



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE
TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-133.5.0.-81

L'anno 2016 il giorno 13 del mese di Dicembre il sottoscritto Valcalda Roberto in qualita' di dirigente di Settore Tecnico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi di restauro e sostituzione dei serramenti esterni nell'edificio adibito a scuola materna ed elementare "Papa Giovanni XXIII" e scuola media Lomellini, ubicato in Piazza Galileo Ferraris 4 – Genova.

Approvazione del progetto esecutivo e delle modalità di gara.

CUP B34H16000240004

CIG 690186927A

Adottata il 13/12/2016

Esecutiva dal 16/12/2016

13/12/2016	VALCALDA ROBERTO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE
TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-133.5.0.-81

OGGETTO Interventi di restauro e sostituzione dei serramenti esterni nell'edificio adibito a scuola materna ed elementare "Papa Giovanni XXIII" e scuola media Lomellini, ubicato in Piazza Galileo Ferraris 4 – Genova.

Approvazione del progetto esecutivo e delle modalità di gara.

CUP B34H16000240004 CIG 690186927A

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP dott. Arch. Mario Rizzi

premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale 2015-75 in data 16.04.2015 è stato approvato il progetto definitivo relativo a lavori di manutenzione straordinaria nell'edificio scolastico sito in Piazza Galileo Ferraris, 4, adibito a scuola materna ed elementare "Papa Giovanni XXIII" e scuola media Lomellini, consistenti in interventi di sostituzione dei serramenti esterni, suddivisi in due lotti;
- il quadro economico complessivo dei due lotti citati risultava:

Importo lavori a misura 1° e 2° lotto	€. 741.576,00	€. 741.576,00
Lavori in economia	€. 27.188,60	€. 27.188,60
Oneri di sicurezza	€ 47.465,40	€ 47.465,40
A) TOTALE LAVORI	€. 816.230,00	€. 816.230,00
B) I.V.A. al 22% (o varie)	€. 179.570,60	€. 179.570,60
SOMME A DISPOSIZIONE		

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Spese tecniche , incarichi , spese pubbliche e varie (IVA compresa)	€. 23.955,95	
Incentivo ex art. 93 c. 7 D.Lgs. 163/2006	€. 12.243,45	
C)TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 36.199,40	€. 36.199,40
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C		€. 1.032.000,00

Considerato che:

- è opportuno realizzare i lavori in unico intervento al fine di evitare in fase di esecuzione lavori, maggiori disagi all'esercizio dell'attività scolastica per la presenza di più Imprese e di consentire la realizzazione dei lavori in tempi più brevi;

- con DD 2016-133.5.0.-64 del 26/10/2016 è stato accertato e impegnato l'importo di euro 532.000,00 quota parte del contributo Compagnia San Paolo (ACC.TO 2016/1686 e IMP 2016/10221);

- con D.D. 2016/133.5.0/65 del 26/10/2016 sono stati approvati i lavori di sostituzione dei serramenti esterni nella scuola materna ed elementare Papa Giovanni XXIII - Scuola Media Lomellini, Piazza Galileo Ferraris 4, per una spesa complessiva di Euro € 1.032.000,00 (IVA compresa);

- l'importo complessivo di Euro 1.032.000,00 era stato impegnato con la stessa D.D. 2016/133.5.0/65 del 26/10/2016 sulla base del progetto definitivo al Capitolo 72654 C.d.C. 1150.8.05 "Scuola primaria - Manutenzione straordinaria" P.d.c. 2.2.1.9.3 - C.O. 2693.3.3 - Siope 2109 – Crono 2016/372 per:

euro 995.800,60 (quota lavori) Euro 532.000,00 (IMPE 2016/10221) ed Euro 463.800,60 (IMPE 2017/1235);

euro 23.955,95 (spese tecniche) IMP (2017/1236);

euro 12.243,45 (quota incentivo art.113 D.Lgs.50/2016) di cui:

euro 9.794,76 – quota 80% (IMPE 2017/1237);

euro 2.448,69 – quota 20% (IMPE 2017/1238);

- con D.D. 2016-133.5.0.-74 del 22/11/2016 che modifica e integra la DD 2016/133.5.0/65 il finanziamento della spesa di Euro 1.032.000,00 è ridefinito come segue:

- Euro 532.000,00 con contributo Compagnia San Paolo (ACC.TO 2016/1686);
- Euro 500.000,00 con avanzo vincolato derivante da mutuo Dexia Crediop - valore nominale di Euro 6.753.000,00 - rep. 67590 del 20.12.2013 – totalmente erogato, mediante devoluzione (devoluzione mutuo Dexia Crediop 201392003);

Considerato inoltre che:

- in ottemperanza al parere vincolato 0009848 in data 15.04.2015 rilasciato dalla competente

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Soprintendenza B. A. e P. della Liguria in merito al livello definitivo, si è reso necessario un adeguamento del progetto, consistente nel restauro degli infissi in legno del prospetto principale dell'edificio scolastico su P.zza Galileo Ferraris, limitatamente ai primi tre piani del corpo centrale, mentre i restanti infissi verranno sostituiti integralmente con elementi metallici;

- gli uffici tecnici del Patrimonio hanno pertanto sviluppato il progetto esecutivo nel Novembre 2016 che è stato sottoposto a verifica conclusiva, prevista dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice), redatta dal Dirigente del Settore in contraddittorio con i Progettisti in data 7/12/2016 con atto NP/2016/2012 del 13/12/2016, corredata dall'attestazione di constatazione sottoscritta dal Responsabile del Procedimento in data 02.12.2016 prot. NP/2016/1993 del 07.12.2016 ;

- successivamente, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, il Responsabile del Procedimento visto il "rapporto conclusivo" di cui sopra, ha redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 13/12/2016 atto NP/2016/2013 del 13/12/2016 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale , con il quale l'intervento consegue il titolo edilizio abilitativo, come previsto dall'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/2001;

- la spesa complessiva necessaria per la realizzazione dei lavori approvati ammonta a € 1.032.000,00, come risulta dal seguente quadro economico, così rimodulato:

Importo lavori a misura	€ 733.700,40	
Lavori in economia	€ 49.000,00	
Oneri della sicurezza	€ 37.151,00	
A) TOTALE LAVORI	€ 819.851,40	€ 819.851,40
B) I.V.A. al 22% (o varie)	€ 180.367,31	€ 180.367,31
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche, incarichi, spese pubblicità e varie (IVA compresa)	€ 19.483,52	
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016.	€ 12.297,77	
C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.781,29	€ 31.781,29
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C		€ 1.032.000,00

- il progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati:

- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO e SCHEMA DI CONTRATTO;
- QUADRO ECONOMICO GENERALE;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ELENCO PREZZI;
- PIANO DI SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE;
- CRONOPROGRAMMA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO :

- RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV. 1 - planimetria generale
- TAV. 2 - pianta piano seminterrato e terra – scala 1:200
- TAV. 3 – pianta piani primo e secondo – scala 1:200
- TAV. 4 – pianta piani terzo, quarto e quinto – scala 1:200
- TAV. 5 – prospetto su Piazza Galileo Ferraris – scala 1:100
- TAV. 6 – prospetti su Piazza Galileo Ferraris – sezioni A, B, C e D – scala 1:100
- TAV. 7 – prospetti laterali est e ovest – scala 1:100
- TAV. 8 – prospetto posteriore – scala 1:100
- TAV. 9 – prospetto posteriore – sezioni E, F, G e H – scala 1:100
- TAV. 10 – abaco serramenti

Considerato altresì che:

- avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori, a misura, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, ovvero con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad € 819.851,40 comprensivi di € 37.151,00 per oneri della sicurezza ed € 49.000,00 per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA 22%;
- a tal fine nel Disciplinare, allegato al presente provvedimento, sono contenute le regole di gestione della procedura di gara;
- l'appalto di cui al presente provvedimento verrà affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, da esperire per l'importo a base di gara pari a € 819.851,40 ;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni e oneri di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto allegati al presente provvedimento quali parti integranti, e dal Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 è opportuno applicare il criterio di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, del D.Lgs. citato, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui alle lettere a), b), c), d), e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento;

Ritenuto pertanto possibile provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori e delle relative modalità di affidamento, come sopra specificate;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Visti gli articoli 107, 153, comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1) di approvare, per quanto esposto in premessa il progetto esecutivo relativo agli “Interventi di restauro e sostituzione dei serramenti esterni nell'edificio adibito a scuola materna ed elementare “Papa Giovanni XXIII” e scuola media Lomellini, ubicato in Piazza Galileo Ferraris 4 – Genova”, per una spesa complessiva di € 819.851,40 oltre I.V.A. e di cui si allega , quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto, l'elenco prezzi ed il Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

2) di approvare il nuovo quadro economico rimodulato, come specificato in narrativa, per l'importo totale di € 1.032.000,00;

3) di dare atto che con il verbale di validazione del progetto di che trattasi, redatto in data 13/12/2016 atto NP/2016/2013 del 13/12/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento dott. Arch. Mario Rizzi, il relativo titolo edilizio è intervenuto ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001;

4) di dare atto, per le motivazioni espresse in premessa, della necessità di procedere con unico lotto lavori;

5) di approvare l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto in argomento, mediante contratto a misura, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara pari a € 819.851,40 comprensivi di € 37.151,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso e liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre IVA al 22% ;

6) di aggiudicare i lavori sopradescritti mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, da esperire per un importo a base di gara pari a € 819.851,40;

7) di utilizzare ai fini dell'aggiudicazione dei lavori il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi alle condizioni e oneri di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quali parti integranti, e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

8) di prevedere quale criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui alle lettere a), b), c), d), e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento;

9) di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa concorrente. In tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta

10) di modificare gli impegni assunti con D.D. 2016/133.5.0/65 del 26/10/2016 al Capitolo 72654 C.d.C. 1150.8.05 "Scuola primaria - Manutenzione straordinaria" P.d.c. 2.2.1.9.3 – C.O. 2693.3.3 Siope 2109 – Crono 2016/372 nel modo seguente:

- riduzione di Euro 4.472,43 della quota spese tecniche, portando l'IMPE 2017/1236 a Euro 19.483,52;
- incremento di Euro 4.418,11 della quota lavori, portando l'IMPE 2017/1235 a Euro 468.218,71;
- incremento di Euro 54,32 della quota incentivo, portandola a complessivi Euro 12.297,77, così suddivisa:
 - Euro 43,46 - quota 80% incrementando l'IMPE 2017/1237;
 - Euro 10,86 - quota 20% incrementando l'IMPE 2017/1238;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Arch. Roberto Valcalda



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-133.5.0.-81
AD OGGETTO

Interventi di restauro e sostituzione dei serramenti esterni nell'edificio adibito a scuola materna ed elementare "Papa Giovanni XXIII" e scuola media Lomellini, ubicato in Piazza Galileo Ferraris 4 – Genova.

Approvazione del progetto esecutivo e delle modalità di gara.

CUP B34H16000240004 CIG 690186927A

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile