



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE  
TECNICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-133.5.0.-69**

L'anno 2016 il giorno 09 del mese di Novembre il sottoscritto Valcalda Roberto in qualita' di dirigente di Settore Tecnico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO** Approvazione del Progetto esecutivo, dell'esecuzione dei lavori e delle contestuali modalita' di affidamento dei lavori relativi a "Restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprieta' denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura) Via Sestri 7".

CUP B31E13000190004 CIG 6516001620

Adottata il 09/11/2016  
Esecutiva dal 17/11/2016

09/11/2016

VALCALDA ROBERTO



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE  
TECNICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-133.5.0.-69**

OGGETTO Approvazione del Progetto esecutivo, dell'esecuzione dei lavori e delle contestuali modalità di affidamento dei lavori relativi a "Restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura) Via Sestri 7".  
CUP B31E13000190004 CIG 6516001620

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2015-133.5.0.-0000009 del 24/11/2015 e n. 2016-133.5.3.-0000004 è stata approvata la parte del progetto esecutivo redatto dall'Amministrazione e l'esecuzione dei lavori relativi al "Restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura) Via Sestri 7" per un importo complessivo di € 347.000,00 e sono state individuate le modalità di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori e parziale progettazione esecutiva;
- il relativo Bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Genova in data 26/01/2016 con Prot. N. 23715 unitamente alla documentazione di gara;
- durante il periodo di vigenza del Bando suddetto sono state espletate le procedure relative al sopralluogo obbligatorio per le Imprese offerenti che ne hanno fatto richiesta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2016-133.5.0.-13 del 09/03/2016 è stata annullata la procedura di gara suddetta, con pubblicazione del relativo avviso sul sito istituzionale del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2016-133.5.0.-20 del 24/03/2016 sono state riapprovate le modalità di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori e parziale progettazione esecutiva relativi al "Restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura) Via Sestri 7", con modifiche di alcuni elaborati e della categoria prevalente;

- non è stato possibile completare le procedure di gara con le modalità suddette entro il 18/04/2016;

- in data 19/04/2016 è entrato in vigore il D.lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice appalti) che all'art. 59 comma 1 vieta le procedure di gara cosiddette integrate, con affidamento di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, ad esclusione di alcuni casi;

Considerato che:

- per quanto in premessa, si è reso necessario acquisire in tempi brevi la progettazione esecutiva delle strutture dell'elevatore, degli impianti elettrico e speciale nell'ambito dei lavori di "Restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura) Via Sestri 7", la quale è stata affidata all'Ing. G. Fassi con Determinazione Dirigenziale n. 2016-133.5.0.-47 del 01/09/2016, al fine di poter espletare la nuova procedura di gara;

- in data 30/06/2016 è entrato in vigore il nuovo "Prezzario delle opere edili e impiantistiche" della Regione Liguria con D.G.R. N. 579 del 21/06/2016 e successiva pubblicazione di errata corrige del 22/07/2016 e pertanto si è reso necessario aggiornare alcuni elaborati progettuali relativi alla determinazione degli importi per l'esecuzione dei lavori;

- l'Ing. Fassi ha consegnato tutti gli elaborati richiesti dalla C.A. per la parte di progettazione esecutiva sopracitata con Prot. n. PG/2016/306147 del 12/09/2016 e successiva integrazione con Prot. n. PG/2016/355336 del 21/10/2016;

- in conseguenza di quanto suddetto il Quadro tecnico-economico è stato rimodulato così come indicato di seguito, per una spesa complessiva di Euro 347.000,00:

**RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE  
DI CIVICA PROPRIETA', DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PRETURA),  
VIA SESTRI 7**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

