell'esecuzione di una ponteggiatura di sicurezza, la demolizione del soffitto delle aule e la rimozione di quanto pericolante sulla copertura.

Preso atto che la ditta ASA S.r.l., contattata d'urgenza in quanto ditta di fiducia, si è detta disponibile ad eseguire immediatamente le lavorazioni necessarie a rimuovere lo stato di pericolo consistenti in: realizzazione di ponteggiature di sicurezza, la demolizione del soffitto delle aule e la rimozione di quanto pericolante sulla copertura ed il restauro di quanto ritenuto necessario.

Ritenuto che i suddetti lavori rivestono i caratteri di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 ed in osservanza dell'art. 27 del D.L. 2004/42

si dispone

L'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza di cui al presente verbale, rientranti nella categoria OG2 di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010, in quanto indispensabili per rimuovere la situazione di pericolo per la pubblica incolumità, e l'affidamento alla Ditta ASA S.r.l.

Il signor Silverio Insogna, in qualità di legale rappresentante della ditta sopra citata, con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di aver preso visione di luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare, salvo imprevisti.

La ditta prende atto che i rifiuti prodotti durante la lavorazione sono di proprietà della ditta esecutrice in qualità di produttore degli stessi; la medesima dovrà gestirli in conformità al vigente Codice dell'Ambiente.

Genova, li 05/08/2015

ASA srl
Via G. Ungaretti, 6/s
16157 GENOVA - Tel./Fax 0106591410
Part. IVA 03709950103

Il Funzionario Tecnico

Maurizio Lupi

Il Responsabile del Procedimento

Roberto Insogna

L'Impresa per accettazione

[Signature]

Codice interno GULP: _____

AREA TECNICA
Direzione Lavori Pubblici
Settore Opere Pubbliche 2

16149 GENOVA - Via di Francia, 1 Tel. +39 010557083 Fax +39 0105573920



AREA TECNICA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: SCHEMA DI DISCIPLINARE PER IL
CONFERIMENTO ALL'ING. MASSIMO GALLI DELL'INCARICO
DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE PER I LAVORI IN SOMMA URGANZA PER LA
TUTELA DEL BENE RELATIVI ALLA COPERTURA DELLA VILLA
BRIGNOLE SALE DUCHESSA DI GALLIERA A GENOVA VOLTRI.

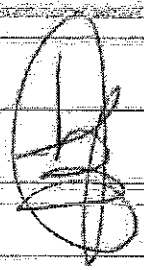
L'anno duemilaquindici, il giorno del mese di, con
la presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d'uso,

tra

il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice
Fiscale 00856930102, rappresentato dall'Ing. Roberto Innocentini, nato a
..... il e domiciliato presso la sede del Comune, nella
qualità di Dirigente, in esecuzione della determinazione dirigenziale della
Direzione Lavori Pubblici - Settore n.
2015/176.....0/....in data....., esecutiva ai sensi di legge,

e

l'ing. Massimo Galli, cod. fisc. GLL MSM 58C30 D969R, iscritto all'Ordine
degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 5400A, con studio in Via
Ilva, civ. 2 int. 12, GENOVA (tel. 010-58.84.72, cell 335-675.43.44, e-mail
ing.massimogalli@gmail.com, pec massimo.galli@ingpec.eu, c.f. GLL MSM
58C30 D969R, Partita IVA 02600010108), che in seguito sarà chiamato " il
professionista"



si conviene e si stipula quanto segue.

1) Oggetto – La Civica Amministrazione conferisce con il presente atto incarico professionale all'Ing. Massimo Galli, che accetta, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in somma urgenza per la tutela del bene relativi alla copertura della villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri. L'edificio è destinato ad uso scolastico. L'incarico è conseguente alla necessità di assicurarne l'agibilità a seguito della eliminazione delle infiltrazioni dalla copertura.

2) Prestazioni professionali – Anche se non espressamente richiamate nel corpo del presente atto, la prestazione professionale oggetto dell'incarico si intende comprensiva di tutte le attività atte allo svolgimento dell'incarico.

3) Prescrizioni – Nella stesura grafica degli elaborati, il professionista dovrà adottare gli standard in uso al Settore Opere Pubbliche 2 dell'Area Tecnica – Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova.

4) Onorario – L'onorario viene calcolato dalla Civica Amministrazione ed accettato dal Professionista sulla scorta delle Tariffe professionali per Ingegneri ed Architetti con riferimento al D.M. 143 del 31.10.2013, sulla base del costo presunto dei lavori pari a Euro 171.000 oltre IVA.

Sulle anzidette tariffe viene applicato lo sconto unico, pari al 22%.

Pertanto l'importo dell'onorario è pari a Euro 3.000,00 (tremila/00), oltre Contributo 4% Cassa Previdenziale (C.N.P.A.I.A.) pari ad Euro 120,00 (centoventi/00), per un totale complessivo di Euro 3.120,00 (tremilacentventi/00) oltre I.V.A. al 22%.

Detto importo è da considerarsi fisso ed invariabile.

5) Termini – Gli elaborati progettuali, nonché tutta la documentazione

necessaria allo svolgimento del presente incarico, dovranno essere forniti dal Professionista al Responsabile del Procedimento: con cadenza dei sopralluoghi in cantiere.

6) Svolgimento dell'incarico - L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile del Procedimento dell'intervento, cui è demandata l'accettazione o no degli elaborati progettuali, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali. Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Opere Pubbliche 2 ing. Roberto Innocentini.

7) Subappalto - Non è ammesso il subappalto delle attività professionali.

8) Penali - Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale. Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 30 giorni dai termini fissati, senza che sia stata data ed accettata alcuna comunicazione giustificativa dal Professionista, il Comune, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti del Professionista, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

9) verifica della prestazione e modalità di pagamento - Le prestazioni rese dal Professionista saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al Professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, lo stesso potrà inoltrare fattura. Le Parti si danno reciprocamente atto che, a far data dal 31 marzo 2015, le fatture dovranno obbligatoriamente essere emessa



in forma elettronica e dovranno contenere i seguenti dati: il numero d'ordine (qualora indicato dalla Civica Amministrazione), il numero di CUP, di C.I.G., come sotto riportati, il codice univoco ufficio (codice IPA) che è il seguente (l'eventuale modifica di detto codice verrà prontamente comunicata via PEC).

La fatturazione delle competenze professionali avverrà a nome di Massimo Galli. Il pagamento verrà effettuato dal Settore entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura, mediante emissione di richiesta di mandato di pagamento Mod. M1 Rag.

10) Tracciabilità dei flussi finanziari -

I relativi pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso la Banca Popolare di Milano, Via Brigata Liguria, civ. 112r - 16121 Genova (GE), Codice IBAN IT24N0558401401000000001347 non dedicato in via esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 art. 3 della legge 136/2010.

Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono Massimo Galli nato a Genova (Ge) il 30/03/1958 Codice Fiscale GLL MSM 58C30 D969R e Renza Guglielmone nata a Tortona (AL) il 10/08/1960 Codice Fiscale GGL RNZ 60M50 L304X.

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 il

C.U.P. dell'intervento è

ed il C.I.G. attribuito è

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge

n. 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alla commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

Il sottoscritto si impegna a comunicare, entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

11) Risoluzione del contratto – Nel caso di inadempimento da parte del Professionista degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione, ai sensi dell'art. 137 D.Lgs n. 163/2006, è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod.civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Il Professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della

propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo competente.

Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, ai sensi dell'art. 298, comma 2, D.P.R. 207/2010, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al precedente art.9 superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

12) Collaboratori – Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti dei titoli professionali adeguati. Resta però inteso che il Professionista sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

13) Rinvio – Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia ai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici", dal relativo regolamento di esecuzione e di attuazione approvato con D.P.R. 05.10. 2010 n.207, e dal vigente Regolamento le acquisizioni in economia dei beni e servizi del Comune di Genova. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e –pertanto– nel testo attualmente vigente.

14) Informativa "privacy" – Il Professionista si dichiara a conoscenza che tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 30.06.2003 n.196- "Codice in materia di protezione dei dati personali".

15) Spese – Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e

quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico del Professionista.

Ai fini fiscali, si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente

contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la

registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986,

n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione

appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi

dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

La Civica Amministrazione

Il Professionista



Allegata tabella sul calcolo del compenso professionale ai sensi del D.M. 143

del 31.10.2013.



All "A"

COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE OPERE PUBBLICHE 2

**OGGETTO: SCHEMA DI CONTRATTO AI FINI DELLA REALIZZAZIONE
DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA EX ART. 176 D.P.R. 207/2010 AI FINI
DELLA TUTELA DEL BENE RELATIVI ALLA COPERTURA DELLA
VILLA BRIGNOLE SALE DUCHESSA DI GALLIERA A GENOVA
VOLTRI.**

L'anno duemilaquindici, il giorno del mese di, con la
presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d'uso,

tra

- il **COMUNE DI GENOVA**, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice
Fiscale 00856930102, rappresentato dall'ing. Roberto Innocentini, nato a Genova il
1/9/1957 e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente, in
esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici –
Settore Opere Pubbliche 2 n. 2015/176.....0./.... in data.....,.....,
esecutiva ai sensi di legge;

e

- **l'Impresa ASA s.r.l.**, di seguito, per brevità, denominata Impresa, con sede in
Genova, Via Ungaretti, 6s (C.A.P.16157), codice fiscale e Partita I.V.A.
03709950103 ed iscrizione alla Camera di Commercio di Genova numero
03709950103 ai fini del presente atto rappresentata dall' arch. Silverio Insogna nato
a Genova il 07/01/1962 nella propria qualità di Amministratore Unico e come tale
Legale Rappresentante dell'Impresa medesima;

si conviene e si stipula quanto di seguito previsto.

1) Oggetto. Con verbale in data 5/8/2015 si e' proceduto alla consegna, ai sensi dell'

art. 176 D.P.R. 207/2010, all' Impresa, i lavori di somma urgenza ex art. 176 d.p.r.

207/2010 ai fini della tutela del bene relativi alla copertura della villa Brignole Sale

Duchessa di Galliera a Genova Voltri.

2) Corrispettivo. A titolo di corrispettivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto

indicati, l'Impresa accetta l'importo complessivo netto a misura di Euro 162.000,00

(centosessantaduemila/00), comprensivo di Euro 26.777,06 per oneri sicurezza, non

soggetti a ribasso ed Euro 32.602,03 per opere in economia, liquidabili ai sensi

dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre IVA al 22%.

3) Termini previsti per l'esecuzione dei lavori. 120 (centoventi) giorni naturali,

successivi e continui decorrenti dal verbale di consegna.

4) Penali: Nel caso di ritardo nell'inizio dei lavori, ovvero nell'ultimazione dei

lavori stessi, secondo i termini previsti al precedente art.3, per ogni giorno naturale

consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari all' 1 (uno) per mille

corrispondente ad Euro 162,00 (centosessantadue/00).

5) Verifica della prestazione e modalità di pagamento: Le prestazioni rese

dall'Impresa saranno sottoposte a verifica di regolare esecuzione, da parte del

Direttore dei Lavori, entro 90 (novanta) giorni dall'ultimazione.

All'Impresa verranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo

andamento dei lavori ogni 60 giorni qualunque ne sia il loro ammontare, con le

modalità di cui all'articolo 194 del D.P.R. n. 207/2010, al netto della ritenuta dello

0,50% di cui all'articolo 4, del D.P.R. n. 207/2010.

La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili è l'arch. Silverio Insogna.

Le parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune

entro i termini di cui all'articolo 143 del D.P.R. n. 207/2010:

- 45 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del

certificato di pagamento;

- 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ai sensi dell'articolo 118 del Codice dei contratti, nonché dell'articolo 16-bis della

Legge 28 gennaio 2009 n. 2 per ogni pagamento in acconto si procederà nei confronti

dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, alla richiesta del Documento Unico

di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) relativo al cantiere interessato dai lavori;

l'appaltatore dovrà produrre copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti

dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. La mancata presentazione, come pure

l'irregolarità, del suddetto D.U.R.C. sono causa ostativa all'emissione del certificato

di pagamento e comporta la sospensione dei termini per il pagamento degli acconti e

del saldo di cui all'articolo 143 del D.P.R. n. 207/2010. In caso di mancato

pagamento del subappaltatore, ossia in caso di mancata esibizione delle fatture

quietanzate e conformi a quanto stabilito nella Legge n. 136/2010 e s.m.i., da parte

dell'affidatario, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento in favore

dell'appaltatore medesimo.

In tali casi ai sensi dell'articolo 4 del D.P.R. n. 207/2010 Il R.U.P. procederà a

trattenere dal certificato di pagamento il corrispondente all'inadempienza o la quota

in proporzione. In caso di subappalto la trattenuta avverrà nei limiti del debito. Tale

importo, previo avviso da inviare tramite PEC, sarà versato direttamente agli enti

previdenziali e assistenziali da parte del R.U.P. sostituendosi nell'adempimento al

contribuente.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 (novanta) giorni,

per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo,

l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di

avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo da quanto

stabilito al primo capoverso del presente comma 2.

Al termine dei lavori, sempre previo accertamento della regolarità contributiva con le

modalità di cui sopra, si darà luogo al pagamento dell'ultima rata di acconto.

Le parti stabiliscono che qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'Impresa

per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 60 giorni dall'emissione

del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del D.Lgs.

231/2002, come modificato dal D.Lgs 192/2012, previa garanzia fidejussoria ex

articolo 141, comma 9, del Codice dei contratti, nonché articolo 124 del D.P.R. n.

207/2010.

~~Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile ed è~~

~~corrisposto previo l'accertamento della regolarità contributiva effettuato con le modalità più volte citate.~~

Il pagamento del corrispettivo dovuto verrà effettuato in due soluzioni, al 50% dei

lavori ed alla loro conclusione,.

La/e persona/e autorizzata/e a ricevere e quietanzare le somme ricevute dal Comune

è/sono il Sig/ i Sig.ri Insogna Silverio CF NSGSVR62A07D969C(inserire nominativi e codice fiscale).

~~Le Parti si danno reciprocamente atto che, a far data dal 31 marzo 2015, il fornitore è obbligato ad emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti.~~

A partire da tale data, il Comune rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, di CUP, come sotto riportati, e il Codice Univoco Ufficio (IPA) che è il seguente:AEY60

7)Tracciabilità dei flussi finanziari. I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario (o postale) presso la Banca BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA Agenzia n 2 di Genova codice IBAN

IT74V0503401402000000104032 dedicato in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi dell' art. 3, comma 1, L. 136/2010. La persona/e titolare/i o delegata/e ad operare sul suddetto conto è/sono il Sig./i Sig.ri Insogna Silverio nato a Genova il 07/01/1962 CF NSGSVR62A07D969C e Bruzzone Anna nata a Genova il 29/10/1969 CF BRZNNA69R69D969B

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010, il C.U.P.

dell'intervento è [REDACTED] e il C.I.G. è [REDACTED]

Ai sensi dell'art.3 della L. n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art.3 della L. n. 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi, purchè idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche, devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L' Impresa medesima impegna a comunicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7. della L. n.136/2010, entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L. n. 136/2010.

8) Subappalto- Non è ammesso il subappalto.

9) Garanzie. A garanzia degli impegni assunti con il presente atto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa ha prestato idonea garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 163/2006, mediante polizza assicurativa o fidejussione bancaria, rilasciata dalla società/dall'istituto [REDACTED] agenzia/filiale di [REDACTED] numero [REDACTED] in data [REDACTED], per l'importo di Euro [REDACTED] (), eventuale: ridotto nella misura del 50%, in quanto ricorrono i presupposti di applicazione dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.

(NB in caso di fidejussione bancaria inserire: autenticata nelle firme dal Notaio

..... di in data con il numero

.....di Repertorio).

L'Impresa s'impegna altresì, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, a stipulare polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatisi nel corso di esecuzione dei lavori, per una somma assicurata pari a 150.000,00 Euro (di norma, l'importo dell'affidamento), con assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00 (il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di Euro 500,000).

10) Risoluzione del contratto- Nel caso di inadempimento da parte dell'Impresa degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione, ai sensi dell'art. 137 D.Lgs 163/2006,, è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, previa ingiunzione del Direttore dei Lavori, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Costituisce altresì motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art.1456 cod.civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010.

Nell'ipotesi di cui al paragrafo precedente il rapporto contrattuale sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo competente .

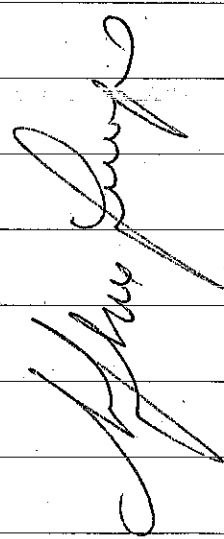
Costituisce inoltre motivo di risoluzione del contratto, in danno dell'Impresa, ai sensi dell'art.145, commi 3 e 4, D.P.R. 207/2010, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al precedente art 5) superi il dieci per cento dell'importo contrattuale. Tale eventualità potrà comportare, altresì, incameramento della garanzia di cui al precedente art.9.

11) Rinvio. Il presente contratto è disciplinato, per quanto non espressamente previsto dal presente atto, dai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs 12.04.2006 n.163.-"Codice dei Contratti pubblici", dal relativo regolamento di esecuzione e di attuazione, approvato con D.P.R.05.10.2010 n.207 e dal vigente Regolamento le acquisizioni in economia dei lavori del Comune di Genova. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e -pertanto-nel testo attualmente vigente.

12) Informativa "privacy" L'Impresa si dichiara a conoscenza che tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del rapporto contrattuale di cui è caso saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30.06.2003 n.196- "Codice in materia di protezione dei dati personali".

13) Spese Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Impresa.

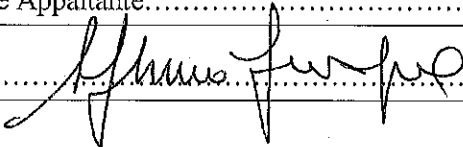
Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.



L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione
Appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del
T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986

La Stazione Appaltante.....

L'Impresa.....

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso
l'apposizione di n...contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono
apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.