



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 23/03/2015

Presiede: Il Vice Sindaco Bernini Stefano  
Assiste: Il Segretario Generale Mileti Pietro Paolo

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

---

1	Doria Marco	Sindaco	A
2	Bernini Stefano	ViceSindaco	P
3	Boero Pino	Assessore	P
4	Crivello Giovanni Antonio	Assessore	P
5	Dagnino Anna Maria	Assessore	A
6	Fiorini Elena	Assessore	A
7	Fracassi Emanuela	Assessore	A
8	Lanzone Isabella	Assessore	P
9	Miceli Francesco	Assessore	P
10	Piazza Emanuele	Assessore	P
11	Sibilla Carla	Assessore	P

---

DGC-2015-49 APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA  
PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PENSILINA  
LATO MARE E AREE CIRCOSTANTI DEL NUOVO  
PADIGLIONE BLÙ (JEAN NOUVEL) DELLA FIERA DEL  
MARE DI GENOVA MEDIANTE RIMOZIONE DEL  
CONTROSOFFITTO

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Manutenzioni Giovanni Crivello di concerto con l'Assessore alla Programmazione e Gestione Economico Finanziaria, Bilancio, Francesco Miceli;

Premesso che:

- in data 21 Febbraio 2015 avveniva il crollo parziale della controsoffittatura metallica della pensilina esterna lato mare del Nuovo Padiglione Blù (Jean Nouvel) della Fiera del Mare di Genova per una quantità di circa 800 mq. su un totale di circa 5.800;

- conseguentemente la Capitaneria di Porto di Genova con Ordinanza n. 28 del 24 .02.2015 ordinava con decorrenza immediata il divieto di navigazione e sosta nello spazio immediatamente antiistante la banchina per una profondità di metri 15.00 e Fiera di Genova S.p.A. provvedeva con la stessa immediatezza ad interdire l'accesso alle zone a terra limitrofe e sottostanti mediante transennamento e servizio di guardianaggio ;

- il giorno 26 Febbraio 2015 , definite le competenze di intervento tra -Fiera di Genova S.p.A. e Comune di Genova, il RUP della civica Direzione Patrimonio e Demanio, recatosi sul posto, insieme con i tecnici di Fiera di Genova, ravvisava la necessità di procedere senza indugio alcuno all'attivazione degli interventi indispensabili per la tutela della pubblica incolumità avvalendosi della procedura di Somma Urgenza secondo l'art. 176 del D.P.R. 207/2010 come documentato nell' apposito verbale del 27.2.2015 allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

Preso atto dei contenuti del verbale del 27.2.2015 e rilevato che l'indifferibilità degli interventi era determinata dal pericolo oggettivo di ulteriori crolli della struttura danneggiata in una situazione in cui appariva, tra l'altro, difficile garantire la non accessibilità di chicchessia alla zona, essendo questa caratterizzata da una molteplicità di attività nautiche e/o connesse alla attività fieristica facenti capo ad una pluralità di soggetti;

Preso altresì atto della necessità per Fiera di Genova di iniziare in tempo utile gli allestimenti della manifestazione Fiera Primavera 2015 .il cui avvio, con apertura al pubblico è stabilito per il giorno 20 marzo con una affluenza prevista di circa 20.000 persone al giorno;

Rilevato che, come risulta dal verbale di somma urgenza 27.2.2015 e dalla relazione tecnica 10.3.2015, successivamente aggiornata al 16.3.2015, anch'essa allegata quale parte integrante del presente provvedimento, i lavori da eseguirsi sono stati così individuati:

- smontaggio degli elementi a controsoffitto per una fascia di circa 5 – 10 metri alle estremità della pensilina al fine di consentire uno sfogo del vento in caso di forti raffiche. Infatti la causa del crollo viene subito attribuita al forte vento delle giornate precedenti e forse alla presenza di una c.d. tromba d'aria;
- spostamento di tutto il materiale crollato sulla banchina (non nell'acqua) al fine di consentire la percorribilità della stessa da parte dei mezzi d'opera;
- montaggio dei pezzi di controsoffitto a perimetro della zona oggetto di crollo in quanto molti elementi appaiono fuori sede e particolarmente instabili;
- integrale smontaggio della soffittatura in quanto il varco apertosi può consentire l'ingresso del vento nel vano tra la struttura a copertura e il controsoffitto , con possibile crollo di quest'ultimo;

Considerato che il RUP, per i motivi sopra illustrati, ha pertanto provveduto alla immediata consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 176 D.P.R. 2017/ad impresa idonea prontamente individuata ed ha quindi redatto la seguente documentazione tecnica, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- Verbale di somma urgenza ex art. 176 del 27.02.2015;
- Relazione tecnico illustrativa datata 10.3.2015 aggiornata all'16 Marzo 2015;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;

Dato atto che il costo dell'intervento è stato stimato in complessivi Euro 194.713,67 IVA compresa come da quadro economico di seguito riportato

Mano d'opera in economia	€	68.000,00
Noleggio piattaforme	€	7.036,00
Provviste	€	4.312,80
Noleggi mezzi d'opera	€	7.059,00
<u>Oneri per la sicurezza</u>	<u>€</u>	<u>65.322,05</u>
<b>Totale lavori al lordo del ribasso</b>	<b>€</b>	<b>151.729,85</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione		
Iva 22% su lavori	€	33.380,56
Spese tecniche e imprevisti	€	7.327,32
<u>Incentivo ex art. 92 D.Lgs.163/2006</u>	<u>€</u>	<u>2.275,94</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>42.983,82</b>
 <b>TOTALE complessivo</b>	 <b>€</b>	 <b>194.713,67</b>

