



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 27/08/2015

Presiede: Il Sindaco Doria Marco  
Assiste: Il Segretario Generale Mileti Pietro Paolo

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Doria Marco	Sindaco	P
2	Bernini Stefano	ViceSindaco	P
3	Boero Pino	Assessore	P
4	Crivello Giovanni Antonio	Assessore	P
5	Dagnino Anna Maria	Assessore	P
6	Fiorini Elena	Assessore	A
7	Fracassi Emanuela	Assessore	P
8	Lanzone Isabella	Assessore	P
9	Miceli Francesco	Assessore	A
10	Piazza Emanuele	Assessore	A
11	Porcile Italo	Assessore	P
12	Sibilla Carla	Assessore	A

DGC-2015-205

APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA  
URGENZA EX ART. 176 D.P.R. 207/2010 AI  
FINI DELLA TUTELA DEL BENE RELATIVI  
ALLA COPERTURA DELLA VILLA BRIGNOLE  
SALE DUCHESSA DI GALLIERA A GENOVA  
VOLTRI.

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Giovanni Crivello;

Premesso:

- che il Comune di Genova in forza del contratto d'affitto sottoscritto il 23/04/2007 con l'Opera Pia di Voltri, ha in uso Villa Duchessa di Galliera sita in Via N. Corte 2, bene sottoposto a vincolo architettonico disposto ai sensi del D.Lgs 42 del 22/01/2004;
- che in forza del suddetto contratto spettano al Comune di Genova gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di conservazione del bene;
- che a seguito di segnalazione scritta pervenuta dalla Direzione Patrimonio e Demanio è stato effettuato in data 5/8/2015 un sopralluogo presso Villa Brignole Sale Duchessa di Galliera, sita in vico Nicolò da Corte,2;
- che si è accertato che la copertura principale della Villa, a seguito del degrado degli abbadini di ardesia, presentava forti infiltrazioni all'interno delle aule della scuola comunale che utilizza tale struttura;
- che un soffitto di una delle aule era pericolante e la travatura principale presentava cedimenti in alcuni punti;
- che, in relazione alla descritta situazione, si è reso immediatamente necessario porre in essere una ponteggiatura di sicurezza lungo il prospetto principale, la demolizione del soffitto pericolante e la rimozione degli intonaci ammalorati, ritenendo necessario avviare un intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 204 c.4 del D.Lgs 163/2006 nonché dell'art. 176 del DPR 207/2010 ed, in tal senso, è stata individuata un'impresa disponibile alla immediata esecuzione dei lavori;

Considerato:

- che con l'impresa, ASA S.r.L. con sede in via G. Ungaretti 6/S 16157 GENOVA – P.IVA 03709950103, è stato sottoscritto in data 5/8/2015 apposito verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 ed allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- che con il suddetto verbale è stata ordinata all'impresa ASA S.r.L.. l'esecuzione delle lavorazioni necessarie per rimuovere lo stato riscontrato durante il sopralluogo e indicate in precedenza;
- che entro i termini previsti il Direttore dei Lavori ha redatto specifica perizia giustificativa dei lavori e quantificato la spesa occorrente in complessivi euro 204.091,74 come da quadro economico allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Dato atto che l'impresa esecutrice ha accettato il corrispettivo delle prestazioni richieste così come definite nel quadro economico sopracitato e che il citato intervento di somma urgenza è attualmente in corso di esecuzione;

Ritenuto pertanto di approvare, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, il sopra descritto intervento di somma urgenza e di provvedere alla copertura finanziaria mediante risorse proprie dell'Ente;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione di esistente copertura finanziaria sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità  
D E L I B E R A

- 1) di prendere atto del verbale di somma urgenza redatto in data 5.8.2015 per l'affidamento dei lavori all' ASA S.r.L. relativi alla copertura della Villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri, corredato da relazione tecnica, computo metrico estimativo e quadro economico allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- 2) di approvare i lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 204 c.4 del D.Lgs 163/2006 ai fini della tutela del bene, per un importo di euro 204.091,74, come da allegato quadro economico;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, di € 204.091,74, sarà finanziata con risorse proprie dell'Ente;
- 4) di dare mandato alla Direzione Contabilità e Finanza e agli Uffici dell'Area Tecnica per quanto di competenza;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco  
Marco Doria

Il Segretario Generale  
Pietro Paolo Mileti



COMUNE DI GENOVA

**CODICE UFFICIO: 176 3 0**

**Proposta di Deliberazione N. 2015-DL-287 DEL 24/08/2015**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA EX ART. 176 D.P.R. 207/2010 AI FINI DELLA TUTELA DEL BENE RELATIVI ALLA COPERTURA DELLA VILLA BRIGNOLE SALE DUCHESSA DI GALLIERA A GENOVA VOLTRI.**

**ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

- 1) QUADRO ECONOMICO
- 2) PERIZIA
- 3) RELAZIONE GENERALE
- 4) VERBALE DI SOMMA URGENZA

Il Dirigente  
Dott. Ing. Roberto Innocentini



COMUNE DI GENOVA  
AREA TECNICA

Oggetto: Lavori di somma urgenza per la tutela del bene relativi alla copertura della Villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri.

QUADRO ECONOMICO

<b>a) IMPORTO LAVORI</b>		
a.1) lavori a misura	Euro 102.620,91	
a.2) oneri della sicurezza	Euro 26.777,06	
a.3) opere in economia	Euro 32.602,03	
<b>a) TOTALE LAVORI (importo netto)</b>	<b>Euro 162.000,00</b>	<b>Euro 162.000,00</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1) Spese tecniche (compresa I.V.A.)	Euro 3.806,40	
2) Incentivo ex Art. 92 Dlgs. 163/2006	Euro 2.645,34	
<b>b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro 6.451,74</b>	<b>Euro 6.451,74</b>
<b>c) I.V.A.</b>		
I.V.A. al 22% sui lavori a)	Euro 35.640,00	
<b>c) TOTALE I.V.A.</b>	<b>Euro 35.640,00</b>	<b>Euro 35.640,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>Euro 204.091,74</b>

*Il Funzionario Tecnico*  
(Geom. Maurizio Lupi)

Direzione Lavori Pubblici  
Settore Opere Pubbliche 2



**AREA TECNICA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE OPERE PUBBLICHE 2**

**LAVORI**

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA TUTELA DEL BENE RELATIVI ALLA  
COPERTURA DELLA VILLA BRIGNOLE SALE DUCHESSA DI GALLIERA A  
GENOVA VOLTRI

**DITTA**

**CONTRATTO**

**PERIZIA**

GENOVA 19/08/2015

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO**

Ing. Roberto Innocentini

**IL PROGETTISTA**

Geom. Maurizio Lupi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maurizio Lupi'.

## SOMMA URGENZA VILLA DUCHESSA DI GALLIERA

N.	Codice	Descrizione dei Lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Importo Parziale	Totale
		<b>STATO DI AVANZAMENTO N. 1</b> soggetto a variazione d'asta <b>LAVORI A MISURA</b>				
1	28.001.060.010	Demolizione manto di copertura di abbacini o coppi compreso l'onere di eventuale puntellamento, il calo ed il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, esclusa la piccola orditura e l'onere dei ponteggi fissi per lavori di manutenzione e restauro	180,00	20,47		
		<i>€ 3.684,60 di cui soggetto a sconto € 822,60</i>				
2	28.001.070.010	Demolizioni di piccola orditura di tetto (tavolato, eventuali isolanti e listelli) compreso il calo il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, l'onere di eventuali puntellamenti, escluso l'onere dei ponteggi fissi occorrenti, per manutenzioni e/o restauri	54,00	10,28		
		<i>€ 555,12 di cui soggetto a sconto € 123,66</i>				
3	28.001.078.005	Sovraprezzo agli articoli per la demolizione di tramezzi e coperture per lavorazioni in cantiere non accessibili con motrici ma con mezzi di portata non superiore a 1000 Kg per distanze dal cantiere dal base o deposito di materiali, fino a 100 m	234,00	3,17		
		<i>€ 741,78 di cui soggetto a sconto € 170,82</i>				
4	28.001.160.010.20	Scrostamento di intonaco, di qualsiasi spessore, fino al vivo della muratura, eseguito a mano, con l'ausilio di martello elettrico, escluso ponteggi esterni, compresi eventuali ponteggi provvisori di servizio. Per manutenzione e/o restauri: Intonaco interno	70,00	11,17		
		<i>€ 781,90 di cui soggetto a sconto € 182,70</i>				
5	34.001.035.010.16	Intonaco di fondo (raddrizzatura) finito al rustico, eseguito con prodotti premiscelati o materiali tradizionali equivalenti per: Lavori di manutenzione, con: malta a base di calce idraulica NHL maggiore o eguale a 3,5, spessore medio cm. 3	70,00	51,43		
		<i>€ 3.600,10 di cui soggetto a sconto € 2.025,10</i>				

## SOMMA URGENZA VILLA DUCHESSA DI GALLIERA

N.	Codice	Descrizione dei Lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Importo Parziale	Totale
6	34.003.005.010.10	Arenino (stabilitura) eseguito con appositi prodotti premiscelati Per lavori di manutenzione e restauro A base di calce idraulica dello spessore di 3 mm circa	70,00	10,78		
		<b>€ 754,60 di cui soggetto a sconto € 354,20</b>				
7	40.001.077.005	Sovrapprezzo alle coperture di abbadini in genere per lavorazioni in cantieri non accessibili con motrice ma con mezzi di portata non superiore a 1000 Kg per distanze di: fino a 100 m	180,00	5,05		
		<b>€ 909,00 di cui soggetto a sconto € 205,20</b>				
8	40.001.080.010.05	Provvista e posa in opera di lastre di gronda di ardesia, poste in opera con malta bastarda e le necessarie legature; per lavori di manutenzione e/o restauro con lastre dello spessore di 1,2 - 1,5 cm.	40,00	166,78		
		<b>€ 6.671,20 di cui soggetto a sconto € 5.500,40</b>				
9	40.001.085.005	Rifacimento di manto di copertura di abbadini alla genovese a cucì e scuci, compresa la demolizione, il calo e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, il sollevamento ai piani di posa dei materiali, i colmi escluse le opere di lattoneria, le eventuali per manutenzione e/o restauri	180,00	279,55		
		<b>€ 50.319,00 di cui soggetto a sconto € 32.427,00</b>				
10	40.001.090.005	Protezione provvisoria da predisporre nella fase successiva alla demolizione di coperture discontinue in genere, mediante provvista e posa in opera di una guaina di velovetro dello spessore di 2 mm. per manutenzione e/o restauri	90,00	11,49		
		<b>€ 1.034,10 di cui soggetto a sconto € 552,60</b>				
11	40.004.010.010	Provvista e posa in opera di scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti e cordoli, ecc. opportunamente fissati e sigillati; di lastra di piombo dello spessore di 2 mm, comprese saldature	56,00	103,41		
		<b>€ 5.790,96 di cui soggetto a sconto € 5.223,12</b>				

## SOMMA URGENZA VILLA DUCHESSA DI GALLIERA

N.	Codice	Descrizione dei Lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Importo Parziale	Totale
12	40.004.015.005.05	Provvista e posa in opera di canali di gronda compresa la ferramenta di ancoraggio, nonché pezzi speciali (tramogge, squadre), esclusi i ponteggi e la coloritura; il lavoro si intende eseguito nel contesto del rifacimento della coperta per opere di manutenzione e/o restauro	32,10	84,86		
		<b>€ 2.724,01 di cui soggetto a sconto € 1.744,64</b>				
13	40.004.020.005.16	Provvista e posa in opera di tubi pluviali compresa la ferramenta di ancoraggio (tasselli ad espansione), esclusi ponteggi e coloriture; per lavori di manutenzione e/o restauro in acciaio inox da 8/10, diametro 100 mm	30,00	62,67		
		<b>€ 1.880,10 di cui soggetto a sconto € 1.073,10</b>				
14	44.001.004.020	Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, misurato vuoto per pieno, dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m <sup>2</sup> , valuti a tinta lavabile o tempera	220,00	3,14		
		<b>€ 690,80 di cui soggetto a sconto € 162,80</b>				
15	44.001.040.010	Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m <sup>2</sup> , per una ripresa	220,00	8,88		
		<b>€ 1.953,60 di cui soggetto a sconto € 695,20</b>				
16	44.001.080.040	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante ai silicati di potassio	220,00	2,81		
		<b>€ 618,20 di cui soggetto a sconto € 303,60</b>				
17	44.003.020.080	Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo; con pittura ai silicati di potassio	110,00	7,31		
		<b>€ 804,10 di cui soggetto a sconto € 394,90</b>				
18	44.003.020.110	Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in				

## SOMMA URGENZA VILLA DUCHESSA DI GALLIERA

N.	Codice	Descrizione dei Lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Importo Parziale	Totale
		due riprese applicate a pennello o rullo: con Idrosmalto per muri	110,00	10,33		
		<b>€ 1.136,30 di cui soggetto a sconto € 696,30</b>				
19	51.010.015.006	Fornitura e posa in opera di piccola orditura previa demolizione o smontaggio della esistente e della copertura, questi esclusi e conteggiati a parte, con il recupero degli elementi riutilizzabili, costituita da travetti e tavolame di legno di castagno de per manti di copertura di ardesia	54,00	98,60		
		<b>€ 5.324,40 di cui soggetto a sconto € 3.954,96</b>				
20	PA1	Trasporti a discarica	40,00	175,08		
		<b>€ 7.003,20 di cui soggetto a sconto € 2.871,60</b>				
21	PA2	Restauro del frontone in fregio al prospetto principale	1	20.000,00		
		<b>€ 20.000,00 di cui soggetto a sconto € 5.770,75</b>				
		<b>IMPORTO LORDO LAVORI A MISURA</b>			116.977,07	
		Per ribasso d'asta -22,000 % su € 65.255,25			-14.356,16	
					102.620,91	
		Sommario				102.620,91
		<b>IMPORTO NETTO LAVORI A MISURA</b>				102.620,91
		non soggetto a variazione d'asta				
		<b>LAVORI A CORPO</b>				
22	ECO	Lavori, opere e provviste in economia	1	32.602,03		
		<b>IMPORTO LORDO LAVORI A CORPO</b>			32.602,03	32.602,03
		<b>IMPORTO NETTO LAVORI A CORPO</b>				32.602,03

## SOMMA URGENZA VILLA DUCHESSA DI GALLIERA

N.	Codice	Descrizione dei Lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Importo Parziale	Totale
		<b>ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA</b>				
23	25.007.035.005	Formazione di ponteggio a castello con esecuzione di ponte continuo, sottocornicione e sottoponte, mantovana paraschegge o parapetto continuo dell'altezza di 2,00 m, impianto di messa a terra valutato a metro lineare di ponteggio misurato e per il primo mese di impiego	49,00	339,04		
24	25.007.035.010	Formazione di ponteggio a castello con esecuzione di ponte continuo sottocornicione e sottoponte, mantovana paraschegge o parapetto continuo dell'altezza di 2,00 m, impianto di messa a terra valutato a metro lineare di ponteggio misurato e per ogni mese successivo al primo	156,00	16,95		
25	25.007.055	Noleggio, compreso montaggio e smontaggio di ponteggio a castello delle dimensioni in pianta di 3,60x1,80 m, completo di piani di lavoro a chiusura ermetica, la posa di reti su tutto il perimetro, l'impianto di messa a terra, le botole e le	15,00	167,98		
26	70.001.016.005	Recinzione di delimitazione costituita da pannelli, del peso di 20 Kg circa cadauno, dell'altezza di 2,00 m circa, di acciaio elettrosaldato e zincato, montati su tubolari e posti in opera su basi di calcestruzzo di 30 Kg circa cadauna (*) Montaggio e smontaggio	35,00	8,16		
27	70.001.016.010	Recinzione di delimitazione costituita da pannelli, del peso di 20 Kg circa cadauno, dell'altezza di 2,00 m circa, di acciaio elettrosaldato e zincato, montati su tubolari e posti in opera su basi di calcestruzzo di 30 Kg circa cadauna (*) Noleggio valutato a m/giorno	4.200,00	0,08		
28	70.002.020.005	Noleggio di locale igienico costituito da un monoblocco di lamiera zincata preverniciata, convenientemente coibentata, completo di impianto elettrico, comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, esclusi basamento, messa a terra 360x240x220 circa	1,00	1.769,68		
29	70.002.045.005	Noleggio di locale spogliatoio costituito da un monoblocco di lamiera zincata preverniciata, convenientemente coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di adeguati armadietti e panche,				

## SOMMA URGENZA VILLA DUCHESSA DI GALLIERA

N.	Codice	Descrizione dei Lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Importo Parziale	Totale
30	70.002.060.005	compreso il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e p 360x240x220 cm circa	1,00	1.393,11		
		Noleggio di locale mensa costituito da un monoblocco di lamiera zincata preverniciata, convenientemente coltata, completo di impianto elettrico e idrico, dei necessari tavoli, panche e apparecchi scaldavivande, pavimento antipolvere lavabile, compreso 360x240x220 cm circa	1,00	1.215,81		
		<b>IMPORTO LORDO ONERI SPECIALI DELLA</b>			26.777,06	26.777,06
		<b>IMPORTO NETTO ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA</b>				26.777,06
		<u>STATO DI AVANZAMENTO N. 1</u> <b>IMPORTO PARZIALE NETTO LAVORI A TUTTO IL</b>			Euro	162.000,00
		€ 26.777,				
		<b>TOTALE PARZIALE NETTO S.A.L.</b>			Euro	162.000,00
		<b>TOTALE PROGRESSIVO NETTO</b>			Euro	162.000,00
		<b>Diconsi Euro centosessantaduemila e zero centesimi</b>				

GENOVA 19/08/2015



COMUNE DI GENOVA  
AREA TECNICA

*Aditi,*

*Prot. n.*

*Allegati: come da testo .*

*Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Innocentini*

Oggetto: Lavori di somma urgenza per la tutela del bene relativi alla copertura della Villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri.  
Impresa: ASA S.r.l.

### RELAZIONE GENERALE

A seguito di segnalazione scritta pervenuta dalla Direzione Patrimonio e Demanio, il giorno 5 Agosto 2015 il sottoscritto Tecnico dei Lavori Pubblici si è recato in Villa Brignole Sale Duchessa di Galliera, sita in Vico Nicolò da Corte 2.

Si è accertato che la copertura principale della villa, a seguito del degrado delle lastre in abbadini di ardesia, presentava forti infiltrazioni di acqua piovana all'interno delle aule della scuola comunale ivi esistente, soprattutto in corrispondenza della falda corrispondente al prospetto principale.

Eseguito un sopralluogo all'interno, si è rilevato che le pareti delle aule stesse presentavano i segni delle infiltrazioni, mentre il soffitto di una di esse era addirittura pericolante a seguito di lesioni passanti.

Dall'esame del solaio sottotetto è emersa una situazione di ammaloramento con distacchi di intonaco e cedimenti di alcuni punti della travatura principale per attacco parassitario del legno; inoltre da un piccolo lucernaio si è potuto riscontrare che il frontone in frègio alla facciata, rappresentante due leoni che sorreggono una corona, versava in stato di forte degrado con fessurazioni evidenti e già piccoli distacchi.

Considerato che si rendeva necessario procedere senza alcun indugio all'immediato avvio dei lavori indispensabili a rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica incolumità, e preso atto che la ditta ASA.r.l., contattata d'urgenza in quanto ditta di fiducia, si è detta disponibile ad eseguire immediatamente le lavorazioni necessarie a rimuovere lo stato di pericolo, si è provveduto ad una consegna dei lavori in somma urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Le prime lavorazioni sono consistite nella realizzazione di una ponteggiatura di sicurezza lungo il prospetto principale, la demolizione del soffitto pericolante e la rimozione di tutti gli intonaci ammalorati.

**Direzione Lavori Pubblici**

**Settore Opere Pubbliche 2**

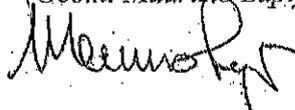
Nel contempo si è attivata la progettazione di quanto ritenuto necessario per la tutela del bene tutelato dalla Soprintendenza, e per la messa in sicurezza della struttura che deve in breve tempo essere in condizione di ospitare l'utenza per il nuovo anno scolastico.

L'importo netto dei lavori è periziato in Euro 162.000, per un quadro economico complessivo di Euro 204.091,74.

I lavori, per i quali si prevede in larga massima un tempo contrattuale di giorni 120 (centoventi) come detto sono stati consegnati in data 5 Agosto 2015, e pertanto la fine presunta degli stessi è per il giorno 2 Dicembre 2015, prevedendo comunque entro l'inizio dell'attività scolastica la messa in sicurezza della struttura.

Genova, 19 Agosto 2015.

*Il Funzionario Tecnico*  
*(Geom. Maurizio Lupi)*



**Direzione Lavori Pubblici**

**Settore Opere Pubbliche 2**

Via di Francia, 1 16149 GENOVA • Tel. +39 010 5573789 – 5577083 • Fax +39 010 5573680 • e-mail: [mlupi@comune.genova.it](mailto:mlupi@comune.genova.it)

- 6 AGO 2015

PROT.: PG. 20  
 PROT.: NP/20 15/1424  
  PRESA IN CARICO 214  
FASCICOLO: 20.15/176 (tel. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ed Art. 204 del DLG 163/2006)



COMUNE DI GENOVA



**VERBALE SOMMA URGENZA**

Il sottoscritto Maurizio Lupi, in qualità di Tecnico della Direzione Lavori Pubblici, a seguito della relazione tecnica della Direzione Patrimonio e Demanio del 3 Agosto 2015 inerente l'inagibilità di alcune classi del comprensorio scolastico ivi presente, il giorno 5 Agosto 2015 alle ore 11.00, si è recato in Villa Brignole Sale Duchessa di Galliera sita in Vico Nicolò da Corte 2 a Genova Voltri.

Accertato che il sito, a seguito di infiltrazioni di acque meteoriche, ha subito considerevoli danni, consistenti nel degrado ed il distacco delle lastre in ardesie costituenti il manto di copertura, la presenza di crepe nel frontone in fregio al prospetto principale; e l'ammaloramento dei soffitti delle aule.

Considerato che si rende necessario procedere senza alcun indugio all'immediato avvio dei lavori indispensabili a rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica incolumità ed a tutelare il bene, consistenti nell'esecuzione di una ponteggiatura di sicurezza, la demolizione del soffitto delle aule e la rimozione di quanto pericolante sulla copertura.

Preso atto che la ditta ASA S.r.l., contattata d'urgenza in quanto ditta di fiducia, si è detta disponibile ad eseguire immediatamente le lavorazioni necessarie a rimuovere lo stato di pericolo consistenti in: realizzazione di ponteggiature di sicurezza, la demolizione del soffitto delle aule e la rimozione di quanto pericolante sulla copertura ed il restauro di quanto ritenuto necessario.

