



COMUNE DI GENOVA

**MOZIONE  
APPROVATA ALL'UNANIMITA'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 14 NOVEMBRE 2017**

**OGGETTO:** Situazione edifici di proprietà demaniale.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Evidenziata** l'esigenza di approfondire la situazione a Genova degli edifici demaniali ed il bando per la manutenzione ordinaria e straordinaria;

Sono censiti 1231 immobili che lo Stato sta usando per scopi istituzionali in Liguria, di cui 1005 di proprietà, altri 226 in locazione passiva.

In Liguria, è proprietario di 125 beni che rientrano nel demanio storico- artistico, più 880 altre proprietà. Il cuore è Genova città, con 324 edifici, di cui 55 a massima tutela.

Ad innescare il percorso nazionale, diretto a un sistema accentrato delle manutenzioni, era stata la “manovra” estiva di quasi due anni fa ( D.L.98/2011).

Il processo decisionale sugli interventi manutentivi è posto in capo all'Agencia del Demanio, cui sono rimesse la programmazione triennale e le varie decisioni di spesa.

Il decreto del Ministero dell'Economia sulle manutenzioni (8 ottobre 2012) pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 20 dicembre (n. 296).

Il Demanio, opererà con i Provveditorati generali dello Stato, agirà attraverso le diverse sedi territoriali.

“Sono a disposizione 300 milioni iniziali – dichiarava il direttore dell'Agencia, Stefano Scalera – pari a 1% dei valori di libro degli

immobili ad uso governativo, per i primi interventi. Entro i prossimi due anni le nostre varie direzioni sul territorio avranno visitato tutti gli immobili e redatto un quadro delle azioni necessarie “.

I rami locali dell’agenzia stileranno un piano triennale volto al contenimento dei costi per la gestione e l’utilizzo degli immobili, anche con schemi di efficientamento energetico. Si punterà in clima spending-review – al recupero degli spazi interni, per ridurre le locazioni passive.

Circa le squadre liguri da formare, tre lotti (11 milioni) , sono stati messi a punto sulla base di fabbisogni stimati di cure, e divisi per taglia:

- Per primo, manutenzioni sotto i 150 mila euro, con monte lavori di 6,2 milioni, saranno selezionati 16 operatori;
- 3 nel secondo, manutenzioni fra i 150 e i 516 mila euro, con ammontare di 1,6 milioni;
- Un solo “big” da scegliere per interventi fino a 2,582 milioni, con dote in palio di 3,2 milioni.

## **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

Ad attivare le più opportune iniziative e verifiche sugli edifici di proprietà demaniale considerato quanto nelle premesse evidenziato.

Proponente: Grillo (Forza Italia)