



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTI COMPLESSI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-184.0.0.-11

L'anno 2016 il giorno 16 del mese di Dicembre il sottoscritto Poggi Giovanni Battista in qualita' di dirigente di Direzione Programmazione E Coordinamento Progetti Complessi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO affidamento alla Società Sviluppo Genova Spa per lo svolgimento delle attività preliminari necessarie per la predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi previsti nel Programma Straordinario di Intervento per la Riqualficazione Urbana e la Sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia DPCM 25 maggio 2016 – Ambito di Sampierdarena, Campasso, Certosa a Genova.

Adottata il 16/12/2016
Esecutiva dal 16/12/2016

16/12/2016	POGGI GIOVANNI BATTISTA
19/12/2016	POGGI GIOVANNI BATTISTA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTI COMPLESSI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-184.0.0.-11

OGGETTO affidamento alla Società Sviluppo Genova Spa per lo svolgimento delle attività preliminari necessarie per la predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi previsti nel Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia DPCM 25 maggio 2016 – Ambito di Sampierdarena, Campasso, Certosa a Genova.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con DPCM del 25 maggio 2016, pubblicato sulla GU dell'1.06.2016, è stato approvato il bando, denominato semplicemente "Bando", per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei capoluoghi di provincia e della città di Aosta;
- il Bando stabilisce che per la partecipazione allo stesso i Comuni debbano presentare progetti di riqualificazione entro 90 giorni dalla pubblicazione sulla GU riguardanti aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi e potranno riguardare una o più delle seguenti tipologie di azione:
 - a) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano
 - b) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
 - c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resi-lienza urbana;
 - d) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
 - e) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;
- il Comune ha predisposto una proposta di riqualificazione relativa all'area di Sampierdarena e Rivarolo che presenta le caratteristiche di periferia degradata richieste dal bando;
- tra gli immobili oggetto della proposta vi sono i seguenti interventi: Villa Grimaldi "la Fortezza",

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Mercato di piazza Tre Ponti, Centro Civico Buranello, Magazzini del Sale, Ex Mercato Ovo-Avicolo del Campasso, Chostro della Certosa

- il bando ammette proposte basate su progetti preliminari ma prevede scadenze estremamente stringenti per la predisposizione dei progetti definitivi pena la revoca dei finanziamenti,
- a tale scopo il bando all'articolo 6 fissa il termine di 60 giorni per l'approvazione dei progetti definitivi o esecutivi a far data dalla sottoscrizione della convenzione o accordo di programma per la concessione del finanziamento;
- al fine di garantire il completo finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana di cui al Bando suddetto con la legge di stabilità 2017 sono destinate ulteriori risorse per cui è stato preannunciato che tutte le proposte presentate verranno finanziate;
- per scongiurare l'eventualità di revoca del finanziamento è indispensabile accelerare tutte le attività connesse con la predisposizione dei progetti definitivi a partire dalle attività di carattere propedeutico.

Premesso altresì che:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 15 dicembre 2015 è stato approvato lo schema di convenzione, poi sottoscritta con SG quale "Accordo Quadro di Cooperazione" (denominato nel presente atto come "Accordo") prot. 10488 del 14 gennaio 2016 che consente la cooperazione tra il Comune e SG con integrazione delle proprie attività ed organizzazione nel perseguimento dell'interesse comune di riqualificazione di aree ed immobili considerando nell'ambito di tale cooperazione specificatamente l'attività di progettazione e di servizi ad essa propedeutici individuando nella stipula di una convenzione tra le Parti lo strumento attuativo dell'accordo;
- che la società SVILUPPO GENOVA spa è a prevalente capitale pubblico controllata dal Comune ed è stata appositamente costituita con atto avente forza di Legge (L.R.n. 39/1996 e ss,mm,ii.) per svolgere direttamente o coadiuvare gli enti pubblici a svolgere anche attività di trasformazione territoriale mediante la riconversione urbanistica di aree/complessi immobiliari anche mediante la progettazione, il coordinamento e la realizzazione degli interventi necessari al fine di favorire insediamenti produttivi, commerciali, residenziali;
- che rientra altresì tra i compiti di SG la funzione di predisposizione di studi e/o progettazione e/o concorsi di idee, in coordinamento e collaborazione con uffici comunali preposti così come meglio evidenziati dall'Accordo;
- che è intendimento del Comune, ottenuto il finanziamento, proseguire nella cooperazione con SVILUPPO GENOVA spa per la predisposizione delle progettazioni definitiva ed esecutiva degli interventi come descritti in premessa, ai sensi dell'articolo 23 comma 4 secondo capoverso del D.lgs 50/2016 e comprensiva di tutte le indagini/sondaggi e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui all'art.216 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016.

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.295 in data 12 dicembre 2016 è stato individuato Sviluppo Genova spa come soggetto principale di riferimento per lo sviluppo delle progettazioni in primo luogo in ragione della tempistica estremamente pressante prevista dal bando e sono stati quindi indicati gli indirizzi a cui le singole direzioni debbono attenersi nell'approvazione delle convenzioni attuative previste all'art.2 dell'Accordo Quadro stipulato in data 14.01.2016 con atto Crono 10488 fra il Comune di Genova e Sviluppo Genova s.p.a. relative a singoli interventi;
- che in relazione al programma Periferie è stato dato l'indirizzo, in attesa della formalizzazione del finanziamento ministeriale degli interventi e per il rispetto dei tempi imposti, di procedere con un finanziamento di Euro 100.000,00 compreso IVA con fondi propri dell'Ente alla copertura delle spese della prima fase delle attività relative alle operazioni di carattere propedeutico;
- che Sviluppo Genova Spa ha presentato un insieme di preventivi (di cui si allegano copie), relativi alla progettazione definitiva, il cui totale complessivo ammonta ad euro 312.900, al netto di IVA, nei quali sono indicati i rimborsi per ogni singola progettazione nonché le singole analisi preliminari dei costi cui sono evidenziati i costi per le attività relative alle operazioni di carattere propedeutico;
- che i preventivi di spesa relativi ai singoli interventi, comprendenti anche le spese di carattere propedeutico, vengono inseriti a titolo orientativo, dovranno essere sottoposti a verifica di congruità da parte dei RUP specificatamente nominati e verranno approvati dai singoli RUP non appena formalizzato il finanziamento Ministeriale complessivo;
- che tali preventivi sono ritenuti ammissibili e congrui ai sensi dell'articolo 192 del DLgs 50/2016 in quanto comportano comunque un rilevante sconto rispetto al tariffario di riferimento;
- sulla scorta di tali preventivi è comunque possibile ed opportuno avviare le attività propedeutiche al fine di accelerare la redazione dei progetti definitivi, con il limite di spesa complessiva di cui al presente provvedimento.

Rilevato che

- la copertura finanziaria della somma di Euro 100.000,00 IVA 22% compresa può essere reperita sui fondi al Capitolo 75555 c. di c.2540.8.06 "Opere Pubbliche – Progettazioni, Rilievi, Consulenze e Varie" (C.O. 25091.2.1) (Crono 2016/393) del bilancio 2016;
- l'ammontare offerto da Sviluppo Genova Spa costituisce il *budget di commessa* per le operazioni propedeutiche, il cui totale si intende fisso e invariabile;
- l'attività di Sviluppo Genova Spa si svolgerà secondo le modalità previste nello schema di convenzione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Preso atto inoltre che per ogni singolo intervento di cui trattasi è stato generato il CUP
B34E16000460005

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto opportuno affidare alla società Sviluppo Genova Spa con sede in Genova, Via San Giorgio 1 (c.b. 39611) per lo svolgimento delle attività preliminari necessarie per la predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi previsti nel Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia DPCM 25 maggio 2016 – Ambito di Sampierdarena, Campasso, Certosa a Genova.

- dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo, ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL)

Visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000;
Visti gli articoli 107, 153, comma 5, e 192, del D.Lgs. n. 267/2000;
Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;
Visto gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001

IL DIRIGENTE DETERMINA

- 1) di affidare alla società Sviluppo Genova Spa con sede in Genova, Via San Giorgio n. 1, lo svolgimento delle attività preliminari necessarie per la predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi previsti nel Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia DPCM 25 maggio 2016 – Ambito di Sampierdarena, Campasso, Certosa a Genova per un importo di Euro 81.967,21 oltre IVA 22% per euro 18.032,79 per complessivi euro 100.000,00, fisso ed invariabile alle condizioni ed oneri dello Schema di Disciplinare di Convenzione sottoscritto dalla Società ed allegato al presente provvedimento;
- 2) di stabilire che l'attività suddetta si svolgerà secondo le modalità previste nello schema di convenzione tra Comune di Genova e Sviluppo Genova Spa allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990
- 4) di impegnare la somma complessiva di Euro 100.000,00 al Capitolo 75555 c. di c. 2540.8.06 "Opere Pubbliche – Progettazioni, Rilievi, Consulenze e Varie" Siope 2601(C.O. 25091.2.1) (Crono 2016/393) del bilancio 2016 **Imp. 2016/12698**;
- 5) di dare atto che l'importo di Euro 100.000,00 è finanziato con quota dell'avanzo libero applicato al Bilancio 2016;
- 6) di demandare a successivi provvedimenti gli impegni di spesa per ogni singolo intervento;
- 7) di dare mandato alla Direzione Programmazione e Coordinamento Interventi Complessi per la diretta liquidazione delle fatture emesse dalla società Sviluppo Genova Spa mediante emissione di richiesta di mandato di pagamento mod.M1/Rag.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 8) di provvedere, a cura del Direzione Programmazione e Coordinamento Interventi Complessi agli adempimenti relativi alla stipula della convenzione di cui al precedente punto 2), demandando al competente ufficio dell'Area Tecnica la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n° 366039 in data 5.12.2014;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della vigente normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott. Arch. Giovanni Battista Poggi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-184.0.0.-11

AD OGGETTO

affidamento alla Società Sviluppo Genova Spa per lo svolgimento delle attività preliminari necessarie per la predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi previsti nel Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia DPCM 25 maggio 2016 – Ambito di Sampierdarena, Campasso, Certosa a Genova.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente Settore Contabilità
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sviluppo



A

RECUPERO CHIOSTRO DELLA CERTOSA

DEF

CORRISPETTIVO A RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE DA SVILUPPO GENOVA

€ 28.200

A

DI CUI

B

CORRISPETTIVI PER PRESTAZIONI ESTERNALIZZATE:

Progettazione Definitiva Strutturale

€ -

Progettazione Definitiva Impiantistica

€ 8.168

Rilievi Topografici (compresi oneri sicurezza)

€ -

Indagini geologiche e geognostiche

€ -

Supporto Scientifico UNIGE

€ -

TOTALE PRESTAZIONI ESTERNALIZZATE

B

C

IMPEGNI DI SPESA DA CONSIDERARSI COPERTI DALLA SOMMA IN ANTICIPAZIONE

Progetto Definitivo impiantistico

€ 8.168

TOTALE

€ 8.168

C

Sviluppo



A

VILLA GRIMALDI DETTA LA FORTEZZA - CALCOLO CORRISPETTIVI

DEF

CORRISPETTIVO A RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE DA SVILUPPO GENOVA

€ 32.000

A

DI CUI

B

CORRISPETTIVI PER PRESTAZIONI ESTERNALIZZATE:

Progettazione Definitiva Strutturale

€ 6.650

progettazione Definitiva Impiantistica

€ 2.850

Rilievi Topografici (compresi oneri sicurezza)

€ 6.073

Indagini geologiche e geognostiche

€ 3.000

Supporto Scientifico UNIGE

€ 16.000

TOTALE PRESTAZIONI ESTERNALIZZATE

€ 34.573

B

C

IMPEGNI DI SPESA DA CONSIDERARSI COPERTI DALLA SOMMA IN ANTICIPAZIONE

Rilievi Topografici (compresi oneri sicurezza)

€ 6.073

Progetto Definitivo strutturale e impiantistico - acconto 40%

€ 9.020

Supporto Scientifico UNIGE - acconto 40%

€ 6.400

TOTALE

€ 21.493

C

Sviluppo



A

RECUPERO EX MAGAZZINI DEL SALE

DEF

CORRISPETTIVO A RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE DA SVILUPPO GENOVA

€ 64.000

A

DI CUI

B

CORRISPETTIVI PER PRESTAZIONI ESTERNALIZZATE:

Progettazione Definitiva Strutturale

€ 18.593

Progettazione Definitiva Impiantistica

€ 4.000

Rilievi Topografici (compresi oneri sicurezza)

€ 5.445

Indagini geologiche e geognostiche

€ 3.000

Supporto Scientifico UNIGE

€ 16.000

TOTALE PRESTAZIONI ESTERNALIZZATE

B

C

IMPEGNI DI SPESA DA CONSIDERARSI COPERTI DALLA SOMMA IN ANTICIPAZIONE

Rilievi Topografici (compresi oneri sicurezza)

€ 5.445

Progetto Definitivo strutturale - acconto 40%

€ 7.437

Progetto Definitivo impiantistico - acconto 73%

€ 2.929

Supporto Scientifico UNIGE - acconto 40%

€ 6.400

TOTALE

€ 22.211

C



PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. DPCM 25 MAGGIO 2016. AMBITO DI SAMPIERDARENA CAMPASSO CERTOSA A GENOVA

