



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.2.0.-15

L'anno 2017 il giorno 29 del mese di Marzo il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche B, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO DELLA FORTEZZA A GENOVA SAMPIERDARENA

-
AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI VERIFICA ARCHEOLOGICA DURANTE LO SCAVO PER LA REALIZZAZIONE DI SOLAIO AERATO E DEI SERVIZI DI BONIFICA DA GUANO E IDROCARBURI.

C.I.G. Z681E0890D - C.U.P.: B34E14001040004 - GULP: 14456

Adottata il 29/03/2017
Esecutiva dal 06/04/2017

29/03/2017

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.2.0.-15

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO DELLA FORTEZZA A GENOVA SAMPIERDARENA - AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI VERIFICA ARCHEOLOGICA DURANTE LO SCAVO PER LA REALIZZAZIONE DI SOLAIO AERATO E DEI SERVIZI DI BONIFICA DA GUANO E IDROCARBURI.

C.I.G. Z681E0890D - C.U.P.: B34E14001040004 - GULP: 14456

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 25/08/2106 è stato approvato il progetto definitivo delle opere di risanamento conservativo dei locali al piano terra del Palazzo della Fortezza, ad integrazione e parziale modifica del progetto già approvato con D.G.C. n. 321 del 15/12/2014;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2016-176.2.0.-42 del 28/12/2016 sono stati approvati, tra l'altro, alcuni lavori edili propedeutici al successivo risanamento conservativo e funzionale dell'intero Palazzo della Fortezza, comprendenti interventi di scavo al piano fondi, necessitanti di assistenza archeologica, finalizzati alla futura realizzazione di solai aerati nelle sale destinate a spazi associativi, ed altri interventi mirati di bonifica da guano e idrocarburi;
- con medesima D.D. n. 42/2016 i lavori edili suddetti sono stati affidati all'Impresa Gambino Costruzioni S.r.l., nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria in immobili soggetti a tutela, la quale, con atto sottoscritto in data 22/12/2016, si è impegnata ad eseguirli in 90 giorni dalla consegna, avvenuta in data 06/02/2017;

Premesso altresì che:

- con D.D. n. 2017 – 176.2.0.-5 del 22/02/2017 sono state approvate le modalità di affidamento diretto dell'incarico di verifica archeologica delle operazioni di scavo al piano fondi del Palazzo della Fortezza, previa indagine di mercato informale, attraverso richiesta di presentazione di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

preventivi di spesa a n. 3 ditte specializzate, nel rispetto dell'art. 31- comma 8 - del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo massimo di spesa presunto pari ad Euro 5.000,00 oltre IVA 22%;

- con medesima D.D. n. 5/2017 sono state approvate inoltre, le modalità di affidamento diretto del servizio di bonifica da guano al piano sottotetto e del servizio di bonifica da idrocarburi al piano fondi, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del DLgs. n. 50/2016, a ditte specializzate, previo espletamento di due indagini di mercato informali, per un importo massimo complessivo presunto, dei due servizi, di Euro 15.000,00 oltre IVA 22%;

Considerato che:

- a seguito di indagine di mercato informale, la migliore offerta per l'attività di verifica archeologica è risultata quella della ditta "Cooperativa Archeologia" di Via Luigi La Vista n. 5 – 50133 – Firenze – C.F. 03185890484, avendo la stessa offerto l'importo più basso, pari a Euro 1.950,00 oltre I.V.A. 22%, quindi a complessivi Euro 2.379,00, come risulta dal verbale agli atti del Settore;
- per quanto riguarda i servizi di bonifica da guano è stata individuata, a seguito di opportune indagini di mercato, la ditta Cangelosi Disinfestazioni di Marco Cangelosi, di Viale M. Buonarroti 2/11 – 16159 Genova – P.I. 02176290993, per l'importo complessivo di Euro 4.900,00, oltre IVA 22%, avendo offerto il miglior prezzo;
- per quanto riguarda invece la bonifica da idrocarburi, è stata individuata la ditta I.R.I.S. srl di Via delle Genziane 154 – 16148 – Genova – P.I. 01296060104, per l'importo complessivo di Euro 5.248,00, oltre IVA 22%.

Considerato altresì che:

- è opportuno e conveniente affidare i servizi di cui sopra alle ditte sopra indicate;

Considerato infine che:

- gli affidamenti di che trattasi saranno efficaci, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in ossequio al principio di trasparenza, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, saranno pubblicate sul sito web istituzionale del Comune di Genova le motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario dell'attività;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

IL DIRIGENTE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

1) di affidare, ai sensi dell'art. 31- comma 8 - del D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico di verifica archeologica delle operazioni di scavo al piano fondi del Palazzo della Fortezza alla ditta "Cooperativa Archeologia" di Via Luigi La Vista n. 5 – 50133 – Firenze – C.F. 03185890484, avendo offerto per lo svolgimento dell'incarico stesso il prezzo di Euro 1.950,00 (millenovecentocinquanta/00), oltre Euro 429,00 per I.V.A. al 22%, per un importo complessivo di Euro 2.379,00, da considerarsi fisso ed invariabile, conferimento la cui stipula del contratto - ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 - avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata;

2) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, i servizi di bonifica da guano alla ditta Cangelosi Disinfestazioni di Marco Cangelosi, di Viale M. Buonarroto 2/11 – 16159 Genova – P.I. 02176290993, per l'importo di Euro 4.900,00, oltre Euro 1.078,00 per IVA 22%, per un importo complessivo di Euro 5.978,00, conferimento la cui stipula del contratto - ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 - avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata;

3) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, i servizi di bonifica da idrocarburi alla ditta I.R.I.S. srl di Via delle Genziane 154 – 16148 – Genova – P.I. 01296060104, per l'importo di Euro 5.248,00, oltre Euro 1.154,56 per IVA 22%, per un importo complessivo di Euro 6.402,56, conferimento la cui stipula del contratto - ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 - avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata;

4) di attestare la congruità delle spese di cui ai punti precedenti, determinate come visto in parte narrativa;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 14.759,56 dai fondi reimputati a Bilancio 2017, al capitolo 70564 C.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio - manutenzione straordinaria" – Cod. Op. 112.95.3 – CRONO 20/6/365 p.d.c. 2.2.1.9.2, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2017/1664 ed emissione di nuovo Impegni così suddivisi:

Euro 2.379,00 (di cui al punto 1 cod. benef. 37510) **imp. 2017/6248**

Euro 5.978,00 (di cui al punto 2 cod. benef. 54932) **Imp. 2017/6249**

Euro 6.402,56 (di cui al punto 3 cod. benef. 14102) **Imp.**

2017/6250

6) di dare atto che la spesa di Euro 14.759,56 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2017;

7) di dare mandato al Settore Opere Pubbliche B, per la diretta liquidazione delle fatture emesse dalle ditte, mediante richiesta di emissione del mandato di pagamento mod. M1-Rag. nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) di subordinare l'affidamento di che trattasi ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

9) di provvedere a cura del Settore Opere pubbliche B agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti consequenziale agli iniziali scambi di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata di cui ai precedenti punti 1-2-3) in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizioni in economia di servizi, di demandare al competente ufficio dell'Area Tecnica per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 3666039 in data 05/12/2014;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 -) e art. 6 bis L. 241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

IL DIRIGENTE
(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.2.0.-15

AD OGGETTO

INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO DELLA FORTEZZA A GENOVA SAMPIERDARENA - AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI VERIFICA ARCHEOLOGICA DURANTE LO SCAVO PER LA REALIZZAZIONE DI SOLAIO AERATO E DEI SERVIZI DI BONIFICA DA GUANO E IDROCARBURI.

C.I.G. Z681E0890D - C.U.P.: B34E14001040004 - GULP: 14456

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente Settore Contabilità
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Spett.le
Comune di Genova
Via Garibaldi, 137/B
16100 – Genova –

Genova, li 28/03/2017

OGGETTO: Preventivo dei costi diretti per la realizzazione delle opere propedeutiche, necessarie per la realizzazione degli impianti, della sottocentrale del teleriscaldamento del “Palazzo la Fortezza” di Genova.

Come da Vs richiesta, a seguito dei sopralluoghi effettuati, ed a seguito del nostro precedente preventivo del 08/03/2017, Vi trasmettiamo la ns. stima dei costi occorrenti all'esecuzione delle opere di demolizione tubazioni, caldaia e basamento serbatoio, compresi gli oneri di smaltimento dei materiali, di allestimento cantiere, allacci ed impianti di cantiere per acqua ed energia elettrica.

Ai costi di seguito riepilogati, occorrerà aggiungere l'incidenza delle spese generali e l'utile d'impresa

Riepilogo offerta costi:

IMPORTO ALLESTIMENTO CANTIERE	Euro 1.580,00
IMPORTO DEMOLIZIONI IMPIANTI	Euro 1.771,00
IMPORTO DEMOLIZIONE BASAMENTI	Euro 1.897,50
TOTALE OFFERTA	Euro 5.248,00 + I.V.A.

Termini di pagamento: Vi proponiamo: 30% inizio lavori - Rimanenza in n. 6 rate a cadenza mensile

Rimaniamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Con l'occasione porgiamo Distinti Saluti

IRIS S.R.L.
Via delle Genziane, 154
16148 GENOVA
P.IVA 01296060104



di Marco Cangelosi
viale M. Buonarroti 2/11
16159 Genova
tel. 010-8602608 cell. 340-2384877
e-mail: cangelosidisinfestazioni@gmail.com
web: www.cangelosidisinfestazioni.it
p. iva: 02176290993 cod. fisc: CNGMRC79L01D969G

Spett.le
Comune di Genova
Direzione Lavori Pubblici
Settore Opere Pubbliche B

PREVENTIVO 51/16

Genova, 28/12/2016

oggetto: BONIFICA DA COLOMBI

Spett.le **Comune di Genova**, come da accordi facciamo seguito a mostrarVi la nostra miglior offerta per il servizio di bonifica da colombi c/o Palazzo della Fortezza in Via N. D'Aste – Sampierdarena - Ge.

In sede di sopralluogo abbiamo riscontrato una forte infestazione da volatili, la loro presenza è maggiormente concentrata nei locali posti all'ultimo piano dello stabile. Questa forte infestazione è dovuta dalla presenza di zone ove i volatili possono trovare riparo o zone di nidificazione e alle vie di accesso concesse dalle finestre aperte.

Le conseguenze risultano essere: imbrattamento delle superfici, dispersione di polveri di guano dannose per le vie respiratorie e possibili infestazioni da ectoparassiti.

La ns. professionalità ci porta a consigliarVi il trattamento di tutte le aree infestate attraverso disinfestazione primaria, pulizia accurata con conseguente smaltimento di tutto il guano rimosso, chiusura delle vie di accesso e disinfestazione secondaria delle aree trattate.

Tutte le operazioni verranno svolte da tecnici specializzati, con attrezzature e apparecchi certificati CE e prodotti registrati al Ministero della Sanità.

Prezzi per i servizi da noi offerti:

- Servizio di pulizia e disinfestazione come sopra descritto: **3.700,00 €**
- Trasporto e smaltimento del guano: **1.200,00 €**

in fattura da aggiungere aliquota IVA vigente.

Validità preventivo: 60 giorni.

RingraziandoVi per averci scelto e auspicando di aver appagato le vostre esigenze informative, resto a disposizione per ogni eventuale chiarimento e colgo l'occasione per porgerVi Distinti Saluti.

Cangelosi Disinfestazioni



cooperativa archeologia

www.archeologia.it

Spettabile
Comune di Genova
Direzione Lavori Pubblici
Via di Francia 1
16149 - GENOVA

Oggetto: Offerta per assistenza archeologica agli scavi presso il Palazzo della Fortezza.

La sottoscritta Roberta Pinzuti, nata a Abbadia San Salvatore (SI) il 21/06/1971, in qualità di Presidente del Consiglio di Gestione e Legale Rappresentante della Cooperativa Archeologia – società cooperativa con sede legale in Via Luigi la Vista n. 5 – 50133 Firenze, C.F. e Partita IVA 03185890484, tel 055/576944, fax 055/576938 e-mail vendite@archeologia.it, PEC archeologia@legalmail.it, con la presente

DICHIARA

di essere disposta ad eseguire i servizi indicati in oggetto, offrendo il prezzo di € 1.950,00 (euro millenovecentocinquanta/00) escluso I.V.A.

Firenze,

1 MAR. 2017

In fede

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Roberta Pinzuti



www.archeologia.it • info@archeologia.it • P.IVA e C.F. 03185890484

Sede Centrale: Via Luigi La Vista 5 50133 Firenze, Italia • Tel. +39 055 576944 • Fax +39 055 576938

Sede di Roma: Via Cairoli 88 00185 Roma, Italia • Tel. +39 0644702996 • Fax +39 0649380337

Società Cooperativa a Mutualità Prevalente per il Recupero e la Valorizzazione dei Beni Culturali e del Paesaggio
C.C.I.A.A. di Firenze n. 341614 Albo Naz. Soc. Cooperative A103228 Sez. Cooperative a Mutualità Prevalente Cat. Cooperative di Produzione e Lavoro