



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-176.1.0.-81

L'anno 2016 il giorno 24 del mese di Novembre il sottoscritto arch. Mirco Grassi, in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche A, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Programma Locale per la Casa - Ambito Genovese A.d.P.Q.L. 19/05/2011. Interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P. sfitti nelle zone di Prà, Voltri e Centro Storico.

Approvazione dei lavori, delle procedure di gara, ed impegno di spesa.

CUP B32E12000120004.

CIG 1° Lotto Prà: 6879898F6B.

CIG 2° Lotto Voltri: 6879926689

CIG 3° Lotto Centro Storico: 687996243F.

Adottata il 24/11/2016

Esecutiva dal 29/11/2016

24/11/2016	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-176.1.0.-81

PROGRAMMA LOCALE PER LA CASA - AMBITO GENOVESE A.d.P.Q.L. 19/05/2011.
INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI DI
E.R.P. SFITTI NELLE ZONE DI PRÀ, VOLTRI E CENTRO STORICO.
APPROVAZIONE DEI LAVORI, DELLE PROCEDURE DI GARA, ED IMPEGNO DI SPESA.
CUP B32E12000120004.
CIG 1 LOTTO PRA': 6879898F6B.
CIG 2 LOTTO VOLTRI: 6879926689.
CIG 3 LOTTO CENTRO STORICO: 687996243F.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 in data 04.08.2016 sono stati approvati gli elaborati tecnici inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di e.r.p. sfitti nelle zone di Prà, Voltri e Centro Storico per un importo complessivo di Euro 1.963.963,00;
- che in particolare con la suddetta deliberazione n. 166/2016 si sono approvati i seguenti quadri economici:

	AMBITO – PRA'			
A	LAVORI a misura (comprensivi di oneri di sicurezza ed opere in economia)	Euro		620.000,00
B	Somme a disposizione (I.V.A. compresa):			
<i>B.1</i>	<i>Spese tecniche, per spese di gara e varie</i>	<i>Euro</i>	<i>83.700,00</i>	
<i>B.2</i>	<i>Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,5%)</i>	<i>Euro</i>	<i>9.300,00</i>	
	Totale somme a disposizione	Euro		93.000,00
C	I.V.A. (10%)	Euro		62.000,00
	Totale complessivo	Euro		775.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	AMBITO – VOLTRI			
A	LAVORI a misura (comprensivi di oneri di sicurezza ed opere in economia)	Euro		620.000,00
B	Somme a disposizione (I.V.A. compresa):			
B.1	Spese tecniche, per spese di gara e varie	Euro	83.700,00	
B.2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,5%)	Euro	9.300,00	
	Totale somme a disposizione	Euro		93.000,00
C	I.V.A. (10%)	Euro		62.000,00
	Totale complessivo	Euro		775.000,00

	AMBITO – CENTRO STORICO			
A	LAVORI a misura (comprensivi di oneri di sicurezza ed opere in economia)	Euro		331.000,00
B	Somme a disposizione (I.V.A. compresa):			
B.1	Spese tecniche, per spese di gara e varie	Euro	44.898,00	
B.2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,5%)	Euro	4.965,00	
	Totale somme a disposizione	Euro		49.863,00
C	I.V.A. (10%)	Euro		33.100,00
	Totale complessivo	Euro		413.963,00

– che il progetto definitivo, approvato sempre con la suddetta DGC n. 166/2016, era composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnica unica;
- Quadri Economici;
- Elenco immobili;

– che, per l'esecuzione degli interventi in argomento, è necessario avere a disposizione uno strumento attuativo flessibile che consenta l'esecuzione di azioni immediate in caso di necessità non preventivamente definibili;

– che, nel panorama legislativo vigente in materia di opere pubbliche, l'unico strumento attuativo che riveste tali caratteristiche è l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del d.lgs. n. 50/2016;

– che tale istituto prevede, in particolare, la possibilità di affidare i lavori a una o più imprese, per una durata massima di quattro anni;

- che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2016-2018 annualità 2016, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 12/5/2016, e successivi adeguamenti, sono inserite specifiche previsioni per complessivi Euro 1.963.963,00;

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

– che appare quindi opportuno predisporre tre distinti Accordi Quadro della durata biennale, da affidare ciascuno ad un unico soggetto attuatore, nell’ambito di un’unica procedura di gara, al fine di contenere le spese relative all’esecuzione della gara per l’affidamento dei lavori, e nel contempo garantire la continuità temporale dell’esecuzione degli interventi per un biennio;

– che la divisione territoriale prevista dalla deliberazione n. 166/2016 è di fatto una divisione in lotti e pertanto sotto tale profilo si rispetta la normativa vigente;

- che con la suddetta deliberazione si rinviava a successivo provvedimento dirigenziale per l’individuazione delle modalità di scelta del contraente e per l’approvazione degli elaborati necessari per l’indizione delle procedure di gara;

Preso atto:

– che è necessario predisporre la documentazione progettuale integrativa per l’indizione della gara, stante la validità degli elaborati progettuali definitivi già approvati con DGC n. 166/2015, e pertanto per ogni singolo Accordo Quadro sono stati elaborati i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d’Appalto;
- Schema di Accordo Quadro;
- Schema di Contratto Applicativo;
- Quadro economico articolato su due annualità;

– che i tre Accordi Quadro comportano pertanto i seguenti quadri economici biennali:

AMBITO – PRA’			TOTALE	1° annualità	2° annualità
A	LAVORI				
a.1)	Lavori	Euro	545.600,00	272.800,00	272.800,00
a.2)	Oneri sicurezza	Euro	31.000,00	15.500,00	15.500,00
a.3)	Opere in economia	Euro	43.400,00	21.700,00	21.700,00
	TOTALE LAVORI	Euro	620.000,00	310.000,00	310.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)				
b.1)	Spese tecniche, spese di gara e varie	Euro	83.700,00	41.850,00	41.850,00
b.2)	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	9.300,00	4.650,00	4.650,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	93.000,00	46.500,00	46.500,00
C	I.V.A. 10% SU LAVORI	Euro	62.000,00	31.000,00	31.000,00
	TOTALE A+B+C	Euro	775.000,00	387.500,00	387.500,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

AMBITO – VOLTRI			TOTALE	1° annualità	2° annualità
A	LAVORI				
a.1)	Lavori	Euro	545.600,00	272.800,00	272.800,00
a.2)	Oneri sicurezza	Euro	31.000,00	15.500,00	15.500,00
a.3)	Opere in economia	Euro	43.400,00	21.700,00	21.700,00
	TOTALE LAVORI	Euro	620.000,00	310.000,00	310.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)				
b.1)	Spese tecniche, spese di gara e varie	Euro	83.700,00	41.850,00	41.850,00
b.2)	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	9.300,00	4.650,00	4.650,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	93.000,00	46.500,00	46.500,00
C	I.V.A. 10% SU LAVORI	Euro	62.000,00	31.000,00	31.000,00
	TOTALE A+B+C	Euro	775.000,00	387.500,00	387.500,00

AMBITO – CENTRO STORICO			TOTALE	1° annualità	2° annualità
A	LAVORI				
a.1)	Lavori	Euro	291.280,00	145.640,00	145.640,00
a.2)	Oneri sicurezza	Euro	16.550,00	8.275,00	8.275,00
a.3)	Opere in economia	Euro	23.170,00	11.585,00	11.585,00
	TOTALE LAVORI	Euro	331.000,00	165.500,00	165.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)				
b.1)	Spese tecniche, spese di gara e varie	Euro	44.898,00	22.449,00	22.449,00
b.2)	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	4.965,00	2.482,50	2.482,50
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	49.863,00	24.931,50	24.931,50
C	I.V.A. 10% SU LAVORI	Euro	33.100,00	16.550,00	16.550,00
	TOTALE A+B+C	Euro	413.963,00	206.981,50	206.981,50

- che per la natura non programmabile degli interventi sopra descritti, non è possibile determinare, a priori, gli oneri della sicurezza, che risultano pertanto stimati in via di larga massima, e che saranno successivamente quantificati a misura in sede di definizione dei singoli interventi ricompresi negli Accordi Quadro;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto, in contraddittorio con i progettisti, ad espletare le procedure di verifica, per ogni singolo Accordo Quadro, come da allegati verbali in data 24.10.2016;

- che in data 25.10.2016 il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto i rapporti conclusivi di verifica e nella stessa data ha concluso la validazione della documentazione progettuale di cui tratta, costituita dagli elaborati compiutamente elencati nei verbali medesimi;

Considerato:

- che avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto degli Accordi Quadro in argomento, si procede all'affidamento dei lavori, che dovranno essere contabilizzati "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e, del D.Lgs. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del codice;

- che a tal fine nel disciplinare, allegato al presente provvedimento, sono contenuti i criteri di valutazione, le relative pesature oltre alle regole di gestione della procedura di gara;

- che pertanto essendo necessario procedere all'individuazione degli operatori economici con cui concludere gli Accordi Quadro di che trattasi tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, mediante unico bando di gara, tenuto presente che non potrà essere assegnato più di un Accordo Quadro ad un singolo operatore, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori medesimi pari a:

- per l'Ambito Prà Euro 620.000,00, di cui Euro 31.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 43.400,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;
- per l'Ambito Voltri Euro 620.000,00, di cui Euro 31.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 43.400,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;
- per l'Ambito Centro Storico Euro 331.000,00, di cui Euro 16.550,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 23.170,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che la gara suddetta sarà altresì esperita alle condizioni ed oneri dei Capitolati Speciale d'Appalto e degli Schemi di Accordo Quadro, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016.

- che il ribasso offerto, sugli Accordi Quadro, non inciderà sulla capienza degli stessi, in quanto verrà applicato sull'elenco prezzi, come sopra definito, lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori posti a base di gara;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato inoltre che occorre dare atto che gli importi lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo.

Dato atto:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL)
- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

DETERMINA

1. di approvare gli interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti, nell'ambito del Programma Locale Casa – Ambito Genovese A.d.P.O.L. 19/05/2011 rispettivamente:
 - Ambito Prà per un importo complessivo di Euro 775.000,00;
 - Ambito Voltri per un importo complessivo di Euro 775.000,00;
 - Ambito Centro Storico per un importo complessivo di Euro 413.963,00;
2. di stabilire che si procederà alla realizzazione dei lavori in argomento, come approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 in data 04.08.2016, mediante tre Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/16 con unico operatore economico, senza possibilità di rilanci, con previsione di durata biennale;
3. di approvare la documentazione progettuale integrativa di ogni singolo Accordo Quadro necessaria per l'indizione della gara:
 - Quadro Economico (articolato su due annualità),
 - Capitolato Speciale d'Appalto,
 - schema di Accordo Quadro,
 - schema di Contratto Applicativo,documenti tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
4. di prendere atto che il progetto definitivo approvato con DGC 166/2016, integrato con la documentazione progettuale di cui al punto 2), è stato validato dal RUP in data 25.10.2016, con verbali allegati alla presente determinazione quale parte integrante;
5. di approvare l'esecuzione dei lavori "a misura", ai sensi dell'art 3, comma 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016, per un importo complessivo dei lavori rispettivamente pari:
 - *Ambito Prà* ad Euro 620.000,00, di cui Euro 31.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 43.400,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;
 - *Ambito Voltri* ad Euro 620.000,00, di cui Euro 31.000,00 per oneri sicurezza non

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

soggetti a ribasso, Euro 43.400,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- *Ambito Centro Storico* ad Euro 331.000,00, di cui Euro 16.550,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 23.170,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

6. di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante un'unica procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit.;
7. di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri dei Capitolati Speciale d'Appalto, degli Schema di Accordo Quadro e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. 50/2016;
8. di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente: in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;
9. di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante-Settore Gare e Contratti, per l'espletamento delle procedure di gara e per tutte le incombenze ad essa correlate;
10. di dare atto altresì che l'importo lavori dell' Accordo Quadro è stimato e che, pertanto, in caso di esaurimento dello stesso alla scadenza dell' Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;
11. di impegnare rispettivamente:
 - per l'Ambito di Prà Euro 775.000,00 al capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzione Straordinaria" (C.O. 10.173.35.3 - CRONO 2016/363 – SIOPE 2109 – P.d.C. 2.2.1.9.1 – spesa in ambito istituzionale) come di seguito riportato:

I° annualità:

- Euro 341.000,00 quota lavori (IMP 2016/10973)
- Euro 41.850,00 quota spese tecniche e varie (IMP 2016/10974)
- Euro 3.720,00 quota incentivo ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/10975)
- Euro 930,00 quota incentivo ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/10976)

II° annualità:

- Euro 341.000,00 quota lavori (IMP 2016/10977)
- Euro 41.850,00 quota spese tecniche e varie (IMP 2016/10978)
- Euro 3.720,00 quota incentivo ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11092)
- Euro 930,00 quota incentivo ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11094)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per l'Ambito di Voltri Euro 775.000,00 al capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzione Straordinaria" (C.O. 10.173.35.3 - CRONO 2016/363– SIOPE 2109 – P.d.C. 2.2.1.9.1 – spesa in ambito istituzionale) come di seguito riportato:

I° annualità:

- o Euro 341.000,00 quota lavori (IMP 2016/11098)
- o Euro 41.850,00 quota spese tecniche e varie (IMP 2016/11100)
- o Euro 3.720,00 quota incentivo ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11101)
- o Euro 930,00 quota incentivo ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11104)

II° annualità:

- o Euro 341.000,00 quota lavori (IMP 2016/11110)
- o Euro 41.850,00 quota spese tecniche e varie (IMP 2016/11112)
- o Euro 3.720,00 quota incentivo ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11113)
- o Euro 930,00 quota incentivo ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11115)

- per l'Ambito Centro Storico Euro 413.963,00, al capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa – Manutenzione Straordinaria" – SIOPE 2109 – P.d.C. 2.2.1.9.1 – spesa in ambito istituzionale, come segue:

- Euro 413.776,89 al C.O. 10.173.35.3 - CRONO 2016/363 così ripartito:

I° annualità:

- o Euro 182.050,00 quota lavori (IMP 2016/11116)
- o Euro 22.449,00 quota spese tecniche e varie (IMP 2016/11117)
- o Euro 1.986,00 quota incentivo ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11118)
- o Euro 496,50 quota incentivo ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11119)

II° annualità:

- o Euro 182.050,00 quota lavori (IMP 2016/11120)
- o Euro 22.449,00 quota spese tecniche e varie (IMP 2016/11121)
- o Euro 1.986,00 quota incentivo ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11123)
- o Euro 310,39 quota incentivo ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2016/11124)

- Euro 186,11 al C.O. 10173.13.3 - CRONO 2016/629 quota incentivo ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 (SIMP 2017/1360)

12. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento di Euro 1.963.963,00 è finanziata per Euro 1.963.776,89 con avanzo vincolato Social Housing e per Euro 186,11 con devoluzione BOC (200594013);
13. di provvedere inoltre a cura del Settore Opere Pubbliche A alla liquidazione della spesa tramite emissione di certificati di pagamento su stati di avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
14. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Il Dirigente
Arch. Mirco Grassi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-176.1.0.-81

AD OGGETTO

PROGRAMMA LOCALE PER LA CASA - AMBITO GENOVESE A.d.P.Q.L. 19/05/2011.

INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI
DI E.R.P. SFITTI NELLE ZONE DI PRÀ, VOLTRI E CENTRO STORICO.

APPROVAZIONE DEI LAVORI, DELLE PROCEDURE DI GARA, ED IMPEGNO DI SPESA.

CUP B32E12000120004. CIG 1 LOTTO PRA': 6879898F6B - CIG 2 LOTTO VOLTRI:
6879926689 - CIG 3 LOTTO CENTRO STORICO: 687996243F.

**Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di
regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile