



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.2.0.-28

L'anno 2017 il giorno 01 del mese di Giugno il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche B, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA TEKNIKA S.R.L., A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI NUOVA ACCESSIBILITÀ ALLA SCUOLA PRIMARIA FABRIZI IN VIA NICOLA FABRIZI 51. C.U.P. B34H15002580004 - C.I.G. 683747922B - MOGE 15882.

Adottata il 01/06/2017
Esecutiva dal 19/06/2017

01/06/2017	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.2.0.-28

Aggiudicazione all'impresa Teknika S.r.l., a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), d.lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori di nuova accessibilità alla scuola primaria Fabrizi in Via Nicola Fabrizi 51.

C.U.P. B34H15002580004 - C.I.G. 683747922B - MOGE 15882.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2016/176.0.0./59 adottata il 24.10.2016, esecutiva dal 28.10.2016, rettificata con determinazione dirigenziale n. 2016/176.0.0./73 adottata in data 29.11.2016, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di nuova accessibilità alla scuola primaria Fabrizi in via Nicola Fabrizi 51, per un importo complessivo dei lavori stessi "a misura", da porre a base di gara, di Euro 219.074,38, di cui Euro 16.202,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 2.500,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione ex art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione dei uno metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;

- che con le sopra indicate determinazioni dirigenziali si è altresì deciso di invitare alla procedura negoziata venti operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, secondo quanto previsto dalle linee guida n. 4 dell'ANAC di cui all'art. 36, comma 7, D.lgs. 50/2016, tramite ricerca di mercato effettuata dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul profilo istituzionale dell'Ente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il Settore Opere Pubbliche B, espletati gli adempimenti relativi alla predetta ricerca di mercato, con nota trasmessa via PEC in data 14/12/2016 prot. n. PG/2016/417352, successivamente rettificata, in esecuzione di determinazione dirigenziale n. 2016/176.0.0./90 in data 27.12.2016, immediatamente esecutiva, con nota PEC in data 28.12.2016 prot. n. PG/2016/432194, ha invitato venti imprese a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 06.03.2017, presso l'Archivio Generale del Comune di Genova, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 07.03.2017 alle ore 10,00;

- che in data 07.03.2017 (I seduta pubblica), 27.03.2017 (II seduta pubblica) e 29.05.2017 (III seduta pubblica) sono state esperite le procedure di gara, come dato atto rispettivamente nei verbali prot. NP/2017/335 del 08.03.2017, prot. NP/2017/483 del 31.03.2017 e prot. NP/2017/824 del 29.05.2017, conclusesi, a seguito di valutazione di congruità della migliore offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore di Teknika Srl, con sede in Genova Piazza Colombo 4/15 (C.A.P. 16121), C.F., P.I. ed iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 03460050101, con il ribasso offerto del 27,893% (ventisettevirgolaottocentonovantatre), così da ridurre il preventivato importo lavori di Euro 219.074,38 ad Euro 163.184,62 (centosessantatremilacentoottantaquattro/62), di cui Euro 16.202,38 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 2.500,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.

Rilevato:

- che si sta procedendo tramite AVCPass, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016, ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale in capo a Teknika Srl;

- che è stato emesso DURC on line, n. protocollo INAIL 6513814 in data 24/02/2017, con scadenza validità al 24/06/2017, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa;

- che è stata verificata l'iscrizione di Teknika Srl nell'"Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa" (c.d. "*White list*"), tenuto dalla Prefettura di Genova- UTG ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 57 L.190/2012 e del D.P.C.M. 18.04.2013, per le sezioni III e VI, a far data dal 24.09.2014, con scadenza validità al 23.09.2016, in fase di rinnovo;

- che l'Impresa è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, derivanti da attestazione CQOP SOA n.02968320966, con scadenza validità quinquennale al 01.12.2020, per la Categoria prevalente OG-01 (classe V).

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che occorre provvedere, con il presente provvedimento, all'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi a TEKNIKA S.R.L., come sopra identificata.

Considerato infine:

- che si dà atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016.

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.LGS. 165/2001.

DETERMINA

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di "Nuova accessibilità alla scuola primaria Fabrizi in via Nicola Fabrizi 51", (C.U.P. B34H15002580004 - C.I.G. 683747922B - MOGE 15882 a favore di Teknika Srl, con sede in Genova, Piazza Colombo 4/15 (C.A.P. 16121), C.F., Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 03460050101 (c.b. 45443), con il ribasso offerto del 27,893% (*ventisettevirgolaottocentonovantatre*), per un importo contrattuale risultante di Euro 163.184,62 (*centosessantatremilacentoottantaquattro/62*), di cui Euro 16.202,38 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 2.500,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. secondo le risultanze dei verbali di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 in data 07.03.2017 (I seduta pubblica) prot. NP/2017/335 del 08.03.2017, in data 27.03.2017 (II seduta pubblica) prot. NP/2017/483 del 31.03.2017 ed in data 29.05.2017 (III seduta pubblica) prot. NP/2017/824 del 29.05.2017 cui si fa con il presente provvedimento pieno ed espresso riferimento;

2) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Impresa Teknika S.R.L.;

3) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **174.983,39**, di cui Euro 163.184,62 per imponibile ed Euro 5.355,97 per I.V.A. al 4% su Euro 133.899,18 ed Euro 6.442,80 per I.V.A. al 22%, su Euro 29.285,44 (totale IVA 11.798,77) dai fondi impegnati al capitolo 70563, c.d.c. 326.8.04 "Patrimonio e Demanio – Ristrutturazione e Ampliamento" (P.d.C. 2.2.1.9.999 – Crono 2015.365 C.O. 112.13.3 su impegno **2018/2344** mediante riduzione per pari importo dell'impegno 2018/1283;

4) di dare atto che l'importo di Euro 174.983,39 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche B, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stati avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

6) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici- Settore Opere Pubbliche B, alle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge, demandando al competente Ufficio di Staff dell'Area Tecnica per la registrazione ed archiviazione del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 in data 05.12.2014;

7) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
(Arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.2.0.-28
AD OGGETTO

Aggiudicazione all'impresa Teknika S.r.l., a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), d.lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori di nuova accessibilità alla scuola primaria Fabrizi in Via Nicola Fabrizi 51. C.U.P. B34H15002580004 - C.I.G. 683747922B - MOGE 15882.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente Settore Contabilità e Finanza
(dott. Giovanni Librici)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
Settore Opere Pubbliche B

N° 483
31 MAR. 2017

VERBALE di gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016, per il conferimento in appalto dei lavori di nuova accessibilità alla scuola Primaria Fabrizi sita in Via Nicola Fabrizi civ. 51. 2° SEDUTA PUBBLICA DI GARA.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 27 ^{VEUT} (dieciassette) del mese di marzo in Genova, in una delle sale dell'edificio del Comune, posto in Via di Francia al civico numero uno (piano 19°), si è costituito il sèggio di gara, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Contratti del Comune di Genova, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

In persona di: Arch. Ines Marasso, nata a Genova il 15.10.1967, Dirigente del Settore Opere Pubbliche B nell'ambito della Direzione Lavori Pubblici, Presidente, Geom. Carlo Solisio, nato a Genova il 09.04.1958 e Geom Paola De Campus, nata a Busalla (GE) il 25.03.1972, civici dipendenti, in qualità di testimoni, idonei e cogniti.

Il Presidente invita la Dr.ssa Lara Gatto, nata a Genova il 03.07.1969, Funzionario Amministrativo della Direzione Lavori Pubblici, ad assistere alla presente seduta di gara allo scopo di redigere il relativo verbale.

Visto:

- il verbale di gara in data 07.03.2017-prot.NP. 335/08.03.2017;

Viste altresì:

- le note PEC del Settore Opere Pubbliche C in data 09.03.2017-prot. n.81393 e- in pari data- prot. n. 81395, inviate rispettivamente ad Edilgamma Srl e a Mapen Srl, con invito a provvedere, ai sensi e nei termini di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, alla regolarizzazione delle domande di gara;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
Settore Opere Pubbliche B

Dato atto:

- che con nota PEC in data 13.03.2017-prot. n. 85492, Mapen Srl ha fatto pervenire la regolarizzazione richiesta, corredata dal documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione prevista a termini della lettera di invito;

- che con nota PEC in data 14.03.2017-prot. n. 86774, Edilgamma Srl ha fatto pervenire l'integrazione richiesta, corredata dal documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione prevista a termini della lettera di invito;

- **Vista infine:**

- la nota del Settore Opere Pubbliche B in data 28.03.2017-prot. n. 94108, con la quale è stata convocata II seduta pubblica di gara in relazione alla procedura in oggetto per il giorno 27.03.2017- h.13,30, presso gli Uffici del Settore Opere Pubbliche B, sito in Via di Francia, "Matitone";

- **Tutto quanto sopra premesso e richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale, anche se allo stesso materialmente non unito,**

alle ore 13.30, assumendo la presidenza, dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della gara della procedura negoziata in oggetto. E' presente alle operazioni di gara la Sig.ra Simona Rosson, nata a Cagliari il 11.11.1965, nella qualità di procuratrice speciale della Società TEKNIKA SRL, giusta procura rilasciata dal legale rappresentante della Società medesima, Sig. Antonio Fabbri, nato a Genova il 12.07.1960, autenticata nella sottoscrizione dal Notaio Alfonso d'Acquarone di Genova in data



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
Settore Opere Pubbliche B

03.05.2006- n.di repertorio 108331/n.di raccolta 3345, agli atti del presente procedimento.

Il Sig. Presidente, dato atto che-come sopra visto- le Imprese Edilgamma Srl e Mapen Srl hanno ottemperato a quanto loro richiesto ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, scioglie la riserva di cui al verbale della I° seduta pubblica in data 07.03.2017-prot.NP 335/08.03.2017, ammettendo le Imprese medesime al prosieguo delle operazioni di gara.

In conformità a quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del DL.gs. 50/2016, si procede all'estrazione di uno dei metodi previsti dalle lettere "a", "b", "c", "d", "e". Viene sorteggiato il metodo previsto dalla lettera "d", ovvero "media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%" .

Il Sig. Presidente apre quindi le offerte economiche e ne procede all'esame e alla lettura, dalla quale risulta che, nel rispetto delle condizioni previste dalla lettera di invito:

- 1) EDILGAMMA SRL offre il ribasso del 24,757%
(ventiquattrovirgolasettecentocinquantasette) pari ad Euro 49.606,09;
- 2) TEKNIKA SRL offre il ribasso del 27,893%
(ventisettevirgolaottocentonovantatre), pari ad Euro 55.889,76 ;
- 3) COMED SRL offre il ribasso del 26,693%
(ventiseivirgolaseicentonovantatre), pari ad Euro 53.485,30;
- 4) DE.BO. 3 SAS offre il ribasso del 22,17%(ventiduevirgoladiciassette), pari ad Euro 44.422,47;
- 5) C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C offre il ribasso del



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
Settore Opere Pubbliche B

17,16% (*diciassettevirgolasedici*), pari ad Euro 34.383,83;

6) EDILTUNA SAS offre il ribasso del 17,137%
(*diciassettevirgolacentotrentasette*), pari ad Euro 34.337,75;

7) GEOM ANDREA PASQUALI SRL offre il ribasso del 13,74%
(*tredicivirgolasettantaquattro*), pari ad Euro 27.531,11 ;

8) SIRCE SPA offre il ribasso del 26,940%
(*ventisevirgolanoovecentoquaranta*), pari ad Euro 53.980,21;

9) MAPEN SRL offre il ribasso del 13,82% (*tredicivirgolaottantadue*),
pari ad Euro 27.691,41.

Terminato lo spoglio, il Sig. Presidente dispone che venga effettuato il calcolo della soglia di anomalia, secondo quanto indicato nel metodo sorteggiato, che-come sopra visto- è quello ex art. 97, comma 2, lett.d), D.Lgs. 50/2016.

La media aritmetica dei ribassi, in termini assoluti, di tutte le offerte ammesse, risulta essere pari ad Euro 42.369,77, che decurtata del 20 per cento, determina che il valore derivante-soglia di anomalia- è pari ad Euro 33.895,82.

Terminato quanto sopra, il Sig. Presidente dà atto dell'Impresa migliore offerente, ovvero l'Impresa che ha presentato l'offerta di minor prezzo, TEKNIKA SRL, con sede in Genova-Piazza Colombo 4/15 (C.A.P. 16121), codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 03460050101, con il ribasso del **27,893%** (*ventisettevirgolaottocentonovantatre*), pari ad Euro 55.889,76.

