



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 01/10/2015

Presiede: Il Sindaco Doria Marco  
Assiste: Il Segretario Generale Mileti Pietro Paolo

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

|    |                           |             |   |
|----|---------------------------|-------------|---|
| 1  | Doria Marco               | Sindaco     | P |
| 2  | Bernini Stefano           | ViceSindaco | P |
| 3  | Boero Pino                | Assessore   | P |
| 4  | Crivello Giovanni Antonio | Assessore   | P |
| 5  | Dagnino Anna Maria        | Assessore   | A |
| 6  | Fiorini Elena             | Assessore   | P |
| 7  | Fracassi Emanuela         | Assessore   | P |
| 8  | Lanzone Isabella          | Assessore   | P |
| 9  | Miceli Francesco          | Assessore   | P |
| 10 | Piazza Emanuele           | Assessore   | A |
| 11 | Porcile Italo             | Assessore   | P |
| 12 | Sibilla Carla             | Assessore   | P |

DGC-2015-238

APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA  
URGENZA EX ART. 176 D.P.R. 207/2010  
INERENTI IL DISTACCO DELLE  
MODANATURE DEL CORNICIONE LATO  
LEVANTE DI VILLA CENTURIONE, SEDE  
DELLA SCUOLA MEDIA STATALE  
DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI  
SAMPIERDARENA OLTRE ALLA MESSA IN  
SICUREZZA DEL FREGIO ARALDICO  
SOPRASTANTE L'ACCESSO ALLA SCUOLA.

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Giovanni Crivello di concerto con l'Assessore alla Scuola, Sport e Politiche Giovanili, Pino Boero;

Premesso:

- che a seguito di intervento dei Vigili del Fuoco a causa della caduta di frammenti di modanature del cornicione dell'edificio villa Centurione Monastero sede della scuola media dell'Istituto Comprensivo di Sampierdarena, sito in piazza Monastero, in particolare sul lato Levante della via Monastero;
- che contestualmente la Direzione dell'Istituto Comprensivo ha evidenziato il rischio di distacchi di elementi architettonici e cornici del fregio araldico posto sopra il portone di accesso alla scuola, evidenziando il forte rischio correlato alla forte percorrenza, nonché il rischio di caduta intonaco in una zona interna in cui è stata precedentemente sanata una infiltrazione oggi non più in atto;
- che, in relazione alla descritta situazione, si è reso immediatamente necessario procedere come primo intervento ad un accurato controllo mediante bussatura e picchettatura con distacco degli elementi ammalorati del cornicione, mentre per lo stemma araldico si è provveduto alla messa in sicurezza tramite la posa in opera di fasciatura con telo sintetico, ritenendo necessario avviare un intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 204 c.4 del D.Lgs 163/2006 nonché dell'art. 176 del DPR 207/2010 ed, in tal senso, è stata individuata un'impresa disponibile alla immediata esecuzione dei lavori;
- che la Soprintendenza ai Beni Architettonici a seguito di sopralluogo richiesto dalla scuola, ha dato precise disposizioni sulla necessità di concordare le modalità di intervento previo incontro presso i propri uffici, avvenuto in data 16/9/2015;

Considerato:

- che con l'impresa Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. con sede in via Negrotto Cambiaso, 50, è stato sottoscritto in data 4/9/2015 apposito verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 ed allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- che con il suddetto verbale è stata ordinata all'impresa Gambino Emilio Costruzioni s.r.l. l'esecuzione delle lavorazioni necessarie per rimuovere lo stato riscontrato durante il sopralluogo e indicate in precedenza;
- che entro i termini previsti il Direttore dei Lavori ha redatto specifica perizia giustificativa dei lavori e quantificato la spesa occorrente in complessivi euro 55.926,51, come da quadro economico allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Dato atto che l'impresa esecutrice ha accettato il corrispettivo delle prestazioni richieste così come definite nel quadro economico sopracitato e che il citato intervento di somma urgenza è attualmente in corso di esecuzione;

Ritenuto pertanto di approvare, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, il sopra descritto intervento di somma urgenza e di provvedere alla copertura finanziaria mediante risorse proprie dell'Ente;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione di esistente copertura finanziaria sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità  
D E L I B E R A

- 1) di prendere atto del verbale di somma urgenza redatto in data 4.9.2015 per l'affidamento dei lavori alla Gambino Emilio Costruzioni s.r.l. relativi al cornicio, fregio ed altri elementi della villa Centurione sita in piazza del Monastero, corredato da relazione tecnica, computo metrico estimativo e quadro economico allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- 2) di approvare i lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 204 c.4 del D.Lgs 163/2006 ai fini della tutela del bene, per un importo di euro 55.926,51 , come da allegato quadro economico;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, di euro 55.926,51 , sarà finanziata con risorse proprie dell'Ente;
- 4) di dare mandato alla Direzione Contabilità e Finanza e agli Uffici dell'Area Tecnica per quanto di competenza;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco  
Marco Doria

Il Segretario Generale  
Pietro Paolo Mileti



COMUNE DI GENOVA

|                                |                                                                |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>CODICE UFFICIO: 176 3 0</b> | <b>Proposta di Deliberazione N. 2015-DL-330 DEL 29/09/2015</b> |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO: APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA EX ART. 176 D.P.R. 207/2010 INERENTI IL DISTACCO DELLE MODANATURE DEL CORNICIONE LATO LEVANTE DI VILLA CENTURIONE, SEDE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI SAMPIERDARENA OLTRE ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL FREGIO ARALDICO SOPRASTANTE L'ACCESSO ALLA SCUOLA.</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                         |
|-----------------------------------------|
| <b>ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE</b> |
|                                         |
| Quadro economico                        |
| Verbale s.u.                            |
| Relazione tecnica                       |
| Elenco prezzi                           |
| Computo metrico 1                       |
| Computo metrico 2                       |
|                                         |
|                                         |
|                                         |
|                                         |
|                                         |
|                                         |
|                                         |
|                                         |

Il Dirigente  
Ing. Roberto Innocentini



COMUNE DI GENOVA

**INTERVENTO DI SOMMA URGENZA INERENTE IL DISTACCO DELLE MODANATURE DEL CORNICIONE LATO LEVANTE DI VILLA CENTURIONE, SEDE DELLA SCUOLA MEDIA STATAL  
E DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI SAMPIERDARENA OLTRE ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL FREGIO ARALDICO SOPRASTANTE L'ACCESSO ALLA SCUOLA.**

## QUADRO ECONOMICO

|            |                                            |      |                  |
|------------|--------------------------------------------|------|------------------|
| <b>A)1</b> | Opere a misura ( importo netto ribassato ) | EURO | 9.315,97         |
| <b>A)2</b> | Costo del personale e oneri sicurezza      | EURO | 22.568,88        |
| <b>A)3</b> | Opere in economia                          | EURO | 10.000,00        |
| <b>A)</b>  | TOALE LAVORI ( importo netto)              | EURO | 41.884,85        |
| <b>C)</b>  | SOMME A DISPOSIZIONE ( IVA inclusa)        | EURO | 4.000,00         |
|            | IVA su <b>A )</b> 22%                      | EURO | 9.353,39         |
|            | <b>Totale</b>                              |      | 55.238,24        |
|            | IINCENTIVO art..92 Dlgs 163/2006           |      | 688,27           |
|            | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                  |      | <b>55.926,51</b> |

Settembre 2015

IL FUNZIONARIO TECNICO

( geom. Giuseppe Sgorbini)

AREA TECNICA

Direzione Lavori Pubblici

Settore Opere Pubbliche 2

16149 GENOVA - Via di Francia, 1 Tel. +39 010557083 Fax +39 0105573920





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI Settore Opere Pubbliche 2**

**VERBALE SOMMA URGENZA**

(Art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ed Art. 204 del DLG 163/2006)

Il sottoscritto geom. Giuseppe Sgorbini, in qualità di Tecnico della Direzione Lavori Pubblici, a seguito di segnalazione inerente il parziale distacco delle modanature del cornicione lato levante di Villa Centurione sita in Piazza Monastero 6 (Ge), sede della scuola media statale dell' istituto comprensivo di sampierdarena, e alle fessurazioni esistenti sullo stemma araldico in muratura posto sopra l'accesso della scuola, il giorno 4 settembre 2015 alle ore 10.00, si è recato sul posto.

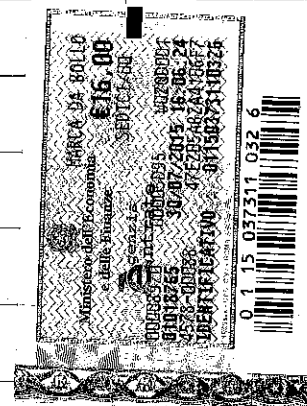
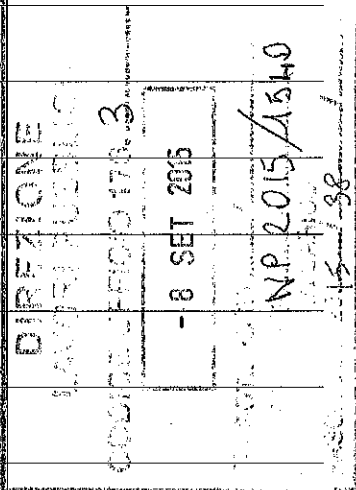
Ha accertato che occorre una immediata messa in sicurezza dello stemma ed un completo controllo delle modanature dell'ampio cornicione su tutto il lato levante dell'edificio dove si sono già verificati dei distacchi

Si reso pertanto necessario procedere senza alcun indugio all'immediato avvio dei lavori indispensabili a rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica incolumità ed alla tutelare il bene.

Preso atto che la ditta Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. con sede in Genova via Negrotto Cambiaso 50 , contattata d'urgenza in quanto ditta di fiducia della civica amministrazione ed iscritta alla White List della Regione Liguria, si è detta disponibile ad eseguire immediatamente le lavorazioni occorrenti per rimuovere lo stato di pericolo consistenti in :

Messa in sicurezza dello stemma araldico in muratura e protezione dello stesso mediante fasciatura

Accurato controllo mediante l'utilizzo di autocestello delle modanature del cornicione lato levante del palazzo sede della scuola media e demolizione





COMUNE DI GENOVA

delle parti pericolanti, lasciando a successive verifiche ed interventi finalizzati

alla eliminazione delle cause dei distacchi, ed ai ripristini.

Ritenuto che i suddetti lavori hanno rivestito carattere di somma urgenza, è

stato redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del

D.P.R. 207/2010 ed in osservanza dell'art. 27 del D.L. 2004/42, confermando

che In data 04 settembre 2015 il sottoscritto ha disposto l'immediata esecu-

zione dei lavori di somma urgenza sopraindicati, rientranti nella categoria

OG2 di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010, ed indispensabili per rimuove-

re la situazione di pericolo per la pubblica incolumità, oltre all'affidamento dei

lavori alla Ditta Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. con sede in Genova via

Negrotto Cambiaso 50.

L'ing. Stefano Mozzone, in qualità di legale rappresentante della ditta sopra

citata, con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di aver preso visio-

ne di luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle

modalità dei lavori da effettuare, salvo imprevisti.

La ditta prende atto che i rifiuti prodotti durante la lavorazione sono di proprie-

tà della ditta esecutrice in qualità di produttore degli stessi; la medesima do-

vrà gestirli in conformità al vigente Codice dell'Ambiente.

Genova, li 07/09/2015

L'IMPRESA

Gambino S.r.l. \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

(Geom. Giuseppe Sgorbini) \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Innocentini Roberto) \_\_\_\_\_



COMUNE DI GENOVA

## RELAZIONE TECNICA

**INTERVENTO DI SOMMA URGENZA INERENTE IL DISTACCO DELLE MODANATURE DEL CORNICIONE LATO LEVANTE DI VILLA CENTURIONE, SEDE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI SAMPIERDARENA OLTRE ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL FREGIO ARALDICO SOPRASTANTE L'ACCESSO ALLA SCUOLA.**

Come meglio specificato nel verbale di somma urgenza è stato eseguito un accurato controllo del tratto di cornicione lato levante della scuola in argomento in conseguenza del distacco parziale di alcune modanature che compongono il cornicione, utilizzando una autogrù con cestello..

Dal controllo si è evidenziato che con una bussatura leggermente più energica i fregi, gocciolatoi ed in particolare la modanatura longitudinale, componenti il cornicioni, si sono staccati con facilità, tale condizione impone pertanto oltre ad un più accurato ulteriore controllo un risanamento allo scopo di scongiurare ulteriori possibili distacchi.

La tipologia del risanamento dovrà essere necessariamente concordata con la soprintendenza al momento della realizzazione dei ponteggi per meglio valutare lo stato di conservazione.

Il fregio araldico posto sopra l'accesso della scuola presenta evidenti fessurazioni che già in parte ne hanno comprometterne l'integrità, occorre quindi per conservare il bene intervenire tempestivamente, anche per una questione di pubblica incolumità, ovviamente il tutto subordinato alla supervisione della soprintendenza.

Occorre inoltre sanare alcuni intonaci pericolanti all'interno della scuola in un breve tratto di

**AREA TECNICA**

**Direzione Lavori Pubblici**

**Settore Opere Pubbliche 2**

16149 GENOVA - Via di Francia, 1 Tel. +39 010557083 Fax +39 0105573920







COMUNE DI GENOVA

un disimpegno attualmente interdetto

In fine verrà anche verificato a ponteggi ultimati, se occorre sostituire gli attuali pluviali, che risultano di diametro inadeguato rispetto alla dimensione del tetto, tenuto conto inoltre del cambiamento della intensità delle precipitazioni.

Non è da escludere che il rallentamento dello smaltimento delle acque dal canalone possa aver contribuito al distacco dei fregi a causa di infiltrazioni anomale verificatesi al momento della massima intensità delle piogge.

Per detti interventi tramite computo metrico estimativo è stata computata una spesa di euro 34.512,43 di cui 22.568,88 per il costo del personale e oneri di sicurezza ed euro 11.943,55 per importi soggetti a ribasso.

E' stato concordato un ribasso pari al 22% sugli importi soggetti a ribasso, corrispondente all'orientamento dei ribassi dei recenti affidamenti di somma urgenza, pertanto l'importo soggetto a ribasso d'aste viene a ridursi a euro 9.315,97

L'importo dei lavori viene a determinarsi quindi ad euro 31.884,85 oltre € 4.000,00 per imprevisti ed € 10.000,00 per opere in economia, per un totale di € 45.884,85 IVA esclusa

Resta sottinteso che tale stima potrebbe non essere congrua qualora emergessero situazioni non prevedibili.

Settembre 2015

IL FUNZIONARIO TECNICO

( geom. Giuseppe Sgorbini)

**AREA TECNICA**  
**Direzione Lavori Pubblici**  
**Settore Opere Pubbliche 2**

16149 GENOVA - Via di Francia, 1 Tel. +39 010557083 Fax +39 0105573920



COMUNE DI GENOVA

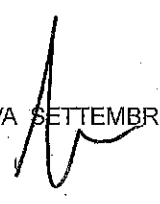
UFFICIO TECNICO  
GESTIONE MANUTENZIONE

LAVORI

SOMMA URGENZA INTERVENTI SU VILLA CENTURINE SEDE DI SCUOLA  
MEDIA IN PIAZZA MONASTERO SAMPIERDARENA.

ELENCO PREZZI

GENOVA SETTEMBRE 2015



## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice         | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Unità di Misura | Prezzo unitario |
|----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1  | np 25.007.025  | Formazione di impianto di cantiere per opere di restauro a piano terra, comprendente la recinzione della zona di lavoro, installazione di baracche per ricovero attrezzatura e operai, impianto elettrico illuminazione e segnaletica con messa a terra, compreso quadro completo di interruttore e prese, impianto idrico, posizionamento di betoniera, esclusa installazione di montacarico e relativo castello, il tutto eseguito a piano terra, escluso l'onere di occupazione suolo, compreso lo smontaggio, il trasporto a magazzino, gli oneri per la verifica dell'impianto da parte degli Enti preposti.<br>[Euro duemilaottocento e zero centesimi] | nr              | € 2.800,00      |
| 2  | 25.007.005.005 | Noleggio di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, impianto di messa a terra e reti di protezione esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane: (*)<br>per i primi tre mesi di impiego<br>[Euro ventidue e quattordici centesimi]                                                                                                                                                                                                                                                       | m²              | € 22,14         |
| 3  | 25.007.005.015 | Noleggio di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, impianto di messa a terra e reti di protezione esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane: (*)<br>per ogni mese successivo oltre il terzo<br>[Euro uno e undici centesimi]                                                                                                                                                                                                                                                         | m²              | € 1,11          |
| 4  | 25.007.022.010 | Noleggio di ponteggi provvisori di servizio, per lavori singoli, occasionali o straordinari, realizzato con: (*)<br>Montaggio e smontaggio di trabattello fino a 3 piani di lavoro con altezza del corrimano di sicurezza da 4,00 o 6,00 m completo di stabilizzatori ed eventuali controventature.<br>[Euro sessantaquattro e ventotto centesimi]                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | nr              | € 64,28         |
| 5  | 25.007.035.005 | Formazione di ponteggio a castello con esecuzione di ponte continuo sottocornicione e sottoponte, mantovana paraschegge o parapetto continuo dell'altezza di 2,00 m, impianto di messa a terra, valutato a metro lineare di ponteggio misurato sul perimetro esterno, per altezze medie tra 15 e 20 metri (*)<br>per il primo mese di impiego<br>[Euro trecentotrentanove e quattro centesimi]                                                                                                                                                                                                                                                                | m               | € 339,04        |
| 6  | 25.007.035.010 | Formazione di ponteggio a castello con esecuzione di ponte continuo sottocornicione e sottoponte, mantovana paraschegge o parapetto continuo dell'altezza di 2,00 m, impianto di messa a terra, valutato a metro lineare di ponteggio misurato sul perimetro esterno, per altezze medie tra 15 e 20 metri (*)<br>per ogni mese successivo al primo<br>[Euro sedici e novantacinque centesimi]                                                                                                                                                                                                                                                                 | m               | € 16,95         |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice            | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Unità di Misura | Prezzo unitario |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 7  | 25.007.045        | [Euro sedici e novantacinque centesimi]<br>Montaggio di montacarico su ponteggio esistente, compresa la realizzazione del vano corsa, delle necessarie protezioni dello stesso ed il rinforzo del ponteggio esistente valutato a metro d'altezza. (*)                                                                                                                                                  | m               | € 16,95         |
| 8  | 25.007.050.005.05 | [Euro quarantuno e trentadue centesimi]<br>Formazione di mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione 45° , con la sporgenza oltre il paramento esterno del ponteggio di m 1,5, completa di orditura e chiusura ermetica con idoneo materiale, per: (*)<br>Ponteggi tradizionali per:<br>il primo mese di impiego                                      | m               | € 41,32         |
| 9  | 25.007.050.005.10 | [Euro ventotto e trentadue centesimi]<br>Formazione di mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione 45° , con la sporgenza oltre il paramento esterno del ponteggio di m 1,5, completa di orditura e chiusura ermetica con idoneo materiale, per: (*)<br>Ponteggi tradizionali per:<br>ogni mese successivo al primo                                   | m               | € 28,32         |
| 10 | 25.007.055        | [Euro uno e venti centesimi]<br>Noleggio , compreso montaggio e smontaggio di ponteggio a castello delle dimensioni in pianta di 3,60x1,80 m, completo di piani di lavoro a chiusura ermetica , la posa di reti su tutto il perimetro,l'impianto di messa a terra, le botole e le scale ad ogni piano, esclusa la formazione di mantovana e l'eventuale progettazione, valutato a metro di altezza (*) | m               | € 1,20          |
| 11 | 26.001.010.010    | [Euro centosessantasette e novantotto centesimi]<br>Trasporto con carriola:<br>entro 10 m, compreso carico e scarico                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m               | € 167,98        |
| 12 | 26.001.020.010    | [Euro sessantuno e otto centesimi]<br>Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica:<br>fino alla distanza di 1 km carico a mano                                                                                                                                                                   | m³              | € 61,08         |
| 13 | 26.001.020.030    | [Euro cinquantuno e cinquantotto centesimi]<br>Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica:<br>per ogni km o frazione in piu' oltre il primo, fino a 10,00 Km                                                                                                                                    | m³              | € 51,58         |
| 14 | 26.001.020.050    | [Euro cinquantasei centesimi]<br>Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica:<br>per ogni km o frazione in piu' da 10,01 km a 20 km                                                                                                                                                              | mK              | € 0,56          |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice            | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Unità di Misura | Prezzo unitario |
|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 15 | 28.001.160.010.10 | [Euro trentasei centesimi]<br>Scrostamento di intonaco, di qualsiasi spessore, fino al vivo della muratura, eseguito a mano, con l'ausilio di martello elettrico, escluso ponteggi esterni, compresi eventuali ponteggi provvisori di servizio.<br>Per manutenzione e/o restauri:<br>intonaco esterno di facciata su muratura di mattoni esclusa camicia di cemento                                                                                                                                                                                                                                               | mK              | € 0,36          |
| 16 | 28.001.160.010.15 | [Euro dieci e trentuno centesimi]<br>Scrostamento di intonaco, di qualsiasi spessore, fino al vivo della muratura, eseguito a mano, con l'ausilio di martello elettrico, escluso ponteggi esterni, compresi eventuali ponteggi provvisori di servizio.<br>Per manutenzione e/o restauri:<br>Demolizione di intonaco di sagomatura di frontale di cornicione, calo e carico su qualsiasi mezzo di trasporto, misurato a m <sup>2</sup> di sviluppo con spessore medio di 8 cm                                                                                                                                      | m <sup>2</sup>  | € 10,31         |
| 17 | 34.002.010.010.15 | [Euro trenta e cinquantacinque centesimi]<br>Intonaco di fondo (raddrizzatura) finito al rustico, eseguito con prodotti premiscelati o materiali tradizionali equivalenti per:<br>Per lavori di manutenzione e restauro<br>malta a base di calce idraulica NHL maggiore o eguale a 3,5, spessore medio cm. 3 - 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup>  | € 30,55         |
| 18 | 34.002.020.005    | [Euro cinquantotto e sette centesimi]<br>Ripristino frontalino poggiali a disegno semplice e altezza sino a 20 cm, previa rimozione del vecchio intonaco, delle parti di struttura degradata fino alla profondità di 2 cm, la pulizia dei ferri di orditura e il ripristino dell'eventuale gocciolatoio di calcestruzzo, la successiva ricostituzione della struttura in calcestruzzo eseguita con malta speciale antiritiro preconfezionata in sacchi e successivo rifacimento dell'intonaco, esclusa l'eventuale imbottitura, misurata sullo sviluppo completo del frontalino.<br>per manutenzioni e/o restauri | m <sup>2</sup>  | € 58,07         |
| 19 | 34.002.040.005    | [Euro novantadue e quarantuno centesimi]<br>Asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, per la profondità occorrente, pulizia dei ferri d'armatura con l'asportazione manuale dell'ossidazione mediante appositi attrezzi, eseguita su fasce, travi o cartelle di cemento armato, misurata sullo sviluppo del manufatto da risanare.<br>per ristrutturazioni totali e manutenzioni e/o restauri                                                                                                                                                                                           | m               | € 92,41         |
| 20 | 34.002.045.005    | [Euro trentuno e otto centesimi]<br>Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta antiritiro, a presa medio-rapida, composta da leganti idraulici, inerti silicei, additivi antiritiro ed acceleranti, previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposito prodotto antiruggine, eseguito su fasce, travi o cartelle di c.a. per lo spessore occorrente, misurato sullo sviluppo del manufatto da risanare, esclusa l'eventuale finitura superficiale.                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>  | € 31,08         |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice            | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Unità di Misura | Prezzo unitario |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 21 | 44.001.004.020    | risanare, esclusa l'eventuale finitura superficiale.<br>per ristrutturazioni totali e manutenzioni e/o restauri<br>[Euro settantasei e diciassette centesimi]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup>  | € 76,17         |
| 22 | 44.001.006.010    | Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, misurato vuoto per pieno, dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m <sup>2</sup> , valutato limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, escluso il costo di smaltimento:<br>tinta lavabile o tempera<br>[Euro tre e quattordici centesimi]                           | m <sup>2</sup>  | € 3,14          |
| 23 | 44.001.030        | Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non piu' idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, misurato vuoto per pieno, dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m <sup>2</sup> , valutato limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, escluso il costo di smaltimento:<br>tinta calce<br>[Euro uno e quaranta centesimi] | m <sup>2</sup>  | € 1,40          |
| 24 | 44.001.040.010    | Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m <sup>2</sup><br>[Euro tre e ventotto centesimi]                                                                                             | m <sup>2</sup>  | € 3,28          |
| 25 | 44.001.040.020    | Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m:<br>per una ripresa<br>[Euro otto e ottantotto centesimi]                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup>  | € 8,88          |
| 26 | 44.001.080.020    | Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m:<br>per ogni ripresa, in piu' oltre la prima<br>[Euro cinque e trentaquattro centesimi]                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup>  | € 5,34          |
| 27 | 44.002.010        | Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante:<br>a solvente<br>[Euro due e ottantatre centesimi]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup>  | € 2,83          |
| 28 | 44.002.040.030.20 | Raschiatura, spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura<br>[Euro due e ottantotto centesimi]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup>  | € 2,88          |
|    |                   | Consolidamento e isolamento superficiale per cementi armati e intonachi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                 |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice         | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Unità di Misura | Prezzo unitario |
|----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 29 | 44.006.020.060 | Applicazione di una ripresa di isolante compattante a solvente: acrilico o silosanico<br>[Euro due e ottantasette centesimi]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup>  | € 2,87          |
| 30 | np 1           | Pitturazioni a finire di superfici intonacate, già preparate, compresa la fornitura del materiale, con:<br>due riprese di pittura minerale ai silicati di potassio<br>[Euro sei e sessantasette centesimi]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup>  | € 6,67          |
| 31 | np 2           | Stuccatura di tetto in abbadini a falde inclinate, realizzata con malta bastarda, sabbia calce cemento, allo scopo di integrare i vuoti creati dal distacco del rivestimento, con finitura sufficiente per la successiva applicazione di malta liquida.<br>Il prezzo si intende applicato per la effettiva porzione di falda stuccata, entro una figura geometrica minima di 0,50 mq.<br>[Euro ventiquattro e cinquanta centesimi]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MQ              | € 24,50         |
|    |                | Ciclo per di incapsulamento e impermeabilizzazione di tetto i abbadini, mediante applicazione a pennellessa, a rullo di guaina liquida monocomponente a base di resine in dispersione acquosa applicata a più riprese con interposta rete in fibra sintetica a maglia fitta, di tipo morbido adattabile alla superficie del rivestimento della copertura.<br>Dovrà essere garantito un consumo medio non inferiore a 500g/mq di prodotto incapsulante ricoprente avente le seguenti caratteristiche:<br><br>Peso specifico: 1,4 g/cm <sup>3</sup><br>pH: 8,5<br>Residuo solido: 70%<br>Viscosità Brookfield: 60.000 (HELIPATH D RPM 5)<br>Indurimento completo: 7 giorni (3 mm di spessore)<br>Resistenza all'acqua spruzzata: ca. 6 ore dall'applicazione<br>Durezza Shore A: 52 (DIN 53505)<br>Resistenza alla trazione: 1,6 N/mm <sup>2</sup> (dopo 28 gg. a +23°C - DIN 53504)<br>Allungamento a rottura: 400% (dopo 28 gg. a +23°C - DIN 53504)<br>Assorbimento d'acqua in peso: 5% (UNI 8202/22)<br>Resistenza al passaggio del vapore d'acqua: 600 µ (3 mm di spessore - UNI 8202/23)<br>Permeanza al vapore acqueo: 10 g/m <sup>2</sup> (per giorno; 3 mm di spessore - UNI 8202/23)<br>Resistenza al fuoco: classe 1 (DM 26/06/84 - secondo UNI 8457 e UNI 9174)<br>[Euro trentadue e zero centesimi] | MQ              | € 32,00         |

**COMUNE DI GENOVA**

**UFFICIO TECNICO  
GESTIONE MANUTENZIONE**

**LAVORI**

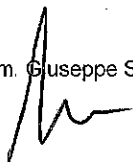
**SOMMA URGENZA INTERVENTI SU VILLA CENTURINE SEDE DI SCUOLA  
MEDIA IN PIAZZA MONASTERO SAMPIERDARENA.**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

GENOVA Settembre 2015

**IL PROGETTISTA**

Geom. Giuseppe Sgorbini





## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice            | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Quantità      | Prezzo unitario | Costo del personale | Imp. Soggetto a ribasso |
|----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------|-------------------------|
| 1  | 26.001.010.010    | <i>Parte d'Opera N° 1</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                 |                     |                         |
|    |                   | <b>LAVORI A MISURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                 |                     |                         |
|    |                   | Trasporto con carriola:<br>entro 10 m, compreso carico e scarico                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                 |                     |                         |
|    |                   | <b>Sommano</b> m <sup>3</sup> <b>7,50</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               | <b>61,08</b>    |                     |                         |
|    |                   | <i>costo del personale</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>7,50</i>   | <i>48,28</i>    | <i>362,10</i>       |                         |
|    |                   | <i>importo soggetto a ribasso d'asta</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>7,50</i>   | <i>12,80</i>    |                     | <i>96,00</i>            |
|    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                 |                     |                         |
| 2  | 26.001.020.010    | Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: fino alla distanza di 1 km carico a mano                                                                                                                                           |               |                 |                     |                         |
|    |                   | <b>Sommano</b> m <sup>3</sup> <b>7,50</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               | <b>51,58</b>    |                     |                         |
|    |                   | <i>costo del personale</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>7,50</i>   | <i>30,08</i>    | <i>225,60</i>       |                         |
|    |                   | <i>importo soggetto a ribasso d'asta</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>7,50</i>   | <i>21,50</i>    |                     | <i>161,25</i>           |
| 3  | 26.001.020.030    | Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: per ogni km o frazione in più oltre il primo, fino a 10,00 Km                                                                                                                      |               |                 |                     |                         |
|    |                   | <b>Sommano</b> mK <b>75,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | <b>0,56</b>     |                     |                         |
|    |                   | <i>costo del personale</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>75,00</i>  | <i>0,21</i>     | <i>15,75</i>        |                         |
|    |                   | <i>importo soggetto a ribasso d'asta</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>75,00</i>  | <i>0,35</i>     |                     | <i>26,25</i>            |
| 4  | 26.001.020.060    | Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: per ogni km o frazione in più da 10,01 km a 20 km                                                                                                                                  |               |                 |                     |                         |
|    |                   | <b>Sommano</b> mK <b>157,50</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               | <b>0,36</b>     |                     |                         |
|    |                   | <i>costo del personale</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>157,50</i> | <i>0,13</i>     | <i>20,48</i>        |                         |
|    |                   | <i>importo soggetto a ribasso d'asta</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>157,50</i> | <i>0,23</i>     |                     | <i>36,23</i>            |
| 5  | 28.001.160.010.10 | Scrostamento di intonaco, di qualsiasi spessore, fino al vivo della muratura, eseguito a mano, con l'ausilio di martello elettrico, escluso ponteggi esterni, compresi eventuali ponteggi provvisori di servizio.<br>Per manutenzione e/o restauri:<br>intonaco esterno di facciata su muratura di mattoni esclusa camicia di cemento |               |                 |                     |                         |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice            | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Quantità     | Prezzo unitario | Costo del personale | Imp. Soggetto a ribasso |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|---------------------|-------------------------|
| 6  | 28.001.160.010.15 | <b>Sommano</b> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>11,00</b> | <b>10,31</b>    |                     |                         |
|    |                   | costo del personale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11,00        | 7,91            | 87,01               |                         |
|    |                   | importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11,00        | 2,40            |                     | 26,40                   |
|    |                   | Scrostamento di intonaco, di qualsiasi spessore, fino al vivo della muratura, eseguito a mano, con l'ausilio di martello elettrico, escluso ponteggi esterni, compresi eventuali ponteggi provvisori di servizio.<br>Per manutenzione e/o restauri:<br>Demolizione di intonaco di sagomatura di frontale di cornicione, calo e carico su qualsiasi mezzo di trasporto, misurato a m <sup>2</sup> di sviluppo con spessore medio di 8 cm                                                                                                                                  |              |                 |                     |                         |
|    |                   | <b>Sommano</b> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>44,90</b> | <b>30,55</b>    |                     |                         |
|    |                   | costo del personale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 44,90        | 23,87           | 1.071,76            |                         |
| 7  | 34.002.010.010.15 | Intonaco di fondo (raddrizzatura) finito al rustico, eseguito con prodotti premiscelati o materiali tradizionali equivalenti per:<br>Per lavori di manutenzione e restauro malta a base di calce idraulica NHL maggiore o eguale a 3,5, spessore medio cm. 3 - 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                 |                     |                         |
|    |                   | <b>Sommano</b> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>50,90</b> | <b>58,07</b>    |                     |                         |
|    |                   | costo del personale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 50,90        | 22,92           | 1.166,63            |                         |
|    |                   | Importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50,90        | 35,15           |                     | 1.789,14                |
| 8  | 34.002.020.005    | Ripristino frontalino poggiali a disegno semplice e altezza sino a 20 cm, previa rimozione del vecchio intonaco, delle parti di struttura degradata fino alla profondità di 2 cm, la pulizia dei ferri di orditura e il ripristino dell'eventuale gocciolatoio di calcestruzzo, la successiva ricostituzione della struttura in calcestruzzo eseguita con malta speciale antiritiro preconfezionata in sacchi e successivo rifacimento dell'intonaco, esclusa l'eventuale imbottitura, misurata sullo sviluppo completo del frontalino.<br>per manutenzioni e/o restauri |              |                 |                     |                         |
|    |                   | <b>Sommano</b> m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>62,00</b> | <b>92,41</b>    |                     |                         |
|    |                   | costo del personale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 62,00        | 66,07           | 4.096,34            |                         |
| 9  | 34.002.040.005    | Asportazione di tutte le parti di calcestruzzo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                 |                     |                         |
|    |                   | Importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 62,00        | 26,34           |                     | 1.633,08                |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice         | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Quantità     | Prezzo unitario | Costo del personale | Imp. Soggetto a ribasso |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|---------------------|-------------------------|
|    |                | in fase di distacco, per la profondità occorrente, pulizia dei ferri d'armatura con l'asportazione manuale dell'ossidazione mediante appositi attrezzi, eseguita su fasce, travi o cartelle di cemento armato, misurata sullo sviluppo del manufatto da risanare.<br>per ristrutturazioni totali e manutenzioni e/o restauri                                                                                                                                                                    |              |                 |                     |                         |
|    |                | <b>Sommano</b> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>18,00</b> | <b>31,08</b>    |                     |                         |
|    |                | <i>costo del personale</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>18,00</i> | <i>24,57</i>    | <i>442,26</i>       |                         |
|    |                | <i>importo soggetto a ribasso d'asta</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>18,00</i> | <i>6,51</i>     |                     | <i>117,18</i>           |
| 10 | 34.002.045.005 | Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta antiritiro, a presa medio-rapida, composta da leganti idraulici, inerti silicei, additivi antiritiro ed acceleranti, previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposito prodotto antiruggine, eseguito su fasce, travi o cartelle di c.a. per lo spessore occorrente, misurato sullo sviluppo del manufatto da risanare, esclusa l'eventuale finitura superficiale.<br>per ristrutturazioni totali e manutenzioni e/o restauri |              |                 |                     |                         |
|    |                | <b>Sommano</b> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>18,00</b> | <b>76,17</b>    |                     |                         |
|    |                | <i>costo del personale</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>18,00</i> | <i>55,78</i>    | <i>1.004,04</i>     |                         |
|    |                | <i>importo soggetto a ribasso d'asta</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>18,00</i> | <i>20,39</i>    |                     | <i>367,02</i>           |
| 11 | 44.001.004.020 | Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, misurato vuoto per pieno, dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m <sup>2</sup> , valutato limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, escluso il costo di smaltimento:<br>tinta lavabile o tempera                                                                        |              |                 |                     |                         |
|    |                | <b>Sommano</b> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>44,00</b> | <b>3,14</b>     |                     |                         |
|    |                | <i>costo del personale</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>44,00</i> | <i>2,40</i>     | <i>105,60</i>       |                         |
|    |                | <i>importo soggetto a ribasso d'asta</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>44,00</i> | <i>0,74</i>     |                     | <i>32,56</i>            |
| 12 | 44.001.006.010 | Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non più idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, misurato vuoto per pieno, dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m <sup>2</sup> , valutato                                                                                                                                                                         |              |                 |                     |                         |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice         | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Quantità      | Prezzo unitario | Costo del personale | Imp. Soggetto a ribasso |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------|-------------------------|
| 13 | 44.001.030     | limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, escluso il costo di smaltimento: tinta calce                                                                                                                                                                                                                                 |               |                 |                     |                         |
|    |                | <b>Sommano</b> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>44,00</b>  | <b>1,40</b>     |                     |                         |
|    |                | costo del personale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 44,00         | 1,06            | 46,64               |                         |
|    |                | importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 44,00         | 0,34            |                     | 14,96                   |
|    |                | Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m <sup>2</sup> |               |                 |                     |                         |
|    |                | <b>Sommano</b> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>44,00</b>  | <b>3,28</b>     |                     |                         |
| 14 | 44.001.040.010 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                 |                     |                         |
|    |                | costo del personale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 44,00         | 2,29            | 100,76              |                         |
|    |                | importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 44,00         | 0,99            |                     | 43,56                   |
|    |                | Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m: per una ripresa                                                                                              |               |                 |                     |                         |
|    |                | <b>Sommano</b> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>44,00</b>  | <b>8,88</b>     |                     |                         |
|    |                | costo del personale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 44,00         | 5,72            | 251,68              |                         |
| 15 | 44.001.040.020 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                 |                     |                         |
|    |                | importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 44,00         | 3,16            |                     | 139,04                  |
|    |                | Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m: per ogni ripresa, in piu' oltre la prima                                                                     |               |                 |                     |                         |
|    |                | <b>Sommano</b> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>44,00</b>  | <b>5,34</b>     |                     |                         |
|    |                | costo del personale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 44,00         | 3,43            | 150,92              |                         |
|    |                | importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 44,00         | 1,91            |                     | 84,04                   |
| 16 | 44.001.080.020 | Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante: a solvente                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                 |                     |                         |
|    |                | <b>Sommano</b> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>158,00</b> | <b>2,83</b>     |                     |                         |
|    |                | costo del personale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 158,00        | 1,57            | 248,06              |                         |
|    |                | importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 158,00        | 1,26            |                     | 199,08                  |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice            | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Quantità                | Prezzo unitario         | Costo del personale | Imp. Soggetto a ribasso |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| 17 | 44.002.010        | Raschiatura, spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura<br><br>Sommano m <sup>2</sup><br>costo del personale<br>importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50,00<br>50,00<br>50,00 | 2,88<br>2,27<br>0,61    | 113,50              | 30,50                   |
| 18 | 44.002.040.030.20 | Consolidamento e isolamento superficiale per cementi armati e intonachi. Applicazione di una ripresa di isolante compattante a solvente: acrilico o silosanico<br><br>Sommano m <sup>2</sup><br>costo del personale<br>importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                         | 50,00<br>50,00<br>50,00 | 2,87<br>1,15<br>1,72    | 57,50               | 86,00                   |
| 19 | 44.006.020.060    | Pitturazioni a finire di superfici intonacate, già preparate, compresa la fornitura del materiale, con: due riprese di pittura minerale ai silicati di potassio<br><br>Sommano m <sup>2</sup><br>costo del personale<br>importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                        | 80,00<br>80,00<br>80,00 | 6,67<br>2,86<br>3,81    | 228,80              | 304,80                  |
| 20 | np 1              | Stuccatura di tetto in abbadini a falde inclinate, realizzata con malta bastarda, sabbia calce cemento, allo scopo di integrare i vuoti creati dal distacco del rivestimento, con finitura sufficiente per la successiva applicazione di malta liquida. Il prezzo si intende applicato per la effettiva porzione di falda stuccata, entro una figura geometrica minima di 0,50 mq.<br><br>Sommano MQ<br>costo del personale<br>importo soggetto a ribasso d'asta | 25,00<br>25,00<br>25,00 | 24,50<br>13,17<br>11,33 | 329,25              | 283,25                  |
| 21 | np 2              | Ciclo per di incapsulamento e impermeabilizzazione di tetto i abbadini, mediante applicazione a pennellessa, a rullo di guaina liquida monocomponente a base di resine in dispersione acquosa applicata a più riprese con interposta rete in fibra sintetica a maglia fitta, di tipo morbido adattabile alla superficie del rivestimento della copertura.<br>Dovrà essere garantito un consumo medio                                                             |                         |                         |                     |                         |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice        | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Quantità | Prezzo unitario | Costo del personale | Imp. Soggetto a ribasso |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|---------------------|-------------------------|
|    |               | <p>non inferiore a 500g/mq di prodotto incapsulate ricoprete avente le seguenti caratteristiche:</p> <p>Peso specifico: 1,4 g/cm<sup>3</sup><br/> pH: 8,5<br/> Residuo solido: 70%<br/> Viscosità Brookfield: 60.000 (HELIPATH D RPM 5)<br/> Indurimento completo: 7 giorni (3 mm di spessore)<br/> Resistenza all'acqua spruzzata: ca. 6 ore dall'applicazione<br/> Durezza Shore A: 52 (DIN 53505)<br/> Resistenza alla trazione: 1,6 N/mm<sup>2</sup> (dopo 28 gg. a +23°C - DIN 53504)<br/> Allungamento a rottura: 400% (dopo 28 gg. a +23°C - DIN 53504)<br/> Assorbimento d'acqua in peso: 5% (UNI 8202/22)<br/> Resistenza al passaggio del vapore d'acqua: 600 µ (3 mm di spessore - UNI 8202/23)<br/> Permeanza al vapore acqueo: 10 g/m<sup>2</sup> (per giorno; 3 mm di spessore - UNI 8202/23)<br/> Resistenza al fuoco: classe 1 (DM 26/06/84 - secondo UNI 8457 e UNI 9174)</p> <p style="text-align: right;"><b>Sommano MQ 25,00 32,00</b></p> <p style="text-align: right;"><i>costo del personale 25,00 14,67 366,75</i></p> <p style="text-align: right;"><i>importo soggetto a ribasso d'asta 25,00 17,33 433,25</i></p> <p style="text-align: right;"><b>IMPORTO LAVORI A MISURA 10.491,43 6.203,52</b></p> |          |                 |                     |                         |
| 22 | np 25.007.025 | <p><b>NOLEGGI</b></p> <p>Formazione di impianto di cantiere per opere di restauro a piano terra, comprendente la recinzione della zona di lavoro, installazione di baracche per ricovero attrezzatura e operai, impianto elettrico illuminazione e segnaletica con messa a terra, compreso quadro completo di interruttore e prese, impianto idrico, posizionamento di betoniera, esclusa installazione di montacarico e relativo castello, il tutto eseguito a piano terra, escluso l'onere di occupazione suolo, compreso lo smontaggio, il trasporto a magazzino, gli oneri per la verifica dell'impianto da parte degli Enti preposti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                 |                     |                         |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice         | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Quantità | Prezzo unitario | Costo del personale | Imp. Soggetto a ribasso |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|---------------------|-------------------------|
| 23 | 25.007.005.005 | Sommano nr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00     | 2.800,00        |                     |                         |
|    |                | costo del personale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,00     | 1.639,27        | 1.639,27            |                         |
|    |                | importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,00     | 1.160,73        |                     | 1.160,73                |
| 24 | 25.007.005.015 | Noleggio di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, impianto di messa a terra e reti di protezione esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane: (*) per i primi tre mesi di impiego         |          |                 |                     |                         |
|    |                | Sommano m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 144,00   | 22,14           |                     |                         |
|    |                | costo del personale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 144,00   | 14,63           | 2.106,72            |                         |
| 25 | 25.007.022.010 | costo del personale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 144,00   | 7,51            |                     | 1.081,44                |
|    |                | importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 144,00   |                 |                     |                         |
|    |                | Noleggio di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, impianto di messa a terra e reti di protezione esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane: (*) per ogni mese successivo oltre il terzo |          |                 |                     |                         |
| 26 | 25.007.035.005 | Sommano m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 108,00   | 1,11            |                     |                         |
|    |                | costo del personale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 108,00   | 0,73            | 78,84               |                         |
|    |                | importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 108,00   | 0,38            |                     | 41,04                   |
| 27 | 25.007.022.010 | Noleggio di ponteggi provvisori di servizio, per lavori singoli, occasionali o straordinari, realizzato con: (*) Montaggio e smontaggio di trabattello fino a 3 piani di lavoro con altezza del corrimano di sicurezza da 4,00 o 6,00 m completo di stabilizzatori ed eventuali controventature.                                                                  |          |                 |                     |                         |
|    |                | Sommano nr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6,00     | 64,28           |                     |                         |
|    |                | costo del personale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6,00     | 50,81           | 304,86              |                         |
| 28 | 25.007.035.005 | Formazione di ponteggio a castello con esecuzione di ponte continuo sottocornicione e sottoponte, mantovana paraschegge o parapetto continuo dell'altezza di 2,00 m, impianto di messa a terra, valutato a metro lineare di ponteggio misurato sul perimetro esterno, per altezze medie tra 15 e 20 metri (*)                                                     |          |                 |                     |                         |
|    |                | importo soggetto a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6,00     | 13,47           |                     | 80,82                   |
|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                 |                     |                         |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice            | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Quantità     | Prezzo unitario | Costo del personale | Imp. Soggetto a ribasso |
|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|---------------------|-------------------------|
|    |                   | per il primo mese di impiego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                 |                     |                         |
|    |                   | <b>Sommano m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>20,00</b> | <b>339,04</b>   |                     |                         |
|    |                   | <i>costo del personale</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>20,00</i> | <i>237,41</i>   | <i>4.748,20</i>     |                         |
|    |                   | <i>importo soggetto a ribasso d'asta</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>20,00</i> | <i>101,63</i>   |                     | <i>2.032,60</i>         |
| 27 | 25.007.035.010    | Formazione di ponteggio a castello con esecuzione di ponte continuo sottocornicione e sottoponte, mantovana paraschegge o parapetto continuo dell'altezza di 2,00 m, impianto di messa a terra, valutato a metro lineare di ponteggio misurato sul perimetro esterno, per altezze medie tra 15 e 20 metri (*) per ogni mese successivo al primo |              |                 |                     |                         |
|    |                   | <b>Sommano m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>40,00</b> | <b>16,95</b>    |                     |                         |
|    |                   | <i>costo del personale</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>40,00</i> | <i>11,87</i>    | <i>474,80</i>       |                         |
|    |                   | <i>importo soggetto a ribasso d'asta</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>40,00</i> | <i>5,08</i>     |                     | <i>203,20</i>           |
| 28 | 25.007.045        | Montaggio di montacarico su ponteggio esistente, compresa la realizzazione del vano corsa, delle necessarie protezioni dello stesso ed il rinforzo del ponteggio esistente valutato a metro d'altezza. (*)                                                                                                                                      |              |                 |                     |                         |
|    |                   | <b>Sommano m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>30,00</b> | <b>41,32</b>    |                     |                         |
|    |                   | <i>costo del personale</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>30,00</i> | <i>31,76</i>    | <i>952,80</i>       |                         |
|    |                   | <i>importo soggetto a ribasso d'asta</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>30,00</i> | <i>9,56</i>     |                     | <i>286,80</i>           |
| 29 | 25.007.050.005.05 | Formazione di mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione 45°, con la sporgenza oltre il paramento esterno del ponteggio di m 1,5, completa di orditura e chiusura ermetica con idoneo materiale, per: (*)<br>Ponteggi tradizionali per:<br>il primo mese di impiego                           |              |                 |                     |                         |
|    |                   | <b>Sommano m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>20,00</b> | <b>28,32</b>    |                     |                         |
|    |                   | <i>costo del personale</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>20,00</i> | <i>21,44</i>    | <i>428,80</i>       |                         |
|    |                   | <i>importo soggetto a ribasso d'asta</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>20,00</i> | <i>6,88</i>     |                     | <i>137,60</i>           |
| 30 | 25.007.050.005.10 | Formazione di mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione 45°, con la sporgenza oltre il paramento esterno del ponteggio di m 1,5, completa di orditura e chiusura ermetica con idoneo materiale, per: (*)<br>Ponteggi tradizionali per:<br>ogni mese successivo al primo                      |              |                 |                     |                         |



## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice     | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Quantità     | Prezzo unitario | Costo del personale | Imp. Soggetto a ribasso |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|---------------------|-------------------------|
| 31 | 25.007.055 | <b>Sommano m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>36,00</b> | <b>1,20</b>     |                     |                         |
|    |            | <i>costo del personale</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>36,00</i> |                 |                     |                         |
|    |            | <i>importo soggetto a ribasso d'asta</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>36,00</i> | <i>1,20</i>     |                     | <i>43,20</i>            |
|    |            | Noleggio , compreso montaggio e smontaggio di ponteggio a castello delle dimensioni in pianta di 3,60x1,80 m, completo di piani di lavoro a chiusura ermetica , la posa di reti su tutto il perimetro, l'impianto di messa a terra, le botole e le scale ad ogni piano, esclusa la formazione di mantovana e l'eventuale progettazione, valutato a metro di altezza (*) |              |                 |                     |                         |
|    |            | <b>Sommano m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>12,00</b> | <b>167,98</b>   |                     |                         |
|    |            | <i>costo del personale</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>12,00</i> | <i>111,93</i>   | <i>1.343,16</i>     |                         |
|    |            | <i>importo soggetto a ribasso d'asta</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>12,00</i> | <i>56,05</i>    |                     | <i>672,60</i>           |
|    |            | <b>IMPORTO NOLEGGI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                 | <b>12.077,45</b>    | <b>5.740,03</b>         |
|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                 | <b>22.568,88</b>    | <b>11.943,55</b>        |
|    |            | <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                 | <b>22.568,88</b>    | <b>11.943,55</b>        |

GENOVA Settembre 2015

**COMUNE DI GENOVA**

**UFFICIO TECNICO  
GESTIONE MANUTENZIONE**

**LAVORI**

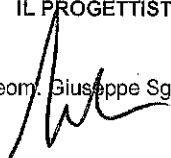
**SOMMA URGENZA INTERVENTI SU VILLA CENTURINE SEDE DI SCUOLA  
MEDIA IN PIAZZA MONASTERO SAMPIERDARENA.**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

GENOVA Settembre 2015

**IL PROGETTISTA**

Geom. Giuseppe Sgorbini



## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice            | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Quantità | Prezzo | Importo Totale |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------------|
| 1  | 25.007.035.005    | <p>Formazione di ponteggio a castello con esecuzione di ponte continuo sottocornicione e sottoponte, mantovana paraschegge o parapetto continuo dell'altezza di 2,00 m, impianto di messa a terra, valutato a metro lineare di ponteggio misurato sul perimetro esterno, per altezze medie tra 15 e 20 metri (*)</p> <p>per il primo mese di impiego</p> <p><b>€ 6.780,80 di cui soggetto a sconto € 2.032,60</b></p> <div> <p>scorporo 26,50% da € 339,04=€ 268,02 % MO = 88,58%</p> <p>costo unit del personale=88,58% di € 268,02 = € 237,41</p> <p>costo del personale = € 237,41 X 20,00 = € 4.748,20</p> <p>soggetto a sconto: € 6.780,80 - € 4.748,20 = € 2.032,60</p> </div> |          |        |                |
|    |                   | Sommano m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20,00    | 339,04 | 6.780,80       |
| 2  | 25.007.035.010    | <p>Formazione di ponteggio a castello con esecuzione di ponte continuo sottocornicione e sottoponte, mantovana paraschegge o parapetto continuo dell'altezza di 2,00 m, impianto di messa a terra, valutato a metro lineare di ponteggio misurato sul perimetro esterno, per altezze medie tra 15 e 20 metri (*)</p> <p>per ogni mese successivo al primo</p> <p><b>€ 678,00 di cui soggetto a sconto € 203,20</b></p> <div> <p>scorporo 26,50% da € 16,95=€ 13,40 % MO = 88,58%</p> <p>costo unit del personale=88,58% di € 13,40 = € 11,87</p> <p>costo del personale = € 11,87 X 40,00 = € 474,80</p> <p>soggetto a sconto: € 678,00 - € 474,80 = € 203,20</p> </div>             |          |        |                |
|    |                   | Sommano m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 40,00    | 16,95  | 678,00         |
| 3  | 25.007.050.005.05 | <p>Formazione di mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione 45°, con la sporgenza oltre il paramento esterno del ponteggio di m 1,5, completa di orditura e chiusura ermetica con idoneo materiale, per: (*)</p> <p>Ponteggi tradizionali per:</p> <p>il primo mese di impiego</p> <p><b>€ 566,40 di cui soggetto a sconto € 137,60</b></p> <div> <p>scorporo 26,50% da € 28,32=€ 22,39 % MO = 95,76%</p> <p>costo unit del personale=95,76% di € 22,39 = € 21,44</p> <p>costo del personale = € 21,44 X 20,00 = € 428,80</p> <p>soggetto a sconto: € 566,40 - € 428,80 = € 137,60</p> </div>                                      |          |        |                |
|    |                   | Sommano m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20,00    | 28,32  | 566,40         |
| 4  | 25.007.005.005    | <p>Noleggio di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, impianto di messa a terra e reti di protezione esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane: (*)</p> <p>per i primi tre mesi di impiego</p> <p><b>€ 3.188,16 di cui soggetto a sconto € 1.081,44</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |                |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice         | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Quantità | Prezzo   | Importo Totale |
|----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------|
| 5  | 25.007.005.015 | <div> scorporo 26,50% da € 22,14=€ 17,50 % MO = 83,60%<br/> costo unit del personale=83,60% di € 17,50 = € 14,63<br/> <b>costo del personale = € 14,63 X 144,00 = € 2.106,72</b><br/> <b>soggetto a sconto: € 3.188,16 - € 2.106,72 = € 1.081,44</b> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |                |
|    |                | Sommano m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 144,00   | 22,14    | 3.188,16       |
|    |                | Noleggio di ponteggio metallico completo di legname, per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, impianto di messa a terra e reti di protezione esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane: (*)<br>per ogni mese successivo oltre il terzo<br><b>€ 119,88 di cui soggetto a sconto € 39,96</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |          |          |                |
| 6  | 25.007.022.010 | <div> scorporo 26,50% da € 1,11=€ 0,88 % MO = 83,60%<br/> costo unit del personale=83,60% di € 0,88 = € 0,74<br/> <b>costo del personale = € 0,74 X 108,00 = € 79,92</b><br/> <b>soggetto a sconto: € 119,88 - € 79,92 = € 39,96</b> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |                |
|    |                | Sommano m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 108,00   | 1,11     | 119,88         |
|    |                | Noleggio di ponteggi provvisori di servizio, per lavori singoli, occasionali o straordinari, realizzato con: (*)<br>Montaggio e smontaggio di trabattello fino a 3 piani di lavoro con altezza del corrimano di sicurezza da 4,00 o 6,00 m completo di stabilizzatori ed eventuali controventature.<br><b>€ 385,68 di cui soggetto a sconto € 80,82</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |          |                |
| 7  | np 25.007.025  | <div> scorporo 26,50% da € 64,28=€ 50,81 % MO = 100,00%<br/> costo unit del personale=100,00% di € 50,81 = € 50,81<br/> <b>costo del personale = € 50,81 X 6,00 = € 304,86</b><br/> <b>soggetto a sconto: € 385,68 - € 304,86 = € 80,82</b> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |          |                |
|    |                | Sommano nr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6,00     | 64,28    | 385,68         |
|    |                | Formazione di impianto di cantiere per opere di restauro a piano terra, comprendente la recinzione della zona di lavoro, installazione di baracche per ricovero attrezzatura e operai, impianto elettrico illuminazione e segnaletica con messa a terra, compreso quadro completo di interruttore e prese, impianto idrico, posizionamento di betoniera, esclusa installazione di montacarico e relativo castello, il tutto eseguito a piano terra, escluso l'onere di occupazione suolo, compreso lo smontaggio, il trasporto a magazzino, gli oneri per la verifica dell'impianto da parte degli Enti preposti.<br><b>€ 2.800,00 di cui soggetto a sconto € 1.160,73</b> |          |          |                |
| 8  | 25.007.045     | <div> scorporo 26,50% da € 2.800,00=€ 2.213,44 % MO = 74,06%<br/> costo unit del personale=74,06% di € 2.213,44 = € 1.639,27<br/> <b>costo del personale = € 1.639,27 X 1,00 = € 1.639,27</b><br/> <b>soggetto a sconto: € 2.800,00 - € 1.639,27 = € 1.160,73</b> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          |                |
|    |                | Sommano nr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,00     | 2.800,00 | 2.800,00       |
|    |                | Montaggio di montacarico su ponteggio esistente, compresa la realizzazione del vano corsa, delle necessarie protezioni dello stesso ed il rinforzo del ponteggio esistente valutato a metro d'altezza. (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |          |                |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice            | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Quantità | Prezzo | Importo Totale |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------------|
| 9  | 25.007.050.005.10 | <p><b>€ 1.239,60 di cui soggetto a sconto € 286,80</b></p> <p>scorporo 26,50% da € 41,32=€ 32,66 % MO=97,24%<br/>costo unit del personale=97,24% di € 32,66 =€ 31,76<br/><b>costo del personale = € 31,76 X 30,00 = € 952,80</b><br/>soggetto a sconto:€ 1.239,60 - € 952,80 = € 286,80</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |        |                |
|    |                   | <p>Sommano m</p> <p>30,00</p> <p>41,32</p> <p>1.239,60</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |        |                |
| 10 | 25.007.055        | <p>Formazione di mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione 45° , con la sporgenza oltre il paramento esterno del ponteggio di m 1,5, completa di orditura e chiusura ermetica con idoneo materiale, per: (*)<br/>Ponteggi tradizionali per:<br/>ogni mese successivo al primo</p> <p>scorporo 26,50% da € 1,20=€ 0,95 % MO = 0,00%<br/>costo unit del personale=0,00% di € 0,95 = € 0,00<br/><b>costo del personale = € 0,00 X 36,00 = € 0,00</b><br/>soggetto a sconto:€ 43,20 - € 0,00 = € 43,20</p>                                                                                                                                |          |        |                |
|    |                   | <p>Sommano m</p> <p>36,00</p> <p>1,20</p> <p>43,20</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |        |                |
| 11 | np 1              | <p>Noleggio , compreso montaggio e smontaggio di ponteggio a castello delle dimensioni in pianta di 3,60x1,80 m, completo di piani di lavoro a chiusura ermetica , la posa di reti su tutto il perimetro,l'impianto di messa a terra, le botole e le scale ad ogni piano, esclusa la formazione di mantovana e l'eventuale progettazione, valutato a metro di altezza (*)</p> <p><b>€ 2.015,76 di cui soggetto a sconto € 672,60</b></p> <p>scorporo 26,50% da € 167,98=€ 132,79 % MO = 84,29%<br/>costo unit del personale=84,29% di € 132,79 = € 111,93<br/><b>costo del personale = € 111,93 X 12,00 = € 1.343,16</b><br/>soggetto a sconto:€ 2.015,76 - € 1.343,16 = € 672,60</p>    |          |        |                |
|    |                   | <p>Sommano m</p> <p>12,00</p> <p>167,98</p> <p>2.015,76</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |        |                |
| 12 | np 2              | <p>Stuccatura di tetto in abbadini a falde inclinate,realizzata con malta bastarda, sabbia calce cemento, allo scopo di integrare i vuoti creati dal distacco del rivestimento, con finitura suffivciente per la successiva applicazione di malta liquida.<br/>Il prezzo si intende applicato per la effettiva porzione di falda stuccata, entro una figura geometrica minima di 0,50 mq.</p> <p><b>€ 612,50 di cui soggetto a sconto € 283,25</b></p> <p>scorporo 26,50% da € 24,50=€ 19,37 % MO = 68,00%<br/>costo unit del personale=68,00% di € 19,37 = € 13,17<br/><b>costo del personale = € 13,17 X 25,00 = € 329,25</b><br/>soggetto a sconto:€ 612,50 - € 329,25 = € 283,25</p> |          |        |                |
|    |                   | <p>Sommano MQ</p> <p>25,00</p> <p>24,50</p> <p>612,50</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |        |                |
|    |                   | <p>Ciclo per di incapsulamento e impermeabilizzazione di tetto i abbadini , mediante applicazione a pennellessa, a rullo di guaina liquida monocomponente a base di resine in dispersione acquosa aolicata a più riprese con interposrta rete in fibra sintetica a maglia fitta, di tipo morbido adattabile alla superficie del rivestimeto della copertura.<br/>Dovra essere garantito un consumo medio non</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |        |                |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice         | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Quantità | Prezzo | Importo Totale |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------------|
|    |                | <p>inferiore a 500g/mq di prodotto incapsulate ricoprete avente le seguenti caratteristiche:</p> <p>Peso specifico: 1,4 g/cm<sup>3</sup><br/> pH: 8,5<br/> Residuo solido: 70%<br/> Viscosità Brookfield: 60.000 (HELIPATH D RPM 5)<br/> Indurimento completo: 7 giorni ( 3 mm di spessore)<br/> Resistenza all'acqua spruzzata: ca. 6 ore dall'applicazione<br/> Durezza Shore A: 52 (DIN 53505)<br/> Resistenza alla trazione: 1,6 N/mm<sup>2</sup> (dopo 28 gg. a +23°C - DIN 53504)<br/> Allungamento a rottura: 400% (dopo 28 gg. a +23°C - DIN 53504)<br/> Assorbimento d'acqua in peso: 5% (UNI 8202/22)<br/> Resistenza al passaggio del vapore d'acqua: 600 µ (3 mm di spessore - UNI 8202/23)<br/> Permeanza al vapore acqueo: 10 g/m<sup>2</sup> (per giorno; 3 mm di spessore - UNI 8202/23)<br/> Resistenza al fuoco: classe 1 (DM 26/06/84 - secondo UNI 8457 e UNI 9174)<br/> <b>€ 800,00 di cui soggetto a sconto € 433,25</b></p> <div> scorporo 26,50% da € 32,00=€ 25,30 % MO = 58,00%<br/> costo unit del personale=58,00% di € 25,30 =€ 14,67<br/> costo del personale = € 14,67 X 25,00 =€ 366,75<br/> soggetto a sconto:€ 800,00 - € 366,75 = € 433,25 </div> |          |        |                |
|    |                | Sommario MQ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 25,00    | 32,00  | 800,00         |
| 13 | 44.001.004.020 | <p>Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, misurato vuoto per pieno, dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m<sup>2</sup>, valutato limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, escluso il costo di smaltimento:<br/> tinta lavabile o tempera<br/> <b>€ 138,16 di cui soggetto a sconto € 32,56</b></p> <div> scorporo 26,50% da € 3,14=€ 2,48 % MO = 96,63%<br/> costo unit del personale=96,63% di € 2,48 =€ 2,40<br/> costo del personale = € 2,40 X 44,00 = € 105,60<br/> soggetto a sconto:€ 138,16 - € 105,60 = € 32,56 </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |        |                |
|    |                | Sommario m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 44,00    | 3,14   | 138,16         |
| 14 | 44.001.006.010 | <p>Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non piu' idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, misurato vuoto per pieno, dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m<sup>2</sup>, valutato limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, escluso il costo di smaltimento:<br/> tinta calce<br/> <b>€ 61,60 di cui soggetto a sconto € 14,52</b></p> <div> scorporo 26,50% da € 1,40=€ 1,11 % MO = 96,22%<br/> costo unit del personale=96,22% di € 1,11 =€ 1,07<br/> costo del personale = € 1,07 X 44,00 = € 47,08<br/> soggetto a sconto:€ 61,60 - € 47,08 = € 14,52 </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |        |                |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice         | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Quantità | Prezzo | Importo Totale |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------------|
| 15 | 44.001.030     | <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p> <p>Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m<sup>2</sup></p> <p><b>€ 144,32 di cui soggetto a sconto € 43,56</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>scorporo 26,50% da € 3,28 = € 2,59 % MO = 88,26%</p> <p>costo unit del personale = 88,26% di € 2,59 = € 2,29</p> <p>costo del personale = € 2,29 X 44,00 = € 100,76</p> <p>soggetto a sconto: € 144,32 - € 100,76 = € 43,56</p> </div> | 44,00    | 1,40   | 61,60          |
| 16 | 44.001.040.010 | <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p> <p>Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m:<br/>per una ripresa</p> <p><b>€ 390,72 di cui soggetto a sconto € 139,04</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>scorporo 26,50% da € 8,88 = € 7,02 % MO = 81,50%</p> <p>costo unit del personale = 81,50% di € 7,02 = € 5,72</p> <p>costo del personale = € 5,72 X 44,00 = € 251,68</p> <p>soggetto a sconto: € 390,72 - € 251,68 = € 139,04</p> </div>                                                                                       | 44,00    | 3,28   | 144,32         |
| 17 | 44.001.040.020 | <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p> <p>Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m:<br/>per ogni ripresa, in piu' oltre la prima</p> <p><b>€ 234,96 di cui soggetto a sconto € 84,04</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>scorporo 26,50% da € 5,34 = € 4,22 % MO = 81,34%</p> <p>costo unit del personale = 81,34% di € 4,22 = € 3,43</p> <p>costo del personale = € 3,43 X 44,00 = € 150,92</p> <p>soggetto a sconto: € 234,96 - € 150,92 = € 84,04</p> </div>                                                                | 44,00    | 8,88   | 390,72         |
| 18 | 44.001.080.020 | <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p> <p>Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante:<br/>a solvente</p> <p><b>€ 447,14 di cui soggetto a sconto € 199,08</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>scorporo 26,50% da € 2,83 = € 2,24 % MO = 70,28%</p> <p>costo unit del personale = 70,28% di € 2,24 = € 1,57</p> <p>costo del personale = € 1,57 X 158,00 = € 248,06</p> <p>soggetto a sconto: € 447,14 - € 248,06 = € 199,08</p> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                      | 44,00    | 5,34   | 234,96         |
| 19 | 44.002.010     | <p style="text-align: right;">Sommano m<sup>2</sup></p> <p>Raschiatura, spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura</p> <p><b>€ 144,00 di cui soggetto a sconto € 30,50</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 158,00   | 2,83   | 447,14         |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice            | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Quantità | Prezzo | Importo Totale |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------------|
| 20 | 44.002.040.030.20 | <div>                     scorporo 26,50% da € 2,88=€ 2,28 % MO=99,58%<br/>                     costo unit del personale=99,58% di € 2,28 = € 2,27<br/> <b>costo del personale = € 2,27 X 50,00 = € 113,50</b><br/>                     soggetto a sconto: € 144,00 - € 113,50 = € 30,50                 </div>                                                                                                                                                                                |          |        |                |
|    |                   | <div>Sommano m<sup>2</sup></div> <div>50,00</div> <div>2,88</div> <div>144,00</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |        |                |
| 21 | 44.006.020.060    | Consolidamento e isolamento superficiale per cementi armati e intonachi.<br>Applicazione di una ripresa di isolante compattante a solvente:<br>acrilico o silosanico<br><b>€ 143,50 di cui soggetto a sconto € 86,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |        |                |
|    |                   | <div>                     scorporo 26,50% da € 2,87=€ 2,27 % MO=50,47%<br/>                     costo unit del personale=50,47% di € 2,27 = € 1,15<br/> <b>costo del personale = € 1,15 X 50,00 = € 57,50</b><br/>                     soggetto a sconto: € 143,50 - € 57,50 = € 86,00                 </div>                                                                                                                                                                                  |          |        |                |
| 22 | 28.001.160.010.10 | <div>Sommano m<sup>2</sup></div> <div>50,00</div> <div>2,87</div> <div>143,50</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |        |                |
|    |                   | Pitturazioni a finire di superfici intonacate, già preparate, compresa la fornitura del materiale, con: due riprese di pittura minerale ai silicati di potassio<br><b>€ 533,60 di cui soggetto a sconto € 304,80</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |        |                |
| 23 | 28.001.160.010.15 | <div>                     scorporo 26,50% da € 6,67=€ 5,27 % MO=54,22%<br/>                     costo unit del personale=54,22% di € 5,27 = € 2,86<br/> <b>costo del personale = € 2,86 X 80,00 = € 228,80</b><br/>                     soggetto a sconto: € 533,60 - € 228,80 = € 304,80                 </div>                                                                                                                                                                               |          |        |                |
|    |                   | <div>Sommano m<sup>2</sup></div> <div>80,00</div> <div>6,67</div> <div>533,60</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |        |                |
| 23 | 28.001.160.010.15 | Scrostamento di intonaco, di qualsiasi spessore, fino al vivo della muratura, eseguito a mano, con l'ausilio di martello elettrico, escluso ponteggi esterni, compresi eventuali ponteggi provvisori di servizio.<br>Per manutenzione e/o restauri:<br>intonaco esterno di facciata su muratura di mattoni esclusa camicia di cemento<br><b>€ 113,41 di cui soggetto a sconto € 26,40</b>                                                                                                      |          |        |                |
|    |                   | <div>                     scorporo 26,50% da € 10,31=€ 8,15 % MO=97,06%<br/>                     costo unit del personale=97,06% di € 8,15 = € 7,91<br/> <b>costo del personale = € 7,91 X 11,00 = € 87,01</b><br/>                     soggetto a sconto: € 113,41 - € 87,01 = € 26,40                 </div>                                                                                                                                                                                 |          |        |                |
| 23 | 28.001.160.010.15 | <div>Sommano m<sup>2</sup></div> <div>11,00</div> <div>10,31</div> <div>113,41</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |        |                |
|    |                   | Scrostamento di intonaco, di qualsiasi spessore, fino al vivo della muratura, eseguito a mano, con l'ausilio di martello elettrico, escluso ponteggi esterni, compresi eventuali ponteggi provvisori di servizio.<br>Per manutenzione e/o restauri:<br>Demolizione di intonaco di sagomatura di frontale di cornicione, calo e carico su qualsiasi mezzo di trasporto, misurato a m <sup>2</sup> di sviluppo con spessore medio di 8 cm<br><b>€ 1.371,70 di cui soggetto a sconto € 299,94</b> |          |        |                |
| 23 | 28.001.160.010.15 | <div>                     scorporo 26,50% da € 30,55=€ 24,15 % MO=98,86%<br/>                     costo unit del personale=98,86% di € 24,15 = € 23,87<br/> <b>costo del personale = € 23,87 X 44,90 = € 1.071,76</b><br/>                     soggetto a sconto: € 1.371,70 - € 1.071,76 = € 299,94                 </div>                                                                                                                                                                    |          |        |                |
|    |                   | <div>Sommano m<sup>2</sup></div> <div>44,90</div> <div>30,55</div> <div>1.371,70</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |        |                |



## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice            | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Quantità | Prezzo | Importo Totale |
|----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------------|
| 24 | 34.002.010.010.15 | <p>Intonaco di fondo (raddrizzatura) finito al rustico, eseguito con prodotti premiscelati o materiali tradizionali equivalenti per:<br/>Per lavori di manutenzione e restauro<br/>malta a base di calce idraulica NHL maggiore o eguale a 3,5, spessore medio cm. 3 - 4<br/><b>€ 2.955,76 di cui soggetto a sconto € 1.789,13</b></p> <div> <p>scorporo 26,50% da € 58,07=€ 45,91 % MO = 49,92%<br/>costo unit del personale=49,92% di € 45,91 = € 22,92<br/>costo del personale = € 22,92 X 50,90 = € 1.166,63<br/>soggetto a sconto: € 2.955,76 - € 1.166,63 = € 1.789,13</p> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |        |                |
|    |                   | Sommano m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50,90    | 58,07  | 2.955,76       |
| 25 | 34.002.020.005    | <p>Ripristino frontalino poggiali a disegno semplice e altezza sino a 20 cm, previa rimozione del vecchio intonaco, delle parti di struttura degradata fino alla profondità di 2 cm, la pulizia dei ferri di orditura e il ripristino dell'eventuale gocciolatoio di calcestruzzo, la successiva ricostituzione della struttura in calcestruzzo eseguita con malta speciale antiritiro preconfezionata in sacchi e successivo rifacimento dell'intonaco, esclusa l'eventuale imbottitura, misurata sullo sviluppo completo del frontalino.<br/>per manutenzioni e/o restauri<br/><b>€ 5.729,42 di cui soggetto a sconto € 1.633,08</b></p> <div> <p>scorporo 26,50% da € 92,41=€ 73,05 % MO = 90,44%<br/>costo unit del personale=90,44% di € 73,05 = € 66,07<br/>costo del personale = € 66,07 X 62,00 = € 4.096,34<br/>soggetto a sconto: € 5.729,42 - € 4.096,34 = € 1.633,08</p> </div> |          |        |                |
|    |                   | Sommano m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 62,00    | 92,41  | 5.729,42       |
| 26 | 34.002.040.005    | <p>Asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, per la profondità occorrente, pulizia dei ferri d'armatura con l'asportazione manuale dell'ossidazione mediante appositi attrezzi, eseguita su fasce, travi o cartelle di cemento armato, misurata sullo sviluppo del manufatto da risanare.<br/>per ristrutturazioni totali e manutenzioni e/o restauri<br/><b>€ 559,44 di cui soggetto a sconto € 117,18</b></p> <div> <p>scorporo 26,50% da € 31,08=€ 24,57 % MO = 100,00%<br/>costo unit del personale=100,00% di € 24,57 = € 24,57<br/>costo del personale = € 24,57 X 18,00 = € 442,26<br/>soggetto a sconto: € 559,44 - € 442,26 = € 117,18</p> </div>                                                                                                                                                                                                        |          |        |                |
|    |                   | Sommano m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18,00    | 31,08  | 559,44         |
| 27 | 34.002.045.005    | <p>Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta antiritiro, a presa medio-rapida, composta da leganti idraulici, inerti silicei, additivi antiritiro ed acceleranti, previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposito prodotto antiruggine, eseguito su fasce, travi o cartelle di c.a. per lo spessore occorrente, misurato sullo sviluppo del manufatto da risanare, esclusa l'eventuale finitura superficiale.<br/>per ristrutturazioni totali e manutenzioni e/o restauri<br/><b>€ 1.371,06 di cui soggetto a sconto € 367,20</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |        |                |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N.                 | Codice         | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni                                                                                                                                                                                                                         | Quantità | Prezzo | Importo Totale |
|--------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------------|
| 28                 | 26.001.010.010 | <div> scorporo 26,50% da € 76,17=€ 60,21 % MO = 92,63%<br/> costo unit del personale=92,63% di € 60,21 = € 55,77<br/> <b>costo del personale = € 55,77 X 18,00 = € 1.003,86</b><br/> soggetto a sconto: € 1.071,06 - € 1.003,86 = € 367,20 </div>                       |          |        |                |
|                    |                | Sommano m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                  | 18,00    | 76,17  | 1.371,06       |
| 29                 | 26.001.020.010 | Trasporto con carriola:<br>entro 10 m, compreso carico e scarico<br><b>€ 458,10 di cui soggetto a sconto € 96,00</b>                                                                                                                                                    |          |        |                |
|                    |                | <div> scorporo 26,50% da € 61,08=€ 48,28 % MO = 100,00%<br/> costo unit del personale=100,00% di € 48,28 = € 48,28<br/> <b>costo del personale = € 48,28 X 7,50 = € 362,10</b><br/> soggetto a sconto: € 458,10 - € 362,10 = € 96,00 </div>                             |          |        |                |
|                    |                | Sommano m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                  | 7,50     | 61,08  | 458,10         |
| 30                 | 26.001.020.030 | Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica:<br>fino alla distanza di 1 km carico a mano<br><b>€ 386,85 di cui soggetto a sconto € 161,25</b>                     |          |        |                |
|                    |                | <div> scorporo 26,50% da € 51,58=€ 40,77 % MO = 73,77%<br/> costo unit del personale=73,77% di € 40,77 = € 30,08<br/> <b>costo del personale = € 30,08 X 7,50 = € 225,60</b><br/> soggetto a sconto: € 386,85 - € 225,60 = € 161,25 </div>                              |          |        |                |
|                    |                | Sommano m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                  | 7,50     | 51,58  | 386,85         |
| 31                 | 26.001.020.050 | Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica:<br>per ogni km o frazione in piu' oltre il primo, fino a 10,00 Km<br><b>€ 42,00 di cui soggetto a sconto € 26,25</b> |          |        |                |
|                    |                | <div> scorporo 26,50% da € 0,56=€ 0,44 % MO = 47,10%<br/> costo unit del personale=47,10% di € 0,44 = € 0,21<br/> <b>costo del personale = € 0,21 X 75,00 = € 15,75</b><br/> soggetto a sconto: € 42,00 - € 15,75 = € 26,25 </div>                                      |          |        |                |
|                    |                | Sommano mK                                                                                                                                                                                                                                                              | 75       | 0,56   | 42,00          |
|                    |                | Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica:<br>per ogni km o frazione in piu' da 10,01 km a 20 km<br><b>€ 56,70 di cui soggetto a sconto € 36,22</b>             |          |        |                |
|                    |                | <div> scorporo 26,50% da € 0,36=€ 0,28 % MO = 47,10%<br/> costo unit del personale=47,10% di € 0,28 = € 0,13<br/> <b>costo del personale = € 0,13 X 157,50 = € 20,48</b><br/> soggetto a sconto: € 56,70 - € 20,48 = € 36,22 </div>                                     |          |        |                |
|                    |                | Sommano mK                                                                                                                                                                                                                                                              | 157,50   | 0,36   | 56,70          |
| TOTALE COMPLESSIVO |                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Euro   | 34.512,42      |

## INDICARE DESCRIZIONE LAVORI

| N. | Codice | Descrizione dei lavori e delle somministrazioni | Quantità | Prezzo    | Importo Totale |
|----|--------|-------------------------------------------------|----------|-----------|----------------|
|    |        | <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>                     |          |           |                |
|    |        | imprevisti                                      |          | 4.000,00  |                |
|    |        | Economie                                        |          | 10.000,00 |                |
|    |        | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                     |          |           | 14.000,00      |
|    |        | <i>Sommano</i>                                  |          |           | 48.512,42      |
|    |        | arrot                                           |          |           | 0,0            |
|    |        | <i>Sommano</i>                                  |          | Euro      | 48.512,43      |
|    |        | IMPORTO COMPLESSIVO                             |          | Euro      | 48.512,43      |

GENOVA Settembre 2015



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
176 3 0 N. 2015-DL-330 DEL 29/09/2015 AD OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA EX ART. 176  
D.P.R. 207/2010 INERENTI IL DISTACCO DELLE MODANATURE  
DEL CORNICIONE LATO LEVANTE DI VILLA CENTURIONE, SEDE  
DELLA SCUOLA MEDIA STATALE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO  
DI SAMPIERDARENA OLTRE ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL  
FREGIO ARALDICO SOPRASTANTE L'ACCESSO ALLA SCUOLA.**

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</b>                                       |
| Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento |

29/09/2015

Il Dirigente Responsabile  
Ing. Roberto Innocentini



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

|                                                         |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| CODICE UFFICIO: 176 3 0                                 | DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE 2 |
| Proposta di Deliberazione N. 2015-DL-330 DEL 29/09/2015 |                                                       |

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA EX ART. 176 D.P.R. 207/2010 INERENTI IL DISTACCO DELLE MODANATURE DEL CORNICIONE LATO LEVANTE DI VILLA CENTURIONE, SEDE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI SAMPIERDARENA OLTRE ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL FREGIO ARALDICO SOPRASTANTE L'ACCESSO ALLA SCUOLA.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI ☒

NO ☐

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

| Anno di esercizio | Spesa di cui al presente provvedimento | Capitolo | Impegno |        |
|-------------------|----------------------------------------|----------|---------|--------|
|                   |                                        |          | Anno    | Numero |
| 2015              | 55.926,51                              | 2293     |         |        |
|                   |                                        |          |         |        |
|                   |                                        |          |         |        |
|                   |                                        |          |         |        |
|                   |                                        |          |         |        |

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI ☐

NO ☒

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

| Anno di esercizio | Capitolo | Centro di Costo | Previsione assestata | Nuova previsione | Differenza + / - |
|-------------------|----------|-----------------|----------------------|------------------|------------------|
|                   |          |                 |                      |                  |                  |
|                   |          |                 |                      |                  |                  |
|                   |          |                 |                      |                  |                  |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI ☐

NO ☒

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

| Tipo inventario e categoria inventariale | Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro) | Descrizione | Valore attuale | Valore post-delibera |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------------|
|                                          |                                                     |             |                |                      |
|                                          |                                                     |             |                |                      |
|                                          |                                                     |             |                |                      |
|                                          |                                                     |             |                |                      |
|                                          |                                                     |             |                |                      |

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI ☐

NO ☐

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| Effetti negativi su conto economico    |  |
| Effetti negativi su stato patrimoniale |  |

Osservazioni del Dirigente proponente:

Genova, 29/09/2015

Il Dirigente  
Ing. Roberto Innocentini



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
176 3 0 N. 2015-DL-330 DEL 29/09/2015 AD OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA EX ART. 176  
D.P.R. 207/2010 INERENTI IL DISTACCO DELLE MODANATURE  
DEL CORNICIONE LATO LEVANTE DI VILLA CENTURIONE, SEDE  
DELLA SCUOLA MEDIA STATALE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO  
DI SAMPIERDARENA OLTRE ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL  
FREGIO ARALDICO SOPRASTANTE L'ACCESSO ALLA SCUOLA.**

|                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|
| <b>PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</b> |
|--------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

30/09/2015

Il Dirigente Responsabile  
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
176 3 0 N. 2015-DL-330 DEL 29/09/2015 AD OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA EX ART. 176  
D.P.R. 207/2010 INERENTI IL DISTACCO DELLE MODANATURE  
DEL CORNICIONE LATO LEVANTE DI VILLA CENTURIONE, SEDE  
DELLA SCUOLA MEDIA STATALE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO  
DI SAMPIERDARENA OLTRE ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL  
FREGIO ARALDICO SOPRASTANTE L'ACCESSO ALLA SCUOLA.**

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267,<br>attesto l'esistenza della copertura finanziaria di cui al presente provvedimento. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

30/09/2015

Il Direttore di Ragioneria  
[Dott.ssa Magda Marchese]





COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
176 3 0 N. 2015-DL-330 DEL 29/09/2015 AD OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA EX ART. 176  
D.P.R. 207/2010 INERENTI IL DISTACCO DELLE MODANATURE  
DEL CORNICIONE LATO LEVANTE DI VILLA CENTURIONE, SEDE  
DELLA SCUOLA MEDIA STATALE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO  
DI SAMPIERDARENA OLTRE ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL  
FREGIO ARALDICO SOPRASTANTE L'ACCESSO ALLA SCUOLA.**

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE</b><br/><b>(Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)</b></p> |
| <p>Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento</p>                        |

01/10/2015

Il Segretario Generale  
[Dott. Pietro Paolo Miletì]