



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE CULTURA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-138.0.0.-133

L'anno 2016 il giorno 10 del mese di Ottobre il sottoscritto Gandino Guido in qualita' di dirigente di Direzione Cultura, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE DELL'AREA PUBBLICA DENOMINATA GIARDINI LUZZATI E L'ANNESSA E SOTTOSTANTE PIAZZA MAURO ROSTAGNO E RELATIVI SERVIZI COMMERCIALI - CODICE IDENTIFICATIVO GARA CIG 6665416B47.

Adottata il 10/10/2016
Esecutiva dal 10/10/2016

10/10/2016	GANDINO GUIDO
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE CULTURA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-138.0.0.-133

OGGETTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE DELL'AREA PUBBLICA DENOMINATA GIARDINI LUZZATI E L'ANNESSA E SOTTOSTANTE PIAZZA MAURO ROSTAGNO E RELATIVI SERVIZI COMMERCIALI - CODICE IDENTIFICATIVO GARA CIG 6665416B47.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova che disciplinano le funzioni e i compiti della Dirigenza;
- la Legge 241 del 7 agosto 1990;
- il D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Viste le Linee programmatiche del Sindaco del 25 settembre 2012 ed in particolare le politiche culturali della città volte al sostegno di modelli organizzativi in grado di garantire partecipazione, condivisione, vitalità e miglior sostenibilità economica tra i soggetti produttori di cultura, anche attraverso l'individuazione delle eccellenze cittadine a livello nazionale e internazionale;

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 2016-138.0.0.- 37 è stata esperita una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento in concessione dell'area pubblica denominata "Giardini Luzzati" e l'annessa e sottostante piazza "Mauro Rostagno" e relativi servizi commerciali;

Preso atto che sono regolarmente pervenute due offerte dai concorrenti sotto indicati:

- 1) Impresa Associazione Sportiva Dilettantistica "I.P.A. Insieme per Amicizia" con sede in Genova in Vico Mezzagalera, 2 R. CAP 16123 – Codice Fiscale 95115610107 in qualità di capofila del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:
 - Impresa "Little Italy" di Pirolò Carmine con sede in Genova Via di Canneto il Lungo 20/22 RR CAP 16123 Codice Fiscale PRLCMN72S10D9690 e Partita I.V.A. 01297390997 (mandante);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Istituto di Studi sui Conti di Lavagna con sede in Genova Via Imperiale, 9/12 B CAP 16143 Codice Fiscale 95113240105 (mandante);
- Sala d'Arme Achille Marozzo con sede in Genova Corso Alessandro De Stefanis, 8 CAP 16139 Codice Fiscale 91152190376 (mandante);
- Gruppo Storico "I Gatteschi" con sede in Genova Via G.B. D'Albertis, 19/16 CAP 16143 Codice Fiscale 95113120109 (mandante);
- Impresa ASD e Cultura Musica & Magia con sede in Genova Via Vesuvio, 6/23 CAP 16134 Codice Fiscale 95145220109 (mandante);

2) Impresa Giardini Luzzati Nuova Associazione con sede in Genova Piazza Invrea, 8/12, Cap. 16128 - Partita I.V.A. 02107190999 in qualità di capofila del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- Impresa Associazione "Il Ce.sto" con sede in Genova Vico del Fieno, 45 R Cap. 16128 – Codice Fiscale 95015370109 - mandante;
- Impresa Cooperativa Archeologia – società cooperativa con sede in Firenze Via Luigi La Vista, 5 Cap 50133 – Partita I.V.A. 03185890484 - mandante;
- Impresa Fondazione Luzzati – Teatro della Tosse Onlus con sede in Genova Piazza Renato Negri, 6/2 Cap. 16123 – Partita I.V.A. 01519580995 – mandante;

Visti i verbali di gara che si allegano alla presente determinazione dirigenziale, quale parte integrante e sostanziale, dai quali si evincono le valutazioni della Commissione giudicatrice dei progetti tecnici presentati dai suindicati concorrenti e il relativo punteggio, come di seguito indicato:

- 1) Impresa Associazione Sportiva Dilettantistica "I.P.A. Insieme per Amicizia" in rappresentanza del costituendo raggruppamento sopra indicato - punti complessivi pari a **60,51**;
- 2) Impresa Giardini Luzzati Nuova Associazione in rappresentanza del costituendo raggruppamento sopra indicato - punti complessivi pari a **80**;

Viste le offerte economiche presentate in sede di gara dai suindicati concorrenti consistenti nell'offerta al rialzo rispetto alla base di gara quantificata in € 13.400,00 (canone annuo da corrispondere al Comune complessivamente per la concessione del locale bar-ristoro e del campo sportivo):

- Impresa Associazione Sportiva Dilettantistica "I.P.A. Insieme per Amicizia" in rappresentanza del costituendo raggruppamento sopra indicato **pari a 15,672 (quindici/672) %**;
- Impresa Giardini Luzzati Nuova Associazione in rappresentanza del costituendo raggruppamento sopra indicato **pari a 572,00 (cinquecentosettantadue/00) %**;

Preso atto del punteggio finale dei suindicati concorrenti e di seguito indicato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) Impresa Associazione Sportiva Dilettantistica “I.P.A. Insieme per Amicizia” in rappresentanza del costituendo raggruppamento sopra indicato - punti complessivi pari a **61,11**;
- 2) Impresa Giardini Luzzati Nuova Associazione in rappresentanza del costituendo raggruppamento sopra indicato - punti complessivi pari a **100**;

Tenuto conto che l’Impresa Giardini Luzzati Nuova Associazione, con sede in Genova Piazza Invrea, 8/12, Cap. 16128 - Partita I.V.A. 02107190999, risulta aggiudicataria della concessione dell’area pubblica denominata “Giardini Luzzati” e l’annessa e sottostante piazza “Mauro Rostagno” e relativi servizi commerciali;

Atteso l’esito della verifica dei requisiti e delle certificazioni di legge richiesti per i soggetti facenti parte del costituendo Raggruppamento di Imprese afferente al costituendo raggruppamento in capo alla Giardini Luzzati Nuova Associazione;

Vista l’offerta economica presentata in sede di gara dal costituendo raggruppamento facente capo alla Impresa Giardini Luzzati Nuova Associazione e di seguito specificata:

- Offerta al rialzo sulla base di gara quantificata complessivamente in € 13.400,00 (canone annuo da corrispondere al Comune per la concessione del locale bar-ristoro e del complesso relativo al campo sportivo) pari a 572,00 (cinquecentosettantadue/00) %;

Ritenuto necessario provvedere all’aggiudicazione definitiva della concessione dell’area pubblica denominata “Giardini Luzzati” e l’annessa e sottostante piazza “Mauro Rostagno” e relativi servizi commerciali al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese sopra indicato rappresentato dall’Impresa Giardini Luzzati Nuova Associazione con sede in Genova Piazza Invrea, 8/12, Cap. 16128 - Partita I.V.A. 02107190999, al fine di garantire la continuità dei servizi presenti nell’area e l’apertura/chiusura dell’area stessa, ancorché nelle more delle verifiche e dei controlli di legge in itinere;

Atteso che la scrittura privata per la regolazione dei rapporti tra le parti, discendenti dall’aggiudicazione suindicata, dovrà contenere la documentazione di seguito indicata, quali allegati parte integrante:

- a) Capitolato Speciale di gara e relativo Allegato “A”;
- b) verbale di consegna dell’area pubblica denominata “Giardini Emanuele Luzzati” con l’annessa e sottostante “Piazza Mauro Rostagno”;
- c) elenco del personale corredato di qualifica professionale e degli estremi delle posizioni assicurative e previdenziali;
- d) copia dei contratti di lavoro stipulati. Tale documentazione dovrà essere integrata ogni qualvolta si dovessero modificare gli organici impiegati nei servizi;
- e) tracciabilità dei flussi di pagamento ai sensi della legge n. 136/2010;
- f) documento di valutazione dei rischi delle aree e delle strutture in concessione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- g) nominativo del proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione Protezione e il nominativo di un suo rappresentante in loco;
- h) cauzione definitiva secondo le modalità indicate all'art. 18 del Capitolato Speciale;
- i) polizze assicurative ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale;
- j) piano tariffario contenente le singole tariffe che il concessionario intende applicare per i servizi in concessione, compresa la tariffa oraria relativa al campo sportivo, di cui all'art. 14 c. 3 del Capitolato Speciale. Detto tariffario dovrà contenere l'indicazione delle gratuità e delle fasce orarie gratuite delle attività sportive, di cui al c. 4 del suindicato articolo. Detto piano tariffario dovrà essere preventivamente approvato dalla Civica Amministrazione;
- k) metodologie dei servizi che intenderà mettere in atto al fine di una verifica dei loro contenuti e il calendario degli eventi programmati annualmente, come indicato all'art. 4 del Capitolato Speciale;

DETERMINA

1. Di aggiudicare in via definitiva, per le motivazioni indicate in premessa, al costituendo Raggruppamento di Imprese rappresentato dall'Impresa Giardini Luzzati Nuova Associazione con sede in Genova Piazza Invrea, 8/12, Cap. 16128 - Partita I.V.A. 02107190999 in qualità di capogruppo e mandataria dei soggetti di seguito elencati:

- Impresa Associazione "Il Ce.sto" con sede in Genova Vico del Fieno, 45 R Cap. 16128 – Codice Fiscale 95015370109 - mandante;
- Impresa Cooperativa Archeologia – società cooperativa con sede in Firenze Via Luigi La Vista, 5 Cap 50133 – Partita I.V.A. 03185890484 - mandante;
- Impresa Fondazione Luzzati – Teatro della Tosse Onlus con sede in Genova Piazza Renato Negri, 6/2 Cap. 16123 – Partita I.V.A. 01519580995 – mandante;

la concessione dell'area pubblica denominata "Giardini Luzzati" e l'annessa e sottostante piazza "Mauro Rostagno" e relativi servizi commerciali per la durata di anni 3 (tre) - CIG 6665416B47;

2. Di provvedere alla stipula della scrittura privata che dovrà contenere, quale parte integrante, la documentazione di seguito elencata:

- l) Capitolato Speciale di gara e relativo Allegato "A";
- m) verbale di consegna dell'area pubblica denominata "Giardini Emanuele Luzzati" con l'annessa e sottostante "Piazza Mauro Rostagno";
- n) elenco del personale corredato di qualifica professionale e degli estremi delle posizioni assicurative e previdenziali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- o) copia dei contratti di lavoro stipulati. Tale documentazione dovrà essere integrata ogni qualvolta si dovessero modificare gli organici impiegati nei servizi;
 - p) tracciabilità dei flussi di pagamento ai sensi della legge n. 136/2010;
 - q) documento di valutazione dei rischi delle aree e delle strutture in concessione;
 - r) nominativo del proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione Protezione e il nominativo di un suo rappresentante in loco;
 - s) cauzione definitiva secondo le modalità indicate all'art. 18 del Capitolato Speciale;
 - t) polizze assicurative ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale;
 - u) piano tariffario contenente le singole tariffe che il concessionario intende applicare per i servizi in concessione, compresa la tariffa oraria relativa al campo sportivo, di cui all'art. 14 c. 3 del Capitolato Speciale. Detto tariffario dovrà contenere l'indicazione delle gratuità e delle fasce orarie gratuite delle attività sportive, di cui al c. 4 del suindicato articolo. Detto piano tariffario dovrà essere preventivamente approvato dalla Civica Amministrazione;
 - v) metodologie dei servizi che intenderà mettere in atto al fine di una verifica dei loro contenuti e il calendario degli eventi programmati annualmente, come indicato all'art. 4 del Capitolato Speciale;
- 3) Di demandare a successiva determinazione dirigenziale la regolarizzazione della partita contabile relativa ai canoni di concessione, anche sulla base degli interventi manutentivi richiesti dalla Civica Amministrazione, come indicato all'art. 16 c. 3 del Capitolato Speciale che il concessionario dovrà debitamente rendicontare alla stessa Amministrazione;
- 4) Di dare infine atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali ai sensi della Comunicazione della Segreteria Generale 2013/367597.

Il Dirigente
Dott. Guido Gandino

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Direzione Cultura
Piazza Matteotti, 9
16123 – GENOVA
Tel. 010 5574818/821

e-mail: dirculturaturismo@comune.genova.it

VERBALE di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'area pubblica denominata "Giardini Emanuele Luzzati" con l'annessa e sottostante "Piazza Mauro Rostagno", il Parco Archeologico ed i relativi servizi commerciali a Genova – CIG 6665416B47

-----§§§-----

L'anno duemilasedici il giorno 8 (otto) del mese di Giugno in Genova, nella sala riunioni della Direzione Cultura – piazza Matteotti al civico n. 9 si è riunita la commissione aggiudicatrice della procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'area pubblica denominata "Giardini Emanuele Luzzati" con l'annessa e sottostante "Piazza Mauro Rostagno", il Parco Archeologico ed i relativi servizi commerciali a Genova.

In persona di: dott. Guido Gandino nato a Savona il 24 agosto 1962 con funzioni di Presidente, dott. Ilvano Saracino nato a Genova il 27 ottobre 1955, dott.ssa Simona Lottici nata a Genova il 28 settembre 1971, dott.ssa Cinzia Vigneri nata a Genova il 12 novembre 1959 e arch. Stefano Ortale nato a Genova il 1 aprile 1960 come componenti della commissione di gara ai sensi dell'Atto Datoriale dell'11 aprile 2016 prot. n. 125804.

E' presente: la signora Gabriella Manari nata a Genova il 9 agosto 1956, dipendente della Civica Amministrazione, con mansioni di segreteria domiciliata a Genova.

Sono inoltre presenti:

il Signor Marco Montoli, nato a Genova l'1 aprile 1973 (Carta d'identità n. AX 1533597) in qualità di legale rappresentante della Giardini Luzzati Nuova Associazione e dell'Associazione "Il Ce.Sto";

l'avv. Andrea Esposito, nato a Genova il 18 aprile 1970 (Carta identità n. AO 2283987) delegato dal rappresentante dei "Giardini Luzzati Nuova Associazione" a partecipare alla seduta pubblica;

il signor Tomaso Boyer, nato a Genova il 28 dicembre 1982 (Carta d'identità AU 0773850) in qualità di rappresentante dei "Giardini Luzzati Nuova Associazione";

il signor Dario Messina, nato a Pordenone il 15 novembre 1970 (Carta d'identità AT 4107057) in qualità di Vice Presidente dell'Associazione ASD I.P.A. "Insieme per Amicizia" e delegato dal legale rappresentante a partecipare alla seduta pubblica;

la signora Viviana Carrero, nata a Moncalieri l'1 maggio 1979 (Carta d'identità AU 1501137) in qualità di legale rappresentante dell'ASP e Culturale Musica e Magia.

**Il Presidente della Commissione
fa constatare**

- che la Civica Amministrazione con determinazione dirigenziale della Direzione Cultura n. 2016 – 138.0.0. – 37 ha approvato lo schema della Lettera d'Invito, il Disciplinare, il Capitolato Speciale e lo schema di contratto relativi alle condizioni di gara e di esecuzione del servizio per l'affidamento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, della concessione dell'area pubblica denominata "Giardini Emanuele Luzzati" con l'annessa e sottostante "Piazza Mauro Rostagno", il Parco Archeologico ed i relativi servizi commerciali per un valore presunto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 163/2006 e ss.mm.ii., stimato in Euro 180.000,00 oltre I.V.A.;
- che è stata fissata per oggi alle ore 8,30 l'espletamento della procedura negoziata come sopra prevista mediante l'invio a n. 2 operatori economici delle lettere d'invito per la partecipazione alla gara sopra indicata nei seguenti termini: presentazione dell'offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 6 giugno 2016;
- che l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii, a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che si è stabilito di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura negoziata come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 8,35 il Presidente in rappresentanza della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e da preliminarmente atto che sono pervenute due (2) offerte, rispettivamente da parte:

- della ASD "I.P.A. Insieme per Amicizia" in qualità di mandataria del costituendo raggruppamento composto da Impresa Little Italy di Pirolo Carmine, Istituto di Studi sui Conti di Lavagna, la sede genovese Sala d'Arme Achille Marozzo, il Gruppo storico "I Gatteschi" e l'impresa ASD e Culturale Musica e Magia;
- della "Giardini Luzzati Nuova Associazione" in qualità di mandataria del costituendo raggruppamento composto da Fondazione Luzzati – Teatro della Tosse Onlus, Associazione Il Ce.Sto, Cooperativa Archeologia.

Si dà atto che le offerte sopra menzionate sono regolarmente pervenute nei modi e nei termini fissati nella lettera d'invito, pertanto alle Associazioni suindicate soltanto è consentito di adire alla procedura stessa.

Richiama l'attenzione sull'oggetto della procedura, come da lettera d'invito, che dovrà regolare il procedimento di aggiudicazione, il Presidente accerta che i concorrenti sopra menzionati hanno ottemperato all'obbligo di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni.

Dopo aver constatato l'integrità dei plichi e delle buste in essi contenute, si procede all'apertura della busta dell'ASD "I.P.A Insieme per Amicizia" seguendo il criterio di orario di arrivo (h. 11,00) per la verifica del contenuto della Busta "A" e per l'esame della Documentazione amministrativa ivi contenuta.



Dall'esame della documentazione amministrativa relativa al costituendo raggruppamento facente capo all'ASD "I.P.A. Insieme per Amicizia", la Commissione rileva che in tutte le Dichiarazione n.1 e Dichiarazione n. 1 bis risultano mancanti alcune parti rispetto ai testi allegati in fac-simile alla lettera d'invito. Le omissioni risultano essere le stesse in ogni documento.

Si rileva pertanto la necessità di richiedere all'Associazione in questione di inviare le integrazioni ai documenti presentati e incompleti. La Commissione rileva che, tra l'altro, è stata omessa la compilazione del punto G relativo alla Dichiarazione n. 1 pertanto, al momento, non è possibile valutare il possesso dei requisiti richiesti.

La Commissione rileva inoltre che il costituendo raggruppamento esaminato non ha dato dimostrazione, ai sensi dell'art. 2 del Disciplinare di gara, del fatturato globale effettuato negli ultimi tre esercizi.

Si rileva infine che il costituendo raggruppamento è in pendenza di presentare il certificato PASSOE in quanto, come dichiarato dal legale rappresentante dell'ASD "I.P.A. Insieme per Amicizia, al momento della presentazione dell'offerta il programma dell'AVCPASS non lo aveva ancora reso disponibile.

L'Associazione in questione è stata ammessa con riserva nelle more delle integrazioni necessarie finalizzate alla verifica dell'ammissibilità del concorrente.

La Commissione procede all'apertura della busta della Giardini Luzzati Nuova Associazione (pervenuta alle h. 11,40) per la verifica del contenuto della busta "A" e per l'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta.

Si prende atto, dalla lettura della Dichiarazione n. 1 a firma del legale rappresentante della Giardini Luzzati Nuova Associazione e dalla Dichiarazione n. 1 a firma del legale rappresentante dell'Associazione Il Ce.Sto della correttezza delle dichiarazioni in questione.

Alle ore 9,40 il procedimento viene sospeso e la seduta aggiornata alle ore 8,30 del 13 giugno 2016.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal presidente, dai componenti la commissione di gara e dal Funzionario con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 – della tariffa Parte II – del D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.

Guido GANDINO

Simona LOTTICI

Ilvano SARACINO

Cinzia VIGNERI

Stefano ORTALE

Gabriella MANARI





COMUNE DI GENOVA

Direzione Cultura
Piazza Matteotti, 9
16123 – GENOVA

Tel. 010 5574818/821

e-mail: dirculturaturismo@comune.genova.it

VERBALE di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'area pubblica denominata "Giardini Emanuele Luzzati" con l'annessa e sottostante "Piazza Mauro Rostagno", il Parco Archeologico ed i relativi servizi commerciali a Genova – CIG 6665416B47

-----§§§-----

L'anno duemilasedici il giorno 13 (tredici) del mese di Giugno in Genova, nella sala riunioni della Direzione Cultura – piazza Matteotti al civico n. 9 si è riunita la commissione aggiudicatrice della procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'area pubblica denominata "Giardini Emanuele Luzzati" con l'annessa e sottostante "Piazza Mauro Rostagno", il Parco Archeologico ed i relativi servizi commerciali a Genova.

In persona di: dott. Guido Gandino nato a Savona il 24 agosto 1962 con funzioni di Presidente, dott. Ilvano Saracino nato a Genova il 27 ottobre 1955, dott.ssa Simona Lottici nata a Genova il 28 settembre 1971, dott.ssa Cinzia Vigneri nata a Genova il 12 novembre 1959 e arch. Stefano Ortale nato a Genova il 1 aprile 1960 come componenti della commissione di gara ai sensi dell'Atto Datoriale dell'11 aprile 2016 prot. n. 125804.

E' presente: la signora Gabriella Manari nata a Genova il 9 agosto 1956, dipendente della Civica Amministrazione, con mansioni di segreteria domiciliata a Genova.

Sono inoltre presenti:

il Signor Marco Montoli, nato a Genova l'1 aprile 1973 (Carta d'identità n. AX 1533597) in qualità di legale rappresentante della Giardini Luzzati Nuova Associazione e dell'Associazione "Il Ce.Sto";

il signor Tomaso Boyer, nato a Genova il 28 dicembre 1982 (Carta d'identità AU 0773850) in qualità di rappresentante dei "Giardini Luzzati Nuova Associazione";

il signor Dario Messina, nato a Pordenone il 15 novembre 1970 (Carta d'identità AT 4107057) in qualità di Vice Presidente dell'Associazione ASD I.P.A. "Insieme per Amicizia";

la signora Viviana Carrero, nata a Moncalieri l'1 maggio 1979 (Carta d'identità AU 1501137) in qualità di legale rappresentante dell'ASP e Culturale Musica e Magia, presente dalle ore 8,40.

Il Presidente della Commissione

**Il Presidente della Commissione
fa constatare**

- che è stata fissata per oggi alle ore 8,30 la ripresa della seduta pubblica che era stata sospesa l'8 giugno 2016 alle ore 9,40.

quanto sopra considerato

alle ore 8,32 il Presidente in rappresentanza della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa relativa al costituendo raggruppamento di cui la "Giardini Luzzati Nuova Associazione" si dichiara mandataria;

alle ore 8,40 arriva la signora Viviana Carrero, legale rappresentante dell'ASD e Culturale Musica e Magia.

La Commissione prende atto della documentazione amministrativa presentata dalla Fondazione Luzzati – Teatro della Tosse Onlus e dalla Cooperativa Archeologia verbalizzando che quest'ultima è attualmente in Amministrazione duale.

Il costituendo raggruppamento è stato ammesso alla procedura di gara.

Si dà atto che la seduta pubblica relativa all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche si terrà il giorno 22 giugno 2016 alle ore 16,30 presso la sala riunioni della Direzione Cultura – piazza Matteotti al civico n. 9 e, contestualmente, s'informano i presenti che la suddetta informazione ha valore di comunicazione ufficiale.

Il Presidente alle ore 10,45 dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal presidente, dai componenti la commissione di gara e dal Funzionario con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 – della tariffa Parte II – del D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.

Guido GANDINO

Simona LOTTICI

Ilvano SARACINO

Cinzia VIGNERI

Stefano ORTALE

Gabriello MANARI

Gabriello Manari



COMUNE DI GENOVA

Direzione Cultura
Piazza Matteotti, 9
16123 – GENOVA

Tel. 010 5574818/821

e-mail: dirculturaturismo@comune.genova.it

VERBALE di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'area pubblica denominata "Giardini Emanuele Luzzati" con l'annessa e sottostante "Piazza Mauro Rostagno", il Parco Archeologico ed i relativi servizi commerciali a Genova – CIG 6665416B47

----§§§----

L'anno duemilasedici il giorno 13 (tredici) del mese di Giugno in Genova, nella sala riunioni della Direzione Cultura – piazza Matteotti al civico n. 9 si è riunita la commissione aggiudicatrice della procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'area pubblica denominata "Giardini Emanuele Luzzati" con l'annessa e sottostante "Piazza Mauro Rostagno", il Parco Archeologico ed i relativi servizi commerciali a Genova.

In persona di: dott. Guido Gandino nato a Savona il 24 agosto 1962 con funzioni di Presidente, dott. Ilvano Saracino nato a Genova il 27 ottobre 1955, dott.ssa Simona Lottici nata a Genova il 28 settembre 1971, dott.ssa Cinzia Vigneri nata a Genova il 12 novembre 1959 e arch. Stefano Ortale nato a Genova il 1 aprile 1960 come componenti della commissione di gara ai sensi dell'Atto Datoriale dell'11 aprile 2016 prot. n. 125804.

E' presente: la signora Gabriella Manari nata a Genova il 9 agosto 1956, dipendente della Civica Amministrazione, con mansioni di segreteria domiciliata a Genova.

Il Presidente

alle ore 9,48 in rappresentanza della Commissione dichiara aperta la seduta volta alla lettura dei progetti tecnici presentati dai due candidati:

- ASD "I.P.A. Insieme per Amicizia" in qualità di mandataria del costituendo raggruppamento composto da Impresa Little Italy di Pirolo Carmine, Istituto di Studi sui Conti di Lavagna, la sede genovese Sala d'Arme Achille Marozzo, il Gruppo storico "I Gatteschi" e l'impresa ASD e Culturale Musica e Magia – ammessa con riserva;
- "Giardini Luzzati Nuova Associazione" in qualità di mandataria del costituendo raggruppamento composto da Fondazione Luzzati – Teatro della Tosse Onlus, Associazione Il Ce.Sto, Cooperativa Archeologia – ammessa.

Il Presidente dà lettura del progetto tecnico presentato dal raggruppamento in capo ad ASD “IPA Insieme per Amicizia” e a seguire del progetto tecnico presentato dal raggruppamento in capo alla “Giardini Luzzati Nuova Associazione”.

La Commissione rileva, in modo unanime, che il progetto tecnico relativo ad “I.P.A. Insieme per Amicizia” risulta carente di contenuti in alcune parti e in altre non esaustivo ai fini di quanto richiesto nei documenti di gara.

La Commissione rileva, altresì, in modo unanime, che il progetto tecnico relativo alla “Giardini Luzzati Insieme per Amicizia” risulta esaustivo e dettagliatamente descritto per ogni ambito di attività illustrato.

La Commissione verbalizza che i curricula allegati ai progetti non sono oggetto di valutazione.

Il Presidente alle ore 11,45 dichiara conclusa la presente seduta.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal presidente, dai componenti la commissione di gara e dal Funzionario con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d’uso ai sensi dell’art. 4 – della tariffa Parte II – del D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.

Guido GANDINO

Simona LOTTICI

Ilvano SARACINO

Cinzia VIGNERI

Stefano ORTALE

Gabriella MANARI





COMUNE DI GENOVA

Direzione Cultura
Piazza Matteotti, 9
16123 – GENOVA

Tel. 010 5574818/821

e-mail: dirculturaturismo@comune.genova.it

VERBALE di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'area pubblica denominata "Giardini Emanuele Luzzati" con l'annessa e sottostante "Piazza Mauro Rostagno", il Parco Archeologico ed i relativi servizi commerciali a Genova – CIG 6665416B47

-----§§§-----

L'anno duemilasedici il giorno 22 (ventidue) del mese di Giugno in Genova, nella sala riunioni della Direzione Cultura – piazza Matteotti al civico n. 9 si è riunita la commissione aggiudicatrice della procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'area pubblica denominata "Giardini Emanuele Luzzati" con l'annessa e sottostante "Piazza Mauro Rostagno", il Parco Archeologico ed i relativi servizi commerciali a Genova.

In persona di: dott. Guido Gandino nato a Savona il 24 agosto 1962 con funzioni di Presidente, dott. Ilvano Saracino nato a Genova il 27 ottobre 1955, dott.ssa Simona Lottici nata a Genova il 28 settembre 1971, dott.ssa Cinzia Vigneri nata a Genova il 12 novembre 1959 e arch. Stefano Ortale nato a Genova il 1 aprile 1960 come componenti della commissione di gara ai sensi dell'Atto Datoriale dell'11 aprile 2016 prot. n. 125804.

E' presente: la signora Gabriella Manari nata a Genova il 9 agosto 1956, dipendente della Civica Amministrazione, con mansioni di segreteria domiciliata a Genova.

**Il Presidente della Commissione
fa constatare**

che è stata fissata per oggi alle ore 15,00 la ripresa della seduta volta alla valutazione della documentazione tecnica,

quanto sopra considerato

alle ore 15,10 il Presidente in rappresentanza della Commissione dichiara aperta la seduta e comunica che sono pervenuti i documenti mancanti e richiesti dalla Commissione stessa (certificato PASSOE, dati relativi al costituendo raggruppamento, integrazioni alle dichiarazioni dell'A.S.D. "I.P.A. Insieme per Amicizia", dell'Impresa "Little Italy", dell'Istituto di "Studi sui Conti di Lavagna", del Gruppo storico "I Gatteschi" e dell'A.S.D. "Musica e Magia").

Inoltre sono stati forniti l'elenco delle attività svolte e i curricula.

Quindi la documentazione amministrativa è da ritenersi regolare ai fini dell'ammissione alla procedura di gara.

Alle ore 15,30 la Commissione riprende la valutazione della documentazione tecnica e procede all'attribuzione dei punteggi come risulta dalla tabella riepilogativa allegata, parte integrante del presente verbale.

Il Presidente alle ore 16,30 dichiara conclusa la presente seduta.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal presidente, dai componenti la commissione di gara e dal Funzionario con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 – della tariffa Parte II – del D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.

Guido GANDINO

Simona LOTTICI

Ilvano SARACINO

Cinzia VIGNERI

Stefano ORTALE

Gabriella MANARI



PROCEDURA NEGOZIATA CONCESSIONE GIARDINI LUZZATI

GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA

CRITERI	PESO	GANDINO	LOTTICI	SARACINO	VIGNERI	ORTALE	MEDIA	POND	PUNTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
B1 - Gestione delle aree pubbliche e piano manutentivo verde	10									
IPA	4	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,63	0,72	2,86	Elemento trattato in maniera adeguata
IPA	4	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,68	2,73	Elemento trattato in modo più che sufficiente
IPA	2	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,61	0,67	1,34	Elemento trattato in modo più che sufficiente
ASS.NE GIARDINI LUZZATI	4	0,95	0,80	0,95	0,90	0,80	0,88	1,00	4,00	Elemento trattato in modo ottimale
ASS.NE GIARDINI LUZZATI	4	0,95	0,80	0,95	0,80	0,90	0,88	1,00	4,00	Elemento trattato in modo ottimale
ASS.NE GIARDINI LUZZATI	2	0,95	0,95	0,95	0,90	0,80	0,91	1,00	2,00	Elemento trattato in modo ottimale
TOTALE B1 - IPA									6,93	
TOTALE B1 - ASS. GIARD. LUZZ.									10,00	
B2 - Progetto culturale, commerciale e socio-ricreativo, sportivo	28									
IPA	5	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,67	3,33	Elemento trattato in modo più che sufficiente
IPA	5	0,50	0,60	0,50	0,50	0,50	0,52	0,60	3,02	Elemento trattato in modo sufficiente
IPA	5	0,60	0,70	0,60	0,60	0,60	0,62	0,73	3,65	Elemento trattato in maniera adeguata
IPA	5	0,55	0,60	0,50	0,50	0,50	0,53	0,59	2,94	Elemento trattato in modo approssimativo e sommario
IPA	5	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,79	3,93	Elemento trattato in maniera adeguata
IPA	3	0,60	0,60	0,60	0,50	0,60	0,46	0,52	1,55	Elemento trattato in modo approssimativo e sommario
ASS.NE GIARDINI LUZZATI	5	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	5,00	Elemento trattato in modo ottimale
ASS.NE GIARDINI LUZZATI	5	0,90	0,80	0,90	0,90	0,80	0,86	1,00	5,00	Elemento trattato in maniera più che adeguata
ASS.NE GIARDINI LUZZATI	5	0,80	0,90	0,90	0,95	0,70	0,85	1,00	5,00	Elemento trattato in maniera più che adeguata
ASS.NE GIARDINI LUZZATI	5	0,90	0,80	0,95	0,95	0,90	0,90	1,00	5,00	Elemento trattato in modo ottimale
ASS.NE GIARDINI LUZZATI	5	0,90	0,90	0,90	0,95	0,80	0,89	1,00	5,00	Elemento trattato in maniera più che adeguata
ASS.NE GIARDINI LUZZATI	3	0,80	0,95	0,90	0,90	0,90	0,89	1,00	3,00	Elemento trattato in maniera più che adeguata
TOTALE B2 - IPA									18,43	
TOTALE B2 - ASS. GIARD. LUZZ.									28,00	
B3 - Piano di comunicazione e promozione dell'area	9									
IPA	9	0,75	0,80	0,75	0,80	0,70	0,76	0,90	8,14	Elemento trattato in maniera ottimale
ASS.NE GIARDINI LUZZATI	9	0,85	0,90	0,85	0,80	0,80	0,84	1,00	9,00	Elemento trattato in maniera ottimale
TOTALE B3 - IPA									8,14	
TOTALE B3 - ASS. GIARD. LUZZ.									9,00	
B4 - Progetto di gestione del locale bar	13									
IPA	13	0,70	0,60	0,60	0,60	0,70	0,64	0,73	9,45	Elemento trattato in maniera adeguata
ASS.NE GIARDINI LUZZATI	13	0,95	0,90	0,85	0,80	0,90	0,88	1,00	13,00	Elemento trattato in maniera ottimale
TOTALE B4 - IPA									9,45	
TOTALE B4 - ASS. GIARD. LUZZ.									13,00	
B5 - Ulteriori lavori di manutenzione	20									
IPA	10	0,85	0,80	0,80	0,80	0,60	0,77	0,99	9,87	Elemento trattato in maniera adeguata
IPA	10	0,65	0,50	0,65	0,75	0,60	0,63	0,77	7,68	Elemento trattato in modo sufficiente
ASS.NE GIARDINI LUZZATI	10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,78	1,00	10,00	Elemento trattato in maniera adeguata
ASS.NE GIARDINI LUZZATI	10	0,85	0,80	0,85	0,80	0,80	0,82	1,00	10,00	Elemento trattato in maniera più che adeguata
TOTALE B5 - IPA									17,55	
TOTALE B5 - ASS. GIARD. LUZZ.									20,00	
TOTALE IPA									60,51	
TOTALE ASS. GIARD. LUZZ.									80,00	



COMUNE DI GENOVA

Direzione Cultura
Piazza Matteotti, 9
16123 – GENOVA

Tel. 010 5574818/821

e-mail: dirculturaturismo@comune.genova.it

VERBALE di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'area pubblica denominata "Giardini Emanuele Luzzati" con l'annessa e sottostante "Piazza Mauro Rostagno", il Parco Archeologico ed i relativi servizi commerciali a Genova – CIG 6665416B47

-----§§§-----

L'anno duemilasedici il giorno 22 (ventidue) del mese di Giugno in Genova, nella sala riunioni della Direzione Cultura – piazza Matteotti al civico n. 9 si è riunita la commissione aggiudicatrice della procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'area pubblica denominata "Giardini Emanuele Luzzati" con l'annessa e sottostante "Piazza Mauro Rostagno", il Parco Archeologico ed i relativi servizi commerciali a Genova.

In persona di: dott. Guido Gandino nato a Savona il 24 agosto 1962 con funzioni di Presidente, dott. Ilvano Saracino nato a Genova il 27 ottobre 1955, dott.ssa Simona Lottici nata a Genova il 28 settembre 1971, dott.ssa Cinzia Vigneri nata a Genova il 12 novembre 1959 e arch. Stefano Ortale nato a Genova il 1 aprile 1960 come componenti della commissione di gara ai sensi dell'Atto Datoriale dell'11 aprile 2016 prot. n. 125804.

E' presente: la signora Gabriella Manari nata a Genova il 9 agosto 1956, dipendente della Civica Amministrazione, con mansioni di segreteria domiciliata a Genova.

**Il Presidente della Commissione
fa constatare**

che è stata fissata per oggi alle ore 16,30 la seduta pubblica relativa all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche dei concorrenti relativamente all'espletamento della procedura negoziata come sopra prevista

quanto sopra considerato

alle ore 16,40 il Presidente in rappresentanza della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica e constatando l'assenza dei concorrenti.

Dopo aver constatato l'integrità del plico contenente le buste "C" relative all'offerta economica in esso contenute, si procede all'apertura della busta dell'ASD "I.P.A Insieme per Amicizia" e si constata che contiene i seguenti documenti:

- modulo offerta economica, reso in carta legale, regolarmente sottoscritto da tutti i rappresentanti contenente la percentuale di rialzo del **15,672%** (quindici/seicentosettantadue per cento) rispetto alla base di gara e che gli oneri interni aziendali per la sicurezza sono pari ad € 700,00. La cifra relativa agli oneri per la sicurezza è espressa unicamente in numeri;
- prezziari relativi a: pizzeria e bar caffetteria, ai laboratori ludico/sportivi/doposcuola e per Centri Estivi/invernali nonché per le iniziative previste. Sono indicate le gratuità e le agevolazioni;
- preventivi eventuali lavori, è allegato il preventivo della Ditta AMC GREEN – Costruzione impianti sportivi.

La Commissione procede all'apertura della busta "C" relativa all'offerta economica della "Giardini Luzzati Nuova Associazione" per la verifica del contenuto e si constata che contiene i seguenti documenti:

- modulo offerta economica, reso in carta legale, regolarmente sottoscritto da tutti i rappresentanti contenente la percentuale di rialzo del **572,000%** (cinquecentosettantadue,000 per cento) e che gli oneri interni aziendali per la sicurezza sono pari ad Euro 2.500,00 (duemilacinque/00). La Commissione rileva la discordanza tra la cifra indicata in numeri e la stessa indicata in lettere e ritiene idoneo la suindicata cifra espressa in numeri.
- piano tariffario relativo al Parco Archeologico con visita guidata sulla Genova Romana e laboratori didattici e all'affitto del campo con e senza l'uso degli spogliatoi. Sono indicate le tariffe intere, ridotte e le gratuità.
- prospetto interventi contenente i lavori proposti nell'area "Giardini Luzzati" e i relativi prezzi.

La Commissione valuta la necessità di effettuare la verifica della congruità rispetto all'offerta economica proposta dalla "Giardini Luzzati Nuova Associazione" mediante lettera di richiesta di chiarimenti.

Alle ore 17,00 il procedimento viene sospeso e la seduta aggiornata a data da concordare in base all'inoltro delle controdeduzioni da parte dell'Associazione sopra indicata.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal presidente, dai componenti la commissione di gara e dal Funzionario con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 – della tariffa Parte II – del D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.

Guido GANDINO

Simona LOTTICI

Ilvano SARACINO

Cinzia VIGNERI

Stefano ORTALE

Gabriella MANARI



COMUNE DI GENOVA

Direzione Cultura
Piazza Matteotti, 9
16123 – GENOVA
Tel. 010.5574818/821

e-mail: dirculturaturismo@comune.genova.it

VERBALE di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'area pubblica denominata "Giardini Emanuele Luzzati" con l'annessa e sottostante "Piazza Mauro Rostagno", il Parco Archeologico ed i relativi servizi commerciali a Genova – CIG 6665416B47 – Verifica congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 comma 2 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

-----§§§-----

Luglio

L'anno duemilasedici il giorno 19 (diciannove) del mese di ~~Giugno~~ in Genova, nella sala riunioni della Direzione Cultura – piazza Matteotti al civico n. 9 si è riunita la commissione aggiudicatrice della procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'area pubblica denominata "Giardini Emanuele Luzzati" con l'annessa e sottostante "Piazza Mauro Rostagno", il Parco Archeologico ed i relativi servizi commerciali a Genova.

In persona di: dott. Guido Gandino nato a Savona il 24 agosto 1962 con funzioni di Presidente, dott. Ilvano Saracino nato a Genova il 27 ottobre 1955, dott.ssa Simona Lottici nata a Genova il 28 settembre 1971, dott.ssa Cinzia Vigneri nata a Genova il 12 novembre 1959 e arch. Stefano Ortale nato a Genova il 1 aprile 1960 come componenti della commissione di gara ai sensi dell'Atto Datoriale dell'11 aprile 2016 prot. n. 125804.

E' presente: la signora Gabriella Manari nata a Genova il 9 agosto 1956, dipendente della Civica Amministrazione, con mansioni di segreteria domiciliata a Genova.

**Il Presidente della Commissione
fa constatare**

che è stata fissata per oggi alle ore 14,00 la seduta volta alla verifica della congruità, ai sensi dell'art. 86 comma 2 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., relativa all'offerta presentata dalla Giardini Luzzati Nuova Associazione in qualità di mandataria del costituendo raggruppamento composta dall'Associazione Il Ce.sto, la Fondazione Luzzati – Teatro della Tosse Onlus e dalla Società Cooperativa Archeologia in qualità di mandanti.

quanto sopra considerato

alle ore 14,10 il Presidente in rappresentanza della Commissione dichiara aperta la seduta e comunica che è regolarmente pervenuta nei termini prescritti e indicati nella lettera a prot. n. 223110 del 28 giugno 2016, con la quale il Responsabile del Procedimento aveva richiesto i chiarimenti in oggetto, la risposta della Giardini Luzzati Nuova Associazione contenente gli allegati (Allegato 1 – tabella riepilogativa di tutti i costi – Allegato 2 – tabella riepilogativa di tutti i ricavi) debitamente compilati e sottoscritti dal legale rappresentante.

La Commissione, dopo una disamina dei costi rappresentati nelle tabelle allegate, valuta concordemente che ogni singola voce ivi indicata appare verosimile e la proiezione del piano economico presentato in merito alla gestione proposta in sede di gara da parte dell'Associazione sopra indicata in qualità di mandataria del costituendo raggruppamento risulta coerente.

La Commissione procede all'aggiudicazione in via provvisoria nei confronti del costituendo raggruppamento temporaneo d'impresa che ha ottenuto il migliore punteggio, come di seguito rappresentato:

Nuova Associazione Giardini Luzzati in qualità di mandataria;

Associazione Il Ce.sto in qualità di mandante;

Fondazione Luzzati – Teatro della Tosse Onlus;

Società Cooperativa Archeologia.

Il Presidente alle ore 15,15 dichiara conclusa la presente seduta.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal presidente, dai componenti la commissione di gara e dal Funzionario con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 – della tariffa Parte II – del D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.

Guido GANDINO

Simona LOTTICI

Ilvano SARACINO

Cinzia VIGNERI

Stefano ORTALE

Gabriella MANARI

The image shows six handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are: 1. Guido Gandino (top, large, sweeping strokes), 2. Simona Lottici (second from top, cursive), 3. Ilvano Saracino (third from top, cursive), 4. Cinzia Vigneri (fourth from top, cursive), 5. Stefano Ortale (fifth from top, cursive), and 6. Gabriella Manari (bottom, cursive).