



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 10/03/2016

Presiede: Il Sindaco Doria Marco
Assiste: Il Vice Segretario Generale Odone Edda

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Doria Marco	Sindaco	P
2	Bernini Stefano	ViceSindaco	P
3	Boero Pino	Assessore	P
4	Crivello Giovanni Antonio	Assessore	P
5	Dagnino Anna Maria	Assessore	A
6	Fiorini Elena	Assessore	P
7	Fracassi Emanuela	Assessore	P
8	Lanzone Isabella	Assessore	P
9	Miceli Francesco	Assessore	P
10	Piazza Emanuele	Assessore	P
11	Porcile Italo	Assessore	P
12	Sibilla Carla	Assessore	P

DGC-2016-36 APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA RIGUARDANTI LA MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI DEL FABBRICATO SEDE DEL MERCATO COMUNALE DI GENOVA DINEGRO, INTERESSATI DALLA CADUTA DEI VETRI DI TAMPONAMENTO E DAL DISTACCO DI CANALI DI GRONDA, PROBLEMATICHE EVIDENZIATE DAI FORTI VENTI CHE HANNO INTERESSATO LA REGIONE IL GIORNO 9.02.2016.

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Manutenzioni Giovanni Crivello, di concerto con l'Assessore allo Sviluppo Economico, Emanuele Piazza e l'Assessore alla Programmazione e Gestione Economico-Finanziaria, Bilancio, Francesco Miceli;

Premesso:

- che nella giornata del 9 febbraio 2016, in seguito ai forti venti che hanno interessato la Regione, diverse vetrate di tamponamento dei prospetti del fabbricato sede del Mercato Comunale coperto di Dinegro si sono distaccate dal telaio precipitando al suolo;
- che in seguito a sopralluoghi conseguenti a tale evento, sollecitati dalla Direzione Sviluppo Economico – Commercio- si è potuta riscontrare la pericolosità della struttura, dalla quale potrebbero cadere altri vetri e/o alcuni tratti di canale di gronda, parzialmente distaccati ed appesantiti da vegetazione presente negli stessi; detta pericolosità interessa sia i commercianti gestori dei banchi, e tutta la clientela, all'interno del mercato, sia i passanti, le persone in attesa dell'autobus sulla adiacente fermata, gli operatori e la folla del mercato rionale bisettimanale, che si svolge anche lungo il prospetto ovest del fabbricato;
- che, considerate le problematiche sopra esposte, si rende necessario intervenire immediatamente rimuovendo le lastre di vetro danneggiate e/o comunque instabili, eliminando tutti i tratti residui (in parte già caduti in precedenza o rimossi) di gronda ed i relativi pluviali;
- che risulta indispensabile anche l'installazione di nuovi vetri adeguatamente fissati e per quanto di spessore contenuto, di tipo stratificato, non soggetti al rilascio di materiale (pezzi, schegge) neanche in caso di rottura, con riguardo al fatto che la presenza di attività all'interno dell'edificio, oltre che di impianti elettrici/di illuminazione, non consente di mantenere i telai metallici sprovvisti di chiusure e, peraltro, sistemi più rudimentali di protezione, rappresentati dal fissaggio di teli, pannelli in materiale sintetico, ecc., oltre a non garantire adeguatamente la salvaguardia di persone e attrezzature, rischiano di diventare a loro volta seri pericoli nell'eventualità di distacchi improvvisi;
- che dalle verifiche in sito è inoltre emerso che anche le pannellature in lamiera di ferro dei prospetti presentano corrosione e distacchi potenzialmente pericolosi, soprattutto all'esterno della struttura;

Rilevato:

- che l'intervento in argomento è dunque urgente ed indispensabile per la messa in sicurezza del Mercato Comunale coperto di Genova Dinegro e delle aree adiacenti (marciapiedi, piazza, fermata AMT) e per garantire la pubblica incolumità dalla cittadinanza.

Considerato:

- che il RUP, per le motivazioni sopra illustrate, ha provveduto alla immediata consegna dei lavori, ai sensi dell'articolo 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ad impresa con adeguata qualificazione prontamente individuata, ed ha pertanto redatto la seguente documentazione tecnica, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
 - verbale di somma urgenza, ex articolo 176/ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del 15.02.2016
 - relazione tecnico-descrittiva del 10.02.2016
 - Computo metrico - estimativo
 - Quadro economico

Preso atto che il costo dell'intervento è stato stimato complessivamente in Euro 185.000,00, I.V.A. compresa, come da quadro economico di seguito riportato, redatto in base ad una prima stima delle opere:

A	LAVORI		
	Lavori a misura, in economia	Euro	140.000,00
	Totale lavori A	Euro	140.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Spese tecniche (coordinamento sicurezza, prove di laboratorio, allacci e forniture, eventuali verifiche strutturali, rilievi, indagini, varie) I.V.A. 22% compresa	Euro	11.400,00
	Incentivo (ex articolo 92 D.Lgs. 163/2006)	Euro	2.800,00
	I.V.A. 22 % su A	Euro	30.800,00
	Totale somme a disposizione B	Euro	45.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	Euro	185.000,00

Preso altresì atto:

- che l'impresa esecutrice ha accettato il corrispettivo delle prestazioni ad essa richieste, così come definite nel quadro economico sopra riportato e che l'intervento di somma urgenza di cui trattasi è attualmente in corso di esecuzione ed il suo completamento è indispensabile per la messa in sicurezza delle aree interne ed esterne alla struttura sede del mercato, a garanzia della sicurezza e della pubblica incolumità della cittadinanza;
- che pertanto non è praticabile una interruzione dei lavori stessi, eventualità che comporterebbe tra l'altro la chiusura di tutti i banche di vendita del mercato.

Ritenuto necessario, per le motivazioni sopra esposte, che la Civica Amministrazione provveda a garantire nell'immediato la copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi, per complessivi euro 185.000,00, fatta salva ogni iniziativa che, in esito ad opportuni approfondimenti, dovesse ritenersi necessaria a tutela dei propri diritti ed interessi;

Visto l'articolo 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto l'articolo 191 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione di esistente copertura finanziaria sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità
DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale dei lavori di somma urgenza, in data 15.02.2016, redatto per l'immediata esecuzione dei lavori riguardanti la messa in sicurezza dei prospetti del fabbricato sede del Mercato Comunale di Genova Dinegro, interessati dalla caduta dei vetri di tamponamento e dal distacco di canali di gronda, corredato da relazione tecnica, computo metrico-estimativo e quadro economico, allegati quale parte integrante al presente provvedimento;
- 2) di approvare l'intervento di somma urgenza, di cui al punto precedente, attivato ai sensi dell'articolo 176 del D.P.R. 207/2010, per una spesa pari ad euro 185.000,00, come da quadro economico di seguito riportato:

A	LAVORI		
	Lavori a misura, in economia	Euro	140.000,00
	Totale lavori A	Euro	140.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Spese tecniche (coordinamento sicurezza, prove di laboratorio, allacci e forniture, eventuali verifiche strutturali, rilievi, indagini, varie) I.V.A. 22% compresa	Euro	11.400,00
	Incentivo (ex articolo 92 D.Lgs. 163/2006)	Euro	2.800,00
	I.V.A. 22 % su A	Euro	30.800,00
	Totale somme a disposizione B	Euro	45.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	Euro	185.000,00

- 3) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, ammontante ad euro 185.000,00 (I.V.A. inclusa), trova copertura finanziaria al capitolo 2293 "Contabilità e Finanza – oneri straordinari e somme urgenze", c. di c. 165.0.01, dell'esercizio 2016;

- 4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Doria

Il Vice Segretario Generale
Edda Odone



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 176 1 0	Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-58 DEL 03/03/2016
-------------------------	--

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA RIGUARDANTI LA MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI DEL FABBRICATO SEDE DEL MERCATO COMUNALE DI GENOVA DINEGRO, INTERESSATI DALLA CADUTA DEI VETRI DI TAMPONAMENTO E DAL DISTACCO DI CANALI DI GRONDA, PROBLEMATICATA EVIDENZIATA DAI FORTI VENTI CHE HANNO INTERESSATO LA REGIONE IL GIORNO 9.02.2016.
--

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE
Computo metrico
Quadro economico
relazione
Verbale somma urgenza

Il Direttore
Arch. Mirco Grassi



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
Settore Progettazione e Opere Pubbliche



LAVORI

Lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza dei prospetti del fabbricato sede del Mercato Comunale di Genova Dinegro, interessati dalla caduta dei vetri di tamponamento e dal distacco di canali di gronda, problematica evidenziata dai forti venti che hanno interessato la Regione il giorno 09.02.2016.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

I progettisti

Geom. Ibatici - Geom. Provelli - Geom.
Piscera

GENOVA, 23/02/2016

**Il Responsabile Unico del
Procedimento**

Arch. Mirco Grassi

Lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza dei prospetti del fabbricato sede del Mercato Comunale di Genova Dinegro, interessati dalla caduta dei vetri di tamponamento e dal distacco di canali di gronda, problematica evidenziata dai forti venti che hanno interessato la Regione il giorno 09.02.2016.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPUTO 1

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	81.13.30.10.20	Provvista e posa in opera di canali di gronda, compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre, la rivettatura, la sigillatura con mastice o saldatura dei giunti, esclusi gli eventuali ponteggi e coloriture: per lavori di manutenzione e/o restauro in lastra di rame da 8/10, sviluppo 33 cm 95.00 <i>costo del personale</i> <i>parte assoggettabile a ribasso</i>	m	95,00		
				95,00	108,70	10.326,50
					36,80 71,90	3.496,00 6.830,50
2	81.13.10.170	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio alla muratura, le saldature, i pezzi speciali, curve, ecc., misurati sullo sviluppo, esclusi gli eventuali innesti (quali tramogge e messicani): di lastra di rame: tipo graffato, spessore 8/10, diametro 100 mm N. 7 pluviali:4,00*7 <i>costo del personale</i> <i>parte assoggettabile a ribasso</i>	m	28,00		
				28,00	43,54	1.219,12
					12,35 31,19	345,80 873,32
3	81.13.20	Provvista e posa in opera di terminale di ghisa del diametro di 100 mm e della lunghezza di 2,00 m, compreso le opere di ancoraggio e l'innesto in fognatura. 7 <i>costo del personale</i> <i>parte assoggettabile a ribasso</i>	nr	7,00		
				7,00	131,14	917,98
					80,40 50,74	562,80 355,18
4	19.6.10.15	Lastre di cristallo "float" di sicurezza, stratificato, incolore, formato da due o piu' lastre con strati interposti di materia plastica, incollate fortemente fra di loro per l'intera superficie (tipo VISARM); misure fisse per multipli di 4 cm: spessore totale 6-7 mm con interposta pellicola da 0,76 mm N. 100 vetrate da sostituire, dimensioni 40x65 cm.:0,40*0,65*100	m²	26,00		
				26,00	47,72	1.240,72
5	51.21.5.20	Solo posa in opera di vetri su telaio di legno, compreso taglio del vetro, la pulizia delle sedi e l' applicazione di una ripresa di fondo(per i materiali v. cap. 19) per ante a crociera o comunque divise in piccole specchiature di dimensioni minime 20x20 cm, fissate con listelli di legno Prezzo consimile per la posa dei vetri Vedi quantità in fornitura 26.00 <i>costo del personale</i> <i>parte assoggettabile a ribasso</i>	m²	26,00		
				26,00	74,90	1.947,40
					55,27 19,63	1.437,02 510,38
6	1.1.10	Operaio IV livello 20*8		160,00		

Lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza dei prospetti del fabbricato sede del Mercato Comunale di Genova Dinegro, interessati dalla caduta dei vetri di tamponamento e dal distacco di canali di gronda, problematica evidenziata dai forti venti che hanno interessato la Regione il giorno 09.02.2016.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPUTO 1

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
7	1.1.20	Operaio specializzato 20*8	h	160,00	38,55	6.168,00
				160,00		
8	1.1.30	Operaio qualificato 20*8	h	160,00	36,58	5.852,80
				160,00		
9	1.1.40	Operaio comune 20*8	h	160,00	34,07	5.451,20
				160,00		
10	25.8.20.15	Noleggio di piattaforme aeree compreso allestimento e trasferimento andata e ritorno, per un minimo di ore 8, dell'altezza di: da 26 a 30 m 40*8	h	160,00	30,75	4.920,00
				160,00		
11	25.1.2	Noleggio di piccolo autocarro o motocarro della portata fino a 1000 Kg 65*8	h	320,00	104,06	33.299,20
				320,00		
12	1.2.10	Operaio qualificato metalmeccanico IV Categoria 40*8	h	520,00	43,83	22.791,60
				520,00		
13	1.2.20	Operaio comune metalmeccanico III Categoria. 40*8	h	320,00	30,31	9.699,20
				320,00		
14	1.2.5	Operaio specializzato metalmeccanico V Categoria. 40*8	h	320,00	29,01	9.283,20
				320,00		
15	10.2.50	Lamiere in ferro nere laminate a caldo, in formato commerciale, EN 10025, derivate da coils Lamiera spessore mm. 2 Peso kg/mq. 16,00 60.00*1.00*16	h	320,00	32,50	10.400,00
				960,00		

Lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza dei prospetti del fabbricato sede del Mercato Comunale di Genova Dinegro, interessati dalla caduta dei vetri di tamponamento e dal distacco di canali di gronda, problematica evidenziata dai forti venti che hanno interessato la Regione il giorno 09.02.2016.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPUTO 1

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
16	44.11.50.10	Sgrassaggio di superfici metalliche nuove, con l'impiego di solventi, per favorire l'ancoraggio delle successive pitturazioni: per manufatti tipo serrande a doghe o simili 60.00*1.00	Kg	960,00	0,88	844,80
				60,00		
17	44.12.20.10	Applicazione di una ripresa di antiruggine per carpenteria metallica, misurata a sviluppo, eseguita con: minio oleofenolico ai fosfati di zinco 60.00*1.00	m²	60,00	3,94	236,40
					2,66 1,28	159,60 76,80
18	44.13.10.10.5	Coloritura di superfici metalliche già preparate e trattate con antiruggine, esclusi i ponteggi per la lavorazione oltre i 4,00 m di altezza. Per ogni ripresa su carpenterie metalliche, misurate a sviluppo, eseguita con: smalto ferromicaceo In due riprese 60.00*1.00*2	m²	60,00	7,40	444,00
					4,46 2,94	267,60 176,40
19	25.5.45	Noleggio di saldatrice elettrica, compreso operatore 8*15	m²	120,00	8,12	974,40
					4,46 3,66	535,20 439,20
20	18.11.20.60	Per lavorazioni su ferro, in confezioni da 2,5 l circa minio oleofenolico ai fosfati di zinco 15	h	120,00	36,73	4.407,60
				15,00		
21	18.13.10.35	Smalti sintetici, in confezioni da 5,0 circa smalto antiruggine ferromicaceo 15	l	15,00	15,09	226,35
				15,00		
22	25.2.5.2	Noleggio di escavatore della potenza di: del peso sino a 2t. 5*8	l	15,00	17,71	265,65
				40,00		
			h	40,00	55,64	2.225,60

Lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza dei prospetti del fabbricato sede del Mercato Comunale di Genova Dinegro, interessati dalla caduta dei vetri di tamponamento e dal distacco di canali di gronda, problematica evidenziata dai forti venti che hanno interessato la Regione il giorno 09.02.2016.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPUTO 1

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
23	25.7.22.15	Noleggio di ponteggi provvisori di servizio, per lavori singoli, occasionali o straordinari, realizzato con: (*) Trasporto da magazzino a cantiere e viceversa di trabattello fino a tre piani di lavoro compreso il corrimano di sicurezza, valutato a viaggio. 1	nr	1,00	102,60	102,60
				1,00		
24	25.7.22.10	Noleggio di ponteggi provvisori di servizio, per lavori singoli, occasionali o straordinari, realizzato con: (*) Montaggio e smontaggio di trabattello fino a 3 piani di lavoro con altezza del corrimano di sicurezza da 4,00 o 6,00 m completo di stabilizzatori ed eventuali controventature. 3	nr	3,00	64,28	192,84
				3,00		
25	17.7.37	Primer d'ancoraggio per impermeabilizzante a freddo in confezione da lt. 20 circa Per ripresa infiltrazioni copertura 100	Kg	100,00	2,73	273,00
				100,00		
26	17.7.65.15.10	Membrane a base di bitume polimero elastomero, armate da tessuto non tessuto da filo continuo tipo poliestere: flessibilita' a freddo fino a -25 gradi, dello spessore di: 4 mm Per ripresa infiltrazioni copertura 70	m ²	70,00	9,80	686,00
				70,00		
27	40.2.50.10.15	Solo posa in opera di una membrana a base di bitume polimero, mediante rinvenimento "a fiamma", con giunti sormontati di 7 - 10 cm debitamente stuccati a caldo (per il materiale v. cap. 17) per lavori di manutenzione e/o restauro per canali di gronda converse, risvolti verticali, pareti e superfici in forte pendenza spessore membrana fino a 4 mm e del peso fino a 4,3 Kg/m ² Per ripresa infiltrazioni copertura 70	m ²	70,00	29,70	2.079,00
				70,00		
		<i>costo del personale</i>			22,78	1.594,60
		<i>parte assoggettabile a ribasso</i>			6,92	484,40
28	10.5.10.5	Piccola ferramenta per zanche, grappe, staffe, cravatte, ecc.: nera 100	Kg	100,00	3,48	348,00
				100,00		
		TOTALE COMPLESSIVO				136.823,16

La stima dei costi è sintetizzata nella seguente tabella:

STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA

(Allegato XV, punto 4, D.Lgs. 81/2008)

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	IMPORTO
A	MISURE DI PREVENZIONE GENERALI				
	VALUTAZIONE DEL RISCHIO E P.O.S.	n°	1	200,00	200,00
	VALUTAZIONE DEL RISCHIO RUMORE	n°	1	100,00	100,00
	VALUTAZIONE DEL RISCHIO VIBRAZIONE	n°	1	100,00	100,00
	FORMAZIONE ED INFORMAZIONE	n°	5	100,00	500,00
	PIANO SANITARIO E VISITE MEDICHE PERIODICHE	n°	5	100,00	500,00
	RIDUZIONE RISCHI ALLA FONTE	a corpo	1	250,00	250,00
A1	APPRESTAMENTI DI SICUREZZA				
	PONTEGGIATURE	a corpo	0	0,00	0,00
	APPRESTAMENTO AREA DI CANTIERE	a corpo	1	2.000,00	2.000,00
	DELIMITAZIONE AREA DI INTERVENTO	a corpo	1	500,00	500,00
	CASTELLO DI TIRO	a corpo	0	0,00	0,00
B	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORAZIONI INTERFERENTI				
	DELIMITAZIONI AREE SOGGETTE A RISCHIO	a corpo	0	350,00	0,00
	PROTEZIONE POSTAZIONE FISSA BETONIERA	a corpo	0	150,00	0,00
B1	D.P.I. PER LAVORAZIONI INTERFERENTI				
	ELMETTI	n°	5	15,00	75,00
	DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DELL'UDITO (otoprotettori)	n°	5	10,00	50,00
	MASCHERE A FILTRO	n°	5	25,00	125,00
	OCCHIALI	n°	5	20,00	100,00
	GUANTI (paia)	n°	5	15,00	75,00
	SCARPONI (paia)	n°	5	50,00	250,00
C	IMPIANTI: TERRA, ANTINCENDIO, PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE, EVACUAZIONE FUMI				
	QUADRO ELETTRICO DI CANTIERE	a corpo	0	150,00	0,00
	IMPIANTO DI MESSA A TERRA	a corpo	0	150,00	0,00
	ESTINTORI PORTATILI COMPRESA MANUTENZIONE	n°	1	100,00	100,00
	PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	n°	0	200,00	0,00
	EVACUAZIONE FUMI	n°	0	200,00	0,00
D	MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA				
	SEGNALETICA DI SICUREZZA	a corpo	1	50,00	50,00
	ATTREZZATURE DI PRIMO SOCCORSO (CASSETTA DI MEDICAZIONE)	n°	1	100,00	100,00
	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	a corpo	0	200,00	0,00
	ONERI GESTIONE DELLE EMERGENZE	a corpo	1	150,00	150,00
E, F	PROCEDURE PREVISTE NEL PSC PER MOTIVI DI SICUREZZA				
	RIUNIONI DI COORDINAMENTO	a corpo	1	150,00	150,00
	SUPERVISIONE PREPOSTI PER MONTAGGIO PONTEGGI	a corpo	0	150,00	0,00
G	USO COMUNE DI APPRESTAMENTI, ATTREZZATURE, INFRASTRUTTURE, MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA				
	CASSETTA DI PRONTO SOCCORSO	n°	1	100,00	100,00
	MANO D'OPERA ESCLUSIVAMENTE PER SICUREZZA	ore	8	25,00	200,00
	RIUNIONI DI COORDINAMENTO	a corpo	1	150,00	150,00

TOTALE (€) 5.825,00

Nota: stima eseguita nell'ipotesi di n°5 lavoratori in cantiere

RIEPILOGO

LAVORI A MISURA	
Costo del personale	Importo soggetto a ribasso
€ 8.398,62	€ 12.790,70
totale	€ 21.189,32

Ribasso d'asta pari al 20%, così come da disposizioni ricevute

Importo soggetto a ribasso netto: € 12.790,70 x 0,80 = € 10.232,56

LAVORI A MISURA	
Costo del personale	Importo soggetto a ribasso
€ 8.398,62	€ 10.232,56
totale	€ 18.631,18

ONERI PER LA SICUREZZA: € 5.825,00

OPERE IN ECONOMIA: € 115.633,84

Sono ricompresi nelle opere in economia, tra gli altri, gli interventi sottoelencati:

- rimozione delle vetrature rotte e/o distaccate e dei canali di gronda pericolanti;
- demolizione e conseguente ripristino dell'intonaco del cornicione del locale adibito a bar;
- verifica di tutte le restanti vetrature e sostituzione di quelle in stato conservativo scadente, previa ripresa della struttura metallica consistente nella spazzolatura dei telai in ferro e nell'applicazione di antiruggine e smalto ferromicaceo;
- esecuzione di interventi puntuali sulla copertura, interessata da infiltrazioni;
- interventi di non esatta quantificazione.

TOTALE: € 18.631,18 + € 5.825,00 + € 115.633,84 = € 140.090,02

Arrotondamento: - € 90,02

TOTALE COMPLESSIVO: € 140.090,02 - € 90,02 = € 140.000,00

I progettisti
Geom. Alberto Ibatici
Geom. Alessandro Provelli
Geom. Giovanni Piscera

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Mirco Grassi

Comune di Genova

Direzione Lavori Pubblici

Settore Progettazione e Opere Pubbliche

OGGETTO: Lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza dei prospetti del fabbricato sede del Mercato Comunale di Genova Dinegro, interessati dalla caduta dei vetri di tamponamento e dal distacco di canali di gronda, problematica evidenziata dai forti venti che hanno interessato la regione il giorno 9.02.2016.

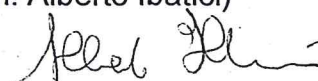
QUADRO ECONOMICO (prima stima)

A	LAVORI		
	Lavori a misura, in economia	euro	140.000,00
	Totale lavori A	euro	140.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Spese tecniche (coordinamento sicurezza, prove di laboratorio, allacci e forniture, eventuali verifiche strutturali, rilievi, indagini, varie) I.V.A. 22% compresa	euro	11.400,00
	Incentivo (ex articolo 92 D.Lgs. 163/2006)	euro	2.800,00
	I.V.A. 22 % su A	euro	30.800,00
	Totale somme a disposizione B	euro	45.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	euro	185.000,00

Genova, li 12 febbraio 2016

Il funzionario tecnico

(geom. Alberto Ibatici)



rot. NP/2016/165
DEL 10.02.2016

Comune di Genova
Direzione Lavori Pubblici



Settore Progettazione e Opere Pubbliche

OGGETTO: caduta di vetri della struttura sede del Mercato Comunale di Genova Dinegro.

In data 10.02.2016 è stato effettuato un sopralluogo nel fabbricato in oggetto, in seguito alla segnalazione della caduta di alcuni vetri, episodio avvenuto il giorno 9.02.2016.

I vetri caduti si sono staccati dal fronte sud-ovest, in prossimità dell'ingresso relativo, come si può rilevare dalla fotografia n. 1 allegata; il distacco è stato provocato dal forte vento del giorno precedente ma, evidentemente, la causa è da ricondurre al pessimo stato in cui versano le vetrature.

La costruzione si presenta globalmente in pessime condizioni: i prospetti, costituiti da strutture in ferro, nella fascia superiore hanno tamponamenti in vetro; tali cristalli sono in diverse zone mancanti o rotti. Nella fascia inferiore la pannellatura di chiusura, sempre in ferro, risulta fortemente corrosa dalla ruggine e costituisce anch'essa un pericolo, seppure di minore entità, rappresentato dalle lamiere sporgenti arrugginite adiacenti al marciapiede (vedi foto n. 2), in area di grande transito pedonale e sede, due volte alla settimana, di mercato rionale. Anche la gronda in alcuni tratti è mancante ed in altri completamente distaccata dal cornicione, totalmente occupata da vegetazione/erbacce (foto n. 3 e n. 4).

La copertura, anch'essa in condizioni mediocri e interessata da diffuse infiltrazioni (foto n. 5 e n. 6), è in lastre di fibrocemento (foto n. 7) che, considerata l'epoca stimabile, contiene quasi sicuramente fibre di amianto.

Il serramento di ingresso sud-est (serranda avvolgibile in acciaio), sentiti i commercianti, è stata riparata nei giorni scorsi; l'entrata sud-ovest, invece, è costituita da una porta metallica scorrevole con problemi di chiusura conseguenti al logorio ed alla corrosione del manufatto e necessiterebbe di urgenti interventi di ripristino, se non il rifacimento.

Anche l'impianto di illuminazione, per quanto è possibile valutare "a vista", necessiterebbe di opportune verifiche tecniche e, con ogni probabilità, di interventi di adeguamento.

Occorre sottolineare che, considerato lo stato generale dell'immobile, risulta impossibile prevedere la quantità e la posizione di ulteriori vetrature soggette a distacchi ma, viste le condizioni dei fermi metallici (corrosi) e dello stucco (mancante o deteriorato), sicuramente la problematica si ripresenterà, con i rischi che può comportare, soprattutto all'interno, per i commercianti e la clientela, ma anche all'esterno, considerati i marciapiedi lungo il perimetro e la fermata AMT.

Un intervento urgente, mirato all'installazione dei vetri mancanti (in modo da eliminare anche le infiltrazioni di acque meteoriche), al fissaggio o alla sostituzione di parte dei vetri ed alla rimozione degli spezzoni instabili di gronda (tutte opere da eseguire con l'ausilio di trabatelli e/o autocarri muniti di cestello o di alcune ponteggiature di limitato ingombro), ridurrebbe drasticamente il

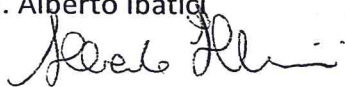
rischio legato alle problematiche di cui si è detto, pur senza dare la garanzia assoluta legata esclusivamente ad una manutenzione straordinaria (per la precisione si tratterebbe di un restauro) di tutto l'immobile, intervento quest'ultimo che non potrebbe prescindere dal rifacimento (con relativa bonifica) del manto di copertura.

La sola rimozione dei vetri non garantirebbe la sicurezza del fabbricato che risulterebbe esposto alla pioggia, all'eventuale neve o grandine, con le evidenti problematiche e rischi per le attività commerciali ospitate (pericoli legati anche alla presenza di infiltrazioni che coinvolgerebbero gli impianti elettrici). Non risulta neanche possibile il fissaggio di teli o stuoie che sarebbero soggette ad un precoce deterioramento, risultando inefficaci già sul breve periodo se non, addirittura, diventare a loro volta pericolosi sotto l'azione del vento.

L'unica soluzione percorribile, a giudizio di questo Ufficio, è rappresentata dalla sostituzione dei vetri con nuovi elementi in cristallo che oltre ad assicurare la corretta protezione degli ambienti e dei loro occupanti, impedirebbe un ulteriore degrado della struttura (l'immobile è anche soggetto a vincolo della Soprintendenza). Con un corretto risanamento delle vetrate in ferro soggette alla sostituzione dei vetri e l'installazione di lastre e bastetti di tenuta, in sintonia con i futuri interventi di restauro, le opere attuali di somma urgenza oltre ad evitare, nelle aree dove si interviene, deterioramenti ulteriori potranno essere mantenute nel seguito.

Genova, lì 10 febbraio 2016

Il funzionario tecnico
geom. Alberto Ibatigi



il responsabile del procedimento
arch. Mirco Grassi





COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE PROGETTAZIONE E OPERE PUBBLICHE

CODICE UFFICIO 173.1 00

15 FEB 2016

PROT. PG/20
PROT. NP/20 16/1 18f
☐ PRESA IN CARICO
SCICOLA: 20/16 /VLS/ 99

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
Settore Progettazione e Opere Pubbliche

VERBALE SOMMA URGENZA

(Art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

OGGETTO: Lavori di somma urgenza riguardanti la messa in sicurezza dei prospetti del fabbricato sede del Mercato Comunale di Genova Dinegro, interessati dalla caduta dei vetri di tamponamento e dal distacco di canali di gronda, problematica evidenziata dai forti venti che hanno interessato la Regione il giorno 09.02.2016.

Il sottoscritto Alberto Ibatici, in qualità di tecnico incaricato dal Responsabile Unico del Procedimento, della Direzione Lavori Pubblici, a seguito dei forti venti che hanno interessato il territorio comunale il 09 febbraio 2016, il giorno 15 febbraio alle ore 11:30, si è recato in piazza Dinegro.

Accertato che il fabbricato di cui all'oggetto, a seguito dei citati fenomeni atmosferici, ha subito danni rappresentati, in particolare, dalla caduta di alcuni vetri di tamponamento e dal distacco di canali di gronda, oltre che da un'intervenuta precarietà delle vetrature rimanenti, determinando una condizione di potenziale pericolo sia per operatori e fruitori del mercato che per il transito pedonale lungo il perimetro dell'immobile.

Vista la necessità e l'indifferibilità, al fine di garantire le condizioni di sicurezza, di procedere senza alcun indugio all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato.

Preso atto che l'impresa Tassistro Gian Bruno sas, con sede in Mignanego (GE), via Cavanna, n. 1, C.A.P. 16018, contattata d'urgenza in quanto ditta di fiducia, si è detta disponibile ad eseguire immediatamente le lavorazioni necessarie a rimuovere lo stato di pericolo consistenti in:

- rimozione dei vetri di tamponamento rotti e/o distaccati e relativa messa in opera dei nuovi elementi;
- rimozione dei canali di gronda distaccati;
- verifica completa dello stato conservativo delle rimanenti vetrature e dei loro fissaggi, nonché della struttura metallica di sostegno ed eventuale sostituzione e/o ripristino delle parti ammalorate.

Ritenuto che i suddetti lavori rivestono il carattere di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010,

SI DISPONE

Codice interno GULP: _____

file: Verbale SU DINEGRO

Pagina 1 di 2

GENOVA
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Area Tecnica | Direzione Lavori Pubblici |
Settore Progettazione e Opere Pubbliche |
Via di Francia, 1 | 16149 Genova |
Tel 0105573636 – Fax 0105573588 | aibatici@comune.genova.it |



COMUNE DI GENOVA

l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza di cui al presente verbale, rientranti nella categoria OS 18-A di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010, in quanto indispensabili per rimuovere la situazione di pericolo per la pubblica incolumità, e l'affidamento all'impresa Tassistro Gian Bruno sas, con sede in Mignanego (GE), via Cavanna, n. 1, C.A.P. 16018.

Il signor Danilo Giacomo Tassistro, in qualità direttore tecnico e legale rappresentante dell'impresa sopra citata, con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di aver preso visione di luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare.

L'impresa prende atto che i rifiuti prodotti durante la lavorazione sono di proprietà dell'impresa esecutrice stessa, in qualità di produttore; la medesima dovrà gestirli in conformità al vigente Codice.

Genova, lì 15 febbraio 2016

Il Funzionario Tecnico
(geom. Alberto Ibatici)

.....

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Mirco Grassi)

.....

L'Impresa Tassistro Gian Bruno sas
per accettazione

(sig. Danilo Giacomo Tassistro)

.....



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
176 1 0 N. 2016-DL-58 DEL 03/03/2016 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA RIGUARDANTI
LA MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI DEL FABBRICATO SEDE
DEL MERCATO COMUNALE DI GENOVA DINEGRO, INTERESSATI
DALLA CADUTA DEI VETRI DI TAMPONAMENTO E DAL
DISTACCO DI CANALI DI GRONDA, PROBLEMATICATA EVIDENZIATA
DAI FORTI VENTI CHE HANNO INTERESSATO LA REGIONE IL
GIORNO 9.02.2016.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

08/03/2016

Il Direttore
Arch. Mirco Grassi
Per delega
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 176 1 0	DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE PROGETTAZIONE E OPERE PUBBLICHE
Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-58 DEL 03/03/2016	

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA RIGUARDANTI LA MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI DEL FABBRICATO SEDE DEL MERCATO COMUNALE DI GENOVA DINEGRO, INTERESSATI DALLA CADUTA DEI VETRI DI TAMPONAMENTO E DAL DISTACCO DI CANALI DI GRONDA, PROBLEMATICATA EVIDENZIATA DAI FORTI VENTI CHE HANNO INTERESSATO LA REGIONE IL GIORNO 9.02.2016.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI ☒

NO ☐

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2016	185.000,00	2293		

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI ☐

NO ☒

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI ☐

NO ☒

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI ☐

NO ☐

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

Genova, 08/03/2016

Il Direttore
Arch. Mirco Grassi
Per delega
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
176 1 0 N. 2016-DL-58 DEL 03/03/2016 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA RIGUARDANTI
LA MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI DEL FABBRICATO SEDE
DEL MERCATO COMUNALE DI GENOVA DINEGRO, INTERESSATI
DALLA CADUTA DEI VETRI DI TAMPONAMENTO E DAL
DISTACCO DI CANALI DI GRONDA, PROBLEMATICATA EVIDENZIATA
DAI FORTI VENTI CHE HANNO INTERESSATO LA REGIONE IL
GIORNO 9.02.2016.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
--

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

09/03/2016

Il Dirigente Responsabile
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
17610 N. 2016-DL-58 DEL 03/03/2016 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA RIGUARDANTI
LA MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI DEL FABBRICATO SEDE
DEL MERCATO COMUNALE DI GENOVA DINEGRO, INTERESSATI
DALLA CADUTA DEI VETRI DI TAMPONAMENTO E DAL
DISTACCO DI CANALI DI GRONDA, PROBLEMATICATA EVIDENZIATA
DAI FORTI VENTI CHE HANNO INTERESSATO LA REGIONE IL
GIORNO 9.02.2016.**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267,
attesto l'esistenza della copertura finanziaria di cui al presente provvedimento.

09/03/2016

Il Direttore di Ragioneria
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
176 1 0 N. 2016-DL-58 DEL 03/03/2016 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA RIGUARDANTI
LA MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI DEL FABBRICATO SEDE
DEL MERCATO COMUNALE DI GENOVA DINEGRO, INTERESSATI
DALLA CADUTA DEI VETRI DI TAMPONAMENTO E DAL
DISTACCO DI CANALI DI GRONDA, PROBLEMATICATA EVIDENZIATA
DAI FORTI VENTI CHE HANNO INTERESSATO LA REGIONE IL
GIORNO 9.02.2016.**

PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE (Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)
Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento

09/03/2016

Il Vice Segretario Generale
[Avv. Edda Odone]