



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ETTORE OPERE PUBBLICHE A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-176.1.0.-94

L'anno 2016 il giorno 21 del mese di Dicembre il sottoscritto Grassi Mirco in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche A, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Programma Locale per la Casa - Ambito Genovese A.D.P.Q.L. 19/05/2011. Interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P. sfitti nelle zone di Prà, Voltri e Centro Storico. Modifica dei Capitolati Speciali d'Appalto approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016.
CUP B32E12000120004.

Adottata il 21/12/2016
Esecutiva dal 21/12/2016

21/12/2016	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-176.1.0.-94

Programma Locale per la Casa - Ambito Genovese A.D.P.Q.L. 19/05/2011. Interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P. sfitti nelle zone di Prà, Voltri e Centro Storico. Modifica dei Capitolati Speciali d'Appalto approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016. CUP B32E12000120004.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 in data 04.08.2016 sono stati approvati gli elaborati tecnici inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria di alloggi di E.R.P. sfitti nelle zone di Prà, Voltri e Centro Storico per un importo complessivo di Euro 1.963.963,00;

- che con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016 si sono approvati gli interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti, nell'ambito del Programma Locale Casa – Ambito Genovese A.d.P.O.L. 19/05/2011 rispettivamente secondo i seguenti tre lotti di lavori:

- Ambito Prà per un importo complessivo di Euro 775.000,00;
- Ambito Voltri per un importo complessivo di Euro 775.000,00;
- Ambito Centro Storico per un importo complessivo di Euro 413.963;

- che con la medesima determinazione n. 2016/176.1.0./81 si è, in particolare, approvata la documentazione progettuale integrativa di ogni singolo Accordo Quadro necessaria per l'indizione della gara:

- Quadro Economico (articolato su due annualità),
- Capitolato Speciale d'Appalto,
- schema di Accordo Quadro,
- schema di Contratto Applicativo;

Considerato:

- che sulla scorta delle intese con la Stazione Unica Appaltante e della normativa vigente, gli artt. 4 dei tre capitolati speciali d'appalto devono essere sostituiti con quelli di seguito riportati:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**“CSA RELATIVO AGLI ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI
NELLE ZONE DI PRÀ, VOLTRI”**

Art 4 - Qualificazione

Trattandosi d'interventi di manutenzione straordinaria, non programmabili su alloggi che saranno oggetto di procedure di sgombero nel corso del biennio, non è possibile una indicazione quantitativa del numero di interventi che si renderanno necessari, e al momento, un livello di definizione dei documenti progettuali ulteriore rispetto a quanto contenuto nel presente capitolato.

Ai fini della qualificazione dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si specifica quanto segue:

<i>CATEGORIA</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>%</i>
OG01	€ 235.600,00	76,00 %
OG11	€ 74.400,00	24,00%
		100 %

Importo complessivo dell'affidamento: **Euro 620.000,00**, articolato su due annualità di importo pari a Euro 310.000,00, da intendersi compreso di oneri della sicurezza e opere in economia.

**“CSA RELATIVO AGLI ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI
NEL CENTRO STORICO”**

Art 4 - Qualificazione

Trattandosi d'interventi di manutenzione straordinaria, non programmabili su alloggi che saranno oggetto di procedure di sgombero nel corso del biennio, non è possibile una indicazione quantitativa del numero di interventi che si renderanno necessari, e al momento, un livello di definizione dei documenti progettuali ulteriore rispetto a quanto contenuto nel presente capitolato.

Ai fini della qualificazione dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si specifica quanto segue:

<i>CATEGORIA</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>%</i>
OG01	€ 125.756,00	76,00 %
OG11	€ 39.744,00	24,00%
		100 %

Importo complessivo dell'affidamento: **Euro 331.000,00**, articolato su due annualità di importo pari a Euro 165.500,00, da intendersi compreso di oneri della sicurezza e opere in economia.

Considerato inoltre:

- che le categorie OG11 risultano, per tutti gli Accordi Quadri suindicati, inferiori ai 150.000,00 Euro si evidenzia di seguito l'elenco dell'attrezzatura minima:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Autocarro o motocarro della portata minima di 1000 Kg
- Saldatore per tubi
- Pressatrice per tubi manuale o elettrico
- Curvatubi manuale
- Pompa prova impianti
- Attrezzatura minuta opere idrauliche
- Cacciavite cercafasi
- Seghetto
- Martello
- Trapano
- Attrezzatura minuta opere elettriche

Atteso che la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale né alcun riscontro contabile;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto l'art. 107 del d.lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visti gli art. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto l'art. 4, comma 2, del d.lgs. 30/3/2001, n. 165;

DETERMINA

1) di sostituire gli artt. 4 dei tre capitolati speciali d'appalto con quelli di seguito riportati:

“CSA RELATIVO AGLI ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI NELLE ZONE DI PRÀ, VOLTRI”

Art. 4 - Qualificazione

Trattandosi d'interventi di manutenzione straordinaria, non programmabili su alloggi che saranno oggetto di procedure di sgombero nel corso del biennio, non è possibile una indicazione quantitativa del numero di interventi che si renderanno necessari, e al momento, un livello di definizione dei documenti progettuali ulteriore rispetto a quanto contenuto nel presente capitolato.

Ai fini della qualificazione dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si specifica quanto segue:

CATEGORIA	IMPORTO	%
OG01	€ 235.600,00	76,00 %
OG11	€ 74.400,00	24,00%
		100 %

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Importo complessivo dell'affidamento: **Euro 620.000,00**, articolato su due annualità di importo pari a Euro 310.000,00, da intendersi compreso di oneri della sicurezza e opere in economia.

**“CSA RELATIVO AGLI ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI
NEL CENTRO STORICO”**

Art. 4 - Qualificazione

Trattandosi d'interventi di manutenzione straordinaria, non programmabili su alloggi che saranno oggetto di procedure di sgombero nel corso del biennio, non è possibile una indicazione quantitativa del numero di interventi che si renderanno necessari, e al momento, un livello di definizione dei documenti progettuali ulteriore rispetto a quanto contenuto nel presente capitolato.

Ai fini della qualificazione dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si specifica quanto segue:

CATEGORIA	IMPORTO	%
OG01	€ 125.756,00	76,00 %
OG11	€ 39.744,00	24,00%
		100 %

Importo complessivo dell'affidamento: **Euro 331.000,00**, articolato su due annualità di importo pari a Euro 165.500,00, da intendersi compreso di oneri della sicurezza e opere in economia.

2) di individuare per le categorie OG11, di tutti gli Accordi Quadri, il sottostante elenco di attrezzatura minima:

- Autocarro o motocarro della portata minima di 1000 Kg
- Saldatore per tubi
- Pressatrice per tubi manuale o elettrico
- Curvatubi manuale
- Pompa prova impianti
- Attrezzatura minuta opere idrauliche
- Cacciavite cercafasi
- Seghetto
- Martello
- Trapano
- Attrezzatura minuta opere elettriche

3) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

4) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 -) e art. 6 bis L. 241/1990.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente
dott. arch. Mirco Grassi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile