

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA
R.U.P.: Architetto Mirco Grassi

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLA COPERTURA DEGLI IMMOBILI ABITATIVI DI
CIVICA PROPRIETA' SITI A GENOVA
IN LUNGO POLCEVERA CIVV. 2, 14 E 16

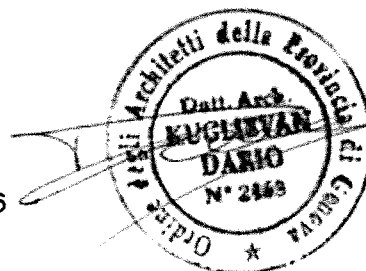
- MUNICIPIO V VALPOLVERA -

PROGETTO ESECUTIVO
ELENCO PREZZI UNITARI

Dario Kuglievan Architetto

Corso Sardegna 46/9 scala sx - 16142 - GENOVA
tel: 010 503599 - 339 8636128 e-mail: dottorkappa@libero.it
pec: dario.kuglievan@archiworldpec.it P.IVA: 03881240109

Genova, 20 ottobre 2016



COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI SITI IN LUNGOPOLCEVERA CIVV. 2, 14, 16

PROGETTO ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI

N.	Cap	Par	Spar	Voce	Var	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	prezzo unitario
VIA LUNGOPOLCEVERA CIVV. 14 – 16								
01	34	03	025	005		Rifacimento di solo arenino di finitura, compresa picchettatura dell'arenino esistente eseguita esclusivamente a mano, il calo ed il carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto. Lavaggio delle superfici, applicazione di nuovo arenino eseguito con malta bianca e cemento opportunamente additivata con laticci adesivi, compresa la formazione di spalline, spigoli sporgenti o rientranti per superfici non inferiori a 100 m ² misurato vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4 m ² per manutenzioni e/o restauri	mq	€ 32,79
02	46	02	010			Raschiatura, spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura	mq	€ 2,88
03	44	02	014			Rasatura generale di vaiolature, piccoli vespai e cavillature eseguite con malta a base di cementi ad alta resistenza e resine sintetiche	mq	€ 4,20
04	44	02	040	020	020	Provvista e applicazione di una ripresa di isolante compattante idrosolubile: acrilico o silosanico	mq	€ 3,01
05	44	18	010	005		Applicazione di fondo fissativo alle resine naturali del tipo: incolore	mq	€ 1,15
06	40	02	055	005	005	Provvista e posa in opera di trattamento antisolare di manti impermeabili bituminosi non autoprotetti: per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali due spalmature di emulsione di resine acriliche opportunamente pigmentate (disponibili nei colori bianco, verde e grigio ardesia) stese a rullo e/o pennellone in ragione di 150 g/m ² circa per ogni spalmatura	mq	€ 8,96
07	44	06	020	070		Pitturazioni a finire di superfici intonacate, già preparate, compresa la fornitura del materiale, con: due riprese di pittura minerale silosanica	mq	€ 9,07
08	N.P.	01				Rimozione dello strato coibente esistente dello spessore di 40 mm, compreso abbassamento al piano di carico del materiale di risulta, carico su cassone posizionato alla base del cantiere o in area indicata dalla D.L. o dal CSE, e tutto quant'altro occorra, anche se non specificato, per dare l'opera finita in perfetta regola d'arte	mq	€ 12,96
09	28	01	145	005		Demolizione di manti impermeabili e sottofondi di coperture piane, compreso il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto per manutenzioni e/o restauri: impermeabilizzazioni compreso sottofondo e/o pendenze per uno spessore medio fino a 6 cm.	mq	€ 22,03
10	28	01	145	015		rivolti impermeabili compreso intonaco sovrastante e sottostante sottofondo per altezze fino a 30 cm.	mq	€ 10,55
11	N.P.	02				Demolizione di guaina bituminosa stesa in verticale a protezione di pareti, compreso rimozione di eventuali primer o ancoranti, il calo in basso e compreso il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto e tutte le opere necessarie per eseguire il lavoro in sicurezza e per consegnarlo finito a perfetta regola d'arte	mq	€ 25,61
12	28	01	190	005		Rimozione di serramenti di legno o metallo compreso il telaio a murare, senza recupero compreso il calo in basso e carico su qualsiasi mezzo di trasporto, misurazione minima 2,0 m ² Per ristrutturazioni totali	mq	€ 26,28
13	28	01	175	005		Rimozione senza recupero di pavimenti ad elementi di qualsiasi materiale e forma, compreso il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, escluso il sottofondo per lavori di manutenzione e/o restauro	mq	€ 7,19

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI SITI IN LUNGOPOLCEVERA CIVV. 2, 14, 16

PROGETTO ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI

N.	Cap	Par	Spar	Voce	Var	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	prezzo unitario
14	26	01	040	010		Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con: automezzo della portata oltre 1,5 t sino a 7,00 t	nr	€ 350,00
15	N.P.	03				Conferimento in sito di stoccaggio provvisorio di materiale proveniente da demolizioni edilizie	mc	€ 31,63
16	N.P.	04				Conferimento ad apposito centro di raccolta per lo smaltimento di guaine bituminose (C.E.R.170031)	kg	€ 0,44
17	N.P.	05				Conferimento ad apposito centro di raccolta per lo smaltimento di pannelli coibenti (C.E.R. 170032)	kg	€ 0,32
18	25	12	005			Analisi rifiuto per classificazione	nr	€ 407,96
19	N.P.	06				Ricondizionamento del manto impermeabile preesistente posato sotto lo strato coibente, con interventi di preparazione del sottofondo con pulizia accurata del medesimo e della vecchia copertura impermeabile mediante taglio ed incisione delle crepe e fessurazioni, bolle d'acqua e d'aria eventualmente presenti con saldatura e ripresa delle parti distaccate e rigenerazione del manto mediante rinvenimento a fiamma del supporto bituminoso e con eventuale applicazione di strisce di guaina ove necessario per il riporto del piano alle condizioni originarie oltre l'eventuale sistemazione del sottostante massetto con ripresa dei punti ammalorati con leganti a base di resine o cemento	m ²	€ 13,39
20	N.P.	07				Sfiammatura guaine esistenti per preparazione supporto della barriera al vapore sottostante i nuovi pannelli coibenti, compreso tutte le opere necessarie e propedeutiche per consegnare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte	m ²	€ 12,72
21	40	02	040	005		Provvista e posa in opera di strato diffusore dell'umidità dello spessore di 1,2 mm preforato, avente un peso di 800 g/m ² circa, provvisto di fori da 40 mm di diametro, posto in opera a secco, escluso lo scarico e il sollevamento dei materiali al piano di posa: per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali	m ²	€ 6,90
22	N.P.	08				Pannelli rigidi in polistirene espanso estruso Tipo "Polyfoam C-350 LJ" della ditta Knauf Insulation, con profilo battentato su quattro lati, delle dimensioni 600x1250 mm e dello spessore di 80 mm, resistenza termica dichiarata m ² K/W = 2,25, W/mK = 0,035, rispondente alla norma EN 13164	m ²	€ 35,42
23	37	01	060	005	005	Solo posa in opera di strato isolante termico, per coperture piane, costituito da pannelli termoisolanti compatibili con il bitume, posti in opera con giunti affiancati tra loro, con interposte spalmature di bitume ossidato avente un P.A. compreso tra 85/95 e 105/115, steso in ragione di circa 1,5 kg per metro quadrato e per ogni spalmatura compreso lo scarico, il sollevamento e la distribuzione ai piani del materiale, esclusa la sola fornitura dei pannelli, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice o motocarro: per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali con uno strato di pannelli isolanti e due spalmature di bitume ossidato	m ²	€ 10,00
24	40	02	030	010		Provvista e posa in opera di una ripresa di ancoraggio costituita da una spalmatura di soluzione bituminosa in solvente a rapida essiccazione stesa a rullo o a pennello in ragione di 300 g circa per metro quadrato, atta a costituire una pellicola bituminosa saldamente ancorata al piano di posa. per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	m ²	€ 2,93
25	17	07	045	015	010	Membrane a base di bitume polimero plastomero armate con tessuto non tessuto da filo continuo di poliestere:		

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI SITI IN LUNGOPOLCEVERA CIVV. 2, 14, 16

PROGETTO ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI

N.	Cap	Par	Spar	Voce	Var	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	prezzo unitario
						flessibilita' a freddo pari a -10 gradi, dello spessore di: 4 mm	mq	€ 8,82
26	17	07	050	010	025	Membrana a base di bitume polimero plastomero, tipo autoprotetto con scaglie di ardesia naturale: flessibilita' a freddo pari a -10 gradi armate poliestere del peso di 4,0 Kg/m²	mq	€ 6,34
27	40	02	050	005	005	Solo posa in opera di una membrana a base di bitume polimero, mediante rinvenimento "a fiamma", con giunti sormontati di 7 - 10 cm debitamente stuccati a caldo per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali su superfici pianeggianti spessore membrana fino a 4 mm e del peso fino a 4,3 Kg/m²	mq	€ 7,76
28	40	02	050	005	015	Solo posa in opera di una membrana a base di bitume polimero, mediante rinvenimento "a fiamma", con giunti sormontati di 7 - 10 cm debitamente stuccati a caldo per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali per canali di gronda, converse, risvolti verticali e superfici in forte pendenza, spessore membrana oltre 4 mm del peso fino 4,3 Kg/m²	mq	€ 14,81
29	N.P.	09				Provvisa e posa in opera di fasciatura multipla di tubazioni con materassino in gomma di neoprene adesivo dello spessore di 30 mm, previa rimozione del rivestimento esistente, legatura dello stesso con fascette plastiche in numero adeguato, successiva copertura del pacchetto su tre lati con guaina ardesiata e tutto quant'altro occorra per consegnare l'opera finita e funzionante a regola d'arte	ml	€ 27,73
30	N.P.	10				Realizzazione di crena sulla muratura perimetrale dei locali tecnici e camini alti per alloggiamento risvolti "ad unghia" delle membrane bituminose, successivo ripristino con malta cementizia compreso tutti gli oneri necessari per consegnare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte	ml	€ 21,77
31	N.P.	11				Rialzamento della soglia di accesso al vano scala mediante la demolizione per circa h. 10 cm della base delle spalline per permettere la rimozione della soglia esistente in marmo, delle dimensioni pari a circa 80x30x 2 cm, smontaggio senza recupero della porta metallica di accesso compreso il telaio a murare, fornitura e posa in opera di nuova piana in marmo spessore 2 cm con gocciolatoio previo rialzamento della soglia i appoggio in laterizio di circa 5 cm, compresa la risvolta sotto la soglia in marmo delle due nuove membrane bituminose, ripristino delle spalline e tutto quant'altro ocorra per consegnare l'opera finita a perfetta regola d'arte	nr	€ 231,23
32	N.P.	12				Rimozione e successiva ricollocazione della scossalina in rame e/o metallica presente lungo tutto il perimetro del cornicione, per permettere la risvolta delle guaine sulla testa del muretto del cornicione, compreso la collocazione del materiale rimosso in cantiere, compreso la rimozione delle ferramenta esistente di supporto, provvista e posa in opera di nuovo sistema di fissaggio, compreso calo in basso, materiali, manodopera e tutto quant'altro occorra per consegnare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte	ml	€ 34,15
33	N.P.	13				Provvisa e posa in opera di aeratore in TPE (elasomero termoplastico) con protezione circolare, del tipo doppio per la presenza di pannello isolante, posto in opera con il codolo di base a contatto del supporto e la parte superiore sullo strato termoisolante per permettere la fuoriuscita del vapore che può crearsi al di sotto del manto impermeabile, avente le seguenti caratteristiche: diametro 75 mm, altezza 270 mm, compreso tutto quanto occorra per consegnare l'opera finita e funzionante a regola d'arte.	cad	€ 54,33

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI SITI IN LUNGOPOLCEVERA CIVV. 2, 14, 16

PROGETTO ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI

N.	Cap	Par	Spar	Voce	Var	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	prezzo unitario
34	N.P.	14				Provvista e posa in opera di teste di canna fumaria in fibrocemento a sezione circolare del diametro compreso tra 100 e 160 mm. Installazione da eseguire con idonea malta cementizia e comunque in modo da garantirne la staticità nel tempo anche in caso di forti venti provenienti da tutte le direzioni, nel prezzo sono comprese tutte le opere e le lavorazioni, i materiali e la manodopera necessaria per consegnare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte	cad	€ 51,33
35	N.P.	18				Provvista e posa in opera di apposito sostegno in laterizio e/o blocchetti di calcestruzzo per tubazioni idriche, da posare sulla guaina ardesiata, nel prezzo sono comprese tutte le opere e le lavorazioni, i materiali e la manodopera necessaria per consegnare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte	cad	€ 7,33
36	20	06	010	010		Serramento di monolamiera di acciaio zincato, completo di telaio a murare e serratura Yale delle dimensioni di: 0,80x2,00 m	nr	€ 107,11
37	45	04	010	005	005	Solo posa in opera di portoncino caposcala ad una o due ante: per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali normale come da capitolo serramenti in fornitura	nr	€ 76,09
38	25	13	005	035		Noleggio di contenitori scarrabili, compresa la posa in opera, valutato a mese di noleggio, della capacità di: 15 mc	nr	€ 105,99
39	25	13	010	035		Svuotamento periodico di contenitori scarrabili, valutati per ogni svuotamento dei rifiuti speciali assimilabili, della capacità di: 15,00 m³	nr	€ 244,95
40	N.P.	21				Realizzazione di linee vita per coperture realizzata in struttura di cemento armato mediante provvista, montaggio e posa in opera di appositi pezzi in acciaio inox certificati a norma di legge, quali piastre di ancoraggio, piastre passanti, barre filettate funi e messicani in piombo, compresa l'esecuzione di fori di profondità e diametro adeguati, relativo ancorante chimico, compresa fornitura e posa in opera di rondelle e dadi autobloccanti, comprese le indagini e le verifiche preliminari della struttura, la redazione di elaborato grafico progettuale in formato dxf e relazione di calcolo strutturale a cura di professionista abilitato, le opere di preparazione e sistemazione finale della zona di intervento, e tutto quanto occorra per consegnare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	a corpo	€ 4.286,64
41	N.P.	23				Provvista e posa in opera di tabella di segnalazione serigrafata	cad	€ 22,87
42	29	02	010	020		Rimozione, previa inertizzazione con appositi prodotti, di lastre e canne fumarie costituite di cemento amianto, comprese opere provvisorie, inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, calo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, il tutto eseguito conforme la vigente normativa in relazione alla lavorazione del cemento amianto. Dai seguenti prezzi sono esclusi i costi per l'istruzione della pratica presso la ASL di competenza, delle attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo: teste di camino o cappelli eseguito nel contesto di altra rimozione di cemento amianto per quantità di teste non inferiore a 5	nr	€ 16,96
43	29	05	020			Incapsulamento mediante l'applicazione di una ripresa di fissativo a solvente in ragione di 100 g/m² circa e due riprese di idonea vernice acrilica specifica e certificata, per incapsulamento di materiali contenenti amianto, data a pennello o a spruzzo.	mq	€ 15,63
44	29	05	030	035		Sovrapprezzo agli articoli precedenti per posa in opera di rete di fibra di vetro ed ulteriore ripresa di prodotto incapsulante		

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI SITI IN LUNGOPOLCEVERA CIVV. 2, 14, 16

PROGETTO ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI

N.	Cap	Par	Spar	Voce	Var	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	prezzo unitario
							mq	€ 16,82
45	29	04	010	020		Trasporto di materiali contenenti amianto, pericolosi o non pericolosi, mediante automezzo autorizzato		
						Costi di scarica per materiali contenenti amianto		
						Amianto compatto, canne fumarie e serbatoi	Kg	€ 0,56
46	25	01	02			Noleggio di piccolo autocarro o motocarro della portata fino a 1000 Kg	h	€ 43,83
47	N.P.	15				Redazione pratica presso ASL di competenza per bonifica amianto	a corpo	€ 290,95
48	N.P.	16				Redazione di piano di lavoro per la bonifica dall'amianto, da trasmettere all'Azienda USL territorialmente competente. (DLgs. 277/91 art. 34)	a corpo	€ 632,50
49	70	01	040	005		Formazione di ponteggio a castello con esecuzione di ponte continuo sottocornicione e sottoponte, mantovana paraschegge o parapetto continuo dell'altezza di 2,00 m, impianto di messa a terra, valutato a metro lineare di ponteggio misurato sul perimetro esterno, per altezze medie tra 15 e 20 metri		
						per il primo mese di impiego	prezzo unitario ml	€ 268,01
						SOLO UTILI DI IMPRESA: 10%+10% delle spese generali (15%) sul prezzo unitario	ml	€ 30,82
50	70	01	040	010		per ogni mese successivo al primo	prezzo unitario ml	€ 13,40
						SOLO UTILI DI IMPRESA: 10%+10% delle spese generali (15%) sul prezzo unitario	mesi n.	
							ml	€ 1,54
51	70	01	020	005		Noleggio di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, impianto di messa a terra e reti di protezione esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane		
						per i primi tre mesi di impiego	prezzo unitario mq	€ 17,50
						SOLO UTILI DI IMPRESA: 10%+10% delle spese generali (15%) sul prezzo unitario	mq	€ 2,01
52	25	07	045			Montaggio di montacarico su ponteggio esistente, compresa la realizzazione del vano corsa, delle necessarie protezioni dello stesso ed il rinforzo del ponteggio esistente valutato a metro d'altezza.	prezzo unitario ml	€ 41,32
						SOLO UTILI DI IMPRESA: 10%+10% delle spese generali (15%) sul prezzo unitario	ml	€ 4,75
53	70	01	060			Noleggio, compreso montaggio e smontaggio di ponteggio a castello delle dimensioni in pianta di 3,60x1,80 m, completo di piani di lavoro a chiusura ermetica, la posa di reti su tutto il perimetro, l'impianto di messa a terra, le botole e le scale ad ogni piano, esclusa la formazione di mantovana e l'eventuale progettazione, valutato a metro di altezza	prezzo unitario ml	€ 132,79
						SOLO UTILI DI IMPRESA: 10%+10% delle spese generali (15%) sul prezzo unitario	ml	€ 15,27
54	29	01	020	010		Realizzazione di area confinata, completa di tutte le attrezzature necessarie, quali box di decontaminazione, estrattore aria per quattro ricambi ora, unita' di decontaminazione, sacchi e gruppo filtrante acqua per almeno cinquanta m ² :		
						fino a 100 m ²	prezzo unitario ml	€ 31,63

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI SITI IN LUNGOPOLCEVERA CIVV. 2, 14, 16

PROGETTO ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI

N.	Cap	Par	Spar	Voce	Var	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	prezzo unitario
						SOLO UTILI DI IMPRESA: 10%+10% delle spese generali (15%) sul prezzo unitario		
							mc	€ 3,64

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI SITI IN LUNGOPOLCEVERA CIVV. 2, 14, 16

PROGETTO ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI

N.	Cap	Par	Spar	Voce	Var	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	prezzo unitario
VIA LUNGOPOLCEVERA CIV. 2								
55	34	03	025	005		Rifacimento di solo arenino di finitura, compresa picchettatura dell'arenino esistente eseguita esclusivamente a mano, il calo ed il carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto. Lavaggio delle superfici, applicazione di nuovo arenino eseguito con malta bianca e cemento opportunamente additivata con laticci adesivi, compresa la formazione di spilline, spigoli sporgenti o rientranti per superfici non inferiori a 100 m ² misurato vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4 m ² per manutenzioni e/o restauri	mq	€ 32,79
56	46	02	010			Raschiatura, spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura	mq	€ 2,88
57	44	02	014			Rasatura generale di vaiolature, piccoli vespai e cavillature eseguite con malta a base di cementi ad alta resistenza e resine sintetiche	mq	€ 4,20
58	44	02	040	020	020	Provvista e applicazione di una ripresa di isolante compattante idrosolubile: acrilico o silosanico	mq	€ 3,01
59	44	18	010	005		Applicazione di fondo fissativo alle resine naturali del tipo: incolore	mq	€ 1,15
60	40	02	055	005	005	Provvista e posa in opera di trattamento antisolare di manti impermeabili bituminosi non autoprotetti: per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali due spalmature di emulsione di resine acriliche opportunamente pigmentate (disponibili nei colori bianco, verde e grigio ardesia) stese a rullo e/o pennellone in ragione di 150 g/m ² circa per ogni spalmatura	mq	€ 8,96
61	44	06	020	070		Pitturazioni a finire di superfici intonacate, già preparate, compresa la fornitura del materiale, con: due riprese di pittura minerale silosanica	mq	€ 9,07
62	N.P.	01				Rimozione dello strato coibente esistente dello spessore di 40 mm, compreso abbassamento al piano di carico del materiale di risulta, carico su cassone posizionato alla base del cantiere o in area indicata dalla D.L. o dal CSE, e tutto quant'altro occorra, anche se non specificato, per dare l'opera finita in perfetta regola d'arte	mq	€ 12,96
63	28	01	145	005		Demolizione di manti impermeabili e sottofondi di coperture piane, compreso il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto per manutenzioni e/o restauri: impermeabilizzazioni compreso sottofondo e/o pendenze per uno spessore medio fino a 6 cm.	mq	€ 22,03
64	28	01	145	015		rivolti impermeabili compreso intonaco sovrastante e sottostante sottofondo per altezze fino a 30 cm.	mq	€ 10,55
65	N.P.	17				Rimozione senza recupero di scossalina in rame e/o metallica posta alla base del locale tecnico compreso relativi fissaggi, ancoranti, il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto e tutte le opere necessarie per eseguire il lavoro in sicurezza e per consegnarlo finito a perfetta regola d'arte	ml	€ 23,24
66	28	01	190	005		Rimozione di serramenti di legno o metallo compreso il telaio a murare, senza recupero compreso il calo in basso e carico su qualsiasi mezzo di trasporto, misurazione minima 2,0 m ² Per ristrutturazioni totali	mq	€ 26,28
67	28	01	175	005		Rimozione senza recupero di pavimenti ad elementi di qualsiasi materiale e forma, compreso il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, escluso il sottofondo per lavori di manutenzione e/o restauro		

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI SITI IN LUNGOPOLCEVERA CIVV. 2, 14, 16

PROGETTO ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI

N.	Cap	Par	Spar	Voce	Var	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	prezzo unitario
							mq	€ 7,19
68	26	01	040	010		Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con: automezzo della portata oltre 1,5 t sino a 7,00 t	nr	€ 350,00
69	N.P.	03				Conferimento in sito di stoccaggio provvisorio di materiale proveniente da demolizioni edilizie	mc	€ 31,63
70	N.P.	04				Conferimento ad apposito centro di raccolta per lo smaltimento di guaine bituminose (C.E.R.170031)	kg	€ 0,44
71	N.P.	05				Conferimento ad apposito centro di raccolta per lo smaltimento di pannelli coibenti (C.E.R. 170032)	kg	€ 0,32
72	25	12	005			Analisi rifiuto per classificazione	nr	€ 407,96
73	N.P.	06				Ricondizionamento del manto impermeabile preesistente posato sotto lo strato coibente, con interventi di preparazione del sottofondo con pulizia accurata del medesimo e della vecchia copertura impermeabile mediante taglio ed incisione delle crepe e fessurazioni, bolle d'acqua e d'aria eventualmente presenti con saldatura e ripresa delle parti distaccate e rigenerazione del manto mediante rinvenimento a fiamma del supporto bituminoso e con eventuale applicazione di strisce di guaina ove necessario per il riporto del piano alle condizioni originarie oltre l'eventuale sistemazione del sottostante massetto con ripresa dei punti ammalorati con leganti a base di resine o cemento	mq	€ 13,39
74	N.P.	07				Sfiammatura guaine esistenti per preparazione supporto della barriera al vapore sottostante i nuovi pannelli coibenti, compreso tutte le opere necessarie e propedeutiche per consegnare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte	mq	€ 12,72
75	40	02	040	005		Provvista e posa in opera di strato diffusore dell'umidità dello spessore di 1,2 mm preforato, avente un peso di 800 g/m ² circa , provvisto di fori da 40 mm di diametro, posto in opera a secco, escluso lo scarico e il sollevamento dei materiali al piano di posa: per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali	mq	€ 6,90
76	N.P.	08				Pannelli rigidi in polistirene espanso estruso Tipo "Polyfoam C-350 LJ" della ditta Knauf Insulation, con profilo battentato su quattro lati, delle dimensioni 600x1250 mm e dello spessore di 80 mm, resistenza termica dichiarata mqK/W = 2,25 , W/mK = 0,035, rispondente alla norma EN 13164	mq	€ 35,42
77	37	01	060	005	005	Solo posa in opera di strato isolante termico, per coperture piane, costituito da pannelli termoisolanti compatibili con il bitume, posti in opera con giunti affiancati tra loro, con interposte spalmature di bitume ossidato avente un P.A. compreso tra 85/95 e 105/115, steso in ragione di circa 1,5 kg per metro quadrato e per ogni spalmatura compreso lo scarico, il sollevamento e la distribuzione ai piani del materiale, esclusa la sola fornitura dei pannelli, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice o motocarro: per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali con uno strato di pannelli isolanti e due spalmature di bitume ossidato	mq	€ 10,00
78	40	02	030	010		Provvista e posa in opera di una ripresa di ancoraggio costituita da una spalmatura di soluzione bituminosa in solvente a rapida essiccazione stesa a rullo o a pennello in ragione di 300 g circa per metro quadrato, atta a costituire una pellicola bituminosa saldamente ancorata al piano di posa. per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mq	€ 2,93

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI SITI IN LUNGOPOLCEVERA CIVV. 2, 14, 16

PROGETTO ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI

N.	Cap	Par	Spar	Voce	Var	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	prezzo unitario
79	17	07	045	015	010	Membrane a base di bitume polimero plastomero armate con tessuto non tessuto da filo continuo di poliestere: flessibilita' a freddo pari a -10 gradi, dello spessore di: 4 mm	mq	€ 8,82
80	17	07	050	010	025	Membrana a base di bitume polimero plastomero, tipo autoprotetto con scaglie di ardesia naturale: flessibilita' a freddo pari a -10 gradi armate poliestere del peso di 4,0 Kg/m²	mq	€ 6,34
81	40	02	050	005	005	Solo posa in opera di una membrana a base di bitume polimero, mediante rinvenimento "a fiamma", con giunti sormontati di 7 - 10 cm debitamente stuccati a caldo per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali su superfici piane spessore membrana fino a 4 mm e del peso fino a 4,3 Kg/m²	mq	€ 7,76
82	40	02	050	005	015	Solo posa in opera di una membrana a base di bitume polimero, mediante rinvenimento "a fiamma", con giunti sormontati di 7 - 10 cm debitamente stuccati a caldo per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali per canali di gronda, converse, risvolti verticali e superfici in forte pendenza, spessore membrana oltre 4 mm del peso fino 4,3 Kg/m²	mq	€ 14,81
83	N.P.	09				Provvista e posa in opera di fasciatura multipla di tubazioni con materassino in gomma di neoprene adesivo dello spessore di 30 mm, previa rimozione del rivestimento esistente, legatura dello stesso con fascette plastiche in numero adeguato, successiva copertura del pacchetto su tre lati con guaina ardesiata e tutto quant'altro occorra per consegnare l'opera finita e funzionante a regola d'arte	ml	€ 27,73
84	N.P.	10				Realizzazione di crena sulla muratura perimetrale dei locali tecnici e camini alti per alloggiamento risvolti "ad unghia" delle membrane bituminose, successivo ripristino con malta cementizia compreso tutti gli oneri necessari per consegnare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte	ml	€ 21,77
85	N.P.	19				Rimozione della soglia esistente, delle dimensioni pari a circa 80x30x2 cm, smontaggio con recupero della porta metallica di accesso compreso il telaio a murare, fornitura e posa in opera di nuova piana in marmo spessore 2 cm con gocciolatoio, compresa la risvolta sotto la soglia in marmo delle due nuove membrane bituminose, ripristino delle spalline e tutto quant'altro occorra per consegnare l'opera finita a perfetta regola d'arte	nr	€ 149,08
86	N.P.	12				Rimozione e successiva ricollocazione della scossalina in rame e/o metallica presente lungo tutto il perimetro del cornicione, per permettere la risvolta delle guaine sulla testa del muretto del cornicione, compreso la collocazione del materiale rimosso in cantiere, compreso la rimozione delle ferramenta esistente di supporto, provvista e posa in opera di nuovo sistema di fissaggio, compreso calo in basso, materiali, manodopera e tutto quant'altro occorra per consegnare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte	ml	€ 34,15
87	N.P.	13				Provvista e posa in opera di aeratore in TPE (elasomero termoplastico) con protezione circolare, del tipo doppio per la presenza di pannello isolante, posto in opera con il codolo di base a contatto del supporto e la parte superiore sullo strato termoisolante per permettere la fuoriuscita del vapore che può crearsi al di sotto del manto impermeabile, avente le seguenti caratteristiche: diametro 75 mm, altezza 270 mm, compreso tutto quanto occorra per consegnare l'opera finita e funzionante a regola d'arte.	cad	€ 54,33
88	N.P.	14				Provvista e posa in opera di teste di canna fumaria in fibrocemento a sezione circolare del diametro compreso tra 100 e 160 mm. Installazione da eseguire con idonea malta cementizia e comunque in modo da garantirne la staticità nel tempo anche in caso di forti venti provenienti da tutte le direzioni, nel prezzo sono comprese tutte le opere e le lavorazioni, i materiali e la manodopera necessaria per consegnare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte	cad	€ 51,33

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI SITI IN LUNGOPOLCEVERA CIVV. 2, 14, 16

PROGETTO ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI

N.	Cap	Par	Spar	Voce	Var	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	prezzo unitario
89	N.P.	18				Provvista e posa in opera di apposito sostegno in laterizio e/o blocchetti di calcestruzzo per tubazioni idriche, da posare sulla guaina ardesiata, nel prezzo sono comprese tutte le opere e le lavorazioni, i materiali e la manodopera necessaria per consegnare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte	cad	€ 7,33
90	N.P.	20				Finestra piana tipo "CXP" della ditta VELUX per l'accesso al tetto completa di vetro stratificato antieffrazione, basamento isolato – cupola opalina in policarbonato delle dimensioni in pianta pari a 100x100 cm, con apertura ad azionamento manuale, angolo di apertura di 60° e avente le seguenti caratteristiche: Telaio e battente in PVC bianco (RAL 9010), cupola esterna opalina in policarbonato con classe di reazione al fuoco AA (Standard BS 476-3). Completo di vetro basso emissivo, basamento isolato con apertura manuale a vasistas fino a 65°. Classe antieffrazione 2. Vetro stratificato antivandalismo classe P4A – UNI EN 356:2002 [7,5mm(3+3mm stratificato di sicurezza con 1,52mm PVB - interno) + 14,5mm(Argon) + 4mm(esterno)] con cornici fermavetro avvitate. Ufinestra=1,5 W(m²K), Uvetro=1,2 W(m²K), g=0,20, permeabilità all'aria=classe 4, trasmittanza luce $t_v=0,21$, $R_w=37$ dB, abbattimento acustico rumore da pioggia $L_{ia}=47$ dB – EN ISO 140-18, resistenza all'impatto (pesi elevati) = classe SB 1200 - EN 1873, resistenza all'impatto (prova del pendolo) vetro interno classe 1B1 / vetro esterno classe 1C3 – UNI EN 12600, Marchiatura CE (EN 14351-1) Operabilità: manuale supportata da due pistoni con blocco automatico del battente quando la finestra cupolino è aperta.	cad	€ 1.377,59
91	45	02	010	005		Solo posa in opera di serramento per finestra, porta finestra ecc. di alluminio, legno o PVC, compreso scarico sollevamento e distribuzione ai piani per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali	mq	€ 1,00
92	N.P.	24				Provvista e posa in opera di scala a pantografo in pressofusione di alluminio completa di cassonetto acciaio zincato trivalente cromo III, serratura con cricchetto in ferro montata nel pannello in truciolare di prima scelta, spessore mm 16 certificato a bassissima emissione di formaldeide (classe E1 norma UNI EN 13986:2005), n°1 corrimano telescopico a destra salendo, n° 1 bastone apriscala e n°4 staffe per il fissaggio. Cassonetto in lamiera spessore mm 1,2 e pannello in multistrato di pioppo di prima scelta spessore mm 14 certificato a bassissima emissione di formaldeide (classe E1 UNI EN 13986:2005), carico massimo certificato UNI EN 14975:2006. Fornita con guarnizione di chiusura tra cassonetto e pannello, e tutte le opere necessarie per la perfetta esecuzione dell'opera.	a corpo	€ 1.104,85
93	N.P.	25				Provvista e posa in opera di protezione dell'ultimo ballatoio così composta: - pannelli di grigliato elettrosaldato di acciaio UNI EN 10025 S235JR, maglia 62x66 mm, piatti portanti verticali mm. 25x3 e collegamenti orizzontali con tondo mm. 5, della larghezza di circa 140 cm x h. 210 cm. - montanti realizzati con scatolari dim. 60X60x3 mm per h. 220 cm, con base a piastra 15x15x1 mm a tassellare sullo spessore del parapetto, bulloni in acciaio inox. Tutta la carpenteria metallica sarà provvista di zincatura a caldo a norma UNI EN ISO 1461 e preverniciati in colore a scelta della D.L. o della Committenza. Completo di ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera finita e perfettamente alla regola d'arte	a corpo	€ 366,47
94	25	13	005	035		Noleggio di contenitori scarrabili, compresa la posa in opera , valutato a mese di noleggio, della capacita' di: 15 mc	nr	€ 105,99
95	25	13	010	035		Svuotamento periodico di contenitori scarrabili, valutati per ogni svuotamento dei rifiuti speciali assimilabili, della capacita' di: 15,00 m³	nr	€ 244,95

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI SITI IN LUNGOPOLCEVERA CIVV. 2, 14, 16

PROGETTO ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI

N.	Cap	Par	Spar	Voce	Var	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	prezzo unitario
96	N.P.	22				Realizzazione di linee vita per coperture realizzata in struttura di cemento armato mediante provvista, montaggio e posa in opera di appositi pezzi in acciaio inox certificati a norma di legge, quali piastre di ancoraggio, piastre passanti, barre filettate funi e messicani in piombo, compresa l'esecuzione di fori di profondità e diametro adeguati, relativo ancorante chimico, compresa fornitura e posa in opera di rondelle e dadi autobloccanti, comprese le indagini e le verifiche preliminari della struttura, la redazione di elaborato grafico progettuale in formato dxf e relazione di calcolo strutturale a cura di professionista abilitato, le opere di preparazione e sistemazione finale della zona di intervento, e tutto quanto occorra per consegnare l'opera finita a perfetta regola d'arte.		
							a corpo	€ 3.708,79
97	N.P.	23				Provvista e posa in opera di tabella di segnalazione serigrafata	cad	€ 22,87
98	29	02	010	020		Rimozione, previa inertizzazione con appositi prodotti, di lastre e canne fumarie costituite di cemento amianto, comprese opere provvisoriale, inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, calo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, il tutto eseguito conforme la vigente normativa in relazione alla lavorazione del cemento amianto. Dai seguenti prezzi sono esclusi i costi per l'istruzione della pratica presso la ASL di competenza, delle attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo:		
						teste di camino o cappelli eseguito nel contesto di altra rimozione di cemento amianto per quantita' di teste non inferiore a 5	nr	€ 16,96
99	29	05	020			Incapsulamento mediante l'applicazione di una ripresa di fissativo a solvente in ragione di 100 g/m ² circa e due riprese di idonea vernice acrilica specifica e certificata, per incapsulamento di materiali contenenti amianto, data a pennello o a spruzzo.	mq	€ 15,63
100	29	05	030	035		Sovrapprezzo agli articoli precedenti per posa in opera di rete di fibra di vetro ed ulteriore ripresa di prodotto incapsulante	mq	€ 16,82
101	29	04	010	020		Trasporto di materiali contenenti amianto, pericolosi o non pericolosi, mediante automezzo autorizzato		
						Costi di discarica per materiali contenenti amianto Amianto compatto, canne fumarie e serbatoi	Kg	€ 0,56
102	25	01	02			Noleggio di piccolo autocarro o motocarro della portata fino a 1000 Kg	h	€ 43,83
103	N.P.	15				Redazione pratica presso ASL di competenza per bonifica amianto	a corpo	€ 290,95
104	N.P.	16				Redazione di piano di lavoro per la bonifica dall'amianto, da trasmettere all'Azienda USL territorialmente competente. (DLgs. 277/91 art. 34)	a corpo	€ 632,50
105	70	01	040	005		Formazione di ponteggio a castello con esecuzione di ponte continuo sottocornicione e sottoponte, mantovana paraschegge o parapetto continuo dell'altezza di 2,00 m, impianto di messa a terra, valutato a metro lineare di ponteggio misurato sul perimetro esterno, per altezze medie tra 15 e 20 metri		
						per il primo mese di impiego	prezzo unitario ml	€ 268,01
						SOLO UTILI DI IMPRESA: 10%+10% delle spese generali (15%) sul prezzo unitario	ml	€ 30,82
106	70	01	040	010		per ogni mese successivo al primo	prezzo unitario ml	€ 13,40
						SOLO UTILI DI IMPRESA: 10%+10% delle spese generali (15%) sul prezzo unitario	mesi n.	
							ml	€ 1,54

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI SITI IN LUNGOPOLCEVERA CIVV. 2, 14, 16

PROGETTO ESECUTIVO - ELENCO PREZZI UNITARI

N.	Cap	Par	Spar	Voce	Var	DESCRIZIONE LAVORAZIONI	U.M.	prezzo unitario
107	70	01	020	005		Noleggino di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, impianto di messa a terra e reti di protezione esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane per i primi tre mesi di impiego		
						vano tecnico civ. 2		
						prezzo unitario	m ^q	€ 17,50
						SOLO UTILI DI IMPRESA:		
						10%+10% delle spese generali (15%) sul prezzo unitario		
							m ^q	€ 2,01
108	25	07	045			Montaggio di montacarico su ponteggio esistente, compresa la realizzazione del vano corsa, delle necessarie protezioni dello stesso ed il rinforzo del ponteggio esistente valutato a metro d'altezza.		
						prezzo unitario	ml	€ 41,32
						SOLO UTILI DI IMPRESA:		
						10%+10% delle spese generali (15%) sul prezzo unitario		
							ml	€ 4,75
109	70	01	060			Noleggino, compreso montaggio e smontaggio di ponteggio a castello delle dimensioni in pianta di 3,60x1,80 m, completo di piani di lavoro a chiusura ermetica, la posa di reti su tutto il perimetro, l'impianto di messa a terra, le botole e le scale ad ogni piano, esclusa la formazione di mantovana e l'eventuale progettazione, valutato a metro di altezza		
						prezzo unitario	ml	€ 132,79
						SOLO UTILI DI IMPRESA:		
						10%+10% delle spese generali (15%) sul prezzo unitario		
							ml	€ 15,27
110	29	01	020	010		Realizzazione di area confinata, completa di tutte le attrezzature necessarie, quali box di decontaminazione, estrattore aria per quattro ricambi ora, unita' di decontaminazione, sacchi e gruppo filtrante acqua per almeno cinquanta m ³ : fino a 100 m ³		
						prezzo unitario	ml	€ 31,63
						SOLO UTILI DI IMPRESA:		
						10%+10% delle spese generali (15%) sul prezzo unitario		
							mc	€ 3,64