



DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI - STAZIONE UNICA  
APPALTANTE - ACQUISTI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-152.2.0.-153**

OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE TRIENNALE DI SPAZI IN IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' O SEDE DI ATTIVITA' COMUNALI E IMMOBILI DI PROPRIETA' O SEDE DI ATTIVITA' DELLA CITTA' METROPOLITANA PER L'ISTALLAZIONE E LA GESTIONE DI APPARECCHIATURE AUTOMATICHE E SEMI/AUTOMATICHE PER LA DISTRIBUZIONE DI BEVANDE E/ O ALTRI GENERI DI CONFORTO

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Visti:**

- il R.D. n. 827/1924
- il Decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- la nota prot. n. 316239/2013 della Direzione Ragioneria in merito alle misure organizzative generali di Ente e finalizzate alla riduzione dei tempi di pagamento;
- la deliberazione di CC n. 48 del 2-5-2017 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2017-2019;
- la deliberazione di GC. N 117 del 18.05.2017 ad oggetto " piano esecutivo di gestione 2017/2019";

**Premesso che:**

- è in scadenza l'attuale contratto di concessione del servizio relativo alla gestione di apparecchiature automatiche e semi/automatiche per la distribuzione di bevande e/o altri generi di conforto in immobili di civica proprietà o sede di attività comunali;
- la Città Metropolitana ha conferito in data 4/7/2017 specifico mandato alla Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ad effettuare tutti gli adempimenti necessari per individuare il concessionario delle apparecchiature in oggetto da installare nei propri spazi, indicando nel contempo il numero dei distributori, l'ubicazione all'interno delle proprie strutture e le singole potenze espresse in Watt;

**Ritenuto pertanto opportuno:**

- esperire una nuova procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad individuare, a partire dal 1° novembre 2017 o dalla data che verrà indicata nel provvedimento di assegnazione, il concessionario per il prossimo triennio, dal quale sia la Civica Amministrazione sia la Città Metropolitana introiteranno un canone semestrale;
- approvare la relativa documentazione di gara, allegata come parte integrante al presente provve-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dimento, e, precisamente, l'Avviso di Gara ed il Capitolato Speciale con i relativi allegati, che regolano rispettivamente le modalità di espletamento della gara e la gestione della concessione;

- determinare il canone annuo posto a base di gara in Euro 129.227,00 oltre Euro 1.292,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso oltre Iva così suddivisi:  
Euro 125.000,00 oltre Euro 1.250,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a rialzo per il Comune di Genova;  
Euro 4.227,00 oltre Euro 42,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a rialzo per la Città Metropolitana;
- stabilire che l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 73 lett. C e 76 del R.D. 827/1924 sia effettuata a favore dell'impresa che presenti l'offerta più conveniente per la Civica Amministrazione ovvero a favore dell'impresa che avrà presentato la maggiore percentuale di rialzo da applicare sul canone annuo complessivo, sia per il Comune di Genova sia per la Città Metropolitana, posto a base di gara;

**Ritenuto opportuno**, tenuto conto della rilevanza del servizio in concessione in termini di numero di apparecchiature e dislocazione territoriale delle stesse, in relazione al quale è necessaria la dimostrazione della consistenza e della solidità finanziaria dell'aggiudicatario, stabilire il seguente requisito di capacità economico-finanziaria:

- fatturato globale dell'impresa nell'ultimo triennio, 2014, 2015 e 2016, per servizi analoghi a quelli oggetto della procedura di gara, non dovrà essere complessivamente inferiore ad €. 250.000,00.= oltre IVA.

**Dato atto che** non risulta attiva alcuna convenzione da parte di Consip S.p.A. utilizzabile per la concessione in parola, ovvero utilizzarne i parametri di prezzo e che non esiste neppure alcuna tipologia analoga sul Mepa di Consip;

**Ritenuto di procedere** all'aggiudicazione della concessione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purchè valida;

**Preso atto** che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali,

## **DETERMINA**

1) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, ad indire una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione triennale di spazi in immobili di civica proprietà o sede di attività Comunali ed immobili di proprietà o sedi di attività della Città Metropolitana per l'installazione e la gestione di apparecchiature automatiche o semiautomatiche per la distribuzione di bevande e/o altri generi di conforto ai sensi degli artt. 73, lettera C9 e 76) del R.g. 827/1924, stabilendo che la nuova concessione abbia decorrenza dal 1° novembre 2017-31 ottobre 2020 o alla data che verrà indicata nel provvedimento di assegnazione;

2) di approvare la relativa documentazione di gara, allegata come parte integrante al presente provvedimento, e precisamente l'avviso di gara ed il Capitolato Speciale con i relativi allegati, che regolano rispettivamente le modalità di espletamento della gara e la gestione della concessione;

3) di determinare il canone annuo posto a base di gara in Euro 129.227,00 oltre Euro 1.292,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso oltre Iva così suddivisi:  
Euro 125.000,00 oltre Euro 1.250,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a rialzo per il Comune di Genova;  
Euro 4.227,00 oltre Euro 42,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a rialzo per la Città Metropolitana;

4) di stabilire che l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 73 lett. C e 76 del R.D. 827/1924 a favore dell'impresa che offra la percentuale di rialzo più elevata del canone annuo concessorio posto a base di gara;

5) di stabilire, tenuto conto della rilevanza del servizio in concessione in termini di numero di apparecchiature e dislocazione territoriale delle stesse, in relazione al quale è necessaria la dimostrazione della consistenza e della solidità finanziaria dell'aggiudicatario, il seguente requisito economico-finanziario:  
fatturato globale dell'impresa nell'ultimo triennio, per servizi analoghi a quelli oggetto della procedura di gara, non dovrà essere complessivamente inferiore ad €. 250.000,00.= oltre IVA.

6) di procedere all'aggiudicazione della concessione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta purchè valida;

7) di demandare a successivo provvedimento l'aggiudicazione della gara come sopra esperita e la quantificazione del canone annuo che verrà introitato dalla Civica Amministrazione;

8) di quantificare, relativamente alla quota del Comune di Genova, in Euro 457.500,00, di cui Euro 375.000,00 quale importo del canone imponibile ed Euro 82.500,00 per Iva 22% ed accertare tale somma al capitolo d'entrata 36046 "Canoni per concessioni spazi e aree pubbliche-canone distributori automatici" PdC 3.1.2.1.0 Canoni per concessioni e diritti reali di godimento e servizi come segue:

Bilancio 2017 Euro 25.416,66 (Acc. 2017.....)

Bilancio 2018: Euro 152.500,00 (Acc. 2018.....)

Bilancio 2019: Euro 152.500,00 (Acc. 2019.....)

9) di demandare a successivo provvedimento da adottarsi dopo l'approvazione del bilancio pluriennale 2018-2019 e 2020, l'accertamento della somma di Euro 127.083,34 riguardante il canone da introitare per il periodo 1.1-31.10.2020;

10) di prendere atto che la Città Metropolitana si è impegnata a sottoscrivere autonomamente il relativo contratto ed a gestire autonomamente il relativo rapporto dallo stesso derivante.

11) di prendere atto infine che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Dott. Alessio Canepa

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile