



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE
TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-133.5.0.-19

L'anno 2017 il giorno 24 del mese di Marzo il sottoscritto Valcalda Roberto in qualita' di dirigente di Settore Tecnico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione definitiva al raggruppamento temporaneo di imprese FENU COSTRUZIONI S.r.l. – ELETTRIMPIANTI S.r.l. dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori per il "restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura) Via Sestri 7".
Importo contrattuale Euro 221.943,97 oltre I.V.A.
C.U.P. B36E12001510004 - C.I.G. 6516001620

Adottata il 24/03/2017
Esecutiva dal 28/03/2017

24/03/2017	VALCALDA ROBERTO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE
TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-133.5.0.-19

Aggiudicazione definitiva al raggruppamento temporaneo di imprese FENU COSTRUZIONI S.r.l. – ELETTRIMPIANTI S.r.l. dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori per il “restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura) Via Sestri 7”.

Importo contrattuale Euro 221.943,97 oltre I.V.A.

C.U.P. B36E12001510004 - C.I.G. 6516001620

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazioni Dirigenziali n. 2016-133.5.0-69 del 9 novembre 2016 e n. 2016-133.5.0.-86 del 20 dicembre 2016 sono stati approvati i lavori di restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura) Via Sestri 7;
- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha istruito la Pratica n. 140/2016;
- è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. di seguito “Codice sugli appalti”, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale;
- in esecuzione delle sopra citate determinazioni dirigenziali in data 23.2.2017 verbale a cronologico n. 42/2017 si è svolto il procedimento di gara, conclusosi con la proposta di aggiudicazione al costituendo R.T.I FENU COSTRUZIONI SRL - ELETTRIMPIANTI SRL, con sede rispettivamente in Via Vallediaro 7/4 a Genova – Codice Fiscale 03318970104 in qualità di Capogruppo del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese e in Viale Virginia Centurione Bracelli 41/3 a Genova – Codice Fiscale 03326280108 con la percentuale di ribasso del 29,818%, come risulta da allegata offerta, cosicché il preventivato importo di Euro 307.672,32 viene a ridursi ad Euro 221.943,97 compresi Euro 14.166,27 per oneri di sicurezza ed Euro 6.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. n. 88930;
- il R.T.I FENU COSTRUZIONI SRL - ELETTRIMPIANTI SRL ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto, nei limiti di legge, le attività riconducibili

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

li alla categoria OS18- A (opere componenti strutturali in acciaio) e alla categoria OS4 (opere impianti elettromeccanici trasportatori);

- sono stati emessi i certificati DURC regolari con prot. INAIL 5704258 relativamente all'impresa FENU COSTRUZIONI SRL con scadenza il giorno 8/04/2017 e con prot. INAIL 6719062 relativamente all'impresa ELETTRIMPIANTI SRL con scadenza il giorno 11/07/2017;

- il Comune di Genova ha avviato, per entrambe le Imprese, la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno nel mese di marzo 2017;

- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti delle citate imprese;

- a seguito delle verifiche effettuate dal Responsabile Unico del Procedimento sulla "Lista delle Categorie e Forniture" non sono stati riscontrati errori;

- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula del contratto, comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- ritenuto che è possibile procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di cui alle premesse a favore del costituendo R.T.I FENU COSTRUZIONI SRL \ ELETTRIMPIANTI SRL;

- attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016;

- dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 23.2.2017 – cronologico n. 42/2017;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione dei lavori per il restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura) Via Sestri 7 a favore del costituendo R.T.I FENU COSTRUZIONI SRL con sede in Genova Via Vallecchia 7/4 – Codice Fiscale 03318970104 (c.b. 43048) in qualità di Capogruppo e Impresa ELETTRIMPIANTI SRL (c.b. 46756), in qualità di mandante, con sede in Genova, Viale Virginia Centurione Bracelli 41/3 – Codice Fiscale 03326280108;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2) di approvare l'offerta presentata in sede di gara unitamente alla "Lista delle Categorie e Forniture" non emendata allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3) di stabilire che, come risulta dal verbale a cronologico n. 42/2017 in data 23.2.2017, e dall'offerta che qui si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo contrattuale risulta essere pari a Euro 221.943,97 compresi Euro 14.166,27 per oneri di sicurezza ed Euro 6.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., entrambi non soggetti a ribasso;

4) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione dall'elenco delle imprese richiedenti iscrizione;

5) di mandare a prelevare la somma di EURO 241.092,50 - di cui EURO 50.764,50 imponibile con Iva al 4% per un importo di EURO 2.030,58 e di cui EURO 171.179,47 imponibile con Iva al 10% per un importo di EURO 17.117,95 - al capitolo 79254 c.d.c. 4706.8.05 "Servizi Tecnico Manutentivi Medio Ponente - Manutenzione Straordinaria", nel modo seguente:

euro **103.927,38** con riduzione di IMP 2017/1265 ed emissione di nuovo IMP **2017/6112**;

euro **670,59** con riduzione di IMP 2018/1308 ed emissione di nuovo IMP **2018/2175**;

euro **136.494,53** con riduzione di IMP 2018/1056 ed emissione di nuovo IMP **2018/2176**;

6) di dare atto che l'importo di EURO 241.092,50 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto ai Bilanci 2017 e 2018;

7) di procedere a cura della Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Tecnico alla liquidazione della spesa mediante emissione di certificati di pagamento su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

8) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott. Arch. Roberto Valcalda.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-133.5.0.-19
AD OGGETTO

Aggiudicazione definitiva al raggruppamento temporaneo di imprese FENU COSTRUZIONI S.r.l. – ELETTRIMPIANTI S.r.l. dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori per il “restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura) Via Sestri 7”.

Importo contrattuale Euro 221.943,97 oltre I.V.A.

C.U.P. B36E12001510004 - C.I.G. 6516001620

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente Settore Contabilità e Finanza
(dott. Giovanni Librici)



COMPILARSI TRASCRIVENDO SU CARTA RESA LEGALE
ante videoscrittura o analogo sistema
lo da 16,00 Euro)

1

Stazione Unica Appaltante
del Comune di GENOVA

- Signor Fenu Mariagiovanna, nato a Genova il 08/01/1988 e residente in Genova via Vallechiara 7/4 in qualità di Amm.re Unico e direttore Tecnico e, come tale Rappresentante dell'Impresa Fenu Costruzioni srl con sede in Genova via _Vallechiara 7/4 codice fiscale/partita I.V.A. 03318970104; numero telefonico 010/2512136, numero fax 010/2541469, e-mail fenu@fenucostruzioni.it. registro Ditte n. 334724.. Iscrizione Camera di Commercio n. 03318970104. della Provincia di Genova Codice ISTAT 433901
- Signor Caruso Franco, nato a Genova il 26/11/1968 e residente in Genova Mele via Fado 62/3 in qualità di Amministratore e, come tale Rappresentante dell'Impresa Elettroimpianti srl con sede in _Genova_ viale Virginia Centurione Bracelli 41/3 codice fiscale/partita I.V.A. 03326280108; numero telefonico 010/826644, numero fax 010/8281792, e-mail info@elettroimpiantigenova.com, registro Ditte n. 335057 Iscrizione Camera di Commercio n. 03326280108. della Provincia di Genova Codice ISTAT

in relazione alla procedura aperta per il conferimento in appalto dei **LAVORI DI RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI VICIA PROPRIETÀ DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PREDETTURA) VIA SESTRI 7 IN GENOVA**

DICHIARA/DICHIARANO

che i costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro, compresi nel Valore complessivo offerto, sono pari a Euro 2.900,00 per Fenu Costruzioni e €. 800,00 per Elettroimpianti srl

DICHIARA/DICHIARANO

- o di avere tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico-estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa e invariabile.
- o di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "Lista delle lavorazioni e forniture" relativamente alla parte a corpo non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta, che seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari, resta fisso e invariabile
- o di aver controllato le voci riportate nella "Lista delle lavorazioni e forniture", attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico-estimativo, e di ~~AVER/NON AVER~~ integrato o ridotto le quantità che valuta carenti o eccessive e inserito le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, alle quali applica/ano i prezzi unitari offerti.

OFFRE/OFFRONO

prezzo complessivo di Euro **201.777,70** oltre I.V.A. (in cifre e in lettere duecentounmila settecento settantasette mila/70) risultante dalla somma: dei prodotti dei prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia, ed il conseguente ribasso percentuale del **29,818%** (in cifre) e (in lettere) ventinove virgola ottocentodiciotto per cento

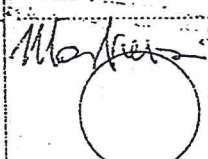
Fenu, 16/02/17

RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.
ELETTROIMPIANTI S.r.l.
Via V. C. ... 142 - 10142 Genova
Tel. 010/826644 - Fax 010/8281792
C.C.I.A.A. 03326280108
email: info@elettroimpiantigenova.net

FENU COSTRUZIONI s.r.l.
L'Amministratore Unico

Cognome... FENU.....
 Nome... MARIA-GIOVANNA.....
 nato il... 08/01/1988.....
 (atto n. 59..... P..... 1..... S. A3.....)
 a... GENOVA (GE).....
 Cittadinanza... ITALIA.....
 Residenza... GENOVA (GE).....
 Via... DI VALLECHIARA 7/4.....
 Stato civile... Nubile.....
 Professione... STUDENTESSA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1,70.....
 Capelli... Castani.....
 Occhi... Castani.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare *Maria Giovanna Fenu*
 GENOVA (GE) il... 18/10/2011..
 IL SINDACO





IPZS SPA - OFFINA C.V. - ROMA




h

CARUSO
FRANCO
26/11/1968
604 1 A6
GENOVA (GE)
ITALIA
GENOVA (GE)
GIUSEPPE CASAREGIS 471/10
ELETTRICISTA
1,78
Castani
Castani
ancolani

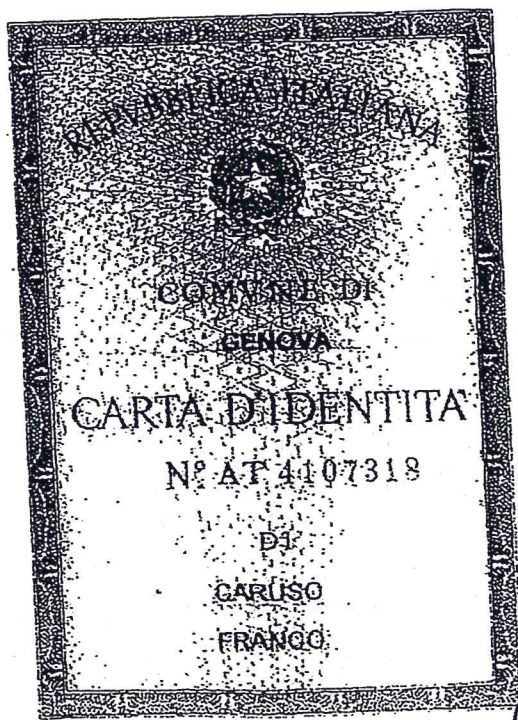
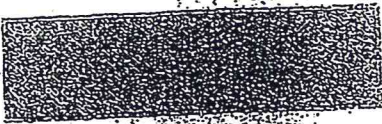


GENOVA (GE) 21/06/2012

Stampa: 
M. ANTONIO
M. ANTONIO
M. ANTONIO

SCADENZA 26/11/2022

AT 4107318





LAVORI

Restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di Civica Proprietà denominato PALAZZO PESSAGNO (ex Prefettura), Via Sestri 7.

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture di cui all'art. 119 commi 1 e 5 del D.P.R. 207/2010

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Valcalda

GENOVA, 14/10/2016

FENCO COOPERATIVE S.p.A.
L'Amministratore Unico

ELETTROIMPIANTI S.p.A.
Viale V.C. R. 244/3 - 10142 Genova
T. 010 533262 - Fax 010 5331792
C.F. 01054000108 - IVA 03326290108
email: info@elettroimpiantigenova.net

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario In cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
20.A80.A30.100	LAVORI A MISURA Solo posa in opera di finestra o portafinestra Controtelai in scatolare in acciaio alluminio o legno comprese opere murarie per serramenti di superficie massima 4 mq	cad	21,00	84,80	attorno quadro 80	1780,80
25.A05.A20.015	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezza fino a 3,00 m, misurati fuori terra di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	m³	13,21	85,10	attorno cinque 10	1124,17
25.A05.A80.010	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore muri pieni in mattone o pietrame.	m³	17,50	386,00	tre condizionate verbo	6830,00
25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	m²	57,00	13,10	tredecimio	767,00
25.A05.D10.010	Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle orditure di sostegno, in cartongesso, in pannelli modulari di fibrogesso e simili, in doghe metalliche, in canniccio.					

ELETTROPIANTATI S.p.A.
Viale V.C. 1000 - 10133 - 10142 Genova
Tel. 010.8381792 - Fax 010.8381794
C.F./P.IVA 03326250108
email: info@elettopiantatigenova.net

FENU COSTRUZIONI S.r.l.
L'Amministratore Unico

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

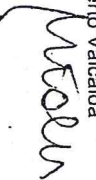
Arch. Roberto Valcalda

prova

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario In cifre	Prezzo unitario In lettere	Importo Totale
25.A05.F10.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m²	m²	4,00	14,70	quarantadici / 70	58,80
25.A52.A20.030	Tramesse divisori e simili in mattoni forati spessore 8 cm	m²	265,00	31,80	tramessadiciotto	84.270,00
25.A54.B30.020	Intonaco interno in malta a base di calce idraulica strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 1/2cm	m²	330,00	13,10	tredecim / 10	4322,00
25.A54.B30.050	Intonaco interno in malta a base di calce idraulica rasatura a base di grassello di calce, ottenuto per spegnimento con acqua della calce viva.	m²	280,00	8,10	otto / 10	2268,00

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Valcalda



G. BERTOLINI & C. S.p.A.
 Via C. Farini, 13 - 46122 Genova
 Tel. 010 521111 Fax 010 8281792
 C.F. 03326280108
 mail: info@elettronpianigenovare.it

F. B. B. S.p.A.
 Via ...


Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario In cifre	Prezzo unitario In lettere	Importo Totale
25.A58.A20.010	Solo posa controsolfitti in pannelli rigidi di fibra minerale o di vetro, per superfici piane, compresa la fornitura e la posa dell'orditura metallica di sospensione, a vista, semi nascosta o nascosta, per pannelli delle dimensioni di 60x60 e 60x120 cm	m ²	850,00	390	tre l 90	331500
25.A66.C10.035	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quartzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m ² di superficie e dello spessore fino a 3 cm.	m ²	278,00	2620	due mila sei	728360
25.A66.C10.040	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, gress rosso, gress porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.	m ²	15,00	3220	tre mila due l 20	48300
25.A66.R10.010	Solo posa in opera di rivestimento in piastrelle di cotto, gress porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5.	m ²	330,00	1760	dieci mila 600	580800

ELETTROPIANTANTI S.r.l.
 Viale V.C. 15142 Genova
 Tel. 010.8262500 Fax 010.8281792
 C.F./P.I.V. 03326250108
 email: info@elettroplantigenova.net

FENIX COSTRUZIONI s.r.l.
 L'Amministrazione Unica

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

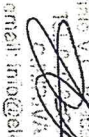
Arch. Roberto Valgaida


Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A66.Z10.010	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di pietra (ardesia, marmo, granito etc) altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.	m ²	95,00	94,10	ventiquattro euro	29385,50
25.A66.Z10.050	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di pietra (ardesia, marmo, granito etc) altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti (gradoni scala).	m	60,00	93	adici 100	54600
25.A74.A60.010	Sola posa in opera di pedate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 4 cm, larghezza fino a 35 cm.	m	58,00	2940	ventidue euro	123820
25.A80.A30.010	Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controlatoio in acciaio.	m ²	46,00	3380	trantotrelle euro	155400

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Valcalda

fuola


 ELETTROMPIANTI S.R.L.
 Via V. B. ... 41/8 - 16142 Genova
 Tel. 010.3281792
 Fax 010.3281792
 Email: info@elettrorimpianti.genova.nel


 ELETTROMPIANTI S.R.L.
 Via V. B. ... 41/8 - 16142 Genova
 Tel. 010.3281792
 Fax 010.3281792
 Email: info@elettrorimpianti.genova.nel

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A80.C10.010	Solo posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa controlaio.	cad	19,00	6490	seimilaquattro	123210
25.A80.E10.010	Solo posa in opera di maniglioni antipanico per porte REI ad un'anta.	cad	2,00	1180	undicicento	2360
25.A90.B10.015	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato vinilico, inclusa la fornitura dello stesso.	m ²	800,00	200	duecento	160000
25.A90.B20.010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)	m ²	750,00	480	quattrocento	360000
50.A10.H10.020	Colonna di scarico, comprese le tubazioni, le zanche di ancoraggio, le braghe, il cappello terminale. Misurazione da sifone fondo colonna alla sommità della colonna di ventilazione: di polietilene alta densità fino a diam. 125 mm, ventilazione diam. 75 mm	m	16,00	6420	seimilaquattrocento	102720

ELETTROPIANTANTI S.r.l.
 Viale V.C. B. 15117 Genova
 Tel. 010.828664 Fax 010.8281792
 C.F.P.AVA 03326260108
 email: info@elettroimpiantigenova.net

FENIX COSTRUZIONI S.r.l.
 Via ...

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Valcalda

Roberto Valcalda

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture di cui all'art. 119 commi 1 e 5 del D.P.R. 207/2010 COMPUTO 1

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
50.T10.A10.010	Locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda Isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da due apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata	cad	2,00	529,60	quindacentoventi e 9/100	1059,20
50.T10.A10.015	Locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda Isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da tre apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata	cad	2,00	781,30	settecentoottantuno e 3/100	1562,60
PA3	Trasporto e contenimento alla pubblica discarica misurato a mc di volume effettivo, di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, inclusi analisi, oneri di discarica e relativa ecotassa, eseguito con autocarro tra palazzo "Pessagno" e qualsiasi pubblica discarica.	mc	35,00	386,00	trecentoottanta e 0/100	1251,00
	TOTALE LAVORI A MISURA					6675,97
	LAVORI A CORPO					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Yatezida

Roberto Yatezida

ATTENDENTI S.R.L.
 VIA V. D. ... 15142 Carrara
 Tel. 0585/... Fax 0108281792
 C.F. 03326260108
 email: info@elettronipianificanova.net

FIRMA RESPONSABILE
[Signature]

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario In cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PA4	Realizzazione di impianto di riscaldamento come da progetto.	corpo	1,00	27.328,70	dicimilasettecentoventotto e 70/100 AV.	27.328,70
PA5	Realizzazione di impianti elettrico e speciale come da progetto.	corpo	1,00	26.315,70	ventisei mila trecentoquindici e 70/100 AV.	26.315,70
PA6	Opere strutturali correlate all'installazione dell'impianto ascensore come da progetto.	corpo	1,00	25.528,20	venticinquemila duecentoottanta e 20/100	25.528,20
PA7	Fornitura e posa in opera di impianto ascensore come da progetto.	corpo	1,00	25.256,30	venticinquemila duecentoventisei e 30/100	25.256,30

FENU COSTRUZIONI
L'Architettura Unica

ELETTROIMPIANTI S.r.l.
Viale V.C. Rossi - 10142 Genova
Tel. 010.826544 - Fax 010.8281792
C.F.P.IVA 03326250108
email: info@elettroimpianti.genova.net

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Valcalda
Roberto Valcalda

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario In cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.A20.A50.005	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiari o intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	cad	2,00	55,10	cinquecentocinquante	110,20
PR.A20.A60.010	Piastrelle di monocottura, a 1200 gradi, smaltate, spessore 6/9 mm.	m ²	330,00	13,00	tredecimila	4290,00
PR.A21.A10.010	Zoccoli battiscopa, in ardesia o marmo bianco di carrara scelta C, levigati o lucidati di spessore 1 cm e altezza fino a 10 cm.	m	95,00	8,00	ottomila	760,00
PR.A21.A20.050	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 2 cm.	m ²	32,40	2,70	due lito	87,48
PR.A22.A20.010	Pannelli modulari di gesso, da 60x60x3 cm, tipo liscio, non forato.	m ²	32,40	61,70	sestantamila e 70	1998,68

ELETTROIMPIANTI S.r.l.
 Viale V.C. B. 3, 10122 Genova
 Tel. 010/5633262 Fax 010/8281792
 C.F./P.IVA: 03326250108
 email: info@elettroimpiantigenova.net

FENU COSTRUZIONI s.r.l.
 L'ARCHITETTO DI VOI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Valcalda




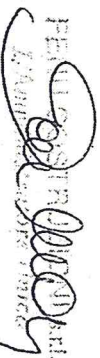
Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.A23.A10.010	Finestra o portafinestra in alluminio completo di vetrocamera, con valore massimo di trasmittanza U=2,8 W/m²K, controlalzo escluso, apertura ad una o due ante.	m²	278,00	16,80	quattordici / 80	4.670,40
PR.A23.A10.020	Finestra o portafinestra in alluminio completo di vetrocamera, con valore massimo di trasmittanza U=2,8 W/m²K, controlalzo escluso, apertura ad una o due ante a ribalta.	m²	38,50	288,40	duecentottantotto / 40	11.003,40
PR.A23.B10.010	Controlalzo per finestre, portafinestre e simili, in scatoriale di acciaio	m	135,00	11,30	undici / 30	1.525,50
PR.A23.E10.010	Porta interna, tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 70-80-90-100, spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale di abete, con battuta impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, completa di controlalzo di legno listellare impiallacciato dello spessore minimo di mm 40 compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone, con anta pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente.	cad	21,00	180,80	centottanta / 80	3.796,80

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Valcalda




 S.P.A. S.p.A. S.p.A. S.p.A.
 Via ...
 Tel. 010.8281792
 Fax 010.8281792
 C.A.P. 03026250108
 email: info@catroimpianificanova.net


 S.p.A. S.p.A. S.p.A. S.p.A.
 Via ...
 Tel. ...
 Fax ...
 C.A.P. ...
 email: ...

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.A23.I10.010	Accessori per porte di sicurezza. Sistema completo di maniglioni antipanico tipo "Push-Bar" per porte ad anta unica, con apertura luci passaggio fino a 1,30 m.	cad	2,00	166,70	cento sessantasei e 70/100	332,40
PR.C26.A10.010	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media; predisposto per cassetta a zaino, dimensioni 760x350x410 mm circa	cad	2,00	154,40	cento cinquantasei e 40/100 conge e portabev ottantuno e 60/100	308,80
PR.C26.A10.015	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media; per vaso art.precedente, dimensioni 390x160x340 mm circa	cad	2,00	81,60	ottantuno e 60/100	163,20
PR.C26.A10.020	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media; rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa	cad	4,00	64,60	sevente quattro e 60/100	258,40
PR.C26.A10.025	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media; di cui all'art. precedente	cad	4,00	37,30	trondovette 30	149,20

ELETTRORIPRIANTI S.r.l.

Viale V.C. B... 13 - 16142 Genova

Tel. 010 426226 - Fax 010 42621792

C.F.P.IVA 03326250108

email: info@elettroriprianti.genova.net

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

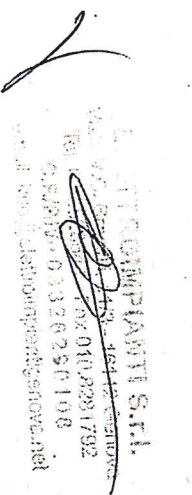
Arch. Roberto Valcalda


Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario In cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.C26.C10.010	Sedili completi di coperchio per wc, colore bianco tipo Universale	cad	2,00	1890	diecimila e 900	38100
PR.C29.A10.005	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina h non inferiore a 45cm	cad	2,00	2150	ventimilquattrocento e 50	43000
PR.C29.A10.010	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina con mensola	cad	2,00	2280	ventimilottocento e 80	45600
PR.C29.B10.005	Cassetta di cacciata esterna completa di comando pneumatico	cad	2,00	2450	ventimilquattrocento e 50	49000
PR.C29.D10.005	Sedili ergonomici con apertura anteriore e coperchio; per vasi wc	cad	2,00	3880	trecento e ottanta e 80	77600
PR.C29.E10.005	Ausili di sostegno per disabili corrimano per locali bagno tipo da 1,80x1,80m a 2,30x2,30 in acciaio rivestito nylon	cad	2,00	1580	centocinquanta e 80	31600


IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Valedda









Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario In cifre	Prezzo unitario In lettere	Importo Totale
PR.C29.E10.010	Ausili di sostegno per disabili montante verticale di sostegno bagno tipo da 1,80 a 2,30m in acciaio rivestito nylon	cad	2,00	67,90	seventy seven / 90	135,80
PR.C29.F10.005	Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero con leva lunga	cad	2,00	43,30	quarantatre / 30	86,60
PR.C29.F10.015	Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero con doccetta, pulsante e regolatore di portata	cad	2,00	93,70	novantatre nove / 70	187,40
PR.C35.A10.015	Miscelatore monocomando in ottone cromato completo di piletta da 32mm e saltarello	cad	4,00	35,65	treventisei / 65	142,60
TOTALE PROVVISIVE						429,1680
TOTALE GENERALE						208.747,70

CELESTRI COMPAGNIE S.p.A.
 Via V.C. ... Genova
 Tel: 010.281792
 Fax: 010.281792
 C.A.P. 03026250108
 email: info@celestricompagnie.genova.net

FEMU
 L'Amministrazione Unica

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Valcalda





PROGRAMMA LAVORI RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETA' DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO

Fase	Settimana																																																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50						
1 - IMPIANTO CANTIERE																																																								
1.1 - APPRESTAMENTI DI CANTIERE																																																								
1.2 - REGINZIONI E VIABILITA' D'ACCESSO																																																								
2 - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI																																																								
2.1 - DEMOLIZIONE DI PARTI DI MURATURE E SOLAI																																																								
2.2 - DEMOLIZIONE IMPIANTI E CONTROSOFFITTI ESISTENTI																																																								
2.3 - SMONTAGGIO DI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI ESISTENTI																																																								
2.4 - SGOMI ED OPERE IN C.A. PER LA COSTRUZIONE DEL VANO ASCENSORE																																																								
2.5 - COSTRUZIONE STRUTTURA E INSTALLAZIONE ASCENSORE																																																								
2.6 - OPERE IMPIANTISTICHE COLLEGATE ALL'ASCENSORE E COLLAUDO																																																								
2.7 - OPERE INSTALLAZIONE IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALE																																																								
2.8 - OPERE INSTALLAZIONE IMPIANTO TERMICO																																																								
2.9 - OPERE INSTALLAZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO IGIENICI																																																								
2.10 - POSA PAVIMENTAZIONI E PIASTRELATURE																																																								
2.11 - INSTALLAZIONE NUOVO CONTROSOFFITTO																																																								
2.12 - INSTALLAZIONE NUOVI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI																																																								
2.13 - INTONACI E OPERE DI FINITURA																																																								
2.14 - COLLAUDO OPERE STRUTTURALI																																																								
3 - SMOBILIZZAZIONE CANTIERE E PULIZIA																																																								

Garino, 26/02/17

VERBA
CANTIERE
03326260108
email: info@eletronpianificazioni.net

PENNINO CONSULTING S.p.A.

