



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - CENTRO OVEST

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-302.0.0.-153

L'anno 2016 il giorno 23 del mese di Novembre il sottoscritto Cavalli Massimiliano in qualita' di dirigente di Municipio - Centro Ovest, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ULTERIORI LAVORI RELATIVI AL SESTO QUINTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO DA ESEGUIRSI PRESSO IL CIVICO APPARTAMENTO SITO IN PIAZZALE PESTARINO N. 2/1 SCALA A PER L'IMPORTO PARI AD EURO 6.200,00 ONERI FISCALI INCLUSI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLA DITTA VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. AGGIUDICATARIA DALL'APPALTO DEI LAVORI EDILI DI CATEGORIA OG1 DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PERTINENZA DEL MUNICIPIO CENTRO OVEST
CIG ZAA1C0B57F

Adottata il 23/11/2016
Esecutiva dal 25/11/2016

23/11/2016	CAVALLI MASSIMILIANO
------------	----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - CENTRO OVEST

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-302.0.0.-153

**OGGETTO: ULTERIORI LAVORI RELATIVI AL SESTO QUINTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO DA ESEGUIRSI PRESSO IL CIVICO APPARTAMENTO SITO IN PIAZZALE PESTARINO N. 2/1 SCALA A PER L'IMPORTO PARI AD EURO 6.200,00 ONERI FISCALI INCLUSI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLA DITTA VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. AGGIUDICATARIA DALL'APPALTO DEI LAVORI EDILI DI CATEGORIA OG1 DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PERTINENZA DEL MUNICIPIO CENTRO OVEST
CIG ZAA1C0B57F**

Il Segretario Generale del Municipio Centro Ovest

Sulla base delle funzioni attribuite ai Dirigenti dal T.U.O.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., e dagli artt.77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti:

- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 4 comma 2, 16 e 17 relativi alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 107, 153 183 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Regolamento Comunale dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi – Parte – approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1121 del 16.07.1998, e ss.mm.ii., ed in particolare il Titolo III – "Funzioni di direzione dell'Ente";
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996, ed in particolare l'art. 22, commi 6 e 7 relativi alla competenza gestionale dei Diri-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

genti Responsabili dei Servizi Comunali, ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 12/04/2016 n. 15;

- il Regolamento a disciplina dell'Attività Contrattuale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28 aprile 2011;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 12/11/2009 regolante l'utilizzo del mercato elettronico di cui al D.P.R. n. 101/2002 per i servizi di manutenzione di importo inferiore alla soglia comunitaria;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18/05/2016 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2016/2018;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 23/06/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato il Provvedimento del Sindaco n. 109 del 31 gennaio 2013, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Segretario generale del Municipio Centro Ovest;

Premesso

- che tra i compiti istituzionali del Municipio rientrano gli interventi di manutenzione ordinaria degli edifici di civica proprietà o in uso al comune, inclusi quelli ad uso scolastico, a tutela della pubblica incolumità e del patrimonio edilizio comunale, nonché a prevenire situazioni di criticità che possano determinare limitazioni al funzionamento degli stessi;

-che con Atto Datoriale PG/2016/332095 del 04/10/2016, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, a firma della Dott.ssa Paola Vinelli, Direttore della Direzione Politiche Attive per la Casa, la cui attività è rivolta a migliorare le situazioni di disagio abitativo presentate dalle c.d. "fasce socio-economicamente deboli" della popolazione, per il quale è stato ritenuto opportuno, a seguito di richiesta del locatario dell'alloggio di Piazzale Pestarino civ. 2 int. 1 scala A, intervenire per un complessivo riordino e messa in sicurezza degli impianti;

considerato:

- che con determinazione dirigenziale n. 2016-302.0.0.-111 del 21/09/2016 è stata indetta sulla piattaforma MEPA una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 commi 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per lavori di edili Categoria OG1 da eseguirsi, come da Capitolato Speciale d'Appalto, su immobili di pertinenza del Municipio Centro Ovest (RDO N. 2016/1343537) per un importo di Euro 32.786,89 oltre I.V.A.;

- che è risultata miglior offerente l'Impresa Verzi Costruzioni S.r.l. che con la propria offerta di ribasso del 35,00%, si è impegnata ad eseguire i lavori edili di Categoria OG1 da eseguirsi su immobili di pertinenza del Municipio Centro Ovest a tutte le condizioni ed oneri di cui al Capitolato Speciale d'Appalto per un importo contrattuale di Euro 32.786,89 oltre I.V.A 22%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con determinazione dirigenziale n. 2016-302.0.0.-144 del 09/11/2016 esecutiva dal 14/11/2016 è stato assegnato alla Ditta Verzi Costruzioni Società a Responsabilità Limitata l'appalto dei lavori edili Categoria OG1 da eseguirsi su immobili di pertinenza del Municipio Centro Ovest per un importo contrattuale pari ad Euro 32.786,89 oltre I.V.A;

- che in data 18/11/2016 è stato stipulato il contratto cronologico n. 1560 per l'importo di Euro 32.786,89 oltre I.V.A AL 22%

- che ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante ha facoltà di incrementare di un quinto dell'importo contrattuale dell'appalto sopra descritto, alle medesime condizioni per interventi urgenti, garantendo con ciò un evidente risparmio in termini di intervento di costi derivati da procedure per permessi e attivazioni di cantiere;

-che i lavori richiesti con Atto Datoriale PG/2016/332095 del 04/10/2016, a firma della Dott.ssa Paola Vinelli, Direttore della Direzione Politiche Attive per la Casa, hanno carattere d'urgenza stante la necessità di intervenire per un complessivo riordino e messa in sicurezza degli impianti;

-che l'Impresa Verzi Costruzioni S.r.L. aggiudicataria dell'appalto sopracitato, interpellata per l'occasione si è resa disponibile all'esecuzione degli interventi sopradescritti;

-che le risorse messe a disposizione, dalla Direzione Politiche Attive per la Casa, per la loro esecuzione, come da relazione tecnica e perizia redatta in data 14/11/2016 dal geom. Cinzia dall'Osso, Tecnico del Municipio interessato, pari ad Euro 6.200,00 oneri fiscali inclusi, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, secondo il seguente quadro economico dei lavori:

A	Importo Appalto		5.081,97
B	Lavori a misura		3.697,19
C	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		1.384,78
	IVA 22 % su A		1.118,03
	TOTALE IMPEGNATO		6.200,00

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di implementare, entro i limiti del sesto quinto, per un importo pari ad Euro 6.200,00 compresi di I.V.A., l'importo contrattuale del contratto Repertorio n. 1560 del 18/11/2016 mediante affidamento all'Impresa Verzi Costruzioni S.r.l., con sede in Genova (GE) Via Luigi Canepa n. 15R - C.A.P. 16165 - P.I. 02720700109 (C.B.32939) per i lavori presso il civico appartamento sito in Piazzale Pestarino n. 2/1 scala A, come da relazione tecnica e perizia redatta dal geom. Cinzia dall'Osso in qualità di Direttore dei Lavori, alle stesse condizioni ed obblighi di cui al Capitolato Speciale Appalto dell'appalto in essere e approvato con DD. N. 2016-302.0.0.-144 del Municipio Centro Ovest, relativo dei lavori edili Categoria OG1 da eseguirsi su immobili di pertinenza del Municipio Centro Ovest;
- 2) di impegnare l'importo complessiva di **Euro 6.200,00** di cui **Euro 5.081,97** per imponibile ed **Euro 1.118,03** per I.V.A al 22% secondo il quadro economico seguente:

A	Importo Appalto (B+C)		5.081,97
B	Lavori a misura		3.697,19
C	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		1.384,78
	IVA 22 % su A		1.118,03
	TOTALE IMPEGNATO		6.200,00



- **Euro 6.200,00** quota lavori al capitolo 6425 - c.d.c 322.6.40 - "Manutenzioni diverse" – del Bilancio 2016– Direzione Politiche Attive per la Casa – a favore dell'Impresa Verzi Costruzioni S.r.L. con sede in Genova – Via Luigi Canepa n. 15R – CAP 16165 – P.I. 02720700109 (Cod. Ben. 32939) (**IMPE 2016/10896**), p.d.c. 1.3.2.9.8. siope 1311 manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili ;

3) di stabilire che il Municipio Centro Ovest provvederà alla stipula del contratto applicativo e alla sua registrazione in conformità alla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 del 05/12/2014, alla Direzione Lavori, la contabilità, nonché ad ogni incombenza relativa all'attuazione e corretta esecuzione dei lavori, nei limiti dell'importo sopra indicato;

4) di demandare all'Area Tecnica del Municipio Centro Ovest la diretta liquidazione della spesa dietro presentazione di regolare fattura, mediante richiesta di emissione di mandato di pagamento Mod. M1/Rag. nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

5) di dare infine atto che:

- è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. , nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- -il presente provvedimento è regolare regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)";

6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Segretario Generale
del Municipio Centro Ovest
Dott. Massimiliano Cavalli

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-302.0.0.-153
AD OGGETTO

ULTERIORI LAVORI RELATIVI AL SESTO QUINTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO DA ESEGUIRSI PRESSO IL CIVICO APPARTAMENTO SITO IN PIAZZALE PESTARINO N. 2/1 SCALA A PER L'IMPORTO PARI AD EURO 6.200,00 ONERI FISCALI INCLUSI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLA DITTA VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. AGGIUDICATARIA DALL'APPALTO DEI LAVORI EDILI DI CATEGORIA OG1 DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PERTINENZA DEL MUNICIPIO CENTRO OVEST
CIG ZAA1C0B57F

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA
MUNICIPIO II CENTRO OVEST
19.10.2016
PRESA IN CARICO

Prot. n. 332095
Rif. a nota
Allegati:

Genova, 04.10.2016

al Municipio Il Centro-Ovest

alla c.a. Dirigente
Dott. Massimiliano Cavalli

p.c. Responsabile Area Tecnica
Geom. Bruno Bacigalupi

OGGETTO: mandato al Municipio Il Centro Ovest per l'esecuzione di lavori urgenti di manutenzione nell'alloggio di Piazzale Pestarino civ. 2 int. 1 scala A

La sottoscritta Dott.ssa Paola Vinelli, Direttore della Direzione Politiche Attive per la Casa;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267, che determina le funzioni attribuite ai dirigenti;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova che, in conformità ai principi stabiliti dalla normativa vigente, disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;
- l'art. 4 del D.Lgs. del 30/03/2001 n. 165, che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi della direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei dirigenti, riservando a questi ultimi la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano la Civica Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di riorganizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18/05/2016 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2016;
- accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

premesso che l'attività dell'Ufficio Casa è rivolta a migliorare le risposte pubbliche a situazioni di disagio abitativo presentate dalle c.d. "fasce socio-economicamente deboli" della popolazione;

preso atto che sono pervenute dal locatario dell'alloggio di Piazzale Pestarino civ. 2 int. 1 scala A diverse richieste di intervento per infiltrazioni idriche nel controsoffitto del bagno, per l'installazione di un impianto di scarico di troppo-pieno dai serbatoi idrici, per l'otturazione di tubazioni di scarico della cucina e per la situazione di degrado del solaio del bagno;

tenuto conto che sono stati effettuati sopralluoghi dai tecnici di questa Direzione e del Municipio che confermano le problematiche evidenziate dall'inquilino ed è stata ritenuta opportuno un intervento complessivo di riordino e messa in sicurezza degli impianti;

vista la stima per le opere da realizzare allegata al presente atto;

Considerato che i lavori richiesti hanno carattere d'urgenza stante la necessità di utilizzare in sicurezza l'intero alloggio;

effettuati gli opportuni controlli tecnico-amministrativi

DEMANDA

al Municipio II – Centro Ovest la realizzazione dell'intervento sopra individuato;

AUTORIZZA

ai fini di cui sopra, a impegnare la quota di spesa fino ad un totale di € 6.200,00 (euro seimiladuecento/00) IVA compresa, sul Cap. 6425 c.d.c. 322.6.40 "Manutenzioni diverse " Bilancio 2016.

Cordiali saluti

il Direttore

Dott.ssa Paola Vinelli

Visto l'Atto Datoriale del Direttore Generale prot. N. 161985 del 10/5/2016 "Sostituzione del Direttore/Dirigente in caso di assenze impedimenti temporanei".

Il Direttore

Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi

Dott. Marco Pasini

(documento firmato digitalmente).

COMUNE DI GENOVA

**MUNICIPIO II
CENTRO OVEST**

LAVORI

Civico Appartamento sito in Piazzale Pestarino CIV 2/1 scala A

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

computo

GENOVA

14/11/2015

IL PROGETTISTA

[Signature]
Geom. Cinzia Dall'Oso

Civico Appartamento sito in Piazzale Pestarino CIV 2/1 scala A

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
		<i>Parte d'Opera N. 1</i>			
		LAVORI A MISURA			
1	28.001.078.005	Sovrapprezzo agli articoli per la demolizione di tramezzi e coperture per lavorazioni in cantiere non accessibili con motrici ma con mezzi di portata non superiore a 1000 Kg per distanze dal cantiere dal base o deposito di materiali: fino a 100 m 10	10,00		
		Sommano m ²	10,00	3,18	31,80
2	28.001.078.010	Sovrapprezzo agli articoli per la demolizione di tramezzi e coperture per lavorazioni in cantiere non accessibili con motrici ma con mezzi di portata non superiore a 1000 Kg per distanze dal cantiere dal base o deposito di materiali: ogni 100 m o frazione di maggior percorso oltre i primi 100 10	10,00		
		Sommano m ²	10,00	1,06	10,60
3	28.001.080.010.05	Demolizioni di solai, compreso pavimento, inclusi gli eventuali ponteggi provvisori di servizio e i puntellamenti Per lavori di manutenzione e/o restauro escluso soffitto e/o controsoffitto di legno dello spessore fino a 35 cm, escluse eventuali opere provvisoriale a protezione dei sottostanti locali 1,22x2,5	3,05		
		Sommano m ²	3,05	107,72	328,55
4	28.001.081.005.05	Sovrapprezzo agli articoli precedenti esclusi solai di NP e tavelloni per cantieri: non accessibili da mezzi motorizzati per distanze fino a 50 m 1,22x2,5	3,05		
		Sommano m ²	3,05	36,62	111,69
5	28.001.135.005.10	Realizzazione di incastro continuo per la formazione di sedi di appoggio di nuovo solaio, compresi i necessari ponteggi di servizio, calo in basso e carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici della sezione di 8 - 10 x 25 cm Per manutenzioni e/o restauri: su muratura di mattoni pieni. 1,3+1,3	2,60		
		Sommano m	2,60	85,14	221,36
6	28.001.142.010	Rimozione di rivestimenti di piastrelle, eseguita a mano con l'ausilio di mezzo meccanico, compresa la malta di ancoraggio, il calo in basso e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto:			

IL PROGETTISTA

Geom. Cinzia Dall'Osso

Civico Appartamento sito in Piazzale Pestarino CIV 2/1 scala A

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
		per opere di manutenzione e/o restauri			
		1	1,00		
		Sommano m ²	1,00	21,59	21,59
7	28.001.150.010.15	Demolizione di soffitti e/o controsoffitti di ogni tipo e genere incluso gli eventuali ponteggi di servizio, calo e carico su qualsiasi mezzo di trasporto. Per manutenzioni e/o restauri tipo: pannelli o doghe compresi appendigli e profilati di supporto 1,22x2,5	3,05		
		Sommano m ²	3,05	22,30	68,02
8	28.001.160.010.20	Scrostamento di intonaco, di qualsiasi spessore, fino al vivo della muratura, eseguito a mano, con l'ausilio di martello elettrico, escluso ponteggi esterni, compresi eventuali ponteggi provvisori di servizio. Per manutenzione e/o restauri: intonaco interno	2		
		2	2,00		
		Sommano m ²	2,00	11,16	22,32
9	28.001.180.010.35	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e corpi scaldanti senza recupero, compreso calo in basso e carico su qualsiasi mezzo di trasporto Per lavori di manutenzione e/o restauro: caldaie murali assimilabile rimozione boiler	1		
		1	1,00		
		Sommano nr	1,00	66,44	66,44
10	29.002.020.005	Smontaggio di serbatoi di cemento amianto compreso il coperchio, previa inertizzazione con apposito prodotto, rivestiti con appositi teli di polietilene chiusi mediante sigillatura con nastro adesivo, calo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, il tutto eseguito conforme alla vigente normativa in relazione alla lavorazione del cemento amianto. Dai seguenti prezzi sono esclusi i costi per l'istruzione della pratica e la formazione di adeguato deposito temporaneo comprese le attrezzature necessarie per lo smontaggio: per singoli serbatoi ubicati all'interno degli alloggi fino a 4 serbatoi ubicati nello stesso caseggiato			
		Sommano nr	0,00	149,45	
11	29.004.020.020	Costi di scarica per materiali contenenti amianto Amianto compatto, canne fumarie e serbatoi; misurazione minima m ³ 1			

IL PROGETTISTA

Geom. Cinzia Dall'Osso

Civico Appartamento sito in Piazzale Pestarino CIV 2/1 scala A

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale	
		Sommano	Kg	0,00	318,81	
12	34.001.033.010.10	Rinzaffo eseguito con prodotti premiscelati o con materiali tradizionali equivalenti per: Lavori di manutenzione, con: malta di calce/cemento 1 1,22x2,5	1,00 3,05			
		Sommano	m ²	4,05	10,53	42,65
13	34.001.035.010.05	Intonaco di fondo (raddrizzatura) finito al rustico, eseguito con prodotti premiscelati o materiali tradizionali equivalenti per: Lavori di manutenzione, con: malta a base di calce /cemento , spessore medio cm. 3 2 1,22x2,5	2,00 3,05			
		Sommano	m ²	5,05	36,37	183,67
14	34.007.005.010.05	Solo posa in opera di controsoffitti, compresa la struttura metallica di sospensione in lamiera zincata da 8/10, fissati con viti autoforanti fosfatate o zincate opportunamente stuccate, compresa la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice:(per i materiali v. cap. 15) per lavori di manutenzione e/o restauro lastre di gesso protetto o fibrogesso senza materassino isolante, spessore fino a 13 cm 1,22x1	1,22			
		Sommano	m ²	1,22	45,04	54,95
15	36.028.010.010.10	Sola posa in opera di rivestimento di piastrelle da 15x15- 20x20 cm, unicolori o semplice decoro, sigillatura dei giunti con cemento bianco: (per il materiale v. cap. 13) per lavori di manutenzione e/o restauro esecuzione con adesivo a base cementizia su intonaco finemente fratazzato, compreso il collante 1	1,00			
		Sommano	m ²	1,00	32,61	32,61
16	NP 2	rimozione vecchio serbatoio e tubature annesse, trasporto sino ad apposita discarica cdi tutto ciò più boiler posto nelle vicinanze , fornitura e posa in opera di nuovo serbatoio dotato di apposito galleggiante e troppo pieno, collegamento all'impianto e ogni altro onere neccessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 1	1			
		Sommano	cad.	1	980,00	980,00
17	26.001.010.010	Trasporto con carriola: entro 10 m, compreso carico e scarico				

IL PROGETTISTA

Geom. Cinzia Dall'Osso

Civico Appartamento sito in Piazzale Pestarino CIV 2/1 scala A

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
		(1,22x2,5)x0,3+(2x0,2)	1		
		varie			
		1	1		
		Sommano m³	2	61,03	122,06
18	26.001.010.020	Trasporto con carriola: sovrapprezzo per ogni 10 m o frazione di maggior percorso, oltre i primi 10 m			
		2	2		
		Sommano m³	2	36,62	73,24
19	26.001.020.010	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: fino alla distanza di 1 km carico a mano			
		2	2		
		Sommano m³	2	51,51	103,02
20	26.001.020.030	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: per ogni km o frazione in piu' oltre il primo, fino a 10,00 Km			
		2x9	18,00		
		Sommano mK	18,00	0,56	10,08
21	26.001.020.050	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: per ogni km o frazione in piu' da 10,01 km a 20 km			
		2x10	20,00		
		Sommano mK	20,00	0,36	7,20
22	26.001.020.060	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: per ogni km o frazione in piu' da 20,01 km a 30 km			
		2x10	20,00		
		Sommano mK	20,00	0,31	6,20
23	26.001.020.080	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: per ogni km o frazione in piu' da 40,01 a 50 km			
		2x10	20,00		
		Sommano mK	20,00	0,18	3,60
24	26.001.020.070	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: per ogni km o frazione in piu' da 30,01 a 40 km			
		2x10	20,00		
		Sommano mK	20,00	0,24	4,80

IL PROGETTISTA

Geom. Cinzia Dall'Osso

Civico Appartamento sito in Piazzale Pestarino CIV 2/1 scala A

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
25	26.002.010.005	Discarica Scarpino (AMNIU): oneri di discarica per residui di legname provenienti da cantieri edili 100	100,00		
		Sommano Kg	100,00	0,14	14,00
26	26.002.040	Discarica di Imperia, valutazione a m ³ su automezzo 2	2		
		Sommano m ³	2	34,66	69,32
27	44.001.006.010	Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non piu' idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, misurato vuoto per pieno, dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m ² , valutato limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, escluso il costo di smaltimento: tinta calce (2,5+2,5+1,22+1)x 0,8	5,78		
		Sommano m ²	5,78	1,40	8,09
28	44.001.030	Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m ² (2,5+2,5+1,22+1)x 0,8	5,78		
		Sommano m ²	5,78	3,28	18,96
29	44.003.020.020	Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo: con pittura traspirante (2,5+2,5+1,22+1)x 0,8 (2+2+1,2+1)x 0,8 1x1,22 1,22x2,5	5,78 4,96 1,22 3,05		
		Sommano m ²	15,01	6,46	96,96
30	NP 3	Fornitura e posa in opera su apposito scasso di numero 3 putrelle in ferro di adeguata tipologia e altezza atte a sostenere serbatoio dell'acqua, brasatura, antiruggine e coaritura il tutto a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte 1	1		
		Sommano cad.	1	350,00	350,00
31	NP 4	Ripristino ferri soffitto con apposito materiale anticorrosione (tipo mapefer) 1	1		

IL PROGETTISTA

Geom. Cinzia DalPosso

Civico Appartamento sito in Piazzale Pestarino CIV 2/1 scala A

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale
		Sommano cad.	1	110,00	110,00
32	NP 5	economie per piccoli lavori di ripristino non quantificabili a misura 1 uomini x 1 giorno 1	1		
		Sommano cad.	1	340,00	340,00
33	NP 6	smontaggio di serbatoio in cemento amianto compreso il coperchio, previa inertizzazione con apposito prodotto, rivestito con appositi teli di politielene chiusi mediante sigillatura, con nastro adesivo, calo in basso, carico su apposito mezzo di trasporto e trasporto a idonea discarica, il tutto eseguito conforme alla vigente normativa in relazione alla lavorazione in cemento amianto. Comprensivo dei costi per l'istruzione della pratica, delle attrezzature necessarie per lo smontaggio e degli oneri di discarica. 1	1		
		Sommano cad.	1	1.334,00	1.334,00
		IMPORTO LORDO LAVORI A MISURA			4.847,78
		MATERIALI GIACENTI			
34	NP 1	Ricerca punto di rottura o intasamento scarico acque nere dal lavandino della cucina ad innesto con impianto del locale bagno e ripristino dello stesso. Prezzo comprensivo di ogni opera idraulica e materiale necessari, al fine di rendere il lavoro finito a perfetta regola d'arte 1	1		
		Sommano cad.	1	120,00	120,00
		IMPORTO LORDO MATERIALI GIACENTI			120,00
		PROVVISTE			
35	13.007.010.010	Piastrelle da rivestimento in maiolica smaltata: bianco o colori correnti chiari: 15x15 cm 1	1,00		
		Sommano m ²	1,00	13,57	13,57
36	15.030.010.010	Controsoffitto in lastra di gesso protetto dello spessore di 13 mm, compresa la struttura metallica di sospensione in lamiera zincata da 8/10: senza materassino isolante 1,22x1	1,22		
		Sommano m ²	1,22	10,63	12,97
37	70.001.080.010	*) Noleggio di ponteggi provvisori di servizio, per lavori singoli, occasionali o straordinari, realizzato con:			

IL PROGETTISTA

Geom. Cinzia Dall'Osso

Civico Appartamento sito in Piazzale Pestarino CIV 2/1 scala A

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo	Imp. Totale	
38	25.011.020	Montaggio e smontaggio di trabattello fino a tre piani di lavoro con altezza del corrimano di sicurezza da 4,00 o 6,00 m, completo di stabilizzatori ed eventuali controventature.				
		1	1,00			
		Sommano nr	1,00	50,78	50,78	
		IMPORTO LORDO PROVVISI				77,32
		NOLEGGI				
		Noleggio di automezzo dotato di cassone scarrabile per trasporto di rifiuti speciali sia liquidi, sia solidi della portata da 6,00 a 10,00 m ³ , per noleggi minimi di 8 ore.				
		Sommano h	0,0	130,30		
		TOTALE COMPLESSIVO				Euro 5.045,10
						Euro 5.045,10
		<i>Sommano</i>				Euro 5.045,10
IMPORTO COMPLESSIVO				Euro 5.045,10		

GENOVA

IL PROGETTISTA


 Geom. Cinzia Dall'Osso