



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.2.0.-62**

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di Novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche B, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO DPCM 25 MAGGIO 2016 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO GRIMALDI DETTO "LA FORTEZZA" A SAMPIERDARENA. APPROVAZIONE DEI LAVORI, INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA.

CUP B34E16000930001 – CIG 7282520d9B - MOGE 14456

Adottata il 28/11/2017

Esecutiva dal 30/11/2017

28/11/2017	MARASSO INES
28/11/2017	MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.2.0.-62**

OGGETTO: DPCM 25 MAGGIO 2016 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO GRIMALDI DETTO "LA FORTEZZA" A SAMPIERDARENA. APPROVAZIONE DEI LAVORI, INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA.  
CUP B34E16000930001 – CIG 7282520d9B - MOGE 14456

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale N. 2017-176.2.0.-59, adottata in data 27.10.2017, immediatamente esecutiva, che qui si intende interamente richiamata, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro di Palazzo Grimaldi detto la Fortezza a Sampierdarena, nell'ambito del "DPCM 25 MAGGIO 2016: programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";
- che, in data 27/10/2017 il responsabile di procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice (prot. NP2017/1519), allegato come parte integrante del sopracitato provvedimento, il quale costituisce ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio;
- che la medesima Determinazione Dirigenziale rinviava ad un successivo provvedimento per l'approvazione dei lavori e delle modalità di gara;
- che all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019, annualità 2017, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 02.05.2017, è ricompreso l'intervento riguardante il "restauro di Palazzo Grimaldi detto La Fortezza Via Palazzo della Fortezza 14" per un importo di € 3.185.482,00, da finanziarsi per Euro 2.810.638,00, a valere sul finanziamento del Bando Programma Periferie e con Euro 374.844,00 di cofinanziamento, disponibili a Bilancio 2017 (fondo pluriennale vincolato), al netto di quanto già impegnato per le opere propedeutiche, di boni-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

fica e di incarichi professionali per un importo complessivo di Euro 3.236.560,00 come da quadro economico sotto riportato;

- Premesso altresì che con determinazioni dirigenziali nn. 2016/184.1/1 e 2016/184.1/27 era stato affidato l'incarico di progettazione impiantistica all'Ing. Spissu, che con determinazioni dirigenziali nn. 2016/184.0/11 e 2017/176.2/27 era stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva alla Sviluppo Genova e con determinazione dirigenziale n. 2017/176.2/33 era stato affidato l'incarico di verifica e validazione del progetto esecutivo alla B.T.P Italia;

Preso atto:

- che il quadro economico del progetto esecutivo risulta dunque essere il seguente:

<b>A LAVORI</b>		
A1	Lavori a misura	€ 2.062.074,86
	di cui costo della manodopera	€ 1.212.087,60 pari al 58,78%
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 139.375,16
A3	Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 158.549,98
<b>TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)</b>		<b>€ 2.360.000,00</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Spese tecniche (Spese tecniche, allacci, spese di gara e varie) di cui Euro 181.825,07 già impegnati (cfr. dd 2016/184.1/1, 2016/184.1/27, 2016/184.0/11, 2017/176.2/27 e 2017/176.2/33),	€ 369.160,00
B2	Imprevisti (iva inclusa)	€ 236.000,00
B3	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2 D.lgs. 50/2016	€ 35.400,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 640.560,00</b>
IVA SUI LAVORI (10%)		€ 236.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 3.236.560,00</b>

- che all'intervento in oggetto si può applicare l'IVA agevolata (aliquota 10%), in quanto trattasi di lavori realizzati con i criteri del restauro/risanamento conservativo su immobile soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Preso atto altresì:

- che l'intervento di cui trattasi riguarda un bene culturale oggetto di tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con D.Lgs. 22.01.2004 n.42, sicchè l'intervento medesimo è soggetto alle disposizioni di cui alla parte II, titolo VI, sezione IV, capo III del Codice- "appalti nel settore dei beni culturali" (art. 145- 151 del Codice);

Preso atto infine:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il RUP è l'Arch. Ines Marasso Dirigente del Settore Opere Pubbliche B, come da Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019 annualità 2017 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 02.05.2017.

Considerato:

- che avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto dei lavori in argomento, si procede all'affidamento degli stessi, che dovranno essere contabilizzati "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e art. 148 c. 6 del D.Lgs 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2;
- che è stato predisposto il disciplinare di gara, che regola lo svolgimento della procedura di aggiudicazione del presente appalto di lavori, allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- che il suddetto disciplinare contiene i criteri di valutazione, le relative pesature oltre alle regole di gestione della procedura di gara;
- che la gara suddetta sarà altresì esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;
- che i lavori sopra descritti verranno aggiudicati mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, esperita secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la D.C.C. n. 48 del 2.5.2017 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2017-2019;

## **DETERMINA**

1) di approvare il quadro economico come riportato nelle premesse per un importo della spesa complessivo di € 3.236.560,00 (di cui Euro 181.825,07 già impegnati per incarichi e spese di gara);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di approvare i lavori previsti dal progetto esecutivo già approvato con la determina dirigenziale n. 2017-176.2.0.-59, adottata il 27.10.2017, immediatamente esecutiva, per un importo stimato dei medesimi pari a € 2.360.000,00, di cui € 139.375,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 158.549,98 per opere in economia non soggette a ribasso e liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. 10 %;
- 3) di approvare il disciplinare di gara, allegato parte integrante del presente provvedimento;
- 4) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e art. 148, comma 6 del D.lgs. 50/2016, per un importo complessivo dei lavori pari a € 2.360.000,00, di cui € 139.375,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 158.549,98 per opere in economia non soggette a ribasso e liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. 10 %;
- 5) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, esperita secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara;
- 6) di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri degli allegati Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;
- 7) di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art.95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di curare tutti gli adempimenti di legge connessi all'espletamento della procedura di gara, rinviando a successivo atto l'aggiudicazione dell'appalto;
- 8) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante-Settore Gare e Contratti, per l'espletamento delle procedure di gara, per tutte le incombenze ad essa correlate e per la successiva stipula del contratto;
- 9) di mandare a prelevare la spesa complessiva di Euro 3.236.560,00 come segue:
  - Euro 181.825,07 già impegnati per affidamento incarichi (impegni 2017/3050, 2017/7311, 2017/7520, 2016/10099, 2018/1298);
  - Euro 2.694.791,47 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2017 C.O. 112.95.3 - Crono 2017/252, così suddivisi:
    - Euro 2.596.000,00 – (Quota lavori) riducendo di pari importo l'Imp. 2017/6876 ed emettendo nuovo Imp. 2017/10992;
    - Euro 98.791,47 (Spese tecniche, allacci, spese di gara e varie) riducendo di pari importo l'Imp. 2017/6876 ed emettendo nuovo Imp. 2017/10994;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 359.943,46 al capitolo 75064 c.d.c. 2560.8.05 “Riqualificazione Urbana - Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2018 - Crono 2014/274 così suddivisi:

- Euro 88.543,46 (ulteriori spese tecniche, allacci, spese di gara e varie) riducendo di pari importo l’Imp. 2018/130 ed emettendo nuovo Imp. 2018/3001;
- Euro 236.000,00 (Imprevisti) riducendo di pari importo l’Imp. 2018/130 ed emettendo nuovo Imp. 2018/3002;

Euro 35.400,00 per incentivo art. 113 del D.Lgs. 163/02016 così ripartiti:

- Euro 28.320,00 (ex art. 113 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016) riducendo di pari importo l’Imp. 2018/130 ed emettendo nuovo Imp. 2018/3003;
- Euro 7.080,00 (ex art. 113 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016) riducendo di pari importo l’Imp. 2018/130 ed emettendo nuovo Imp. 2018/3005;

10) di dare atto che la spesa complessiva di euro 3.236.560,00 è finanziata per Euro 2.810.638,00 con trasferimento dello Stato per il Programma Periferie (Acc. 2017/1414) e per Euro 425.922,00 con fondo pluriennale vincolato iscritto a Bilancio 2017 e 2018;

11) di provvedere inoltre a cura del Settore Opere Pubbliche B alla liquidazione della spesa tramite atti di liquidazione digitale su stati di avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE  
(arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.2.0.-62

AD OGGETTO

DPCM 25 MAGGIO 2016 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO GRIMALDI DETTO "LA FORTEZZA" A SAMPIERDARENA. APPROVAZIONE DEI LAVORI, INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA.  
CUP B34E16000930001 – CIG 7282520d9B - MOGE 14456

**Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile