



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONI E SVILUPPO DEI MUNICIPI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-173.0.0.-67

L'anno 2016 il giorno 15 del mese di Dicembre il sottoscritto Pasini Marco in qualita' di dirigente di Direzione Manutenzioni E Sviluppo Dei Municipi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO OGGETTO INDIZIONE GARA DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDI QUADRO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE D'URGENZA A CARATTERE EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI, ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE.
CUP B34E15001450004

Adottata il 15/12/2016
Esecutiva dal 21/12/2016

15/12/2016

PASINI MARCO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONI E SVILUPPO DEI MUNICIPI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-173.0.0.-67

OGGETTO: INDIZIONE GARA DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDI QUADRO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE D’URGENZA A CARATTERE EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI, ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL’ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE.

CUP B34E15001450004

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico della legge sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Visti gli artt. 4, 6 e 17 del D.Lgs. 165/2001 “Norme generali sull’Ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche”;

Visto il D.Lgs 50/2016 con il quale è stato approvato il nuovo Codice degli Appalti;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. 88 del 9/12/2008 ed in particolare l’art.22, commi 6 e 7 relativi alla competenza gestionale dei dirigenti responsabili dei Servizi Comunali;

Vista la deliberazione del CC. n. 30 del 18/05/2016 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici per anni 2016 – 2018;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 26.06. 2016 con la quale è stato approvato il “Piano esecutivo di gestione “ per l’anno 2016-2018 e sono state assegnate ai singoli Municipi ed

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

alla Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi le poste di bilancio in conto capitale per l'anno 2016;

Viste le deliberazioni CC n. 41 del 28.07.2016 e n. 49 del 25.10. 2016 con la quale sono state approvate la 1^ e 2^ note di variazione ai documenti previsionali e programmatici 2016-2018 e verifica degli equilibri complessivi di bilancio;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 294 del 06.12.2016 esecutiva ai sensi di legge con la quale la Giunta Comunale ha preso atto delle determinazioni adottate dai singoli Segretari Generali dei Municipi in merito all'utilizzazione dei fondi in conto capitale 2016 per lavori di natura edile mediante appalto a mezzo di accordi quadro e ne ha contestualmente approvato i relativi progetti;

Preso atto che, per quanto concerne il Settore Edile, i Municipi Centro Est, Bassa ValBisagno, Media ValBisagno, Valpolcevera, Ponente e Medio Levante, come citato nelle premesse, hanno manifestato la volontà di aderire, nell'ambito dei suddetti fondi, alla gara di appalto per l'affidamento mediante 6 accordi quadro dei lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile, anche a carattere di urgenza di tipologia edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc) in ambito territoriale di competenza dei Municipi del Comune di Genova finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate;

Preso atto altresì dei seguenti documenti che si approvano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento: progetto definitivo, verbale di verifica e validazione di progetto, disciplinare di gara, schede dei criteri di selezione dell'offerta, Schema di accordo quadro, schema di contratto applicativo, capitolato speciale d'appalto edile ed elenco prezzi aggiuntivo e DUVRI-gara;

Stabilito che:

- gli accordi quadro che si andranno a stipulare ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (d'ora in avanti Codice sugli appalti) avranno durata triennale, compatibilmente alle disponibilità di bilancio per Municipio relative alle annualità successive alla prima e che la gara con pubblicazione di bando pubblico sarà indetta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, da concludersi con un unico operatore economico, senza rilanci, con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il dettato dell'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 comma 12 del Codice.

- lo sconto offerto dalla ditta aggiudicataria opererà esclusivamente sui prezzi capitolari, rimanendo fisso ed invariato l'importo dell'appalto;

- il concorrente potrà partecipare ad uno o più accordi, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto. Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su più accordi, sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento al/agli altro/i accordo/i si procederà allo scorrimento della/e graduatoria/e, fermo restando che il soggetto utilmente individuato a seguito dello scorrimento della graduatoria dovrà adeguarsi al ribasso offerto dal primo classificato.

Ritenuto opportuno, vista la complessità del procedimento di gara precedentemente citato, di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante di procedere centralmente all'espletamento della relativa gara e ad ogni altra incombenza ad essa correlata;

Richiamata la tabella delle somme annuali messe a disposizione, quale base di gara, da parte dei Municipi interessati e preso atto della tabella CIG gara e dei singoli quadri economici dell'appalto di seguito riportati:

A.Q. EDILE	
AMBITO	IMPORTO NETTO DI OGNI SINGOLA ANNUALITA' A BASE DI GARA
CENTRO EST	197.675,30
BASSA VALBISAGNO	131.849,15
MEDIA VABLISAGNO	118.830,02
VALPOCEVERA	330.756,85
PONENTE	107.500,75
MEDIO LEVANTE	113.462,13
TOTALE	1.000.074,20

AMBITO	CIG
CENTRO EST	6904101461
BASSA VALBISAGNO	6904117196
MEDIA VALBISAGNO	6904140490
VALPOCEVERA	69041550F2
PONENTE	6904170D4F
MEDIO LEVANTE	6904187B57

QUADRO ECONOMICO RIFERITO AD OGNI SINGOLA ANNUALITA' PER MUNICIPIO							
	Mun 1	Mun 3	Mun 4	Mun 5	Mun 7	Mun 8	
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
A <i>Lavori a misura</i>	197.675,30	131.849,15	118.830,02	330.756,85	107.500,75	113.462,13	
B <i>Opere in Economia</i>	51.733,92	34.506,45	31.099,19	86.562,90	28.134,19	29.694,35	
C <i>Oneri per la sicurezza</i>	9.260,37	6.176,65	5.566,76	15.494,77	5.036,03	5.315,29	
D <i>Somme a disposizione (imprevisti, spese tecniche, ecc...)</i>	5.000,00	10.000,00	6.240,00	6.000,00	6.000,00	5.000,00	
E Totale complessivo (A+B+C+D)	263.669,59	182.532,25	161.735,97	438.814,52	146.670,97	153.471,77	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	<i>Quota a base di gara soggetta a ribasso</i>						
F	so	197.675,30	131.849,15	118.830,02	296.860,89	107.500,75	113.462,13
G	<i>Importo Appalto</i>	258.669,59	172.532,26	155.495,97	330.756,85	140.670,97	148.471,77

H	IVA 22%	56.907,31	37.957,10	34.209,11	95.219,19	30.947,61	32.663,79
---	---------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Oltre a:

- Euro 26.194,43 (dell'importo dei lavori, per il fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;
- Euro 520,00 quale contributo di gara;
- Euro 6580,00 per spese di pubblicazione, etc.;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DISPONE

1) di indire una gara con pubblicazione di bando pubblico per la stipulazione di accordi quadro di durata triennale per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile, anche a carattere di urgenza a carattere edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc) in ambito territoriale di competenza dei Municipi del Comune di Genova finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e per garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, secondo quanto previsto dal disposto dell'art. 54 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da concludersi con un unico operatore economico, senza rilanci, a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 comma 12 del Codice,

2) di stabilire che il concorrente potrà partecipare per uno o più accordi, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto. Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su più accordi, sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento al/agli altro/i accordo/i si procederà allo scorrimento della/e graduatoria/e, fermo restando che il soggetto utilmente individuato a seguito dello scorrimento della graduatoria dovrà adeguarsi al ribasso offerto dal primo classificato;

3) di stabilire altresì che lo sconto offerto dalla ditta aggiudicataria opererà esclusivamente sui prezzi capitolari, rimanendo fisso ed invariato l'importo dell'appalto;

4) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della gara con le modalità indicate al punto 1) e per tutte le incombenze ad esse correlate;

5) di richiamare la tabella di ripartizione delle somme messe a disposizione, quale base di gara, da parte dei Municipi interessati ed i quadri economici relativi ai lavori già approvati con determinazioni dirigenziali dei Segretari Generali dei Municipi :

A.Q. EDILE	
AMBITO	IMPORTO NETTO DI OGNI SINGOLA ANNUALITA' A BASE DI GARA
CENTRO EST	197.675,30
BASSA VALBISAGNO	131.849,15
MEDIA VABLISAGNO	118.830,02
VALPOCEVERA	330.756,85
PONENTE	107.500,75
MEDIO LEVANTE	113.462,13
TOTALE	1.000.074,20

QUADRO ECONOMICO RIFERITO AD OGNI SINGOLA ANNUALITA' PER MUNICIPIO						
	Mun 1	Mun 3	Mun 4	Mun 5	Mun 7	Mun 8
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
A <i>Lavori a misura</i>	197.675,30	131.849,15	118.830,02	330.756,85	107.500,75	113.462,13
B <i>Opere in Economia</i>	51.733,92	34.506,45	31.099,19	86.562,90	28.134,19	29.694,35
C <i>Oneri per la sicurezza</i>	9.260,37	6.176,65	5.566,76	15.494,77	5.036,03	5.315,29
D <i>Somme a disposizione (imprevisti, spese tecniche, ecc...)</i>	5.000,00	10.000,00	6.240,00	6.000,00	6.000,00	5.000,00
E Totale complessivo (A+B+C+D)	263.669,59	182.532,25	161.735,97	438.814,52	146.670,97	153.471,77
<i>Quota a base di gara soggetta a ribasso</i>						
F <i>so</i>	197.675,30	131.849,15	118.830,02	296.860,89	107.500,75	113.462,13
G <i>Importo Appalto</i>	258.669,59	172.532,26	155.495,97	330.756,85	140.670,97	148.471,77
H <i>IVA 22%</i>	56.907,31	37.957,10	34.209,11	95.219,19	30.947,61	32.663,79

Oltre a:

- Euro 26.194,43 (dell'importo dei lavori, per il fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;
- Euro 520,00 quale contributo di gara;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 6580,00 per spese di pubblicazione, etc.;

6) di prendere atto dei CIG gara relativi ai sei accordi quadro richiesti dal Responsabile Unico del Procedimento di seguito indicati:

AMBITO	CIG
CENTRO EST	6904101461
BASSA VALBISAGNO	6904117196
MEDIA VALBISAGNO	6904140490
VALPOCEVERA	69041550F2
PONENTE	6904170D4F
MEDIO LEVANTE	6904187B57

7) di approvare quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento i seguenti documenti allegati: progetto definitivo, verbale di validazione e verifica del progetto, disciplinare di gara, schede criteri di selezione dell'offerta tecnica, schema di accordo quadro, Schema di contratto applicativo, capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi aggiuntivo e D.U.V.R.I-gara;

8) di richiamare gli impegni di spesa assunti con le determinazioni dirigenziali dei Segretari Generali dei Municipi interessati:

a) Euro 327.072,29 quale quota del **Municipio Centro Est** ripartita in :

- Euro 315.555,58 IVA 22% compresa quale quota lavori (IMP. 2017/1335)
- Euro 5.000,00 IVA 22% compresa quale somme a disposizione (IMP. 2017/1336)
- Euro 112,00 contributo gara (IMP. 2017/1335)
- Euro 1.210,00 IVA 22% compresa quale quota spese di pubblicazione (IMP. 2017/1335)
- Euro 5.194,71 fondo per funzioni tecniche art. 113, D.Lgs. 50/2016 suddiviso in:
- Euro 4.155,77 pari all'80% da destinare all'Ufficio tecnico di progettazione (IMP. 2016/10940)
- Euro 1.038,94 pari al 20% da destinare all'acquisto di beni ed attrezzature per il miglioramento ed efficienza delle attività (IMP.2016/10944)

b) Euro 225.000,00 quale quota del **Municipio Bassa Valbisagno** ripartita in:

- Euro 210.489,35 IVA 22% compresa quale quota lavori (IMP. 2017/916)
- Euro 10.000,00 IVA 22% compresa quale somme a disposizione (IMP. 2017/917)
- Euro 90,00 contributo gara (IMP. 2017/918)
- Euro 970,00 IVA 22% compresa quale quota spese di pubblicazione (IMP. 2017/919)
- Euro 3.450,65 fondo per funzioni tecniche art. 113, D.Lgs. 50/2016 suddiviso in:
- Euro 2.450,65 pari all'80% da destinare all'Ufficio tecnico di progettazione (IMP. 2016/8265)
- Euro 690,13 pari al 20% da destinare all'acquisto di beni ed attrezzature per il miglioramento ed efficienza delle attività (IMP.2016/8266)

c) **Euro 200.000,00** quale quota del **Municipio Media Valbisagno** ripartita in:

- Euro 110.000,00 IVA 22% compresa quale quota lavori (IMP. 2017/1305)
- Euro 79.705,08 IVA 22% compresa quale ulteriore quota lavori (IMP. 2017/1306)
- Euro 6.240,00 IVA 22% compresa quale somme a disposizione (IMP. 2017/1307)
- Euro 945,00 IVA 22% compresa quale quota spese di pubblicazione e contributo gara (IMP. 2017/1308)
- Euro 3.109,92 fondo per funzioni tecniche art. 113, D.Lgs. 50/2016 suddiviso in:
- Euro 2.487,94 pari all'80% da destinare all'Ufficio tecnico di progettazione (IMP. 2016/10731)
- Euro 621,98 pari al 20% da destinare all'acquisto di beni ed attrezzature per il miglioramento ed efficienza delle attività (IMP. 2016/10732)

d) **Euro 545.000,00** quale quota del **Municipio Valpolcevera** ripartita in:

- Euro 528.033,71 IVA 22% compresa quale quota lavori (IMP. 2017/1252)
- Euro 6.000,00 IVA 22% compresa quale somme a disposizione (IMP. 2017/1253)
- Euro 195,00 contributo gara (IMP. 2017/1255)
- Euro 2.115,00 IVA 22% compresa quale quota spese di pubblicazione (IMP.2017/1254)
- Euro 8.656,29 fondo per funzioni tecniche art. 113, D.Lgs. 50/2016 suddiviso in:
 - Euro 6.925,03 pari all'80% da destinare all'Ufficio tecnico di progettazione così suddiviso:
 - Euro 6.688,15 (IMP. 2016/10517), Euro236,88 (IMP. 2016/10950)
- Euro 1.731,26 pari al 20% da destinare all'acquisto di beni ed attrezzature per il miglioramento ed efficienza delle attività (IMP. 2016/10951)

e) **Euro 181.000,00** quale quota del **Municipio Ponente** ripartita in:

- Euro 171.618,58 IVA 22% compresa quale quota lavori di cui:
 - Euro 114.554,06 IVA 22% compresa (IMP. 2017/864)
 - Euro 57.064,52 IVA 22% compresa (IMP. 2017/1233)
- Euro 6.000,00 IVA 22% compresa quale somme a disposizione di cui:
 - Euro 3.000,00 IVA 22% compresa (IMP. 2017/865)
 - Euro 3.000,00 IVA 22% compresa (IMP. 2017/1234)
- Euro 48,00 contributo gara (IMP. 2017/866)
- Euro 520,00 IVA 22% compresa quale quota spese di pubblicazione (IMP. 2017/867)
- Euro 2.813,42 quale fondo per funzioni tecniche art. 113, D.Lgs. 50/2016 suddiviso in:
 - Euro 2.250,74 pari all'80% da destinare all'Ufficio tecnico di progettazione di cui:
- Euro 1.502,35 (IMP. 2016/10493)
 - Euro 748,38 (IMP. 2016/10400)
 - Euro 562,68 pari al 20% da destinare all'acquisto di beni ed attrezzature per il miglioramento ed efficienza delle attività di cui:
- Euro 375,59 (IMP. 2016/10497)
 - Euro 187,10 (IMP. 2016/10401)

f) **Euro 190.000,00** quale quota del **Municipio Medio Levante** ripartita in:

- Euro 181.135,56 IVA 22% compresa quale quota lavori (IMP. 2017/1217)
- Euro 5.000,00 IVA 22% compresa quale somme a disposizione (IMP. 2017/1218)

- Euro 75,00 contributo gara (IMP. 2017/1219)
- Euro 820,00 IVA 22% compresa quale quota spese di pubblicazione (IMP.2017/1220)
- Euro 2.969,44 fondo per funzioni tecniche art. 113, D.Lgs. 50/2016 suddiviso in:
- Euro 2.375,55 pari all'80% da destinare all'Ufficio tecnico di progettazione (IMP. 2016/10327)
- Euro 593,89 pari al 20% da destinare all'acquisto di beni ed attrezzature per il miglioramento ed efficienza delle attività (IMP. 2016/10328)

9) di confermare il F.S.T. Architetto Lorenzo Spinetti quale Responsabile Unico del Procedimento per tutti i Municipi di cui al punto 1) del dispositivo in quanto già nominato con Determinazione Dirigenziale n. 60 del 10.11.2016 della Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi nonché richiamato nei provvedimenti di impegno di ciascun Municipio interessato agli accordi quadro "edile";

10) di dare atto che l'importo di € 1.668.093,61 è finanziato secondo la seguente suddivisione:
€ 1.641.899,18 con mutuo 2016;
€ 26.194,43 con entrate proprie a copertura dell'incentivo;

11) di dare mandato alle Aree Tecniche dei Municipi interessati dagli accordi quadro per l'espletamento di ogni incombenza inerente la fase esecutiva e che gli stessi provvedano ai controlli, alla contabilità ed alla liquidazione finale nonché ad ogni altra incombenza relativa alla corretta esecuzione degli appalti in questione

12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi inerenti il presente procedimento, in attuazione dell'art. 6bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

13) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)".

14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

Il Dirigente
Dott. Marco Pasini



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-173.0.0.-67
AD OGGETTO: OGGETTO INDIZIONE GARA DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO
MEDIANTE ACCORDI QUADRO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE D’URGENZA A CARATTERE EDILE SU
IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI,
ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI
GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL’ELIMINAZIONE DI
SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO
DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE.
CUP B34E15001450004

**Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di
regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Dirigente Settore Contabilità
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile