



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - CENTRO EST

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-301.0.0.-98**

L'anno 2016 il giorno 18 del mese di Luglio il sottoscritto Saracino Ilvano in qualità di dirigente di Municipio - Centro Est, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INTERVENTO DI DISINFESTAZIONE E PULIZIA APPARTAMENTI DI CIVICA PROPRIETA' UBICATI IN VIA SAN DONATO 4C (RESIDENZA BISCOTTI) INT. 6 E VICO DEL TEATRO NAZIONALE 1 INT.7 – ASSEGNAZIONE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 a DEL D.L.GS. 50/2016, ALLA DITTA KONRAD s.n.c. ( COD. BENF 54665 ) PER EURO 2.074,00= IVA AL 22 % INCLUSA (CIG ZEC1A9FD7F ) ED ALLA DITTA FIDENTE S.p.A. (COD. BENF 44880) PER EURO 1.586,00= IVA AL 22 % INCLUSA (CIG Z7E1A9FD43) – BILANCIO ANNO 2016

Adottata il 18/07/2016  
Esecutiva dal 28/07/2016

18/07/2016	SARACINO ILVANO
19/07/2016	SARACINO ILVANO
21/07/2016	SARACINO ILVANO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - CENTRO EST

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-301.0.0.-98**

OGGETTO INTERVENTO DI DISINFESTAZIONE E PULIZIA APPARTAMENTI DI CIVICA PROPRIETA' UBICATI IN VIA SAN DONATO 4C (RESIDENZA BISCOTTI) INT. 6 E VICO DEL TEATRO NAZIONALE 1 INT.7 – ASSEGNAZIONE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 a DEL D.L.GS. 50/2016, ALLA DITTA KONRAD s.n.c. ( COD. BENF 54665 ) PER EURO 2.074,00= IVA AL 22 % INCLUSA (CIG ZEC1A9FD7F ) ED ALLA DITTA FIDENTE S.p.A. (COD. BENF 44880) PER EURO 1.586,00= IVA AL 22 % INCLUSA (CIG Z7E1A9FD43) – BILANCIO ANNO 2016

IL SEGRETARIO GENERALE DEL MUNICIPIO

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della Dirigenza;

Visto l'art. 4 - comma 2 - del D.Lgs. 165/2001 che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi di direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei Dirigenti, riservando a quest'ultimi, tra l'altro i compiti di gestione amministrativa;

Visti gli art. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova i quali disciplinano le funzioni e i compiti della dirigenza;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Genova;

Visto il Regolamento per le acquisizioni in economia di beni e servizi del Comune di Genova approvato con deliberazione C.C. 26 del 15.04.2008 come modificato con Delibera C.C. n° 96 del 2010 e con Delibera C.C. n° 90 del 2011;

Viste le determinazioni dirigenziali n. 28 del 13/9/1999 e n. 30 del 17/9/1999 della Direzione Divisioni Territoriali a oggetto: "Conferimento di delega in materia di responsabilità sui capitoli di spesa ai Dirigenti delle Divisioni Territoriali";

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto il DLgs n.126 del 10-8-2014;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 18 maggio 2016 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2016-2018;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 23 Giugno 2016 di approvazione del PEG 2016;

Vista la Comunicazione n. 284234 del 24/09/2012 della Direzione Unica Appaltante e Servizi Generali ad oggetto: “ Applicazione del D.L. n. 95/12, convertito con modificazioni dalla L. n. 135/12,in materia di acquisti di beni e servizi”;

Premesso che:

nel territorio municipale è presente la Residenza Protetta denominata “Residenza Biscotti” sita in Via San Donato 4c, nella quale risiedono anziani ultrasessantacinquenni, o persone in condizioni assimilabili, singoli o in coppia in condizioni di fragilità sociale (comunque di età superiore ai 60 anni), che presentino il bisogno di un contesto di vita tutelato e, fra i compiti del Comune, rientra anche la verifica delle condizioni generali della struttura al fine di prevenire eventuali situazioni di degrado da contrastare attraverso tutte le possibili misure adoperate;

nel territorio municipale è altresì presente l’immobile di civica proprietà sito in vico del Teatro Nazionale 1, nell’ambito del quale alcuni alloggi sono assegnati a soggetti deboli seguiti direttamente dall’Ambito Territoriale Sociale n. 42.

Rilevato che durante le ultime visite di controllo da parte degli operatori dell’ATS n. 42 presso due alloggi (int. 6 di via San Donato 4c e int. 7 di vico al Teatro Nazionale 1) veniva riscontrata la presenza di parassiti all’interno dei locali, nello specifico cimici e blatella germanica, situazione già riscontrata alcuni mesi fa con conseguente attivazione di adeguati interventi di disinfestazione e pulizia;

Rilevata pertanto la necessità di provvedere con la massima urgenza ad effettuare gli opportuni interventi di disinfestazione nonché la successiva pulizia dei locali prima del reinserimento dei nuclei abitativi;

Ritenuto opportuno, in considerazione dell’estrema urgenza dell’intervento, contattare la ditta che aveva svolto i precedenti interventi di disinfestazione e l’Impresa di Pulizie a cui è attualmente affidato l’appalto da parte del Comune;

Visto quindi il preventivo, (allegato alla presente determinazione quale parte integrante), contenente il dettaglio prezzi della fornitura richiesta per un importo massimo pari a 2.074,00= (IVA AL 22% INCLUSA) pervenuto dalla ditta KONRAD s.n.c (Cod. Benf. 54665) CF/P.IVA 01429000993 con sede legale in via San Quirico 76 r 16163 Genova

Visto quindi il preventivo, (allegato alla presente determinazione quale parte integrante), contenente il dettaglio prezzi della fornitura richiesta per un importo massimo pari a 1.586,00= (IVA AL 22% INCLUSA) pervenuto dalla ditta FIDENTE S.p.A. (Cod. Benf. 44880) CF/P.IVA 00538270109 con sede legale in via Lungo Bisagno Istria 15 16141 Genova

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuti i prezzi applicati dalla ditta KONRAD s.n.c e dalla ditta FIDENTE S.p.A. congrui e vantaggiosi;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Ritenuto opportuno ricorrere all' affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del d.lgs. 50/2016, in quanto trattasi di spesa urgente;

Vista la regolarità del DURC per la DITTA KONRAD s.n.c. ,emesso in data 30/03/2016  
Vista la regolarità del DURC per la DITTA FIDENTE S.p.A.,emesso in data 29/06/2016

Dato atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

Tutto ciò premesso e considerato;

#### **DETERMINA**

1) di procedere, per i motivi di cui in premessa ed ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento della fornitura di cui all'oggetto alla ditta KONRAD s.n.c (Cod. Benf. 54665) CF/P.IVA 01429000993 con sede legale in via San Quirico 76 r 16163 Genova per € **2.074,00**=(imponibile € 1.700,00 + € 374,00 IVA AL 22%) , ritenuto congruo, ed alla ditta FIDENTE S.p.A. (Cod. Benf. 44880) CF/P.IVA 00538270109 con sede legale in via Lungo Bisagno Istria 15 16141 Genova per € **1.586,00**=(imponibile € 1.300,00 + € 286,00 IVA AL 22%) , ritenuto congruo;

2) di impegnare , per l'assegnazione di cui al punto precedente , la somma complessiva di euro 3.660,00= IVA al 22% inclusa, imputandola al sotto indicato Capitolo Bilancio 2016:

- Cap. 4701 c.d.c 291.6.29 " Acquisizione di Servizi " per **euro 2.074,00** P.d.C 1.3.2.99.999  
- ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C. - SIOPE 1332 ALTRE SPESE PER SERVIZI – CIG ZEC1A9FD7F, **KONRAD s.n.c. (Imp. 2016.8335)** *spesa che ricade in ambito commerciale;*
- Cap. 4701 c.d.c 291.6.29 " Acquisizione di Servizi " per **euro 1.586,00** P.d.C 1.3.2.99.999  
- ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C. - SIOPE 1332 ALTRE SPESE PER SERVIZI – CIG Z7E1A9FD43, **FIDENTE s.p.a. (Imp. 2016.8336)** *spesa che ricade in ambito commerciale;*
- 

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3) di stabilire che le sopra indicate somme, da acquistarsi dietro ordine diretto da parte del dirigente siano liquidate con emissione di Mod. M1/Rag. mediante il civico tesoriere, ai sensi dell'art. 54, del Regolamento di Contabilità;

4) di prendere atto della nomina del Segretario Generale dott. Ilvano Saracino in qualità di Responsabile Unico del procedimento in relazione alla fornitura di cui al punto 1) del presente provvedimento, in assenza conflitto di interessi ex art.6 bis L.241/1990, come introdotto dalla L.190/2012

5) di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183, comma 1°, del T.U.O.E.L. D. Lgs. n. 267/2000. )

6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

GENERALE DEL MUNICIPIO

SEGRETARIO

(Dott. Ilvano Saracino)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-301.0.0.-98

AD OGGETTO

INTERVENTO DI DISINFESTAZIONE E PULIZIA APPARTAMENTI DI CIVICA PROPRIETA' UBICATI IN VIA SAN DONATO 4C (RESIDENZA BISCOTTI) INT. 6 E VICO DEL TEATRO NAZIONALE 1 INT.7 – ASSEGNAZIONE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 a DEL D.L.GS. 50/2016, ALLA DITTA KONRAD s.n.c. ( COD. BENF 54665 ) PER EURO 2.074,00= IVA AL 22 % INCLUSA (CIG ZEC1A9FD7F ) ED ALLA DITTA FIDENTE S.p.A. (COD. BENF 44880) PER EURO 1.586,00= IVA AL 22 % INCLUSA (CIG Z7E1A9FD43) – BILANCIO ANNO 2016

**Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott.ssa Stefania Villa]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Zimbra

municipio1contabilita@linuxmail1.comune.genova.it

---

**Preventivo pulizie appartamenti comunali**

---

**Da :** Tatiana Demurtas <tatiana.demurtas@fidente.it>

mar, 12 lug 2016, 16:37

**Oggetto :** Preventivo pulizie appartamenti comunali**A :** municipio1contabilita@comune.genova.it**Cc :** marcello mirabelli <marcello.mirabelli@fidente.it>, Simonino <simone.carezana@fidente.it>**Rispondi a :** Tatiana Demurtas <tatiana.demurtas@fidente.it>

Buon giorno,

facendo seguito al sopralluogo avvenuto in data 11/07/2016, con la presente siamo a sottoporre il preventivo di spesa che comprende le seguenti operazioni:

- PULIZIA APPROFONDATA DEGLI INTERI APPARTAMENTI
- PULIZIA VETRI / INFISSI / PORTE / SUPERFICI ORIZZONTALI
- PULIZIA MECCANIZZATA DEI PAVIMENTI
- SANIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI

Importo preventivato: EURO 1300

EURO 900 APPARTAMENTO 60 METRI QUADRI (circa)  
EURO 400 APPARTAMENTO 30 METRI QUADRI (circa)

Nei nostri prezzi, oltre alle attrezzature e materiali di consumo necessari per l'espletamento del servizio, che sono tutti a ns carico, vi sono comprese tutte le assicurazioni di legge per il nostro personale, più per eventuali danni verso terzi o cose di terzi.

in attesa di un Vostro cortese riscontro, porgo distinti saluti

Tatiana Demurtas

Ufficio Operativo

FIDENTE S.p.A. - Servizi Ambientali Certificati

Via Lungo Bisagno Istria 15 16141 Genova

tel. 0102722892 - fax 010215764

# KONRAD s.n.c.

di Cambiaso Massimo & C.

*Derattizzazioni Disinfestazioni*

Spett.le

**COMUNE DI GENOVA**

**Municipio Centro Est**

c/o Residenza VICO BISCOTTI

16121 GENOVA

Genova, 30 Giugno 2016

Oggetto: Offerta fornitura servizi di disinfestazione presso **Residenza VICO BISCOTTI appartamento interno n. 6.**

Gentile Cliente, siamo con la presente a formularVi la ns. migliore offerta per lo svolgimento dei servizi in oggetto.

Il ns. intervento ha riscontrato presenza di Cimici dei letti e Blattella Germanica all'interno dell'appartamento in oggetto.

Considerato il grado dell'infestazione suggeriamo di effettuare n. 02 interventi di disinfestazione con utilizzo di insetticida liquido mediante irrorazione/nebulizzazione del prodotto in tutti i locali dell'appartamento.

Consigliamo di effettuare interventi quando l'appartamento rimarrà libero per almeno 15-20 giorni e verranno effettuati a distanza di circa 10 giorni.

Ricordiamo che le aree trattate dovranno rimanere libere da personale per almeno 72 ore dopo ogni intervento ed occorrerà, a Vs. carico, effettuare accurata pulizia di tutto l'appartamento prima del rientro dell'ospite.

L'importo a corpo richiesto per la fornitura del servizio sarà pari ad € 500,00 (cinquecento/00) complessivo dei due interventi + ispezione e comprensivo di manodopera ed attrezzature.

A Vs. carico inoltre i costi per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua per il corretto funzionamento delle apparecchiature.

I prezzi indicati si intendono al netto dell'IVA ed il pagamento sarà effettuato a 30 gg. data fattura a mezzo di bonifico bancario.



# KONRAD s.n.c.

di Cambiaso Massimo & C.

*Derattizzazioni Disinfestazioni*

Teniamo a precisare che la ns. Azienda è in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento delle mansioni richieste, rispetta tutte le normative vigenti in tema di Sicurezza come da D. Lgs. 81/08 ed è coperta da assicurazione di responsabilità civile.

Inoltre la ns. Società ha superato positivamente il controllo di Qualità da parte di certificatore Certiquality per conto della Società Bayer spa attribuendoci così attestato di membro del programma Bayer Protection Program. Tale attestato certifica che Konrad snc svolge i propri interventi in conformità a precise direttive istituzionali a salvaguardia della protezione ambientale e della salute personale.

In caso di accettazione della presente offerta, vi preghiamo di inviare copia timbrata e firmata per accettazione via mail all'indirizzo [info@konrad.it](mailto:info@konrad.it).

Ringraziando per la preferenza accordataci, in attesa di cortese risposta restiamo a Vs. completa disposizione per qualsiasi chiarimento.

Cordiali saluti

**KONRAD snc**



***La nostra azienda partecipa al programma Bayer Protection Program.***

# KONRAD s.n.c.

di Cambiaso Massimo & C.

Derattizzazioni Disinfestazioni

Spett.le

**COMUNE DI GENOVA**

**Municipio Centro Est**

c/o VICO TEATRO NAZIONALE 1/7  
16121 GENOVA

Genova, 11 Marzo 2016

Oggetto: Offerta fornitura servizi di disinfestazione presso Vs. appartamento  
sito in **Vico del Teatro Nazionale 1 int. 7 Genova.**

A seguito di Vs. gradita richiesta e ns. sopralluogo, siamo con la presente a formularVi la ns. migliore offerta per lo svolgimento dei servizi in oggetto.

Il ns. intervento ha riscontrato elevata presenza di Cimici dei letti e Blattella Germanica all'interno dell'appartamento in oggetto.

Considerato il grado dell'infestazione suggeriamo di effettuare il primo intervento di disinfestazione con utilizzo di insetticida liquido mediante irrorazione/nebulizzazione del prodotto in tutti i locali dell'appartamento. Tratteremo inoltre tutti i capi d'abbigliamento che al momento si trovano a pavimento in una stanza e che dovranno essere lavati prima dell'uso.

Il primo intervento obbligherà la chiusura dell'appartamento per almeno 72 ore ed a Vs. carico dovrà essere effettuata accurata pulizia di tutto l'appartamento.

A distanza di circa 20 giorni dal primo intervento si effettuerà un secondo trattamento con insetticida in gel per Blattella germanica ( Cucina e Bagno ) e con Vapore saturo secco surriscaldato a 180 °C per le Cimici dei letti ( Camere da letto ).

## TRATTAMENTO CON GEL INSETTICIDA

Nei locali Cucina e Bagno verrà utilizzato un **gel insetticida**, applicato con una pistola dosatrice di precisione in tutti quei punti in cui le blatte si rifugiano, soprattutto nelle apparecchiature elettriche dove non si può intervenire con prodotti liquidi. Gli interventi vengono eseguiti senza creare alcun disturbo al cliente e i trattamenti sono puliti e mirati.

# KONRAD s.n.c.

di Cambiaso Massimo & C.

*Derattizzazioni Disinfestazioni*

Il **gel insetticida** agisce efficacemente sulle tre specie di blatte (blattella germanica, blatta orientalis e periplaneta americana) nel giro di poche ore dall'ingestione. Abitudine delle blatte è di passarsi il cibo, di nutrirsi dei cadaveri e degli escrementi appartenenti alla propria specie, trasmettendosi in questo modo il principio attivo e creando così un effetto a catena.

## TRATTAMENTO CON VAPORE SURRISCALDATO SECCO A 180 °C

Il vapore surriscaldato secco di Cimex Eradicator ha dimostrato di essere la soluzione innovativa ed efficace per eliminare definitivamente il problema. La particolarità del sistema risiede nella tipologia di vapore, che, dopo essere stato generato in caldaia come nei tradizionali generatori di vapore, viene ulteriormente surriscaldato nell'erogatore prima dell'uscita (brevetto mondiale Polti) fino ad una temperatura di 180 °C.

All'atto dell'erogazione, il vapore viene miscelato al sanificante HPMed, una soluzione idroalcolica contenente metasilicato di sodio e carbonato di sodio erogabile in presenza di persone.

Il getto di vapore a 180°C è in grado di eliminare gli insetti adulti, le larve e le uova perché ne causa lo shock termico. Il trattamento con il vapore surriscaldato secco è la soluzione tecnologica ed ecologica per l'eliminazione delle Cimici dei letti.

*Il secondo intervento si potrà effettuare senza obbligo di chiusura dell'appartamento.*

Dopo circa 15 giorni dal secondo intervento verrà effettuata un'ispezione nelle stanze per controllare l'esito dei trattamenti.

L'importo a corpo richiesto per la fornitura del servizio sarà pari ad € 1.200,00 (milleduecento/00) complessivo dei due interventi + ispezione e comprensivo di manodopera ed attrezzature.

A Vs. carico inoltre i costi per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua per il corretto funzionamento delle apparecchiature.



# KONRAD s.n.c.

di Cambiaso Massimo & C.

*Derattizzazioni Disinfestazioni*

I prezzi indicati si intendono al netto dell'IVA ed il pagamento sarà effettuato a 30 gg. data fattura a mezzo di bonifico bancario.

Teniamo a precisare che la ns. Azienda è in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento delle mansioni richieste, rispetta tutte le normative vigenti in tema di Sicurezza come da D. Lgs. 81/08 ed è coperta da assicurazione di responsabilità civile.

Inoltre la ns. Società ha superato positivamente il controllo di Qualità da parte di certificatore Certiquality per conto della Società Bayer spa attribuendoci così attestato di membro del programma Bayer Protection Program. Tale attestato certifica che Konrad snc svolge i propri interventi in conformità a precise direttive istituzionali a salvaguardia della protezione ambientale e della salute personale.

In caso di accettazione della presente offerta, vi preghiamo di inviare copia timbrata e firmata per accettazione via mail all'indirizzo [info@konrad.it](mailto:info@konrad.it).

Ringraziando per la preferenza accordataci, in attesa di cortese risposta restiamo a Vs. completa disposizione per qualsiasi chiarimento.

Cordiali saluti

**KONRAD snc**



***La nostra azienda partecipa al programma Bayer Protection Program.***