Dato atto che l'impresa esecutrice ha accettato il corrispettivo delle prestazioni ad essa richieste così come definite nel quadro economico sopra riportato e che il citato intervento di somma urgenza, è attualmente in corso di esecuzione e in fase di ultimazione e il suo completamento è indispensabile per la messa in sicurezza delle aree sottostanti la pensilina e circostanti il Padiglione B, a garanzia della sicurezza e la pubblica incolumità della cittadinanza e per un rapido ritorno alle condizioni di normalità e, pertanto, non è praticabile un'interruzione dei lavori stessi anche in considerazione del fatto che Fiera di Genova ha in programma la manifestazione Fiera Primavera 2015 che aprirà al pubblico il giorno 20 marzo ma che deve iniziare gli allestimenti fin dal 16 Marzo ;

Rilevato inoltre che

- il Comune di Genova, proprietario dell'edificio, ha provveduto alla denuncia di sinistro alla Compagnia assicuratrice UNIQUA e Fiera di Genova ha provveduto alla denuncia di sinistro alla Compagnia Generali Italia s.p.a. (ex Assitalia);

- Fiera di Genova ha inoltre provveduto alla denuncia di sinistro a valere sulla copertura decennale postuma rilasciata da costruttore del padiglione

Ritenuto necessario, per le motivazioni sopra esposte, che la Civica Amministrazione, nonostante il quadro finanziario reso problematico dalle riduzioni dei trasferimenti agli Enti locali, dai limiti di spesa pubblica del Patto di Stabilità nonché dalle prospettive di crescita a breve termine, provveda nell'immediato a garantire la copertura finanziaria dell'intervento di che trattasi, pari a complessivi Euro 194.713,67, fatta salva ogni iniziativa che, in esito ad opportuni approfondimenti, dovesse ritenersi necessaria a tutela dei propri diritti ed interessi;

Visto l'art. 176 del D.P.R. 207/2010;

Visto l'art. 191 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione di esistente copertura finanziaria sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale:

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità  
D E L I B E R A

- 1) di prendere atto del verbale di somma urgenza redatto in data 27.02.2015 corredato da relazione tecnica, da computo metrico estimativo e da quadro economico, allegati quale parte integrante del presente provvedimento, relativi all'esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza della pensilina lato mare e aree circostanti del nuovo padiglione blu (Jean Nouvel) della Fiera di Genova;
- 2) di approvare l'intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 di cui al precedente punto 1 per una spesa pari a complessivi € 194.713,67 come da quadro economico qui di seguito riportato ;

Mano d'opera in economia	€ 68.000,00
Noleggio piattaforme	€ 7.036,00
Provviste	€ 4.312,80
Noleggi mezzi d'opera	€ 7.059,00
<u>Oneri per la sicurezza</u>	<u>€ 65.322,05</u>
<b>Totale lavori al lordo del ribasso</b>	<b>€ 151.729,85</b>

Somme a disposizione dell'amministrazione		
Iva 22% su lavori	€	33.380,56
Spese tecniche e imprevisti	€	7.327,32
Incentivo ex art. 92 D.Lgs.163/2006	€	2.275,94
<b><u>Totale somme a disposizione</u></b>	<b>€</b>	<b>42.983,82</b>

**TOTALE complessivo** € **194.713,67**

3) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ammontante a Euro **194.713,67** (IVA inclusa), trova copertura al capitolo 2293 "Contabilità e finanza - oneri straordinari e somme urgenze" c.d.c.165.9.01 dell'esercizio 2015;

4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vice Sindaco  
Stefano Bernini

Il Segretario Generale  
Pietro Paolo Mileti



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 133 3 0

Proposta di Deliberazione N. 2015-DL-64 DEL 17/03/2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PENSILINA LATO MARE E AREE CIRCOSTANTI DEL NUOVO PADIGLIONE BLÙ (JEAN NOUVEL) DELLA FIERA DEL MARE DI GENOVA MEDIANTE RIMOZIONE DEL CONTROSOFFITTO**

**ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

Verbale di somma urgenza ex art. 176 del 27.02.2015;

Relazione tecnico illustrativa datata 16 Marzo 2015

Computo metrico estimativo

Quadro economico

Il Dirigente  
Ing. Carlo Fasce



**VERBALE SOMMA URGENZA**  
( Art. 176 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207)



Il sottoscritto arch. Mario Rizzi , F.D.T. della Direzione Patrimonio e Demanio , visto il proprio Verbale di Sopralluogo di Giovedì' 26 Febbraio 2015 presso il nuovo Padiglione B della Fiera del Mare di Genova .

Visto che la controsoffittatura metallica sulla pensilina esterna lato mare del padiglione in oggetto risulta crollata a terra per una quantità totale di circa 800 mq. valutati ad occhio in considerazione del fatto che ogni pannello è mt.1 x 1, su un totale di circa 6.000 mq (circa 180 mt. X 32).

Considerato che intorno al bordo della parte crollata , risultano vari pannelli e relative strutture di sostegno , pericolosamente penzolanti per cui appare evidente la necessità di un intervento a tutela della incolumità pubblica atto a rimuovere l'evidente stato di pericolo.

Considerato che il sottoscritto ha contattato d'urgenza Imprese di fiducia che però hanno , dopo congrua valutazione , comunicato di non essere in grado di garantire la immediata operatività;

P.I. 01246700999

Preso atto che la ditta Ditta CMCI s.c.a.r.l .Via Lungomare Canepa 59 3°P tel. 010-8684600 contattata d'urgenza e nota sia a Fiera che al Comune si è invece detta disponibile ad eseguire immediatamente le lavorazioni necessarie a rimuovere lo stato di pericolo consistenti in :

- smontaggio degli elementi a controsoffitto per una fascia di circa 5 – 10 metri alle estremità della pensilina al fine di consentire uno sfogo del vento in caso di forti raffiche. Infatti la causa del crollo viene subito attribuita al forte vento delle giornate precedenti e forse alla presenza di una tromba d'aria.
- Spostamento di tutto il materiale crollato sulla banchina (non nell'acqua) al fine di consentire la percorribilità della stessa da parte dei mezzi d'opera.
- Smontaggio dei pezzi di controsoffitto a perimetro della zona oggetto di crollo in quanto molti elementi appaiono fuori sede e particolarmente instabili.
- Integrale smontaggio della soffittatura in quanto il varco apertosi può consentire l'ingresso del vento nel vano tra la struttura a copertura e il controsoffitto , con possibile crollo di quest'ultimo.

Ritenuto che i suddetti lavori rivestano il carattere di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207.

**dispone**

l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza di cui al presente verbale , rientranti nelle categorie OG1 di cui all'allegato A del D.P.R. 5.10.2010 n. 207

Il geom. Burlando Pasquale .in qualità di legale rappresentante della ditta in oggetto , con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare salvo imprevisti.

**Genova Venerdì 27 Febbraio 2015**

Arch. Mario Rizzi

Geom. Burlando Pasquale



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO  
MANUTENZIONI PROGRAMMATE E ADEGUAMENTI NORMATIVI

**INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA  
DELLA PENSILINA LATO MARE E AREE CIRCOSTANTI DEL NUOVO  
PADIGLIONE BLÙ (JEAN NOUVEL) DELLA FIERA DEL MARE DI  
GENOVA MEDIANTE RIMOZIONE DEL CONTROSOFFITTO**

## **RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA**

### **Quadro Economico**

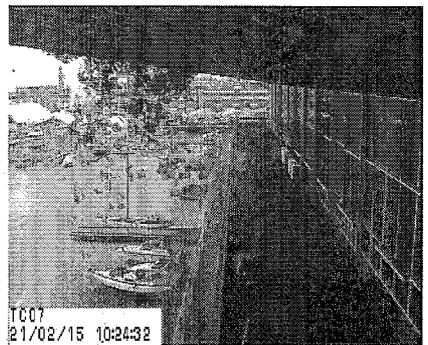
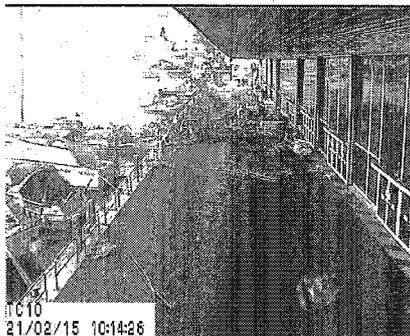
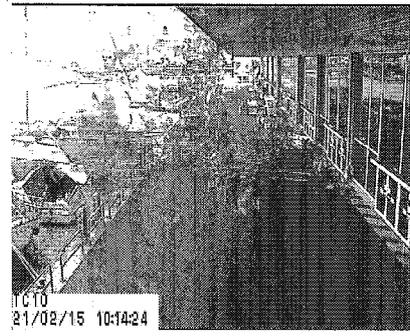
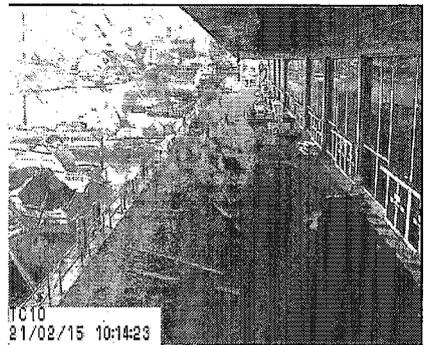
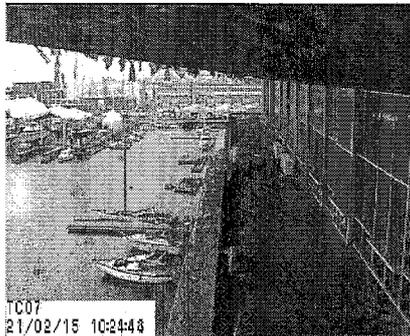
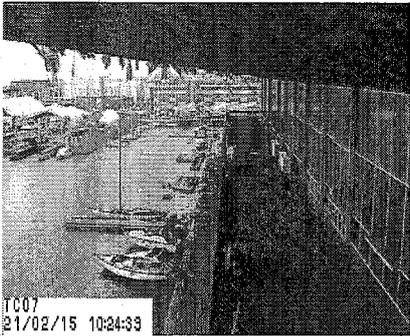
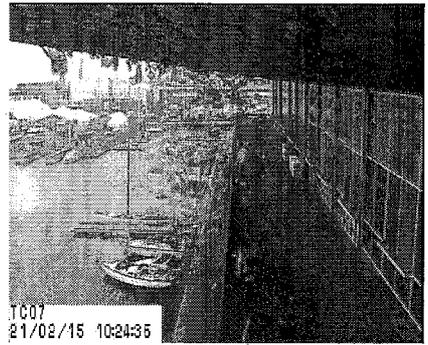
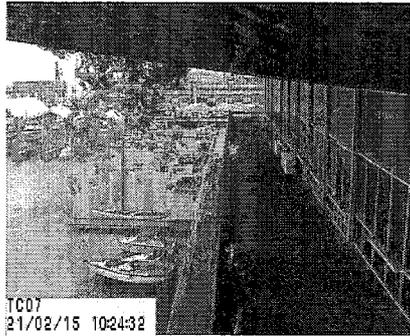
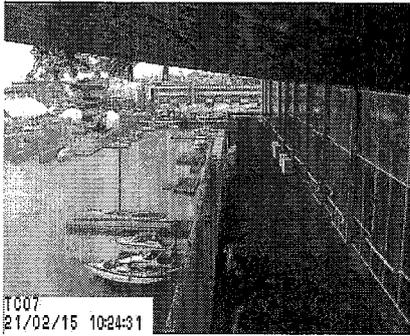


*Il Direttore Lavori*  
*(Dott. Arch. Mario Rizzi)*

Genova , 10 Marzo 2015

*Il Responsabile Unico Procedimento*  
*(Dott. Arch. Mario Rizzi)*

Aggiornamento 16 marzo 2015



Il sottoscritto arch. Mario Rizzi , su indicazione dell'arch. Roberto Tedeschi , Direttore della Direzione Patrimonio e Demanio , si recava Giovedì 26 Febbraio 2015 alle ore 9.00 circa sul luogo di cui all'oggetto.

Sul posto era presente l'ing. Luca Zilioli per conto di Fiera di Genova e successivamente in mattinata partecipava l'ing. Corrado Brigante sempre di Ente Fiera.

La controsoffittatura metallica sulla pensilina esterna lato mare del padiglione in oggetto risultava crollata a terra per una quantità totale di circa 800 mq. valutati ad occhio in considerazione del fatto che ogni pannello è mt.1 x 1, su un totale di circa 6.000 mq (circa 180 mt. X 32).

In oltre intorno al bordo della parte crollata , risultavano vari pannelli e relative strutture di sostegno , pericolosamente penzolanti.

E' apparso subito evidente la necessità di un intervento a tutela della incolumità pubblica atto a rimuovere l'evidente stato di pericolo.

Inoltre l'Ing. Brigante ha fornito copia dell'Ordinanza n. 28 del 24 .02.2015 della Capitaneria di Porto di Genova con la quale viene ordinato con decorrenza immediata il divieto di navigazione e sosta nello spazio immediatamente antistante la banchina per una profondità di metri 15.00.

Tutto valutato veniva ravvisata la necessità di procedere senza indugio alcuno alla attivazione di una procedura di Somma Urgenza secondo l'art. 176 del D.Lgs. 163/2006.

La estrema urgenza deriva dallo stato oggettivo di pericolosità in una situazione oltretutto in cui appare molto difficile garantire la non accessibilità di chicchessia alla zona, essendo questa caratterizzata da una molteplicità di attività nautiche e/o connesse alla attività fieristica facenti capo ad una pluralità di soggetti.

Veniva inoltre appreso che dal 12 Marzo p.v. Fiera ha in programma di iniziare gli allestimenti della manifestazione Fiera Primavera 2015 . Manifestazione che aprirà al pubblico il giorno 20 marzo con una affluenza prevista di circa 20.000 persone al giorno.

I lavori da eseguirsi venivano così definiti :

- smontaggio degli elementi a controsoffitto per una fascia di circa 5 - 10 metri alle estremità della pensilina al fine di consentire uno sfogo del vento in caso di forti raffiche. Infatti la causa del crollo viene subito attribuita al forte vento delle giornate precedenti e forse alla presenza di una tromba d'aria.
- Spostamento di tutto il materiale crollato sulla banchina (non nell'acqua) al fine di consentire la percorribilità della stessa da parte dei mezzi d'opera.
- Smontaggio dei pezzi di controsoffitto a perimetro della zona oggetto di crollo in quanto molti elementi appaiono fuori sede e particolarmente instabili.
- Integrale smontaggio della soffittatura in quanto il varco apertosi può consentire l'ingresso del vento nel vano tra la struttura a copertura e il controsoffitto , con possibile crollo di quest'ultimo.

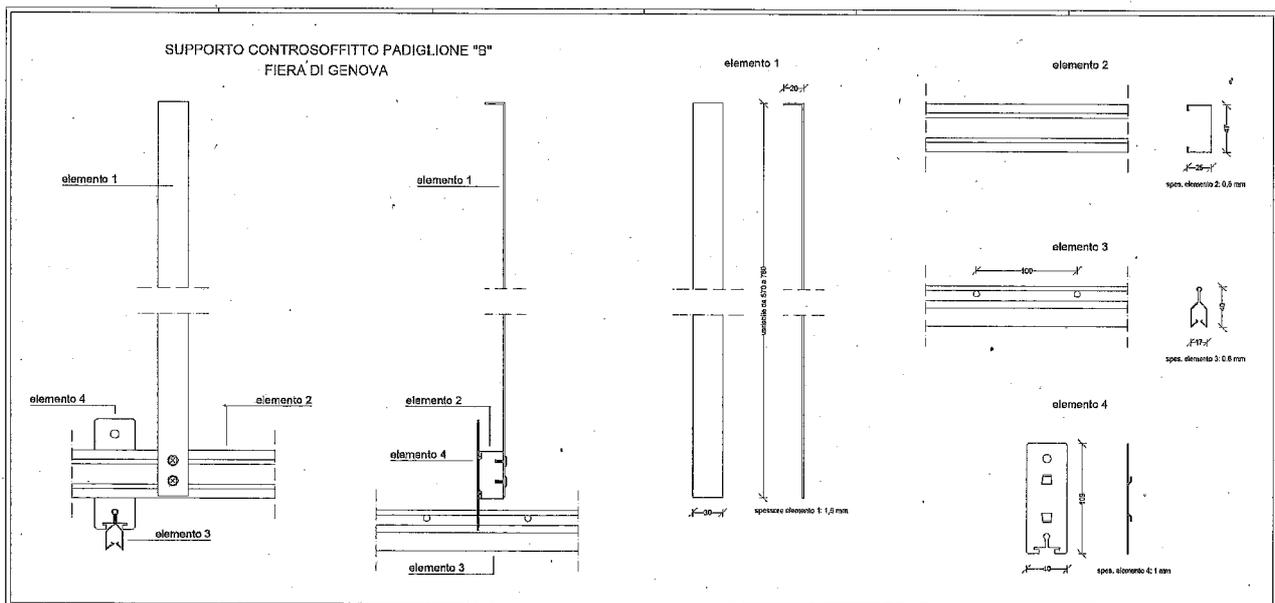
L'intervento è apparso decisamente complesso a causa dell'altezza (circa 32 metri in sommità) e del fatto che la pensilina aggetta per circa 12 -16 metri fuori dalla banchina, sull'acqua e pertanto, nella estrema urgenza di attivarsi, non è parso facile nell'imminenza dell'W.E. individuare imprese che avessero le caratteristiche, le capacità operative e i mezzi per intervenire con immediatezza.

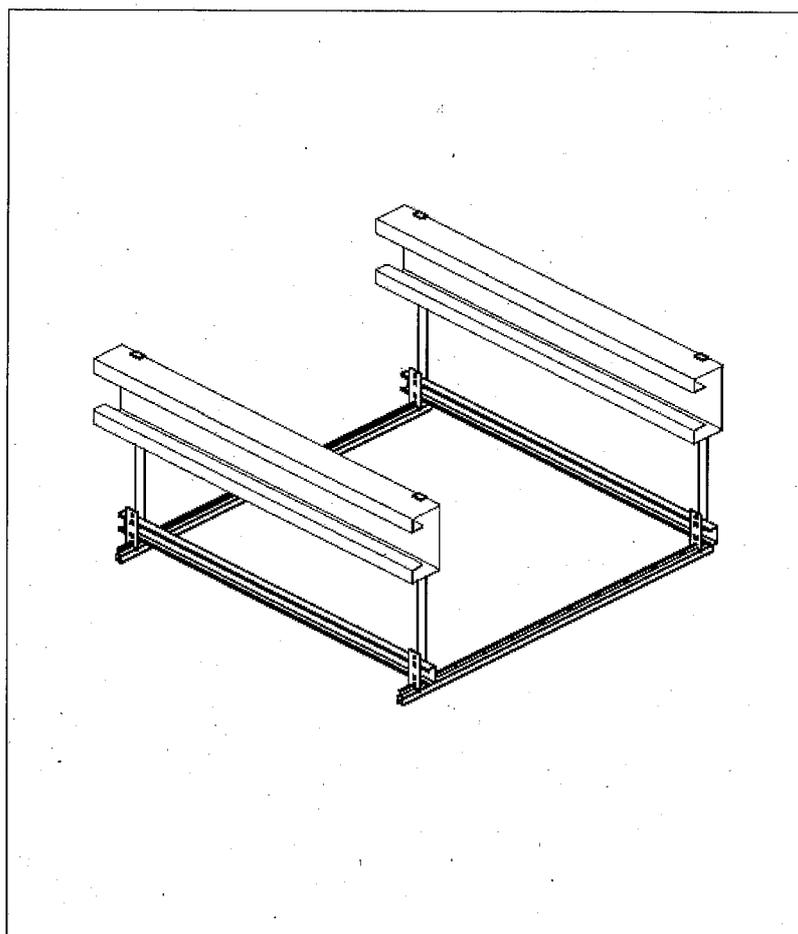
Con verbale di Somma Urgenza (Art. 176 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207) in data 27 Febbraio u.s., considerato che il sottoscritto ha contattato d'urgenza Imprese di fiducia dell'Ente che però hanno, dopo congrua valutazione, comunicato di non essere in grado di garantire la immediata operatività, le lavorazioni necessarie sono state affidate alla ditta Ditta CMCI s.c.a.r.l. Via Lungomare Canepa 59 3°P tel. 010-8684600, Impresa nota sia a Fiera che al Comune che invece si è detta disponibile ad eseguire immediatamente le lavorazioni necessarie a rimuovere lo stato di pericolo.

I lavori sono cominciati **Sabato 28 Febbraio**. con una sola autogrù e si è proceduto allo smontaggio degli elementi a controsoffitto per una fascia di circa 5 - 10 metri alla estremità di Levante e successivamente di Ponente della pensilina.

.....

La controsoffittatura, da quanto visto in loco e anche dall'esame della documentazione messa a disposizione dell'Ente Fiera sulla realizzazione dell'edificio, planimetrie, sezioni, schemi di montaggio risulta composta come dal seguente schema





Elemento 1: pendino in acciaio zincato 15-50-15 fissato alla struttura soprastante mediante due chiodi:

Elemento 2: profilo a C 50 x 27 . fissato all'elemento 1 mediante vite .

Elemento 3: corrente per il fissaggio a pressione degli attacchi a sostegno dei pannelli .il corrente viene inserito nella apposita guida nell'elemento 4

Elemento 4: clips di fissaggio all'elemento 2 mediante due alette sagomata (c.d. "manina" o piastrine.

Il crollo appare avvenuto per deformazione delle due alette , con crollo a terra del pannello, dell'elemento 3 e 4 e quindi delle parti non fissate con viti o chiodi. .

I lavori sono proceduti con lo smontaggio dei pannelli : per quanto riguarda le parti perimetrali della zona crollata anche con la rimozione degli elementi instabili 3 e 4.

Successivamente si è ritenuto di rimuovere la totalità degli elementi 3 e 4 in tutto lo sviluppo della copertura:

Inoltre , in corrispondenza dei portoni scorrevoli , la rimozione dei pannelli a controsoffitto esterno della pensilina , ha evidenziato una fessura di circa 15 cm. corrispondente all'estradosso della controsoffittatura interna al padiglione ; pertanto , al fine di consentire protezione dal vento , che avrebbe potuto in stabilizzare la controsoffittatura esterna , si è deciso di provvedere alla posa di una scossalina metallica.

### Quadro Economico Generale.

Dalla perizia di stima effettuata e dall'inserimento delle prevedibili somme per oneri fiscali, incentivo per la progettazione, spese tecnico-professionali risulta il quadro economico illustrato nella seguente tabella:

Mano d'opera in economia	€	68.000,00
Noleggio piattaforme	€	7.036,00
Provviste	€	4.312,80
Noleggi mezzi d'opera	€	7.059,00
Oneri per la sicurezza	€	65.322,05
<b>Totale lavori al lordo del ribasso</b>		<b>€ 151.729,85</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione		
Iva 22% su lavori	€	33.380,56
Spese tecniche e imprevisti	€	7.327,32
Incentivo ex art. 92 D.Lgs.163/2006	€	2.275,94
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 42.983,82</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 194.713,67</b>

I lavori appartengono alla categoria di opere OG1 ex DPR 5 ottobre 2010 n° 207, all. A. Per maggiori dettagli sui costi delle singole lavorazioni ed il calcolo del costo del personale si rimanda al più dettagliato allegato CME - Computo Metrico Estimativo.

### Tempi di esecuzione.

I tempi di esecuzione sono stati definiti , oltre che sulla base delle caratteristiche operative dei mezzi d'opera utilizzabili nell'area a disposizione , anche sulla base delle esigenze di Fiera in merito agli allestimenti per la fiera Primavera.

Pertanto veniva disposto che ogni intervento dovesse essere ultimato entro il giorno **19 Marzo** ma , in considerazione del fatto che Lunedì 16 devono entrare nel padiglione gli Allestitori privati e già Lunedì 9 i pre-Allestitori per conto di Fiera (Pulizie , moquette , montaggio

stand , revisioni impianti , gazebo ) è stato definito un crono programma che definiva la sub-ultimazione lavori in alcuni settori.

Di fatto , i lavori risultano ultimati nella loro essenzialità in data odierna **16 Marzo 2015** .

### **Aspetti Assicurativi**

In merito al crollo avvenuto , Ente Fiera ha provveduto alla denuncia di sinistro alla Compagnia Generali Italia s.p.a. ex Assitalia.

Il Comune di Genova , proprietario dell'edificio , ha provveduto alla denuncia di sinistro alla Compagnia Unipa. In data 11 Marzo è stato esperito il sopralluogo col Tecnico Perito incaricato dalla Società Assicuratrice.

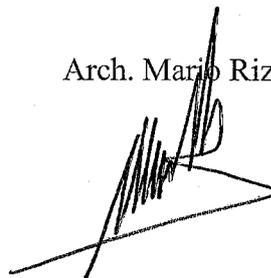
Inoltre Ente Fiera ha aperto il sinistro sulla copertura assicurativa decennale postuma rilasciata dal Costruttore del Padiglione , Società Cooperativa Coopsette.

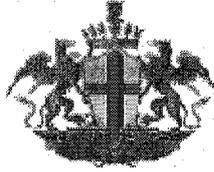
### **Ulteriore Azione**

Va evidenziato da ultimo che Fiera di Genova con propria nota del 6.03.2015 ha incaricato uno Studio Tecnico Professionale di propria fiducia al fine di ottenere una consulenza che risponda ai seguenti quesiti posti

- :
- 1) Se, alla luce della dinamica del crollo, esaminati tutti gli atti, i dati, gli elaborati e le informazioni raccolte, le modalità di messa in sicurezza delle aree e delle strutture, come determinate dal Comune di Genova , possano essere considerate adeguate a permettere l'utilizzo delle aree ai fini espositivi.
  - 2) Se, atteso che la struttura resterà per un certo periodo nelle condizioni definite al termine della messa in sicurezza come illustrata (quindi priva delle pannellature in acciaio e della struttura secondaria di ancoraggio di questi ultimi), il restante sistema primario di sostegno del controsoffitto (elementi 1 e 2 di cui al progetto ) garantisce adeguate condizioni di sicurezza e può, quindi, essere mantenuto in posizione.
  - 3) Se, atteso che la struttura resterà per un certo periodo nelle condizioni definite al termine della messa in sicurezza come illustrata, il pacchetto di copertura superiore, come progettato, dimensionato e realizzato, anche in rapporto a tutte le verifiche e simulazioni effettuate dall'impresa costruttrice, garantisce adeguate condizioni di sicurezza e può quindi essere mantenuto tale o se, nelle dinamiche dei carichi eventualmente indotti all'intradosso del pacchetto di copertura a seguito della rimozione del controsoffitto, questo necessiti di intervenire con attività di consolidamento e/o miglior fissaggio.

Arch. Mario Rizzi





**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO**  
**Settore Manutenzioni Programmate e Adeguamenti Normativi**

**LAVORI**

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER LA RIMOZIONE DEL  
CONTROSOFFITTO E PARTI CONNESSE DELLA PARTE A SBALZO SUD  
DELLA COPERTURA DEL NUOVO PADIGLIONE DELLA FIERA DEL MARE DI  
GENOVA.

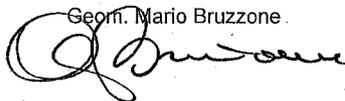
**DITTA**

CMCI S.c.a r.l. Lungomare Canepa, 59 3P 16149 Genova

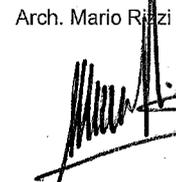
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

GENOVA 09/03/2015

**IL DIRETTORE OPERATIVO**

Geom. Mario Bruzzone  


**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. Mario Rizzi  


COMUNE DI GENOVA Via di Francia, 1 16149 GENOVA

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER LA RIMOZIONE DEL CONTROSOFFITTO E PARTI CONNESSE DELLA PARTE A SBALZO SUD DELLA COPERTURA DEL NUOVO PADIGLIONE DELLA FIERA DEL MARE DI GENOVA.

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
1	Operai	<i>OPERAII</i>			
		<b>LAVORAZIONI IN ECONOMIA</b>			
		Lavorazioni in economia per le seguenti lavorazioni urgenti: - smontaggio dei pannelli di controsoffitto residui, con l'ausilio di piattaforme elevatrici a noleggio; - raccolta dei pannelli smontati e caduti, impilazione su bancali e fasciatura degli stessi per evitare il crollo; - carico dei bancali con muletto su camion con gruetta, trasporto e posizionamento in locale indicato dal personale dell'Ente Fiera; - smontaggio delle intelaiature di sostegno dei pannelli, raccolta e trasporto come per i pannelli suddetti; - fornitura e posa in opera di scossaline in lamiera zincata per proteggere dal vento le entrate automatizzate lato mare; - verifica sommaria del controsoffitto interno, prospiciente gli ingressi lato sud, con l'ausilio della piattaforma elevatrice; - pulizia finale da tutti i residui.	1		
		Sommano corpo	1	68.000,00	68.000,00
		<b>IMPORTO LORDO LAVORAZIONI IN ECONOMIA</b>			<b>68.000,00</b>
		<b>Totale non soggetto a variazione d'asta</b>			<b>68.000,00</b>
		<i>Totale OPERAI</i>		Euro	<b>68.000,00</b>
2	25.8.2	<b>NOLEGGI E PROVVISI</b>			
		<b>NOLEGGI A RIBASSO</b>			
		Noleggio di piattaforme aeree compreso allestimento e trasferimento andata e ritorno, per un minimo di ore 8, dell'altezza di: da 21 a 25 m [QUOTA DEL 10 % DA ASSOGGETTARE A RIBASSO D'ASTA] giorni 10 X h. 10 X n° 1 piattaforma 10x10	100,0		
		Sommano h	100,0	8,92	892,00
3	25.8.4	Noleggio di piattaforme aeree compreso allestimento e trasferimento andata e ritorno, per un minimo di ore 8, dell'altezza di:			

COMUNE DI GENOVA Via di Francia, 1 16149 GENOVA

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER LA RIMOZIONE DEL CONTROSOFFITTO E PARTI CONNESSE DELLA PARTE A SBALZO SUD DELLA COPERTURA DEL NUOVO PADIGLIONE DELLA FIERA DEL MARE DI GENOVA.

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
		da 46 a 50 m [QUOTA DEL 10 % DA ASSOGGETTARE A RIBASSO D'ASTA]			
		giorni 10 X h. 10 X n° 1 piattaforma 12x10x2	240,0		
		giorni 5 X h. 10 X n° 2 piattaforma 6x10x1	60,0		
		Sommano h	300,0	20,48	6.144,00
		<b>IMPORTO LORDO NOLEGGI A RIBASSO</b>			<b>7.036,00</b>
		<b>Totale soggetto a variazione d'asta</b>			<b>7.036,00</b>
		<b>PROVVISTE</b>			
4	09.002.040	Paniforte in pioppo spessore 20 mm			
		240,00	240,00		
		Sommano m <sup>2</sup>	240,00	17,97	4.312,80
		<b>IMPORTO LORDO PROVVISTE</b>			<b>4.312,80</b>
		<b>NOLEGGI</b>			
5	25.001.050	Noleggio di autogru composta da autocarro e gru gru idraulica della portata fino a 1 t in punta			
		60	60,0		
		Sommano h	60,0	72,63	4.357,80
6	25.001.060	Noleggio di carrello semovente su ruote gommate, tipo Dumper, della portata fino a 2 m <sup>3</sup>			
		60	60,0		
		Sommano h	60,0	45,02	2.701,20
		<b>IMPORTO LORDO NOLEGGI</b>			<b>7.059,00</b>
		<b>Totale non soggetto a variazione d'asta</b>			<b>11.371,80</b>
		<b>Totale NOLEGGI E PROVVISTE</b>		Euro	<b>18.407,80</b>

COMUNE DI GENOVA Via di Francia, 1 16149 GENOVA

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER LA RIMOZIONE DEL CONTRASOFFITTO E PARTI CONNESSE DELLA PARTE A SBALZO SUD DELLA COPERTURA DEL NUOVO PADIGLIONE DELLA FIERA DEL MARE DI GENOVA.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
		<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>			
		<b>ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA</b>			
7	25.8.1	Noleggio di piattaforme aeree compreso allestimento e trasferimento andata e ritorno, per un minimo di ore 8, dell'altezza di: da 21 a 25 m giorni 10 X h. 10 X n° 1 piattaforma 10x10	100,0		
		Sommano h	100,0	80,30	8.030,00
8	25.8.3	Noleggio di piattaforme aeree compreso allestimento e trasferimento andata e ritorno, per un minimo di ore 8, dell'altezza di: da 46 a 50 m giorni 15 X h. 10 X n° 2 piattaforme 15x10x2	300,0		
		Sommano h	300,0	184,30	55.290,00
9	70.2	Recinzione di cantiere costituita da montanti posti ad interasse, compatibile con il tipo di recinzione da realizzare, convenientemente ancorati, dell'altezza minima fuori terra di 2,00 m, proporzionata ed idonea allo scopo; la stessa deve essere conservata in perfetta efficienza per tutta la durata del lavoro, tamponata con lamiera grecata zincata dello spessore minimo di 0,8 mm. Montaggio e smontaggio. 35,00	35,00		
		Sommano m	35,00	35,83	1.254,05
10	70.3	Noleggio di recinzione di cui all'articolo 70.2 valutato a m/giorno 35x20	700,00		
		Sommano m	700,00	0,04	28,00
11	70.4	Costi vari ed eventuali, non meglio definibili in fase di progettazione della sicurezza, ma riconducibili nel corso dei lavori ad apprestamenti vari. 1	1		
		Sommano corpo	1	100,00	100,00
12	70.5	Costi vari ed eventuali, non meglio definibili in fase di progettazione della sicurezza, ma che potrebbero essere necessari per prevenire il manifestarsi di situazioni di pericolo; proteggere i lavoratori dal rischio di infortunio e tutelare la loro salute (per lavorazioni interferenti) 1	1		
		Sommano corpo	1	100,00	100,00

COMUNE DI GENOVA Via di Francia, 1 16149 GENOVA

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER LA RIMOZIONE DEL CONTROSOFFITTO E PARTI CONNESSE DELLA PARTE A SBALZO SUD DELLA COPERTURA DEL NUOVO PADIGLIONE DELLA FIERA DEL MARE DI GENOVA.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
13	70.6	Segnaletica di sicurezza			
		1	1		
		Sommano corpo	1	20,00	20,00
14	70.7	Costi vari ed eventuali, non meglio definibili in fase di progettazione della sicurezza, ma che potrebbero essere necessari per prevenire il manifestarsi di situazioni di pericolo che possono derivare dalla necessità di utilizzare ulteriori mezzi e servizi di protezione collettiva per proteggere i Lavoratori dal rischio di infortunio e tutelare la loro salute.			
		1	1		
		Sommano corpo	1	100,00	100,00
15	70.8	Coordinamento tra attività in cantiere.			
		1	1		
		Sommano corpo	1	100,00	100,00
16	70.9	Costi vari ed eventuali, non meglio definibili in fase di progettazione della sicurezza, ma che potrebbero essere necessari per prevenire il manifestarsi di situazioni di pericolo e/o che possono derivare dalla necessità di utilizzare ulteriori procedure per specifici motivi di sicurezza derivanti dal contesto o dalle interferenze (non dal rischio intrinseco della lavorazione stessa).			
		1	1		
		Sommano corpo	1	100,00	100,00
17	70.10	Partecipazione alle riunioni di coordinamento previste nel PSC di Imprese e Lavoratori autonomi coinvolti nelle lavorazioni in corso. Il numero delle riunioni potrà variare secondo le esigenze riscontrate in fase esecutiva dal CSE secondo le esigenze di Cantiere. In fase di progettazione sono previste riunioni settimanali. (1 ora x 1 persona x 50 euro x 4)			
		1	1		
		Sommano corpo	1	200,00	200,00
		<b>IMPORTO LORDO ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA</b>			<b>65.322,05</b>
		<b>Totale non soggetto a variazione d'asta</b>			<b>65.322,05</b>
		<i>Totale ONERI PER LA SICUREZZA</i>		Euro	<b>65.322,05</b>





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO  
MANUTENZIONI PROGRAMMATE E ADEGUAMENTI NORMATIVI

**INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA  
DELLA PENSILINA LATO MARE E AREE CIRCOSTANTI DEL NUOVO  
PADIGLIONE BLÙ (JEAN NOUVEL) DELLA FIERA DEL MARE DI  
GENOVA MEDIANTE RIMOZIONE DEL CONTROSOFFITTO**

**Quadro Economico**

Mano d'opera in economia	€ 68.000,00
Noleggio piattaforme	€ 7.036,00
Provviste	€ 4.312,80
Noleggi mezzi d'opera	€ 7.059,00
Oneri per la sicurezza	€ 65.322,05
<b>Totale lavori al lordo del ribasso</b>	<b>€ 151.729,85</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione	
Iva 22% su lavori	€ 33.380,56
Spese tecniche e imprevisti	€ 7.327,32
Incentivo ex art. 92 D.Lgs.163/2006	€ 2.275,94
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 42.983,82</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 194.713,67</b>

Il Direttore Lavori  
(Dott. Arch. Mario Rizzi)

Genova, 10 Marzo 2015

Il Responsabile Unico Procedimento  
(Dott. Arch. Mario Rizzi)

Aggiornamento 16 marzo 2015



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 3 0 N. 2015-DL-64 DEL 17/03/2015 AD OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA  
IN SICUREZZA DELLA PENSILINA LATO MARE E AREE  
CIRCOSTANTI DEL NUOVO PADIGLIONE BLÙ (JEAN NOUVEL)  
DELLA FIERA DEL MARE DI GENOVA MEDIANTE RIMOZIONE  
DEL CONTROSOFFITTO**

**PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

20/03/2015

Il Dirigente Responsabile  
Ing. Carlo Fasce



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 133 3 0	DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - SETTORE MANUTENZIONI PROGRAMMATE E ADEGUAMENTI NORMATIVI
Proposta di Deliberazione N. 2015-DL-64 DEL 17/03/2015	

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PENSILINA LATO MARE E AREE CIRCOSTANTI DEL NUOVO PADIGLIONE BLÙ (JEAN NOUVEL) DELLA FIERA DEL MARE DI GENOVA MEDIANTE RIMOZIONE DEL CONTROSOFFITTO**

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2015	194.713,67	2293		

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

--	--	--	--	--	--

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:
--

Genova, 20/03/2015

Il Dirigente  
Ing. Carlo Fasce



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 3 0 N. 2015-DL-64 DEL 17/03/2015 AD OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA  
IN SICUREZZA DELLA PENSILINA LATO MARE E AREE  
CIRCOSTANTI DEL NUOVO PADIGLIONE BLÙ (JEAN NOUVEL)  
DELLA FIERA DEL MARE DI GENOVA MEDIANTE RIMOZIONE  
DEL CONTROSOFFITTO**

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

23/03/2015

Il Dirigente Responsabile  
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 3 0 N. 2015-DL-64 DEL 17/03/2015 AD OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA  
IN SICUREZZA DELLA PENSILINA LATO MARE E AREE  
CIRCOSTANTI DEL NUOVO PADIGLIONE BLÙ (JEAN NOUVEL)  
DELLA FIERA DEL MARE DI GENOVA MEDIANTE RIMOZIONE  
DEL CONTROSOFFITTO**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267,  
attesto l'esistenza della copertura finanziaria di cui al presente provvedimento.

23/03/2015

Il Direttore di Ragioneria  
[Dott.ssa Magda Marchese]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 3 0 N. 2015-DL-64 DEL 17/03/2015 AD OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA  
IN SICUREZZA DELLA PENSILINA LATO MARE E AREE  
CIRCOSTANTI DEL NUOVO PADIGLIONE BLÙ (JEAN NOUVEL)  
DELLA FIERA DEL MARE DI GENOVA MEDIANTE RIMOZIONE  
DEL CONTROSOFFITTO**

<p><b>PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE</b> (Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)</p>
---

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento</p>
---

23/03/2015

Il Segretario Generale  
[Dott. Pietro Paolo Miletì]