



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE E IGIENE

DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DEGLI ACCERTAMENTI E DELLE ISPEZIONI PER IL CONTROLLO DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE E DELLO STATO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEL COMUNE DI GENOVA.

OGGETTO E DURATA DELL’AFFIDAMENTO

Procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del Decreto Legislativo n° 163/2006 e ss.mm.ii. di seguito Codice dei contratti, finalizzata all’affidamento del servizio per l’esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni per il controllo degli impianti termici del Comune di Genova, così come definito dagli articoli 1 e 2 del capitolato speciale.

Il servizio avrà durata di anni tre.

L’importo complessivo a base di gara, ammonta a Euro 2.500.000,00, stimati ai soli fini dell’aggiudicazione, al netto dell’IVA. Gli oneri della sicurezza da interferenze sono pari a zero.

L’importo contrattuale è da intendersi interamente a misura sulla base dei prezzi unitari posti a base di gara di seguito indicati.

ispezioni impianti <100 kW	€ 71,50
ispezioni impianti =>100 kW < 350 kW	€ 154,00
ispezioni impianti => 350 kW	€ 203,50

Gli importi sono da intendersi al netto di IVA.

OPZIONE DI PROSECUZIONE per ulteriori 12 mesi € 800.000,00

L’aggiudicazione avverrà ai sensi dell’art. 83 del Codice dei contratti, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri e le relative ponderazioni indicati all’art. 3 di seguito riportato.

La Civica Amministrazione si riserva, l’opzione di prosecuzione dell’affidamento del servizio, di cui sopra, sino ad un massimo di 12 mesi, alle stesse condizioni di cui al contratto iniziale fatta salva l’applicazione dell’art. 115 del D.Lgs. 163/2006.

Tale facoltà potrà essere esercitata previa formale comunicazione, che dovrà pervenire al contraente entro i 2 mesi antecedenti alla scadenza del contratto.

È vietata qualsiasi forma di rinnovo tacito

Inoltre, la Civica Amministrazione, sulla base di oggettive e motivate esigenze di servizio, si riserva la facoltà di richiedere all’aggiudicatario lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente affidamento, alle medesime condizioni dallo stesso disciplinate, per il tempo necessario all’individuazione del nuovo affidatario e comunque non oltre sei mesi dalla scadenza contrattuale; in tal caso l’aggiudicatario è tenuto ad eseguire le prestazioni richieste alle stesse condizioni contrattuali, senza che da ciò derivi il diritto a qualsivoglia indennizzo

ART. 1 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti singoli, consorziati, o temporaneamente raggruppati, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, i gruppi europei di interesse economico, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 34 - 35 - 36 - e 37 del Codice dei contratti.

Le imprese aventi sede in uno stato dell'Unione Europea, o firmatari di accordi sugli appalti pubblici di cui all'art. 47 del Codice dei contratti, saranno ammesse nel rispetto delle condizioni di cui al suddetto articolo.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara, ai sensi della lettera m-quater) del comma 1 dell'art. 38 del Codice dei contratti, gli operatori economici concorrenti che si trovino in una delle situazioni di controllo disciplinate dall'art. 2359 del Codice Civile, tale che le rispettive offerte disgiunte, sulla base di univoci elementi, risultino essere di fatto provenienti e imputabili a un unico centro decisionale, qualora ciò comporti il venir meno del principio di par condicio dei concorrenti e quello di segretezza delle offerte. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica; il concorrente deve aver formulato autonomamente l'offerta.

Verranno esclusi altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte siano imputabili a un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, qualora ciò comporti il venir meno del principio di par condicio dei concorrenti e quello di segretezza delle offerte.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, un Consorzio, un'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete o un gruppo europeo di interesse economico, di cui alle lettere d), e) e-bis), f) del comma 1 dell'articolo 34 del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in una delle suddette forme.

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del Codice dei contratti meglio dettagliati negli appositi FACSIMILI DICHIARAZIONI n. 1 e 1 bis allegati al bando di gara.

ISTRUZIONI in CASO di PARTECIPAZIONE in RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI di CONCORRENTI e CONSORZI ORDINARI di CONCORRENTI ai sensi dell'art. 37 del Codice dei contratti.

Le Imprese concorrenti possono partecipare, ai sensi dell'art. 34, comma 1 lettere d) ed e) del codice dei contratti, oltre che singolarmente, in raggruppamento temporaneo di imprese oppure in costituendo consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter del Codice Civile, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34 e 37 Codice dei contratti..

I requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice dei contratti, devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle Imprese raggruppate/consorziate con le modalità infra precisate.

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, dovranno essere posseduti dal raggruppamento/consorzio secondo le modalità meglio evidenziate al successivo articolo 2; si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 275 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. di seguito (Regolamento), la mandataria dovrà possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

In caso di raggruppamento/consorzio non ancora formalizzato, le Imprese che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo o in costituendo consorzio ordinario di concorrenti dovranno produrre, singolarmente i dati e i documenti richiesti nel bando di gara, nonché scrittura privata da cui risulti tale intendimento con espressa indicazione dell'impresa che assumerà la veste di capogruppo e mandataria.

L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, da tutte le Imprese che fanno parte del raggruppamento o del costituendo consorzio ordinario di concorrenti e dovrà specificare le parti delle attività che saranno eseguite dalla singole Imprese.

ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZI

Sono ammesse a partecipare alla gara anche i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b), c) ed e) del Codice dei contratti, con la specificazione che il consorzio dovrà indicare quali, tra le imprese facenti parte del consorzio, eseguiranno le prestazioni oggetto del presente appalto; a queste ultime è fatto divieto di partecipare, in qualunque altra forma, alla presente gara.

In caso di aggiudicazione, i soggetti consorziati esecutori dell'appalto non potranno essere diversi da quelli indicati in sede di gara.

Sia il Consorzio che la/e Consorziata/e indicata/e quale esecutrice/i della prestazione in caso di aggiudicazione, dovranno produrre singolarmente i dati e i documenti richiesti nel bando di gara.

I Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b), c) ed e) del Codice dei contratti sono invitati ad allegare copia dello Statuto.

In caso di Consorzi STABILI, trova applicazione quanto prescritto dall'art. 277 del Regolamento.

ISTRUZIONI in CASO di PARTECIPAZIONE di AGGREGAZIONI d'IMPRESE ADERENTI a CONTRATTO di RETE:

Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. 10/02/2009 n. 5, dovrà essere prodotto:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 (CAD), con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Se la rete è dotata di un organo comune con poteri di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. 10/02/2009 n. 5 dovrà essere prodotto:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato del contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, dovrà essere prodotto:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

(o in alternativa)

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005. Qualora il contratto di

rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

I requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa aderente al contratto di rete.

Tutte le imprese aderenti al contratto di rete dovranno produrre singolarmente le attestazioni e le dichiarazioni di cui al FAC-SIMILE DICHIARAZIONI allegati al bando di gara.

ISTRUZIONI in CASO di PARTECIPAZIONE CON AVVALIMENTO ai sensi dell'art. 49 del Codice dei contratti.

I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno qualificarsi per la partecipazione alla presente gara anche avvalendosi dei requisiti di carattere tecnico, economico, finanziario e organizzativo di un altro soggetto.

Il concorrente (impresa avvalente) dovrà dichiarare di voler far affidamento sulla capacità di un'altra impresa (impresa ausiliaria) indicando la medesima e i requisiti per i quali si richiede l'avvalimento: a tal fine i concorrenti dovranno produrre, le dichiarazioni di cui all'art. 49 comma 2 lettere a) e b); inoltre dovranno produrre l'originale o la copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente e della Stazione appaltante a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

In particolare il contratto di avvalimento dovrà, a pena di esclusione,

- essere espresso in forma scritta,
- indicare esplicitamente ed esaurientemente i requisiti messi a disposizione per tutta la durata dell'appalto,
- indicare l'oggetto della prestazione,
- esplicitare dell'onerosità o meno della prestazione.

Nel caso in cui l'impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono gli obblighi imposti dalla normativa antimafia.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria e il concorrente avvalente non possono partecipare entrambi alla gara.

L'impresa ausiliaria sarà soggetta alla dimostrazione del possesso del requisito messo a disposizione dell'impresa avvalente, come disposto negli atti di gara.

L'impresa ausiliaria dovrà rendere espresse dichiarazioni di cui all'articolo 49 comma 2 lettere c), d) ed e) del Codice dei contratti come da "Modulo Ausiliaria" allegato al bando.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

ART. 2 – REQUISITI DI AMMISSIONE

Ferme restando le modalità di presentazione dell'offerta espressamente previste negli articoli successivi al presente Disciplinare, ai fini dell'ammissione alla gara, le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI allegati e parte integrante del bando di gara oppure riprodurre i moduli stessi, debitamente compilati e sottoscritti inserendo, tutte le dichiarazioni, i dati e la documentazione richiesta e comunque esplicitando tutti i dati e rendendo tutte le dichiarazioni, previste nei medesimi.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del d.P.R. 445/2000 e s.m.i.

In ottemperanza al disposto dell'art. 38 comma 2-bis del Codice dei contratti, si precisa che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 di detto articolo obbligherà il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari a euro 2.500,00.

Il versamento della somma di cui sopra è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara.

Per dare dimostrazione della propria capacità economica e finanziaria, nonché della propria capacità tecnica, le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti, anche dei requisiti di capacità di cui agli artt. 41 e 42 del predetto Codice nonché di idoneità professionale, di seguito disposti.

2.1 Requisiti di idoneità professionale (sottratti alla disciplina dell'avvalimento).

- iscrizione, a pena di esclusione, per attività inerenti le prestazioni oggetto di gara (**attività di verifica di impianti termici**) al Registro delle Imprese (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura) o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, ai sensi dell'art. 39 del Codice dei contratti;
- Ai sensi dell'allegato **C del D. Lgs. 74/2013** i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno essere **in possesso dei requisiti professionali e di indipendenza prescritti dallo stesso allegato**. L'impresa singola, le imprese componenti il raggruppamento, soci e/o amministratori della stessa compresi il personale direttivo ed il personale incaricato di eseguire le operazioni di verifica non possono essere né il progettista, il fabbricante, il fornitore o l'installatore delle caldaie e degli apparecchi che controllano, né il mandatario di una di queste persone. Essi non possono intervenire né direttamente né in veste di mandataria nella progettazione, fabbricazione, commercializzazione o manutenzione di caldaie ed apparecchi per impianti di riscaldamento. L'impresa singola, le imprese componenti il raggruppamento, soci e/o amministratori della stessa compresi, il personale direttivo ed il personale incaricato di eseguire le operazioni di verifica non possono inoltre essere fornitori di energia per impianti di riscaldamento, né il mandatario di una di queste persone. In tal senso è richiesta apposita dichiarazione nelle forme di legge, del legale rappresentante della società, secondo quanto verrà precisato nel bando di gara;

Tali requisiti in caso di raggruppamento/consorzio dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti il raggruppamento/consorzio.

2.2 Requisiti economico-finanziari

- al fine di dimostrare l'affidabilità e solvibilità dell'impresa, fatturato globale degli ultimi tre esercizi non inferiore a euro **3.000.000,00**.
(Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tale requisito deve essere posseduto cumulativamente dai raggruppendi, fermo restando il possesso della quota maggioritaria da parte della mandataria);
- almeno due dichiarazioni di Istituti Bancari o Intermediari autorizzati ai sensi della Legge n. 385 del 1° settembre 1993.
(Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese il possesso delle predette dichiarazioni potrà essere dimostrato in maniera cumulativa dal raggruppamento stesso).

2.3 Capacità tecnica

- ✓ aver gestito negli ultimi tre anni, servizi di verifica degli impianti termici ai sensi della vigente normativa in materia per almeno 6.000 (seimila) verifiche annue su un bacino complessivo di utenza di almeno 300.000 abitanti, senza riportare contestazioni formulate dalle relative stazioni appaltanti.
(Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tale requisito deve essere posseduto cumulativamente dai raggruppendi, fermo restando il possesso della quota maggioritaria da parte della mandataria);
- ✓ abilitazione ai sensi del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 22.01.08 n. 37 relativamente agli impianti di riscaldamento e di climatizzazione , agli impianti per l'utilizzazione ed il trasporto del gas e agli impianti elettrici;
(In caso di raggruppamento/consorzio tale requisito deve essere posseduto da tutte le imprese costituenti il raggruppamento/consorzio).

A corredo delle suddette dichiarazioni e con le modalità indicate nel bando di gara dovrà essere inoltre allegata la seguente documentazione:

- ✓ versamento del contributo previsto dalla Delibera dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 9/12/2014.
- ✓ Il codice CIG attribuito alla presente procedura, ai fini del versamento, verrà comunicato negli atti di gara mentre le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione ancorché specificate negli atti di gara sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>
- ✓ "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità.

Si evidenzia che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo e economico finanziario e di idoneità professionale per la partecipazione a gara è acquisita presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, e che la stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti sopra indicati esclusivamente attraverso il sistema AVCPASS, reso disponibile da AVCP con la suddetta delibera attuativa, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 bis del Codice dei contratti. Conseguentemente tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui sopra.

NOTA BENE Il "PASO" dovrà essere prodotto da tutte le singole imprese facenti parte di un R.T.I. o di un consorzio (costituendi o già costituiti) e da tutte le imprese per le quali il Consorzio concorre (nel caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili).

- ✓ documentazione comprovante la prestazione della garanzia provvisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, nella misura di € 50.000,00.

Tale garanzia dovrà, avere validità di 180 giorni decorrenti dalla presentazione dell'offerta e potrà essere effettuata mediante:

- bonifico bancario intestato alla Banca UNICREDIT - Agenzia Via Garibaldi 1: TESORERIA COMUNE DI GENOVA - DEPOSITI CAUZIONALI PROVVISORI IBAN IT 08 T 02008 01459 000100880807
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata, rispettivamente, da Imprese esercenti l'attività bancaria prevista dal D.Lgs. n. 385/1993 e s.s.mm.i. o da Imprese di assicurazione autorizzate al ramo cauzioni ai sensi del D.Lgs. n. 209/2005 e s.s.mm.i. o anche da Società di intermediazione finanziaria iscritte nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e, da intestarsi a STAZIONE UNICA APPALTANTE – Comune di Genova, Via Garibaldi 9 – 16124 GENOVA.

ART. 3 - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio in oggetto sarà aggiudicato a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice dei contratti, da aggiudicarsi a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Codice, da calcolarsi con il metodo aggregativo compensatore.

E' facoltà del Comune di Genova procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora l'unica offerta non sia ritenuta conveniente.

Per poter essere ammesso alla fase di apertura dell'offerta economica, il concorrente dovrà conseguire un punteggio, relativo all'offerta tecnica, complessivo post-riparametrazione qualora necessaria, pari o superiore a 40 punti su 60.

OFFERTA	PESO
offerta tecnica	60
offerta economica	40
TOTALE	100

A) OFFERTA TECNICA

PONDERAZIONE 60/100

Il concorrente dovrà predisporre idonea relazione di numero massimo 12 facciate, in formato A4, esclusi eventuali allegati, dal quale si evincano con chiarezza ed esaustività i punti sotto indicati; si sconsiglia di allegare materiale (dépliants, brochures, ecc.) non strettamente attinente allo scopo di cui sopra.

La proposta dovrà inoltre conservare la numerazione progressiva che identifica le singole voci indicate nel seguito e dovrà consentire l'agevole e puntuale riscontro degli obiettivi e delle evidenze specifiche richieste

A.1 Progetto gestionale:

PESO 45/60

	Descrizione	SUB-PESO
a	modalità di organizzazione e gestione del servizio in affidamento, migliorativa rispetto ai vincoli di cui all'art. 6 del capitolato.	15
b	numero di persone dedicate, oltre al minimo previsto dall'art. 6 del capitolato, con il relativo titolo di studio-attestati di formazione specifica. Verrà apprezzata la combinazione dei due fattori con specifico riferimento alle esigenze del servizio	3
c	In relazione all'effettuazione delle ispezioni modalità di predisposizione del programma periodico con proposta di miglioramento per quanto attiene i tempi di preavviso all'utenza	3
d	In relazione all'effettuazione delle ispezioni modalità di preavviso all'utenza con particolare riguardo al ricorso a comunicazioni via informatica (e-mail, pec, sms, ecc) efficaci in relazioni all'utenza	3
e	In relazione all'effettuazione delle ispezioni criteri per il contenimento delle mancate ispezioni per assenza del responsabile dell'impianto	7
f	In relazione agli impianti di condizionamento estivo criteri da adottare per la ricognizione/ identificazione degli impianti inclusa la dotazione organica dedicata	10
g	In relazione agli impianti di condizionamento estivo adeguamento del data base AGIT ai dati riportati nella documentazione trasmessa al catasto regionale	2
h	elenco delle caratteristiche delle attrezzature tecniche aziendali che saranno messe a disposizione esclusiva delle attività oggetto del presente servizio, idoneamente documentate indicando le misure adottate per garantirne il controllo di qualità	2

A.2 Interventi di manutenzione e sviluppo del software messo a disposizione dal Comune di Genova indispensabili per:

PESO 15/60

	Descrizione	SUB-PESO
a	interfacciarsi con il catasto regionale di prossima attivazione al fine dell'importazione/ esportazione dei dati necessari alla gestione del servizio. Sarà apprezzato particolarmente il livello di adattabilità e flessibilità del sistema proposto	6
b	la bonifica dell'attuale banca dati AGIT con specifico riferimento agli errori di duplicazione dei codici relativi agli impianti. Verranno apprezzate la completezza, l'efficacia e l'accuratezza della soluzione proposta.	3
c	adeguamento del data base AGIT ai dati rilevati nel corso dei controlli sui sistemi di termoregolazione e contabilizzazione	2

d	estrazione differenziata dal data base AGIT delle date di effettuazione delle certificazioni degli impianti relative al biennio 2013 – 2014	2
e	interrogazioni del data base AGIT sulla data di installazione degli impianti.	2

Per quanto riguarda i suddetti elementi di valutazione di natura qualitativa ossia quelli di cui alle precedenti lettere **A.1 A.2**, i coefficienti per l'attribuzione dei punteggi saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari

In particolare la valutazione di ciascun commissario verrà effettuata in base alla seguente griglia:

Giudizio	Ottimo	Buono	Discreto	Sufficiente	Insufficiente	Scarso	Non migliorativo
coefficiente	1,00	0,8	0,7	0,6	0,5	0,3	0,00

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massime le medie provvisorie prima calcolate. Tale operazione è ripetuta sulla sommatoria degli elementi di valutazione tecnica. Le proposte allineate al capitolato avranno coefficiente pari a zero

B) OFFERTA ECONOMICA

PESO

40/100

I concorrenti dovranno formulare l'offerta economica compilando l'apposito Modulo Offerta allegato al bando di gara, indicando la percentuale di ribasso che verrà applicata indistintamente a tutti i prezzi unitari posti a base di gara per l'esecuzione del servizio; si invitano i concorrenti a esprimere la propria offerta fino alla terza cifra decimale.

Al concorrente che offrirà la percentuale di ribasso più elevata saranno attribuiti punti 40; agli altri concorrenti il punteggio sarà attribuito mediante l'applicazione della seguente formula matematica:

$$P_i = \frac{P_{ma} \times R_a}{R_{max}}$$

Dove:

P_i = PESO da attribuire all'offerta dell'impresa i-esima

P_{ma} = PESO massimo attribuibile (= 40)

R_{max} = migliore PERCENTUALE DI RIBASSO

R_a = offerta dell'impresa i-esima

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita commissione nominata ai sensi dell'art. 84 del Codice dei contratti.

L'offerente dovrà indicare i propri oneri di sicurezza aziendali interni al momento di presentazione dell'offerta.

ART. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

L'offerta e la relativa documentazione, devono pervenire con le modalità e nel termine perentorio indicato negli atti di gara, pena l'esclusione dalla gara.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

L'Operatore Economico concorrente dovrà presentare un'adeguata proposta, costituente l'offerta tecnica, che dovrà essere datata e firmata dal Legale Rappresentante della Concorrente o dai legali Rappresentanti in caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese e in caso di consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti oppure da persona munita dei poteri di firma.

Qualora le offerte siano sottoscritte da un soggetto diverso dal legale rappresentante e quindi da un procuratore (generale o speciale) il concorrente dovrà produrre, copia della procura (generale o speciale) con gli estremi dell'atto notarile oppure documentazione equipollente attestante.

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsiasi indicazione (diretta e/o indiretta) di carattere economico.

Le imprese partecipanti ai sensi dell'art. 13 del Codice dei contratti potranno comunicare, mediante motivata e comprovata dichiarazione, se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto negli atti di gara. Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Le offerte, redatte in lingua italiana devono essere contenute in un plico chiuso, sigillato con strumenti idonei a garantirne la sicurezza contro eventuali manomissioni, e siglato sui lembi di chiusura, contenente le buste come evidenziato negli atti di gara.

L'offerta economica dovrà essere redatta in carta resa legale, sottoscritta dal rappresentante dell'Operatore Economico partecipante ovvero in caso di Raggruppamento temporaneo d'imprese e in caso di costituendi consorzi ordinari di concorrenti, da tutti i rappresentanti muniti degli idonei poteri, oppure da persona munita dei poteri di firma, comprovati da copia autentica dell'atto di conferimento dei poteri medesimi.

L'offerta economica dovrà essere formulata in cifre e in lettere. Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine della sua presentazione.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni del capitolato speciale

Non saranno ritenute ammissibili le offerte economiche:

- che presentino un'offerta con ribasso pari a zero o al rialzo;
- contenenti riserve o condizioni.

In caso di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. 10/02/2009 n. 5, l'offerta sia

tecnica che economica deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune.

Se la rete è dotata di organo comune con poteri di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. 10/02/2009 n. 5, l'offerta, sia tecnica che economica, deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'offerta, sia tecnica che economica, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Il concorrente a corredo dell'offerta potrà inoltre indicare le parti di prestazioni che intende eventualmente subappaltare, pena il diniego dell'autorizzazione nel rispetto delle normative vigenti in materia e dei limiti di legge disposti all'art. 118 comma 2 del Codice dei contratti.

Il concorrente dovrà specificare che l'offerta tiene conto degli obblighi connessi al rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, introdotte dal D. Lgs. n° 81/2008.

Qualora, in esito all'esperimento della gara, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, si ricorrerà ad una procedura negoziata ai sensi di quanto previsto dall'art. 57 del Codice dei contratti.

ART. 5 – PROCEDURA DI GARA

Le operazioni di gara saranno espletate da una apposita Commissione Giudicatrice che sarà nominata, dopo la scadenza fissata nel bando per la presentazione delle offerte tecnico/economiche, ai sensi dell'art. 84 del Codice dei contratti.

La Commissione Giudicatrice, nel giorno fissato per la seduta pubblica, nel corso della medesima, sulla base della documentazione contenuta nei plichi presentati, procederà alla verifica della correttezza formale della documentazione e dei plichi contenenti le offerte tecnico/economiche.

Saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

La Commissione Giudicatrice esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei contratti. e dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Si procederà all'esclusione inoltre qualora l'offerta, trascritta su carta resa legale, non manifesti chiaramente la volontà dell'offerente.

Nel corso della prima seduta si procederà altresì al sorteggio pubblico per l'individuazione degli offerenti, in numero non inferiore al 10% delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, che dovranno, in conformità a quanto previsto dall'art. 48 comma 1 del Codice dei contratti, comprovare i requisiti speciali dichiarati per la partecipazione.

Il controllo sarà effettuato tramite il sistema AVCpass.

Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, l'Amministrazione procede come previsto ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice dei contratti.

In esito alla verifica di cui sopra, in seduta pubblica si procederà all'apertura delle offerte tecniche. Quindi in una o più sedute riservate la Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi secondo quanto disposto dal presente disciplinare di gara.

Al termine della valutazione tecnica la Commissione Giudicatrice tornerà a riunirsi in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi tecnici assegnati a ciascun concorrente, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con conseguente assegnazione dei punteggi economici, redazione della graduatoria e l'individuazione del migliore offerente.

Le offerte risultate anormalmente basse, secondo quanto previsto all'art. 86 comma 2 del Codice dei contratti verranno sottoposte a verifica ai sensi degli artt. 87 e 88 del medesimo codice

In caso di anomalia dell'offerta la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, comunicherà l'esito della verifica delle offerte risultate anomale e procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Tutte le sedute pubbliche verranno rese note ai concorrenti mediante fax e/o posta elettronica certificata.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida fatta salva l'applicazione dell'81, comma 3, del Codice dei contratti se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

ART. 6 – VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI

Nei confronti del concorrente provvisoriamente aggiudicatario, nonché del concorrente che segue in graduatoria, se non già compresi fra i concorrenti sorteggiati ai sensi dell'art. 48, comma 1 del Codice dei contratti o se tale documentazione non sia stata già facoltativamente presentata in sede di gara, la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.

Tale verifica avverrà ai sensi dell'art.6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

La stazione appaltante procederà altresì, alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice dei contratti, non verificabili tramite il sistema AVCpass, sulla base delle dichiarazioni presentate nonché delle certificazioni dagli stessi prodotte.

La Stazione Unica Appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71, del D.P.R. n.445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo predetto, anche a campione e in un momento successivo alla conclusione della procedura di gara..

ART. 7 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, subordinato all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del Codice dei contratti e, di carattere speciale richiesti.

L'Impresa aggiudicataria (singola o raggruppata - sia mandante che mandataria), ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto (cauzione definitiva, versamento spese contrattuali) entro e non oltre il termine comunicato e decorrente dal ricevimento della relativa richiesta.

L'inosservanza di tale obbligo darà luogo all'escussione della cauzione provvisoria, fatti salvi il caso fortuito o gli impedimenti dovuti a forza maggiore.

ART. 8 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

ART. 9 - ALTRE INFORMAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune e i concorrenti ai sensi degli articoli 77 comma 1 e 79 commi 1 e 5 del D. Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii, da considerarsi sufficienti ai fini della piena conoscenza potranno avvenire, a discrezione dell'Amministrazione, a mezzo fax, posta elettronica, ovvero mediante posta certificata.

In particolare la Civica Amministrazione provvederà a comunicare l'aggiudicazione definitiva a tutti gli offerenti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79, comma 5, lettera a), del Codice nonché ai sensi della lettera b) del medesimo articolo, l'esclusione ai Concorrenti.

ART. 10 - CHIARIMENTI

Le informazioni di natura tecnica e quelle concernenti in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto sono di competenza del Settore Ambiente della Direzione Ambiente e Igiene.

Responsabile del procedimento Ing. Michele Prandi tel. 0105573768 e-mail ambiente@comune.genova.it

Referente Dott.ssa Anna Maria Daneri tel 0105573211 - 0105573266 e-mail adaneri@comune.genova.it

Le informazioni di natura amministrativa nonché quelle concernenti la partecipazione alla gara, potranno essere richieste alla S.U.A. GARE E CONTRATTI garecontratticomge@postecert.it

Eventuali richieste di chiarimenti, da parte delle Ditte concorrenti, dovranno essere inoltrate ai numeri di fax individuati nel bando di gara.

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile, almeno otto giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.