



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.0.0.-115

L'anno 2017 il giorno 29 del mese di Dicembre il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Direzione Attuazione Nuove Opere, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA"- WATERFRONT DI LEVANTE.
AFFIDAMENTO AD AMIU GENOVA SPA DELLE OPERE DI BONIFICA DA AMIANTO
PROPEDEUTICHE ALLA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX NIRA ANSALDO, SITO IN
VIA DEI PESCATORI 35, NONCHE'DEI CONNESSI ADEMPIMENTI TECNICO
PROGETTUALI.

Adottata il 29/12/2017
Esecutiva dal 04/01/2018

29/12/2017	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ATTUAZIONE NUOVE OPERE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.0.0.-115

OGGETTO PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA"- WATERFRONT DI LEVANTE. AFFIDAMENTO AD AMIU GENOVA SPA DELLE OPERE DI BONIFICA DA AMIANTO PROPEDEUTICHE ALLA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX NIRA ANSALDO, SITO IN VIA DEI PESCATORI 35, NONCHE'DEI CONNESSI ADEMPIMENTI TECNICO PROGETTUALI.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

-che con deliberazione della Giunta Comunale n. 185 in data 30.07.2015, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto ad accettare la donazione, da parte dell'Arch. Renzo Piano e dello studio professionale "Renzo Piano Building.Workshop." ("RPBW") del "Blueprint per Genova", un disegno d'assieme contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale ed urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;

-che con deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 28.10.2017, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad accettare la donazione, sempre da parte dell'Arch. Renzo Piano e dal "R.P.B.W.", del "Waterfront di levante", contenente la rielaborazione e l'aggiornamento del disegno d'assieme Blueprint, volto a valorizzare le relazioni fra città e mare, in termini di sostenibilità dell'ambiente e di attrattività sociale ed economica delle attività insediabili;

-che il *masterplan* "Waterfront di Levante" prevede quale punto fondamentale – punto 3 dell'Introduzione del documento - la realizzazione di un "canale-urbano" o darsena navigabile a ridosso della Circonvallazione a Mare, riguardante, in particolare, gli spazi oggi in concessione alla Fiera di Genova S.p.A. (padiglioni "C" "M" e "Fiat") e il sedime dell'edificio ad uffici, oggi in disuso, denominato ex Nira Ansaldo, di civica proprietà, sito in Via dei Pescatori 35.

Preso atto:

-che il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco della Città di Genova, in data 26.11.2016, hanno sottoscritto il "Patto per la Città di Genova", contenente interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova, in riferimento alle risorse assegnate

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

con Deliberazione CIPE n. 56/2016, Gazzetta Ufficiale n. 79 del 4.4.2017 – Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020;

-che le modalità di erogazione delle risorse, di cui al punto precedente, sono contenute nelle deliberazioni CIPE n.ri 25 e 26 del 10.08. 2016;

-che tra gli interventi ricompresi all'interno del Patto è previsto il recupero del Waterfront di Levante, con un finanziamento complessivo pari ad Euro 13.500.000,00;

-che con determinazione dirigenziale n. 2017/270.0-0/32 in data 19.12.2017, esecutiva dal 28.12.2017, si è provveduto all'accertamento e contestuale impegno di risorse pari ad Euro 3.916.440,96 a valere sul fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 per l'avvio di alcuni interventi previsti dal "Patto per la Città di Genova", tra i quali le attività propedeutiche al recupero del Waterfront di Levante e l'attività di demolizione dell'edificio ex Nira;

-che con deliberazione di Giunta Comunale n. 313 in data 21.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi di bonifica propedeutici alla demolizione dell'edificio in oggetto, nell'ambito di realizzazione del "Patto per la Città di Genova"-Waterfront di Levante, per un costo complessivo stimato pari ad Euro 623.382,10, oltre I.V.A. al 22%, per complessivi Euro 760.526,16;

- che la demolizione dell'edificio ex NIRA è urgente ed improcrastinabile, anche al fine del rispetto del cronoprogramma di realizzazione delle opere previste dal "Patto per la Città di Genova";

-che, in ragione di quanto sopra, è indispensabile che la demolizione dell'edificio (intervento per il quale è in corso, a cura degli Uffici tecnici, la redazione del progetto necessario all'indizione delle procedure di gara) abbia inizio quanto prima;

-che le attività di bonifica preliminari alla demolizione dovranno pertanto concludersi con una tempistica strettamente compatibile con l'urgenza di avviare la demolizione stessa;

-che occorre conseguentemente individuare un iter procedurale che consenta l'avvio dei predetti interventi con urgenza, pur nel necessario rispetto dei principi di imparzialità, qualità delle prestazioni, economicità ed efficacia.

Rilevato:

-che l'Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.- AMIU Genova SpA- con sede in Genova, Via d'Annunzio 27 e 75, codice fiscale 03818890109, è una società *in house* del Comune di Genova, la cui composizione societaria è data dal 93,94% di quote del Comune e dal 6,06% di quote di proprietà della Società stessa, senza alcuna partecipazione di privati nella compagine aziendale, sicchè il Comune esercita sull'Azienda un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;

-che l'oggetto sociale dell'Azienda è riconducibile a quanto previsto dalle lettere a), b), d) ed e) di cui all'art. 4 del D.Lgs. n.175 in data 19.08. 2016 (*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*) e riguarda attività di gestione dei servizi preordinati alla tutela, conservazione e valo-

rizzazione della qualità ambientale e dei servizi destinati a rispondere ad esigenze pubbliche di utilità sociale e di qualità ambientale;

-che oltre l'80% del fatturato di AMIU, come si evince dall'oggetto sociale, in quanto Ente strumentale del Comune, è effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'Ente stesso.

Rilevato altresì:

-che è tutt'ora attivo il contratto di servizio tra Comune ed AMIU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 in data 21.06.1999, e che detto contratto prevede, tra le prestazioni di AMIU, all'art. 3, punto 41: "la bonifica di materiali contenenti amianto presenti nelle strutture di proprietà comunale" ;

-che con determinazione dirigenziale n. 2015/133.5.0/3 in data 27.08.2015, esecutiva dal 31.08.2015, è stata affidata ad AMIU l'attività di rimozione e smaltimento di manufatti contenenti amianto sul patrimonio immobiliare, compresi gli edifici scolastici di civica proprietà o in uso al Comune di Genova ubicati sull'intero territorio cittadino;

-che AMIU Bonifiche SpA, per conto di AMIU, ha eseguito, in forza dell'incarico come sopra attribuito, nei giorni 27, 28 e 30 novembre 2017, vari campionamenti all'interno del palazzo ex Nira, allo scopo di individuare i materiali contenenti amianto e di determinare la pericolosità delle fibre minerali presenti nell'edificio;

-che AMIU Bonifiche SpA ha trasmesso al Comune, con nota in data 14.12.2017-prot. n. 1944/17, un completo ed articolato resoconto delle analisi effettuate sull'intero palazzo, corredate dai relativi risultati e dalle planimetrie del caso.

Considerato:

-che AMIU, in ragione di quanto sopra, è il soggetto in grado di consentire l'avvio degli interventi in oggetto avuto riguardo non solo alla stretta tempistica, ma altresì salvaguardando il rispetto dei principi di imparzialità, qualità delle prestazioni, economicità ed efficacia, nel quadro dei già evidenziati obiettivi di interesse pubblico finalizzati alla realizzazione del complessivo disegno di recupero del Waterfront di Levante, con specifico riguardo all'urgenza di provvedere rappresentata dall'Amministrazione;

-che l'Azienda infatti, in ragione dell'indagine effettuata, ha conseguito una ottimale conoscenza dell'edificio e delle sue criticità;

-che inoltre l'affidamento ad AMIU delle opere in oggetto, nel rispetto delle previsioni di cui agli artt. 5 e 192 del D.Lgs. 50/2016, consente una ottimizzazione della elaborazione delle fasi progettuali- con i relativi vincoli procedurali propri di suddetto Decreto- che risulterebbero assorbite nel complessivo incarico ad AMIU;

-che, a seguito di diversi incontri e sopralluoghi congiunti sul palazzo da parte dei tecnici del Comune e di AMIU, è stato richiesto alla Azienda di formulare un'offerta ai fini dell'esecuzione delle predette opere di bonifica da amianto del palazzo, come previste dal progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con deliberazione di G.C. n. 313/2017;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-che l'Azienda, con nota in data 28.12.2017- ns. prot. PG/2017/446110, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, si è dichiarata disponibile a svolgere l'intervento richiesto, per il corrispettivo, quantificato "a corpo", di Euro 531.037,90, oltre I.V.A di legge, con un ribasso rispetto agli importi stimati dai civici Uffici, pari al 14,51%, assumendo altresì l'impegno di ultimare tutte le operazioni di bonifica e smaltimento dell'amianto nei 160 giorni lavorativi dal momento di disponibilità delle aree oggetto di intervento;

- che il Coordinamento gestione risorse tecnico operative-Ufficio gestione tecnica del patrimonio e amianto, con relazione in data 29.12.2017-prot.n.446721, anch'essa allegata, ha valutato la predetta offerta congrua, avuto riguardo all'oggetto ed al valore della prestazione.

Considerato pertanto:

-che è opportuno, con il presente provvedimento, affidare ad AMIU Genova S.p.A. la realizzazione degli interventi di bonifica da amianto propedeutici alla demolizione dell' edificio ex Nira Ansaldo, per il corrispettivo quantificato in complessivi Euro 531.037,90, oltre I.V.A.;

-che eventuali costi aggiuntivi, anche dovuti alle prescrizioni dell' organo di vigilanza dell'ASL 3 Genovese, saranno quantificati a consuntivo e riconosciuti dal Comune in forza delle previsioni dell'art. 23, comma 7, del contratto di servizio AMIU/Comune, che prevede la integrale copertura degli effettivi costi sostenuti dall'Azienda.

Considerato infine:

-che, in ragione dell'offerta presentata da AMIU, è possibile ed opportuno rimodulare il quadro economico degli interventi approvati con la ridetta deliberazione di Giunta Comunale n. 313/2017, pur nel rispetto dell'importo di spesa complessivo, nella maniera seguente:

A – Lavori (importo netto)		
Lavori a corpo (*)	Euro	531.037,90
(*) Oneri sicurezza compresi		
Totale Lavori	Euro	531.037,90
B – Somme a Disposizione (I.V.A. compresa)		
Somme a disposizione	Euro	112.659,92
Totale Somme a Disposizione (I.V.A. compresa)	Euro	112.659,92
C - I.V.A. Lavori a corpo		
IVA al 22% sui lavori	Euro	116.828,34
Totale I.V.A. Lavori	Euro	116.828,34
TOTALE Q.E.	Euro	<u>760.526,16</u>

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'affidamento all'Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.- AMIU Genova SpA (con sede in Genova, Via d'Annunzio 27 e 75, codice fiscale 03818890109) l'esecuzione degli interventi di bonifica da amianto propedeutici alla demolizione dell'edificio ex Nira Ansaldo sito in Via dei Pescatori 35, nell'ambito del "Patto per la Città di Genova"- Waterfront di Levante, e degli adempimenti tecnico progettuali ad essi connessi;

2) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il riconoscimento ad AMIU Genova SpA, a titolo di corrispettivo per l'esecuzione di quanto previsto al precedente punto 1), l'importo complessivo, a corpo, quantificato in Euro 531.037,90, oltre I.V.A di legge, giusta l'offerta presentata dall'Azienda stessa in data 28.12.2017-prot. PG/2017/446110 in data 28.12.2017, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

3) di attestare la congruità economica dell'offerta, vista la relazione in merito del Coordinamento risorse tecnico-operative- Ufficio gestione tecnica del patrimonio e amianto in data 29.12.2017- prot. n. 446721, di cui in parte narrativa, anch'essa allegata;

4) di dare atto che eventuali costi aggiuntivi, anche dovuti alle prescrizioni dell'organo di vigilanza dell'ASL 3 Genovese, saranno quantificati da AMIU a consuntivo e riconosciuti dal Comune in forza delle previsioni dell'art. 23, comma 7 del contratto di servizio AMIU/Comune, che prevede la integrale copertura degli effettivi costi sostenuti dall'Azienda;

5) di approvare il quadro economico dell'intervento, come riportato in parte narrativa, rimodulato rispetto a quello approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 313/2017, pur nel rispetto dell'importo di spesa complessivo di Euro 760.526,16;

6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 760.526,16 al capitolo 74002 c.d.c. 2560 "Riqualificazione Urbana – Ristrutturazione ed Ampliamento" del Bilancio 2017-2018 come segue:

Euro 647.866,24 - Quota lavori così suddivisa:

Euro 300.000,00 (c.o. 25093.2.3 - crono 2017/339) mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2017/13616 ed emissione di nuovo Imp. 2017/13855

Euro 36.991,68 (c.o. 25093.3.3 - crono 2017/501) mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2017/13618 ed emissione di nuovo Imp. 2017/13856

Euro 63.008,32 (c.o. 25093.2.3 - crono 2017/340) mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2018/3269 ed emissione di nuovo Imp. 2018/3406

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Euro 247.866,24 (c.o. 25093.3.3 - crono 2017/341) mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2018/3285 ed emissione di nuovo Imp. 2018/3407

Euro 112.659,92 - Spese tecniche, imprevisti e varie così suddivisa:

Euro 2.133,76 (c.o. 25093.3.3 - crono 2017/341) mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2018/3285 ed emissione di nuovo Imp. 2018/3408

Euro 110.526,16 (c.o. 25093.2.3 - crono 2017/340) mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2018/3269 ed emissione di nuovo Imp. 2018/3409.

7) di dare atto che la spesa complessiva di euro 760.526,16 è finanziata con quota dei Fondi FSC 2014/2020 - Patto per la Città di Genova;

8) di provvedere, a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione trasparente, in conformità a quanto previsto dall'art. 192, comma 3, D.Lgs. 50/2016;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
(Arch. Mirco Grassi)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.0.0.-115
AD OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA"- WATERFRONT DI LEVANTE.
AFFIDAMENTO AD AMIU GENOVA SPA DELLE OPERE DI BONIFICA DA AMIANTO
PROPEDEUTICHE ALLA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX NIRA ANSALDO, SITO IN
VIA DEI PESCATORI 35, NONCHE'DEI CONNESSI ADEMPIMENTI TECNICO
PROGETTUALI.

**Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di
regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott.ssa Magda Marchese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Genova,
Prot.n°

28 DIC. 2017

12643

Spett. le **Comune di Genova**
Direzione Attuazione Nuove Opere
Via di Francia 1 – Piano 19 – settore 2
16149 Genova

Alla c.a. Arch. Mirco Grassi

Oggetto: Offerta economica per intervento di bonifica materiali contenenti amianto in edificio ex Nira in Genova.

A seguito di Vs gradita richiesta, analizzata la documentazione pervenutaci, con la presente si trasmette in allegato la ns migliore offerta per l'attività di bonifica dei materiali contenenti amianto presenti nell'edificio ex Nira in Genova.

L'offerta economica non tiene conto:

- delle eventuali diverse disposizioni e/o prescrizioni da parte della ASL circa la metodologia operativa e di sicurezza da tenere in fase di rimozione dei pannelli;
- delle eventuali interferenze operative che potrebbero presentarsi al momento della bonifica dell'amianto, qualora si riscontrasse la presenza di materiali pericolosi di natura cancerogena.

Le attività avranno una durata di 160 giorni lavorativi dal momento della effettiva disponibilità dell'area e della fruibilità del Padiglione "C".

Le modalità di pagamento sono le seguenti:

- 20% quale anticipazione al momento della consegna dell'area;
- 50% a metà lavori, secondo contabilità da esaminare in contraddittorio;
- Saldo alla conclusione dei lavori.

I prezzi indicati in allegato sono da intendersi al netto dell'IVA.

A disposizione per le Vs eventuali osservazioni si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Il Direttore Generale
(D.ssa Tiziana Merlini)

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova

Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi
Via G. D'Annunzio, 27 – 16121 Genova
Tel 010 558113 – Fax 010 5584515
info@amiu.genova.it - www.amiu.genova.it

Società per Azioni con Unico Socio
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781
C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO DI BONIFICA MATERIALI CONTENENTI AMIANTO					
N	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Importo totale
1	PRATICHE AMMINISTRATIVE				
	Realizzazione pratica pratica istruttoria pratica	pratica	1	10.000,00 €	10.000,00 €
2	CANTIERIZZAZIONE				
	Indicazione di materiali e attrezzature necessarie e fornitura di altre zone indicazione di materiali e fornitura di altri materiali	pratica	1	10.000,00 €	10.000,00 €
	Indicazione di materiali e fornitura di altri materiali	pratica	1	10.720,00 €	10.720,00 €
	Indicazione di materiali e fornitura di altri materiali	pratica	1	30.000,00 €	30.000,00 €
	Indicazione di materiali e fornitura di altri materiali	pratica	1	1.000,00 €	1.000,00 €
	Adempimento di obblighi di legge in materia di sicurezza	pratica	1	15.000,00 €	15.000,00 €
	Altri materiali	pratica	1	1.000,00 €	1.000,00 €
	Indicazione di materiali e fornitura di altri materiali	pratica	1	1.000,00 €	5.000,00 €
3	PONTEGGI DI SERVIZIO				
	Indicazione di ponteggi e fornitura di ponteggi per la bonifica e il cantiere dei materiali e ponteggi servizio	pratica	1	125.142,00 €	125.142,00 €
	Indicazione di ponteggi e fornitura di ponteggi per la bonifica e il cantiere dei materiali e ponteggi servizio	pratica	1	46.974,00 €	46.974,00 €
4	OPERE DI SICUREZZA RIMOZIONE PANNELLI ESTERNI ZONA ATTICO				
	Indicazione di opere di sicurezza per la rimozione di pannelli esterni sulla facciata di edifici e ponteggi e forniture di materiali e ponteggi e ponteggi servizio	pratica	1	12.224,00 €	12.224,00 €
	Indicazione di opere di sicurezza per la rimozione di pannelli esterni sulla facciata di edifici e ponteggi e forniture di materiali e ponteggi e ponteggi servizio	pratica	1	8.442,40 €	8.442,40 €
5	AREA DEPOSITO TEMPORANEO MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO				
	Allestimento di cantiere area di deposito materiali contenenti amianto	pratica	1	64.000,00 €	64.000,00 €
6	RIMOZIONE MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO				
	Opere di rimozione di manufatti contenenti amianto e trasporto di manufatti contenenti amianto	pratica	1.140	111 €	127.750,00 €
7	SMALTIMENTO AMIANTO BONIFICATO				
	Trasporto	pratica	1	3.360,00 €	3.360,00 €
	Trasporto	pratica	150.470	0,34 €	50.122,50 €
				TOTALE INTERVENTO	€ 531.037,90

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova

Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi
 Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
 Tel 010 558113 - Fax 010 5584515
info@amiu.genova.it - www.amiu.genova.it

Direttore Generale
 Dott.ssa Tiziana MERLINO

Società per Azioni con Unico Socio
 Reg. Imp. GE R.E.A. 355781
 C.F. e P.I. 03818890109
 Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.



Genova,
Prot.n°

28 DIC. 2017

12643

Spett. le **Comune di Genova**
Direzione Attuazione Nuove Opere
Via di Francia 1 – Piano 19 – settore 2
16149 Genova

Alla c.a. Arch. Mirco Grassi

Oggetto: Offerta economica per intervento di bonifica materiali contenenti amianto in edificio ex Nira in Genova.

A seguito di Vs gradita richiesta, analizzata la documentazione pervenutaci, con la presente si trasmette in allegato la ns migliore offerta per l'attività di bonifica dei materiali contenenti amianto presenti nell'edificio ex Nira in Genova.

L'offerta economica non tiene conto:

- delle eventuali diverse disposizioni e/o prescrizioni da parte della ASL circa la metodologia operativa e di sicurezza da tenere in fase di rimozione dei pannelli;
- delle eventuali interferenze operative che potrebbero presentarsi al momento della bonifica dell'amianto, qualora si riscontrasse la presenza di materiali pericolosi di natura cancerogena.

Le attività avranno una durata di 160 giorni lavorativi dal momento della effettiva disponibilità dell'area e della fruibilità del Padiglione "C".

Le modalità di pagamento sono le seguenti:

- 20% quale anticipazione al momento della consegna dell'area;
- 50% a metà lavori, secondo contabilità da esaminare in contraddittorio;
- Saldo alla conclusione dei lavori.

I prezzi indicati in allegato sono da intendersi al netto dell'IVA.

A disposizione per le Vs eventuali osservazioni si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Il Direttore Generale
(D.ssa Tiziana Merlini)

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova

Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi
Via G. D'Annunzio, 27 – 16121 Genova
Tel 010 558113 – Fax 010 5584515
info@amiu.genova.it - www.amiu.genova.it

Società per Azioni con Unico Socio
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781
C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO DI BONIFICA MATERIALI CONTENENTI AMIANTO					
N	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Importo totale
1	PRATICHE AMMINISTRATIVE				
	Realizzazione pratica pratica istruttoria pratica	pratica	1	10.000,00 €	10.000,00 €
2	CANTIERIZZAZIONE				
	Indicazione di materiali e attrezzature necessarie e fornitura di altre zone indicazione di materiali e servizi di cantiere temporaneo	pratica	1	10.000,00 €	10.000,00 €
	Indicazione di materiali e servizi di cantiere temporaneo	pratica	1	10.720,00 €	10.720,00 €
	Indicazione di materiali e servizi di cantiere temporaneo	pratica	1	30.000,00 €	30.000,00 €
	Indicazione di materiali e servizi di cantiere temporaneo	pratica	1	1.000,00 €	1.000,00 €
	Adempimento di pratiche e servizi di cantiere temporaneo	pratica	1	15.000,00 €	15.000,00 €
	Altri servizi	pratica	1	1.000,00 €	1.000,00 €
	Indicazione di materiali e servizi di cantiere temporaneo	pratica	1	1.000,00 €	5.000,00 €
3	PONTEGGI DI SERVIZIO				
	Indicazione di ponteggi e servizi di cantiere temporaneo	pratica	1	125.142,00 €	125.142,00 €
	Indicazione di ponteggi e servizi di cantiere temporaneo	pratica	1	46.974,00 €	46.974,00 €
4	OPERE DI SICUREZZA RIMOZIONE PANNELLI ESTERNI ZONA ATTICO				
	Indicazione di opere di sicurezza per la rimozione di pannelli esterni	pratica	1	12.224,00 €	12.224,00 €
	Indicazione di opere di sicurezza per la rimozione di pannelli esterni	pratica	1	8.442,40 €	8.442,40 €
5	AREA DEPOSITO TEMPORANEO MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO				
	Indicazione di opere di sicurezza per la rimozione di pannelli esterni	pratica	1	64.000,00 €	64.000,00 €
6	RIMOZIONE MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO				
	Opere di rimozione di manufatti contenenti amianto	m ²	1.410	88,11 €	123.753,90 €
7	SMALTIMENTO AMIANTO BONIFICATO				
	Smaltimento amianto bonificato	m ³	189,470	167,00 €	31.640,40 €
	Smaltimento amianto bonificato	m ³	189,470	265,00 €	50.122,50 €
	TOTALE INTERVENTO				531.037,90 €

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova

Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi
 Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
 Tel 010 558113 - Fax 010 5584515
info@amiu.genova.it - www.amiu.genova.it

Direttore Generale
 Dott.ssa Tiziana MERLINO

Società per Azioni con Unico Socio
 Reg. Imp. GE R.E.A. 355781
 C.F. e P.I. 03818890109
 Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.