Ritenuto che i suddetti lavori rivestono i caratteri di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 ed in osservanza dell'art. 27 del D.L. 2004/42

si dispone

l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza di cui al presente verbale, rientranti nella categoria OG2 di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010, in quanto indispensabili per rimuovere la situazione di pericolo per la pubblica incolumità, e l'affidamento alla Ditta ASA S.r.l.

Il signor Silverio Insogna, in qualità di legale rappresentante della ditta sopra citata, con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di aver preso visione di luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare, salvo imprevisti.

La ditta prende atto che i rifiuti prodotti durante la lavorazione sono di proprietà della ditta esecutrice in qualità di produttore degli stessi; la medesima dovrà gestirli in conformità al vigente Codice dell'Ambiente.

Genova, li 05/08/2015

**ASA srl**  
Via G. Ungaretti, 6/s  
16157 GENOVA - Tel./Fax 0106591410  
Part. IVA 03709950103

Impresa per accettazione

Il Funzionario Tecnico  
  
Il Responsabile del Procedimento

Codice interno GULP:

**AREA TECNICA**  
Direzione Lavori Pubblici  
Settore Opere Pubbliche 2

16149 GENOVA - Via di Francia, 1 Tel. +39 010557083 Fax +39 0105573920





COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
176 3 0 N. 2015-DL-287 DEL 24/08/2015 AD OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA EX ART. 176  
D.P.R. 207/2010 AI FINI DELLA TUTELA DEL BENE RELATIVI ALLA  
COPERTURA DELLA VILLA BRIGNOLE SALE DUCHESSA DI  
GALLIERA A GENOVA VOLTRI.**

**PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

25/08/2015

Il Dirigente Responsabile  
Dott. Ing. Roberto Innocentini



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 176 3 0	DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE 2
Proposta di Deliberazione N. 2015-DL-287 DEL 24/08/2015	

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA EX ART. 176 D.P.R. 207/2010 AI FINI DELLA TUTELA DEL BENE RELATIVI ALLA COPERTURA DELLA VILLA BRIGNOLE SALE DUCHESSA DI GALLIERA A GENOVA VOLTRI.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2015	204.091,74	2293		

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

--	--	--	--	--	--

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:
----------------------------------------

Genova, 25 /08/2015

Il Dirigente  
Dott. Ing. Roberto Innocentini



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
176 3 0 N. 2015-DL-287 DEL 24/08/2015 AD OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA EX ART. 176  
D.P.R. 207/2010 AI FINI DELLA TUTELA DEL BENE RELATIVI ALLA  
COPERTURA DELLA VILLA BRIGNOLE SALE DUCHESSA DI  
GALLIERA A GENOVA VOLTRI.**

<b>PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</b>
--------------------------------------------------------------------

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

26/08/2015

Il Dirigente Responsabile  
[Dott.ssa Magda Marchese]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
176 3 0 N. 2015-DL-287 DEL 24/08/2015 AD OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA EX ART. 176  
D.P.R. 207/2010 AI FINI DELLA TUTELA DEL BENE RELATIVI ALLA  
COPERTURA DELLA VILLA BRIGNOLE SALE DUCHESSA DI  
GALLIERA A GENOVA VOLTRI.**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267,  
attesto l'esistenza della copertura finanziaria di cui al presente provvedimento.

25/08/2015

Il Direttore di Ragioneria  
[Dott.ssa Magda Marchese]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
176 3 0 N. 2015-DL-287 DEL 24/08/2015 AD OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA EX ART. 176  
D.P.R. 207/2010 AI FINI DELLA TUTELA DEL BENE RELATIVI ALLA  
COPERTURA DELLA VILLA BRIGNOLE SALE DUCHESSA DI  
GALLIERA A GENOVA VOLTRI.**

**PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE  
(Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento

26/08/2015

Il Segretario Generale  
[Dott. Pietro Paolo Mileti]