Il Sig. Presidente attesta inoltre che l'offerta presentata da TEKNIKA SRL,



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
Settore Opere Pubbliche B

in quanto superiore alla soglia di anomalia, come sopra determinata, sarà assoggettata, come previsto dall'art. 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016, a verifica di congruità, mediante la richiesta al predetto operatore delle spiegazioni di cui ai commi 4 e 5 del disposto normativo sopra citato. Il Sig. Presidente attesta infine che- qualora la verifica della congruità della predetta offerta abbia esito negativo- verranno assoggettate a verifica di congruità, in via progressiva, le offerte presentate dalle Imprese SIRCE SPA, COMED SRL, EDILGAMMA SRL, C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C, EDILTUNA SAS

Alle ore 14,30 dello stesso 27/03/2017 la seduta viene conclusa.

La presente scrittura privata verrà registrata in solo caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 131/1986.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ines Marasso

Paola De Campus

Carlo Solisio

Lara Gatto



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

NP/2017/824
DSC 29/05/17

VERBALE di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c), D.Lgs. 50/2016, per il conferimento in appalto di lavori di nuova accessibilità alla Scuola Primaria Fabrizi sita in via Nicola Fabrizi 51 - 3° SEDUTA PUBBLICA DI GARA.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 29 ^{VENTINOVE} ~~(NOVE)~~ del mese di maggio in Genova, in una delle sale dell'edificio sede del Comune, posto in Via di Francia al civico 1 (piano 19°), si è costituito il seggio di gara, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Contratti del Comune di Genova, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

In persona di: Arch. Ines Marasso, Dirigente del Settore Opere Pubbliche B nell'ambito della Direzione Lavori Pubblici, nata a Genova il 15.10.1967- Presidente, il Geom. Carlo Solisio, nato a Genova il 09.04.1958 e Geom. Paola De Campus, nata a Busalla (GE) il 25.3.1972, civici dipendenti, in qualità di testimoni, idonei e cogniti.

Il Presidente invita altresì la Dott.ssa Elisabetta Pigozzi, nata a Tradate (VA) il 08.07.1982, Funzionario Amministrativo della Direzione Lavori Pubblici, ad assistere alla presente seduta di gara allo scopo di redigere il relativo verbale.

VISTO:

-il verbale della prima seduta pubblica di gara in data 07.03.2017 -prot. NP. 335/08.03.2017;

- il verbale della seconda seduta pubblica di gara in data 27.03.2017 -prot. NP. 483/31.03.2017

VISTE

altresì:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

-la nota PEC del Settore Opere Pubbliche B in data 31.03.2017-prot. n. 109971, di richiesta di spiegazioni sul prezzo offerto, ex art. 97, comma 5,

D.Lgs. 50/2016, all'Impresa TEKNIKA SRL, risultata essere la miglior offerente, ovvero l'impresa che ha presentato l'offerta di minor prezzo;

-la documentazione prodotta in data 20.04.2017 –ns.prot. 135218-, dalla predetta Impresa, in riscontro alla nota PEC sopra citata;

- il verbale del RUP, in seduta riservata, di valutazione di congruità del 29/05/2017 prot. NP/2017/821 con il quale, sulla base della documentazione fornita da TEKNIKA SRL, viene ritenuta l'offerta presentata dall'Impresa medesima non anomala;

-la nota del Settore Opere Pubbliche B in data 24.5.2017- prot 2017/0177603, di comunicazione della convocazione della presente seduta pubblica di gara, trasmessa via PEC a tutte le Imprese interessate;

Tutto quanto sopra premesso e richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale , anche se allo stesso materialmente non unito,

alle ore 10.00, assumendo la presidenza, dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura in oggetto.

Il Signor Presidente dà atto che la documentazione presentata dalla TEKNIKA SRL, con sede legale in Genova Piazza Colombo 4/15 cap 16121, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 03460050101, in data 20.04.2017 –ns.prot. 135218 in risposta alla richiesta di spiegazioni ex art. 97, comma 5, D.Lgs. 50/2016 è risultata idonea e sufficiente a giustificare l'offerta formulata dall'impresa, come da



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

verbale di verifica del RUP prot. NP/2017/821 del 29/05/2017, che qui si richiama interamente

Poichè, come risulta da quanto sopra, TEKNIKA SRL ha presentato un'offerta che è da ritenersi congrua, seria, sostenibile e realizzabile, il Presidente formula proposta di aggiudicazione a favore del predetto operatore, per il ribasso offerto del 27,893%, così da determinare che il preventivato importo lavori posto a base di gara, da contabilizzare a misura, pari ad Euro 219.074,38, viene a ridursi ad Euro 163.184,62, di cui Euro 16.202,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 2.500,00 per opere in economia, da contabilizzarsi ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.

Il Sig. Presidente attesta inoltre che l'Impresa TEKNIKA SRL ha indicato nella propria offerta che intende affidare in subappalto le seguenti attività: OG1, OS18A, OS30 nei limiti di legge e OS4 interamente (100%).

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.

Letto confermato e sottoscritto.

Ines Marasso -Presidente

Carlo Solisio-teste

Paola De Campus- teste

Elisabetta Pigozzi - verbalizzante



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

NP 335

8 MAR. 2017

VERBALE di gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016, per il conferimento in appalto dei lavori di nuova accessibilità alla Scuola Primaria Fabrizi in Via Nicola Fabrizi 51.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 07 (sette) del mese di marzo in Genova, in una delle sale dell'edificio del Comune, posto in Via di Francia al civico numero uno (piano 19°), si è costituito il seggio di gara, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Contratti del Comune di Genova, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

In persona di: Arch. Ines Marasso, nata a Genova il 15.10.1967, Dirigente del Settore Opere Pubbliche B - Presidente, geom. Carlo Solisio, nato a Genova il 09.04.1958 e geom. Paola De Campus, nata a Busalla (GE) il 25.03.1972, civici dipendenti, in qualità di testimoni, idonei e cogniti.

Il Presidente invita la Dr.ssa Lara Gatto, nata a Genova il 03.07.1969, Funzionario Amministrativo della Direzione Lavori Pubblici, ad assistere alla presente seduta di gara allo scopo di redigere il relativo verbale.

In primo luogo viene dato atto che tutti i componenti del seggio di gara, come sopra costituito, hanno rilasciato apposita dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, agli atti del presente procedimento, in ordine all'insussistenza, in capo ai medesimi, di sentenze di condanna, anche non passata in giudicato, per reati di cui al libro II, titolo II, capo I del codice penale, nonché relativamente all'insussistenza, in relazione alla procedura in oggetto, di situazione alcuna di conflitto di interesse, secondo quanto previsto dall'art. 6 bis Legge 241/1990 e dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016. Il Sig. Presidente, terminate le suddette operazioni preliminari in



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

ordine alla regolare costituzione del seggio di gara,

f a c o n s t a r e

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2016/176.0.0./59, adottata in data 24.10.2016, esecutiva dal 28.10.2016, rettificata con determinazione dirigenziale n. 2016/176.0.0/73 in data 29.11.2016, di immediata esecutività, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di nuova accessibilità alla Scuola Primaria Fabrizi in Via Nicola Fabrizi 51, per un importo complessivo stimato dei lavori stessi, "a misura", da porre a base gara, di Euro 219.074,38, di cui Euro 16.202,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 2.500,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art.179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con i sopra citati provvedimenti si è altresì stabilito di provvedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.c), D.Lgs 18.04.2016 n.50, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati come parte integrante e sostanziale della citata determinazione dirigenziale, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.a), del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'articolo citato;

- che con la ridetta determinazione dirigenziale viene inoltre stabilito che alla procedura negoziata dovranno essere invitati operatori economici



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

individuati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, secondo quanto previsto dalle linee guida ANAC di cui all'art. 36, comma 7, D.Lgs. 50/2016, ovvero- nelle more dell'adozione delle stesse- tramite ricerca di mercato effettuata ai sensi dell'art. 216, comma 9, D.Lgs. 50/2016;

- che la Direzione Lavori Pubblici ha espletato apposita procedura di ricerca di mercato ai fini dell'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto;

- che, la predetta Direzione, a seguito dell'espletamento degli adempimenti relativi alla ricerca di mercato, con nota PEC in data 14.12.2016 -prot.n. 417352, successivamente rettificata, in esecuzione di determinazione dirigenziale n. 2016/176.0.0/90 in data 27.12.2016, di immediata esecutività, con nota PEC in data 28.12.2016-prot. n. 432194, ha invitato alla procedura negoziata, da esperire secondo le norme ed il criterio di aggiudicazione fissati con le sopra citate determinazioni dirigenziali, le seguenti Imprese:

- 1) EDIL.IENO SRL - codice fiscale 01435420995;
- 2) EDILIZIA VERICI SRL- codice fiscale 01404490995;
- 3) SIRCE SPA - codice fiscale 00809020159;
- 4) CREA.MI SRL- codice fiscale 08287360963;
- 5) EDILTUNA SAS DI ARCH.CARLO MASERATI- codice fiscale 00127410330;
- 6) GM TECNOCOSTRUZIONI SPA - codice fiscale 01785120476;
- 7) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL- codice fiscale 01312700998;
- 8) ELETTO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C - codice fiscale 01046300990;



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

9) DE.BO 3 SAS DI BORGHESE CRISTIAN & C. - codice fiscale
01784340034;

10) EDILGAMMA SRL- codice fiscale 08455980014;

11) COMED SRL -codice fiscale 02910060108;

12) TEKNOELETTRONICA SRL- codice fiscale 01438930677;

13) ISOVIT SRL- codice fiscale 02529770964;

14) GEOM. ANDREA PASQUALI SRL - codice fiscale 01367130117;

15) M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL - codice fiscale 04484270964;

16) MAPEN SRL - codice fiscale 03376560987;

17)C.E.F.I.V. SNC DI BOVINO MARIO E C.-codice fiscale 04197111216;

18) TEKNIKA SRL - codice fiscale 03460050101;

19) MARTINO COSTRUZIONI SPA – codice fiscale 01486220500;

20) GIAGNORIO SRL – codice fiscale 03617920719;

- che con la sopra citata lettera di invito è stato fissato, come termine ultimo
di presentazione delle offerte, a pena di esclusione, il 06.03.2017- h.12,00,
presso l'Archivio Generale del Comune di Genova, ed è stata altresì fissata
la data della I° seduta pubblica di gara nel 07.03.2017- h. 10,00;

- che è stato verificato, tramite accesso alle annotazioni riservate del
Casellario ANAC, che non sussistono iscrizioni ostative o pregiudizievoli
all'accesso a pubbliche gare delle Imprese soprannominate;

- visto l'atto datoriale in data 30.01.2017-prot. 32716, con il quale sono state
trasferite le funzioni di Responsabile Unico di Procedimento, in relazione
all'intervento di che trattasi, dall'Arch. Mirco Grassi, Direttore della
Direzione Lavori Pubblici, all'Arch. Ines Marasso, Dirigente del Settore
Opere Pubbliche B nell'ambito della suddetta Direzione;



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

- che occorre ora procedere all'espletamento della gara come sopra fissata;

quanto sopra premesso,

alle ore 10.00, assumendo la presidenza, dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della gara della procedura negoziata in oggetto. Il Sig. Presidente dà preliminarmente atto che da parte di 09 (nove) delle 20 (venti) Imprese invitate a concorrere è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta, per cui solo a queste Imprese è consentito di adire la gara stessa. E' presente alle operazioni di gara la Sig.ra Simona Rosson, nata a Cagliari il 11.11.1965, nella qualità di procuratore speciale della Società TEKNIKA SRL, giusta procura rilasciata dal legale rappresentante della Società medesima, Sig. Antonio Fabbri, nato a Genova il 12.07.1960, autenticata nella sottoscrizione dal Notaio Alfonso d'Acquarone di Genova in data 03.05.2006- n.di repertorio 108331/n.di raccolta 3345, agli atti del presente procedimento.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 2, lett.e), del DL.gs. 50/2016, viene estratto, tra i valori ivi indicati, il coefficiente da applicare nell'eventualità che venga sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal citato disposto normativo. Il coefficiente estratto è pari al valore **0,8 (zero/otto)**.

Il Sig. Presidente apre successivamente i plichi, come sopra regolarmente pervenuti- constatando regolare sigillatura e integrità degli stessi- e procede all'esame della documentazione presentata dalle singole Imprese a corredo della propria offerta, a termini della lettera d'invito. Il Sig. Presidente verifica che l'Impresa MAPEN SRL-in possesso, quale operatore economico singolo, dei requisiti di ordine generale e di qualificazione



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

necessari per il conferimento dell'appalto - ha accluso alla documentazione amministrativa apposita scrittura privata avente ad oggetto la volontà di costituire R.T.I. con CO.CE.T. Soc. Coop, nonché la documentazione amministrativa relativa a predetta Società. Si rileva tuttavia quanto segue:

- MAPEN SRL ha effettuato il sopralluogo obbligatorio, previsto dalla lettera di invito a pena di esclusione, quale operatore economico singolo e non, come previsto dalla lettera di invito stessa (v.pag.4) per i raggruppamenti temporanei- sia già costituiti che non ancora costituiti- mediante la partecipazione di un incaricato da tutti gli operatori economici raggruppati, munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori;

- il plico di spedizione e la busta della documentazione amministrativa recano l'indicazione della denominazione sociale della sola MAPEN SRL, e non anche della COCET Soc. Coop., in difformità a quanto previsto dalla lettera di invito (v.pag. 13), che prevede che il plico debba contenere indicazione-in caso di costituendo Raggruppamento temporaneo di Imprese- di tutte le Imprese raggruppende;

- la cauzione provvisoria è intestata alla sola MAPEN SRL e non anche alla COCET. Soc.Coop, in difformità a quanto previsto dalla lettera di invito (v.pag.6), che stabilisce che il raggruppamento temporaneo dovrà produrre la cauzione provvisoria intestata alla mandataria Capogruppo designata e alla/e mandante/i, ossia a tutte le Imprese associande.

In ragione delle anomalie sopra viste, la documentazione amministrativa presentata è inidonea ad ammettere in gara il costituendo R.T.I. MAPEN SRL/COCET Soc. Coop.; l'Impresa MAPEN SRL- che, come sopra visto, ha i requisiti per concorrere alla presente gara come operatore singolo, viene



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

AMMESSA CON RISERVA al prosieguo delle operazioni di gara previa regolarizzazione della domanda in sede di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, mediante l'acquisizione di espressa dichiarazione da parte dell'Impresa medesima, della volontà di partecipare come operatore economico singolo. In tal caso- non avendo l'Impresa medesima effettuato alcuna dichiarazione di subappalto per le Cat. OS 18A e OS 30, rientranti entrambe nella Cat. OG-1 e di importo rispettivamente pari al 7,37% e al 6,38%- MAPEN SRL dovrà altresì dichiarare di avere la capacità operativa per realizzare e certificare le suddette lavorazioni.

Il Sig. Presidente riscontra che l'Impresa EDILGAMMA SRL, che partecipa alla presente gara singolarmente, è in possesso di qualificazione, come risulta da attestazione SOA MEDITERRANEA SPA n. 54699/3/00 con scadenza validità quinquennale al 01.05.2021, per la Cat. prevalente OG-1, in classe VI, ma non per la categoria scorporabile OS- 4 *Impianti elettromeccanici trasportatori*, prevista nella lettera di invito per Euro 31.200,00, pari al 14,24%. Detta Impresa non ha inoltre effettuato, in relazione a suddetta lavorazione scorporabile (rientrante nelle SIOS ex art.12 L.80/2014, d'incidenza superiore al 10% dell'appalto, ma inferiore al 15%), dichiarazione di subappalto, necessaria pena l'inammissibilità dell'offerta, sempre a termini della lettera di invito (v.avviso di rettifica di cui alla nota PEC in data 28.12.2016-prot. n. 432194) in caso di mancanza di qualificazione in detta categoria, nei limiti di cui all'art. 105 del Codice.

Detta Impresa viene pertanto AMMESSA CON RISERVA al prosieguo delle operazioni di gara, previa regolarizzazione, in sede di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, di predetta carenza



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

essenziale della domanda, tramite dimostrazione del possesso dei requisiti per la categoria scorporabile OS 4, rientrante nelle S.I.O.S., ai sensi del combinato disposto dell'art. 92, comma 7, D.P.R. 207/2010 ed art. 90 D.P.R. cit.

In quanto tutte le altre Imprese concorrenti hanno presentato regolare e completa documentazione amministrativa, le stesse vengono ammesse alla successiva fase procedurale di apertura delle offerte economiche.

Il Sig. Presidente rinvia quindi la fase di apertura delle offerte economiche a data da destinarsi, previo decorso del termine ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 per la regolarizzazione delle domande presentate dalle Imprese MAPEN SRL e EDILGAMMA SRL. Il Sig. Presidente dispone quindi che tutta la documentazione di gara e le offerte economiche vengano conservate in busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura dai componenti del seggio di gara, in armadio chiuso negli Uffici del 07° piano del palazzo comunale di Via di Francia, 3, attribuendo al funzionario verbalizzante la responsabilità della relativa custodia.

Terminate le operazioni relative a quanto sopra disposto, il Sig. Presidente, alle ore 12,15 dello stesso 07.03.2017 chiude la presente seduta di gara pubblica.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.

Letto confermato e sottoscritto

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 in data 26/04/ 1986.

Letto confermato e sottoscritto



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Ines Marasso

Carlo Solisio

Paola De Campus

Lara Gatto