



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE
TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-133.5.0.- 56

L'anno 2016 il giorno 28 del mese di Settembre il sottoscritto
Valcalda Roberto in qualita' di dirigente di Settore Tecnico, ha
adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE D'USO DEL CIVICO IMPIANTO SPORTIVO
SITO IN VALLETTA CAMBIASO - VIA RICCI N. 1 - 3, GENOVA.

Adottata il 28/09/2016
Esecutiva dal 28/09/2016

28/09/2016	VALCALDA ROBERTO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal
Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016- 133.5.0.- 56

OGGETTO AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZATA ALLA CONCESSIONE D'USO DEL CIVICO IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VALLETTA CAMBIASO – VIA RICCI N. 1 – 3, GENOVA.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 358 del 19.04.2007 è stato approvato il rinnovo della concessione d'uso dell'area sita nell'ambito di Valletta Cambiaso, alla Federazione Italiana Tennis, Comitato Regionale, funzionale alla gestione degli impianti sportivi per il tennis;
- con determinazione dirigenziale n. 2007- 115.20.2- 293 del 23.10.2007 è stata approvata la convenzione per la concessione in uso dell'area sopra indicata;
- in data 3.12.2007 è stato sottoscritto il contratto con la Federazione Italiana Tennis iscritto a cronologico n. 6 di pari data, per il periodo di anni 30 a decorrere dal 1 luglio 2007;

Considerato che:

- la Federazione Italiana Tennis in data 22.12.2014 ha comunicato l'intenzione di recedere anticipatamente dalla concessione;
- con nota 25.05.2016 la Federazione Italiana Tennis ha confermato la volontà di voler recedere dal contratto con decorrenza 30.06.2016;
- in data 21.07.2016 è stato riconsegnato l'impianto dalla Federazione Italiana Tennis al Comune di Genova, il cui verbale è agli atti dell'ufficio;
- è stata valutata dall'Amministrazione la possibilità di avviare una procedura di affidamento di partenariato pubblico/privato, che prevede tempi di analisi consistenti;
- è in corso di approvazione il nuovo regolamento sugli impianti sportivi, che prevede diverse attività di definizione operative necessarie all'applicazione dello stesso;
- è stato pubblicato in data 18.04.2016 il Decreto Legislativo 50/2016, nuovo codice degli appalti;
- sono in corso di adozione le linee guida volte a chiarire le modalità di applicazione del citato codice;

Sottoscritto digitalmente dal
Dirigente Responsabile

Rilevata la volontà di mantenere aperto l'impianto per l'importante funzione sociale dallo stesso rivestita in ambito cittadino;

Preso atto che la perizia relativa al canone concessorio redatta dalla Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Tecnico, agli atti dell'Ufficio, stabilisce un canone annuale ammontante ad € 22.000,00 (oltre IVA);

Il valore complessivo stimato della concessione calcolato sulla base dell'art. 167 del Decreto legislativo 50/18.04.2016, commisurato al periodo di 8 mesi è di € 207.177,30;

Valutato di procedere all'affidamento dell'impianto dalla data dell'assegnazione per il periodo di 8 mesi, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 b) del D.Lgs. n. 50/2016, nell'attesa della successiva predisposizione di un bando di gara da redigersi sulla base del nuovo regolamento in materia di impiantistica sportiva, ancora in corso di adozione, e in ottemperanza delle linee guida per l'applicazione del Decreto Legislativo 50/2016;

Ritenuto opportuno:

- procedere ad un'indagine esplorativa di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 7 e 216 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di individuare almeno 5 operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016
- al fine di dare adeguata pubblicità alla ricerca di mercato di cui sopra, pubblicare un avviso sul sito istituzionale, per la durata di 15 giorni, contenenti le principali informazioni in relazione al contratto da stipularsi ed il fac-simile di manifestazione di interesse per eventuali candidature;
- procedere all'approvazione della manifestazione di interesse per l'affidamento del civico impianto "Valletta Cambiaso", per il periodo di 8 mesi dalla data di assegnazione dello stesso, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti:

- gli artt. 107 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 D.Lgs. 165 del 30.3.2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'art. 36 c. 2 lettera b) del Decreto Legislativo 50/18.04.2016;
- l'art. 216 c. 9 del Decreto Legislativo 50/18.04.2016;

Viste le deliberazioni:

- C.C. 30 del 18 maggio 2016 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali 2016/2018;
- G.C. 123 del 23 giugno 2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

Sottoscritto digitalmente dal
Dirigente Responsabile

**IL DIRIGENTE
DISPONE**

Per i motivi esposti in premessa:

1. di approvare la manifestazione di interesse;
2. di procedere alla pubblicazione della stessa sul sito del Comune di Genova per il periodo di giorni 15 giorni ;
3. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla privacy.

Il Dirigente
Dott. Arch.Roberto Valcalda

Sottoscritto digitalmente dal
Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO
E IMPIANTISTICA SPORTIVA – SETTORE TECNICO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE D'USO DEL CIVICO IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VALLETTA CAMBIASO – VIA RICCI N. 1 – 3, GENOVA.

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Genova intende raccogliere manifestazioni di interesse al fine di individuare soggetti da invitare ad una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per la stipula di contratto per la concessione d'uso dell'impianto sportivo denominato "Valletta Cambiaso", sito in Genova, Via Ricci n. 1 – 3.

Di seguito le principali informazioni in merito alla concessione:

OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE:

- a) la concessione ha per oggetto l'affidamento del civico impianto "Valletta Cambiaso", costituito da: n. 5 campi da tennis (con fondo diverso: erba sintetica – gomma – terra rossa) dotati di un impianto di illuminazione e di copertura pressostatica invernale. Il campo principale "Beppe Croce" comprende gradinate per il pubblico con sottostanti locali ad uso palestre, spogliatoio, uffici e servizi. In aderenza al campo principale è installata una struttura rimovibile per il Paddle Tennis;
- b) la concessione sarà rilasciata dietro pagamento di un canone determinato in conformità ad una relazione tecnico-peritale agli atti della Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Tecnico in misura pari ad € 14.667,00 (quattordicimilaseicentosestasette/00) oltre IVA per il periodo oggetto di affidamento, acquisendo polizza fideiussoria a garanzia dell'impegno assunto con l'aggiudicazione della predetta procedura;
- c) la durata della concessione è di 8 mesi dalla data di aggiudicazione;

Il valore complessivo stimato della concessione calcolato sulla base dell'art. 167 del Decreto Legislativo 50/18.04.2016 commisurato al periodo di 8 mesi è di € 207.177,30;

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

- a) Federazioni Sportive e Società Sportive riconosciute dal CONI;
- b) Enti di promozione, sodalizi e circoli affiliati ad Enti di promozione sportiva;
- c) Cooperative, Associazioni regolarmente costituite e iscritte, con finalità sportive;
- d) Raggruppamenti e consorzi tra due o più soggetti di cui ai punti a), b) e c) anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa.

Resta inteso che per quanto riguarda i requisiti di partecipazione, le specifiche tecniche e le modalità di esecuzione delle prestazioni troverà applicazione la disciplina dettata dal D.Lgs. n. 50/2016.

CRITERI DI SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE:

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'elemento qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Roberto Valcalda.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati possono inoltrare la propria manifestazione di interesse compilando il relativo modulo in allegato al presente avviso.

Tale modulo dovrà essere inserito in un'apposita busta chiusa recante la dicitura "Manifestazione d'interesse volta alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per la stipula del contratto di concessione d'uso dell'impianto sportivo "Valletta Cambiaso", sito in Genova, Via Ricci n. 1-3.

La busta dovrà pervenire a:

*Comune di Genova
Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva
Settore Tecnico
Protocollo Generale
Piazza Dante n. 10
16121 GENOVA*

entro e non oltre le ore 12 del giorno 14 ottobre 2016.

Si fa presente che:

- tale esplorazione non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura di gara;
- potranno essere invitati alla procedura competitiva di tipo negoziato esclusivamente i soggetti che abbiano manifestato interesse entro il termine sopra indicato.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

Per ogni eventuale chiarimento od ulteriore informazione, gli interessati sono invitati a rivolgersi direttamente al Comune di Genova, Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Tecnico - Ufficio Sport – Via Di Francia n. 3, ai seguenti recapiti telefonici: 010/5577808 – 010/5577806 – 010/5577222, oppure inoltrando comunicazione all'indirizzo e-mail: ufficiosport@comune.genova.it.

Genova,

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Valcalda

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
--

Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi conferiti è finalizzato all'espletamento delle attività previste nel presente avviso e che verrà effettuato dalla Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova, Settore Tecnico, con uso di procedure e strumenti anche informatizzati, nei modi ed entro i limiti necessari al proseguimento di tale finalità. Il conferimento di tali dati è pertanto obbligatorio. I dati acquisiti potranno essere comunicati ad altre amministrazioni pubbliche. Ai soggetti interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato d.lgs. 196/2003. Tali diritti potranno essere fatti valere rivolgendo richiesta al Settore
--

(Fac-simile da utilizzare per manifestazione d'interesse)

Spett.le
Comune di Genova
Direzione Patrimonio, Demanio e
Impiantistica Sportiva – Settore Tecnico
Ufficio Sport
Via Di Francia n. 3
16149 GENOVA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VOLTA ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO DEL CIVICO IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VALLETTA CAMBIASO – VIA RICCI N. 1 – 3 – GENOVA.

- La scrivente _____ (*inserire Ragione sociale*)
- con Sede Legale in _____ ;
- Codice Fiscale/Partita Iva _____ ;
- con il seguente oggetto sociale _____

- Rappresentante Legale sig. _____ ;
- In possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Referente sig. _____ ;
- Recapiti
n. telefono: _____
n. fax: _____
e-mail: _____
altro contatto _____

Manifesta

il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 che potrà essere indetta al fine della stipula del contratto di concessione di cui all'oggetto.

Data,

Firma