



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONI E SVILUPPO DEI MUNICIPI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-173.0.0.-47**

L'anno 2017 il giorno 25 del mese di Agosto il sottoscritto Pasini Marco in qualita' di dirigente di Direzione Manutenzioni E Sviluppo Dei Municipi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'Impresa CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE dei lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipologia edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc.), in ambito territoriale di competenza del Municipio Bassa Valbisagno finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate. – Accordo Quadro 2 Ambito Municipio Bassa Valbisagno.

Accordo Quadro Euro 517.596,78, oltre I.V.A.

C.U.P. B34E15001450004 - C.I.G. 6904117196.

Adottata il 25/08/2017  
Esecutiva dal 29/08/2017

25/08/2017	PASINI MARCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONI E SVILUPPO DEI MUNICIPI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-173.0.0.-47

Aggiudicazione definitiva all'Impresa CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE dei lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipologia edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc.), in ambito territoriale di competenza del Municipio Bassa Valbisagno finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate. – Accordo Quadro 2 Ambito Municipio Bassa Valbisagno.

Accordo Quadro Euro 517.596,78, oltre I.V.A.

C.U.P. B34E15001450004 - C.I.G. 6904117196.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi n. 2016-173.0.0.-67 del 15.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di gara, ed in detta procedura aperta, per la conclusione di numero 6 Accordi Quadro triennali da concludere – ciascuno - con unico operatore aventi ad oggetto lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipologia edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del Comune di Genova finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate e rispettivamente Accordo Quadro 1 Ambito Municipio Centro Est; – Accordo Quadro 2 Ambito Municipio Bassa Valbisagno; – Accordo Quadro 3 Ambito Municipio Media Valbisagno; – Accordo Quadro 4 Ambito Municipio Valpolcevera; – Accordo Quadro 5 Ambito Municipio Ponente; - Accordo Quadro 6 Ambito Municipio Medio Levante;

- è stato disposto che il criterio di aggiudicazione della predetta procedura aperta sia l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 di seguito "Codice";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il bando di gara è stato pubblicato in data 02.01.2017 e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del giorno 15.03.2017;

- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale nelle date: 21.03.2017 – verbale a cronologico n. 57, 27.03.2017 – verbale a cronologico n. 61 – 05.04.2017 – verbale a cronologico n. 66, 22.05.2017 – verbale a cronologico n. 100 e 25.07.2017 – verbale a cronologico n. 141, si è regolarmente svolta la fase di ammissione e valutazione delle offerte, conclusasi con l'individuazione come primi in graduatoria: Accordo Quadro 1 Ambito Municipio Centro Est – IMPRESA RA SRL; Accordo Quadro 2 Ambito Municipio Bassa Valbisagno – CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE; Accordo Quadro 3 Ambito Municipio Media Valbisagno – CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE; Accordo Quadro 4 Ambito Municipio Valpolcevera – IMPRESA RA SRL; Accordo Quadro 5 Ambito Municipio Ponente – IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; Accordo Quadro 6 Ambito Municipio Levante – CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE;

Rilevato che:

- in base a quanto prescritto dall'art. 4 del disciplinare di gara un'impresa può risultare aggiudicataria di un solo accordo quadro, e che “Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su più accordi quadro sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento al/agli altro/i accordo/i si procederà allo scorrimento della/e graduatoria/e”;

- le offerte presentate dalle imprese: IMPRESA RA SRL, CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE sono risultate presuntivamente anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del codice, e si è provveduto pertanto a effettuare le verifiche di congruità, partendo da quelli più capienti ovvero Accordo Quadro 4, svolgendo in contemporanea le verifiche propedeutiche allo scorrimento delle graduatorie sugli offerenti a seguire meglio piazzati ossia: C.E M.E. di Pruzzo M. & C. SNC e SE.MA. SRL risultati anch'essi presuntivamente anomali;

Premesso altresì che:

- a seguito della conclusione delle verifiche di congruità comunicata da parte del R.U.P., è stata fissata la seduta pubblica di gara svoltasi in data 25.07.2017 - verbale cronologico n. 141, in cui si è data evidenza pubblica della congruità di tutte le offerte esaminate;

- pertanto relativamente all'accordo quadro 2 Ambito Municipio Bassa Valbisagno, il concorrente che ha presentato la miglior offerta è CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE, con sede in Genova, Largo San Giuseppe, n. 3/36 – C.A.P. 16121, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01246700999, con il punteggio complessivo di punti 94,23, avendo offerto la percentuale di ribasso del 47,83%;

Premesso infine che:

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. n. 290842 in data 23/8/2017;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'impresa CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto, nei limiti di legge, attività facenti parte della categoria OG1 e impiantistiche rientranti nella categoria OG11;

- è stato emesso con prot. n. INPS\_7215499 il certificato DURC regolare con scadenza il 27.10.2017;

- il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno Prot. n. PR\_GEUTG\_INGRESSO\_0045549 il 04.08.2017;

- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, con riferimento all'accordo quadro 2 Ambito Municipio Bassa Valbisagno, a favore dell'impresa CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE;

Viste le risultanze della gara di cui ai verbali del 21.03.2017 – cronologico n. 57, 27.03.2017 – verbale a cronologico n. 61 – 05.04.2017 – verbale a cronologico n. 66, 22.05.2017 – verbale a cronologico n. 100 e 25.07.2017 – verbale a cronologico n. 141;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

#### DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa CMCI S.C. a R.L. CONSORZIO STABILE, con sede in Genova, Largo S. Giuseppe, n. 3/36 – C.A.P. 16121, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01246700999 (c.b. 54241), per la conclusione dell'accordo quadro 2 Ambito Municipio Bassa Valbisagno, avente a oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipologia edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del Comune di Genova finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate;

Le imprese esecutrici del suddetto consorzio sono: CEMIP S.R.L. – Via di Creto, n. 21 – 16165 Genova – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01195650104; ITIGE S.R.L. – Via Teodosia, n. 5/6 – 16126 Genova – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02217180997; TANZI SAS – Via G.T. In-vrea, n. 10/5 – 16129 Genova – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01823980998;

2) di dare atto che la capienza complessiva dell'accordo quadro per la durata triennale ammonta ad Euro 517.596,78 comprensivo di Euro 18.529,95 per oneri di sicurezza ed Euro 103.519,35 per opere in economia non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 47,83% opererà sugli elenchi prezzi così come definiti dall'art. 6 del capitolato speciale unico per tutti gli accordi quadro in epigrafe, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia;

4) di mandare a prelevare la somma di EURO **210.489,35** per quota lavori di cui EURO 172.532,25 per imponibile ed EURO 37.957,10 per I.V.A. al 22% dai fondi impegnati con Determina Dirigenziale 2016-303.0.0.-100 del 20 luglio 2016, al Capitolo 79224 c.d.c. 4703.8.05 "Servizi Tecnico Manutentivi Bassa Valbisagno – Manutenzione Straordinaria" C.O. 25018.3.3, crono 2016/285, Pdc 2.2.1.9.999 (IMP 2018/2440) mediante emissione di nuovo IMP **2018/2558**;

5) di dare atto che la somma di Euro 210.489,35 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto al Bilancio 2018;

6) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;

7) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art.147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL),

8) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché ai necessari impegni di spesa;

9) di procedere a cura della Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori;

10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Dott. Marco Pasini

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-173.0.0.-47  
AD OGGETTO

Aggiudicazione definitiva all'Impresa CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE dei lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipologia edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc.), in ambito territoriale di competenza del Municipio Bassa Valbisagno finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate. – Accordo Quadro 2 Ambito Municipio Bassa Valbisagno.

Accordo Quadro Euro 517.596,78, oltre I.V.A.

C.U.P. B34E15001450004 - C.I.G. 6904117196.

**Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
PROT. N. 13166/1974 DEL 3/4/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 141

VERBALE di gara a procedura aperta per il conferimento in appalto degli accordi quadro di lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipologia edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc.) in ambito territoriale di competenza dei Municipi del Comune di Genova finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate. Accordo Quadro 1 Ambito Municipio Centro Est; Accordo Quadro 2 Ambito Municipio Bassa Valbisagno; Accordo Quadro 3 Ambito Municipio Media Valbisagno; Accordo Quadro 4 Ambito Municipio Valpolcevera; Accordo Quadro 5 Ambito Municipio Ponente; Accordo Quadro 6 Ambito Municipio Medio Levante.

----§§§§§----

L'anno duemiladiciassette, il giorno 25 (venticinque) del mese di luglio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti: dott. Marco PASINI, nato a Genova (GE) il 28 febbraio 1962, nella sua qualità di Direttore della Direzione Manutenzione e Sviluppo Municipi, arch. Lorenzo SPINETTI, nato a Genova (GE) il 14 agosto 1958, in qualità di Responsabile unico del procedimento, assistiti dai testi noti ed idonei: dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno (SA) il 4 luglio 1971, Dirigente della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti, sig.ra Tiziana ZANELLA, nata a Genova il 7 aprile 1957 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, quest'ultimo altresì con funzioni di segretario verbalizzante della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti: sig. Fabrizio VILLA, nato a Genova il giorno 28 maggio 1967 in rappresentanza dell'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL, impresa esecutrice del CONSORZIO VALORI SCaRL; sig. Pietro CAPALBO, nato a Verzino (KR) il giorno 17 gennaio 1967 e sig. Marco CAPALBO, nato a Genova il 15 novembre 1994 legali

rappresentanti dell'impresa SE.MA SRL.

**Il dott. PASINI fa constare**

- che nella seduta pubblica del 22 maggio 2017, si comunicavano gli esiti della valutazione delle offerte tecniche e si aprivano le offerte economiche, risultando quanto segue:

**Accordo Quadro 1 (Centro-Est):**

1° classificato Impresa RA SRL con offerta presuntivamente anomala;

2° classificato IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL con offerta non presuntivamente anomala;

3° classificato C. E M.E. di Pruzzo M. & C. SNC con offerta presuntivamente anomala;

4° classificato VALORI ScaRL CONSORZIO STABILE con offerta non presuntivamente anomala;

5° classificato CMCI ScaRL CONSORZIO STABILE con offerta non presuntivamente anomala;

6° classificato SE.MA. SRL con offerta presuntivamente anomala;

**Accordo Quadro 2 (Bassa Valbisagno):**

1° classificato C.M.C.I ScaRL CONSORZIO STABILE con offerta presuntivamente anomala;

2° classificato IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL con offerta non presuntivamente anomala;

3° classificato VALORI ScaRL CONSORZIO STABILE con offerta non presuntivamente anomala;

4° classificato C. E M.E. di Pruzzo M. & C. SNC con offerta presuntivamente anomala;

5° classificato MGC SRL con offerta non presuntivamente anomala;

6° classificato costituendo R.T.I. DUE P SRL/MULTI MANUTENZIONE SRL con offerta non presuntivamente anomala;



**Accordo Quadro 3 (Media Valbisagno):**

1° classificato CMCI ScaRL CONSORZIO STABILE con offerta non presuntivamente

anomala;

2° classificato IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL con offerta non presuntiva-

mente anomala;

3° classificato VALORI ScaRL con offerta non presuntivamente anomala;

4° classificato C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. SNC con offerta presuntivamente anomala;

5° classificato MGC SRL con offerta non presuntivamente anomala;

6° classificato costituendo R.T.I. DUE P SRL/MULTI MANUTENZIONE SRL con offerta

non presuntivamente anomala;

**Accordo Quadro 4 (Valpolcevera):**

1° classificato IMPRESA RA SRL con offerta presuntivamente anomala;

2° classificato IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL con offerta non presuntiva-

mente anomala;

3° classificato C. E M.E. di Pruzzo M. & C. SNC con offerta presuntivamente anomala;

4° classificato VALORI ScaRL CONSORZIO STABILE con offerta non presuntivamente

anomala;

5° classificato MGC SRL con offerta non presuntivamente anomala;

6° classificato SE.MA. SRL con offerta presuntivamente anomala;

**Accordo Quadro 5 (Ponente):**

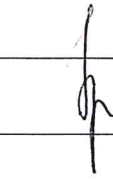
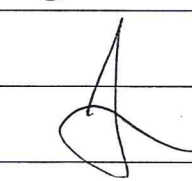
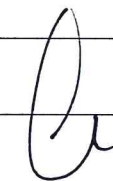
1° classificato IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL con offerta non presuntiva-

mente anomala;

2° classificato VALORI ScaRL CONSORZIO STABILE con offerta non presuntivamente

anomala;

3° classificato SE.MA. SRL con offerta presuntivamente anomala;



4° classificato C.E M.E. di Pruzzo M. & C. SNC con offerta presuntivamente anomala;

5° classificato costituendo R.T.I. DUE P SRL/MULTI MANUTENZIONE SRL con offerta

non presuntivamente anomala;

6° classificato MGC SRL con offerta non presuntivamente anomala;

**Accordo Quadro 6 (Medio Levante):**

1° classificato CMCI ScaRL CONSORZIO STABILE con offerta non presuntivamente anomala;

2° classificato IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL con offerta non presuntivamente anomala;

3° classificato VALORI ScaRL CONSORZIO STABILE con offerta non presuntivamente anomala;

4° classificato C.E M.E. di Pruzzo M. & C. SNC con offerta presuntivamente anomala;

5° classificato SE.MA. SRL con offerta presuntivamente anomala;

6° classificato MGC SRL con offerta non presuntivamente anomala;

- che nella medesima seduta si rinviava a data da destinare, la nuova seduta pubblica nella quale, in applicazione di quanto disposto dall'art. 4 del disciplinare di gara "limiti di aggiudicazione", ed esperite la/e necessaria/e verifica/he di congruità da parte del R.U.P., si sarebbe data comunicazione dei relativi esiti e conseguentemente delle graduatorie definitive;

- che in particolare nel predetto articolo 4 del disciplinare di gara si stabilisce che: *" Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su più accordi quadro sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento al/agli altro/i accordo/i si procederà allo scorrimento della/e graduatoria/e";*

- che il R.U.P. in data 17 luglio 2017 ha terminato le operazioni di verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice), tenendo conto della regola di gara



BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. FID. DI GENOVA  
MOT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

suesposta;

- che con nota prot. n. 253081 del 18 luglio 2017 trasmessa con posta certificata è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento in seduta pubblica;

**quanto sopra considerato**

alle ore 9,30 viene dichiarata aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto.

In applicazione di quanto disposto dall'art. 4 del disciplinare di gara, ed in rappresentanza della stazione appaltante, il Dottor Marco Pasini rende note le risultanze della verifica di congruità svolte dal RUP, con riferimento all'offerta presentata dall'IMPRESA RA Società a Responsabilità Limitata per l'Accordo Quadro 4, ovvero quello di importo più capiente pari ad Euro 432.814,52; da tale verifica risulta che l'offerta è da ritenersi nel suo complesso congrua.

A seguire, visto che la suddetta impresa risulta altresì prima in graduatoria con riferimento all'Accordo Quadro 1, secondo in ordine di capienza pari ad Euro 258.669,59, si procede allo scorrimento di graduatoria, a favore della seconda classificata IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA Società a Responsabilità Limitata, con offerta non presuntivamente anomala.

Si procede con l'Accordo Quadro 2, terzo in ordine di capienza pari a Euro 172.532,25 primo in graduatoria è risultato CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE offerta presuntivamente anomala, dalla verifica effettuata risulta che l'offerta è da ritenersi nel suo complesso congrua.

Si procede con l'Accordo Quadro 3, quarto in ordine di capienza pari a Euro 155.495,97, si procede allo scorrimento di graduatoria, a favore della terza classificata impresa VALORI SCaRL CONSORZIO STABILE, con offerta non presuntivamente anomala.

Si procede con l'Accordo Quadro 6, quinto in ordine di capienza pari a Euro 148.471,77, si

procede allo scorrimento di graduatoria, a favore della quarta classificata impresa C. E M.E.

di Pruzzo M. & C. Società in Nome Collettivo, con offerta presuntivamente anomala, dalla

verifica effettuata risulta che l'offerta è da ritenersi nel suo complesso congrua.

Si procede infine con l'Accordo Quadro 5, sesto in ordine di capienza pari a Euro

140.670,97, si procede allo scorrimento di graduatoria, a favore della terza classificata

impresa SE.MA. Società a Responsabilità Limitata, con offerta presuntivamente anomala,

dalla verifica effettuata risulta che l'offerta è da ritenersi nel suo complesso congrua.

Sulla base delle motivazioni che precedono si dispone che vengano attivati i controlli di

legge propedeutici all'aggiudicazione definitiva nei confronti delle seguenti imprese:

**Accordo Quadro 1 (Centro-Est)** all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. con

sede in Genova, Via S. Martino, n. 65b/9, C.A.P. 16131, C.F. 02717220103, con la

percentuale di ribasso del 42,500% e un punteggio totale di 90,080 punti;

**Accordo Quadro 2 (Bassa Valbisagno)** a CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE, con

sede a Genova, Largo San Giuseppe, n. 3/36, C.A.P. 16121, C.F. 01246700999 con la

percentuale di ribasso del 47,830% e il punteggio totale di punti 94,230 e nei confronti delle

imprese indicate come esecutrici ossia: CEMIP SRL - C.F. N. 01195650104, ITIGE SRL –

C.F. 02217180997 e TANZI SAS – C.F. 01823980998;

**Accordo Quadro 3 (Media Valbisagno)** a VALORI SCaRL CONSORZIO STABILE con

sede a Roma, Via M. Dionigi, n. 43, C.A.P. 00193, C.F. 08066951008, con la percentuale di

ribasso del 41,748% e il punteggio totale di 88,520 punti e nei confronti delle imprese

indicate come esecutrici ossia: SCAVI AUTOTRASPORTI SRL – C.F. 03341810103 e

VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL – C.F. 03656470105;

**Accordo Quadro 4 (Valpolcevera)** a IMPRESA RA SRL con sede a Giugliano in

Campania (NA), Via Vicinale Festinese, n. 49 bis, C.A.P. 80014, C.F. 05163701211, con la

percentuale di ribasso del 46,625% e il punteggio totale di 92,590 punti.

**Accordo Quadro 5 (Ponente)** a impresa SE.MA. SRL con sede a Genova, Via Fegino, n.

3/1, C.A.P. 16161, C.F. 01905180996, con la percentuale di ribasso del 45,715% e il

punteggio totale di 87,160 punti.

**Accordo Quadro 6 (Levante)** a impresa C. E M.E. Costruzioni E Manutenzioni Edili di

Pruzzo M. % C. SNC con sede a Mignanego (GE), Via Trieste, n. 12, C.A.P. 16018, C.F.

00516040102, con la percentuale di ribasso del 45,450% e il punteggio totale di 86,490

punti.

Il dott. PASINI da altresì atto che:

- l'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL ha indicato nella propria dichiarazione che

intende affidare in subappalto, nei limiti di legge, le attività facenti parte della categoria

OG1;

- l'impresa CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE ha indicato nella propria dichiarazione

che intende affidare in subappalto, nei limiti di legge, le attività facenti parte della categoria

OG1 e impiantistiche rientranti nella categoria OG11;

- l'impresa VALORI SCaRL CONSORZIO STABILE ha indicato nella propria dichiara-

zione che intende affidare in subappalto, nei limiti di legge, le attività facenti parte della

categoria OG1 (ripristini, risanamenti, consolidamenti, pavimentazioni, tramezzature,

murature, opere di scavi, sistemazione e riparazioni impianti elettrici; adeguamento di opere

accessorie, canne fumarie, centrali termiche, ascensori, ecc);

- l'IMPRESA RA SRL ha indicato nella propria dichiarazione che intende affidare in

subappalto, nei limiti di legge, le attività facenti parte della categoria OG1;

- l'impresa SE.MA. SRL ha indicato nella propria dichiarazione che intende affidare in

subappalto, nei limiti di legge, le attività facenti parte della categoria OG1;

- l'impresa C. E M.E. di Pruzzo M. & C. SNC ha indicato nella propria dichiarazione che

intende affidare in subappalto, nei limiti di legge, le seguenti attività: ponteggi, impianti

idraulici e di riscaldamento, impianti elettrici, serramenti, noli, trasporti, lavorazioni con tecniche speleo-alpinistiche.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dalle Imprese suddette e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti speciali in capo alle medesime. Nel caso in cui i suddetti operatori non risultassero in possesso dei requisiti richiesti si procederà allo scorrimento delle graduatorie. Il dott. PASINI pone infine l'attenzione sugli obblighi che graveranno sulle Imprese una volta divenute aggiudicatarie in via definitiva, ossia di produzione di tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto, previa regolarizzazione del deposito cauzionale prescritto che resterà vincolato in conformità alle condizioni del Capitolato Speciale e previo versamento della somma occorrente per le spese di gara, contratto e conseguenti che sono tutte a carico delle stesse.

Alle ore 9,50 viene dichiarata conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente verbale le graduatorie finali complessivamente sotto la lettera "A", perché ne formino parte integrante e sostanziale.

La documentazione amministrativa è conservata agli atti del Settore Gare e contratti unitamente alle offerte economiche.

Le offerte tecniche, nonché tutta la documentazione afferente le verifiche di congruità, ivi compresi i verbali, vengono conservate a cura del Responsabile della struttura che ha indetto la procedura di gara.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal dirigente, dal RUP e dai testi, di cui uno anche con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Mo. Paine

Spull

Emulation

Mary Fawcett

John C. Kelly







MAP BOLLO ASS. MOD. VIPT.  
SET. INT. FIN. DI GENOVA  
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

Allegato "A" al Cronologico  
n. 141 in data 25 LUG. 2017

TABELLA FINALE aq edile ambito 1 Centro Est capienza complessiva euro 776.008,77				
OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % Offerto	Prezzo punti	Tecnica punti	TOTALE
IMPRESA RA SRL già assegnatario accordo quadro 4	45,40	33,20	58,49	91,69
aggiudicazione per scorrimento IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL offerta non presuntivamente anomala	42,50	31,08	59,00	90,08
C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	48,48	35,45	53,25	88,70
VALORI SCARL	41,75	30,53	57,99	88,52
CMCI SCRL CONSORZIO STABILE	38,74	28,33	59,25	87,58
SE.MA SRL	45,72	33,43	53,19	86,62
MGC SRL	38,27	27,99	58,49	86,48
RTI CESAG SRL - TEKNIKA SRL	34,04	24,89	59,57	84,46
G.S.M. COSTRUZIONI SRL	34,00	24,86	59,25	84,11
ASA SRL	39,11	28,60	54,57	83,17
C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI SRL	30,17	22,06	60,00	82,06
G.A.M. DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL	54,70	40,00	41,99	81,99
SIRCE SPA	32,70	23,91	57,69	81,60
TECNOEDILE SRL	36,89	26,97	54,49	81,46
RTI E.S.O. STRADE SRL - I.L.S.E.T. SRL - RICORDA SRL	26,50	19,38	60,00	79,38
RTI GESTA SPA - MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE	28,08	20,53	58,75	79,28
BRC SPA	37,69	27,56	51,23	78,79
EDILGE COSTRUZIONI SRL	27,50	20,11	58,57	78,68
NEW ERA COSTRUZIONI SRL	38,51	28,16	50,19	78,35
ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	32,89	24,05	54,07	78,12
EDILDUE SRL	34,36	25,12	52,49	77,61
RTI CUP COSTRUZIONE SRL - TASSISTRO GIANBRUNO SRL	32,54	23,79	52,69	76,48
COMMERCIALE SRL	30,44	22,26	53,49	75,75
SARACINO SRL	30,72	22,47	50,99	73,46
EDILFRANCO RANUCCI SRL	26,97	19,72	45,23	64,95
TECNOTATTI SRL	21,00	15,36	49,49	64,85
C.E.S.I. SRL	25,27	18,48	46,19	64,67
SAL.CO SRL	26,86	19,64	44,23	63,87
FREI SAS	29,33	21,45	41,73	63,18
VIMA SRL	30,99	22,66	36,23	58,89
EDIL.CATO SRL	30,19	22,07	36,25	58,32
SO.GE.CO. COSTRUZIONI	31,13	22,76	35,25	58,01
FENU COSTRUZIONI SRL	30,05	21,98	33,19	55,17
F.L. ROTUNDO SNC	29,62	21,66	31,49	53,15
SIL.CAP. SRL	32,68	23,90	25,69	49,59
EDIL73 DI MICHELE ASPRONI	35,00	25,59	23,61	49,20



TABELLA FINALE aq edile ambito 2 Bassa Valbisagno capienza complessiva euro 517.596,75				
OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % Offerto	Prezzo punti	Tecnica punti	TOTALE
aggiudicazione CMCI SCRL CONSORZIO STABILE offerta congrua in seguito a verifica di anomalia	47,830	34,98	59,25	94,23
IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	42,500	31,08	60,00	91,08
VALORI SCARL	41,748	30,53	57,99	88,52
C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	46,460	33,97	53,25	87,22
MGC SRL	38,176	27,92	58,49	86,41
RTI DUEP SRL - MULTI MANUTENZIONE SRL	40,100	29,32	55,49	84,81
RTI CESAG SRL - TEKNIKA SRL	34,040	24,89	59,25	84,14
G.S.M. COSTRUZIONI SRL	34,000	24,86	59,25	84,11
RTI E.S.O. STRADE SRL - I.L.S.E.T. SRL - RICORDA SRL	31,968	23,38	60,00	83,38
ASA SRL	39,110	28,60	54,57	83,17
C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI SRL	30,170	22,06	60,00	82,06
SIRCE SPA	32,550	23,80	58,23	82,03
G.A.M. DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL	54,700	40,00	41,99	81,99
TECNOEDILE SRL	36,888	26,97	54,49	81,46
RTI GESTA SPA - MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE	28,080	20,53	58,75	79,28
EDILGE COSTRUZIONI SRL	27,500	20,11	58,57	78,68
BRC SPA	37,200	27,20	51,23	78,43
NEW ERA COSTRUZIONI SRL	38,512	28,16	50,19	78,35
ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	31,777	23,24	54,07	77,31
RTI CUP COSTRUZIONE SRL - TASSISTRO GIANBRUNO SRL	32,843	24,02	52,69	76,71
COMMERCIALE SRL	31,121	22,76	53,49	76,25
EDILDUE SRL	34,198	25,01	48,49	73,50
SARACINO SRL	29,897	21,86	50,99	72,85
EDILFRANCO RANUCCI SRL	27,195	19,89	50,23	70,12
C.E.S.I. SRL	25,580	18,71	46,19	64,90
SAL.CO SRL	25,125	18,37	44,23	62,60
VIMA SRL	30,990	22,66	36,23	58,89
EDIL.CATO SRL	29,897	21,86	36,25	58,11
SO.GE.CO. COSTRUZIONI	31,031	22,69	35,25	57,94
FENU COSTRUZIONI SRL	30,018	21,95	33,19	55,14
SIL.CAP. SRL	32,677	23,90	25,69	49,59
F.L. ROTUNDO SNC	29,623	21,66	27,49	49,15

2

h

h



TABELLA FINALE aq edile ambito 3 Media Valbisagno capienza complessiva euro 466.487,91				
OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % Offerto	Prezzo punti	Tecnica punti	TOTALE
CMCI SCRL CONSORZIO STABILE già assegnatario accordo quadro 2	42,740	31,25	59,25	90,50
IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL già assegnatario accordo quadro 1	42,500	31,08	59,00	90,08
aggiudicazione per scorrimento VALORI SCARL offerta non presuntivamente anomala	41,748	30,53	57,99	88,52
C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	46,060	33,68	53,25	86,93
MGC SRL	38,091	27,85	58,49	86,34
RTI DUEP SRL - MULTI MANUTENZIONE SRL	40,000	29,25	55,49	84,74
RTI CESAG SRL - TEKNIKA SRL	34,040	24,89	59,57	84,46
G.S.M. COSTRUZIONI SRL	34,000	24,86	59,25	84,11
RTI E.S.O. STRADE SRL - I.L.S.E.T. SRL - RICORDA SRL	31,968	23,38	60,00	83,38
ASA SRL	39,110	28,60	54,57	83,17
C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI SRL	30,170	22,06	60,00	82,06
G.A.M. DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL	54,700	40,00	41,99	81,99
SE.MA SRL	38,535	28,18	53,73	81,91
SIRCE SPA	31,800	23,25	58,23	81,48
TECNOEDILE SRL	36,888	26,97	54,49	81,46
RTI GESTA SPA - MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE	28,080	20,53	58,75	79,28
ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	33,666	24,62	54,07	78,69
EDILGE COSTRUZIONI SRL	27,500	20,11	58,57	78,68
NEW ERA COSTRUZIONI SRL	38,512	28,16	50,19	78,35
BRC SPA	36,990	27,05	51,23	78,28
RTI CUP COSTRUZIONE SRL - TASSISTRO GIANBRUNO SRL	33,181	24,26	52,69	76,95
COMMERCIALE SRL	29,224	21,37	53,49	74,86
EDILDUE SRL	34,114	24,95	48,49	73,44
SARACINO SRL	29,897	21,86	50,99	72,85
EDILFRANCO RANUCCI SRL	27,649	20,22	50,23	70,45
ING. INS. INT. SPA	26,541	19,41	48,25	67,66
C.E.S.I. SRL	25,460	18,62	46,19	64,81
SAL.CO SRL	25,521	18,66	44,23	62,89
VIMA SRL	30,990	22,66	36,23	58,89
EDIL.CATO SRL	29,796	21,79	36,25	58,04
SO.GE.CO. COSTRUZIONI	30,930	22,62	35,25	57,87
FENU COSTRUZIONI SRL	32,027	23,42	33,19	56,61
SIL.CAP. SRL	32,677	23,90	27,69	51,59
F.L. ROTUNDO SNC	29,623	21,66	27,49	49,15



TABELLA FINALE aq edile ambito 4 Valpolcevera capienza complessiva euro 1.298.443,56

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % Offerto	Prezzo punti	Tecnica punti	TOTALE
aggiudicazione IMPRESA RA SRL offerta congrua in seguito a verifica di anomalia	46,625	34,10	58,49	92,59
IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	42,500	31,08	59,00	90,08
C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	48,480	35,45	53,25	88,70
VALORI SCARL	41,748	30,53	57,99	88,52
MGC SRL	39,990	29,24	58,49	87,73
SE.MA SRL	46,177	33,77	53,73	87,50
EDILDUE SRL	39,218	28,68	58,49	87,17
C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI SRL	37,000	27,06	60,00	87,06
RTI E.S.O. STRADE SRL - I.L.S.E.T. SRL - RICORDA SRL	36,963	27,03	60,00	87,03
RTI DUEP SRL - MULTI MANUTENZIONE SRL	42,000	30,71	55,49	86,20
RTI CESAG SRL - TEKNIKA SRL	34,040	24,89	59,57	84,46
G.S.M. COSTRUZIONI SRL	34,000	24,86	59,25	84,11
ASA SRL	39,110	28,60	54,57	83,17
G.A.M. DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL	54,700	40,00	41,99	81,99
SIRCE SPA	32,100	23,47	58,23	81,70
TECNOEDILE SRL	36,888	26,97	54,49	81,46
COMMERCIALE SRL	38,231	27,96	53,49	81,45
ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	35,000	25,59	54,07	79,66
RTI GESTA SPA - MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE	28,080	20,53	58,75	79,28
BRC SPA	38,000	27,79	51,23	79,02
EDILGE COSTRUZIONI SRL	27,500	20,11	58,57	78,68
NEW ERA COSTRUZIONI SRL	38,512	28,16	50,19	78,35
CMCI SCRL CONSORZIO STABILE	25,680	18,78	59,25	78,03
SARACINO SRL	35,921	26,27	50,99	77,26
RTI CUP COSTRUZIONE SRL - TASSISTRO GIANBRUNO SRL	33,423	24,44	52,69	77,13
EDILFRANCO RANUCCI SRL	28,565	20,89	50,23	71,12
TECNOTATTI SRL	26,000	19,01	49,49	68,50
ING. INS. INT. SPA	25,768	18,84	48,25	67,09
C.E.S.I. SRL	27,580	20,17	46,19	66,36
SAL.CO SRL	28,863	21,11	43,73	64,84
FREI SAS	29,963	21,91	41,73	63,64
REBORA COSTRUZIONI SNC	31,311	22,90	39,23	62,13
VIMA SRL	30,990	22,66	36,23	58,89
EDIL.CATO SRL	30,717	22,46	35,75	58,21
SO.GE.CO. COSTRUZIONI	31,313	22,90	35,25	58,15
FENU COSTRUZIONI SRL	29,988	21,93	33,19	55,12
EDIL73 DI MICHELE ASPRONI	38,000	27,79	23,61	51,40
SIL.CAP. SRL	32,677	23,90	25,69	49,59

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*







IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

TABELLA FINALE aq edile ambito 5 Ponente capienza complessiva euro 422.012,91

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % Offerto	Prezzo punti	Tecnica punti	TOTALE
IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL già assegnataria accordo quadro 1	42,500	31,08	59,00	90,08
VALORI SCARL già assegnatario accordo quadro 3	41,748	30,53	57,99	88,52
aggiudicazione per scorrimento SE.MA SRL offerta congrua in seguito a verifica di anomalia	45,715	33,43	53,73	87,16
C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	45,450	33,24	53,25	86,49
RTI DUEP SRL - MULTI MANUTENZIONE SRL	40,000	29,25	56,49	85,74
MGC SRL	36,827	26,93	58,49	85,42
RTI CESAG SRL - TEKNIKA SRL	34,040	24,89	59,57	84,46
G.S.M. COSTRUZIONI SRL	34,000	24,86	59,25	84,11
RTI E.S.O. STRADE SRL - I.L.S.E.T. SRL - RICORDA SRL	31,968	23,38	60,00	83,38
ASA SRL	39,110	28,60	54,57	83,17
C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI SRL	30,170	22,06	60,00	82,06
G.A.M. DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL	54,700	40,00	41,99	81,99
SIRCE SPA	32,100	23,47	58,23	81,70
TECNOEDILE SRL	36,888	26,97	54,49	81,46
RTI GESTA SPA - MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE	28,080	20,53	58,75	79,28
EDILGE COSTRUZIONI SRL	27,500	20,11	58,57	78,68
ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	33,331	24,37	54,07	78,44
NEW ERA COSTRUZIONI SRL	38,512	28,16	50,19	78,35
CMCI SCRL CONSORZIO STABILE	25,410	18,58	59,25	77,83
BRC SPA	36,000	26,33	51,23	77,56
RTI CUP COSTRUZIONE SRL - TASSISTRO GIANBRUNO SRL	32,969	24,11	52,69	76,80
COMMERCIALE SRL	29,929	21,89	53,49	75,38
EDILDUE SRL	33,980	24,85	48,49	73,34
SARACINO SRL	28,897	21,13	50,99	72,12
EDILFRANCO RANUCCI SRL	27,876	20,38	50,23	70,61
ING. INS. INT. SPA	28,087	20,54	48,25	68,79
C.E.S.I. SRL	27,210	19,90	46,19	66,09
FREI SAS	31,363	22,93	41,73	64,66
VIMA SRL	30,990	22,66	36,23	58,89
SO.GE.CO. COSTRUZIONI	30,730	22,47	35,25	57,72
EDIL.CATO SRL	29,468	21,55	35,75	57,30
FENU COSTRUZIONI SRL	30,088	22,00	33,19	55,19
SAL.CO SRL	12,251	8,96	43,23	52,19
SIL.CAP. SRL	32,677	23,90	25,69	49,59
F.L. ROTUNDO SNC	29,236	21,38	27,49	48,87
EDIL73 DI MICHELE ASPRONI	32,000	23,40	23,61	47,01



TABELLA FINALE aq edile ambito 6 Medio Levante capienza complessiva euro 445.415,31				
OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % Offerto	Prezzo punti	Tecnica punti	TOTALE
CMCI SCRL CONSORZIO STABILE già assegnatario accordo quadro 2	42,790	31,29	59,25	90,54
IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL già assegnataria accordo quadro 1	42,500	31,08	59,00	90,08
VALORI SCARL già assegnatario accordo quadro 3	41,748	30,53	57,99	88,52
aggiudicazione per scorrimento C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC offerta congrua in seguito a verifica di anomalia	45,450	33,24	53,25	86,49
SE.MA SRL	44,652	32,65	53,73	86,38
MGC SRL	37,883	27,70	58,49	86,19
G.A.M. DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL	54,700	40,00	45,99	85,99
RTI DUEP SRL - MULTI MANUTENZIONE SRL	40,000	29,25	55,49	84,74
RTI CESAG SRL - TEKNIKA SRL	34,040	24,89	59,57	84,46
G.S.M. COSTRUZIONI SRL	34,000	24,86	59,25	84,11
RTI E.S.O. STRADE SRL - I.L.S.E.T. SRL - RICORDA SRL	31,968	23,38	60,00	83,38
ASA SRL	39,110	28,60	54,07	82,67
COMMERCIALE SRL	39,723	29,05	53,49	82,54
C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI SRL	30,170	22,06	60,00	82,06
SIRCE SPA	32,400	23,69	58,23	81,92
TECNOEDILE SRL	36,888	26,97	54,49	81,46
RTI GESTA SPA - MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE	28,080	20,53	58,75	79,28
EDILGE COSTRUZIONI SRL	27,500	20,11	58,57	78,68
NEW ERA COSTRUZIONI SRL	38,512	28,16	50,19	78,35
BRC SPA	36,500	26,69	51,23	77,92
RTI CUP COSTRUZIONE SRL - TASSISTRO GIANBRUNO SRL	32,632	23,86	52,69	76,55
ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL	30,225	22,10	54,07	76,17
EDILDUE SRL	34,012	24,87	48,49	73,36
SARACINO SRL	28,897	21,13	50,99	72,12
EDILFRANCO RANUCCI SRL	28,215	20,63	50,23	70,86
ING. INS. INT. SPA	27,314	19,97	48,25	68,22
SAL.CO SRL	29,777	21,77	44,23	66,00
C.E.S.I. SRL	26,410	19,31	46,19	65,50
VIMA SRL	30,990	22,66	36,23	58,89
EDIL.CATO SRL	30,916	22,61	35,75	58,36
SO.GE.CO. COSTRUZIONI	30,831	22,55	35,25	57,80
FENU COSTRUZIONI SRL	30,077	21,99	33,19	55,18
SIL.CAP. SRL	32,677	23,90	25,69	49,59
F.L. ROTUNDO SNC	29,326	21,44	27,49	48,93

2

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

