



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE C

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-176.3.0.- 113**

L'anno 2016 il giorno 29 del mese di Dicembre il sottoscritto Innocentini Roberto in qualita' di dirigente di Settore Opere Pubbliche C, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO "PROGRAMMA RIGENERAZIONE URBANA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO (RUEV)" - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEI TERRAZZI DEL PIANO 1° DEL FABBRICATO IN VIA NICOLÒ COSTA 7 A E 11 COMPRESA REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE E RIFACIMENTO PORZIONE SCALINATA QUESADA.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI E INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITA' DI GARA.  
(CUP B39G15004980006 - CIG 690765593A - GULP 15474 )

Adottata il 29/12/2016  
Esecutiva dal 30/12/2016

29/12/2016

INNOCENTINI ROBERTO

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE C

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016- 176.3.0.- 113**

OGGETTO "PROGRAMMA RIGENERAZIONE URBANA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO (RUEV)" - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEI TERRAZZI DEL PIANO 1° DEL FABBRICATO IN VIA NICOLÒ COSTA 7 A E 11 COMPRESA REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE E RIFACIMENTO PORZIONE SCALINATA QUESADA.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI E INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITA' DI GARA.

(CUP B39G15004980006 - CIG 690765593A - GULP15474 )

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 21/11/2016, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per l'attuazione del "Programma di Rigenerazione Urbana Edilizia Residenziale Sociale per la valorizzazione del patrimonio pubblico in Via Nicolò Costa 7a e 11", redatto ai sensi dell' art. 23 del decreto legislativo del 18/04/2016 n. 50, per una spesa complessiva pari a euro 650.000,00;

- che l'intervento in questione è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici approvato con DCC n. 29 del 12/05/2016, elenco annuale 2016, per l'importo complessivo di € 600.000,00;

- che nella 2° nota di variazione ai documenti previsionali e programmatici 2016-2017-2018, di cui alla DCC n. 49 del 25/10/2016, sono stati approvati i maggiori costi per complessivi € 50.000, da finanziare nel corrente esercizio finanziario mediante contrazione di nuovo mutuo;

- che la quota di cofinanziamento comunale, pari ad euro € 350.000,00, sarà così finanziata:

• per Euro 163.828,00 con

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile

la cessione del piano superiore dell' immobile sito in via N. Costa ll oggetto della valorizzazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs 18/04/2016 N. 50;

per Euro 186.172,00 con mutuo assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2016/180.2/50 (Acc.2016.1776);

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2015-179.0.0- 140 del 23/07/2015 è stato accertato ed impegnato il cofinanziamento regionale per l'importo di € 300.00,00;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2016-176.0.0- 37 del 26/10/2016 è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in questione, mediante conferimento di incarico esterno, all'Arch. Anna Maria Pinasco, che ha ultimato la redazione del progetto esecutivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

- che, per le caratteristiche intrinseche dei lavori non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ex art. 3, comma 1, lett. qq), del D.Lgs 50/20016;

- che, il progetto esecutivo dei lavori in argomento è costituito dai seguenti elaborati:

- E Gen 00G Elenco elaborati
- E Gen RG Relazione generale
- E Gen Rta Relazione tecnica opere architettoniche
- E Gen QE Quadro Economico
- E Gen DF Documentazione fotografica
- E Gen CSA Capitolato speciale d'Appalto
- E Gen CME Computo Metrico Estimativo
- E-Gen EPU Elenco Prezzi Unitari
- E-Gen ANP Analisi nuovi Prezzi
- E-Gen IMOS Incidenza Mano d'Opera e Sicurezza
- E-Gen LL Lista delle Lavorazioni
- E-Gen PSC Piano di Sicurezza - Cronoprogramma - Planimetrie di Cantiere
- E-Gen DF Documentazione Fotografica
- E-Gen SC Schema di Contratto
- E-Gen PM Piano di Manutenzione
  
- E Gen 01G Inquadramento urbanistico
- E Ar 02A Planimetria stato attuale p.terra
- E Ar 03A Sezioni AA e BB stato attuale
- E Ar 04A Planimetria di progetto PT arredi e quotato
- E Ar 05A Planimetria di progetto P1°
- E Ar 06A Planimetria progetto pavimenti e controsoffitti
- E Ar 07A Sezioni di progetto AA e BB
- E Ar 08A Abaco bagni
- E Ar 09A Abaco serramenti
- E Ar 10A Confronto planimetria
- E Ar 11A Confronto sezioni
- E Ar 12A Progetto Marciapiede via Costa e Scalinata Quesada

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile

- E Im CP Capitolato prestazionale impianti
- E Im RTE Relazione tecnica impianti elettrici
- E Im RCE Relazione calcolo impianti elettrici
- E Im 01E Distribuzione e Illuminazione
- E Im 02E Forza motrice e speciali
- E Im 03E Schemi unifilari
- E Im 04E Particolari costruttivi
- E Im RTM Relazione tecnica impianti meccanici
- E Im RCE Relazione calcolo impianti meccanici
- E Im 01M Planimetria climatizzazione
- E Im 02M Planimetria idro- sanitario - scarichi sc. 1.100
- E Im 03M Schemi funzionali climatizzazione e ACS
  
- E St RTS Relazione tecnica strutture
- E St 01S Carpenteria orditura solaio terrazzo 1° piano, Carpenteria orditura soletta chiusura foro scala, Carpenteria telai bucatore su pareti portanti

- che il quadro economico del progetto esecutivo risulta essere il seguente:

A		
) QUOTA LAVORI		
A.1) LAVORI A CORPO (Opere edili, strutturali e impiantistiche)	eur o	419.116,43
A.2) LAVORI A CORPO (Opere di abbattimento barriere architettoniche)	eur o	10.041,83
A.3) LAVORI A CORPO (Opere stradali)	eur o	47.921,34
TOTALE LAVORI A CORPO A.1+A.2+A.3	eur o	477.079,60
A.4a) ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta riferiti a A.1+A.2	eur o	14.530,43
A.4b) ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta riferiti a A.3	eur o	2.170,70
TOTALE ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso A.4a+A.4b	eur o	16.701,13
A.5) ECONOMIE	eur o	11.336,55
TOTALE QUOTA LAVORI A.1+A.2+A.3+A.4a+A.4b+A.5	eur o	505.117,28

B		
) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) INCENTIVO art.113 Dlgs 50/2016	eur o	7.576,76
B.2) SPESE TECNICHE (IVA compresa) di cui euro 34.742,60 (IVA compresa) per incarico già affidato di progettazione definitiva ed esecutiva.	eur o	81.385,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B.1+B.2	eur o	88.962,46

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile

C I.V.A.		
C.1) IVA 10% su A.1+A.4a+A.5	eur o	44.498,34
C.2) IVA 4% su A.2	eur o	401,67
C.3) IVA 22% su A.3+A.4b	eur o	11.020,25
TOTALE I.V.A. C.1+C.2+C.3	eur o	55.920,26

TOTALE GENERALE A+B+C	eur o	650.000,00
-----------------------	----------	------------

- che il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, con esito positivo, dal sottoscritto in qualità di RUP, in contraddittorio con il progettista Arch. Anna Maria Pinasco, come dato atto dal verbale di verifica del 13/12/2016 (prot. NP 2016/2014 del 13/12/2016);

- che il sottoscritto ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs 50/2016 come da verbale prot. NP 2016/2015 in data 13/12/2016;

- che detto verbale di validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione dei lavori di cui trattasi con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n.345/ 2016;

- che i verbali sopra citati vengono entrambi allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Considerato:**

- che l'appalto può essere affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da esperire per un importo a base di gara pari ad €. 505.117,28, compresi oneri di sicurezza pari ad €. 16.701,13 non soggetti a ribasso e €. 11.336,55 per economie liquidabili ai sensi dell' art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre IVA, alle condizioni ed oneri di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto e Disciplinare di Gara, allegati al presente provvedimento quali parti integranti, e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, per le parti ad oggi vigenti;

- che avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori, a corpo, sulla base del criterio ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sulla "Lista delle lavorazioni e forniture", come indicato

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile

all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad € 505.117,28, compresi oneri di sicurezza pari ad € 16.701,13 non soggetti a ribasso e € 11.336,55 per economie liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre IVA;

- che ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 è opportuno applicare il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs citato, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui alle lettere a), b), c), d) e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere prevedibili dai candidati i parametri di riferimento;

- che i lavori del "Programma Rigenerazione Urbana Edilizia Residenziale Sociale e Valorizzazione del Patrimonio pubblico (RUEV)" - Intervento di riqualificazione e valorizzazione del piano terra e dei terrazzi del piano 1° del fabbricato in via Nicolò Costa 7 A e 11 compresa realizzazione nuovo marciapiede e rifacimento porzione scalinata Quesada" non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 149, comma 1, lett. a) del D.Lgs 42/2004;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D.Lgs  
18.8.2000, n.267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di  
Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare che le premesse costituiscano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare tutti gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori del "Programma Rigenerazione Urbana Edilizia Residenziale Sociale e Valorizzazione del Patrimonio pubblico (RUEV)" - Intervento di riqualificazione e valorizzazione del piano terra e dei terrazzi del piano 1° del fabbricato in via Nicolò Costa 7 A e 11 compresa realizzazione nuovo marciapiede e rifacimento porzione scalinata Quesada" di cui si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto e Disciplinare di Gara;
- 3) di dare atto dell'impossibilità della suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;
- 4) di approvare il quadro economico del progetto in argomento, per un importo complessivo della spesa pari ad € 650.000,00 (di cui € 34.742,60 già impegnati con D.D. n. 2016-176.0.0-37 del 26/10/2016);
- 5) di dare atto dell'avvenuta validazione del progetto esecu-

