



COMUNE DI GENOVA

# ELENCO PREZZI AGGIUNTIVO

Accordo quadro per lavori di pronto intervento per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria a carattere di urgenza, non programmabili, per eliminare pericoli a tutela della pubblica incolumità o pubblica igiene e per evitare limitazioni al funzionamento degli immobili di civica proprietà o in uso al Comune di Genova ubicati in ambito territoriale di competenza dei Municipi del Comune di Genova  
C.U.P. ....

Il Progettista

Il Responsabile del Procedimento

Per presa visione  
Il Direttore dei lavori

Genova,

# ELENCO PREZZI AGGIUNTIVO

## OPERE DA IDRAULICO

Rif.	Descrizione	Prestazioni e forniture comprese	Prestazioni e forniture escluse	importo
PS1	Installazione vaso alla turca	Mano d'opera e materiali per dare ultimata e funzionante l'opera, compresi gli allacci all'impianto idraulico, allo scarico e alla cassetta di cacciata, opere murarie, rifiniture murarie, accatastamento e trasporto alla P.D. dei materiali di risulta e quanto altro necessario per l'esecuzione a perfetta regola d'arte	Fornitura vaso alla turca	€ 171,71
PS2	Installazione vaso W.C. scarico a parete o pavimento	Mano d'opera e materiali per dare ultimata e funzionante l'opera, compresi gli allacci all'impianto idraulico, alla cassetta di cacciata, allo scarico, opere murarie, rifiniture murarie, accatastamento e trasporto alla P.D. dei materiali di risulta e quanto altro necessario per l'esecuzione a perfetta regola d'arte	Fornitura vaso W.C.	€ 107,99
PS3	Installazione lavabo con collegamento del sifone esistente, recuperato (apparecchio con rubinetteria a muro)	Mano d'opera e materiali per dare ultimata e funzionante l'opera, compresi gli allacci all'impianto idraulico e allo scarico, opere murarie, rifiniture murarie, accatastamento e trasporto alla P.D. dei materiali di risulta e quanto altro necessario per l'esecuzione a perfetta regola d'arte	Lavabo	€ 112,71
PS4	Installazione di cassetta di cacciata esterna a muro	Mano d'opera e materiali per dare ultimata e funzionante l'opera, compresi gli allacci all'impianto idraulico, al vaso, opere murarie, accatastamento e trasporto alla P.D. dei materiali di risulta e quanto altro necessario per l'esecuzione a perfetta regola d'arte	Esecuzione crena per l'installazione del tubo di collegamento cassetta-vaso, cassetta di cacciata completa di tubo, galleggiante ecc.	€ 79,21
PS5	Installazione di cassetta di cacciata a zaino	Mano d'opera e materiali per dare ultimata e funzionante l'opera, compresi gli allacci all'impianto idraulico, al vaso, eventuali opere e rifiniture murarie, accatastamento e trasporto alla P.D. dei materiali di risulta e quanto altro necessario per l'esecuzione a perfetta regola d'arte	Cassetta di cacciata completa di tubo, galleggiante ecc.	€ 46,84
PS6	Smontaggio cassetta di cacciata da incasso	Utilizzo materiali ed attrezzi occorrenti, trasporto alla pubblica discarica, disallaccio idrico e scarico	Cassetta di cacciata completa di tubo, galleggiante ecc.	€ 61,29

PS7	Installazione cassetta di caociata da incasso	Opere murarie per l'effettuazione della nicchia di contenimento, crena per il tubo di collegamento, materiale vario per la completa installazione allaccio idraulico ed al vaso, trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica	Cassetta da incasso completa	€ 268,78
PS8	Installazione piatto doccia	Opere murarie, piastrellatura e rifinitura, allacci all'impianto idraulico ed agli scarichi, sifone di scarico ed altro materiale occorrente per la completa installazione dell'apparecchio, trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta alla pubblica discarica	Fornitura piatto doccia	€ 317,69
PS9	Installazione vasca da bagno di qualunque misura	Opere murarie, materiali idraulici ed edili per dare completa e funzionante l'opera, sifone e collegamento allo scarico, trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta, rifinitura muraria mediante piastrellatura dei muretti perimetrali e bordo superiore	Fornitura vasca da bagno, fornitura e posa rubinetterie	€ 422,09
PS10	Installazione orinatoio sospeso	Eventuali opere murarie, allacci all'impianto idraulico ed allo scarico, fornitura dei materiali necessari (sifone ecc.) trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta e quanto altro necessario per rendere il servizio in opera e perfettamente funzionante	Fornitura orinatoio	€ 107,78
PS11	Installazione lavello o canale in ceramica	Opere murarie, materiali di consumo (sifone e quanto altro necessario per la completa installazione) reso in opera funzionante, trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta, allaccio all'impianto idrico ed allo scarico	Fornitura lavello o canale, fornitura rubinetteria	€ 126,61
PS12	Installazione lavello in acciaio	Opere murarie, materiali di consumo, sifone e quanto altro necessario per la completa installazione, reso in opera funzionante, trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta ed allaccio all'impianto di adduzione idrica e di scarico	Fornitura lavello e rubinetteria	€ 222,60
PS13	Sostituzione tubo flessibile sottavabo	Materiali di consumo e flessibile		€ 34,10
PS14	Sostituzione canotto di raccordo per sifone	Materiali di consumo e fornitura canotto		€ 48,75
PS15	Installazione serbatoio di qualsiasi materiale	Materiali di consumo, raccorderia per l'allaccio all'impianto esistente (canotto, guarnizioni, tubazioni di raccordo)	Fornitura serbatoio	€ 149,35
PS16	Smontaggio rubinetti singoli esterni monotubo	Disallaccio idraulico e materiali di consumo		€ 13,46
PS17	Smontaggio rubinetti bitubo esterni o apparecchiature varie (riduttori, valvole di ritegno ecc.)	Materiali di consumo		€ 22,44
PS18	Smontaggio rubinetti singoli incassati monotubi	Disallaccio idraulico e materiali di consumo, opere murarie per lo smontaggio		€ 46,09

PS19	Smontaggio rubinetti bitubo incassati	Materiali di consumo, opere murarie per lo smontaggio			€ 69,13
PS20	Installazione rubinetti singoli esterni	Materiali di consumo, rubinetti da 3/8 a 1" 1/4	Fornitura rubinetti		€ 26,14
PS21	Installazione valvole di ritegno	Materiali di consumo, valvole fino 4"	Fornitura valvola di ritegno		€ 56,55
PS22	Installazione valvola gas fino a 1"	Materiali di consumo, opere murarie	Fornitura valvola, rifinitura opere murarie		€ 96,77
PS23	Installazione rubinetti per gas portagomma	Materiali di consumo	Fornitura valvola		€ 29,42
PS24	Installazione rubinetti da fermo da incasso	Materiali di consumo, opere murarie	Valvola, opere murarie di finitura		€ 96,77
PS25	Installazione rubinetto da lavatrice	Materiali di consumo	Rubinetto		€ 40,75
PS26	Tollo d'opera miscelatore da incasso	Materiali di consumo, opere murarie	Ripristino e finiture murarie, miscelatore		€ 91,10
PS27	Installazione miscelatore da incasso	Materiali di consumo, opere murarie	Ripristino e finiture murarie, miscelatore		€ 92,48
PS28	Tollo d'opera miscelatore esterno	Materiali di consumo			€ 18,07
PS29	Installazione miscelatore esterno	Materiali di consumo	Miscelatore		€ 24,79
PS30	Tollo d'opera gruppo da incasso per doccia	Materiali di consumo, opere murarie	Rifiniture di opere murarie		€ 70,75
PS31	Installazione gruppo da incasso per doccia	Materiali di consumo, opere murarie	Rifiniture di opere murarie, gruppo per doccia		€ 95,06
PS32	Installazione gruppo lavabo completo di piletta e saltarello	Materiali di consumo	Gruppo lavabo, piletta, saltarello		€ 56,22
PS33	Installazione gruppo bidet erogazione esterna, getto orientabile, completo di piletta e saltarello	Materiali di consumo	Gruppo bidet, piletta, saltarello		€ 56,22
PS34	Installazione gruppo lavabo a parete	Materiali di consumo	Gruppo lavabo		€ 28,11
PS35	Installazione gruppo lavabo a banco	Materiali di consumo	Gruppo lavabo		€ 73,00
PS36	Tollo d'opera gruppo incasso termostatico per doccia	Materiali di consumo, opere murarie	Rifinitura opere murarie		€ 53,87
PS37	Installazione gruppo termostatico per doccia	Materiali di consumo, opere murarie	Rifinitura opere murarie, gruppo doccia		€ 87,17
PS38	Installazione rubinetto di arresto a squadra	Materiali di consumo, opere murarie	Rubinetto		€ 57,82

PS39	Tolto d'opera sifone da incasso per lavatrice	Materiale di consumo, opere murarie			€ 40,93
PS40	Installazione sifone da incasso per lavatrice	Materiale di consumo, opere murarie	Sifone		€ 46,60
PS41	Installazione sifone a bottiglia	Materiale di consumo, opere murarie	Sifone		€ 28,11
PS42	Installazione sifone a bottiglia gigante	Materiale di consumo, opere murarie	Sifone		€ 32,60
PS43	Smontaggio autoclave	Disallaccio idraulico ed elettrico, alienazione del materiale			€ 13,60
PS44	Installazione autoclave potenza 0,5 HP	Pompa elettrica, starmatic o simile, antivibranti, valvola di ritegno e intercettazione, disallaccio e riallaccio elettrico ed idraulico, prove di funzionamento			€ 509,71
PS45	Installazione autoclave potenza 0,75 HP	Pompa elettrica, starmatic o simile, antivibranti, valvola di ritegno e intercettazione, disallaccio e riallaccio elettrico ed idraulico, prove di funzionamento			€ 555,03
PS46	Installazione autoclave potenza 1 HP	Pompa elettrica, starmatic o simile, antivibranti, valvola di ritegno e intercettazione, disallaccio e riallaccio elettrico ed idraulico, prove di funzionamento			€ 583,35
PS47	Sostituzione riduttore di pressione con relativo manometro da 1/2"	Raccorderia, materiali di consumo, riduttore di pressione, manometro, disallaccio e riallaccio idrico			€ 90,42
PS48	Sostituzione riduttore di pressione con relativo manometro da 3/4 "	Raccorderia, materiali di consumo, riduttore di pressione, manometro, disallaccio e riallaccio idrico			€ 101,75
PS49	Sostituzione riduttore di pressione con relativo manometro da 1"	Raccorderia, materiali di consumo, riduttore di pressione, manometro, disallaccio e riallaccio idrico			€ 135,74
PS50	Sostituzione riduttore di pressione con relativo manometro da 1" e 1/4	Raccorderia, materiali di consumo, riduttore di pressione, manometro, disallaccio e riallaccio idrico			€ 195,48
PS51	Sostituzione riduttore di pressione con relativo manometro da 1" e 1/2	Raccorderia, materiali di consumo, riduttore di pressione, manometro, disallaccio e riallaccio idrico			€ 249,04
PS52	Sostituzione galleggiante da 3/8"	Disallaccio idrico, galleggiante completo, riallaccio idrico, materiale di consumo			€ 34,95
PS53	Sostituzione galleggiante da 1/2"	Disallaccio idrico, galleggiante completo, riallaccio idrico, materiale di consumo			€ 40,61
PS54	Sostituzione galleggiante da 3/4"	Disallaccio idrico, galleggiante completo, riallaccio idrico, materiale di consumo			€ 63,27
PS55	Sostituzione galleggiante da 1"	Disallaccio idrico, galleggiante completo, riallaccio idrico, materiale di consumo			€ 74,60
PS56	Smontaggio scaldabagno a gas od elettrico, caldaia	Disallaccio idrico ed elettrico (se necessario) smaltimento materiali di risulta			€ 73,33
PS57	Installazione scaldabagno a gas a tiraggio naturale 13 l. / min.	Allaccio idrico alle tubazioni ed alla canna fumaria esistente, raccorderie varie e materiale di consumo	Opere murarie, scaldabagno, camino		€ 214,87

PS58	Installazione scaldabagno a gas a tiraggio forzato - stagno 13 l. / min.	Allaccio idrico alle tubazioni ed alla canna fumaria esistente, raccorderie varie e materiale di consumo, posa sistema di scarico coassiale o sdoppiato, allaccio e materiale elettrico	Opere murarie, scaldabagno, sistema fumi - aspirazione	€ 293,86
PS59	Installazione scaldabagno elettrico	Allaccio idrico alle tubazioni esistenti, allaccio elettrico, raccorderia e materiale di consumo sia idraulico che elettrico	Opere murarie, scaldabagno	€ 135,66

### OPERE GENERALI

PS60	Operazioni di sgombero e trasloco di attrezzature ed arredi in genere presenti nei locali oggetto di intervento manutentivo.		Prezzo per ogni giornata lavorativa di 8 ore €/giorno 113,63
PS61	Operazioni di pulizia accurata dei locali oggetto di intervento manutentivo in genere, resesi necessarie a seguito dell'esecuzione dei lavori stessi, su pavimenti, pareti, soffitti, svechiarie, superfici vetrate e corpi fissi in genere quali lampadari, plafoniere, caloriferi, mensole, arredi fissi, ecc...		€/mq 2,75

### OPERE DA CARPENTIERE

np	descrizione articolo	sottoarticolo	u.m.	costo unitario in Euro
PS63	lavorazione profilati metallici (o altri prodotti commerciali) per la realizzazione di semilavorati e lavorati secondo le indicazioni e disegni della direzione lavori, compresi tagli, sfridi, saldature, lavorazioni meccaniche di qualsiasi tipo e con qualsiasi macchina utensile necessaria, compresa a fornitura della materia prima, l'uso degli utensili meccanici e manuali necessari, la necessaria bulloneria, viteria, elementi di fissaggio, esclusa la posa in opera e le opere di protezione (verniciatura...)	PS63.1	per pezzi singoli fino a kg 5	4,47
		PS63.2	per pezzi singoli da kg 5,01 a kg 10	4,26
		PS63.3	per pezzi singoli da kg 10,01 a kg 20	4,05
		PS63.4	per pezzi singoli da kg 20,01 a kg 100	3,73
PS64	posa in opera di semilavorati metallici di cui agli articoli np1, np2, np3, np4, comprese le necessarie attrezzature manuali ed elettromeccaniche, scale, trabatelli, materiali edili per il fissaggio, mano d'opera, opere provvisoriai e quant'altro necessario per dare compiuta l'opera secondo le indicazioni impartite	PS64.1	per pezzi singoli fino a kg 5	2,77
		PS64.2	per pezzi singoli da kg 5,01 a kg 10	2,66
		PS64.3	per pezzi singoli da kg 10,01 a kg 20	2,56
		PS64.4	per pezzi singoli da kg 20,01 a kg 100	2,45
PS65	fornitura franco cantiere di profilati metallici, di tipo pieno, lavorati secondo le indicazioni della Direzione Lavori, per la realizzazione di strutture semplici e complesse (intelaiature per vetrate fisse (vetro escluso), pannellature, tettoie, coperture, ...), compresa la fornitura del materiale, eventuali lamiere di qualsiasi tipo per coperture, lavorazione del materiale, uso di attrezzi, utensili e macchine utensili, materiali di uso comune, sfrido, trasporto in officina della materia prima e consegna del materiale lavorato presso il cantiere indicato dalla Direzione Lavori, smontato e pronto per il successivo assemblaggio e quant'altro necessario per dare l'opera fornita a perfetta regola d'arte	PS65	per opera completa	kg 3,41
PS65.1	aumento percentuale per lavorazioni di sola fornitura di cui al presente elenco prezzi, eseguiti con profilati in ferro scalfati	PS65.1	per opera completa	% 15,00%

PS66	posa in opera di profilati metallici di cui all'articolo np3, compreso l'uso di attrezzature manuali ed elettromeccaniche, sistemi di sollevamento, ponteggi, macchine utensili e utensili manuali, bulloneria, viteria o altri sistemi di fissaggio, opere edili o quant'altro per dare l'opera perfettamente assemblata ed installata secondo le indicazioni della Direzione Lavori	PS66	per opera completa	kg	2,34
PS67	lavori di pulizia e preparazione dei semilavorati di cui agli articoli np1, np2, np3, mediante trattamento di decappaggio e pulizia approfondita delle superfici, asportazione di eventuali scaglie di ossido, sgrassaggio del pezzo compreso l'uso ed il consumo dei necessari utensili manuali ed elettromeccanici, materiale di consumo e quant'altro necessario per dare il pezzo pronto per i successivi trattamenti	PS67.1	per pezzi singoli fino a kg 5	kg	0,28
		PS67.2	per pezzi singoli da kg 5,01 a kg 10	kg	0,26
		PS67.3	per pezzi singoli da kg 10,01 a kg 20	kg	0,23
		PS67.4	per pezzi singoli da kg 20,01 a kg 100	kg	0,21
		PS67.5	per opere di cui all'art. np3	kg	0,19
PS68	lavori di preparazione alla verniciatura dei semilavorati di cui agli articoli np1, np2, np3, mediante trattamento di protezione antiossidante eseguito con l'uso di appositi convertitori e vernici antiossidanti, compreso l'uso ed il consumo dei necessari utensili manuali ed elettromeccanici, convertitore di ruggine e antiruggine, materiale di consumo e quant'altro necessario per dare il pezzo pronto per i successivi trattamenti	PS68.1	per pezzi singoli fino a kg 5	kg	0,54
		PS68.2	per pezzi singoli da kg 5,01 a kg 10	kg	0,52
		PS68.3	per pezzi singoli da kg 10,01 a kg 20	kg	0,50
		PS68.4	per pezzi singoli da kg 20,01 a kg 100	kg	0,48
		PS68.5	per opere di cui all'art. np3	kg	0,46
PS69	lavori di verniciatura dei semilavorati di cui agli articoli np1, np2, np3, mediante applicazione di due riprese di smalto, compreso l'uso ed il consumo dei necessari utensili manuali ed elettromeccanici, smalto del tipo e colore scelto dalla Direzione Lavori, materiale di consumo e quant'altro necessario per dare il pezzo finito	PS69.1	per pezzi singoli fino a kg 5	kg	0,72
		PS69.2	per pezzi singoli da kg 5,01 a kg 10	kg	0,70
		PS69.3	per pezzi singoli da kg 10,01 a kg 20	kg	0,68
		PS69.4	per pezzi singoli da kg 20,01 a kg 100	kg	0,66
PS69.5	per opere di cui all'art. np3	kg	0,64		
PS70	sostituzione o nuova installazione maniglione antipatico, esclusa la fornitura del maniglione e delle serrature e maniglie, contabilizzate con altro articolo o modalità, compreso l'eventuale rimozione del sistema di chiusura esistente o le opere necessarie alla nuova chiusura esistente o le opere necessarie alla nuova installazione, la posa dei materiali, comprese viterie, sistemi di fissaggio, uso di attrezzi e utensili manuali e non, rifiniture e quant'altro necessario per dare l'opera realizzata a regola d'arte e perfettamente funzionante	PS70	per qualsiasi tipo di maniglione, a maniglione	n	143,78
PS71	sostituzione o nuova installazione di serratura, esclusa la fornitura, contabilizzate con altro articolo o modalità, compreso l'eventuale rimozione del sistema di chiusura esistente o le opere necessarie alla nuova installazione, la posa della nuova serratura completa in ogni sua parte, comprese viterie, sistemi di fissaggio, registrazione del serramento, uso di attrezzi e utensili manuali e non, rifiniture e quant'altro necessario per dare l'opera realizzata a regola d'arte e perfettamente funzionante	PS71.1	per serrature ad incasso per portoni o porte esterne	n	63,90
		PS71.2	per serrature esterne di tipo normale per portoni o porte esterne	n	53,25
		PS71.3	per serrature di sicurezza fino a 3 pistoni	n	106,50
		PS71.4	per serrature di sicurezza da 4 pistoni e oltre	n	127,80
		PS71.5	aste verticali complementari di serrature di sicurezza	n	37,28
PS72	fornitura di ringhiera in ferro per recinzione aiuole e simili: altezza cm 30/50, andamento rettilineo o curvo, in piano o in salita, composta di ferro tondo diametro 10-12 mm, anche lavorato mediante piegatura, piatto 30 x 6, compresi gli ancoraggi per fissaggio al suolo, realizzati con zanche in piatto 30 x 6, le saldature in loco e quanto altro occorrente, il tutto come da indicazioni della Direzione Lavori, fornita franco cantiere o altra località individuata dalla Direzione Lavori, suddivisa in campate di lunghezza massima ml 3 o peso a campata di kg 75, numerati per l'assemblaggio	PS71.6	serrature semplici esterne o da incasso per porte interne, comprese di posa delle maniglie	n	21,30
		PS71.7	chavistelli esterni, ferri morti, paletti e altri sistemi semplici di fissaggio e chiusura	n	15,98
PS72	posa di ringhiera di cui all'articolo np 10.1 compresi gli ancoraggi al suolo, i massetti in calcestruzzo, le saldature in loco e quanto altro occorrente per dare l'opera finita, il tutto come da indicazioni della Direzione lavori	PS72.2	ad opera completa	kg	2,66
		PS72.3	ad opera completa	kg	1,60

PS73	sovraprezzo di cui agli articoli CCIAA 47.06.030.005, 47.06.030.010, 47.06.030.020 per utilizzo di rete a maglia quadra da 40 x 40 anziche da 60 x 60	PS73.1	ad opera completa	%	30,00%
		PS73.2	ad opera completa a mq	mq	2,13
PS74	riduzione per riparazione di rete, mediante installazione di rapprezzo con materiale identico o cucitura con idoneo materiale, di recinzione con riferimento all'articolo indicante l'altezza del punto piu alto riparato, compreso l'uso di scale, ponteggi, attrezzature e quant'altro necessario, rapportato al prezzo della nuova installazione	PS73.3	a mq di riparazione, riduzione	%	50,00%
		PS74.1	ad opera completa	kg	4,26
PS75	Fornitura grigliato zincato pedonabile o corrabile per coperture canali di scolo di acque intercapedini di ventilazione, etc., in lamiera striata completa di telaio di irrigidimento adeguato, telaio a murare in ferro NP, trattamento di zincatura a bagno caldo ed ogni altra occorrenza, il tutto come da indicazioni della Direzione Lavori	PS74.2	ad opera completa	kg	1,60
		PS75	cadauno	n	37,28
PS76	sostituzione o nuova installazione di molla chiudi porta di qualsiasi tipo richiesto dalla Direzione Lavori, esclusa la fornitura, contabilizzata con altro articolo o modalita, compreso l'eventuale rimozione della molla esistente o le opere necessarie alla nuova installazione, la posa della nuova molla completa in ogni sua parte, comprese viterie, sistemi di fissaggio, registrazioni del serramento, uso di attrezzi e utensili manuali e non, rifiniture e quant'altro necessario per dare l'opera realizzata a regola d'arte e perfettamente funzionante	PS76.1	nottolino per sportelli o cassetti, di legno o metallici, di tipo semplice	n	15,98
		PS76.2	antitrapano del tipo ovale standard, a profilo europeo, da applicare.	n	31,95
		PS76.3	a doppia mappa, per porte di sicurezza, per porte blindate	n	47,93
		PS76.4	per maniglione antipanico	n	26,63
		PS77.1	per porte con serratura di cui all'art. 14.2	n	95,85
		PS77.2	per porte con serratura di cui all'art. 14.3	n	287,55
PS77	apertura di porte per sgomberi coatti, perdita di chiavi o altre necessita, comprese le opere murarie, le opere di manomissione della serratura fino all'apertura del serramento, l'uso di adeguati attrezzi e utensili, sia manuali che elettromeccanici, materiali vari, pulizia, ripristini necessari e preparazione del serramento alla nuova serratura, esclusa la fornitura e la sostituzione del nuovo sistema di chiusura, contabilizzati con i relativi articoli, per interventi fortilizzati fino a 4 ore totali	PS77.3	maggiorazione per interventi di durata oltre 4 ore, fino a 6 ore	%	30,00%
		PS77.4	maggiorazione per interventi di durata oltre 6 ore, fino a 8 ore	%	20,00%
		PS78.1	per interventi fino al 20% della superficie trattata	%	130,00%
		PS78.2	per interventi fino al 40% della superficie trattata	%	120,00%
PS78	manutenzione a serramenti e similari di cui al capitolo 20, esclusi i sovrapprezzi, gli accessori (art. 20.07), i materiali vari (art. 20.10), per qualsiasi intervento di manutenzione atto a riportare il serramento nelle iniziali condizioni di funzionalità e fruibilità, compresa mano d'opera, uso di attrezzi e utensili di qualsiasi tipo si rendessero necessari, lavorazioni particolari, sostituzioni di qualsiasi parte, (escluso vetri contabilizzati con altri articoli o modalita), l'eventuale lavorazione in laboratorio e trasporto per e da esso al cantiere, escluse le forniture di materiale vario, accessori, contabilizzati con altri articoli o modalita, escluse le coloriture, stuccature e opere simili di cui al capitolo 44, valutato a superficie lavorata percentuale (escluso il conteggio, nella valutazione della superficie, del vetro) con intervento minimo pari al 20% della superficie, in rapporto ai prezzi di fornitura, calcolato a mq di porzione di serramento manutenzionato.	PS78.3	per interventi fino al 60% della superficie trattata	%	100,00%
		PS78.4	per interventi fino al 80% della superficie trattata	%	80,00%
		PS78.5	per interventi fino al 100% della superficie trattata	%	70,00%
PS79	sostituzione mappe su serramenti esistenti, compresa mano d'opera, lavori di eliminazione delle mappe da sostituire, preparazione del serramento, fornitura delle mappe e dei materiali di consumo per dare l'opera finita ed il serramento perfettamente funzionante e fruibile	PS79.1	registrazione del serramento a metro quadrato di serramento	mq	15,98
		PS79.2	sostituzione 1 mappa	n	31,95



PS80	Servizio di pronto intervento manutentivo su infissi in genere, per la sostituzione di vetri cristalli, plexiglas di qualsiasi tipo, comportanti le seguenti operazioni: sopralluogo con eliminazione del pericolo e rilevazione delle misure; rimozione dei vetri esistenti; dei relativi fissaggi di qualunque tipo e smaltimento del materiale di risulta; Fornitura di tutto il materiale necessario per il fissaggio dei vetri/stucco, chiodi, silicone, listelli, bastetti e quant'altro necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte; taglio a misura trasporto e posa in opera dei nuovi vetri; eventuale utilizzo di scale o trabattelli con piano di lavoro sino a ml 4 da terra. ESCLUSIONE DI: Fornitura di vetri cristalli, plexiglas-Eventuali ponteggi con piano di lavoro superiore a ml 4. Prezzo inteso per ogni superficie vetrata.	PS79.3	per ogni mappa ulteriore	n	18,64
		PS80.1	superfici vetrate sino a mq 1, per ogni superficie vetrata	mq	56,45
		PS80.2	superfici vetrate da mq 1,01 a mq 2,5, per ogni superficie vetrata	mq	86,27
		PS80.3	superfici vetrate da mq 2,51 a mq 5, per ogni superficie vetrata	mq	169,34
PS81	Fornitura di lastre in plexiglas di qualsiasi tipo e misura, a pie' d'opera	PS81.1	spessore mm 3	mq	54,32
		PS81.2	spessore mm 4	mq	67,10
		PS81.3	spessore mm 5	mq	80,94
PS82	Esecuzione di fori del diametro da 100 a 300 mm per aspiratori e ventole lavorazione eseguita su vetrocamera, per ogni foro	PS82.1	eseguito su vetro	cad	19,17
		PS82.2	eseguito su vetrocamera	cad	37,28

### LAVORAZIONI EFFETTUATE CON TECNICHE SPELEO ALPINISTICHE

np	Descrizione ridotta lavori	Descrizione estesa lavori da eseguirsi sempre con un minimo di due operai	U.M.	Euro
PS83	SOSTITUZIONE DI GRONDAIE	Rimozione grondaia danneggiata, spazzolatura cicogne, trattamento ferri con antiruggine; controllo pendenze, posizionamento nuova grondaia e sigillatura tramite rivetti e silicone. Compresso: materiale di consumo Escluso: fornitura grondaia	m	63,86
PS84	SOSTITUZIONE PLUVIALI	Rimozione pluviale danneggiato, taglio collarini, posizionamento nuovi collarini e nuovo pluviale. Compresso: materiale di consumo Escluso: fornitura pluviale e collarini	m	56,65
PS85	APPLICAZIONE SCOSSALINE	Pulizia del tratto dove verrà posizionata la scossaline, sigillatura tramite rivetti e silicone. Compresso: materiale di consumo Escluso: fornitura scossaline	m	33,99
PS86	PULIZIA GRONDAIA	Pulizia della grondaia, controllo dei giunti di saldatura e delle pendenze. Compresso: Escluso:	m	23,18
PS87	PULIZIA DEL CANALE DI GRONDA	Pulizia del canale di gronda; controllo della guaina. Compresso: Escluso:	m	16,48
PS88	SOSTITUZIONE TRAMONTANE E TRIESTINI	Rimozione tramontane e/o triestini danneggiate; posizionamento nuove tramontane e/o triestini; ripristino dell'intonaco rimosso tramite malte idrotropiche da esterno. Compresso: materiali di consumo, tramontane e/o triestini Escluso:	n°	257,50
PS89	MONTAGGIO TUBO DI SCARICO DEI FUMI	Applicazione di collarini e montaggio tubo. Compresso: materiali di consumo. Escluso: fornitura tubo	m	46,35

PS90	MONTAGGIO TUBI ACQUA DIRETTA	Applicazione collarini; montaggio e rivestimento della colonna montante e delle colonne discendenti; esecuzione dei fori in facciata per l'entrata nell'unità con eventuali ripristini delle opere murarie. Compresso: materiali di consumo Escluso: fornitura tubo e collarini	n°	721,00
PS91	MONTAGGIO CANNE FUMARIE	Applicazione delle staffe; montaggio della canna fumaria con apposite fascette e terminale. Compresso: materiali di consumo Escluso: fornitura canne, fascette e terminale.	m	63,86
PS92	PITTURAZIONE TUBI GAS	Stesura a pennello di mordente ed applicazione di smalto di color giallo o rosso lungo il tubo (due mani) Compresso: smalto e materiali di consumo Escluso:	m	36,05
PS93	ELIMINAZIONE STERPAGLIE E TAGLIO ARBUSTI	Eliminazione delle sterpaglie tramite mezzi meccanici o manuali; smaltimento del materiale di risulta in apposita discarica. Compresso: trasporto a discarica Escluso:	mq	10,30
PS94	RIMOZIONE PORZIONI DI CORNICIONI PERICOLANTI	Controllo cornice; rimozione dell'intonaco pericolante; pulizia dei ferri di armatura tramite spazzolatura; applicazione di boiacca cementizia con malta tixotropica antirifiro da esterno; smaltimento dei materiali di risulta in apposita discarica. Compresso: trasporto a discarica e materiali di consumo Escluso:	m	206,00
PS95	RIMOZIONE PORZIONI DI POGGIOLI PERICOLANTI	Controllo poggioi; rimozione dell'intonaco pericolante; pulizia dei ferri di armatura tramite spazzolatura; applicazione di boiacca cementizia con malta tixotropica antirifiro da esterno; smaltimento dei materiali di risulta in apposita discarica. Compresso: trasporto a discarica e materiali di consumo Escluso:	m	206,00
PS96	RIPRISTINO PORZIONI DI CORNICIONE	Pulizia dei ferri tramite spazzolatura; applicazione di boiacca cementizia; montaggio di tavole di armatura; ripristino con malte tixotropica antirifiro da esterno; rifinitura tramite arenino; applicazione di fissativo da esterno e pitturazione del tratto interessato. Compresso: materiali di consumo Escluso:	m	309,00
PS97	RIPRISTINO PORZIONI DI POGGIOLI	Pulizia dei ferri tramite spazzolatura; applicazione di boiacca cementizia; montaggio di tavole di armatura; ripristino con malte tixotropica antirifiro da esterno; rifinitura tramite arenino; applicazione di fissativo da esterno e pitturazione del tratto interessato. Compresso: materiali di consumo Escluso:	m	309,00
PS98	ELIMINAZIONE CREPE E FESSURAZIONI	Apertura delle crepe esistenti; applicazione di boiacca cementizia; ripristino con malte tixotropiche antirifiro da esterno; rifinitura tramite arenino; applicazione di fissativo da esterno e pitturazione. Compresso: materiali di consumo Escluso:	mq	257,50
PS99	IMPERMEABILIZZAZIONE TETTO A FALDE IN ARDESIA	Rimozione e pulizia di tutte le ardesie staccate; ripristino ardesie con malta tixotropica; applicazione di fissativo base niro; applicazione di guaina liquida rinforzata con T.N.T. in due mandate; smaltimento dei materiali di risulta in apposita discarica. Compresso: materiali di consumo	mq	57,68

		Escluso: guaina liquida e TNT		
PS100	IMPERMEABILIZZAZIONE CANALE DI GRONDA	Taglio della guaina nei punti di ammalorati; eliminazione acqua presente; cucitura della guaina; saldatura dei punti di strappo; pulizia di tutti i tratti interessati; applicazione di fissativo base nitro; applicazione di guaina liquida rinforzata con T.N.T. in due mandate Compreso: materiali di consumo Escluso: guaina liquida e TNT	mq	41,20
PS101	PROVVISTA E POSA RETI DI PROTEZIONE	Tassellatura lato interessato; stesura di cavo in acciaio e relativi tendi- cavi; applicazione di rete Compreso: tasselli e materiali di consumo Escluso: rete	mq	13,91
PS102	PROVVISTA E POSA DISSUASORI ANTI-PICCIONI	Pulizia nei tratti interessati; stesura a pennello di fissativo a base nitro; posa in opera di dissuasori Compreso: dissuasori e materiali di consumo Escluso:	m	19,57
PS103	PROVVISTA E POSA RETI DISSUASORI ANTI-PICCIONI	Tassellatura lungo il lato interessato; stesura di cavo in acciaio e relativi tendi- cavi; applicazione di rete Compreso: rete e materiali di consumo Escluso:	mq	16,48
PS104	SIGILLATURA LUCERNAI	Rimozione strisce di guaina bituminosa; pulizia dei vetri con solvente; sigillatura dei vetri con silicone; applicazione di nuova guaina bituminosa Compreso: guaine e materiali di consumo Escluso:	mq	66,95
PS105	RIMOZIONE PERSIANE	Rimozione persiane messe in sicurezza tramite fettuccia fissata in alto Compreso: materiali di consumo Escluso:	n°	103,00/mq
PS106	MONTAGGIO PERSIANE	Montaggio persiane messe in sicurezza tramite fettuccia fissata in alto Compreso: materiali di consumo Escluso:	n°	103,00/mq
PS107	PITTURAZIONE PERSIANE	Pulizia delle persiane e carteggiatura; applicazione di pittura per persiane Compreso: materiali di consumo Escluso:	mq	61,80
PS108	PULIZIA DEI VETRI ESTERNI	Pulizia dei vetri con apposito detergente e risciacquo Compreso: materiali di consumo Escluso:	mq	8,24/mq
PS109	PITTURAZIONE INTERE FACCIAE	Fasciatura con nylon persiane e poggioi; applicazione di fissativo da esterno e Coloritura; minimo corrisposto 5,00 mq. Compreso: materiali di consumo Escluso:	mq	22,66/mq
PS110	IMPERMEABILIZZAZIONE FACCIAE	Pulizia dei tratti interessati e stesura a pennello di materiale idrofugo minimo corrisposto 5,00 mq. Compreso: materiali di consumo Escluso:	mq	32,96/mq

PS111	SOSTITUZIONE MARMI E/O ARDESIE	Rimozione marmi e/o ardesie; pulizia del tratto interessato; posa in opera nuovo marmo e/o ardesia con apposita colla da esterni; rifinitura delle opere murarie Compresso: materiali di consumo Escluso: marmo e/o ardesia	m	103,00
PS112	INSTALLAZIONE ANTENNE	Posizionamento di cavo d'acciaio lungo la facciata con relativo tendi-cavo; unione ad esso dei cavi fino a portarli sulla copertura. Compresso: cavo acciaio e materiali di consumo Escluso:	m (per ogni cavo)	13,39
PS113	OPERATORI SU FUNI (MINIMO 2 PERSONE)	Compresso: Prestazioni di mano d'opera di 2 operai su funi, minimo corrisposto 4 h	h	105,60/h