



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.0.0.-51**

L'anno 2017 il giorno 14 del mese di Luglio il sottoscritto , ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALL' ARCH. ANDREA MARTINUZZI DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI CIVICI 8 E 10 DI VIA LUDOVICO ARIOSTO (PROGRAMMA STRAORDINARIO DI E.R.P. AI SENSI DEL D.M. 18/11/2009). LOTTI 1 E 2.

C.U.P. B36J11000250001

GULP: 13196

CIG: 6949229D2C

Adottata il 14/07/2017

Esecutiva dal 20/07/2017

14/07/2017	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.0.0.-51**

OGGETTO: Affidamento all' arch. Andrea Martinuzzi dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva relativa agli interventi di risanamento conservativo dei civici 8 e 10 di via Ludovico Ariosto (Programma Straordinario di E.R.P. ai sensi del D.M. 18/11/2009). Lotti 1 e 2.  
C.U.P. B36J11000250001                      GULP: 13196                      CIG: 6949229D2C

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale 12/05/2016 n° 93 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di risanamento conservativo dei civici 8 e 10 di via Ludovico Ariosto (Programma Straordinario di E.R.P. ai sensi del D.M. 18/11/2009). Lotti 1 e 2;
- con D.D. N. 2016-176.0.0.-38 del 15/11/2016 -Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di Progettazione esecutiva degli interventi di risanamento conservativo dei civici 8 e 10 di via Ludovico Ariosto (Programma Straordinario di E.R.P. ai sensi del D.M. 18/11/2009). Lotti 1 e 2 e approvazione invito a Gara mediante Procedura Negoziata - il Comune ha avviato la procedura per l'affidamento dell'incarico del servizio di progettazione esecutiva degli interventi di cui sopra;
- la previsione di spesa prevista nella citata Determina a contrarre è pari a Euro 94.927,09 oltre oneri previdenziali 4% per Euro 3.797,08 ed IVA 22% per € 21.719,32 e quindi a complessivi Euro 120.443,49 e che tale previsione è stata calcolata sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 'Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.lgs. n° 50/2016';
- con D.D. N. 2017-176.0.0.-10 del 7/2/2017 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte relative alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del Dlgs N. 50/2016 per il conferimento in appalto del servizio di cui sopra, composta dal il Dirigente Responsabile del Procedimento arch. Ines Marasso in qualità di Presidente e dai Funzionari Tecnici arch. Roberto Grillo e ing. M.Cadenasso;

Dato atto che:

- in data 16/1/2017 con nota prot.13693, la Direzione Lavori Pubblici ha inoltrato invito alla gara rivolto a n° 5 professionisti individuati, nel rispetto della rotazione degli inviti, tra i professionisti iscritti agli elenchi fornitori tenuti presso la Direzione Servizi Tecnici di cui all'art.7 c.2 del Regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi del Comune di Genova;
- solo n° 4 professionisti hanno provveduto alla trasmissione delle offerte entro il termine del 2/2/2017;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- le sedute di gara per la valutazione delle offerte si sono svolte e verbalizzate come segue:
  - o 8/3/2017 in seduta pubblica e seduta riservata (verbali prot. NP/2017/431 e NP/2017/432 datati 24/3/2017);
  - o 14/3/2017 in seduta riservata (verbale prot. NP/2017/433 datato 24/3/2017);
  - o 21/3/2017 in seduta pubblica (verbale prot. NP/2017/434 datato 24/3/2017);
- in esito alla seduta del 21/3/2017 l'arch. Andrea Martinuzzi è risultato miglior offerente sia sotto il profilo tecnico che economico, con un ribasso pari al 50,01 % dell'importo a base di gara;
- l'offerta sopra citata, risultata presuntivamente anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 5, D.Lgs. 50/2016 è stata sottoposta a verifica di congruità, per cui in data 22/3/2017 con nota prot. 97906 il Presidente della Commissione e Responsabile del Procedimento arch. Ines Marasso ha richiesto all'arch. Andrea Martinuzzi spiegazioni sull'offerta presentata;
- in data 30/5/2017, con la seduta pubblica conclusiva della Commissione di Gara, si è dato atto che l'offerta dell'arch. Andrea Martinuzzi è da ritenersi congrua, seria, sostenibile e realizzabile, sicchè è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore del predetto concorrente, per il ribasso offerto del 50,01%.

Considerato che:

- con nota del 7/7/2017 prot. n° 24134 è stato richiesto al Direttore Generale dell'Area Tecnica di poter predisporre l'attestazione di carenza di organico per l'affidamento di incarico esterno, in mancanza di personale interno;
- con nota del 11/7/2017 prot. n° 245165 del Direttore Generale dell'Area Tecnica e dell'Ufficio Controllo Progetti è stato dato il conseguente assenso all'affidamento, non risultando possibile far fronte a tali prestazioni col personale dell'Area Tecnica;
- in data 12/7/2017 prot. NP/2017/1063 il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato la carenza di organico ai fini del ricorso a professionista esterno.

Dato atto che:

- ai fini della formalizzazione dell'incarico è stato predisposto apposito schema di disciplinare, vistato per accettazione dal Professionista, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- l'importo dell'incarico, applicando il citato ribasso offerto del 50,01%, risulta pari Euro 47.454,05 per corrispettivo oltre Contributo 4% Cassa Previdenziale (C.N.P.A.I.A.) pari ad Euro 1.898,16 oltre IVA 22% di Euro 10.857,49 per un totale complessivo di Euro 60.209,70.

Dato inoltre atto che:

- ██████████ l'arch. Andrea Martinuzzi ha fornito la documentazione relativa ai requisiti di legge e che sono in corso gli accertamenti per la verifica della sussistenza dei prescritti requisiti in capo al professionista affidatario dell'incarico;
- il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 in capo al professionista affidatario.

Dato infine atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti:

- il D. Lgs 50/2016;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165.

#### DETERMINA

1) di conferire, per i motivi espressi in premessa e ai sensi dell'art. 31 c.8 e 36 c.2 lett. a) del D.Lgs.50/2016, all'arch. Andrea Martinuzzi cod. fisc. MRTNDR64C19D969B e partita IVA 03294050103 iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di Genova al n.1942 con sede in Genova, Via Piaggio, civ. 8 int.6, CAP 16136 (tel.: 010.24.65.683 - fax: 010.24.65.683 - cell.: 345.69.02.066), e-mail: info@archam-genova.eu - PEC andrea.martinuzzi@archiworldpec.it, l'incarico professionale per redigere la progettazione esecutiva relativa agli interventi di risanamento conservativo dei civici 8 e 10 di via Ludovico Ariosto (Programma Straordinario di E.R.P. ai sensi del D.M. 18/11/2009);

2) di approvare lo schema di disciplinare allegato quale parte integrante, vistato per accettazione dall'affidatario, per un importo di Euro 47.454,05 per corrispettivo oltre Contributo 4% Cassa Previdenziale (C.N.P.A.I.A.) pari ad Euro 1.898,16 oltre IVA 22% di Euro 10.857,49 per un totale complessivo di Euro 60.209,70;

3) di attestare la congruità della spesa determinatasi in esito alla procedura descritta in premessa;

4) di dare atto che la Direzione Lavori Pubblici provvederà a liquidare all'arch. Andrea Martinuzzi la parcella relativa al presente incarico, come da art. 10 del disciplinare allegato, alle scadenze indicate nell'atto di disciplinare, mediante atti di liquidazione digitale (C.Benf. 46887) nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 60.209,70 al cap. 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2018 (Crono 2014/293) P.d.C. 2.2.1.9.1 mediante riduzione dell'IMPE 2018/1351 ed emissione nuovo IMPE 2018/2431;

6) di dare atto che la spesa di Euro 60.209,70 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;

7) di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal Regolamento per il conferimento di incarichi approvato con Deliberazione G.C. N° 250/2007, così come modificato con Deliberazione G.C. 162/2008 e 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1, comma 4 lett. a del Regolamento medesimo, essendo conferito ai sensi del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m. e i.;

8) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici per le procedure di stipula del disciplinare d'incarico, conseguente allo schema approvato con il presente provvedimento, demandando al competente Ufficio di Staff dell'Area Tecnica per la registrazione ed archiviazione del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n° 366039 in data 05.12.2014;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9) di subordinare l'efficacia del provvedimento all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei prescritti requisiti ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo al Professionista affidatario;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., nonché in caso di procedure di gara, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali D.Lgs. 196/2003.

IL DIRI-

GENTE

(arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.0.0.-51

AD OGGETTO:

Affidamento all' arch. Andrea Martinuzzi dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva relativa agli interventi di risanamento conservativo dei civici 8 e 10 di via Ludovico Ariosto (Programma Straordinario di E.R.P. ai sensi del D.M. 18/11/2009). Lotti 1 e 2.

C.U.P. B36J11000250001

GULP: 13196

CIG: 6949229D2C

**Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Dirigente del Settore Contabilità  
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: Incarico professionale per la progettazione esecutiva relativa agli interventi di risanamento conservativo dei civici 8 e 10 di via Ludovico Ariosto (Programma Straordinario di E.R.P. ai sensi del D.M. 18/11/2009). Lotti 1 e 2.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ..... del mese di ....., con la presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d'uso,

**tra**

il **COMUNE DI GENOVA**, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall'arch. Ines Marasso, nata a Genova il 15/10/1967 e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente del Comune di Genova e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n° ..... in data ..... esecutiva ai sensi di legge;

e l' **arch. Andrea Martinuzzi**, cod. fisc. MRTNDR64C19D969B e partita IVA 03294050103, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 1942 con sede in Via Piaggio, civ. 8 int. 6, CAP 16136, Genova – tel.: 0102465683 – cell.: 3456902066 – fax: 0102465683 – e-mail: info@archam-genova.eu – PEC andrea.martinuzzi@archiworldpec.it, di seguito per brevità denominato il Professionista,

**si conviene e si stipula quanto segue.**

**1) Oggetto** - La Civica Amministrazione conferisce con il presente atto incarico professionale all'arch. Andrea Martinuzzi, che accetta, per la redazione della progettazione esecutiva relativa agli interventi di





COMUNE DI GENOVA

risanamento conservativo dei civici 8 e 10 di via Ludovico Ariosto (Programma Straordinario di E.R.P. ai sensi del D.M.18/11/2009). Lotti 1 e 2.

Il presente contratto viene sottoscritto, pur in pendenza degli esiti degli accertamenti richiesti, ma non ancora pervenuti, in ordine al possesso, da parte del soggetto affidatario, dei requisiti prescritti dalla normativa, di cui comunque il soggetto medesimo ha attestato il possesso mediante dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 445/2000.

L'arch. Andrea Martinuzzi, come sopra rappresentato, accetta che, qualora nel corso di esecuzione del contratto, pervenga al Responsabile Unico del Procedimento, attestazione da parte degli Uffici competenti dalla quale risulti l'insussistenza dei requisiti sopra previsti, il contratto s'intenderà senz'altro risolto e l'arch. Andrea Martinuzzi avrà diritto esclusivamente alla liquidazione delle spese sino al momento intervenute, fatta salva ogni ulteriore conseguenza di legge.

**2) Prestazioni professionali** - Anche se non espressamente richiamate nel corpo del presente atto, la prestazione professionale oggetto dell'incarico si intende comprensiva di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a tutte le leggi e regolamenti vigenti.

L'attività professionale di cui al presente incarico è svolta nell'osservanza della normativa vigente.

La redazione del progetto esecutivo con la relativa documentazione dovrà osservare le disposizioni di cui al D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

Tale progettazione, redatta nella scala opportunamente concordata con la







COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici e sulla base del rilievo fornito dal Comune di Genova e utilizzato per lo sviluppo della progettazione definitiva, sarà presentata nella forma atta all'ottenimento di tutti i pareri ed i nulla osta necessari in relazione alla natura delle opere indicate in oggetto. Si prevedono, per ciascuna delle categorie di opere più sotto richiamate, le singole prestazioni professionali di seguito elencate in conformità alle definizioni indicate dal D.M. 17/06/2016 in merito alla determinazione dei corrispettivi relativi ai Servizi di Architettura e Ingegneria. Il D.M. citato è stato assunto come parametro di riferimento per l'applicazione dello sconto offerto dal Professionista (cfr. art. 4 Onorario).

ID. Opere: Edilizia E.22 – Strutture S.04 – Impianti IA.02– IA.03.

Singole prestazioni previste:

- QbII.22 Diagnosi Energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini;
- QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
- QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi;
- QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera;
- QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Il Professionista produrrà comunque quanto necessario, anche se non





COMUNE DI GENOVA

espressamente richiamato nel presente atto, all'indizione delle gare per l'affidamento in appalto dei lavori che saranno suddivisi in due distinti lotti.

Il lotto 1 interessa il risanamento conservativo del civico 10 (alloggi, facciate e tetto) e della porzione di chiostro soggetta ad intervento come da progetto definitivo (ovvero tutti gli interventi di consolidamento strutturale e risanamento, incluse le finiture, inerenti il solo chiostro, ad esclusione di tutta la facciata del civico 8 su cui insiste).

Il lotto 2 interessa il risanamento conservativo del civico 8 (alloggi, facciate e tetto).

La suddivisione in lotti comporterà quindi la produzione di elaborati di carattere generale comuni ai due lotti, e di elaborati specifici atti a descrivere con esattezza la consistenza tecnico- economica di ciascun lotto.

Il progetto dovrà contenere tre distinte elencazioni degli elaborati prodotti:

Elenco complessivo degli elaborati;

Elenco elaborati per appalto 1° Lotto;

Elenco elaborati per appalto 2° Lotto.

Il Professionista dovrà inoltre rilasciare apposite dichiarazioni relative al rispetto delle prescrizioni normative vigenti applicabili ai progetti.

L'accettazione delle anzidette dichiarazioni da parte del committente non manleva il Professionista dai suoi obblighi.

I computi metrico-estimativi, che saranno prodotti in tre versioni: quella complessiva e quelle relative al 1° e al 2° lotto, saranno redatti in riferimento alle varie componenti del progetto, indicando per ciascuna delle stesse il relativo importo, prendendo a base il prezzo della Camera di Commercio della Provincia di Genova.





COMUNE DI GENOVA

Qualora il progettista prevedesse lavorazioni o apparecchiature non contemplate nei prezzi di riferimento di cui sopra, dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifiche analisi.

Prima della redazione degli anzidetti computi, il Professionista ne concorderà comunque la composizione con il Responsabile del Procedimento, per adeguarla alla tipologia dell'appalto ed ai criteri di affidamento di cui al D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

Sia nel corso della predisposizione dei due lotti d'appalto che in corso d'opera, il Professionista fornirà al Responsabile del Procedimento tutta la consulenza necessaria in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato e alla modalità di realizzazione dei lavori intendendosi detta consulenza già compensata con l'onorario.

La documentazione prodotta resterà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera. Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il Professionista.

**3) Prescrizioni** - Nella stesura grafica degli elaborati, il Professionista dovrà adottare gli standard in uso presso la Struttura Progettazione della Direzione Lavori Pubblici.

Gli elaborati grafici saranno redatti in formato UNI se non diversamente





COMUNE DI GENOVA

convenuto.

Di detti elaborati saranno prodotti:

- a) tre copie su carta, firmate e piegate in formato UNI A4;
- b) una copia su CD (files in formato DWG per Autocad LT 2000 o DXF e in formato PDF);

Degli elaborati (testi in Word - grafici e tabelle in Excel) saranno prodotti:

- a) tre copie rilegate e firmate in originale, in formato UNI A4;
- b) una copia su supporto informatico.

Il computo metrico estimativo e documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dal Responsabile Unico del Procedimento.

Inoltre, saranno prodotti il file madre del modello BIM e il file Open BIM IFC4 e IFC3.

Della documentazione fotografica, oltre alle fotografie, dovrà essere fornito il supporto digitale.

Anche gli elaborati di cui al precedente punto si intendono compensati con la voce "onorario".

**4) Onorario** - L'onorario viene calcolato dalla Civica Amministrazione ed accettato dal Professionista sulla scorta delle Tariffe professionali per Ingegneri ed Architetti con riferimento al D.M 17/06/2016 in merito alla determinazione dei corrispettivi relativi ai Servizi di Architettura e Ingegneria, sulla base del costo dei lavori determinato in sede di progettazione definitiva, pari a Euro 1.472.650,00 oltre IVA. Pertanto la somma di Euro 94.927,09 per la progettazione esecutiva, dedotta dalle





COMUNE DI GENOVA

Tariffe citate, applicando lo sconto del 50.01% offerto dal Professionista, determinano un importo scontato di Euro 47.454,05 (quarantasettemilaquattrocentocinquantaquattro/05) oltre Contributo 4% Cassa Previdenziale (C.N.P.A.I.A.) pari ad Euro 1.898,16 (milleottocentonovantotto/16) oltre IVA.

Detti importi sono da considerarsi fissi ed invariabili. Il successivo art.9 regola il contratto in merito a varianti e/o integrazioni progettuali.

5) **Termini** - Gli elaborati progettuali, nonché tutta la documentazione afferente l'espletamento del presente incarico, esclusi il file madre del modello BIM e il file Open BIM IFC4 e IFC3, dovranno essere forniti dal Professionista al Responsabile del Procedimento entro il 09/10/2017. I files esclusi dovranno invece essere forniti entro il 31/10/2017.

6) **Svolgimento dell'incarico** - L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile del Procedimento degli interventi oggetto della progettazione, cui è demandata l'accettazione o no degli elaborati, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali. Il Responsabile del Procedimento l'arch. Ines Marasso, dirigente del Comune di Genova.

7) **Subappalto** - Non è ammesso il subappalto delle attività professionali.

8) **Penali** - Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale. Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 30 giorni dai termini fissati, senza che sia stata data ed accettata alcuna comunicazione giustificativa dal Professionista, il Comune, di diritto, potrà





COMUNE DI GENOVA

ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti del Professionista, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

**9) Varianti e/o integrazioni** – I progetti prodotti dal Professionista, in conformità al presente disciplinare d'incarico, resteranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà eseguirli o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità delle opere.

Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il Professionista.

Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame dei progetti da parte del Responsabile del Procedimento o da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o dei progetti, saranno apportate dal Professionista senza onere alcuno per il Comune di Genova.

Nell'eventualità che l'Amministrazione ritenga necessario introdurre varianti ed aggiunte ai progetti, non riconducibili a incompletezza o inadeguatezza degli stessi, il Professionista ha l'obbligo di redigere gli elaborati che sono richiesti a tale scopo. Per tali prestazioni saranno riconosciuti i compensi determinati con gli stessi criteri utilizzati dal Professionista stesso per la formulazione dell'offerta e con analogo sconto.

**10) Verifica della prestazione e modalità di pagamento** - Le prestazioni





COMUNE DI GENOVA

rese dal Professionista saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al Professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, lo stesso potrà inoltrare fattura.

In ragione di quanto sopra, il Professionista accetta espressamente che il pagamento delle prestazioni professionali rese avvenga come segue:

- acconto del 50% del corrispettivo a seguito di accettazione da parte del R.U.P. del progetto da sottoporre a Verifica ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- saldo del restante 50% ad avvenuta Verifica ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Le Parti si danno reciprocamente atto che le fatture dovranno essere obbligatoriamente emesse in forma elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune non potrà liquidare il corrispettivo dovuto. Il Comune di Genova rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine (qualora indicato dalla Civica Amministrazione), il numero di CUP, di C.I.G., come sotto riportati, il codice univoco ufficio (codice IPA) che è il seguente CL4VJF (l'eventuale modifica di detto codice verrà prontamente comunicata via PEC).

La fatturazione delle competenze professionali avverrà a nome di Andrea Martinuzzi. Il pagamento verrà effettuato dalla Struttura Progettazione della Direzione Lavori Pubblici entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura, mediante emissione di richiesta di mandato di pagamento Mod. M1 Rag.

**11) Tracciabilità dei flussi finanziari** - I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario presso Banco di Sardegna - Filiale







COMUNE DI GENOVA

Genova Centro – Piazza Fontane Marose 6,- 16123 Genova – Codice

IBAN: IT83 C01 015 014 000 000 000 15540, dedicato in via non esclusiva

alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, L.136/2010.

La persona titolare ad operare sul suddetto conto è Martinuzzi Andrea come sopra generalizzato, codice fiscale MRTNDR64C19D969B.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, il C.U.P. dell'intervento è B36J11000250001 e il C.I.G. è 6949229D2C.

Ai sensi dell'art.3 della L. n 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 cit., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

Il Professionista s'impegna a comunicare, ai sensi dell'art 3, comma 7, della L. n.136/2010, al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L. n. 136/2010 cit.

**12) Risoluzione del contratto** - Nel caso di inadempimento da parte del Professionista degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione è dichiarata nei termini e con le modalità







COMUNE DI GENOVA

previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, per iscritto dal Responsabile del Procedimento, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art.1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Il Professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al precedente art.9 superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

**13) Assicurazione** – Il Professionista contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, dovrà produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare le polizze di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati (massimale 10% dell'importo lavori





COMUNE DI GENOVA

progettati).

La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Il Professionista dovrà essere pertanto munito, a far data dall'approvazione rispettivamente dei progetti posti a base di gara e in ogni caso dei progetti esecutivi, di polizze di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alle date di emissione dei certificati di collaudo provvisorio.

Le polizze del progettista devono coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti rese necessarie in corso di esecuzione.

La garanzia dovrà essere prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati.

La mancata presentazione da parte dei progettisti delle polizze di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento della parcelle professionali.

Il Professionista, con il presente atto, si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali.

Qualora all'atto dell'approvazione del progetto non fossero note le date di inizio dei lavori, il Professionista, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna a far produrre dalla stessa compagnia assicuratrice di cui sopra, ulteriore dichiarazione con la quale la stessa si impegna a rilasciare, su





COMUNE DI GENOVA

richiesta dell'Amministrazione, polizze di garanzia con decorrenza dalla data di inizio lavori e fino al collaudo provvisorio.

**14) Collaboratori** - Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti dei titoli professionali adeguati. Resta però inteso che il Professionista sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.



**15) Rinvio** - Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia al D.Lgs. 50/2016. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e - pertanto - nel testo attualmente vigente.

**16) Informativa "privacy"** - Il Professionista si dichiara a conoscenza che tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**17) Spese** - Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico del Professionista.

Ai fini fiscali, si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.




COMUNE DI GENOVA

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

Arch. Ines Marasso, documento firmato digitalmente.

Il Professionista Arch. Andrea Martinuzzi .....

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. 4 contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.



COMUNE DI GENOVA

NP/2017/1063

11 2 LUG. 2017

**Attestazione di carenza organico per il progetto esecutivo relativo ad interventi di risanamento conservativo dei civici 8 e 10 di via Ludovico Ariosto (Programma Straordinario di E.R.P. ai sensi del D.M. 18/11/2009).**

C.U.P. B36J11000250001

GULP: 13196

C.I.G.: 6949229D2C

Premesso:

- che è intendimento della Civica Amministrazione affidare l'incarico in oggetto;
- che, a tale proposito, con nota del 07/07/2017 prot. n° PG/2017/24134 è stato richiesto al Direttore Generale dell'Area Tecnica di dare corso a tale adempimento con un incarico esterno;
- che con nota del 11/07/2017 prot. n° PG/2017/245165 del Direttore Generale dell'Area Tecnica e dell'Ufficio Controllo Progetti è stato dato il conseguente assenso all'affidamento, non risultando possibile far fronte a tali prestazioni col personale del Comune di Genova.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento attesta la carenza di cui all' oggetto, redigendo il presente atto finalizzato ad affidamento esterno.

**Il Responsabile del Procedimento  
(arch. Ines Marasso)**

*gbp*

**AREA TECNICA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
Struttura Progettazione**

Via di Francia 3 (piano 7°) 16149 GENOVA –

Tel. +39010 5573402 - Fax +39010 5573430 / Cell.: +39 335 5699313 e-mail: gpabai@comune.genova.it