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile

tivo, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs. 50/2016, come da verbale in data 13/12/2016 prot. NP 2016/2015 e di far constare, pertanto, vista l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 21/11/2016 che è intervenuto titolo edilizio ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001;

6) di stabilire che i lavori in argomento possano essere affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs n. 50/2016, da esperire per un importo a base di gara pari € 505.117,28, compresi oneri di sicurezza pari ad € 16.701,13 non soggetti a ribasso e € 11.336,55 per economie liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre IVA, alle condizioni ed oneri di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di contratto e Disciplinare di Gara, allegati al presente provvedimento quali parti integranti, e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, per le parti ad oggi vigenti;

7) di stabilire come criterio per l'affidamento quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sulla "Lista delle lavorazioni e forniture", come indicato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad € 505.117,28, compresi oneri di sicurezza pari ad € 16.701,13 non soggetti a ribasso e € 11.336,55 per economie liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre IVA;

8) di prevedere, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs citato, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui alle lettere a), b), c), d) e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere prevedibili dai candidati i parametri di riferimento;

9) di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente: in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;

10) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante (SUA) agli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

11) di impegnare la somma di € 615.257,40 al capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa- Manutenzione Straordinaria" (CRONO 2016/49) nel seguente modo:

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile

- Euro 265.257,40 quota lavori I.V.A. compresa IMP. 2016/13318
- Euro 109.608,14 quota lavori I.V.A. compresa IMP. 2016/13320
- Euro 136.172,00 quota lavori I.V.A. compresa IMP. 2017/1741
- Euro 50.000,00 quota lavori I.V.A. compresa IMP. 2018/1921
- Euro 46.643,10 quota spese tecniche IMP. 2016/13327
- Euro 7.576,76 quota incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016

così suddiviso:

- Euro 1.515,35 (20%) IMP. 2016 /13329
- Euro 6.061,41 (80%) IMP. 2016 /13328

- 12) di dare atto che la spesa complessi di euro 615.257,40 cui al presente provvedimento, è finanziata per Euro 186.172,00 con mutuo contratto nell'esercizio 2016 (Acc. 2016.1776) per Euro 265.257,40 con avanzo vincolato applicato al Bilancio 2016 (Progr.Rigen.Urbana) e per Euro 163.828,00 con le entrate accertate al capitolo 70009;
- 13) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di certificati di pagamento su stati di avanzamento lavori in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.
- 15) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi inerenti il presente procedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 D.Lgs 50/2016.

IL DIRIGENTE  
Ing. Roberto INNOCENTINI

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-176.3.0.- 113  
AD OGGETTO: "PROGRAMMA RIGENERAZIONE URBANA EDILIZIA RESIDENZIALE  
SOCIALE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO (RUEV)" -  
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E  
DEI TERRAZZI DEL PIANO 1° DEL FABBRICATO IN VIA NICOLÒ COSTA 7 A E  
11 COMPRESA REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE E RIFACIMENTO PORZIONE  
SCALINATA QUESADA.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI E INDIVIDUAZIONE  
DELLE MODALITA' DI GARA.  
(CUP B39G15004980006 - CIG 690765593A - GULP 15474 )

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs  
267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile  
attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente Settore Contabilità  
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE OPERE PUBBLICHE C

13 DIC 2016  
NP2016/2015  
FASCICOLO

Oggetto: : "PROGRAMMA RIGENERAZIONE URBANA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO (RUEV)" - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEI TERRAZZI DEL PIANO 1° DEL FABBRICATO IN VIA NICOLÒ COSTA 7 A E 11 COMPRESA REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE E RIFACIMENTO PORZIONE SCALINATA QUESADA

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO  
(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016)

Il sottoscritto ing. Roberto Innocentini, in qualita' di Responsabile del Procedimento,

viste

- le risultanze positive del verbale conclusivo di verifica redatto in data 13.12.2016 prot. NP 2016/2015 che non necessita di controdeduzioni dei progettisti;

visto altresì il permanere delle condizioni in merito:

- all'accessibilita' delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- alla conseguente realizzabilita' del progetto, anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di validazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

Genova, li 13/12/2016

Il Responsabile del Procedimento  
(ing. Roberto Innocentini)