



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTI
TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 20

L'anno 2016 il giorno 16 del mese di Novembre
di dirigente di Settore Tecnico, ha adottato la De
riportata.

OGGETTO AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTA
ALLA CONCESSIONE DEL CIVICO IMPIANTO SPORTI
SALITA MILLELIRE, GENOVA.

Adottata il 16/11/2016
Esecutiva dal 16/11/2016

16/11/2016	VALCALDA ROBERTO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Di



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE
TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-133.5.0.-72

L'anno 2016 il giorno 16 del mese di Novembre il sottoscritto Valcalda Roberto in qualita' di dirigente di Settore Tecnico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZATA ALLA CONCESSIONE D'USO DEL CIVICO IMPIANTO SPORTIVO "MORGAVI" SITO IN SALITA MILLELIRE, GENOVA.

Adottata il 16/11/2016
Esecutiva dal 16/11/2016

16/11/2016	VALCALDA ROBERTO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE
TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-133.5.0.-72

OGGETTO AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZATA
ALLA CONCESSIONE D'USO DEL CIVICO IMPIANTO SPORTIVO "MORGAVI" SITO IN
SALITA MILLELIRE, GENOVA.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.1039 del 20/08/1999 è stato affidato in concessione d'uso l'impianto sportivo denominato "Morgavi" sito in Salita Mille Lire in località Belvedere – Genova alla U.S. Sampierdarenese 1946, dietro pagamento di un canone annuale di lire 1.850.000,00, rivalutato annualmente secondo l'indice ISTAT FOI;
- con Deliberazione G.C. 180/2011 del 30/06/2011 il suddetto impianto, costituito da un campo di calcio e locali annessi, è stato classificato di interesse cittadino e con rilevanza economica;
- con Deliberazione di G.C. n. 1048 del 28/10/2004 la predetta concessione d'uso è stata prorogata sino al 31/08/2014, onde consentire l'esecuzione, da parte della U.S. Sampierdarenese 1946, di lavori di manutenzione straordinaria necessari ai fini dell'omologazione del campo di calcio a 11, in base alle prescrizioni della F.I.G.C. Lega Nazionale Dilettanti;
- la società Sampierdarenese 1946 per l'esecuzione dei suddetti lavori ha stipulato con la Banca CARIGE un mutuo ammortizzabile nel periodo di tempo previsto nel citato atto di proroga;
- in data 31/08/2008 la U.S. Sampierdarenese 1946 ha rinegoziato il mutuo contratto con Banca CARIGE fissandone l'estinzione al 31/10/2018;
- la U.S. Sampierdarenese 1946 si è resa disponibile ad eseguire ulteriori lavori di manutenzione straordinaria, di competenza dell'Ente concedente, per eliminare il problema del cedimento del terreno di gioco lato sud-ovest e per rinnovare l'impianto elettrico nei fondi del forte, che viene utilizzato per il deposito delle attrezzature sportive necessarie alle varie squadre per svolgere gli allenamenti; interventi questi volti ad eliminare situazioni di pericolo per gli atleti e per gli utenti dell'impianto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la predetta Società ha, conseguentemente, richiesto il prolungamento della concessione fino alla scadenza del mutuo rinegoziato per ammortizzarne l'importo pari complessivamente a € 140.000,00 (nota della Sampierdarenese 6 febbraio 2013);

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 06/03/2014 la concessione vigente con la U.S. Sampierdarenese 1946 è stata prolungata fino al 31/10/2018 alle condizioni tutte fissate nell'atto approvato con deliberazione G.C. 1048 del 28/10/2004, allo scopo di allinearne la scadenza a quella del mutuo contratto dalla Società concessionaria con la Banca CARIGE per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria;
- con Determinazione Dirigenziale n. 146.0.0.-17 del 18/03/2014 si è pertanto proceduto al prolungamento della concessione fino al 31/10/2018 alle medesime condizioni stabilite nell'atto di concessione prolungato ed al canone di € 1.170,63 (IVA compresa) contabilizzato in euro ed aggiornato secondo l'indice ISTAT FOI;

Rilevato che:

- con nota datata 21/06/2016 ns prot. n. 222065 del 27/06/2016 la U.S. Sampierdarenese 1946 ha comunicato la propria messa in liquidazione, come da atto del 15/06/2016 del notaio Alessandro Mari;
- con la medesima nota i liquidatori sociali hanno altresì reso noto che avrebbero svolto unicamente le attività prodromiche alla procedura di liquidazione della Società, mantenendo le attuali convenzioni di utilizzo dell'impianto con le altre associazioni in esso operanti al fine di non interrompere le attività sportive in corso, nell'interesse della collettività oltre che dell'associazione;
- con PEC del 27/09/2016 è stata comunicata la nomina della attuale liquidatrice e l'importo del mutuo residuo alla data del 23/09/2016, ammontante ad € 47.334,46 oltre a morosità per € 10.261,31;

Constatato che il valore complessivo stimato della concessione, calcolato sulla base dell'art. 167 del Decreto Legislativo 50/18.04.2016, commisurato al periodo di 2 anni è di € 116.909,00;

Valutato di procedere all'affidamento dell'impianto in oggetto dalla data dell'assegnazione per il periodo di due anni, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 b) del D.Lgs. n. 50/2016, nell'attesa della successiva predisposizione di un bando di gara da redigersi sulla base del nuovo regolamento in materia di impiantistica sportiva, di cui è ancora in corso l'entrata in vigore, e in ottemperanza delle linee guida per l'applicazione del Decreto Legislativo 50/2016;

Ritenuto opportuno:

- procedere ad un'indagine esplorativa di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 7 e 216 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di individuare almeno 5 operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- al fine di dare adeguata pubblicità alla ricerca di mercato di cui sopra, pubblicare un avviso sul sito istituzionale, per la durata di 15 giorni, contenenti le principali informazioni in relazione al contratto da stipularsi ed il fac-simile dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse per eventuali candidature e del relativo allegato A;
 - procedere all'approvazione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse all'affidamento del civico impianto "Morgavi" per il periodo di 2 anni dalla data di assegnazio-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ne dello stesso e del relativo allegato A, che costituiscono parti integranti del presente provvedimento;

Visti:

- gli artt. 107 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 D.Lgs 165 del 30.3.2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'art. 36 c. 2 lettera b) del Decreto Legislativo 50/18.04.2016;
- l'art. 216 c. 9 del Decreto Legislativo 50/18.04.2016;

Viste le deliberazioni:

- C.C. 30 del 18 maggio 2016 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali 2016/2018;
- G.C. 123 del 23 giugno 2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

IL DIRIGENTE DISPONE

Per i motivi esposti in premessa:

1. di approvare l'avviso pubblico per manifestazione di interesse e l'allegato A, che costituiscono parti integranti del presente provvedimento;
2. di procedere alla pubblicazione della stessa sul sito del Comune di Genova per il periodo di giorni 15 giorni;
3. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla privacy.

Il Dirigente
Dott.Arch. Roberto Valcalda

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ALLEGATO A

AL COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO
E IMPIANTISTICA SPORTIVA
Via Di Francia n. 1
16149 GENOVA

OGGETTO: Manifestazione d'interesse alla concessione in uso dell'impianto sportivo "Morgavi" di interesse cittadino, sito in Genova, Salita Millelire.

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
con codice fiscale n. _____
in qualità di _____
della (società/associazione/etc.) _____
con sede in _____
domicilio fiscale _____
con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____
telefono n. _____ fax n. _____
e-mail _____

INOLTRA

la candidatura di cui all'avviso in oggetto della (società/associazione polisportiva) _____

_____ quale soggetto legittimato a manifestare interesse, come previsto dall'art. 90, comma 25, della Legge n. 289/2002, alla concessione in uso dell'impianto sportivo "Morgavi" – salita Millelire, Genova.

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000 dichiara:

- a) di aver preso visione dell' AVVISO PUBBLICO di cui all'oggetto, allegato alla D.D. 2016-133.5.0-72 del 16.11.2016, e di ogni e qualunque parte di esso;

- b) di essersi recato presso l'impianto di cui all'oggetto, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla determinazione della candidatura;
- c) che la società/associazione persegue, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) che la società/associazione _____ è affiliata alla Federazione sportiva nazionale _____ ovvero all' Ente di promozione sportiva _____ riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi;
- e) che la società/associazione possiede la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- f) che la società/associazione non è incorsa nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- g) che gli amministratori della società/associazione non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina;
- h) che la società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- i) che nei confronti del sottoscrittore e dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale;
- j) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- k) di non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l) che la società/associazione non è debitrice, a nessun titolo, nei confronti del Comune di Genova.

Genova, _____

Il Legale rappresentante

Denominazione soggetto sportivo

Nome e cognome del Legale rappresentante

ALLEGATI:

1. Fotocopia della carta di identità del Legale rappresentante.



COMUNE DI GENOVA

**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO
E IMPIANTISTICA SPORTIVA**

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA
CONCESSIONE IN USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "MORGAVI" DI
INTERESSE CITTADINO SITO IN GENOVA, SALITA MILLELIRE**

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 – Nuovo Codice degli appalti e delle concessioni;
- la L. R. n. 40/2009 e s.m.i.– Testo Unico della Normativa in materia di sport;
- il Regolamento degli Impianti approvato con deliberazione di C.C. n. 71/2010, in quanto compatibile con il presente bando;
- il Regolamento sull'attività contrattuale, approvato con deliberazione del C.C. n. 34 del 04/03/1996 e successive modifiche.

RENDE NOTO

Che la Civica Amministrazione, in attuazione del principio di sussidiarietà, intende raccogliere manifestazioni di interesse all'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo di cui al presente avviso.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:

Il complesso sportivo è composto da:

- campo di calcio a n. 11 giocatori;
- campo di calcio a n. 5 giocatori;
- locali ad uso spogliatoi, servizi e depositi, di cui è in itinere il procedimento di regolarizzazione urbanistica;
- locale ad uso bar e locale adibito a segreteria, di cui è in itinere il procedimento di regolarizzazione urbanistica;
- area carrabile a servizio dell'impianto con accesso da salita Millelire.

CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELL'AFFIDAMENTO:

La gestione dell'impianto sportivo sopraindicato sarà affidata per un periodo di 2 (due) anni con decorrenza dalla data dell'affidamento.

E' previsto a carico del concessionario un canone annuale risultante dall'offerta percentuale, al rialzo sull'importo a base di gara di Euro 11.200,00, presentata dal concorrente, oltre I.V.A. ed adeguamento annuale ISTAT FOI.

Il valore complessivo stimato della concessione calcolato sulla base dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 è di Euro 116.909,00.

L'impianto è concesso nello stato in cui si trova.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Il Concessionario cui sarà affidato l'uso e la gestione dell'impianto sportivo DOVRA' GARANTIRE:

- 1) il corretto svolgimento del servizio di gestione e assumere tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa disciplinante la pratica sportiva, la sicurezza e il trattamento dei dati di cui potrà venire in possesso in occasione della gestione dell'impianto;
- 2) la custodia dell'impianto e la sua manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di ristrutturazione, ricostruzione totale e parziale, che restano a carico del Concedente;
- 3) il pagamento delle utenze per le somministrazioni di gas, acqua, energia e elettrica necessarie al funzionamento della struttura;
- 4) l'utilizzo occasionale dell'impianto da parte del Concedente, per un numero di giornate non superiore a 20 per ciascun anno, per l'organizzazione di manifestazioni, eventi o per altre esigenze, anche determinate da situazioni non programmabili;
- 5) la presentazione al Concedente, entro tre mesi dalla chiusura dell'esercizio, del bilancio consuntivo e del piano manutentivo della struttura;
- 6) la presentazione al Concedente di un deposito cauzionale o polizza fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto, per un importo pari al 10% del canone concessorio annuale, IVA esclusa, risultante dall'offerta presentata in sede di gara;
- 7) l'adempimento di ogni altro obbligo previsto a suo carico dal Regolamento degli impianti sportivi e del capitolato recante le condizioni contrattuali.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2 della vigente Regolamento in materia di impianti sportivi approvato con Deliberazione di C.C. 71/2010, l'aggiudicatario dovrà inoltre accollarsi, sottoscrivendo con la U.S.D. Sampierdarenese 1946, precedente concessionaria dell'impianto, specifico accordo di accollo cumulativo ex art. 1273 c.c., il residuo debito, ammontante alla data del 23/09/2016, ad Euro 57.595,77 portato dal contratto di mutuo, avente scadenza al 31/10/2018, stipulato dalla predetta Società con Banca Carige al fine di acquisire i fondi occorrenti per l'esecuzione di opere di manutenzione del campo.

REQUISITI DEL CONCESSIONARIO:

I soggetti legittimati a manifestare interesse, ove in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, sono, come previsto dall'art. 90, comma 25 della Legge n. 289/2002 e dall'art.20 della L.R. n. 40/2009 e dall'art. 5 del regolamento per gli impianti sportivi del Comune di Genova, le Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche, gli Enti di promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive nazionali, le cooperative con finalità sportive, raggruppamenti o consorzi tra due o più dei citati soggetti anche se non ancora costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa

Nella domanda di partecipazione al presente avviso il legale rappresentante del soggetto concorrente deve documentare ovvero dichiarare con autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, pena l'esclusione:

- a) di aver preso visione del presente avviso in ogni sua parte;
- b) di essersi recato presso l'impianto in oggetto, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla manifestazione di interesse;
- c) di perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) di essere affiliato, per la disciplina sportiva praticata nell'impianto, alla federazione sportiva nazionale, ovvero, agli enti di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi;
- e) di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- f) di non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione del presente impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- g) che gli amministratori della gestione/associazione non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina sportiva;
- h) che la società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- i) che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- j) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- k) che non è stata inflitta la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l) di non essere debitore, a nessun titolo, nei confronti del Comune di Genova.

MODALITA' E TEMPI DI PARTECIPAZIONE:

Preliminarmente alla presentazione della domanda di partecipazione, il concorrente dovrà eseguire un sopralluogo presso l'impianto in oggetto, concordando apposito appuntamento o mediante posta elettronica con i seguenti tecnici: **Sig. Franco Campani (telefono 010/5573480 o cell. 338/7427465, mail fcampani@comune.genova.it o ufficiosport@comune.genova.it) o Sig. Augusto Ponchia (telefono 010/5573334 o cell. 335/5699344, mail aponchia@comune.genova.it o ufficiosport@comune.genova.it).**

Il plico contenente la candidatura dovrà includere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- 1) istanza di manifestazione di interesse compilata in ogni sua parte, secondo il modulo di cui all'Allegato A;

- 2) fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante del soggetto istante.

L'istanza ed i documenti allegati dovranno essere inseriti una unica busta chiusa e sigillata sulla quale, pena l'esclusione, dovrà essere apposta la dicitura "Avviso pubblico per manifestazione di interesse all'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo Morgavi". Il suddetto plico dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, mediante lettera raccomandata r.r. o consegna a mano, all'Archivio Generale Protocollo del Comune di Genova, Piazza Dante n. 10, 1° Piano, entro le ore 12,00 del giorno 02/12/2016.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE:

La manifestazione di interesse non vincola la Civica Amministrazione, la quale si riserva ogni più ampia verifica anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva.

Qualora, per l'impianto sportivo di cui all'avviso, pervenissero più di una manifestazione di interesse, si procederà ad una selezione, attraverso l'attivazione di procedura ad evidenza pubblica, alla quale potranno partecipare solo i richiedenti che abbiano presentato richiesta entro i termini fissati dal presente avviso e che abbiano dimostrato di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dallo stesso.

Gli interessati saranno avvisati con apposita lettera di invito per la partecipazione alla suddetta procedura di selezione.

Qualora, per l'impianto sportivo di cui all'avviso, pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che di raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dall'avviso stesso, si procederà attraverso l'affidamento del bene all'unico concorrente, previa verifica della sussistenza, in capo a quest'ultimo, sia della capacità gestionale, che economica, dimostrabili attraverso la produzione della documentazione sotto indicata, che sarà richiesta una volta verificata la presenza di un unico concorrente:

- piano di utilizzo dell'impianto, con indicazione della attività da svolgersi presso la struttura, suddivise in base alla tipologia dei fruitori, agli orari, alle tariffe applicabili ed al numero ed alla qualificazione degli istruttori ed operatori impiegati;
- piano di investimenti programmati sull'impianto, con allegazione di eventuali progetti ed elaborati grafici;
- bilanci dell'ultimo triennio o, in caso di soggetti costituiti da meno di tre anni, i bilanci relativi alle annualità disponibili o, in caso di soggetti di nuova costituzione, il bilancio preventivo;
- documentazione attestante l'esperienza nella gestione di impianti sportivi e nello svolgimento dell'attività praticata presso la struttura.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

Per ogni eventuale chiarimento od ulteriore informazione, gli interessati sono invitati a rivolgersi direttamente al Comune di Genova, Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Tecnico – Ufficio Sport – Via Di Francia n. 3, ai seguenti recapiti telefonici:

010/5577808 – 010/5577806 – 010/5577222, oppure inoltrando comunicazione all'indirizzo e-mail: ufficiospo@comune.genova.it.

Genova,

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Valcalda

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

<p>Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi conferiti è finalizzato all'espletamento delle attività previste nel presente avviso e che verrà effettuato dalla Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova, Settore Tecnico, con uso di procedure e strumenti anche informatizzati, nei modi ed entro i limiti necessari al proseguimento di tale finalità. Il conferimento di tali dati è pertanto obbligatorio. I dati acquisiti potranno essere comunicati ad altre amministrazioni pubbliche. Ai soggetti interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato d.lgs. 196/2003. Tali diritti potranno essere fatti valere rivolgendo richiesta al Settore Tecnico – Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova.</p>
--



COMUNE DI GENOVA

**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO
E IMPIANTISTICA SPORTIVA**

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA
CONCESSIONE IN USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "MORGAVI" DI
INTERESSE CITTADINO SITO IN GENOVA, SALITA MILLELIRE**

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 – Nuovo Codice degli appalti e delle concessioni;
- la L. R. n. 40/2009 e s.m.i.– Testo Unico della Normativa in materia di sport;
- il Regolamento degli Impianti approvato con deliberazione di C.C. n. 71/2010, in quanto compatibile con il presente bando;
- il Regolamento sull'attività contrattuale, approvato con deliberazione del C.C. n. 34 del 04/03/1996 e successive modifiche.

RENDE NOTO

Che la Civica Amministrazione, in attuazione del principio di sussidiarietà, intende raccogliere manifestazioni di interesse all'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo di cui al presente avviso.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:

Il complesso sportivo è composto da:

- campo di calcio a n. 11 giocatori;
- campo di calcio a n. 5 giocatori;
- locali ad uso spogliatoi, servizi e depositi, di cui è in itinere il procedimento di regolarizzazione urbanistica;
- locale ad uso bar e locale adibito a segreteria, di cui è in itinere il procedimento di regolarizzazione urbanistica;
- area carrabile a servizio dell'impianto con accesso da salita Millelire.

CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELL'AFFIDAMENTO:

La gestione dell'impianto sportivo sopraindicato sarà affidata per un periodo di 2 (due) anni con decorrenza dalla data dell'affidamento.

E' previsto a carico del concessionario un canone annuale risultante dall'offerta percentuale, al rialzo sull'importo a base di gara di Euro 11.200,00, presentata dal concorrente, oltre I.V.A. ed adeguamento annuale ISTAT FOI.

Il valore complessivo stimato della concessione calcolato sulla base dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 è di Euro 116.909,00.

L'impianto è concesso nello stato in cui si trova.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Il Concessionario cui sarà affidato l'uso e la gestione dell'impianto sportivo DOVRA' GARANTIRE:

- 1) il corretto svolgimento del servizio di gestione e assumere tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa disciplinante la pratica sportiva, la sicurezza e il trattamento dei dati di cui potrà venire in possesso in occasione della gestione dell'impianto;
- 2) la custodia dell'impianto e la sua manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di ristrutturazione, ricostruzione totale e parziale, che restano a carico del Concedente;
- 3) il pagamento delle utenze per le somministrazioni di gas, acqua, energia e elettrica necessarie al funzionamento della struttura;
- 4) l'utilizzo occasionale dell'impianto da parte del Concedente, per un numero di giornate non superiore a 20 per ciascun anno, per l'organizzazione di manifestazioni, eventi o per altre esigenze, anche determinate da situazioni non programmabili;
- 5) la presentazione al Concedente, entro tre mesi dalla chiusura dell'esercizio, del bilancio consuntivo e del piano manutentivo della struttura;
- 6) la presentazione al Concedente di un deposito cauzionale o polizza fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto, per un importo pari al 10% del canone concessorio annuale, IVA esclusa, risultante dall'offerta presentata in sede di gara;
- 7) l'adempimento di ogni altro obbligo previsto a suo carico dal Regolamento degli impianti sportivi e del capitolato recante le condizioni contrattuali.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2 della vigente Regolamento in materia di impianti sportivi approvato con Deliberazione di C.C. 71/2010, l'aggiudicatario dovrà inoltre accollarsi, sottoscrivendo con la U.S.D. Sampierdarenese 1946, precedente concessionaria dell'impianto, specifico accordo di accollo cumulativo ex art. 1273 c.c., il residuo debito, ammontante alla data del 23/09/2016, ad Euro 57.595,77 portato dal contratto di mutuo, avente scadenza al 31/10/2018, stipulato dalla predetta Società con Banca Carige al fine di acquisire i fondi occorrenti per l'esecuzione di opere di manutenzione del campo.

REQUISITI DEL CONCESSIONARIO:

I soggetti legittimati a manifestare interesse, ove in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, sono, come previsto dall'art. 90, comma 25 della Legge n. 289/2002 e dall'art.20 della L.R. n. 40/2009 e dall'art. 5 del regolamento per gli impianti sportivi del Comune di Genova, le Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche, gli Enti di promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive nazionali, le cooperative con finalità sportive, raggruppamenti o consorzi tra due o più dei citati soggetti anche se non ancora costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa

Nella domanda di partecipazione al presente avviso il legale rappresentante del soggetto concorrente deve documentare ovvero dichiarare con autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, pena l'esclusione:

- a) di aver preso visione del presente avviso in ogni sua parte;
- b) di essersi recato presso l'impianto in oggetto, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla manifestazione di interesse;
- c) di perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) di essere affiliato, per la disciplina sportiva praticata nell'impianto, alla federazione sportiva nazionale, ovvero, agli enti di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi;
- e) di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- f) di non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione del presente impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- g) che gli amministratori della gestione/associazione non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina sportiva;
- h) che la società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- i) che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- j) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- k) che non è stata inflitta la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l) di non essere debitore, a nessun titolo, nei confronti del Comune di Genova.

MODALITA' E TEMPI DI PARTECIPAZIONE:

Preliminarmente alla presentazione della domanda di partecipazione, il concorrente dovrà eseguire un sopralluogo presso l'impianto in oggetto, concordando apposito appuntamento o mediante posta elettronica con i seguenti tecnici: **Sig. Franco Campani (telefono 010/5573480 o cell. 338/7427465, mail fcampani@comune.genova.ufficiospo@comune.genova.it)** **Sig. Augusto Ponchia (telefono 010/5573334 o cell. 335/5699344, mail aponchia@comune.genova.ufficiospo@comune.genova.it)**

Il plico contenente la candidatura dovrà includere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- 1) istanza di manifestazione di interesse compilata in ogni sua parte, secondo il modulo di cui all'Allegato A;

- 2) fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante del soggetto istante.

L'istanza ed i documenti allegati dovranno essere inseriti in una unica busta chiusa e sigillata sulla quale, pena l'esclusione, dovrà essere apposta la dicitura "Avviso pubblico per manifestazione di interesse all'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo Morgavi". Il suddetto plico dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, mediante lettera raccomandata r.r. o consegna a mano, all'Archivio Generale Protocollo del Comune di Genova, Piazza Dante n. 10, 1° Piano, entro le ore 12,00 del giorno 02/12/2016.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE:

La manifestazione di interesse non vincola la Civica Amministrazione, la quale si riserva ogni più ampia verifica anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva.

Qualora, per l'impianto sportivo di cui all'avviso, pervenissero più di una manifestazione di interesse, si procederà ad una selezione, attraverso l'attivazione di procedura ad evidenza pubblica, alla quale potranno partecipare solo i richiedenti che abbiano presentato richiesta entro i termini fissati dal presente avviso e che abbiano dimostrato di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dallo stesso.

Gli interessati saranno avvisati con apposita lettera di invito per la partecipazione alla suddetta procedura di selezione.

Qualora, per l'impianto sportivo di cui all'avviso, pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che di raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dall'avviso stesso, si procederà attraverso l'affidamento del bene all'unico concorrente, previa verifica della sussistenza, in capo a quest'ultimo, sia della capacità gestionale, che economica, dimostrabili attraverso la produzione della documentazione sotto indicata, che sarà richiesta una volta verificata la presenza di un unico concorrente:

- piano di utilizzo dell'impianto, con indicazione della attività da svolgersi presso la struttura, suddivise in base alla tipologia dei fruitori, agli orari, alle tariffe applicabili ed al numero ed alla qualificazione degli istruttori ed operatori impiegati;
- piano di investimenti programmati sull'impianto, con allegazione di eventuali progetti ed elaborati grafici;
- bilanci dell'ultimo triennio o, in caso di soggetti costituiti da meno di tre anni, i bilanci relativi alle annualità disponibili o, in caso di soggetti di nuova costituzione, il bilancio preventivo;
- documentazione attestante l'esperienza nella gestione di impianti sportivi e nello svolgimento dell'attività praticata presso la struttura.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

Per ogni eventuale chiarimento od ulteriore informazione, gli interessati sono invitati a rivolgersi direttamente al Comune di Genova, Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Tecnico – Ufficio Sport – Via Di Francia n. 3, ai seguenti recapiti telefonici:

010/5577808 – 010/5577806 – 010/5577222, oppure inoltrando comunicazione all'indirizzo e-mail: ufficiospo@comune.genova.it

Genova,

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Valcalda

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

<p>Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi conferiti è finalizzato all'espletamento delle attività previste nel presente avviso e che verrà effettuato dalla Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova, Settore Tecnico, con uso di procedure e strumenti anche informatizzati, nei modi ed entro i limiti necessari al proseguimento di tale finalità. Il conferimento di tali dati è pertanto obbligatorio. I dati acquisiti potranno essere comunicati ad altre amministrazioni pubbliche. Ai soggetti interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato d.lgs. 196/2003. Tali diritti potranno essere fatti valere rivolgendo richiesta al Settore Tecnico – Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova.</p>
--

ALLEGATO A

AL COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO
E IMPIANTISTICA SPORTIVA
Via Di Francia n. 1
16149 GENOVA

OGGETTO: Manifestazione d'interesse alla concessione in uso dell'impianto sportivo "Morgavi" di interesse cittadino, sito in Genova, Salita Millelire.

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
con codice fiscale n. _____
in qualità di _____
della (società/associazione/etc.) _____
con sede in _____
domicilio fiscale _____
con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____
telefono n. _____ fax n. _____
e-mail _____

INOLTRA

la candidatura di cui all'avviso in oggetto della (società/associazione polisportiva) _____

quale soggetto legittimato a manifestare interesse, come previsto dall'art. 90, comma 25, della Legge n. 289/2002, alla concessione in uso dell'impianto sportivo "Morgavi" – salita Millelire, Genova.

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000 dichiara:

- a) di aver preso visione dell' AVVISO PUBBLICO di cui all'oggetto, allegato alla D.D. 2016-133.5.0-72 del 16.11.2016, e di ogni e qualunque parte di esso;

- b) di essersi recato presso l'impianto di cui all'oggetto, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla determinazione della candidatura;
- c) che la società/associazione persegue, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) che la società/associazione _____ è affiliata alla Federazione sportiva nazionale _____ ovvero all' Ente di promozione sportiva _____ riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi;
- e) che la società/associazione possiede la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- f) che la società/associazione non è incorsa nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- g) che gli amministratori della società/associazione non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina;
- h) che la società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- i) che nei confronti del sottoscrittore e dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale;
- j) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- k) di non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l) che la società/associazione non è debitrice, a nessun titolo, nei confronti del Comune di Genova.

Genova, _____

Il Legale rappresentante

Denominazione soggetto sportivo

Nome e cognome del Legale rappresentante

ALLEGATI:

1. Fotocopia della carta di identità del Legale rappresentante.