

Allegato A Descrizione delle Tipologie e delle Frequenze

Le attività oggetto del servizio di pulizia sono state suddivise in:

Attività ordinarie: relative alla pulizia delle Aree omogenee da effettuarsi periodicamente secondo le indicazioni di seguito riportate e retribuite attraverso la corresponsione di un canone

Attività integrative: relative ad attività specifiche non comprese tra le attività Ordinarie ma da effettuarsi, a richiesta del committente, con una determinata periodicità e retribuite attraverso la corresponsione di un canone

Attività straordinarie: costituite da attività a richiesta e compensate attraverso un corrispettivo extra canone

ATTIVITÀ ORDINARIE

Nella tabella seguente vengono individuate le aree omogenee e gli ambienti che le costituiscono:

- Aree Omogenee

Aree Omogenee	Ambienti costituenti le aree omogenee
Area tipo 1 - Aule e Laboratori	Aule, altri locali delle scuole dell'infanzia (es. ludoteche e sale riposo), locali infermeria/ambulatori
Area tipo 2 - Uffici	Uffici, sale riunioni, aree stampa/fotocopiatrici
Area tipo 3 - Corridoi, scale, atrii	Atrii, corridoi, pianerottoli, scale
Area tipo 4 - Bagni ed accessori	Bagni ed antibagni, spogliatoi
Area tipo 5 - Refettori	Locali refettorio
Area tipo 6 - Palestre	Palestre
Area tipo 7 - Aree esterne	Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali giardini, cortili, rampe accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze ed aree di servizio come l'autorimessa
Area tipo 8 - Aree Tecniche	Magazzini, depositi, archivi morti, locali tecnici

Di seguito si riportano, per ciascuna Area Omogenea, le attività con le relative frequenze.

Area Tipo 1 - Aule e Laboratori	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, lettini ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Pulizia e sanificazione fasciatoi, tappetoni, seggioloni	G
Detersione pavimenti	G

Spazzatura a umido pavimenti	G
Lavaggio giochi	G
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali	S
Deragnatura	M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	3M
Detersione a fondo pavimenti	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	3M

Area Tipo 2 - Uffici	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/2
Detersione pavimenti	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo pavimenti	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	3M
Deragnatura	3M

Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	3M
--	----

Area Tipo 3 - Corridoi, scale e atri	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Spazzatura a umido pavimenti	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	G
Deragnatura	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione a fondo pavimenti	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	3M
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	3M
Spolveratura ringhiere scale	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	3M
Detersione infissi, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M

Area Tipo 4 - Bagni e accessori	
Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti	G
Detersione e disinfezione pavimento	G
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori, raccolta e conferimento ai punti di raccolta	G
Pulizia di specchi e mensole ed arredi	G

Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	G
Disincrostazione dei sanitari	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Deragnatura	3M
Vaporizzazione a 100 ° C dei servizi igienici	S
Detersione infissi, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M/2

Area Tipo 5 - Refettori

Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Spolveratura a umido, altezza operatore punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Detersione pavimenti	G
Spazzatura a umido pavimenti	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore.	G
Deragnatura	M
Detersione a fondo pavimenti	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	3M

Area Tipo 6 - Palestre

Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione a fondo pavimenti	3M

Spolveratura a umido, altezza operatore punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	G
Detersione pavimenti	G
Spazzatura a umido pavimenti	G
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	G
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	3M
Deragnatura	3M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M

Area Tipo 7 - Aree esterne	
Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenti esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G
Spazzatura e pulizia delle parti esterne da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri, lavaggio giochi (da settembre-ottobre e da aprile-luglio)	S/2
Spazzatura e pulizia delle parti esterne da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri lavaggio giochi (da novembre-marzo)	M/2
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M
Pulizia davanzali, sporgenze e coperture da escrementi piccioni	Al bisogno
Pulizia scale esterne di sicurezza, terrazzi, balconi, ecc.	M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M (S in periodo autunnale)
Pulizia fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze	Al bisogno
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti	Al bisogno
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	Al bisogno

Area Tipo 8 - Aree Tecniche	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S/2
Spazzatura ad umido	M/2
Detersione a fondo pavimenti	3M
Detersione pavimenti	S/2
Detersione infissi, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	3M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M
Spolveratura a umido, altezza operatore punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	3M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	3M
Deragnatura	3M
Detersione davanzali esterni con raschiatura, senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	2M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	A
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	2M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	A
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	6M
Deragnatura	3M
Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e sportellerie	6M
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	3M

Legenda frequenze:

G giornaliera, S/3 tre volte a settimana, S/2 due volte a settimana; S settimanale, M/2 quindicinale, M mensile, 3M trimestrale; 6M semestrale; A annuale

Si precisa che, relativamente alle frequenze trimestrale (3M) e semestrale (6M), il numero di interventi da eseguire deve essere, rispettivamente, pari a 4 volte/anno e 2 volte/anno, a prescindere dai mesi in cui verrà erogato il servizio .

Si precisa inoltre che le prestazioni con frequenza trimestrale (3M) dovranno essere eseguite nei seguenti periodi: Ultima settimana di agosto, periodo natalizio e fine anno scolastico, ad eccezione della pulizia dei vetri che dovrà essere eseguita nell' ultima settimana di agosto, nel periodo natalizio e nel periodo pasquale.

ATTIVITÀ INTEGRATIVE

E' prevista la possibilità di includere nel canone le attività elencate di seguito. In tal caso, tali attività saranno remunerate calcolando moltiplicando i mq del locale per il costo offerto dalla ditta per ogni prestazione

P	Pulizia	
I	Attività Integrative	
Codice	Voce	Unità di misura
PI1	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	Euro/mq superficie da Trattare
PI2	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	Euro/mq superficie da Trattare
PI3	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	Euro/mq superficie da Trattare
PI4	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	Euro/mq superficie da trattare
PI5	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq superficie da Trattare
PI6	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Euro/mq superficie da Trattare
PI7	Detersione controsoffitti	Euro/mq superficie da Trattare
PI8	Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	Euro/mq superficie da trattare
PI9	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	Euro/mq superficie da trattare

PI10	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	Euro/mq superficie da trattare
PI11	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	Euro/mq superficie da trattare
PI12	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	Euro/mq superficie da trattare
PI13	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	Euro/mq superficie da trattare
PI14	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	Euro/mq superficie da trattare
PI15	Spazzatura ulteriori aree esterne (meccanica o manuale)	Euro/mq superficie da trattare
PI16	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	Euro/mq superficie da trattare
PI17	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	Euro/mq superficie da trattare
PI18	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	Euro/mq superficie da trattare
PI19	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	Euro/mq superficie da trattare
PI20	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	Euro/mq superficie da trattare

ATTIVITÀ STRAORDINARIE

Sono da considerarsi attività straordinarie tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà del servizio e quindi non sono programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità.

Le attività devono comunque svolgersi secondo i tempi e le modalità richieste dall'Amministrazione Contraente

Di seguito viene indicato un elenco di attività straordinarie per le quali è stato determinato un prezzo unitario.

P	Pulizia
S	Attività straordinarie remunerate Euro/mq
Codice	Voce
PS1	Aspirazione/battitura pavimenti tessili
PS2	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti
PS3	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)
PS4	Aspirazioni pareti tessuto, sughero
PS5	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati
PS6	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali
PS7	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)
PS8	Detersione controsoffitti
PS9	Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi
PS10	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte
PS11	Detersione pavimentazioni porticati, terrazzi e balconi
PS12	Detersione pavimenti
PS13	Detersione porte in materiale lavabile
PS14	Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza
PS15	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)
PS16	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri

PS17	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)
PS18	Lavaggio e disinfezione pareti a mattonelle servizi igienici
PS19	Detersione a fondo dei pavimenti
PS20	Pulizia delle bacheche (interno / esterno)
PS21	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie
PS22	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore
PS23	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali
PS24	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)
PS25	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti
PS26	Spazzatura a umido
PS27	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)
PS28	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura
PS29	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura, detersione e disinfezione pavimenti servizi igienici
PS30	Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore
PS31	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)
PS32	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri
PS33	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)
PS34	Spolveratura ringhiere scale
PS35	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi
PS36	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi
PS37	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)