



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI - STAZIONE  
UNICA APPALTANTE - ACQUISTI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-152.2.0.-133**

L'anno 2017 il giorno 15 del mese di Giugno il sottoscritto Canepa Alessio in qualità di dirigente di Stazione Unica Appaltante - Acquisti, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: RIAPERTURA DEI TERMINI DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEI CIVICI UFFICI E DELLE CIVICHE BIBLIOTECHE SUDDIVISO IN TRE LOTTI: LOTTO 1: MATITONE E SEDI UBICATE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO CENTRO EST (CIG. 7051914F83), LOTTO 2: SEDI UBICATE NEL TERRITORIO DEI MUNICIPI CENTRO OVEST, VALPOLCEVERA, MEDIO PONENTE E PONENTE (CIG. 7051925899), LOTTO 3: SEDI UBICATE NEL TERRITORIO DEI MUNICIPI BASSA VALBISAGNO, MEDIA VALBISAGNO, MEDIO LEVANTE E LEVANTE. (CIG. 7051937282)

Adottata il 15/06/2017  
Esecutiva dal 15/06/2017

15/06/2017	CANEPA ALESSIO
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI - STAZIONE UNICA  
APPALTANTE - ACQUISTI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-152.2.0.-133**

OGGETTO: RIAPERTURA DEI TERMINI DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEI CIVICI UFFICI E DELLE CIVICHE BIBLIOTECHE SUDDIVISO IN TRE LOTTI: LOTTO 1: MATITONE E SEDI UBICATE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO CENTRO EST ( CIG. 7051914F83), LOTTO 2: SEDI UBICATE NEL TERRITORIO DEI MUNICIPI CENTRO OVEST, VALPOLCEVERA, MEDIO PONENTE E PONENTE (CIG. 7051925899), LOTTO 3: SEDI UBICATE NEL TERRITORIO DEI MUNICIPI BASSA VALBISAGNO, MEDIA VALBISAGNO, MEDIO LEVANTE E LEVANTE. (CIG. 7051937282)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Visti:**

- il T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4;
- il Decreto Legislativo n° 118 del 2011;
- la L. 98/2013;
- il D.Lgs n° 50/2016 ;
- il Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova;
- la nota prot. n. 316239/2013 della Direzione Ragioneria in merito alle misure organizzative generali di Ente e finalizzate alla riduzione dei tempi di pagamento;
- La Delibera Consiglio Comunale n° 30 del 18/5/2016, immediatamente eseguibile, che approva Documenti previsionali e programmatici 2016/2018;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 23.6.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;
- la delibera CC n. 48 del 2-5-2017 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2017-2019
- la deliberazione di G.C. n. 117 del 18.05.2017 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019"

**Premesso che** con determinazione dirigenziale n. 2017.152.2.0.109 in data 11.05.2017, parzialmente integrata con determinazione dirigenziale nn. 2017.152.2.0.124 del 30.05.2017, per le motivazioni in essa contenute:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione del servizio di pulizia a basso impatto ambientale ai sensi del D.M. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012 da assegnare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a), in base ai criteri valutativi indicati nel disciplinare, per l'importo complessivo di euro 1.222.612,00 di cui Euro 12.104,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso suddiviso in tre lotti come di seguito indicato:

Lotto 1: Euro 496.555,00 di cui Euro 4.916,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

Lotto 2: Euro 412.540,00 di cui Euro 4.084,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

Lotto 3: Euro 313.517,00 di cui Euro 3.104,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

- sono state stabilite le modalità di espletamento della nuova procedura e di gestione del conseguente contratto disciplinate rispettivamente dal Disciplinare, dal Capitolato Speciale e dagli altri allegati costituenti parti integranti del presente provvedimento;

-è stato stabilito che l'assegnazione venga effettuata, per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, attribuendo 40 punti all'offerta economica e 60 punti all'offerta tecnica sulla base dei criteri meglio descritti nelle Condizioni Particolari del Servizio e di procedere ad assegnazione anche in caso di una sola offerta valida per ciascun lotto;

- è stato stabilito che ciascun partecipante possa presentare offerta per tutti i lotti, qualora in possesso dei relativi requisiti ma aggiudicarsene solo 1 al fine di consentire l'accesso al mercato alle micro imprese, piccole e medie imprese e che qualora la stessa ditta risulti prima in graduatoria per più lotti possa risultare assegnataria del lotto in relazione al quale avrà offerto il miglior ribasso;

- sono stati previsti, tenuto conto della rilevanza anche economica dei servizi da affidare, come seguenti requisiti d'ammissione, l'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle imprese artigiane di cui alla L.N.82/1994 del D.M. n. 274/97 alla fascia " d" per la partecipazione ai lotti 1 e 2 ed alla fascia di classificazione "c" per la partecipazione al lotto 3 e il possesso della certificazione del sistema gestione ambientale, ai sensi di una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001), in corso di validità

- è stato individuato quale Rup il dott. Alessio Canepa, Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante –Acquisti;

- è stato prenotata la somma complessiva di Euro1.491.586,64, di cui euro 1.222.612,00 quale imponibile, Euro 12.104,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ed Euro 268.586,64 per Iva al Capitolo 1009 cdc 50.208 "Servizi generali – Servizio di pulizia strutture comunali" codifica del piano dei conti integrato U.1.3.3.13.2 (servizi di pulizia e lavanderia.);

-è stato demandato a successivo provvedimento le conseguenti assegnazioni;

**Preso atto che** nel bando di gara è stata stabilita per il giorno 26/06.2017 alle ore 12,00 la scadenza per la presentazione delle offerte da parte delle ditte interessate;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Rilevato che:**

fra i documenti approvati quale parte integrante del provvedimento è compreso il documento “ Tipologia e frequenza” , allegato al Capitolato di gara

per mero errore materiale all'interno di tale documento sono state omesse le tipologie di prestazioni con frequenza superiore a due mesi;

**Ritenuto** pertanto con il presente provvedimento approvare il predetto allegato con le integrazioni di cui sopra ed inserirlo sul sito istituzionale del Comune dove sono pubblicati tutti documenti di gara e nel contempo, in considerazione dell' integrazione di cui sopra, si ritiene opportuno riaprire i termini di scadenza per la presentazione delle offerte, demandando al Settore Stazione Unica Appaltante- Gare e contratti i successivi adempimenti di competenza;

**Preso atto che** il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

**DETERMINA**

1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, e quale parte integrante del presente provvedimento il documento “Tipologia e frequenza,” allegato al Capitolato di gara, contenete le integrazioni delle tipologie di prestazioni con le tipologie di prestazioni con frequenza superiore ai due mesi inerenti la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione del servizio di pulizia a basso impatto ambientale ai sensi del D.M. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012 da assegnare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a), in base ai criteri valutativi indicati nel disciplinare, per l'importo complessivo di euro 1.222.612,00 di cui Euro 12.104,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso suddiviso in tre lotti di cui alla determinazione dirigenziale n. 2017-152.2.0.109, parzialmente integrata con determinazione dirigenziale n. 2017.152.2.0.124;

2) di stabilire la riapertura dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte da parte delle ditte interessate alla procedura di gara, demandando al Settore Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti i successivi adempimenti di competenza, ivi compresa la pubblicazione sul sito istituzionale del predetto documento integrato;

3) di prendere atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

Il Dirigente  
Dott. Alessio Canepa

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## SCHEDE ATTIVITÀ ORDINARIE DI PULIZIA

Area: Uffici	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Q
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto delle normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M

Area: Parti Comuni	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza Operatore	Q
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M

Deragnatura	M
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto delle normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M

Area: Servizi Igienici ed accessori	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori, raccolta e conferimento ai punti di raccolta	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione e disinfezione pavimento	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Q
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione dei sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto delle normative sicurezza	3M

Area: Aree Esterne	
Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenti esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M

Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni	Q
Pulizia scale esterne di sicurezza	M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M (S in periodo autunnale)
Pulizia a fronte di nevicata dei percorsi di accesso e delle pertinenze	Al bisogno
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti	Al bisogno
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	Al bisogno
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2

Area: Aree Tecniche	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M
Spazzatura a umido pavimenti	Q
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Deragnatura	M
Detersione pavimenti	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione infissi esterni comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc)	A
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	A

Area: Palestre	
Descrizione Attività	Frequenza

Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione a fondo pavimenti	2M
Spolveratura a umido, altezza operatore punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	G
Detersione pavimenti	S/3
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Q
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Detersione porte in materiale lavabile	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	Q
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M

Area : Aule, Laboratori Sale di lettura	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza Operatore	Q
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M

Deragnatura	M
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	G
Detersione a fondo pavimenti	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M

## LEGENDA

prestazione da effettuare giornalmente	G
prestazione da effettuare due volte al giorno	G/2
prestazione da effettuare quattro volte alla settimana	S/4
prestazione da effettuare tre volte alla settimana	S/3
prestazione da effettuare due volte alla settimana	S/2
prestazione da effettuare una volta alla settimana	S
prestazione da effettuarsi ogni quindici giorni	Q
prestazione da effettuare una volta al mese	M
prestazione da effettuare ogni due mesi	2M
prestazione da effettuare ogni tre mesi	3M
Prestazione da effettuare ogni sei mesi	6M
Prestazione da effettuare una volta all'anno	A