



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - CENTRO OVEST

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-302.0.0.-55**

L'anno 2016 il giorno 16 del mese di Maggio il sottoscritto Cavalli Massimiliano in qualita' di dirigente di Municipio - Centro Ovest, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AFFIDAMENTO AD USO SEDE ASSOCIATIVA DEI LOCALI SITI IN VILLA GIUSEPPINA – VIA BOLOGNA 21 E DI PORZIONE DI PORTICATO DELL'EX MERCATO RIONALE DI VIA BOLOGNA AD USO PERTINENZA PER RICOVERO AUTOMEZZI.

Adottata il 16/05/2016  
Esecutiva dal 16/05/2016

16/05/2016	CAVALLI MASSIMILIANO
------------	----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - CENTRO OVEST

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-302.0.0.-55**

OGGETTO AFFIDAMENTO AD USO SEDE ASSOCIATIVA DEI LOCALI SITI IN VILLA GIUSEPPINA – VIA BOLOGNA 21 E DI PORZIONE DI PORTICATO DELL'EX MERCATO RIONALE DI VIA BOLOGNA AD USO PERTINENZA PER RICOVERO AUTOMEZZI.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

con determinazione n. 31 del 29 febbraio 2016 è stato adottato il bando per l'assegnazione ad uso sede associativa dei locali siti in Villa Giuseppina – Via Bologna 21 e di porzione di porticato dell'ex mercato rionale di Via Bologna ad uso pertinenza per ricovero automezzi e avviata la relativa procedura di assegnazione ;

nel termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 29.4.2016 sono pervenute le seguenti due offerte:

Confraternita di Misericordia Genova Centro  
P.A. Croce Blu Castelletto

Vista la determinazione n. 47/6.5.2016, con cui veniva nominata la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute l'assegnazione ad uso sede associativa dei locali siti in Villa Giuseppina.

PRESO ATTO

dei lavori della commissione, dettagliati nei verbali allegati quali parte integrante del presente provvedimento e depositati agli atti d'ufficio presso il Municipio Centro Ovest;

che è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, la Confraternita di Misericordia Genova Centro che ha raggiunto un punteggio complessivo pari a 96 /100;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti:

- gli art. 77 e 80 dello statuto del comune di Genova;
- l'art. 107 del d. lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il d. lgs. 30.3.2001 n. 165;
- il civico regolamento sull'attività contrattuale, approvato con deliberazione del c.c. n. 34 del 4.3.96 e successive modifiche;
- il capitolato generale per gli appalti, le forniture, le locazioni, le alienazioni e gli acquisti del comune di Genova;
- la delibera di c.c. n. 46 del 2002;
- il d.p.r. n. 384/2001;
- il d. lgs. 163/2006 e sue m.m. e i.i.;
- la deliberazione di c.c. n. 32 del 10.7.2015 di approvazione dei documenti previsionali e programmatici 2015 -2017 ;

### **DETERMINA**

1) di prendere atto delle risultanze della commissione di gara per il bando di assegnazione ad uso associativo dell'immobile sito in Via Bologna 21, denominato Villa Giuseppina;

2) di procedere all'assegnazione per finalità di tipo associativo, per un periodo di sei anni, alla Confraternita di Misericordia Genova Centro dei locali siti in Via Bologna 21 denominati Villa Giuseppina con l'applicazione di un canone annuo pari ad Euro 28.067,00= (€ 26.429,00 per i locali Via Bologna 21 + € 1638,00 per la porzione di porticato dell'ex mercato rionale di Via Bologna, ad uso pertinenza per ricovero automezzi);

2) di dare atto che, successivamente, l'apposita Commissione Municipale potrà determinare una percentuale di abbattimento del canone secondo le misure stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 16.9.1996 (previste nella misura del 50%, 70% e del 90%);

3) di demandare alla Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva ogni ulteriore adempimento in ordine alla gestione del rapporto contrattuale.

IL SEGRETARIO GENERALE  
MUNICIPIO CENTRO OVEST  
Dott. Massimiliano Cavalli

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**Verbale di seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le offerte pervenute per il bando pubblico per l'assegnazione ad uso sede associativa dei locali siti in Villa Giuseppina – Via Bologna 21 e di porzione di porticato dell'ex mercato rionale di Via Bologna ad uso di pertinenza per ricovero automezzi.**

L'anno 2016 il giorno 9 del mese di maggio alle ore 14,30 negli Uffici del Municipio II Centro Ovest in Via Sampierdarena 34, si riunisce la commissione per l'esame della documentazione in seduta pubblica così composta:

Massimiliano Cavalli - Presidente  
Anna Turno - Componente  
Bruno Bacigalupi - Componente  
Corinna Leoncini - Verbalizzante

Presenti in rappresentanza delle Ditte offerenti:

Per la Confraternita di Misericordia Genova Centro:  
Legale Rappresentante Sig. Fracchiolla Francesco  
Presidente Sig. Martinengo Gabriele

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2016-302.0.0.31 del Segretario Generale del Municipio II Centro Ovest ad oggetto: **“Adozione del bando pubblico per l'assegnazione ad uso sede associativa dei locali siti in Villa Giuseppina – Via Bologna 21 e di porzione di porticato dell'ex mercato rionale di Via Bologna – contestuale avvio della relativa procedura di assegnazione”** con scadenza nel giorno **29.04.2016 (entro h. 12,00)**.

Considerato che a tale data risultavano pervenute due offerte:  
Confraternita di Misericordia Genova Centro  
P.A. Croce Blu Castelletto

Tutto quanto sopra premesso, alle ore 14,40 il Segretario Generale Dott. M. Cavalli, Presidente della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura delle buste e dà preliminarmente atto che sono pervenute in totale n. 2 buste contenenti le offerte, tutte recapitate entro il termine stabilito.



COMUNE DI GENOVA

Successivamente si aprono i plichi contenenti la documentazione amministrativa presentati, nell'ordine, da Confraternita di Misericordia Genova Centro e P.A. Croce Blu Castelletto procedendo all'esame della documentazione allegata.

La documentazione amministrativa risulta completa per entrambe le offerte.

La seduta è terminata alle ore 15,00. e prosegue, in seduta privata, con l'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica.

Il presente verbale è redatto su n. 2 facciate totali e firmato, previa lettura, approvazione e conferma.

Componente  
Bruno Bacigalupi

Componente  
Anna Turno

Presidente  
Massimiliano Cavalli



COMUNE DI GENOVA

PG/2016

**Verbale di seduta privata di apertura delle buste contenenti le offerte pervenute per il bando pubblico per l'assegnazione ad uso sede associativa dei locali siti in Villa Giuseppina – Via Bologna 21 e di porzione di porticato dell'ex mercato rionale di Via Bologna – contestuale avvio della relativa procedura di assegnazione.**

L'anno 2016 il giorno 9 del mese di maggio alle ore 14,30 negli Uffici del Municipio II Centro Ovest in Via Sampierdarena 34, si riunisce la commissione per l'esame della documentazione in seduta pubblica così composta:

Massimiliano Cavalli - Presidente  
Anna Turno - Componente  
Bruno Bacigalupi - Componente  
Corinna Leoncini - Verbalizzante

Esaminata la documentazione tecnica si prende atto, relativamente alla proposta della P.A. Croce Blu Castelletto, che non sono stati valorizzati da parte della stessa alcuni dei criteri di valutazione stabiliti all'art. 5 del bando e precisamente:

**Punto 1 lettera D:** non viene specificato la possibilità di utilizzo dell'impianto per un numero di giornate non superiore a 20 per ciascun anno, dal Comune di Genova o da parte di soggetti dallo stesso individuati ed indicati per manifestazioni di interesse cittadino o municipale;

**Punto 4:** non viene indicata la frequenza media delle attività nei locali;

**Punto 5:** non viene indicato il numero di persone coinvolte nella gestione dell'attività.

Si procede all'assegnazione dei punteggi secondo i parametri stabiliti dal bando come di seguito indicato:

Confraternita di Misericordia Genova Centro **p. 96/100**

P.A. Croce Blu Castelletto **p. 55,61/100**

Esaminate le offerte risulta aggiudicataria in via provvisoria:

Confraternita di Misericordia Genova Centro **p. 96/100**

Alle ore 16,30 si dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è redatto su n. 1 facciata totale e firmato, previa lettura, approvazione e conferma.

Componente  
Bruno Bacigalupi

Componente  
Anna Turno

Presidente  
Massimiliano Cavalli



COMUNE DI GENOVA

**Verbale di seduta privata di apertura delle buste contenenti le offerte pervenute per il bando pubblico per l'assegnazione ad uso sede associativa dei locali siti in Villa Giuseppina – Via Bologna 21 e di porzione di porticato dell'ex mercato rionale di Via Bologna ad uso di pertinenza per ricovero automezzi**

L'anno 2016 il giorno 9 del mese di maggio alle ore 15,10 negli Uffici del Municipio II Centro Ovest in Via Sampierdarena 34, si riunisce la commissione per l'esame della documentazione in seduta privata così composta:

Massimiliano Cavalli - Presidente  
Anna Turno - Componente  
Bruno Bacigalupi - Componente  
Corinna Leoncini - Verbalizzante

Esaminata la documentazione tecnica si prende atto, relativamente alla proposta della P.A. Croce Blu Castelletto, che non sono stati valorizzati da parte della stessa alcuni dei criteri di valutazione stabiliti all'art. 5 del bando e precisamente:

**Punto 1 lettera D:** non viene specificato la possibilità di utilizzo dell'impianto per un numero di giornate non superiore a 20 per ciascun anno, dal Comune di Genova o da parte di soggetti dallo stesso individuati ed indicati per manifestazioni di interesse cittadino o municipale;

**Punto 4:** non viene indicata la frequenza media delle attività nei locali;

**Punto 5:** non viene indicato il numero di persone coinvolte nella gestione dell'attività.

Si procede all'assegnazione dei punteggi secondo i parametri stabiliti dal bando come di seguito indicato:

Confraternita di Misericordia Genova Centro **p. 96/100**

P.A. Croce Blu Castelletto **p. 55,61/100**

Esaminate le offerte la Commissione assegna in via provvisoria i locali siti in Villa Giuseppina a Confraternita di Misericordia Genova Centro **p. 96/100**

Alle ore 16,30 si dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è redatto su n. 1 facciata totale e firmato, previa lettura, approvazione e conferma.

Componente  
Bruno Bacigalupi

Componente  
Anna Turno

Presidente  
Massimiliano Cavalli