PROGETTAZIONE DEFINITIVA: I SEI PROGETTI ED I LORO CORRISPETTIVI	
PROGETTO 1. VILLA GRIMALDI DETTA LA FORTEZZA	€ 32.000
PROGETTO 2. MERCATO PIAZZA TRE PONTI	€ 54.000
PROGETTO 3. CENTRO CIVICO BURANELLO	€ 52.700
PROGETTO 4. IMMOBILE EX MAGAZZINI DEL SALE	€ 64.000
PROGETTO 5. EX MERCATO OVOAVICOLO	€ 82.000
PROGETTO 6. CHIOSTRO DELLA CERTOSA	€ 28.200
TOTALE	€ 312.900
DI CUI ANTICIPAZIONE SU DEFINITIVO	€ 81.967

al netto di iva 22%

COSTI ESTERNI PER SERVIZI SPECIALISTICI		
PROGETTO 1. VILLA GRIMALDI DETTA LA FORTEZZA	STR	€ 6.650
	IMP	€ 2.850
	UNIGE	€ 16.000
	TOP	€ 6.073
	GEO	€ 3.000
PROGETTO 2. MERCATO PIAZZA TRE PONTI	STR	€ 11.608
	IMP	€ 10.259
	TOP	€ -
	GEO	€ 3.000
PROGETTO 3. CENTRO CIVICO BURANELLO	STR	€ 6.000
	IMP	€ 4.000
	TOP	€ 6.095
	GEO	€ -
PROGETTO 4. IMMOBILE EX MAGAZZINI DEL SALE	STR	€ 18.593
	IMP	€ 4.000
	UNIGE	€ 16.000
	TOP	€ 5.445
PROGETTO 5. EX MERCATO OVOAVICOLO	GEO	€ 3.000
	STR	€ 16.059
	IMP	€ 13.205
	TOP	€ 10.466
PROGETTO 6. CHIOSTRO DELLA CERTOSA	GEO	€ -
	STR	€ -
	IMP	€ 8.168
	TOP	€ -
TOTALE		€ 173.471

LEGENDA

STR: progettazione definitiva strutturale
 IMP: progettazione definitiva impianti elettrici e meccanici
 UNIGE: contratto di ricerca con Università di Genova
 TOP: rilievi topografici
 GEO: indagini geologiche e geognostiche

RIEPILOGO IMPEGNI DI SPESA DA CONSIDERARSI COPERTI DALLA SOMMA IN ANTICIPAZIONE

VILLA GRIMALDI DETTA LA FORTEZZA	
Rilievi Topografici (compresi oneri sicurezza)	€ 6.073
Progetto Definitivo strutturale e impiantistico - acconto 40%	€ 9.020
Supporto scientifico UNIGE (acc. 40%)	€ 6.400
TOTALE	€ 21.493
EX MAGAZZINI DEL SALE	
Rilievi Topografici (compresi oneri sicurezza)	€ 5.445
Progetto Definitivo Strutturale - acconto 40%	€ 7.437
Progetto Definitivo Impiantistico - acconto 73%	€ 2.929
Supporto scientifico UNIGE (acc. 40%)	€ 6.400
TOTALE	€ 22.211
EX MERCATO OVOAVICOLO CAMPASSO	
Rilievi Topografici (compresi oneri sicurezza)	€ 10.466
Progetto Definitivo Strutturale - acconto 40%	€ 6.424
Progetto Definitivo Impiantistico	€ 13.205
TOTALE	€ 30.095
CHIOSTRO DELLA CERTOSA	
Progetto Definitivo Impiantistico	€ 8.168
TOTALE	€ 81.967
TOTALE A DISPOSIZIONE	€ 81.967

Sviluppo



A

RECUPERO DELL'EX MERCATO OVO AVICOLO DEL CAMPASSO - CALCOLO CORRISPETTIVI

DEF

CORRISPETTIVO A RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE DA SVILUPPO GENOVA	€	82.000	A
---	---	---------------	---

DI CUI

B

CORRISPETTIVI PER PRESTAZIONI ESTERNALIZZATE:			
Progettazione Definitiva Strutturale	€	16.059	
progettazione Definitiva Impiantistica	€	13.205	
Rilievi Topografici (compresi oneri sicurezza)	€	10.466	
Indagini geologiche e geognostiche	€	3.000	
Supporto Scientifico UNIGE	€	-	
TOTALE PRESTAZIONI ESTERNALIZZATE	€	42.730	B

C

IMPEGNI DI SPESA DA CONSIDERARSI COPERTI DALLA SOMMA IN ANTICIPAZIONE			
Rilievi Topografici (compresi oneri sicurezza)	€	10.466	
Progetto Definitivo strutturale - acconto 40%	€	6.424	
Progetto Definitivo strutturale e impiantistico	€	13.205	
TOTALE	€	30.095	C