LAVORI	descrizione voce	Parziali €	Totali €
A	IMPORTO LAVORI DA PROGETTO	287.506, 05	
A'	IMPORTO LAVORI ASCENSORE (COMPRESO IN A)	72.389 ,12	
B	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	14.166, 27	
C	ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO	6.000 ,00	
D	TOTALE (A+B+C)	307.672 ,32	
4%	I.V.A. SU A'	2.895 ,56	
10%	I.V.A. SU D-A'	23.528 ,32	
<b>TOTALE PER LAVORI</b>			<b>334.096,2 0</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	<i>Spese tecniche Progettazione esecutiva impianto elettrico e struttura ascensore interno, compresi oneri e IVA- (importo già corrisposto all'ing. Giorgio Fassi per incarico di cui alla DD 2016-133.5-47 del 01/09/2016)</i>	5.170 ,36	
	<i>Imprevisti, spese accessorie e forniture nuove utenze compreso IVA (somma comprensiva di euro 225 già corrisposti ad A.N.A.C. per spese di apertura del CIG)</i>	1.579, 99	
	<i>Incentivo art. 113 comma 2 D.Lgs. N. 50/2016 (max 2% di D)</i>	6.153 ,45	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>12.903,8 0</b>
<b>TOTALE ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO</b>			<b>347.000,00</b>

- il Progetto esecutivo per i lavori di "Restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex

Prefettura) Via Sestri 7", completo di tutti gli elaborati elencati di seguito, compresi quelli architettonici e quelli relativi all'impianto termico che non sono stati soggetti a modifiche, sono stati sottoposti a verifica , atto NP/2016/361314 del 26/10/2016, e validazione da parte del R.U.P. , atto NP/2016/ 365170 del 31/10/2016 , ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016:

#### PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO

Tavola	Oggetto	Scala
00	Stralcio Cartografico – Planimetria Generale	varie
01	Pianta Piano T – Stato attuale, Progetto e Raffronto	varie
02	Pianta Piano 1° – Stato attuale, Progetto e Raffronto	varie
03	Pianta Piano 2° – Stato attuale, Progetto e Raffronto	varie
04	Pianta Piano 3° – Stato attuale, Progetto e Raffronto	varie
05	Pianta Coperture – Stato attuale, Progetto e Raffronto	varie
06	Sezione 1-1 – Stato attuale, Progetto e Raffronto	varie
07	Sezione 2-2 – Stato attuale, Progetto e Raffronto	varie
08	Nuovo Ascensore	varie
09	Sezione 1''-1'' – Dettaglio Scala	varie
10	Dettaglio Servizi Igienici Ordinari P2°	1 : 20
11	Dettaglio Servizi Igienici Disabili	1 : 20
12	Abaco Serramenti Interni ed Esterni	1 : 50
ALL. A	Relazione Tecnica	

#### PROGETTO ARCHITETTONICO SOPRINTENDENZA-ELABORATI DI DETTAGLIO

Tavola	Oggetto	Scala
ALL. B'	Documentazione fotografica	
08	Pianta piano Terra - Pavimentazioni	varie
09	Pianta piano 1° - Pavimentazioni	varie
10	Pianta piano 2° - Pavimentazioni	varie
11	Pianta piano 3° - Pavimentazioni	varie
12	Sezione 1-1 – Progetto e stato attuale	varie
13	Sezione 2-2 – Progetto e stato attuale	varie
14	Nuovo Ascensore - Progetto	varie
15	Sezione 1''-1'' e Dettaglio Scala – Progetto	varie

#### PROGETTO VANO ASCENSORE ESECUTIVO

Tavola	Oggetto	Scala
DOC. 01 S-ASC	Relazione descrittiva e di calcolo	
DOC. 02 S-ASC	Tabulati di calcolo	
DOC. 03 S-ASC	Relazione geotecnica	
DOC. 04 S-ASC	Piano di manutenzione	
DOC. 05 S-ASC	Capitolato speciale d'appalto	
DOC. 06 S-ASC	Computo metrico estimativo	
DOC. 07 S-ASC	Elenco prezzi unitari	

DOC. 09 S-ASC	Cronoprogramma	
DOC. 10 S-ASC	Relazione di accettabilità dei risultati	
DOC. 11 S-ASC	Carpenterie ed orditura platea di fondazione in c.a. – opere di carpenteria metallica – particolari costruttivi	varie

#### PROGETTO TERMICO ESECUTIVO

Tavola	Oggetto	Scala
	Relazione Tecnica di Calcolo ed El. Grafico	1 : 100
	Analisi Prezzi e Computo Metrico	

#### PROGETTI ELETTRICO E SPECIALE ESECUTIVO

Tavola	Oggetto	Scala
E-DIE-01	Elenco documenti	
E-DIE-02	Relazione tecnica	
E-DIE-03	Relazione di calcolo	
E-DIE-04	Analisi prezzi	
E-DIE-05	Elenco prezzi	
E-DIE-06	Incidenza manodopera	
E-DIE-08	Manuale Uso Manutenzione	
E-DIE-09	Computo metrico	
E-DIE-10	Computo metrico estimativo	
E-IE 01	Schema a blocchi e schema funzionale impianto di terra	
E-IE 02	Schemi funzionali	
E-IE 03	Lay-Out Piano Terra	1:50
E-IE 04	Lay-Out Illuminazione Piano Secondo	1:50
E-IE 05	Lay-Out FM Piano Secondo	1:50
E-IE 06	Lay Out Piano Terzo	1:50
E-IE 07	Schema Funzionale TD	

- A) Piano di sicurezza redatto ai sensi della vigente normativa;
- B) Computo metrico;
- C) Computo Metrico Estimativo;
- D) Calcolo incidenza manodopera e sicurezza intrinseca;
- E) Computo metrico estimativo sicurezza;
- F) Elenco Prezzi.
- G) Lista delle lavorazioni;
- H) Quadro tecnico-economico.

- l'appalto può essere affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. n. 50/2016, da esperire per un importo a base di gara pari ad €. 307.672,32,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

compresi oneri di sicurezza pari ad €. 14.166,27 e €. 6.000,00 per economie, non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, alle condizioni ed oneri di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto, allegati al presente provvedimento quali parti integranti, e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, per le parti ad oggi vigenti;

- avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori, a misura e a corpo, sulla base del criterio ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs.50/2016 del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sulla "Lista delle lavorazioni e forniture", come indicato all'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad Euro 307.672,32 comprensivi di Euro 14.166,27 quali oneri di sicurezza ed Euro 6.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016 è opportuno applicare il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia delle offerte, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. citato, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui alle lettere a), b), c), d) e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere prevedibili dai candidati i parametri di riferimento;

- con comunicazione e-mail del 15/03/2016 dell'ANAC relativa al ticket aperto n. 2016031488001256 è stata sbloccata la procedura relativa al CIG 6516001620, consentendo, pertanto, di assegnare lo stesso CIG per la nuova procedura di gara;

- i lavori in oggetto sono stati finanziati con due mutui con CDP per l'importo complessivo di €. 347.000,00 e impegno di spesa come da D.D. n.2012.170.6.0.-119 del 21/11/2012 e n.2013.306.0.0-123 del 12/12/2013;

- con atto datoriale autorizzatorio del Dirigente del Municipio 6 Medio Ponente Dott. P. Cha prot. 362615 del 18/11/2015, la spesa complessiva dell'appalto pari a €. 347.000,00 trova copertura al capitolo 79254 c.d.c. 4706.8.05 "Servizi Tecnico Manutentivi – Manutenzione Straordinaria";

visti gli atti di verifica, atto NP/2016/361314 del 26/10/2016, e di validazione da parte del R.U.P., atto NP/2016/ 365170 del 31/10/2016, sottoscritti dal Responsabile Unico del Procedimento, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ritenuto, pertanto, di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo, dei lavori e delle relative modalità di affidamento, come sopra specificato;

attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990 e s.m.i., nonché, in caso di procedure di gara, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016;

dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

visti gli articoli 107, 153, comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

#### DETERMINA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/200, il Progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori relativi a "Restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura) Via Sestri 7", per un importo complessivo di €. 347.000,00;

2) di dare atto dell'impossibilità della suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;

3) di rimodulare ed approvare il Quadro tecnico-economico di cui in premessa, secondo i seguenti parziali:

€. 334.096,20 come Quota Lavori compreso IVA;

€. 6.750,35 come Somme a Disposizione, spese tecniche ed imprevisti compreso IVA ( comprensivo dell'importo già corrisposto all'ing. Giorgio Fassi per incarico di cui alla DD 2016-133.5-47 del 01/09/2016 per euro 5.170,36 e dell'importo di euro 225,00 già corrisposti ad A.N.A.C. per spese di apertura del CIG);

€. 6.153,45 come Quota Incentivo

4) di stabilire che i lavori in argomento possano essere affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. n. 50/2016, da esperire per un importo a base di gara pari ad €. 307.672,32, compresi oneri di sicurezza pari ad €. 14.166,27 e €. 6.000,00 per economie, non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, alle condizioni ed oneri di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto, allegati al



presente provvedimento quali parti integranti, e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, per le parti ad oggi vigenti;

5) di stabilire come criterio per l'affidamento quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs.50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sulla "Lista delle lavorazioni e forniture", come indicato all'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad Euro 307.672,32 comprensivi di Euro 14.166,27 quali oneri di sicurezza ed Euro 6.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso, oltre IVA;

6) di prevedere, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016, il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. citato, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui alle lettere a), b), c), d) e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere prevedibili dai candidati i parametri di riferimento;

7) di stabilire, inoltre, che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa concorrente. In tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;

8) di impegnare l'importo complessivo di Euro 347.000,00 come segue:

- Euro 334.096,20 - quota lavori, al capitolo 79254 c.d.c. 4706. 8.05 "Servizi Tecnico Manutentivi - Manutenzione Straordinaria" così suddivisa:
  - Euro 229.498,23 confermando l'impegno già assunto (IMPE 2018/1056);
  - Euro 103.927,38 - Crono 2016/758 - Siope 2113 - C.O. 1104.3.3 (IMPE 2017/1265)
  - Euro 670,59 riducendo di pari importo l'IMPE 2018/1059 e riemettendo nuovo impegno (IMPE 2018/1308);
- Euro 6.750,35 – somme a disposizione, confermando gli impegni già assunti (IMPE 2018/1194, 2018/1195; 2016/7865; 2018/1059);
- Euro 6.153,45 – quota incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, al Capitolo 79254 c.d.c.4706. 8.05 "Servizi Tecnico Manutentivi – Manutenzione Straordinaria" così suddivisa:
  - Euro 4.922,76 (quota 80%), di cui Euro 3.544,60 confermando gli impegni già assunti (IMP 2018/1058-1062) ed Euro 1.378,16 (IMPE 2018/1315);

- Euro 1.230,69 (quota 20%) di cui Euro 1.072,62 - Crono 2016/758 - Siope 2113 - C.O. 1104.3.3 (IMPE 2018/1316) ed Euro 158,07 riducendo di pari importo l'IMPE 2018/1059 e riemettendo nuovo impegno (IMPE 2018/1317);

11) di finanziare la spesa di Euro 347.000,00 con quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo già contratto (Cassa DD.PP. 201396017) per Euro 105.000,00, e con Fondo Pluriennale Vincolato per Euro 242.000,00;

12) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante alla reindizione della nuova procedura di gara e per gli adempimenti di competenza;

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Dott. Arch. R. Valcalda



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-133.5.0.-69

AD OGGETTO: Approvazione del Progetto esecutivo, dell'esecuzione dei lavori e delle contestuali modalità di affidamento dei lavori relativi a "Restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura) Via Sestri 7".

CUP B31E13000190004 CIG 6516001620

**Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m. si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Dirigente Settore Contabilità  
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile